



## ZÁPIS

**z 85/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany  
konané dne 13. 10. 2025**

Přítomni dle prezenční listiny:

Radomír Vondra, starosta; Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Ing. Michal Hrtoň, člen Rady;  
Ing. Martin Chvátal, člen Rady  
Mgr. Jiří Polák, tajemník

Omluven: Ing. Jiří Protivínský, Ph.D., člen Rady – nahlásil pozdní příchod

### **1. Program schůze Rady**

Rada projednala předložený návrh programu 85/IX. schůze RMČ.

**Usnesení:**

Rada **schvaluje** program 85/IX. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

### **2. Kontrola úkolů**

### **3. Program 21/IX. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany**

Rada projednala návrh programu 21/IX. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany.

**Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **schválit** program 21/IX. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany takto:

1. Technický bod
2. Námitky členů Zastupitelstva k zápisu z předchozího zasedání Zastupitelstva
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva
4. Dotazy k usnesením z jednání Rady
5. Informace o kontrolách provedených výbory Zastupitelstva
6. Informace o jednáních starosty a místostarosty
7. Návrhy a podněty občanů
8. Návrh rozpočtového opatření č. 10/2025
9. Obecně závazné vyhlášky o spádových obvodech škol
10. Přehled hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-9/2025
11. Předkupní právo k chatě č.e. 28 v k.ú. Tuřany
12. Předkupní právo k chatě č.e. 38 v k.ú. Tuřany
13. Vyjádření k prodeji částí pozemků p.č. 523 a 525 v k.ú. Tuřany
14. Vyjádření ke směně pozemku p.č. 1514/1 za p.č. 98/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice
15. Nabytí stavby č.p. 815 na pozemku p.č. 747/3 v k.ú. Tuřany
16. Různé
17. Závěr

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj                      Termín: ZMČ

### **4. Návrh rozpočtového opatření č. 10/2025**

Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 10/2025 pro ZMČ.

*V 17.18 se dostavil Ing. Jiří Protivínský, Ph.D., přítomno je 5 členů Rady.*

#### **Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **schválit** poskytnutí návratné finanční výpomoci Mateřské škole Brno, U Lípy Svobody 3, příspěvková organizace, ve výši 500 000 Kč za podmínek stanovených v příloze č. 2 zápisu a **schválit** rozpočtové opatření č. 10/2025 uvedené v příloze č. 3 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: ZMČ

#### **5. Přehled hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-9/2025**

Rada se seznámila s výsledky hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-9/2025.

#### **Usnesení:**

Rada **bere na vědomí** výsledky hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-9/2025 a **požaduje**, aby o stavu plnění rozpočtu bylo informováno Zastupitelstvo.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: ZMČ

#### **6. Střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací**

Rada projednala návrhy střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkových organizací zřízených městskou částí Brno-Tuřany.

#### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu na období 2027-2029 Mateřské školy Brno, Holásecká 11, příspěvková organizace, Mateřské školy Brno, U Lípy Svobody 3, příspěvková organizace, Mateřské školy Brno, V Aleji 2, příspěvková organizace, a Základní školy Brno, Měšťanská 21, příspěvková organizace, uvedené v příloze č. 4 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

#### **7. Vyjádření k prodeji částí pozemků p.č. 523 a 525 v k.ú. Tuřany**

Rada se seznámila s návrhem na dispozici s majetkem města k prodeji částí pozemků p.č. 523 o výměře cca 28 m<sup>2</sup> a p.č. 525 o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tuřany, a to ..., spoluvlastníkům sousedního pozemku p.č. 522 v k.ú. Tuřany.

#### **Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **souhlasit** s prodejem částí pozemků p.č. 523 o výměře cca 28 m<sup>2</sup> a p.č. 525 o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tuřany, a to ..., spoluvlastníkům sousedního pozemku p.č. 522 v k.ú. Tuřany, dotčené části pozemku jsou vyznačeny v mapě, která tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: ZMČ

#### **8. Stavební úpravy RD Haraštova 189/17, p.č. 849, k.ú. Tuřany**

Rada se seznámila s dokumentací, předloženou ..., zastupujícího investory ..., o vyjádření k záměru úpravy podkroví RD Haraštova 189/17, pozemek p.č. 849, k.ú. Tuřany. Jedná se o úpravu dispozice v podkroví RD spočívající v rozdělení podkrovního prostoru na dva dětské pokoje, hernu, šatnu a chodbu. Stavbou nedojde ke zvětšení objemu stavby. Napojení na technické sítě a dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

#### **Usnesení:**

Rada **nemá námítky** k dokumentaci stavebních úprav RD Haraštova 189/17, pozemek p.č. 849, k.ú. Tuřany, která tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

#### **9. Novostavba RD na ul. Vyšehradská, p.č. 588, k.ú. Brněnské Ivanovice**

Rada se seznámila se žádostí ... o vyjádření k dokumentaci novostavby RD na ulici Vyšehradská, pozemek p.č. 588, k.ú. Brněnské Ivanovice. Jedná se o řadový, dvoupodlažní RD. Přípojky vodovodu, NN, kanalizace a komunikačních sítí jsou dostupné na pozemku. Dešťové vody budou zadržovány v nádrži na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacího objektu v zahradě.

