

Zápis

ze schůze č. 10/IX. Komise výstavby a rozvoje, konané dne 20.10.2025 na ÚMČ Brno – Tuřany.

Přítomni: členové a hosté dle presenční listiny, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Program schůze:

- 1. Novostavba polyfunkčního objektu Jitřenka**
 - 2. Různé**
-

(hlasování je ve tvaru pro/proti/zdržel se)

Jednání začalo v 18:00 hod. Přítomno bylo **9** členů komise a **2** hosté.

Komise je usnášeníschopná.

Usnesení:

Komise souhlasí s navrženým programem, je usnášeníschopná a ověřovatelem zápisu je určen Ing. Michal Hrtoň.

Hlasování: 9/0/0 Usnesení bylo přijato.

V 18:02hod. se dostavili

1. Novostavba polyfunkčního objektu Jitřenka

Rada se seznámila se žádostí od ..., zastupujícího společnost HUKO projekt s.r.o., o vyjádření k projektové dokumentaci „Novostavby polyfunkčního objektu Jitřenka, na pozemku p. č. 1165, 1166, 1168 v katastrálním území Brněnské Ivanovice“ a doloženými podklady. Dle žádosti je předmětem dokumentace novostavba polyfunkčního objektu včetně zpevněných ploch a sjezdu, vodovodní přípojky, přípojky jednotné kanalizace vč. likvidace dešťových vod, plynovodní přípojky NTL, sdělovací přípojky a přípojky el. energie NN.

Rada požaduje stanovisko Komise výstavby a rozvoje k předložené projektové dokumentaci „Novostavba polyfunkčního objektu Jitřenka, na pozemku p. č. 1165, 1166, 1168 v katastrálním území Brněnské Ivanovice“.

[Usnesení z komise č.2 /IX dne 5.6.2023, na které se projednávala studie novostavby Jitřenka:](#)

[Komise doporučuje Radě požadovat po investorovi pro obě etapy:](#)

- [• snížit 100 %-ní vytěžení plochy parcel \(extrémní IPP\)](#)
- [• zeleň se vzrostlými stromy na vlastním pozemku na úkor zástavby](#)
- [• veřejná parkovací místa pro komerční prostory vně budovy](#)
- [• počet jednotek = počet parkovacích míst](#)

... (investor akce) a ... (projektant) prostřednictvím PC a projektoru provedli prezentaci projektu, při které průběžně odpovídali na otázky členů komise. Nejdelší čas zabrala

problematika parkování. Po ukončení prezentace a odchodu obou hostů pokračovala diskuze členů komise a formulace usnesení s doporučeními pro Radu MČ.

V 18:55 Hhod. Odešel panové Šnajdr a Tůma.

Usnesení:

Komise doporučuje:

- požadovat výrazně zvýšit počet parkovacích míst (navržený minimální počet + malá rezerva nedostačuje), tak, aby počet zkolaudovaných bytových jednotek byl roven počtu parkovacích stání,
- zřídít zálivy podél celého bytového domu (ulice Kaštanové) pro K+R,
- zvážit zpestření stěn podél Kaštanové orientovaných na východ,
- dořešit dostatečný prostor pro umístění nádob na komunální odpad,
- dořešit projekt zeleně s ohledem případné kolize s inženýrskými sítěmi vzhledem k novému dopravnímu napojení ulice Sladovnické na Kaštanovou.

Hlasování: 7/0/0 Usnesení bylo přijato.

2. Různé

Na jednání nepadly další náměty.

Zapsal: Ing. Martin Chvátal
předseda komise

Ověřovatel zápisu: Ing. Michal Hrtoň
člen komise

Příloha: 1. Presenční listina