

SP. ZN.: OSR/MMB/0507903/2024/Bro  
Č. J.: MMB/0542327/2025

VYŘIZUJE: Markéta Brožová  
TEL./E-MAIL: +420542175439/brozova.marketa@brno.cz

Brno 27.11.2025

Územní rozhodnutí na stavbu nazvanou: „**BRNO, TUŘANY, KAB. VN 820, PROP. VN 820, PROP. VN 1247, VN27**“, při ulicích Tovární, Režná, Moravská, Růžová, Tuřanské náměstí, Hanácká, Špírkova, Podlipná, Hasičská, Holásecká a Rolencova na pozemcích parc. č. 557, 560/1, 560/2, 560/3, 574/1, 580, 588/1, 588/2, 589/1, 589/3, 590/1, 590/3, 1317, 1318/3, 1131, 1385/1, 1386, 1388, 1453/1, 1453/2, 1453/3, 1453/5, 1456/2, 1457/1, 1546, 1602, 1603, 1604/3, 1604/4, 1605, 1606, 1607/2, 1700, 2135/34, 2135/35, 2135/36, 2135/37, 2135/46, 2135/61, 2139/3, 3832, 4496/1, 4497, 4530, 4531, 4536, 4538, 4539, 4695, 4696, 4699, 4700, 4806, 4807, 4808/1, 4811, 4812, 4813, 4819, vše v katastrálním území Tuřany a dále parc. č. 298/4, 298/5 a 300, vše v katastrálním území Holásky, parc. č. 2117/2, v katastrálním území Chrlice, vše obec Brno.

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle ust. § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 28.6.2024 podala společnost **EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2**, kterou zastupuje **OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střelně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň** (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

### I.

**vydává** podle ust. § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, dále dle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023

### rozhodnutí o umístění stavby

nazvané:

„**BRNO, TUŘANY, KAB. VN 820, PROP. VN 820, PROP. VN 1247, VN27**“,  
při ulicích Tovární, Režná, Moravská, Růžová, Tuřanské náměstí, Hanácká, Špírkova, Podlipná,  
Hasičská, Holásecká a Rolencova  
převážně v katastrálním území Tuřany, okrajově Chrlice a Holásky, vše obec Brno.

(dále jen stavba) na pozemcích parc. č. 557, 560/1, 560/2, 560/3, 574/1, 580, 588/1, 588/2, 589/1, 589/3, 590/1, 590/3, 1317, 1318/3, 1131, 1385/1, 1386, 1388, 1453/1, 1453/2, 1453/3, 1453/5, 1456/2, 1457/1, 1546, 1602, 1603, 1604/3, 1604/4, 1605, 1606, 1607/2, 1700, 2135/34, 2135/35, 2135/36, 2135/37, 2135/46, 2135/61, 2139/3, 3832, 4496/1, 4497, 4530, 4531, 4536, 4538, 4539, 4695, 4696, 4699, 4700, 4806, 4807, 4808/1, 4811, 4812, 4813, 4819, vše v katastrálním území Tuřany a dále parc. č. 298/4, 298/5 a 300, vše v katastrálním území Holásky, parc. č. 2117/2, v katastrálním území Chrlice, vše obec Brno.

## II.

podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

### povoluje kácení dřevin

1 ks stromu břízy bělokoré (*Betula pendula*) s obvodem kmene 119 cm, rostoucího na pozemku parc. č. 4696 v kat. území Tuřany, ve vlastnictví Zbyňka Leciána, s trvalým bydlištěm: Paseky 401/31, Lelekovice 664 31

### a ukládá náhradní výsadbu

ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody provedení náhradní výsadby v celkovém počtu 3 ks stromů, a to třešeň ptačí (*Prunus avium* 'Karešova') na pozemcích parc. č. 2156 a 2171 v k. ú. Holásky, ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 196/1, Brno – město 60200, IČO: 44992785, blíže specifikovaných v následující tabulce:

| Poř. č. * | Druh dřeviny                                      | Minimální obvod kmene (cm) | Počet kusů | Parcelní číslo | Katastrální území |
|-----------|---------------------------------------------------|----------------------------|------------|----------------|-------------------|
| 1         | třešeň ptačí<br>( <i>Prunus avium</i> 'Karešova') | 12-14                      | 1          | 2156           | Holásky           |
| 2         | třešeň ptačí<br>( <i>Prunus avium</i> 'Karešova') | 12-14                      | 2          | 2171           | Holásky           |

### Stanovuje podmínky náhradní výsadby:

- Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby.
- Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 a arboristických standardů SPPK A02001:2013 Výsadba stromů. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02001:2013. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěn v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmeny stromů budou chráněny proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
- Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

Druh a účel umísťované stavby, prostorové řešení stavby:

Uvedené stavba slouží k distribuci (dodávce – přenosu) el. energie jednotlivým odběratelům k čemuž nevyžaduje žádná doplňková média.

Předmětem řešení je obnova (rekonstrukce, posílení) části doživající DS VN, NN za účelem snížení (rozproštění) přetížení částí DS, zvýšení kvality, spolehlivosti, přenosové schopnosti a možnosti řízení DS VN, NN na dálku v dané lokalitě, zajišťující napájení stávajících případně nových odběrných míst.

Obnova kabelového vedení DS VN a NN v původní trase, které nepřekročí stávající ochranné pásmo jsou popisovány pro návaznosti, ale nepodléhají tomuto povolení.

Jedná se o rozsáhlou obnovu (rekonstrukci, posílení) části doživající distribuční sítě (DS) VN a NN, částečně z venkovního vedení do zemního kabelového a částečně jako obnova části zemní kabelové DS VN a NN v původní trase, včetně výměny částí stávajících rozvodných skříní za nové a přepojení (rekonstrukce) dotčených domovních přípojek jednotlivých odběrných míst. Rekonstrukci (náhradu) dvou distribučních zastaralých sloupových trafostanic a jedné kioskové (DTS) třemi novými distribučními trafostanicemi (DTS) v kompaktním (kioskovém) provedení.

Ke každé lince nového kabelového vedení VN bude v celé trase připolována (přisvazkována) 1 HDPE trubka pro možnost budoucího zafouknutí ovládacího a signalizačního zemního optického kabelu (ZOK), jež zajistí možnost budoucího komunikačního propojení jednotlivých částí DS VN a NN.

Na pozemku parc. č. 4496/1 v kat. území Tuřany bude vyměněn stávající nosný podpěrný bod (PB) č. 44 (bod za bod - tj. bez překročení hranice stávajícího ochranného pásma) za nový koncový příhradový, včetně obnovy uzemnění a výměny úsekového spínače (ÚS). Na tomto bude ukončeno stávající kmenové venkovní vedení VN820 z jihovýchodu a zdemontováno venkovní kmenové vedení VN820 na severozápad. Stávající kabelové vedení VN1247 (kVN1247) bude z demontovaného PB44 odpojeno, vhodně zkráceno a nově prodlouženo naspojováním ve spojovišti VN č.1. Z nového PB44 bude svedeno nové kabelové vedení VN820 (kVN820).

Od nového PB44 tak budou vedena dvě kVN č. 1247 a 820 výkopem okrajem stávajících štěrkových / betonových parkovišť na severozápad (v trase demontovaného venkovního kmenového vedení VN820) částečně v koordinaci s koordinovanou stavbou 16 (KS16) až k místní štěrkové cestě. Zde se stočí na severovýchod a budou vedeny výkopem okrajem uvedené štěrkové cesty, připojí ke stávajícím kVN v délce cca 165m. Zde se v křižovatce polních cest stočí na severozápad a budou vedeny výkopem hliněnou polní cestou připojí k rekonstruovanému kabelovému vedení NN (kNN) v rámci koordinované stavby 1 (KS1) v délce cca 375m až do křižovatky s místní komunikací (MK) Režná. Zde se stočí na severovýchod a budou vedeny výkopem krajnicí (zelení) MK Režná, připojí k rekonstruovanému kabelovému vedení NN (kNN) (v rámci KS1) a stávajícímu sdělovacímu vedení Arelion Czech Republic, až do rekonstruované distribuční trafostanice (DTS) K2 Tuřany Moravská osazené na pozemku parc. č. 2135/34 (v zeleni křižovatky MK Moravská x Režná), včetně nového obvodového uzemnění. Do této DTS bude přepojeno kompletně kNN (8x kabel NN) z vedle stojící demontované sloupové DTS. V křižovatce MK Režná a Moravská bude nové kVN1247 a 820 2x křížit MK Režná protlakly s minimálním krytím 1m a montážními jámami (kopanými sondami) nad stávajícími IS (sdělovacími vedeními CETIN a Arelion Czech Republic a.s.) zasahujícími částečně do MK Režná.

až do křižovatky MK Moravská x Růžová, přičemž bude v křižovatce MK Moravská a Heřmánkova křížit MK Heřmánkova protlaky s minimálním krytím 1m a montážními jámami (kopanými sondami) nad stávajícími IS (STL GasNet) zasahujícími částečně do MK. Dále bude křížit v křižovatce MK Moravská a Chrlická MK Chrlická překopem s minimálním krytím 1m (protlak zde není možný s ohledem na přítomnost stávajících IS: 2x křížení kanalizace, 1x vodovodu, ale především 1x křížení NTL plynovodu, těsný souběh se SEK CETIN a přítomnost kanalizačních šachet). Při části ulice Moravská bude provedena obnova zemního kabelového vedení NN v původní trase, včetně výměny stávajících přípojkových (pojistikových) skříní na jednotlivých objektech (RD) za nové. Nové kVN1247 a 820 bude v úseku ulice Moravská uloženo v ochranné trubce nebo betonových žlabech v případě stísněných podmínek pod stávající kabely NN (EGD), případně SEK a VVKS (CETIN a Vodafone) na podkladě vyjednané výjimky (dohody) podrobnosti B.2.1 d). Pokládka kVN a kNN je (bude) v úseku ulice Moravská provedena v koordinaci s koordinovanou stavbou 15 (KS15).

Od křižovatky MK Moravská x Růžová bude nové kVN1247 a kNN vedeno výkopem zelení k silnici III/15282 Růžová s níž bude pokračovat v souběhu výkopem ve východním chodníku jihozápadním směrem přímo do nově osazené (rekonstruované) DTS K2 Tuřany Růžová na pozemku parc. č. 4695 (v zeleni, v proluce mezi zahradami), včetně nového obvodového uzemnění. Uvedené nahradí demontovanou sloupovou DTS ze svažitého pozemku parc. č. 1700. Jeden kNN bude smyčkovat nově osazenou rozvodnou skříň na pozemku parc. č. 4696. Pokládka kVN a kNN je (bude) v daném úseku v koordinaci s koordinovanou stavbou 17 (KS17).

Od křižovatky MK Moravská x Růžová bude nové kVN1247, 820 a obnovované kNN vedeno do MK Růžová přes MK Moravská severovýchodním směrem. Obnovované kNN prioritně stávajícími uvolněnými ochrannými trubkami, nebude-li toto možné, pak překopem s minimálním krytím 1m. Nové kVN překopem s minimálním krytím 1m. Protlak(y) zde není možný s ohledem na přítomnost stávajících IS (3x křížení kanalizace, 1x vodovodu, ale především 1x křížení NTL plynovodu, těsný souběh se stávajícími kNN, kVO, přípojkami kanalizace a vodovodu). Nové kVN1247, 820 a obnovované kNN bude vedeno výkopy při, východní straně MK (silnice III/15282) Růžová v samostatných výkopech s ohledem na polohu stávajících IS (SEK CETIN, Vodafone a NTL GasNet) přímo do rekonstruované DTS K2 Tuřany Sokolnická osazené na pozemku parc. č. 1457/2 (v zeleni křižovatky Růžová x Sokolnická) na místo původní demontované kioskové DTS (kus za kus), včetně nového obvodového uzemnění. Do této DTS bude přepojeno kompletně kNN (8x kabel NN) z demontované DTS. Aby toto bylo možné provést budou po dobu výstavby stávající kVN a kNN provizorně přepojeny do provizorní (po dobu stavby / nezbytně nutnou) mobilní trafostanice (MTS) osazené na volném prostranství východně vedle rekonstruované DTS. Pro osazení MTS bude nutné dočasně rozebrat silniční betonové panely na okraji chodníku. Nové kVN1247 a 820 budou vedeny výkopy v okraji místní asfaltové komunikace Růžová a přilehlou zelení, vjezdy silnice III/15282 Růžová, kNN budou obnoveny v původní trase v dlážděném chodníku, včetně výměny stávajících přípojkových (pojistikových) skříní na jednotlivých objektech (RD) za nové. Jeden kNN bude obnoven křížením silnice III/15282 Růžová (naproti RD č. 179/24) prioritně ve stávající uvolněné ochranné trubce, nebude-li toto možné, pak protlakem s minimálním krytím 1,5m a montážními jámami (kopanými sondami) nad stávajícími IS (kanalizací BVK a VO TSB). Dále bude kNN veden (obnoven) výkopem v západním chodníku silnice III/15282 Růžová jihozápadním směrem až do stávající rozvodné skříně před RD č. 444/30. Stavba při ulici Růžová je (bude) koordinována s koordinovanou stavbou 8 (KS8), bude provedena před ní.

Stávající kVN1247 bude před DTS Tuřanské náměstí na pozemku parc. č. 1388 vhodně přerušeno a naspojováno (spojkoviště VN č.4) v návaznosti na koordinovanou stavbu 2 (KS2). Odtud bude veden (obnoven) kVN1247 výkopem chodníkem v souběhu s MK Tuřanské náměstí východním směrem k silnici II/380 Hanácká, kde bude v chodníku ve spojkovišti VN č. 3 stávající kVN820 opět vhodně přerušeno

a naspojován. Odtud (spojkoviště VN č. 3) bude kVN1247 a 820 vedeno severovýchodním směrem v souběhu s II/380 Hanácká protlakem přes MK Tuřanské náměstí s minimálním krytím 1m, nad kanalizací s krytím 2,65m a montážními jámami (kopanými sondami) nad stávajícími IS (vodovod BVK a VO TSB) a dále výkopem v chodníku až k domu č. 89/37. V prostoru Tuřanského náměstí je (bude) stavba koordinována s koordinovanou stavbou 3 (KS3). Odtud bude nové kVN1247, 820 a obnovované (nové) kNN vedeno, při západní straně II/380 Hanácká severovýchodním směrem v samostatných výkopech s ohledem na polohu stávajících IS (SEK CETIN, Vodafone a NTL GasNet) ke křižovatce s silnicí II/380 Špírkova. Nové kVN1247 a 820 budou vedeny výkopy v zeleni vjezdy vedle chodníku, obnovované (nové) kNN budou obnoveny (vedeny) v původní trase v dlážděném chodníku, včetně výměny stávajících přípojkových (pojistkových) skříní na jednotlivých objektech (RD) / volných prostranstvích za nové. Silnici II/380 Špírkova přejde rekonstruované kNN (před domem č. 960/20) prioritně stávající uvolněnou ochrannou trubkou, nebude-li toto možné, pak protlakem v souběhu s novým kVN1247 a 820. Nové kVN1247, 820 a případné kNN přejdou silnici II/380 Špírkova řízenými protlaky dle řezu D01.2\_PŘ-1 kříž Špírkova. Od křižovatky silnic II/380 Hanácká x Špírkova bude obnoveno kVN1247 a kNN (včetně výměny stávajících přípojkových (pojistkových) skříní na jednotlivých objektech (RD) / volných prostranstvích za nové) výkopem v chodnících, vjezdech, zeleni, MK Farní, při západní straně II/380 Hanácká severovýchodním směrem až ke křižovatce s MK Karkulínova. Přičemž budou křížit MK Farní prioritně pomocí stávajících uvolněných ochranných trubek, nebude-li toto možné, pak alternativně překopem s minimálním krytím 1m. Protlaky zde nejsou možné s ohledem na přítomnost stávajících IS (2x křížení kanalizace, 1x vodovodu, ale především těsný souběh se stávajícími přípojkami kanalizace, přítomnost stávajících kVN, kNN a kanalizačních šachet). Před domem Hanácká 564/37 se kVN1247 a kNN stočí na jihovýchod a budou vedeny výkopem zelení k silnici II/380 Hanácká (spolu s obnovovým kNN vedeným od stávajícího PB1 na pozemku parc. č. 3832), kterou přejdou prioritně pomocí stávajících uvolněných ochranných trubek, nebude-li toto možné, pak alternativně překopem po půlkách po skončení záruční doby (cca 07/2027) s minimálním krytím 1,5m. Přechod protlaky zde není proveditelné s ohledem na křížení stávajících IS (kanalizace a vodovodu) v komunikaci a nutnost umístění startovací a cílové jámy (plnicí funkci kopaných sond) nad stávajícími sdělovacími vedeními Quantcom a EGD, kanalizací BVK, NTL GasNet a VO TSB o hloubce cca 4m (3m) v těsné blízkosti komunikace a RD č. 360/2. Za ní budou kVN a kNN naspojovány v chodníku na stávající vhodně přerušená kVN1247 a kNN. Stavba je (bude) v daném úseku (Tuřanské náměstí – křižovatka ulic Hanácká x Karkulínova) koordinována s koordinovanými stavbami (KS4, 9 a 11).

