

SP. ZN.: OSR/MMB/0512990/2025**Č. J.:** MMB/0575543/2025**VYŘIZUJE:** Ing. Michal Kotyza

Brno 24.11.2025

TEL./E-MAIL: +420 542175351/kotyza.michal@brno.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 20.10.2025 žádost stavebníka, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení č. SP/D/50/2023 ze dne 29.11.2023 pod č.j. MČBT/7210/2023, sp.zn. STU/04591/23/KI, které nabylo právní moci dne 03.01.2024,

pro záměr s názvem:

„Stezka pro pěší a cyklisty Tuřany, Dvorská“

pozemky p.č. 2236/1, 4127, 4179, 4180, 4201, 4217, 4218, 4219, 4220/2, 4221/2, 4222, 4223, 4224/2, 4225, 4226 a 4227/2, k.ú. Tuřany, obec Brno a pozemky p.č. 121/1, 404, 405, 406, 407, 408, 413 a 448, k.ú. Dvorská, obec Brno.

Stavební úřad v souladu s ust. § 198 odst. 3 a ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje platnost

stavebního povolení č. SP/D/50/2023 ze dne 29.11.2023 pod č.j. MČBT/7210/2023, sp.zn. STU/04591/23/KI, které nabylo právní moci dne 03.01.2024 (dále jen „povolení“),

o dva roky, tj. do 03.01.2028,

tímto rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení.

Stavební úřad stanovuje tyto podmínky:

1. Podmínky stavebního povolení č. SP/D/50/2023 ze dne 29.11.2023 pod č.j. MČBT/7210/2023, sp.zn. STU/04591/23/KI, které nabylo právní moci dne 03.01.2024, zůstávají v platnosti beze změny.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 20.10.2025 žádost stavebníka, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení č. SP/D/50/2023 ze dne 29.11.2023 pod č.j. MČBT/7210/2023, sp.zn. STU/04591/23/KI, které nabylo právní moci dne 03.01.2024. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Podle ust. § 330 odst. 7 stavebního zákona se účinný společný územní souhlas, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, pravomocné stavební povolení, společné povolení, společné povolení s posouzením vlivů na životní prostředí, oznámení s certifikátem stavebního inspektora stavebního záměru a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební územní rozhodnutí a stavební povolení, považují za povolení záměru podle tohoto zákona, proto stavební úřad aplikoval ust. § 198 stavebního zákona.

Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona může dobu platnosti povolení stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Podle ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek.

Na řízení o prodloužení platnosti povolení se v souladu s ust. 198 odst. 5 stavebního zákona přiměřeně vztahují ustanovení o povolení záměru.

Jedná se o stavbu uvedenou v ust. § 1 odst. 2 písm. f) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, tedy stavbu, které je v platném Územním plánu města Brna vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury pod kódem VD.128 – Rozšíření silnice II/417 (včetně cyklostezky).

V řízení s velkým počtem účastníků se dle ust. § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu,

jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou,

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 182 stavebního zákona v souladu s ust. § 198 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj.:
 - o statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.:
 - o statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou Městské části města Brna, Brno-Tuřany
- podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.:
 - o Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
 - o Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
 - o Pavel Bárta, Rozkošná 715/34, 643 00 Brno
 - o Petr Bárta, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno
 - o Marie Zigmundová, Glocova 483/44, 620 00 Brno
 - o Miloš Hrabálek, Krejčího 165/22, 627 00 Brno
 - o Jaroslav Pospíšil, Švédská 4/1b, 620 00 Brno
 - o Pavel Pospíšil, Mikulčická 1088/4, 627 00 Brno
 - o MUDr. Hana Meluzínová, V aleji 127/170, 620 00 Brno
 - o Jan Daněk, Glocova 56/26, 620 00 Brno
 - o Jitka Mokrá, Nížkov 30, 592 12 Nížkov
 - o Veronika Javorová, Podlipná 150/3, 620 00 Brno
 - o Jan Sedláček, Myslivecká 81/16, 620 00 Brno
 - o MUDr. Antonín Fila, Šromova 498/2, 643 00 Brno
 - o JUDr. Jan Fila, Šromova 498/2, 643 00 Brno
 - o Ing. arch. Radek Fila, Šromova 498/2, 643 00 Brno
 - o Martin Krejčí, Vinohradská 142, 691 64 Nosislav
 - o Ondřej Krejčí, Hasičská 11/8, 620 00 Brno
 - o Luděk Legner, Heleny Malířové 165/12, 638 00 Brno
 - o Soukromý nadační fond Neumannova, Neumannova 549/25, 602 00 Brno
 - o Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha
 - o LETIŠTĚ BRNO a.s., Letiště Brno-Tuřany 904/1, 627 00 Brno
 - o GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
 - o MOSOTIS s.r.o., Karlovarská 451/70, 323 00 Plzeň
 - o CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
 - o EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
 - o Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno
- podle ust. § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno, tj.:
 - o Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
 - o Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- MERULOS s.r.o., Karlovarská 451/70, 323 00 Plzeň
- SOLEVA s.r.o., Karlovarská 451/70, 323 00 Plzeň
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- vlastník pozemku p.č. 4152, k.ú. Tuřany, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 4181, k.ú. Tuřany a obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 4220/1, k.ú. Tuřany, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 4221/1, k.ú. Tuřany, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 4224/1, k.ú. Tuřany, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 4227/1, k.ú. Tuřany, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Stavební úřad zkoumal to, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno a rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Jelikož stavební úřad došel k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, v souladu s ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona prodloužil dobu povolení tímto rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení. Stavební úřad v provedeném řízení posoudil podanou žádost, žádosti vyhověl a rozhodl tak, že platnost stavebního povolení č. SP/D/50/2023 ze dne 29.11.2023 pod č.j. MČBT/7210/2023, sp.zn. STU/04591/23/KI, které nabylo právní moci dne 03.01.2024, je tímto rozhodnutím prodloužena o 2 roky, tj. do 03.01.2028.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

POPLATEK

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník - **doručováno jednotlivě***

01. statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

kterého zastupuje:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Pavel Hlučka

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - **doručováno jednotlivě***

02. statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou Městské části města Brna, Brno-Tuřany

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- Pavel Bárta, Rozkošná 715/34, 643 00 Brno
- Petr Bárta, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno
- Marie Zigmundová, Glocova 483/44, 620 00 Brno
- Miloš Hrabálek, Krejčího 165/22, 627 00 Brno
- Jaroslav Pospíšil, Švédská 4/1b, 620 00 Brno
- Pavel Pospíšil, Mikulčická 1088/4, 627 00 Brno
- MUDr. Hana Meluzínová, V aleji 127/170, 620 00 Brno
- Jan Daněk, Glocova 56/26, 620 00 Brno
- Jitka Mokrá, Nížkov 30, 592 12 Nížkov
- Veronika Javorová, Podlipná 150/3, 620 00 Brno
- Jan Sedláček, Myslivecká 81/16, 620 00 Brno
- MUDr. Antonín Fila, Šromova 498/2, 643 00 Brno
- JUDr. Jan Fila, Šromova 498/2, 643 00 Brno
- Ing. arch. Radek Fila, Šromova 498/2, 643 00 Brno
- Martin Krejčí, Vinohradská 142, 691 64 Nosislav
- Ondřej Krejčí, Hasičská 11/8, 620 00 Brno

- Luděk Legner, Heleny Malířové 165/12, 638 00 Brno
- Soukromý nadační fond Neumannova, Neumannova 549/25, 602 00 Brno
- Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha
- LETIŠTĚ BRNO a.s., Letiště Brno-Tuřany 904/1, 627 00 Brno
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- MOSOTIS s.r.o., Karlovarská 451/70, 323 00 Plzeň
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- MERULOS s.r.o., Karlovarská 451/70, 323 00 Plzeň
- SOLEVA s.r.o., Karlovarská 451/70, 323 00 Plzeň
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- vlastník pozemku p.č. 4152, k.ú. Tuřany, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 4181, k.ú. Tuřany a obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 4220/1, k.ú. Tuřany, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 4221/1, k.ú. Tuřany, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 4224/1, k.ú. Tuřany, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 4227/1, k.ú. Tuřany, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu

DOTČENÉ ORGÁNY - doručováno jednotlivě

03. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
04. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
05. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
06. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
07. POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
08. Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odbor všeobecný (orgán ochrany přírody), Tuřanské náměstí 84/1, 620 00 Brno
09. Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, 161 00 Praha

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ - doručuje se veřejnou vyhláškou

- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
- Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), Navigační 787, 252 61 Jeneč
- Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

DÁLE OBDRŽÍ

10. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

11. oprávněná úřední osoba

12. spis