Od křižovatky silnic II/380 Hanácká x Špírkova bude obnoveno kVN820 a kNN, včetně výměny stávajících přípojkových (pojistkových) skříní na jednotlivých objektech (RD) za nové západním směrem v souběhu s silnicí II/380 Špírkova (kVN820 výkopem v severním chodníku a kNN výkopem po obou stranách v chodníku). Před domem Špírkova č. 133/1 budou obnovované kVN820 a kNN křížit silnici II/380 Špírkova prioritně pomocí stávajících uvolněných ochranných trubek tj. bez přerušení, nebude-li toto možné, pak alternativně naspojováním na stávající kVN a kNN uložená v této komunikaci. Dále bude obnoveno kVN820 a kNN, včetně výměny stávajících přípojkových (pojistkových) skříní na jednotlivých objektech (RD) za nové západním směrem v souběhu s MK Podlípna výkopem v jižním chodníku až do spojkoviště VN a NN před domem č. 5/19. Ze stávající rozvodné skříně v křižovatce II/380 Špírkova x MK Hasičská bude veden nový kNN výkopem chodníkem po západní straně MK Hasičská poté se stočí na východ a přejde protlakem MK Hasičská s minimálním krytím 1m, minimálním odstupem od vodovodu 0,2m a montážními jámami (kopanými sondami) nad stávajícími IS (NTL GasNet, vodovodem BVK, VO TSB a kNN), dle řezu D01.4\_PŘ-3 kříž Hasičská. Odtud bude pokračovat výkopem chodníkem jižním směrem přímo do nové rozvodné skříně v oplocení objektu č. 807/1, kde bude ukončen.

Od stávající DTS Holásecká v oplocení zahrady MŠ č. 584/11 bude obnoveno kVN820 a kNN, včetně výměny stávajících přípojkových (pojistkových) skříní na jednotlivých objektech / zeleni za nové východním směrem v souběhu s MK Holásecká výkopem jižním chodníkem a zelení až do spojovacího VN č. 5 před domem č. 248/9. Nové kVN1247 a 820 bude v úseku ulice Holásecká uloženo v ochranné trubce nebo betonových žlábech v případě stísněných podmínek pod stávající kabely NN (EGD), případně SEK (CETIN a Vodafone).

Část stavby při MK Rolencova bude navazovat na koordinované stavby č. 5 a 6 (KS5 a KS6) a je (bude) koordinována s koordinovanou stavbou 7 (KS7). Nový kVN820 bude veden z rekonstruované (v rámci KS5) DTS K1 Holásky Rolencova na pozemku parc. č. 4813 výkopem rostlým terénem (panelovou cestou) jihozápadním směrem v souběhu s MK Rolencova, při její jižní straně až do spojovacího VN č. 7 na pozemku parc. č. 298/4, kde bude naspojován na kVN provedené v rámci KS6.

Na pozemku parc. č. 2468 v kat. území Holásky bude vyměněn stávající odbočný PB66 (bod za bod - tj. bez překročení hranice stávajícího ochranného pásma) za nový rohový PB. Na tomto bude ukončeno (převěšeno) stávající venkovní kmenové vedení VN820 ze severovýchodu, přípojné vedení VN820 Holásky Pegas z jihovýchodu a zdemontováno venkovní kmenové vedení VN820 na jihovýchod.

Uvedená obnova (rekonstrukce, posílení) novým kVN a kNN umožní (nahradí) demontáž části venkovní DS VN, NN a náhradu (obnovu) části kabelové DS VN, NN.

#### DTS K2 Tuřany Moravská (707450):

Na části pozemku parc. č. 2135/34 v kat. území Tuřany bude severovýchodně od křižovatky ulic MK Moravská x Režná v rostlém terénu osazena nová prefabrikovaná (betonový skelet) DTS (typ UF 2538) o půdorysných rozměrech 3,78 x 2,5m a výšce 3,52m s valbovou střechou. Okolo DTS bude zbudován nový okapový chodníček široký 0,35m (okolo zadní a boční stěny) a 1,05m zepředu před vstupy směrem k stávajícímu dlážděnému chodníku při MK Režná. Objekt DTS bude uvnitř rozdělen na 2 části (trafo komoru a rozvodnu VN a NN), přístupné 2 samostatnými dveřmi z přední strany DTS. DTS bude napojena na nový kabelový rozvod kVN1247 (2x kabel VN). Budou do ní připojeny stávající NN vývody (8x NN kabel) z demontované sloupové DTS Tuřany Sokolnická. Stávající 3 kabely NN (krátké pro přepojení) budou naspojovány (prodlouženy) novými kabely NN a následně vedeny výkopy RT přímo do nové DTS. Zbýlých 5 kabelů NN (dostatečné délky pro přepojení) bude vhodně zkráceno a následně vedeno výkopy RT přímo do nové DTS. Nová kiosková DTS tak nahradí stávající (demontovanou) sloupovou DTS napájenou z demontovaného venkovního vedení VN820 přípojka Tuřany Sokolnická.

#### DTS K2 Tuřany Sokolnická (707449):

Na části pozemku parc. č. 1457/2 v kat. území Tuřany bude jižně od křižovatky ulic Růžová x Sokolnická v rostlém terénu osazena nová prefabrikovaná (betonový skelet) DTS (typ UF 2538) o půdorysných rozměrech 3,78 x 2,5m a výšce 3,52m s valbovou střechou. Okolo DTS bude zbudován nový okapový chodníček široký 0,35m (okolo zadní a boční stěny) a 1,05m zepředu před vstupy směrem k stávajícímu dlážděnému chodníku. Objekt DTS bude uvnitř rozdělen na 2 části (trafo komoru a rozvodnu VN a NN), přístupné 2 samostatnými dveřmi z přední strany DTS. DTS bude napojena na nový kabelový rozvod kVN1247 (2x kabel VN). Budou do ní připojeny stávající NN vývody (8x NN kabel) z demontované kioskové DTS Sokolnická. Stávajících 7 kabelů NN (krátkých pro přepojení) bude naspojováno (prodlouženo) novými kabely NN a následně vedeno výkopy RT a dlážděným chodníkem přímo do nové DTS. Zbýlý 1 kabel NN (dostatečné délky pro přepojení) bude vhodně zkrácen a následně vedeno výkopy RT a dlážděným chodníkem přímo do nové DTS. Nová kiosková DTS tak nahradí stávající (demontovanou) kioskovou DTS na původním místě (kus za kus) napájenou ze stávajícího upravovaného kabelového vedení VN1247.

#### MTS Mobilní (provizorní) trafostanice, při DTS K2 Tuřany Sokolnická

Jelikož musí být vzhledem k prostorovým možnostem (stávající zastavěnost a vedení stávajících IS) nová DTS K2 Tuřany Sokolnická (707449) osazena do místa demontované kioskové DTS a v dané lokalitě není možné plnohodnotně zajistit napájení stávající DS NN po dobu stavby z jiných DTS, bude nutné po dobu výstavby využít pro zajištění náhradního napájení stávající DS NN MTS. MTS o rozměrech cca 2,6 x 2,2m a výškou cca 2,5m bude po dobu nezbytně nutnou (po dobu stavby) osazena na volném prostranství (zeleň) východně vedle demontované DTS na pozemku parc. č. 1457/1 v kat. území Tuřany. Pro osazení MTS bude nutné dočasně rozebrat silniční betonové panely na okraji chodníku. Napájení MTS bude provedeno ze stávajícího kVN1247 (2x kabel VN) ukončeného nyní ve stávající prefabrikované DTS. Toto kVN bude před osazením MTS prodlouženo naspojkováním novými kVN a přeloženo do provizorní / budoucí trasy kVN, tímto bude uvolněn pozemek k osazení MTS. Následně budou kVN1247 vhodně zkráceny a po jednom přepojeny z DTS do MTS. Následně bude do MTS přepojeno z demontované DTS 8 kNN. Pět kNN (vedených z prefabrikované DTS na východ) bude mezi DTS a MTS odkováno vhodně zkráceno a přepojeno z DTS do MTS. Zbýlé 3 kNN vedené z prefabrikované DTS na sever budou z DTS odpojeny vhodně prodlouženy naspojkováním novými kNN a zapojeny do MTS.

#### DTS K2 Tuřany Růžová (707448)

Na části pozemku parc. č. 4695 v kat. území Tuřany bude východně od silnice III/15282 Růžová v zeleni, v proluce mezi zahradami osazena nová prefabrikovaná (betonový skelet) DTS (typ UKL 3119R) o půdorysných rozměrech 3,15 x 1,92m a výšce 1,56m s plochou betonovou střešou. Okolo DTS bude zbudován nový okapový chodníček široký 0,35m (okolo zadní stěny) a 1,05m před vstupy (zepředu a po stranách). Objekt DTS bude uvnitř rozdělen na 3 části (trafo komoru, rozvodnu VN a rozvodnu NN), přístupné 3 samostatnými dveřmi z přední a bočních stran DTS. DTS bude napojena na nový kabelový rozvod kVN1247 (2x kabel VN). Budou do ní přepojeny stávající NN vývody (4x NN kabel) z demontované sloupové DTS Tuřany Růžová, stávající vývod NN na venkovní vedení NN nebude z demontované DTS do nové DTS přepojován, tento bude nahrazen v rámci koordinované stavby (KS17). Stávající (obnovené) 4 kabely NN (krátké pro přepojení) budou naspojkovány (prodlouženy) novými kabely NN a následně vedeny výkopy RT a dlážděným chodníkem přímo do nové DTS. Nová kiosková DTS tak nahradí stávající (demontovanou) sloupovou DTS napájenou z demontovaného venkovního vedení VN820 přípojka Tuřany Růžová.

Ke každému novému kVN (svazku / lince) bude uložena (přisvazkována) nová HDPE trubka, při uložení kVN v kabelové chrániče (trubce) nebo betonovém žlabu bude do této zatažena spolu s kVN.

Nové kabely VN (kVN) a NN (kNN) budou v rámci celé stavby uloženy dle ČSN 73 6005. Společný svazek kabelu VN+HDPE a kabely NN budou v rámci celé stavby uloženy, při křížení s plynovodem (NTL a STL) v betonových žlabech, při křížení s ostatními IS, při uložení do pojížděných ploch a budoucích pojížděných ploch v ochranné PVC trubce (DVR, DVK). Při blízkém souběhu se stávajícími sdělovacími vedeními (méně než 0,4 (0,3)m VN+HDPE a 0,2 (0,15)m NN) bude společný svazek kVN+HDPE a kabely NN uloženy ochranné PVC trubce (DVR, DVK). Pokud nebude na výkrese vyznačeno jinak.

Nové kioskové (prefabrikované) DTS budou nově uzemněny. Stejně tak provizorní MTS bude po dobu jejího provozu uzemněna.

S provozovateli IS (CETIN a VODAFONE) bylo v rámci projednání PD dohodnuto nad rámec jejich vyjádření, že v rámci této stavby bude pro vzájemný souběh nového kVN, kNN a jejich stávajících IS (SEK, VVKS) dodržena v maximální míře ČSN 73 6005. Ve stísněných úsecích (při ulicích Moravská a Holásecká, vyznačených na situacích) budou moci být kVN 820 a 1247 za podmínky jejich uložení

v ochranné trubce nebo betonových žlabech uloženy pod stávající SEK, VVKS za podmínky uložení ve vlastní kynetě s maximální snahou o dodržení normovaného odstupu dle ČSN 73 6005. V rámci výkopových prací pro nové kVN a kNN lze odkryté SEK, VVKS se souhlasem jejich majitelů v rámci provedených výkopů mírně posunout k okraji těchto výkopů za účelem naplnění požadavků ČSN 73 6005 na minimální vzájemný odstup.

*Druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:*

Pozemek par. čís. 557, k. ú. Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití silnice;

Pozemek par. čís. 560/1, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití zeleň;

Pozemek par. čís. 560/2, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití zeleň;

Pozemek par. čís. 560/3, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití zeleň;

Pozemek par. čís. 574/1, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako zahrada, způsob využití - ;

Pozemek par. čís. 580, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Tuřany, č.e. 4, rod. rekr;

Pozemek par. čís. 588/1, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

Pozemek par. čís. 588/2, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití silnice;

Pozemek par. čís. 589/1, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití silnice;

Pozemek par. čís. 589/3, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

Pozemek par. čís. 590/1, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

Pozemek par. čís. 590/3, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití silnice;

Pozemek par. čís. 1317, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Tuřany, č.p. 7, rod. dům;

Pozemek par. čís. 1318/3, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

Pozemek par. čís. 1131, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

Pozemek par. čís. 1385/1, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

Pozemek par. čís. 1386, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

Pozemek par. čís. 1388, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

Pozemek par. čís. 1453/1, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití silnice;

Pozemek par. čís. 1453/2, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití silnice;

Pozemek par. čís. 1453/3, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

Pozemek par. čís. 1453/5, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

Pozemek par. čís. 1456/2, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

Pozemek par. čís. 1457/1, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;

Pozemek par. čís. 1546, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

Pozemek par. čís. 1602, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

Pozemek par. čís. 1603, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Tuřany, č.p. 506, rod. dům;

Pozemek par. čís. 1604/3, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž;

Pozemek par. čís. 1604/4, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Tuřany, č.p. 832, rod. dům

Pozemek par. čís. 1605, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Tuřany, č.p. 503, rod. dům;

Pozemek par. čís. 1606, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Tuřany, č.p. 505, rod. dům;

Pozemek par. čís. 1607/2, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Tuřany, č.p. 793, rod. dům;

Pozemek par. čís. 1700, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

Pozemek par. čís. 2135/34, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

Pozemek par. čís. 2135/35, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

Pozemek par. čís. 2135/36, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití zeleň;

Pozemek par. čís. 2135/37, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

Pozemek par. čís. 2135/46, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;

Pozemek par. čís. 2135/61, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;

Pozemek par. čís. 2139/3, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití zeleň;

Pozemek par. čís. 3832, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití zeleň;

Pozemek par. čís. 4496/1, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití zeleň;

Pozemek par. čís. 4497, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

Pozemek par. čís. 4530, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní plocha;  
Pozemek par. čís. 4531, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;  
Pozemek par. čís. 4536, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako zahrada, způsob využití - ;  
Pozemek par. čís. 4538, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako orná půda, způsob využití - ;  
Pozemek par. čís. 4539, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako zahrada, způsob využití - ;  
Pozemek par. čís. 4695, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako orná půda, způsob využití - ;  
Pozemek par. čís. 4696, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako orná půda, způsob využití - ;  
Pozemek par. čís. 4699, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití neplodná půda  
Pozemek par. čís. 4700, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;  
Pozemek par. čís. 4806, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako orná půda, způsob využití - ;  
Pozemek par. čís. 4807, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako orná půda, způsob využití - ;  
Pozemek par. čís. 4808/1, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako orná půda, způsob využití -  
Pozemek par. čís. 4811, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako orná půda, způsob využití - ;  
Pozemek par. čís. 4812, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako orná půda, způsob využití - ;  
Pozemek par. čís. 4813, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako orná půda, způsob využití - ;  
Pozemek par. čís. 4819, kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití zeleň;  
Pozemek par. čís. 298/4, kat. území Holásky, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;  
Pozemek par. čís. 298/5, kat. území Holásky, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;  
Pozemek par. čís. 300, kat. území Holásky, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;  
Pozemek par. čís. 2117/2, kat. území Chrlice, obec Brno, v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- ***Pozemky, na kterých se záměr umísťuje:***

v katastrálním území Tuřany, obec Brno parc. č. 557, 560/1, 560/2, 560/3, 574/1, 580, 588/1, 588/2, 589/1, 589/3, 590/1, 590/3, 1317, 1318/3, 1131, 1385/1, 1386, 1388, 1453/1, 1453/2, 1453/3, 1453/5, 1456/2, 1457/1, 1546, 1602, 1603, 1604/3, 1604/4, 1605, 1606, 1607/2, 1700, 2135/34, 2135/35, 2135/36, 2135/37, 2135/46, 2135/61, 2139/3, 3832, 4496/1, 4497, 4530, 4531,

4536, 4538, 4539, 4695, 4696, 4699, 4700, 4806, 4807, 4808/1, 4811, 4812, 4813, 4819 v katastrálním území Tuřany a dále parc. č. 298/4, 298/5 a 300 v katastrálním území Holásky, parc. č. 2117/2 v katastrálním území Chrlice, vše obec Brno.

- ***Pozemky, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo, které jsou současně pozemky, na kterých se stavba umísťuje:***

v katastrálním území Tuřany, obec Brno parc. č. 557, 560/1, 560/2, 560/3, 574/1, 580, 588/1, 588/2, 589/1, 589/3, 590/1, 590/3, 1317, 1318/3, 1131, 1385/1, 1386, 1388, 1453/1, 1453/2, 1453/3, 1453/5, 1456/2, 1457/1, 1546, 1602, 1603, 1604/3, 1604/4, 1605, 1606, 1607/2, 1700, 2135/34, 2135/35, 2135/36, 2135/37, 2135/46, 2135/61, 2139/3, 3832, 4496/1, 4497, 4530, 4531, 4536, 4538, 4539, 4695, 4696, 4699, 4700, 4806, 4807, 4808/1, 4811, 4812, 4813, 4819; v katastrálním území Holásky, obec Brno parc. č. 298/4, 298/5, 300;

- ***Pozemky na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo, které nejsou současně pozemky na kterých se stavba umísťuje:***

v katastrálním území Tuřany, obec Brno  
parc. č. 561/1, 561/3, 561/4, 571/2, 575, 584, 586, 587, 589/2, 1246/1, 1318/1, 1318/2, 1320/1, 1385/4, 1391, 1458, 1505, 1666/2, 1666/3, 1668, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1683, 1685, 1686/2, 1686/3, 2135/81, 2135/82, 2135/84, 2135/89, 2135/92, 2135/94, 2135/113, 2435/90, 4496/3, 4496/4, 4498, 4499, 4500, 4505, 4507, 4512, 4513, 4514, 4515, 4518, 4519, 4520, 4535, 4540, 4541, 4553/2, 4555, 4556, 4698.

- ***Pozemky sousední***

- v katastrálním území Tuřany, obec Brno

parc. č. 1246/1, 486/3, 488/2, 555, 558, 561/1, 561/3, 562, 564/1, 571/2, 574/3, 575, 584, 586, 587, 611, 613, 615, 616, 617, 1129, 1130, 1132/1, 1314, 1315, 1316, 1318/1, 1318/2, 1320/1, 1321, 1387, 1391, 1453/1, 1454, 1455, 1456/1, 1458, 1459, 1460, 1463/4, 1463/5, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1475, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1496, 1499, 1501, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1596/1, 1596/2, 1601, 1604/2, 1607/1, 1666/2, 1666/3, 1677, 1679, 1683, 1686/2, 1686/3, 1688, 1703, 1704, 1705, 1806, 2135/1, 2135/4, 2135/37, 2135/63, 2135/81, 2135/82, 2135/84, 2135/85, 2135/87, 2135/89, 2135/90, 2135/92, 2135/94, 2135/113, 2139/2, 4482, 4483, 4484, 4485/1, 4485/2, 4486, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492/1, 4493/3, 4494/1, 4494/3, 4494/4, 4495, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503/2, 4505, 4507, 4512, 4513, 4514, 4515, 4518, 4519, 4520, 4521/1, 4522/48, 4529, 4535, 4540, 4541, 4542, 4544, 4546, 4547, 4549, 4552, 4553/2, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4562, 4566, 4567, 4675, 4692/1, 4692/2, 4692/4, 4693, 4694, 4698, 4728/1, 4804, 4805;

- v katastrálním území Chrlice, obec Brno

parc. č. 1860/6, 1870/18, 1870/92, 1870/93, 1870/94, 1870/95, 1870/246, 1870/24;

- v katastrálním území Holásky, obec Brno

parc. č. 204/86, 298/1, 298/3;

- v katastrálním území Brněnské Ivanovice, obec Brno

parc. č. 769/15, 770/15, 770/16, 771/7, 771/8.

## II.

### **Stanoví podmínky pro umístění, projektovou přípravu a realizaci stavby:**

1. Stavba bude provedena a umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkresy navrhovaného stavu území – C.2 Katastrální situační výkres (část 1,2,4 až 7) a Koordinační situace stavby C.3 (část 1,2,4 až 7) - se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou vypracovala projekční společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň, zodpovědný projektant – technologická část: Ing. Pavel Dražanský, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení, ČKAIT 1005135, zodpovědný projektant – stavební část: Ing. Vojtěch Vinohradský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1000341. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem v územním řízení a veden stavební deník.
3. Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 5 se pro distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Lze ji tedy realizovat na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.
4. Jelikož se jedná o stavební záměr uvedený v ust. § 103 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, musí být pro jeho realizaci podle ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracována dokumentace pro provádění stavby.
5. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby podle § 133 stavebního zákona. Stavebník ohlásí tyto termíny předem, budou zapsány do stavebního deníku, a pokud tomu nebrání vážné důvody, těchto prohlídek se zúčastní. Navrhované kontrolní prohlídky stavby: kontrola inženýrských sítí před záhozem a závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
7. Před prováděním zemních prací budou vytyčeny veškeré podzemní sítě, tj. veškerá technická infrastruktura.
8. Při provádění prací na stavbě budou přijata taková opatření, aby nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem. Při provádění prací nesmí být překračovány hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
9. Stavbou nesmí být porušena případná stávající vedení sítí technického vybavení. Správce inženýrských sítí požádejte před zahájením prací o přesné vytyčení jejich zařízení v obvodu staveniště a stanovení podmínek k zabezpečení jejich zařízení proti poškození, které jste povinni respektovat. Při činnosti v ochranném pásmu a křížení sítí technického vybavení přizvěte vlastníka stávajících sítí ke kontrole před záhozem. V případě zjištění inženýrských sítí v obvodu stavby bude provedeno jejich odborné přeložení v dohodě s jejich správci.
10. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
11. V průběhu stavby musí být dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, včetně prováděcích předpisů.
12. Při provádění stavby bude dodržena vyhláška města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.

13. Jakýkoli stavební zásah nebo zábor komunikací a silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 30 dnů před realizací (po předchozím vyjádření Policie ČR - DI a společnosti Brněnské komunikace a.s.).
14. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby ohrožen.
15. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací.
16. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
18. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0584924/2023 ze dne 29.01.2024:
- Zásah do komunikačních ploch a pozemků statutárního města Brna je nutné projednat a odsouhlasit s jejich správcí. Stanovené podmínky musí být dodrženy.
  - Provozovatel distribuční soustavy je povinen uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách v podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Smlouvy o zřízení služebnosti uzavírá za statutární město Brno Odbor Investiční MMB, Kounicova 67.
19. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Odboru správy majetku, Magistrátu města Brna č.j. MMB/0092583/2024 ze dne 20.2.2024:
- Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace a v souladu se stavebním zákonem a příslušných souvisejících předpisů. Budou dodrženy podmínky MO a OSM.
- V případě škod vzniklých při realizaci budou škody odstraněny nebo uhrazeny investorem na vlastní náklady. Po realizaci plánovaných staveb požadujeme dotčené části pozemků uvést do projektovaného stavu.
20. Budou dodrženy podmínky v závazném stanovisku (JES) Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí č.j. MMB/0145476/2025/JN ze dne 21.03.2025
1. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).
  2. Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení.
  3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
- Pro umístění trafostanice do plochy významné zeleně u křižovatky ulic Moravská a Režná v kat. území Tuřany je nutné dodržet dohodnuté podmínky s Oddělením ochrany a tvorby zeleně a ÚSES, zapracované do dokumentace předložené na Odbor životního prostředí 30.1.2025.
- Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality.
- Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy na pozemku parc. č. 4696 v kat. území Tuřany je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru VLHZ MMB
21. Budou dodrženy podmínky ve stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru dopravy č.j. MMB/0584108/2023 ze dne 4.1.2024
- V případě zásahu do silnice 11/380 ul. Sokolnická (vozovky, chodníku i zeleného pásu) požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – zábor, výkopy (§ 25 odst. 6 písm. c) bod 3 příp. bod 2 zákona o pozemních komunikacích).

- Stavebník ověří, zda stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
- V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.
- Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby po veřejných komunikacích.
- Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví správce pozemní komunikace.

22. Budou dodrženy podmínky ve stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru investičního č.j. MMB/0165453/2025 ze dne 12.5.2025

- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009
  - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku
  - Komunikace Hanácká v úseku vzletová dráha – křiž. Pratecká je v ochranné lhůtě do 31. 7. 2028.
  - Realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch v době trvání ochranné lhůty.
  - Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
    - II/380 Brno Tuřany, křiž. u kaple, ul. Hanácká, investor Správa a údržba silnic JMK, realizace 2027
    - REKO MS Brno – Chrlická, ul. Chrlická, investor GasNet, s.r.o., v realizaci
    - REKO MS Brno – Moravská, ul. Moravská, investor GasNet, s.r.o., v realizaci
    - SEK Brno – Tuřany, ul. Moravská, investor Vodafone Czech Republic a.s., realizace 2025
    - Souvislá údržba chodníku, ul. Rolencova, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2025
    - Brno, Rolencova, TS 9425, st. úprava DTS, ul. Rolencova, investor EG.D, a.s., realizace 2025
    - Brno – Holásky, VN820 pb 70-84, kab. VN, ul. Rolencova, investor EG.D, a.s., realizace 2025
    - Brno, Rolencova, Javorová, st. úprava NN, ul. Rolencova, investor EG.D, a.s., realizace 2025
    - PROA\_M\_Brno\_Rolencova\_BRROL1\_OK, ul. Rolencova, investor CETIN a.s., realizace 2025
    - Souvislá údržba chodníku, ul. Růžová v úseku křiž. Sokolnická – č.or. 30, č.or. 5–č.or. 25, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2025–2026
    - Dopravní telematika 2021-2027, SSZ 3.49 Sokolnická – Růžová, ul. Růžová, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2026–2028
- Po dobu ochranné lhůty, tj. 4 resp. 8 roků po dokončení stavby, není možný zásah do nových komunikačních ploch.

- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
- Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/02710/2024 ze dne 5.2.2024, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem zn. BVK/05573/2025 dne 26.3.2025.
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro vodovodní síť města Brna“, „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a v nich uvedené normy.

- Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost
  - Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení "Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna"
  - Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
23. Budou dodrženy podmínky vyjádření ÚMČ Brno-Tuřany, Odboru všeobecného, jako orgánu ochrany přírody a krajiny č.j. MCBT/1887/2024 ze dne 20.3.2024:
- Při realizaci záměru bude postupováno v souladu s platnou legislativou, především s ust. § 5a, § 7, § 8 a v souladu s vyhláškou MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
  - Při odstraňování dřevin v ochranném pásmu postupovat podle §8 odst.2, který říká, že kácení při odstraňování dřevin v ochranném pásmu zařízení elektrizační a plynárenské soustavy prováděném při provozování těchto soustav musí být oznámeno písemně 15 dnů předem orgánu ochrany přírody, který je může pozastavit, omezit nebo zakázat, pokud odporuje požadavkům na ochranu dřevin.
  - Při kácení dřevin v místech budoucích zařízení a vedení zajistit si souhlas vlastníků s odstraněním dřevin a zapojených porostů. V případě stromů obvodu kmene 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a zapojených porostů o rozloze více než 40m<sup>2</sup> je zapotřebí povolení ke kácení dřevin podle §114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - Zajistit si vyjádření veřejné zeleně města Brna, jako správce stromořadí v městské části Brno Tuřany.
  - Nejprůhodnějším ročním obdobím pro provádění výkopových prací je podzim nebo jaro, nedochází k poškození k poškození kořenů suchem.
  - Vzrostlé dřeviny, které by mohly být stavbou dotčeny a nebudou káceny, budou ochráněny před poškozením dle standardu péče o přírodu a krajinu (dále jen „SPPK“) A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině (ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích zejména:  
Ochrana stromů před mechanickým poškozením:  
V případě, že se v blízkosti kmene stromu bude pohybovat mechanizace bude strom obedněn do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení se musí připevnit bez poškození stromů a vůči kmenu vypošťářovat. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Korunu nutno chránit před poškozením stavebními mechanizmy, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru, místa úvazků je nutno vypošťřit vhodným materiálem.  
Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy:  
Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraňčená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5m. V kořenové zóně stromu nebude prováděna žádná navážka, ani zde nebude skladován žádný stavební materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanizmy.  
Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam:  
Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud výkop zasahuje do kořenového prostoru, musí být prováděn ručně, nesmí se při pom vést blíže než 2,5m od paty kmene, ve výjimečných případech (stísněných podmínkách) mohou být výkopy blíže, ale musí být dodržena minimální vzdálenost 1,5m od paty kmene stromu. Při hloubení výkopů nesmějí být porušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Pokud je poranění kořene viditelné, měl by být tento kořen hladce seříznut, ošetřen simulátory růstu a výkop by měl být co nejdříve obsypán. Jestliže to není možné, obalí se rána jutou a přetáhne fólií.

Pokud nemohou být kořeny krátce po odkrytí zasypány, je nutné udržovat je neustále vlhké a bránit jejich poškození suchem a mrazem. Doporučuje se obalení např. jutou, která se navíc překryje fólií nebo jiným materiálem, který zabraňuje výparu. Úzké rýhy je nutné cele zakrýt geotextilií.

- V závislosti na ztrátě kořenů může nastat potřeba kotvit dřevinu, provést vyrovnávací řez v koruně nebo provést oba zásahy současně. Tyto práce musí být prováděny odbornou osobou v souladu SPPK A01 002:2015 Řez stromů.
  - Veškeré ořezy stromů či keřů musí být konzultovány s vlastníkem/správcem pozemku.
  - Poškození stromu (tj. nadzemní a i podzemní část) vlivem stavby musí být ihned nahlášeno jeho správci/majiteli.
  - Při poškození nebo úhynu stromů vlivem stavby investor uhradí škodu v plné výši, která bude stanovena oceněním.
  - Zařízení staveniště nesmí být umisťováno na plochy zeleně a do blízkosti stromů.
  - Poškozené plochy zeleně budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu, travnaté plochy budou zbaveny pozůstatků stavební činnosti, urovnaný a osety vhodným travním semenem.
  - Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny.
  - O začátku prací bude informován referát životního prostředí ÚMČ Brno-Tuřany.
24. Budou dodrženy podmínky vyjádření ÚMČ Brno-Tuřany, Odboru stavebního a technického, jako silničního správního úřadu č.j. MCBT/0499/2024 ze dne 19.1.2024
- Stavební práce v ploše místní komunikace smí být zrealizovány pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, vydaného příslušným silničním správním úřadem (ÚMČ Brno – Tuřany)
  - O povolení zvláštního užívání pozemní komunikace požádejte min. 1 měsíc předem
  - V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesáhne mez, stanovenou místním dopravním značením
25. Budou dodrženy Obecné podmínky zásahu do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany jako příloha usnesení ÚMČ Brno-Tuřany, Odboru všeobecného č.j. MCBT/7846/2023/Med ze dne 19.3.2023:
- A. Obecné podmínky
1. Před zahájením prací bude staveniště protokolárně převzato od zástupce správce.
  2. Vytěžená zemina bude plynule odvážena v celém průběhu stavby na skládku, která je oprávněna odpad přijímat.
  3. Dotčený pozemek a přilehlé plochy budou ihned po ukončení prací vyklizeny a uvedeny do původního stavu a protokolárně předány zpět správci,
- B. Zásah do účelové komunikace (vozovka a chodník)
1. Před začátkem a po dokončení stavby bude protokolárně ověřena průtočnost uličních vpustí ovlivněných stavbou.
  2. Obnova vozovky i chodníku bude provedena v původní skladbě.
  3. Správce si vyhrazuje možnost nejpozději při protokolárním předání staveniště dle bodu A.1. těchto podmínek stanovit další podmínky zásahu do účelové komunikace dle platných technických norem, a to v závislosti na druhu povrchu a jeho kvalitě.
  4. Záruční doba na stavební práce je 48 měsíců od data zpětného předání správci. Po dobu záruční doby bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.
- C. Zásah do zeleně
1. V případě existence stromořadí správce nesouhlasí s umístěním kabelového vedení v zeleni, kde by mohlo dojít k dotčení stávajícího stromořadí, stromy budou zakresleny do projektové dokumentace.

2. Při provádění prací (vztahuje se i na zařízení staveniště) správce požaduje respektovat arboristický standard AOPK SPPK A01 002:2017 - „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ a normu ČSN 83 9061 – „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, zejména:

- Ochrana stromů před mechanickým poškozením

V případě, že se v blízkosti kmene stromu bude pohybovat mechanizace, bude strom v průběhu stavby obedněn do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypolštářováno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenově náběhy. Koruna stromu bude chráněna před poškozením stavebními mechanismy, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru. Místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem.

- Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy

Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraničená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m. V kořenové zóně stromu nebude provedena žádná navážka, ani zde nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanismy.

- Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam

Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Pokud je poranění kořene viditelné, měl by být tento kořen hladce zaříznut, ošetřen stimulatory růstu a výkop by měl být co nejdříve zasypán. Jestliže to není možné, obalí se rána jutou a přetáhne fólií. Pokud nemohou být kořeny krátce po odkrytí zasypány, je nutné udržovat je neustále vlhké a zabránit jejich poškození suchem a mrazem. Doporučuje se obalení geotextilií (např. juta), která se navíc překryje fólií nebo jiným materiálem, který zabraňuje výparu. Úzké rýhy je nutno celé zakrýt geotextilií. V závislosti na ztrátě kořenů může nastat potřeba ukotvit dřevinu, provést vyrovnávací řez v koruně nebo provést oba zásahy současně.

3. V případě, že není možné podmínky dle bodu C.2. těchto podmínek splnit, je nutný předchozí souhlas správce, a to společně se stanovením náhradních přiměřených podmínek. Při poškození nebo úhynu stromů vlivem stavby investor uhradí škodu v plné výši, která bude stanovena oceněním.

4. Plochy zeleně budou zbaveny pozůstatků stavební činnosti, pokud je potřeba, bude půda následně odplevelena. Plochu je třeba před výsevem travního semene pečlivě zkypřit. Travník je nejvhodnější vysévat od května do září s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám. Travní osivo je nutno vysévat rovnoměrně, zapravit mělce, avšak ne hlouběji než 1 cm a přitlačit. Bude zajištěna dostatečná zálivka, postřik je nutno provádět co nejmenšími kapkami.

5. Doba, po kterou bude stromořadí sledováno z důvodu možného poškození vlivem stavby, bude činit 5 let od předání staveniště po dokončení stavby oprávněnému zástupci správce.

Rada požaduje předložit předběžný harmonogram realizace a zabezpečit koordinaci s ostatními projekty v dotčené oblasti a požaduje po investorovi, aby vždy žádal o vyjádření městské části po jednotlivých etapách.

26. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje č.j. SUSJ 115/2024 ze dne 10.05.2024 a č.j. SUSJ 6791/2025 ze dne 02.04.2025:

S ohledem na otevřený výkop ve vozovce silnice III/15283 ul. Hanácká požadujeme tento zásah provést až po vypršení následné záruky připravované stavby „III/15283 Brno, ul. Hanácká“. Přesný termín ukončení záruky je si stavebník povinen stavebník ověřit v dostatečném předstihu před vlastní realizací projednávané stavby.

Výkop pro uložení vedení v komunikaci je zásahem do statiky sil. tělesa a v tomto případě požadujeme zásyp výkopu provádět nesesavým materiálem – štěrkodrtí s hutněním po vrstvách

tl. max. 20cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhuštění - na úrovni sil. Pláně požadujeme min. únosnost  $E_{def,2}=45\text{Mpa}$ , poměr zhuštění  $E_{def,2}/E_{def,1}=\text{max.}2,5$ . Ke zkoušce požadujeme být přizváni. K zásypu není možno použít výkopku. V případě neúnosného podloží je nutno provést jeho sanaci, aby byly zajištěny min. požadované hodnoty únosnosti.

Doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 dle odst. „výstavba na kraj. Komunikacích“: - skladba doplnění konstrukce komunikace: ŠD 150MM, sc8/10 250 mm, ACP16+ 100mm, ACL 16+ 50MM, ACO11 50MM. Mezi každou vrstvou bude aplikován spojovací postřik. Výkop bude hutněn po vrstvách tl. max.20 cm. Jednotlivé vrstvy doplnění konstrukce komunikace požadujeme navázat zazubením na vrstvy stávající. Přesah zazubení bude proveden min. na šíři mocnosti konstrukčních vrstvy, v případě obrusné vrstvy požadujeme přesah 0,5m. Živičný povrch bude strojově zaříznut a bude opraven nan jednu spáru zalitou trvale pružnou asfaltovou zálivkou. Jestliže by od takto zapravené zbývala ke kraji vozovky (od obrubníku, krajnice) vzdálenost 1,0m a menší, požadujeme tuto část obnovit ve všech konstrukčních vrstvách jako rýhu. Příčný spád povrchu kraj. komunikace včetně konstrukčních vrstev komunikace požadujeme vyspádovat ve sklonu 2,5% k obrubníku/krajnici. Stavební práce v sil. tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou.

Výkop pro uložení vedení při/podél komunikace požadujeme situovat tak, aby nedošlo k zásahu do statiky sil. Tělesa (min. vzdálenost výkopu od obrubníku chodníku, případě krajnice musí odpovídat hloubce výkopu). V případě, že není možné tuto podmínku dodržet, jedná se zásah do statiky sil. Tělesa a v tom případě požadujeme zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem – štěrkodrtí s hutněním po vrstvách tl. max. 20cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhuštění – na úrovni sil. Pláně požadujeme min. únosnost  $E_{def,2}/E_{def,1}=\text{max.} 2,5$ . K zásypu není možné použít výkopku. Obrusnou vrstvu vozovky požadujeme provést od krajnice (obrubníku) přes celou šíři vozovky.

Nesouhlasíme s vedením sítí pod obrubníkem vozovky.

Na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí podváděných bez výkopovou technologií se rovněž vztahuje záruční doba. Po tuto dobu bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.

Všeobecné podmínky:

V případech, kdy stavba poškození krajské komunikace v stavbou dotčených místech, požadujeme sanaci těchto poruch či poškození tak, aby stavba mohla být provedena v požadované kvalitě a s plnou zárukou na provedené práce. Požadujeme, aby napojení obrusné vrstvy nebylo v místě případných poruch stávající obrusné vrstvy vozovky. Případné vodorovné značení požadujeme obnovit v celém rozsahu.

Požadujeme, aby pevné přepážky (sloupy, trafostanice apod.) včetně základů byly situovány v min. vzdálenosti 0,6m za hranou vnějšího svahu sil. Příkopy a vždy byl dodržen bezpečnostní odstup min. 0,5m od jízdního pruhu.

Silniční příkop/svah požadujeme v rozsahu stavby obnovit – zřídit dle příslušných norem včetně obnovení nebezpečné krajnice v normové šířce.

V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu bude rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.

V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.

Uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad.

V případě, kdy realizace stavby naruší silniční provoz, zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR SPD I a SÚS JMK.

Jakékoliv poškození tělesa sinice vč. dopravního značení, silničních vpustí, silničních příkopů, obrubníků, svodidel a silničních sloupků v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.

Případné znečištění komunikací požadujeme bezodkladně odstranit a komunikace udržovat stále ve sjízdném stavu, staveništní dopravou nesmí dojít ke snížení bezpečnosti silničního provozu. Stavební práce ve vozovce krajské komunikace nebudou prováděny v zimních podmínkách.

Upozorňujeme, že v době od 1.11. do 31.3. probíhá zimní údržba komunikací a musí být zabezpečen průjezd vozidel zimní údržby (šířka jízdního pruhu min. 3,5m).

Po realizaci stavby musí být zachováno/nově zřízeno funkční odvodnění vozovky silničního tělesa. Dešťová voda musí volně odtéct do silničního odvodňovacího systému (UV kanalizace, silniční příkop, svah).

Musí být dodrženy technické a realizační podmínky společnosti Brněnské komunikace a.s., ze dne 11.3.2024 č.j. BKOM/02178/2024.

Dodáváme následující:

Upozorňujeme, že v blízkosti vaší stavby probíhá na vozovce III/15282 ul. Růžová záruka v rámci stavby SÚS JMK „III/15282 Brno, ul. U Viaduktu“, a to od km staničení 2,310 směrem k ul. U Viaduktu. Termín záruky do 31.5.2028.

S ohledem na připravované stavby SÚS JMK „II/380 Brno Tuřany, křiž. U kaple (ve stupni studie)“, stavbu „III/15283 Brno, ul. Hanácká (úsek ul. Špírkova x ul. Pratecká)“ a stavbu „II/417 Brno, ul. Pratecká“ je nutno zkoordinovat přípravu a realizaci všech staveb. Kontakt: Ing. Milan Pacák 739 383 851, milan.pacák@susjmk.cz

27. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Ministerstva obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů pracoviště OÚZ Brno spis. zn. 171383/2024-1322-OÚZ-BR, č.j. MO 160928/2024-1322 ze dne 21.2.2025: tři týdny před zahájením akce požadujeme zaslat termín realizace stavby na Regionální středisko vojenské dopravy Olomouc (Dobrovského 6, Olomouc 779 00), Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové (Velké náměstí 33, Hradec Králové 500 01) a Regionální středisko vojenské dopravy Plzeň (Štefánikovo náměstí, 340 50 Plzeň)
28. Budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů.
29. Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce v šíři min. 1,5 m, příp. pochůznými lávkami.
30. Při provádění výkopových prací bude zajištěna bezpečnost osob a majetku v souladu s platnými právními předpisy, zejména Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Výkopy budou po celé délce ohraničeny a v případě prací nebo ponechání výkopu v noci, bude zajištěno dostatečné osvětlení a signalizace.
31. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byly při běžné údržbě zaručeny požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádán předem o souhlas příslušný správní orgán. V plochách zeleně nesmí být skladována zemina ani stavební materiál nebo odpad. Stavba bude projednána se všemi investory, kteří v uvedené lokalitě budou provádět investiční činnost nebo opravy podzemních vedení technických sítí.

32. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Brněnské komunikace a.s.**, č.j. BKOM/02178/2024, ze dne 11.03.2025

Přechod místních komunikací ul. Režná, Moravská, Farní, Tuřanské náměstí, Heřmánkova, Hasičská bude realizován bezvýkopovou technologií.

Přechod místních komunikací ul. Chrlická, Moravská bude realizován otevřeným výkopem. Zbýlá část pokládky vedení bude realizována otevřeným výkopem v zeleni, v chodnících a sjezdech. Po realizaci pokládky požadujeme provést obnovu dotčených komunikačních ploch následně. Komunikace dotčené kolmým překopem, budou zapraveny dle TP 146 bod. 7.2. odstupňované s min. přesahem 0,3m v chodníku a 0,5m ve vozovce a sjezdech na každou stranu vlastního výkopu. Komunikace dotčené podélným výkopem budou zapraveny celoplošně na délku zásahu.

Skladby:

chodník — ZD 6cm, drť 4/8 4cm, ŠD 15cm; DL 30/30, písek 3 cm, ŠD 15cm

sjezd — ZD 8cm, drť 4/8 4cm, SC C 8/10 20cm, ŠD 15cm; Žul. kost. 10/10, bet. lože 10 cm, štěrkodrt' 15cm

vozovka — ACO 11+ 5cm, ACP 16+ 10cm, SC C 8/10 20cm, ŠD 15cm.

Dotčená zeleň bude ohumusována, urovňována a oseta travním semenem.

Na prvky odvodnění ve správě naší společnosti v blízkosti trasy Vámi navržené inženýrské sítě se vztahují následující požadavky:

1) požadujeme provedení zkoušek průtočnosti uličních vpustí tlakovou vodou a kamerových zkoušek. Prověřeny budou veškeré uliční vpustí (UV) na místních komunikacích do vzdálenosti 10m od hrany výkopu popřípadě obvodu staveniště. Přesný počet uličních vpustí bude 3 týdny před zahájením stavebních prací upřesněn s technikem správy odvodnění tel. +420 532 144 268 nebo +420 532 144 244.

2) V případě, že některé UV budou v havarijním stavu, dojde v koordinaci se stavbou k opravě těchto vpustí. Opravu a koordinaci za společnost Brněnské komunikace a.s. bude mít na starosti pracovník správy odvodnění tel. +420 532 144 268 nebo +420 532 144 244.

3) V souvislosti s realizací akce nesmí dojít v rámci staveniště k poškození nebo znečištění uličních vpustí, a ostatních odvodňovacích zařízení, případné závady je investor povinen odstranit dle podmínek naší a.s. na vlastní náklady.

4) V případě odkrytí odvodňovacího zařízení bude na místo přizván pracovník správy odvodnění. Pracovníkem bude provedena kontrola zařízení a stanoveny podmínky před zakrytím konstrukce. Na ul. Tuřanské nám. se nachází SSZ 3.63 včetně kabelových vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Toto vedení je již v PD zakresleno, ale není uvedeno v legendě. Požadujeme:

1) Doplnit SSZ BKOM do legendy

2) Týden před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. k vytýčení tohoto kabelu.

3) Při křížení případně souběhu s podzemní sítí budou dodrženy podmínky normy ČSN 736005 - „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.

4) Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu (1 m) budou prováděny výhradně ručně.

5) Pokud při stavbě dojde k odkrytí našeho kabelu, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetí osobou.

6) Dojde-li k poškození zařízení nebo vedení v naší správě je stavebník povinen objednat opravu u naší společnosti.

7) Odkryté kabelové vedení uloží stavebník před záhozem do pískového lože dle ČSN 33 2000 5-52 a jeho pozice bude označena výstražnou fólií nebo jiným přípustným způsobem dle ČSN 736006.

8) Před záhozem kabelu ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. musí být

stavebníkem přizván zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s., který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

Budou dodrženy obecné realizační podmínky, které jsou součástí stanoviska.

33. Pro umístění stavby a realizaci stavby budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy, při provádění zemních prací bude dodržena ČSN 733050 Zemní práce, křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, uvedené v jejich vyjádření:

- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, zn. BVK/02710/2024, ze dne 05.02.2024 a zn. BVK/05573/2025, ze dne 26.03.2025

Toto stanovisko se týká pouze technického řešení předložené stavby. Pro provádění prací, v rozsahu odpovídajícím daným věcným břemenům (služebnosti), je nutné zažádat naši společnost (útvár právní) o vydání souhlasu jako provozovatele inženýrské sítě a také a také vlastníka inženýrské sítě, K dané žádosti budete potřebovat toto stanovisko vyjadřující se k technickému řešení navrhovaných stavebních úprav. Doporučujeme dané předem konzultovat s Ing.Bc.H.Štelclovou (tel. 543433 056), Ing. J.Charalambidu (tel. 543 433 055), útvár právní.

Stavba bude provedena otevřeným výkopem a protlaký, dle předložené PD a jednotlivých řezů D01.2. D01.3, D01.4, D01.5. Přechody komunikací upřednostňujeme provést překopem, v případě že nebude možné provést překopy, souhlasíme s navrženými protlaký dle předložených řezů.

Pro provádění protlaků požadujeme dodržet ČSN 73 6005 pro umístění sítí, jejich souběh a křížení.

V případě provádění protlaků pod dnem vodovodních a kanalizačních řadů, požadujeme dodržet BL 1.1 — Křížení sítí technické infrastruktury bezvýkopovými metodami, na základě dohody mezi BVK, a.s., a E.ON Česká republika, s.r.o. (není možné jiné technické řešení).

Změna technologie přechodů (např. umístění protlaků, hloubka protlaků...), je možná pouze po odsouhlasení BVK, a.s.

Před prováděním protlaků požadujeme přizvat obvodové techniky kanalizačního provozu p. K.Prokeše - tel.724 375 495, vodárenského provozu p.L.Schoříka-tel.606 715 405.

Pro provádění protlaků požadujeme dodržet ČSN 73 6005 pro umístění sítí, jejich souběh a křížení. Před prováděním protlaků požadujeme zjištění přesné hloubky uložení kanalizačních stok a vodovodních řadů. Přizvěte obvodového technika kanalizačního provozu p.K.Prokeše - tel.724 375 495, vodárenského provozu p.L.Schoříka-tel.606 715 405. Hloubku protlaku, dle zjištěných hloubek uložení kanalizačních stok a vodovodních řadů, uzpůsobte tak, aby byla dodržena norma ČSN 73 6005 — Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Na základě rozhodnutí obvodového technika může být dle místních podmínek, pro přesné určení polohy, požadováno provést na vodovodním potrubí ručně kopané sondy.

Výkopové práce v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok (umístění jam protlaků), budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností. Potrubí bude obnaženo a zabezpečeno proti pohybu a posunu.

Bude přizván technik kanalizačního provozu p.K.Prokeš, vodárenského provozu p.L.Schořík a na místě samém bude upřesněn, se současným zápisem do stavebního deníku, konkrétní postup prací v místě křížení s kanalizačními stokami a vodovodními řady.

U protlaků požadujeme řádné zajištění startovacích a cílových jam, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího kanalizačního potrubí.

Protlaky musí být vedeny mimo jednotlivé prvky (šachty, apod.), armatur atd., umístěných na síti. Při provádění protlaků nesmí dojít k narušení technické infrastruktury (vodovody a vodovodní přípojky, kanalizace vč. kanalizačních šachet, atd.

Před prováděním protlaku a po následné realizaci protlaku, bude provedeno za účasti prováděcí firmy prověření stavu kanalizačních stok doložením záznamu z kamery.

Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytýčit a vyznačit proti poškození veškeré stavbou dotčené vodovodní řady a kanalizační stoky a vodovodní přípojky.

Vytýčení vodovodních řadů a vodovodních přípojek dohodněte s pracovníkem naší akciové společnosti p.E.Stelzelem-tel.606 676 302, vytycení vodovodu@bvk.cz.

Vytýčení kanalizačních stok dohodněte s technikem kanalizačního provozu p.K.Prokešem tel.724 375 495. Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.

V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.

Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 — Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, Dále požadujeme provedení křížení kolmo. Při křížení požadujeme pokládané kabely uložit do chráničky.

V místech, kde nebude možnost uložit kabel do požadované hloubky (dle prostorové normy ČSN 73 6005), z důvodu krátké vzdálenosti při křížení s IS, bude kabel s chráničkou uložen do betonového žlabu s přesahem min. 1 m na každou stranu od místa křížení tak, aby byla dodržena prostorová norma.

Kabelové vedení, potrubí umístěte mimo jednotlivé prvky (šachty, apod.), armatury (uzávěry u vodovodních přípojek, hydranty, šoupata), umístěných na síti.

V blízkosti kanalizační šachty, vodoměrné šachty, požadujeme min. vzdálenost kabelového vedení, potrubí od této šachty při opatření chráničkou min. 0,5 m.

Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v souladu Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich stanoveného zákona č.274/2001 Sb. v platném znění(v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí) V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Dodržte ochranné území vodovodní přípojky, které je definováno v Městských standardech pro vodovodní síť, v metodice Magistrátu města Brna s platností od roku 2010. Ochranné území vodovodních přípojek, které lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Veškeré stavbou dotčené vodovodní přípojky, vodoměrné šachty i sestavy zabezpečte proti poškození. Dodržte ochranné území kanalizační přípojky, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna, v Městských standardech pro kanalizační zařízení a dle ČSN v nich uvedených (ČSN 756101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky).

Rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, které neprovozujeme a jsou majetkem majitelů nemovitosti, platí však pro ně rovněž podmínky pro ochranné území. O přesnou polohu uložení kanalizačních přípojek požádejte majitele daných přípojek. Při demontáži, odstraňování stávajících stožárů, DTS, v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., provádějte výkopy ručně,

po odstranění základů přizvěte ke kontrole příslušné obvodové techniky, viz. výše uvedená tel. čísla.

Na pozemku parc. č. 4496/1 v kat. území Tuřany, bude vyměněn stávající nosný podpěrný bod (PB) č. 44 (bod za bod - tj. bez překročení hranice stávajícího ochranného pásma) za nový koncový příhradový, včetně obnovy uzemnění a výměny úsekového spínače (ÚS), bez dotčení ochranného pásma, ochranného území zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Na pozemku parc. č. 2468 v kat. území Holásky, bude vyměněn stávající odbočný PB66 (bod za bod - tj. bez překročení hranice stávajícího ochranného pásma) za nový rohový PB, bez dotčení ochranného pásma, ochranného území zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Nové TS požadujeme umístit mimo ochranná pásma a mimo ochranná území zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Požadujeme řádné zajištění výkopu a montážních jám, aby nedošlo k možnému narušení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Při provádění výkopu nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Zásyp výkopu musí být proveden s dostatečným hutněním, aby nemohlo dojít k dodatečnému sesunutí zemního tělesa v okolí a tím k porušení technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Obnažené části technické infrastruktury musí být chráněny proti poškození.

V prostoru, kde bude docházet k namáhání od pojiždějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby apod.) požadujeme zajistit technickou infrastrukturu v provozování BVK, a.s (vodovody, kanalizace, atd.) proti možným negativním účinkům.

Zabezpečení stavbou dotčených vodovodních řadů, vodovodních přípojek a kanalizačních stok, předem dohodněte s techniky vodárenského a kanalizačního provozu, (viz. níže uvedená tel. čísla). Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů včetně přípojek a el zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Ovládací armatury, hydranty a vstupní šachty musí zůstat v době stavby i trvale přístupné a ovladatelné. Vodoměrné sestavy vodovodních přípojek nesmí být během stavby poškozeny nebo měněny. Příslušní obvodoví technici mohou vyžadovat protokolární předání a zpětné převzetí stavu dotčených poklopů a armatur.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu, Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele.

Kanalizační šachty v obvodu staveniště zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční. Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na kanalizační provoz, za přítomnosti příslušného obvodového technika provede protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet, rovněž s ním projedná případné úpravy při změně terénu. Osazení rámu a poklopů šachet přizpůsobí dodavatel novému povrchu pomocí vyrovnávacích prstenců. Při změně nivelety poklopu šachty, předá investor kanalizačnímu provozu geodetické zaměření nové nivelety.

Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele.

Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizační řady, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.

Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, el kabelových zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.

V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti-tel.543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění

poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., na náklady dodavatele.

V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu nebo připojky požadujeme přizvání na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. L.Schořika-tel.606 715 405 a dbejte jeho pokynů.

V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizačního řadu požadujeme přizvání na místo stavby obvodového technika kanalizačního provozu p.K.Prokeše-tel.724 375 495 a dbejte jeho pokynů.

Zahájení prací oznamte provozním technikům, min.3 dny dopředu na uvedená tel čísla.

Před zásypem přizvěte obvodové techniky ke kontrole na místo samé.

Na základě prodloužení platnosti stanoviska, zn. BVK/02710/2024, ze dne 5.2.2024, doplňujeme podmínky o:

V předložené PD došlo ke změně: Přejech ul. Hanácká (situace C3.5 z 02/2025) bude proveden za využití stávající chráničky, nebo překopem po půlkách. Navržený protlak D01.3 v PD z 11/2023 je zrušen dle doplnění podmínek na základě prodloužení platnosti.

- **EG. D, s.r.o.,** zn.: B6941–27152769 ze dne 11.4.2025

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném.

rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG. D, s.r.o. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, mail: ivana.zelinkova@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel.: 54514-2930, mail: lukas.toman@eon.cz.

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26369367, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 02.04.2027.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

- **Technických sítí Brno**, akciové společnosti, zn. TSB/02647/2025 ze dne 11.03.2025

- před započítím výkopových prací bude vytyčena trasa kabelu veřejného osvětlení (dále v textu jen VO). Objednávku na vytyčovací práce je třeba zaslat alespoň 10 dní předem na adresu našeho pracovníka podatelna @Atsb.cz. Vytyčovací protokol bude předložen při kolaudačním řízení
- zahájení vlastních prací musí být oznámeno správci VO písemně
- před zahájením prací přizvěte 14 dní předem pracovníka správy majetku TSB, a.s (tel. 604 223 466) na předání staveniště, při kterém bude sepsán protokol o stavu povrchového zařízení VO a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení stavby přizvěte opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO.

- požadujeme dodržovat ustanovení normy ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení vůči stávajícímu zařízení VO
  - výkopy pro VN (okraj bližší hrany výkopu) provádějte min. 0,3 m od hrany základů stožárů VO, trasa pokládaného vedení nesmí být blíže, než 0,5m od základu stožáru, VN a NN kabel uložte mimo půdorys základů a kolem základu v délce 1,5 m na každou stranu stožáru do chráničky
  - Investor a jím pověřený zhotovitel stavby jsou povinni učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi
  - výkopové práce v blízkosti našeho zařízení je třeba provádět ručně a se zvýšenou opatrností
  - odkryté kabelové vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem kabelů musí být přizván ke kontrole správnosti uložení a neporušenosti izolace kabelů zástupce naší společnosti (oznámit alespoň jeden den předem). Volejte na tel. 604 223 466. Z kontroly bude pořízen zápis, který bude sloužit jako doklad ke kolaudačnímu řízení
  - jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB a.s. (tel. 800 100 312). Veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujete na vedoucího provozu TSB, a.s. pana Pijáka (tel. 545 424 036). V případě poškození kabelu VO bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole, není dovoleno provést opravu kabelovou spojkou
  - poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení
  - budeme přizváni ke kolaudačnímu řízení
  - společnosti **CETIN a.s.**, č.j. 14127/24, ze dne 16.01.2024
    - (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
    - (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
    - (II) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
      - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
        - Při pokládce dodržte ČSN 736005, platí i pro umístění rozvodných skříní. V místech křížení uložte kabely NN/VN pod sdělovací vedení. V případě odkrytí trasy SEK v podélném směru, požadujeme uložení do nově připraveného kabelového lože. Uložení cizího zemniče v min. souběžné vzdálenosti 1 m, křížení min. 0,5m.
    - Posouzení možného vzniku rušivých vlivů střídavého VN na sdělovací vedení bereme na vědomí.
    - a
    - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
    - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
    - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.
- Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením

kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

- společnosti **GasNet, s.r.o.**, zn. 5003025826, ze dne 23.04.2024

Upozornění:

Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytyčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku.

Stanovisko EPZ - VTL (Zdeněk Kocourek):

V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

STL podzemní regulační stanice (RS)- Brno [Tuřany]: STL Růžová

Ochranné pásmo technologických objektů (RS, RESO) je 4m od půdorysu objektu na každou stranu. Dále do vzdálenosti cca 4 m kolem obvodu objektu je v zemi uloženo obvodové uzemnění objektu (zemní pásek).

Obvodové uzemnění objektu je součástí ochrany objektu RS před atmosférickou a statickou elektřinou a jako takové je nezbytné pro bezpečný provoz plynárenského zařízení.

Upozorňujeme také na existenci požárně bezpečnostního pásma 5 m od objektu RS, které je určeno k ochraně před požárem a jeho šířením.

S výše uvedenou stavbou, souhlasíme budou-li dodrženy následující podmínky:

Před zahájením prací Vám na základě objednání naše zařízení vytyčíme - <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

Při pracích v blízkosti RS (vyhrazeného plynového zařízení) a s ním souvisejícího el. zařízení, je nutné dodržet prostorovou normu ČSN 736005, energetický zákon č.458/2000 Sb. a nařízení vlády č.591/2006.

V ochranném pásmu RS, stejně tak na příjezdové cestě neumisťovat žádné další stavby (stavební buňky, maringotky, atd.), neparkovat automobily, stavební mechanismy a neskladovat žádný stavební materiál a omezit činnost na nejnutnější dobu (pohyb osob, stavební mechanizace atd.).

Během stavby i po jejím dokončení dodržovat příslušná omezení požárně bezpečnostního pásma \* zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm do vzdálenosti 5 m od objektu RS všemi směry!

Po celou dobu stavby umožnit zaměstnancům GasNet Služby, s.r.o. (obsluha RS) bezproblémový a bezpečný příjezd a přístup k RS(TPG605 02).

Stavební činností, popř. mechanizací při stavbě, nepoškodit příjezdovou komunikaci k RS, oplocení a nenarušit jejich statiku.

Po ukončení stavby v oblasti požadujeme uvést stávající okolní terén a zejména místní komunikaci do původního stavu tak, aby byl zachován bezpečný, bezproblémový příjezd a přístup k tomuto vyhrazenému plynovému zařízení.

K případným změnám proti schválené dokumentaci je nutné vyžádání nového stanoviska k existenci a zabezpečení zařízení ve správě GasNet Služby, s.r.o.

Stanovisko EPZ - NTL, STL

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených

plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

KABELOVÉ ROZVODY NN, VN — podmínky pro realizaci stavby:

Pro uložení kabelů NN, VN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1m

od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky.

Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:

- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.

- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.

- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. S 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle S 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ., Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu

tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena.

Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie,

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít OR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

- společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.**, ze dne 07.03.2025, zn. MW9910272598795951  
Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKS, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKS tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKS vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKS konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKS není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKS v terénu a hloubku jejího uložení.

Během realizace výše uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKS kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovit podmínky přeložení VVKS.

V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistíte vytýčení VVKS přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena ve vyjádření).

- společnosti **VIVO CONNECTION, spol. s r.o.**, ze dne 01.04.2025, č. vyj. 2255000230
  - trasa TZ bude před započatím prací v ochranném pásmu vytyčena. Vytyčení trasy lze zajistit na www stránkách společnosti na adrese <http://www.vivo.cz/vytycení>. Pro zahájení žádosti o vytyčení si připravte číslo tohoto vyjádření a jméno investora. Vytyčení může být zpoplatněno. Více informací o cenách vytyčení na stránkách <https://www.vivo.cz/ceník/>
  - v případě, že dojde během stavebních prací k obnažení TZ, musí zhotovitel před ukončením prací vyzvat naši společnost ke kontrole stavu TZ před zásypem. Předmětem kontroly bude neporušenost chrániček i kabelů, dalších prvků sítě nadzemních i podzemních, zachování stupně krytí a případný soulad stávajícího vedení s nově zřizovaným zařízením z hlediska ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
  - před započatím prací v ochranném pásmu TZ budou všichni pracovníci zhotovitele, kteří vstupují do ochranného pásma prokazatelně seznámeni s polohou TZ a s požadavky na jeho ochranu, pokud bude v ochranném pásmu TZ třeba použít bezvýkopových technologií, je nutné obnažit ručním výkopem místo, kde by mohlo dojít ke křížení s TZ, nebo kde by montážní jámy zasahovali do ochranného pásma TZ
  - skladování materiálu v ochranném pásmu TZ není povoleno. TZ obsahuje kabelové komory, které se mohou nacházet i pod povrchem země. Pokud dojde k porušení této podmínky a bude třeba během stavby do kabelové komory, nebo jiné části TZ vstoupit, zajistí naše společnost přesun materiálu na nové místo a bude požadovat po zhotoviteli a investorovi úhradu nákladů na zpřístupnění TZ včetně škody, která pozdním přístupem k TZ vznikla stavební postupy v ochranném pásmu TZ se řídí platnými právními předpisy. Souběh a křížení TZ a ostatních sítí se řídí výhradně ČSN 736005 - Prostorové

uspořádání sítí technického vybavení v případě, že je nutné v zájmu realizace projektu změnit výškové poměry v ochranném pásmu TZ, je nutné o této skutečnosti vyrozumět naši společnost a dohodnout podmínky pro bezpečné uložení TZ, které musí obsahovat návrhy na nové upořádání tak, aby uložení TZ odpovídalo původním poměrům v území a normě ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

- společnosti **Dopravní podnik města Brna, a.s.**, zn. 24034/2022/5040, ze dne 30.12.2022
  - Ulicemi Rolencovou, Holáseckou, Špírkovou, Hanáckou a Růžovou jsou vedeny autobusové linky
  - MHD a regionální autobusové linky IDSJMK se zastávkami „Hanácká“ a „Chrlická“.
  - Po dobu stavby nesmí být na linkách MHD narušena plynulost a bezpečnost provozu. Současně musí být zachovány podmínky pro bezpečný příchod a odchod cestujících na a ze zastávky MHD.
  - Stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdná šířka 3,5 m.
  - Místo výkopových prací staticky zabezpečte, bezpečnostně označte a vybavte příslušným dopravním značením. Výkopové práce provádějte mimo dopravní špičku.
  - Přejít komunikace inženýrskými sítěmi proveďte vhodnou bezvýkopovou technologií.
  - V případě zřízení těžkého přemostění nesmí dojít ke zvýšení nivelety vozovky.
  - Dotčení dopravy, návrh dopravních opatření a projekt přechodného dopravního značení včetně
  - dočasného přeložení zastávek MHD projednejte v před realizační fází s pracovníky Odbor přípravy provozu — pán Chudáček tel, 543171415 nebo email pchudacek (ddpmb.cz). Přeložení zastávek MHD bude účtováno dle platného ceníku DPMB, a.s.
- společnosti platnosti **Arelion Czech Republic a.s.**, (dříve Telia Carrier Czech Republic a.s.), ze dne 20.03.2025, zn. ARCR00405/25
  - i. Žadatel/stavebník bere na vědomí, že v zájmové lokalitě se nachází PV a zavazuje se dodržovat veškeré podmínky společnosti Arelion;
  - ii. V podkladech a dokumentaci k žádosti o vydání příslušného povolení či uzavření veřejnoprávní smlouvy bude PV zohledněno a jeho dotčení bude technicky řešeno v součinnosti se zástupcem Arelion (e-mail: ochranasite@sitel.cz);
  - iii. Dokumentace pro provádění stavby bude předem předložena společnosti Arelion (ochranasite@sitel.cz) k odsouhlasení;
  - iv. V ochranném pásmu PV není dovoleno provádět jakékoli činnosti bez předchozího písemného souhlasu společnosti Arelion, kdy žádost o souhlas se zahájením prací je třeba doručit společnosti Arelion minimálně tři (3) týdny předem (ochranasite@sitel.cz);
  - v. Zástupce společnosti Arelion bude přizván k předání staveniště (ochranasite@sitel.cz);
  - vi. Před zahájením prací bude poloha PV přímo na staveništi vyznačena geodetickým vytýčením, které má stavebník povinnost objednat alespoň 14 dnů předem (kontakt: Ing. Rudolf Čihák, e mail rcihak@sitel.cz, tel. 267198362);
  - vii. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou PV a podmínkami tohoto vyjádření;
  - viii. Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytýčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případné zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společnosti Arelion (ochranasite@sitel.cz);
  - ix. Při stavebních pracích v ochranném pásmu PV bude vždy dbáno nejvyšší opatrnosti, je zakázáno používat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky;

- x. V ochranném pásmu PV nebudou umístována žádná zařízení, včetně skladování materiálu či pohybu těžké techniky. Po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v Dokumentaci pro provádění stavby a bude předem odsouhlaseno společností Arelion (ochranasite@site.cz);
- xi. V ochranném pásmu PV nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru;
- xii. Při křížení nebo souběhu jiné sítě s PV bude zejména dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude vždy řešen v Dokumentaci pro provádění stavby;
- xiii. Odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, jakož i jakémukoliv poškození obecně. O odkrytém PV bude zajištěna fotodokumentace;
- xiv. Před zakrytím PV bude ke kontrole přizván zástupce Arelion (kontakt ochrana sítí);
- xv. Bez předchozího souhlasu Arelion nebude snížena nebo zvýšena vrstva krytí nad PV (ochranasite@site.cz);
- xvi. Jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě ohlášeno na telefonní číslo 267 198 123 nebo 267 198 333 - na servisní dispečink společnosti Arelion a také na e-mailovou adresu sos@site.cz;
- xvii. V případě jakéhokoliv poškození PV (i dodatečně zjištěného) vzniká společnosti Arelion právo na náhradu škody (vč. škod vzniklých v důsledku přerušení provozu);
- xviii. PV nebude překládáno ani jinak upravováno.

V případě nutnosti přeložení či jakékoliv jiné manipulace či úprav PV Arelion stanoví následující podmínky:

- i. Stavebník uzavře se společností Arelion smlouvu o přeložce / smlouvu o dotčení;
  - ii. Práce spojené s přeložením, manipulací nebo úpravou PV budou provedeny výhradně společností Arelion, včetně vypracování Dokumentace pro provádění stavby;
  - iii. Stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (příslušné povolení dle příslušného zákona, práva věcných břemen a veškeré ostatní náležitosti a povinnosti).
- společnosti **Velkoplošné závlahy Čáslava**, žád. č. 2022385442, ze dne 22.01.2023
  - společnosti **AGRO – Tuřany, a.s.**, ze dne 11.01.2023, bez č.j. nebo zn.

34. Územní rozhodnutí platí **5 let** ode dne nabytí právní moci.

35. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o kolaudační rozhodnutí v souladu s § 230 až § 235 nového stavebního zákona a k žádosti doložit náležitosti v souladu s § 232 nového stavebního zákona. K žádosti stavebník doloží příslušné náležitosti a přílohy (např. geodetické zaměření, revize, zkoušky apod.) dle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, v platném znění včetně stanovisek dotčených orgánů.

**Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění.**

**Účastníci řízení stanoví podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO: 21055050

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, IČO: 69797111

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno město, 60200 Brno, IČO: 44992785

Horňák Jaroslav, Hasičská 807/1, Tuřany, 62000 Brno, nar. 21.8.1969  
SUOLO s.r.o., 24. dubna 347, 66443 Želešice, IČO: 07306997  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno, IČO: 70932581  
Pouchlá Lenka, Moravská 506/36, Tuřany, 62000 Brno, nar. 27.6.1969  
Procházka Aleš, Fryčajova 541/137, Obřany, 61400 Brno, nar. 11.10.1965  
Procházková Dagmar, Fryčajova 541/137, Obřany, 61400 Brno, nar. 2.8.1965  
Ježková Petra Mgr. Ph.D., Návazná 521/12, Suchdol, 16500 Praha 6, nar. 31.6.1980  
Kelblová Martina MUDr., U hájovny 132/8, Žebětín, 64100 Brno, nar. 3.11.1979  
Štěpánková Božena, Moravská 505/32, Tuřany, 62000 Brno, nar. 9.12.1957  
Čandrla František, Myslivecká 738/32, Tuřany, 62000 Brno, nar. 6.11.1972  
Janderková Lucie, V aleji 109/16, Holásky, 62000 Brno, nar. 25.3.1988  
Štollová Krystyna, Moravská 793/30, Tuřany, 62000 Brno, nar. 17.4. 2003  
Uherka Vladimír Ing., Dvorecká 486/45, Tuřany, 62000 Brno, nar. 12.12.1956  
Uherka Zdeněk Ing., Tolstého 480/11, Žabovřesky, 61600 Brno, nar. 30.1.1951  
Buchlovský Miroslav, Sokolnická 802/79, Tuřany, 62000 Brno, nar. 3.3.1971  
Lecián Zbyněk, Paseky 401/31, 66431 Lelekovice, nar.4.12.1965  
Hrdlík Michal, Chrlická 873/31, Tuřany, 62000 Brno, nar. 22.5.1983  
Hrdlíková Dana Bc., Glocova 752/55, Tuřany, 62000 Brno, nar. 1.5.1978  
Hrdlíková Vlasta Ing., Hasičská 9/4, Tuřany, 62000 Brno, nar. 1.2.1957  
Neužilová Marcela, Šípková 706/5, Tuřany, 62000 Brno, nar. 20.4.1950  
Novotný Pavel Ing., Svojsíkova 2668/18, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem, nar. 21.1.1955  
Novotná Erika., Svojsíkova 2668/18, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem, nar. 29.7.1963  
Prokešová Michaela, Rue François-Lefebvre 10/22, 4000 Rocourt, Belgické království, nar. 13.2.1966  
Zaoralová Ingrid, Na návsi 24/16, Holásky, 62000 Brno, nar. 30.7.1961  
Hakl Vladimír, Pod Mniší horou 488/33, Bystřice, 63500, nar. 19.08.1955  
Rebrová Luciana JUDr. Ph.D., Maďarská 628/18, 85110, Bratislava, Slovenská republika, nar. 4.4.1969  
Švec Andrey MUDr., Škarniclova 750/4, 81101 Bratislava, Slovenská republika, nar. 24.7.1967  
Švecová Barbara, Škarniclova 750/4, 81101 Bratislava, Slovenská republika, nar. 3.7.1978  
Adámek Pavel, Spádová 653/4, Chrlice, 64300 Brno, nar. 19.6.1947  
Đurišová Monika, Komenského 687, 66456 Blučina, nar. 5.3.1984  
Hudečková Jitka Bc., č.p. 66, 66467 Sobotovice, nar. 20.6.1982  
Janků Andrea, č.p. 123, 68767 Březová, nar. 26.2.1981  
Flaks František, Kšírova 216/189, Horní Heršpice, 61900 Brno, nar. 22.10.1956  
Flaková Marcela, Kšírova 216/189, Horní Heršpice, 61900 Brno, nar. 9.10.1967  
Kusý Petr Ing., V Kolíbkách 506/16, Ivanovice, 62100 Brno, nar. 15.5.1982  
Kotas Jiří Ing., náměstí SNP 1116/8, Černá Pole, 61300 Brno, nar. 19.3.1967  
Kotasová Hana, Růžová 179/24, Tuřany, 62000 Brno, nar. 31.6.1967  
Čandrllová Magdalena, Moravská 793/30, Tuřany, 62000 Brno, nar. 28.7.1950  
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567  
Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25 a, Strašnice, 13000 Praha 3, IČO: 26207842

---

## Odůvodnění

---

### Výroková část I.

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno – Tuřany obdržel dne 28.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „BRNO, TUŘANY, KAB. VN 820, PROP. VN 820, PROP. VN 1247, VN276.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení pod původní spis. zn.: MCBT/4247/2024 zahájeném dne 28.06.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Tuřany, vydává rozhodnutí Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, pod spis. zn. OSR/MMB/0507903/2024.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon, přičemž z přechodných ustanovení Hlavy II, dílu 4, § 330 odst. 1 vyplývá, že správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném a účinném do 31.12.2023. Podle zvláštních ustanovení o použitelnosti nového stavebního zákona v přechodném období Hlavy V, § 334a odst. 3 tohoto zákona platí, že „ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů“. Přechodným obdobím se dle odst. 1 výše uvedeného ustanovení rozumí období od 01. ledna 2024 do 30. června 2024. Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla podána dne 28.06.2024 v tzv. přechodném období.

Stavební úřad v návaznosti na § 330 odst. 1 nového stavebního zákona ve správním řízení postupuje ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů.

Podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad žádost posoudil z hlediska obecných náležitostí podání, z hlediska její úplnosti a obsahových náležitostí a zjistil, že žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby není úplná a obsahuje vady, které brání jejímu řádnému projednání, resp. neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. S ohledem na výše uvedené územní řízení přerušil usnesením č.j. MMB/0360233/2025 ze dne 24.7.2025 a výzvou č.j. MMB/0360230/2025 ze dne 24.7.2025 vyzval žadatele k doplnění. Žádost byla doplněna dne 11.8.2025, 14.8.2025 a 20.8.2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.8.2025 č.j. MMB/0396813/2025 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska a veřejnost připomínky. Dále v citovaném opatření poskytl dále účastníkům řízení možnost seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady dle § 36 odst. 3 správního řádu, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy uplynula výše uvedená 15 denní lhůta pro uplatnění námitek a stanovisek.

Stavební úřad v územním řízení přezkoumává žádost podle ust. § 90 stavebního zákona. Tedy zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a) Na základě výše uvedeného posouzení stavební úřad uvádí, že navrhovaná stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s požadavky na využívání území a dále je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

ad b) Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury včetně jejích součástí a příslušenství. Vlastníci všech dotčených sítí technické infrastruktury a majetkový správce stávající komunikace byly zahrnuti do okruhu účastníků územního řízení a ve vydaných vyjádřeních, které byly podkladem pro vydání územního rozhodnutí, vyslovili souhlas s navrženým záměrem. Požadavek na respektování podmínek jejich stanovisek byl zahrnut do podmínek tohoto územního rozhodnutí. V dokumentaci pro územní řízení je dostatečně vyřešeno veškeré potřebné napojení stavby na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu.

ad c) Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů hájících veřejné zájmy. Nebyly zjištěny rozpory mezi stanovisky dotčených orgánů.

Správní orgán v rámci posouzení souladu záměru vycházel z podkladů žádosti, které vydal věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny – stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí ze dne 08.07.2024, č.j. MMB/0336944/2024/JN, které však bylo následně nahrazeno dotčeným orgánem Jednotným environmentálním stanoviskem Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí ze dne 21.03.2025, č.j. MMB/0145476/2025/JN, které zahrnuje závazné stanovisko k povolení kácení dřevin a současně k provedení náhradní výsadby.

Podle § 8 odst. 6 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, platí, že: *„Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.“*

Stavební úřad přistoupil k postupu dle citované právní úpravy ve spojení s úpravou § 9 odst. 5, věta první, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (v případě, kdy je podle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny namísto povolení vydáno závazné stanovisko, obsahuje rozhodnutí též povolení kácení dřevin). Při formulaci výroku převzal stavební úřad obsah označeného závazného stanoviska. Pro povolení kácení a provedení náhradní výsadby a následná péče o náhradní výsadbu byly stanoveny výše označené podmínky ve výrokové části II.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Předmětné části dotčených pozemků jsou dle ÚPmB součástí stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití DU – doprava všeobecná, PU – veřejná prostranství všeobecná, BI – bydlení individuální, BU – bydlení všeobecné, OV – občanské vybavení veřejné a návrhových (zastavitelných) ploch s rozdílným způsobem využití PU – veřejná prostranství všeobecná, BI – bydlení individuální, SU – smíšená plocha všeobecná, RX – rekreace jiná, ZK – zeleň krajinná (okrajově)

Obecné podmínky využití území:

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch stavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. V případě ploch nestavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s příslušnou plochou a minimalizace negativního vlivu na funkčnost plochy vyplývající z hlavního využití.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Základní podmínky využití území:

Pro umístění technické infrastruktury se použijí nadřazené obecné podmínky využití území.

Z hlediska obecných podmínek využití území:

Záměr je umísťován ve stavebních plochách, pouze dílčí část zasahuje do plochy nestavební. Podzemní vedení VN a NN jsou ve stabilizovaných i návrhových stavebních plochách umísťována podél stávajících zpevněných i nezpevněných komunikací a jejich umístění není zjevně nepřiměřené vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. Nestavební plocha je dotčena pouze okrajově, kdy jsou minimalizovány plošný a prostorový střet s příslušnou plochou a negativní vliv na funkčnost plochy vyplývající z hlavního využití. Navrženou technickou infrastrukturu lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití.

OÚPR MMB dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Vzhledem k tomu, že se jedná stavbu podzemního vedení, nejsou tyto aspekty ovlivněny. Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

ÚPP

Dotčené pozemky posuzovaného záměru jsou součástí řešeného území zaevidovaného územně plánovacího podkladu „Urbanistická studie MČ Brno-Tuřany“ (dále ÚPP). Z tohoto ÚPP nevyplývají pro záměr žádné nové podmínky.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto je **přípustný**.

Stavební úřad v provedeném územním řízení dále posuzoval předloženou žádost v souladu s § 90 odst. 2 stavebního zákona, ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posouzení konstatuje, že navržená stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s obecnými požadavky na využívání území, pro stavbu bude vybudováno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a proto je přípustná.

Distribuční soustava elektřiny je dle § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění, zřizována a provozována ve veřejném zájmu. K vydání rozhodnutí o umístění stavby nejsou stavebním úřadem v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona vyžadovány souhlasy vlastníků pozemků, na kterých má být stavba umístěna. Pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v § 3 odst. 2 energetického zákona uzavře žadatel s vlastníky dotčených nemovitostí písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčené nemovitosti.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

**podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj.**

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

**podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj.**

Statutární město Brno, Městská část Brno-Tuřany, zastoupená starostou městské části, IČO: 44992785

sídlo: Tuřanské nám. 84, 620 00 Brno-Tuřany

Statutární město Brno, Městská část Brno-Chrlice, zastoupená starostou městské části, IČO: 06217877

sídlo: Chrlické nám. 1/4, 643 00 Brno-Chrlice

**podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj.**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, RČ/IČO: 69797111

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno město, 60200 Brno IČO: 44992785

Horňák Jaroslav, Hasičská 807/1, Tuřany, 62000 Brno

SUOLO s.r.o., 24. dubna 347, 66443 Želešice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno IČO: 70932581

Pouchlá Lenka, Moravská 506/36, Tuřany, 62000 Brno

Procházka Aleš, Fryčajova 541/137, Obřany, 61400 Brno

Procházková Dagmar, Fryčajova 541/137, Obřany, 61400 Brno

Ježková Petra Mgr. Ph.D., Návazná 521/12, Suchdol, 16500 Praha

Kelblova Martina MUDr., U hájovny 132/8, Žebětín, 64100 Brno

Štěpánková Božena, Moravská 505/32, Tuřany, 62000 Brno

Čandrla František, Myslivecká 738/32, Tuřany, 62000 Brno

Janderková Lucie, V aleji 109/16, Holásky, 62000 Brno

Štollová Krystyna, Moravská 793/30, Tuřany, 62000 Brno

Uherka Vladimír Ing., Dvorecká 486/45, Tuřany, 62000 Brno

Uherka Zdeněk Ing., Tolstého 480/11, Žabovřesky, 61600 Brno

Buchlovský Miroslav, Sokolnická 802/79, Tuřany, 62000 Brno

Lecián Zbyněk, Paseky 401/31, 66431 Lelekovice

Hrdlík Michal, Chrlická 873/31, Tuřany, 62000 Brno

Hrdlíková Dana Bc., Glocova 752/55, Tuřany, 62000 Brno

Hrdlíková Vlasta Ing., Hasičská 9/4, Tuřany, 62000 Brno

Neužilová Marcela, Šípková 706/5, Tuřany, 62000 Brno

Novotný Pavel Ing., Svojsíkova 2668/18, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem

Novotná Erika., Svojsíkova 2668/18, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem

Prokešová Michaela, Rue François-Lefebvre 10/22, 4000 Rocourt, Belgické království

Zaoralová Ingrid, Na návsi 24/16, Holásky, 62000 Brno

Hakl Vladimír, Pod Mniší horou 488/33, Bystrc, 63500

Rebrová Luciana JUDr. Ph.D., Maďarská 628/18, 85110, Bratislava, Slovenská republika

Švec Andrey MUDr., Škarniclova 750/4, 81101 Bratislava, Slovenská republika

Švecová Barbara, Škarniclova 750/4, 81101 Bratislava, Slovenská republika

Adámek Pavel, Spádová 653/4, Chrlice, 64300 Brno

Žurišová Monika, Komenského 687, 66456 Blučina

Hudečková Jitka Bc., č.p. 66, 66467 Sobotovice

Janků Andrea, č.p. 123, 68767 Březová

tomu, kdo má jiné věcné právo k dotčenému pozemku, tj.

Flaks František, Kšírova 216/189, Horní Heršpice, 61900 Brno

Flaková Marcela, Kšírova 216/189, Horní Heršpice, 61900 Brno

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400

Kusý Petr Ing., V Kolíbkách 506/16, Ivanovice, 62100 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567

Kotas Jiří Ing., náměstí SNP 1116/8, Černá Pole, 61300 Brno

Kotasová Hana, Růžová 179/24, Tuřany, 62000 Brno

Čandrllová Magdalena, Moravská 793/30, Tuřany, 62000 Brno

Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25 a, Strašnice, 13000 Praha 3, IČO: 26207842

**podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona** osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru tj.

- v katastrálním území Tuřany, obec Brno

vlastník pozemku parc. č. 1246/1, 486/3, 488/2, 555, 558, 561/1, 561/3, 562, 564/1, 571/2, 574/3, 575, 584, 586, 587, 611, 613, 615, 616, 617, 1129, 1130, 1132/1, 1314, 1315, 1316, 1318/1, 1318/2, 1320/1, 1321, 1387, 1391, 1453/1, 1454, 1455, 1456/1, 1458, 1459, 1460, 1463/4, 1463/5, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1475, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1499, 1490, 1492, 1494, 1496, 1501, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1596/1, 1596/2, 1601, 1604/2, 1607/1, 1613, 1666/2, 1666/3, 1671, 1677, 1679, 1683, 1685, 1686/2, 1686/3, 1688, 1703, 1704, 1705, 1806, 2135/1, 2135/4, 2135/37, 2135/63, 2135/81, 2135/82, 2135/84, 2135/85, 2135/87, 2135/89, 2135/90, 2135/92, 2135/94, 2135/113, 2139/2, 4482, 4483, 4484, 4485/1, 4485/2, 4486, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492/1, 4493/3, 4494/1, 4494/3, 4494/4, 4495, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503/2, 4505, 4507, 4512, 4513, 4514, 4515, 4518, 4519, 4520, 4521/1, 4522/48, 4529, 4535, 4540, 4541, 4542, 4544, 4546, 4547, 4549, 4552, 4553/2, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4562, 4566, 4567, 4675, 4692/1, 4692/2, 4692/4, 4693, 4694, 4698, 4728/1, 4804, 4805; stavby č.p. 89 na pozemku parc. č. 561/1, stavby č.p. 762 na pozemku parc. č. 561/3, stavby bez č.p./č. ev. na pozemku parc. č. 571/2, stavby č.p. 807 na pozemku parc. č. 574/3, stavby č.p. 93 na pozemku parc. č. 575, stavby č.p. 98 na pozemku parc. č. 584, stavby č.p. 99 na pozemku parc. č. 586, stavby č.p. 100 na pozemku parc. č. 587, stavby č.p. 125 na pozemku parc. č. 611, stavby č.p. 157 na pozemku parc. č. 613, stavby č.p. 124 na pozemku parc. č. 615, stavby č.p. 4 na pozemku parc. č. 1129, stavby č.p. 5 na pozemku parc. č. 1314, stavby č.p. 289 na pozemku parc. č. 1315, stavby č.p. 6 na pozemku parc. č. 1316, stavby č.p. 8 na pozemku parc. č. 1318/1, stavby č.p. 9 na pozemku parc. č. 1320/1, stavby č.p. 10 na pozemku parc. č. 1321, stavby č.p. 51 na pozemku parc. č. 1458, stavby č.p. 50 na pozemku parc. č. 1459, stavby č.p. 49 na pozemku parc. č. 1460, stavby č.p. 982 na pozemku parc. č. 1463/4, stavby č.p. 983 na pozemku parc. č. 1463/5, stavby č.p. 272 na pozemku parc. č. 1464, stavby č.p. 279 na pozemku parc. č. 1466, stavby č.p. 277 na pozemku parc. č. 1468, stavby č.p. 278 na pozemku parc. č. 1470, stavby č.p. 290 na pozemku parc. č. 1472, stavby č.p. 75 na pozemku parc. č. 1475, stavby č.p. 381 na pozemku parc. č. 1476, stavby č.p. 366 na pozemku parc. č. 1478, stavby č.p. 326 na pozemku parc. č. 1480, stavby č.p. 342 na pozemku parc. č. 1482, stavby č.p. 343 na pozemku parc. č. 1484, stavby č.p. 344 na pozemku parc. č. 1486, stavby č.p. 347 na pozemku parc. č. 1488, stavby č.p. 353 na pozemku parc. č. 1490, stavby č.p. 354 na pozemku parc. č. 1492, stavby č.p. 355 na pozemku parc. č. 1494, stavby č.p. 356 na pozemku parc. č. 1496, stavby č.p. 357 na pozemku parc. č. 1499, stavby č.p. 358 na pozemku parc. č. 1501, stavby č.p. 361 na pozemku parc. č. 1503, stavby č.p. 362 na pozemku parc. č. 1504, stavby č.p. 399 na pozemku parc. č. 1505, stavby č.p. 578 na pozemku parc. č. 1507, stavby č.p. 439 na pozemku parc. č. 1509, stavby č.p. 534 na pozemku parc. č. 1511, stavby č.p. 543 na pozemku parc. č. 1513, stavby č.p. 589 na pozemku parc. č. 1515, stavby č.p. 587 na pozemku parc. č. 1517, stavby č.p. 559 na pozemku parc. č. 1519, stavby č.p. 478 na pozemku parc. č. 1521, stavby č.p. 482 na pozemku parc. č. 1589, stavby č.p. 481 na pozemku parc. č. 1590, stavby č.p. 480 na pozemku parc. č. 1591, stavby č.p. 479 na pozemku parc. č. 1592, stavby č.p. 159

na pozemku parc. č. 1593, stavby bez č.p./č. ev. na pozemku parc. č. 1596/2, stavby č.p. 603 na pozemku parc. č. 1607/1, stavby č.p. 891 na pozemku parc. č. 1666/3, stavby č.p. 605 na pozemku parc. č. 1669, stavby č.p. 456 na pozemku parc. č. 1671, stavby č.p. 705 na pozemku parc. č. 1673, stavby č.p. 414 na pozemku parc. č. 1677, stavby č.p. 443 na pozemku parc. č. 1679, stavby č.p. 514 na pozemku parc. č. 1683, stavby č.p. 367 na pozemku parc. č. 1685, stavby č.p. 925 na pozemku parc. č. 1686/3, stavby č.p. 828 na pozemku parc. č. 2135/81, stavby č.p. 829 na pozemku parc. č. 2135/82, stavby č.p. 830 na pozemku parc. č. 2135/84, stavby č.p. 840 na pozemku parc. č. 2135/85, stavby č.p. 837 na pozemku parc. č. 2135/89, stavby č.p. 836 na pozemku parc. č. 2135/90, stavby č.p. 835 na pozemku parc. č. 2135/92, stavby č.p. 834 na pozemku parc. č. 2135/94, stavby bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 2135/113;

- v katastrálním území Chrlice, obec Brno  
vlastník pozemku parc. č. 1860/6, 1870/18, 1870/92, 1870/93, 1870/94, 1870/95, 1870/246, 1870/249;
- v katastrálním území Holásky, obec Brno  
vlastník pozemku parc. č. 204/86, 298/1, 298/3;
- v katastrálním území Brněnské Ivanovice, obec Brno  
vlastník pozemku parc. č. 769/15, 770/15, 770/16, 771/7, 771/8.

Dále za účastníky územního řízení stavební úřad považoval vlastníky a správce / provozovatele veřejné dopravní a technické infrastruktury: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515 VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna, Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Statutární město Brno Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 67, 601 67 Brno, Úřad městské části města Brna, Brno-Chrlice, Odbor investiční a majetkový, Chrlické náměstí 1/4, 643 00 Brno, Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odbor všeobecný, Tuřanské náměstí 84/1, 620 00 Brno, Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova č.p. 1013/16a, 602 00 Brno, AGRO Brno – Tuřany, a.s., Dvorecká 527/27 620 00, Pavel Čáslava, velkoplošné závlahy, Heleny Malířové 164/11, Brno 638 00.

Vzhledem k tomu, že se v řízení rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska, vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad podle ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny informoval občanská sdružení, která splňují požadavky uvedeného ustanovení, o zahájení správního řízení, ve kterém mohli být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Občanské sdružení má za podmínek ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny postavení účastníka řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno toto oznámení o zahájení řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. S ohledem na skutečnost, že občanská sdružení písemně v zákonné lhůtě neoznámila svou účast, nemají postavení účastníka řízení.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- Závazné stanovisko Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) ze dne 08.01.2024, č.j. MMB/0584110/2023/Nvy
- Navazující závazné stanovisko Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) ze dne 20.03.2025, č.j. MMB/0143179/2025
- Stanovisko Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí ze dne 08.07.2024, č.j. MMB/0336944/2024/JN
- Jednotné environmentální stanovisko Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí ze dne 21.03.2025, č.j. MMB/0145476/2025/JN
- Vyjádření Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí ze dne 23.01.2024, č.j. 10795/2024
- Vyjádření Úřad městské části města Brna, Městská část Brno-Tuřany, Odbor životního prostředí ze dne 20.03.2024, č.j. MČBT/1887/2024
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 25.01.2024, č.j. KHSJMK 03722/2024/BM/HOK
- Vyjádření – souhrnné stanovisko Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor dopravy ze dne 04.01.2024, č.j. MMB/0584108/2023
- Vyjádření Úřad městské části města Brna, Městská část Brno-Tuřany, Odbor stavební a technický (silniční správní) ze dne 19.01.2024, č.j. MČBT/0499/2024
- Závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 21.02.2024, spis. zn. 171383/2024-1322-OÚZ-BR, č.j. MO 160928/2024-1322
- Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. ze dne 19.01.2024, ev. č. M-202400280
- Rozhodnutí rady MČ Brno – Tuřany č.j. MČBT/1231/2025 ze dne 7.2.2025
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č.j. HSBM-4888-2/2025 ze dne 6.8.2025

Pro předmětnou stavbu bylo dále doloženo:

- Vyjádření Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor ze dne 29.01.2024, č.j. MMB/0584924/2023 včetně souhlasu na situačním výkrese jako vyjádření vlastníka pozemku
- Vyjádření Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku ze dne 20.02.2024, č.j. MMB/0092583/2024
- Stanovisko RMČ Statutární město Brno, Městská část Brno-Tuřany, Odbor všeobecný ze dne 19.03.2024, č.j. MČBT/7846/2023/Med
- Souhlas se stavbou Statutární město Brno, Městská část Brno-Chrlice, Odbor všeobecný ze dne 11.03.2024, č.j. MCBCHR/00708/24/Ada
- Stanovisko Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje ze dne 10.05.2024, č.j. SUSJ 115/2024
- Souhlasné stanovisko s podmínkami Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje ze dne 02.04.2025, č.j. SUSJ 6791/2025
- Vyjádření Brněnské komunikace a.s. ze dne 11.03.2025, č.j. BKOM/02178/2024
- Stanovisko Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční ze dne 07.02.2024, č.j. MMB/0647124/2024
- Prodloužení platnosti Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční ze dne 12.05.2025, č.j. MMB/0165453/2025

- Vyjádření Veřejná zeleň města Brna, p. o. ze dne 23.01.2023, zn. S/13/99/23
- Vyjádření Veřejná zeleň města Brna, p. o. ze dne 20.02.2023, zn. S/24/207/23
- Vyjádření EG.D, s.r.o., Poskytování informací k sítím ze dne 22.12.2022, zn. B6941-26221702
- Prodloužení platnosti EG.D, s.r.o., Poskytování informací k sítím ze dne 02.04.2025, zn. B6941-26369367
- Vyjádření EG.D, s.r.o. ze dne 27.06.2024, zn. B6941-27130005
- Prodloužení platnosti EG.D, s.r.o. ze dne 11.04.2025, zn. B6941-27152769
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 16.01.2024, č.j. 14127/24
- Stanovisko GasNet, s.r.o. ze dne 23.04.2024, zn. 5003025826
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 22.12.2022, zn. 13545/22/OVP/N
- Souhlasné stanovisko s podmínkami Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 05.02.2024, zn. BVK/02710/2024
- Prodloužení platnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 26.03.2025, zn. BVK/05573/2025
- Vyjádření Technické sítě Brno, a.s. ze dne 30.01.2024, zn. TSB/00876/2024
- Prodloužení platnosti Technické sítě Brno, a.s. ze dne 11.03.2025, zn. TSB/02647/2025
- Stanovisko Teplárny Brno, a.s. ze dne 22.12.2022, zn. 26457/2022/TB
- Prodloužení platnosti Teplárny Brno, a.s. ze dne 26.03.2026, zn. 03668/2025/TB
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10.01.2024, zn. 240108-1641634253
- Prodloužení platnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 07.03.2025, zn. MW9910272598795951
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 22.12.2022, zn. E63065/22, E63064/22
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 05.03.2025, zn. E13116/25
- Vyjádření České Radiokomunikace, a.s. ze dne 28.02.2022, zn. UPTS/OS/321943/2022
- Prodloužení platnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 06.03.2025, zn. UPTS/OS/389641/2025
- Vyjádření NetDataComm, s.r.o. ze dne 27.06.2024, bez č.j. nebo zn.
- Prodloužení platnosti NetDataComm, s.r.o. ze dne 11.03.2025, bez č.j. nebo zn.
- Vyjádření VIVO CONNECTION, spol. s r.o. ze dne 03.01.2023, č. vyj. 2235000003
- Prodloužení platnosti VIVO CONNECTION, spol. s r.o. ze dne 01.04.2025, č. vyj. 2255000230
- Vyjádření Quantcom, a.s. ze dne 03.01.2023, zn. BM1100190
- Prodloužení platnosti Quantcom, a.s. ze dne 21.03.2025, zn. BM1380757
- Sdělení exist. sítí Faster CZ, spol. s r.o. ze dne 30.12.2022, bez č.j. nebo zn.
- Vyjádření Dopravní podnik města Brna ze dne 30.12.2022, zn. 24034/2022/5040
- Vyjádření Telia Carrier Czech Republic a.s. ze dne 04.01.2023, zn. 1312300015
- Prodloužení platnosti Arelion Czech Republic a.s. (Telia Carrier Czech Republic a.s.) ze dne 20.03.2025, zn. ARCR00405/25
- Vyjádření Velkoplošné závlahy Čáslava ze dne 22.01.2023, žád. č. 2022385442
- Prodloužení platnosti Velkoplošné závlahy Čáslava ze dne 21.01.2024, žád. č. 2022385442
- Vyjádření AGRO - Tuřany, a.s. ze dne 11.01.2023, bez č.j. nebo zn.
- Vyjádření Řízení letového provozu ČR ze dne 08.02.2023, zn. 83/2023/RL/PCR
- Prodloužení platnosti Řízení letového provozu ČR ze dne 05.05.2025, zn. 4426/2025/RLPCR
- Vyjádření k exist. sítí Nej.cz s.r.o. ze dne 03.01.2023, zn. VYJNEJ-2022-15825-1, VYJNEJ-2022-15826-1
- Vyjádření k exist. sítí OPTILINE a.s. ze dne 03.01.2023, zn. 1412300012
- Vyjádření k exist. sítí SITEL, spol. s r.o. ze dne 03.01.2023, zn. 1112300028
- Vyjádření k exist. Nordic Telecom Regional s.r.o. ze dne 03.01.2023, č. žád. 2023-030109027
- Vyjádření Českomoravská telekomunikační s.r.o. ze dne 04.01.2023, č.j. 0000002270

- Vyjádření SOLEVA s.r.o. ze dne 05.01.2023, č. žád. 2022385442
- Stanovisko k exist. ČD - Telematika a.s. ze dne 24.12.2022, č.j. 1202224358
- Prodloužení platnosti ČD - Telematika a.s. ze dne 24.12.2022, zn. —
- Stanovisko vl. ČEPS, a.s. ze dne 22.12.2022, zn. 11043/2022/CEPS
- Sdělení o poloze technické infrastruktury ČEPS, a.s. ze dne 10.04.2025, zn. 03509/2025/CEPS
- Vyjádření k exist. EZAMONT Servis a.s. ze dne 04.01.2023, bez č.j. nebo zn.
- Vyjádření k exist. MERULOS s.r.o. ze dne 26.12.2022, bez č.j. nebo zn.
- Souhlas se stavbou UCED Distribuce ze dne 23.12.2022, ev. č. 0000000273
- Prodloužení platnosti UCED Distribuce ze dne 12.03.2025, ev. č. 2025453545
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene Jihomoravský kraj JMK091780/24/OM
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., potvrzení o splnění oznamovací povinnosti ze dne 19.01.2024 ev. č. M-202400280

### **Odůvodnění k výroku II.:**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen MMB) obdržel dne 23.07.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „kab.VN820, prop. VN1247, VN276“. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala předepsané náležitosti, byla žadateli dne 09.08.2024 zaslána výzva k doplnění žádosti a byl stanoven termín místního šetření. Místní šetření se uskutečnilo dne na 03.09.2024 za účasti zástupců jednotlivých orgánů a institucí, konkrétně Odboru životního prostředí MMB, UMČ Brno-Tuřany a Odboru vodního, lesního hospodářství a zemědělství MMB a zástupce ze společnosti Omexom GA Energo s.r.o. Dřevina určená ke kácení roste na pozemku parc. č. 4696 v k.ú. Tuřany, ve vlastnictví Zbyňka Leciána, narozeného dne 04.12.1965, s trvalým bydlištěm: Paseky 401/31, Lelekovice 664 31. Žadatel předložil souhlas vlastníka pozemku s kácením ze dne 18.04.2024. Za Oddělení ochrany a tvorby zeleně a ÚSES bylo na místním šetření s projektantem projednáno umístění nové trafostanice do plochy zeleně u křižovatky ulic Moravská a Režná v k. ú. Tuřany. Tato zelená plocha je vedena pod poř. č. 260 - Moravská v Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně, která je přílohou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. Na místě bylo dohodnuto, že projektant stavby bude žádat o změnu vyhlášky, jelikož by stavbou trafostanice došlo ke zmenšení této významné plochy zeleně. S projektantem bylo domluveno, že Oddělení ochrany a tvorby zeleně a ÚSES s umístěním trafostanice bude souhlasit pouze za předpokladu, že trafostanice bude na náklady investora nějakým způsobem ozeleněna nebo pomalována jako náhrada za zmenšení významné plochy zeleně. Doplněné podklady byly předloženy do datové schránky Odboru životního prostředí MMB dne 30.01.2025.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřeviny určené ke kácení. Dřevina v dané lokalitě má funkční význam spojený s ekologickými, mikroklimatickými a opticko-izolačními funkcemi. Jejich estetický přínos je spojen s vytvářením kontrastů mezi světlými a tmavými plochami, strukturální rozmanitostí a přirozeným začleněním do krajinného rázu, což přispívá k vizuální dynamice a harmonii prostoru. Dřevina také zajišťuje příjemnou atmosféru a estetickou hodnotu prostředí, zejména v kontextu zelené infrastruktury.

Kácená bříza bělokorá (*Betula pendula*) je dospívající jedinec s dotvářením charakteristických znaků s trvalou preferencí výškového růstu. Strom je bez patrného mechanického poškození kmene a také disponuje silnějšími větvemi, bez symptomu infekce. Dřevina roste na uzavřeném pozemku a na dřevině roste břečťan popínavý (*Hedera helix*), který roste až ke koruně stromu. Také u dřeviny podrůstá ruderalizovaná náletová skupina keřů a semenáčů. S ohledem na funkční a estetický význam kácené dřeviny, jejímž kácením vznikne ekologická újma v hodnotě 38 471 Kč, je navržena výsadba dostatečná, neboť zahrnuje větší množství vzrostlých dřevin, které budou v budoucnu plnit nezastupitelné funkce, jako zlepšení kvality ovzduší, zadržování vody v krajině, poskytování habitatů pro různé druhy živočichů a podpora biodiverzity. Je třeba brát v úvahu nejen pořizovací cenu sazených dřevin, určených jako

náhradní výsadba, ale také cenu potřebnou pro provádění 5leté následné péče. Žadatel navrhl náhradní výsadbu v počtu 3 ks dřevin v celkové hodnotě 45 117,56 Kč, který orgán ochrany přírody shledal dostatečnou, protože počet navržených dřevin odpovídal ekologickému významu dotčené lokality a potřebám pro obnovu biodiverzity.

Orgán ochrany přírody posoudil veřejný zájem na ochraně dřevin v kontextu nezbytnosti realizace kabelového systému VN820, prop. VN1247, VN276, a to s ohledem na potřebu zajištění bezpečné, spolehlivé a efektivní energetické infrastruktury. I když dřevina v dané lokalitě vykonává ekologické a estetické funkce, veřejný zájem na provedení stavby v tomto případě převyšuje ochranu dané dřeviny, neboť výstavba kabelového systému je klíčová pro zajištění rozvoje a modernizace energetické sítě, což má širší prospěch pro veřejnost.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci stavebního povolení, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Nejvhodnějším obdobím pro kácení dřevin je období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku, tak aby byl minimalizován dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdící ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry.

Tento postup vychází z § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, a zohledňuje potřebu ochrany ekosystému v souladu s platnou legislativou. Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřeviny. Dle předloženého dendrologického posouzení má dřevina navržená ke kácení hodnotu 38 471 Kč. Ke kompenzaci ekologické újmy proto byla navržena náhradní výsadba v počtu 3 ks. Vysazené dřeviny, konkrétně třešeň ptačí (*Prunus avium* 'Karešova'), přispívají k obnově ekosystému a zajišťují pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením. Třešeň ptačí (*Prunus avium* 'Karešova') je ideální volbou pro náhradní výsadbu, protože podporuje biodiverzitu tím, že poskytuje potravu pro ptáky a hmyz, zlepšuje estetickou hodnotu krajiny svými jarními květy a podzimním zbarvením listů, a navíc přispívá ke zlepšení mikroklimatu v oblasti tím, že poskytuje stín a reguluje teplotu, přičemž je odolná a nenáročná na údržbu, což z ní činí dlouhodobě udržitelnou dřevinu pro dané prostředí. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu ekologické újmy vzniklé kácením dřevin a zajištění pokračování ekologických funkcí v krajině.

Městská část Brno-Tuřany souhlasila s provedením náhradní výsadby na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Brna. Tyto pozemky má městská část Brno-Tuřany svěřeny, přičemž rada městské části o náhradní výsadbě rozhodla dne 31.10.2024. Náhradní výsadba na pozemcích, parc. č. 2156 a 2171 v k.ú. Holásky, ve vlastnictví města Brna bude provedena před kácením nebo v nejbližším možném agrotechnickém termínu po pokácení, nejpozději však do 1 roku od pokácení a po předchozí domluvě s Úřadem městské části Brno-Tuřany, Odborem životního prostředí, Tuřanské náměstí 1, 620 00 (tel. +420 545 128 255). Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro

jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná závlaha, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na jejich výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství.

Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřevin, je žadatel povinen nahradit je novými jedinci, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

**Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.** V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na vyrozumění o zahájení řízení reagoval, ve lhůtě stanovené pro podání námitek v souladu s 190 odst. 1 stavebního zákona, sdělením zn. BVK/16101/2025 ze dne 3.9.2025, doručeným pod č.j. MMB/0428665/2025 ze dne 4.9.2025, ve kterém upozorňuje na vydaná stanoviska zn. BVK/02710/24 ze dne 5.2.2024 a zn. BVK/05573/2025 ze dne 26.3.2025 požaduje dodržení uvedených podmínek.

Dodržení podmínek stanoviska č.j. BVK/13794/225 ze dne 31.7.2025 stavební úřad zahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí (viz. podmínka č. 33) a tímto se s výše uvedenou připomínkou vypořádal.

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., na vyrozumění o zahájení řízení reagovala, ve lhůtě stanovené pro podání námitek v souladu s 190 odst. 1 stavebního zákona, vyjádřením k oznámení č.j. ARUB/4938/2025 ze dne 28.8.2025, kde upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy a poučil stavebníka.

Stavebník svoji oznamovací povinnost již splnil, což bylo doloženo potvrzením, které vydal Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., dne 19.01.2024 pod ev. č. M-202400280. Stavební úřad přesto zahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí oznamovací povinnost (viz. podmínka č. 15) a tímto se s výše uvedenou připomínkou vypořádal.

Stavební úřad na základě provedeného posouzení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně vlivu užívání stavby na území a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Na základě žádosti žadatele byla v bodě 35. podmínek pro umístění a provedení stavby stanovena platnost povolení 5 let. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení nebo dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu. Dle ust. 85 odst. 2 správního řádu nemá odvolání proti tomuto rozhodnutí odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Jitka Pokorová  
vedoucí obvodu V stavebního úřadu  
Odbor stavebního řádu

Za správnost vyhotovení:  
Markéta Brožová

**POPLATEK**

Správní poplatek vyměřený podle položky č. 17, odst. 1 písm. e) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, v celkové výši 1000 Kč byl uhrazený převodem dne 9.9.2025

**PŘÍLOHA**

všem – katastrální situační výkres

**OBDRŽÍ:**

účastník dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf  
sídlo: Na Střílně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23  
zastoupení pro: **EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2**

účastník dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou města Brna,  
sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno město, 60200 Brno IDDS: a7kbrnn

**Těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.**

účastníci dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

*Vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn:*

Horňák Jaroslav, Hasičská 807/1, Tuřany, 62000 Brno

SUOLO s.r.o., 24. dubna 347, 66443 Želešice IDDS: bcvcyi8

Pouchlá Lenka, Moravská 506/36, Tuřany, 62000 Brno

Procházka Aleš, Fryčajova 541/137, Obřany, 61400 Brno IDDS: 3rhitir

Procházková Dagmar, Fryčajova 541/137, Obřany, 61400 Brno IDDS: 2ycu8tr

Ježková Petra Mgr. Ph.D., Návazná 521/12, Suchdol, 16500 Praha 6

Kelblová Martina MUDr., U hájovny 132/8, Žebětín, 64100 Brno

Štěpánková Božena, Moravská 505/32, Tuřany, 62000 Brno

Čandrla František, Myslivecká 738/32, Tuřany, 62000 Brno  
Janderková Lucie, V aleji 109/16, Holásky, 62000 Brno  
Štollová Krystyna, Moravská 793/30, Tuřany, 62000 Brno  
Uherka Vladimír Ing., Dvorecká 486/45, Tuřany, 62000 Brno  
Uherka Zdeněk Ing., Tolstého 480/11, Žabovřesky, 61600 Brno  
Buchlovský Miroslav, Sokolnická 802/79, Tuřany, 62000 Brno  
Lecián Zbyněk, Paseky 401/31, 66431 Lelekovice  
Hrdlík Michal, Chrlická 873/31, Tuřany, 62000 Brno  
Hrdlíková Dana Bc., Glocova 752/55, Tuřany, 62000 Brno  
Hrdlíková Vlasta Ing., Hasičská 9/4, Tuřany, 62000 Brno  
Neužilová Marcela, Šípková 706/5, Tuřany, 62000 Brno  
Novotný Pavel Ing., Svojsíkova 2668/18, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem  
Novotná Erika., Svojsíkova 2668/18, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem  
Prokešová Michaela, Rue François-Lefebvre 10/22, 4000 Rocourt, Belgické království  
Zaoralová Ingrid, Na návsi 24/16, Holásky, 62000 Brno  
Hakl Vladimír, Pod Mniší horou 488/33, Bystrc, 63500 Brno IDDS: bpwddmu  
Rebrová Luciana JUDr. Ph.D., Maďarská 628/18, 85110, Bratislava, Slovenská republika  
Švec Andrey MUDr., Škarniclova 750/4, 81101 Bratislava, Slovenská republika  
Švecová Barbara, Škarniclova 750/4, 81101 Bratislava, Slovenská republika  
Adámek Pavel, Spádová 653/4, Chrlice, 64300 Brno  
Řurišová Monika, Komenského 687, 66456 Blučina  
Hudečková Jitka Bc., č.p. 66, 66467 Sobotovice  
Janků Andrea, č.p. 123, 68767 Březová IDDS: c9kwipq  
Tran Quang Phu, Podlipná 7/16, Tuřany, 62000 Brno  
Sobotka Jan, Moravská 832/38, Tuřany, 62000 Brno IDDS: ut5ghtc  
Sobotková Sellnerová Anita Ing., Moravská 832/38, Tuřany, 62000 Brno  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2  
ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: 96vaa2e  
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28  
Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

*Z titulu zástavního práva nebo věcného břemene:*

Flaks František, Kšírova 216/189, Horní Heršpice, 61900 Brno  
Flaková Marcela, Kšírova 216/189, Horní Heršpice, 61900 Brno  
Kusý Petr Ing., V Kolíbkách 506/16, Ivanovice, 62100 Brno IDDS: httgwrq  
Kotas Jiří Ing., náměstí SNP 1116/8, Černá Pole, 61300 Brno  
Kotasová Hana, Růžová 179/24, Tuřany, 62000 Brno  
Čandrllová Magdalena, Moravská 793/30, Tuřany, 62000 Brno  
Magistrát města Brna, Odbor investiční  
sídlo: Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno  
Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a  
sídlo: K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3  
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

MONETA Stavební Spořitelna, a.s., IDDS: ksig3ce  
sídlo: Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha 4

*Správcí dopravní a technické infrastruktury:*

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt  
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf  
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb  
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd  
sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt  
sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x  
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

Úřad městské části města Brna, Brno-Chrlice, Odbor investiční a majetkový, IDDS: fsbbyk3  
sídlo: Chrlické náměstí 1/4, 643 00 Brno

Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odbor všeobecný, IDDS: f9ubyeq  
sídlo: Tuřanské náměstí 84/1, 620 00 Brno

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix,  
sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, 602 00 Brno

AGRO Brno – Tuřany, a.s., IČO 29365619, IDDS: nbdjhtv  
sídlo: Dvorecká 527/27 620 00,

Pavel Čáslava, velkoplošné závlahy, IDDS: hfdthw3  
sídlo: Heleny Malířové 164/11, Brno 638 00

**Těmto účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.**

účastníci dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. §86 odst. 5 stavebního zákona **identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.**)

v katastrálním území Tuřany, obec Brno:

pozemek parc. č. 486/3

pozemek parc. č. 488/2

pozemek parc. č. 555

pozemek parc. č. 558  
pozemek parc. č. 561/1, stavba na pozemku č.p. 89  
pozemek parc. č. 561/3, stavba na pozemku č. p. 762  
pozemek parc. č. 564/1  
pozemek parc. č. 562  
pozemek parc. č. 571/2, stavba na pozemku bez č.p./č. ev.  
pozemek parc. č. 574/3, stavba na pozemku č.p. 807  
pozemek parc. č. 575, stavba na pozemku č.p. 93  
pozemek parc. č. 584, stavba na pozemku č.p. 98  
pozemek parc. č. 586, stavba na pozemku č.p. 99  
pozemek parc. č. 587, stavba na pozemku č.p. 100  
pozemek parc. č. 611, stavba na pozemku č.p. 125  
pozemek parc. č. 613, stavba na pozemku č. p. 157  
pozemek parc. č. 615, stavba na pozemku č. p. 124  
pozemek parc. č. 616  
pozemek parc. č. 617  
pozemek parc. č. 1129, stavba na pozemku č.p. 4  
pozemek parc. č. 1130  
pozemek parc. č. 1132/1  
pozemek parc. č. 1246/1  
pozemek parc. č. 1314, stavba na pozemku č.p. 5  
pozemek parc. č. 1315, stavba na pozemku č.p. 289  
pozemek parc. č. 1316, stavba na pozemku č.p. 6  
pozemek parc. č. 1318/1, stavba na pozemku č.p. 8  
pozemek parc. č. 1318/2  
pozemek parc. č. 1320/1, stavba na pozemku č.p. 9  
pozemek parc. č. 1321, stavba na pozemku č.p. 10  
pozemek parc. č. 1387  
pozemek parc. č. 1391  
pozemek parc. č. 1453/1  
pozemek parc. č. 1454  
pozemek parc. č. 1455  
pozemek parc. č. 1456/1  
pozemek parc. č. 1458, stavba na pozemku č.p. 51  
pozemek parc. č. 1459, stavba na pozemku č.p. 50  
pozemek parc. č. 1460, stavba na pozemku č.p. 49  
pozemek parc. č. 1463/4, stavba na pozemku č.p. 982  
pozemek parc. č. 1463/5, stavba na pozemku č.p. 983  
pozemek parc. č. 1464, stavba na pozemku č.p. 272  
pozemek parc. č. 1466, stavba na pozemku č.p. 279  
pozemek parc. č. 1468, stavba na pozemku č.p. 277  
pozemek parc. č. 1470, stavba na pozemku č.p. 278  
pozemek parc. č. 1472, stavba na pozemku č.p. 290  
pozemek parc. č. 1475, stavba na pozemku č.p. 75  
pozemek parc. č. 1476, stavba na pozemku č.p. 381  
pozemek parc. č. 1478, stavba na pozemku č.p. 366  
pozemek parc. č. 1480, stavba na pozemku č.p. 326  
pozemek parc. č. 1482, stavba na pozemku č.p. 342

pozemek parc. č. 1484, stavba na pozemku č.p. 343  
pozemek parc. č. 1486, stavba na pozemku č.p. 344  
pozemek parc. č. 1488, stavba na pozemku č.p. 347  
pozemek parc. č. 1490, stavba na pozemku č.p. 353  
pozemek parc. č. 1492, stavba na pozemku č.p. 354  
pozemek parc. č. 1494, stavba na pozemku č.p. 355  
pozemek parc. č. 1496, stavba na pozemku č.p. 356  
pozemek parc. č. 1499, stavba na pozemku č.p. 357  
pozemek parc. č. 1501, stavba na pozemku č.p. 358  
pozemek parc. č. 1503, stavba na pozemku č.p. 361  
pozemek parc. č. 1504, stavba na pozemku č.p. 362  
pozemek parc. č. 1505, stavba na pozemku č.p. 399  
pozemek parc. č. 1506  
pozemek parc. č. 1507, stavba na pozemku č.p. 578  
pozemek parc. č. 1509, stavba na pozemku č.p. 439  
pozemek parc. č. 1511, stavba na pozemku č.p. 534  
pozemek parc. č. 1513, stavba na pozemku č.p. 543  
pozemek parc. č. 1515, stavba na pozemku č.p. 589  
pozemek parc. č. 1517, stavba na pozemku č.p. 587  
pozemek parc. č. 1519, stavba na pozemku č.p. 559  
pozemek parc. č. 1521, stavba na pozemku č.p. 478  
pozemek parc. č. 1589, stavba na pozemku č.p. 482  
pozemek parc. č. 1590, stavba na pozemku č.p. 481  
pozemek parc. č. 1591, stavba na pozemku č.p. 480  
pozemek parc. č. 1592, stavba na pozemku č.p. 479  
pozemek parc. č. 1593, stavba na pozemku č.p. 159  
pozemek parc. č. 1596/1  
pozemek parc. č. 1596/2, stavba na pozemku bez č.p./č. ev.  
pozemek parc. č. 1601  
pozemek parc. č. 1604/2  
pozemek parc. č. 1607/1, stavba na pozemku č.p. 603  
pozemek parc. č. 1666/2  
pozemek parc. č. 1666/3, stavba na pozemku č.p. 891  
pozemek parc. č. 1688, stavba na pozemku č. ev. 31  
pozemek parc. č. 1703  
pozemek parc. č. 1704  
pozemek parc. č. 1705  
pozemek parc. č. 1806  
pozemek parc. č. 1677, stavba na pozemku č.p. 414  
pozemek parc. č. 1679, stavba na pozemku č.p. 443  
pozemek parc. č. 1683, stavba na pozemku č.p. 514  
pozemek parc. č. 1686/2  
pozemek parc. č. 1686/3, stavba na pozemku č.p. 925  
pozemek parc. č. 2135/4  
pozemek parc. č. 2135/1  
pozemek parc. č. 2135/37  
pozemek parc. č. 2135/63  
pozemek parc. č. 2135/81, stavba na pozemku č.p. 828

pozemek parc. č. 2135/82, stavba na pozemku č.p. 829  
pozemek parc. č. 2135/84, stavba na pozemku č.p. 830  
pozemek parc. č. 2135/85, stavba na pozemku č.p. 840  
pozemek parc. č. 2135/87  
pozemek parc. č. 2135/89, stavba na pozemku č.p. 837  
pozemek parc. č. 2135/90, stavba na pozemku č.p. 836  
pozemek parc. č. 2135/92, stavba na pozemku č.p. 835  
pozemek parc. č. 2135/94, stavba na pozemku č.p. 834  
pozemek parc. č. 2135/113, stavba na pozemku bez č.p./č. ev.  
pozemek parc. č. 2139/2  
pozemek parc. č. 4482  
pozemek parc. č. 4483  
pozemek parc. č. 4484  
pozemek parc. č. 4485/1  
pozemek parc. č. 4485/2  
pozemek parc. č. 4486  
pozemek parc. č. 4487  
pozemek parc. č. 4488  
pozemek parc. č. 4489  
pozemek parc. č. 4490  
pozemek parc. č. 4491  
pozemek parc. č. 4492/1  
pozemek parc. č. 4493/3  
pozemek parc. č. 4494/1  
pozemek parc. č. 4494/3  
pozemek parc. č. 4494/4  
pozemek parc. č. 4495  
pozemek parc. č. 4498  
pozemek parc. č. 4499  
pozemek parc. č. 4500  
pozemek parc. č. 4501  
pozemek parc. č. 4502  
pozemek parc. č. 4503/2  
pozemek parc. č. 4505  
pozemek parc. č. 4507  
pozemek parc. č. 4512  
pozemek parc. č. 4513  
pozemek parc. č. 4514  
pozemek parc. č. 4515  
pozemek parc. č. 4518  
pozemek parc. č. 4519  
pozemek parc. č. 4520  
pozemek parc. č. 4535  
pozemek parc. č. 4521/1  
pozemek parc. č. 4522/48  
pozemek parc. č. 4529  
pozemek parc. č. 4540  
pozemek parc. č. 4541

pozemek parc. č. 4542  
pozemek parc. č. 4544  
pozemek parc. č. 4546  
pozemek parc. č. 4547  
pozemek parc. č. 4549  
pozemek parc. č. 4552  
pozemek parc. č. 4553/2  
pozemek parc. č. 4555  
pozemek parc. č. 4556  
pozemek parc. č. 4557  
pozemek parc. č. 4558  
pozemek parc. č. 4559  
pozemek parc. č. 4560  
pozemek parc. č. 4562  
pozemek parc. č. 4566  
pozemek parc. č. 4567  
pozemek parc. č. 4675  
pozemek parc. č. 4692/1  
pozemek parc. č. 4692/2  
pozemek parc. č. 4692/4  
pozemek parc. č. 4693  
pozemek parc. č. 4694  
pozemek parc. č. 4698  
pozemek parc. č. 4728/1  
pozemek parc. č. 4804  
pozemek parc. č. 4805

v katastrálním území Chrlice, obec Brno:

pozemek parc. č. 1860/6  
pozemek parc. č. 1870/18  
pozemek parc. č. 1870/92  
pozemek parc. č. 1870/93  
pozemek parc. č. 1870/94  
pozemek parc. č. 1870/95  
pozemek parc. č. 1870/246  
pozemek parc. č. 1870/249

v katastrálním území Holásky, obec Brno:

pozemek parc. č. 204/86  
pozemek parc. č. 298/1  
pozemek parc. č. 298/3

v katastrálním území Brněnské Ivanovice, obec Brno:

pozemek parc. č. 769/15  
pozemek parc. č. 770/15  
pozemek parc. č. 770/16  
pozemek parc. č. 771/7  
pozemek parc. č. 771/8

**Těmto účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.**

*Magistrát města Brna, Úřední deska, Orlí č. p. 655/30, Brno-město, 602 00 Brno 2*

**DOTČENÉ ORGÁNY**

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí,

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor dopravy,

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů pracoviště OÚZ Brno, IDDS: hjyaavk,

sídlo: Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odbor životního prostředí, IDDS: f9ubyeck

sídlo: Tuřanské náměstí 84/1, 620 00 Brno

Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany, silniční správní úřad, IDDS: f9ubyeck

sídlo: Tuřanské náměstí 84/1, 620 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně,

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno

**Dotčeným orgánům se oznámení doručuje jednotlivě.**

**NA VĚDOMÍ**

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy,

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

**Těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.**

**DÁLE:**

**ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

**SPIS**

Oprávněná úřední osoba