#### **Usnesení:**

Rada **nemá námítky** k dokumentaci novostavby RD na ulici Vyšehradská na pozemku p.č. 588, k.ú. Brněnské Ivanovice, která tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0  
Zajistí: OV Termín: RMČ

#### **10. Záměr přestavby nemovitosti na ul. Jubilejní, p.č. 859/3, k.ú. Brněnské Ivanovice**

Rada se seznámila se žádostí .... o konzultaci k plánované rekonstrukci nemovitosti na ulici Jubilejní, pozemek p.č. 859/3, k.ú. Brněnské Ivanovice. Objekt je v současnosti zkolaudován jako sklad zahradního nábytku a záměrem je přestavba na dva menší byty a malou kancelář. Součástí záměru přestavby je vstup přes pozemek 859/2, k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna a realizace dvou parkovacích míst na pozemku p.č. 859/1, k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví žadatelů. V pozemku p.č. 859/2 je uložena dešťová kanalizace odvodňující komunikaci a chodník.

##### **Usnesení:**

Rada **nesouhlasí** s vybudováním vstupu přes pozemek 859/2, k.ú. Brněnské Ivanovice, jak je zakresleno v koordinační situaci, která tvoří přílohu č. 8 zápisu, **a požaduje** předložit studii celkového řešení přestavby.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0  
Zajistí: OV Termín: RMČ

#### **11. Záměr prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace, p.č. 258, 457/1, k.ú. Dvorská**

Rada se seznámila se žádostí o vyjádření k záměru ve fázi předprojektové přípravy – prodloužení inženýrských sítí – vodovod a splašková kanalizace a rozdělení pozemků. Jde o prodloužení splaškové kanalizace a vodovodu v komunikaci a veřejné zeleni na pozemcích p.č. 258 a 457/1, k.ú. Dvorská. Stavebníkovým záměrem je rozdělení pozemků p.č. 451 a 453/1, k.ú. Dvorská, na celkem 7 pozemků a následná výstavba rekreačních objektů. Jednalo by se o chaty do 40 m<sup>2</sup> s maximálně dvěma nadzemními podlažními, kde 2.NP bude obytné podkroví.

##### **Usnesení:**

Rada **nesouhlasí** s vybudováním prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace na pozemcích p.č. 258 a 457/1, k.ú. Dvorská, jak je zakresleno v koordinační situaci, která tvoří přílohu č. 9 zápisu, **a požaduje** předložit studii celkového řešení zamýšlené zástavby na pozemcích p.č. 451 a 453/1, k.ú. Dvorská.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0  
Zajistí: OV Termín: RMČ

#### **12. Záměr „Zvýšená předzahrádka u objektu RD“, Prodloužená 284/10**

Rada se seznámila se žádostí podanou ..., o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru „Zvýšená předzahrádka u objektu RD“, Prodloužená 284/10, Brno, na pozemku p.č. 608 v k.ú. Holásky. Záměr zahrnuje již vybudovanou, nyní dodatečně povolovanou, sklepní místnost, nově s řešeným plochým zastřešením, zvýšení předzahrádky, ploché zastřešení, osazení okna do boční zdi sklepní místnosti, nové uliční oplocení s brankami.

##### **Usnesení:**

Rada **nemá námítky** k předložené projektové dokumentaci pro dodatečné povolení záměru „Zvýšená předzahrádka u objektu RD“, Prodloužená 284/10, Brno, na pozemku p.č. 608 v k.ú. Holásky, která tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0  
Zajistí: OV Termín: RMČ

#### **13. Dodatek k nájemní smlouvě**

Rada projednala návrh dodatku č. 20 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20. 9. 2007 s ..., jejímž předmětem je pronájem bytu v bytovém domě Pastevní 1, č.p. 36 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Předmětem dodatku je prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2026 a zvýšení nájemného o 20 %.

##### **Usnesení:**

Rada **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 20 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20. 9. 2007 ... **a pověřuje** starostu podpisem dodatku, jehož text tvoří přílohu č. 11 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0  
Zajistí: taj Termín: RMČ

#### **14. Nabytí stavby č.p. 815 na pozemku p.č. 747/3 v k.ú. Tuřany**

Rada se seznámila se skutečností, že Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Tuřany u letiště chce statutárnímu městu Brnu darovat stavbu č.p. 815 postavenou na pozemku p.č. 747/3 v k.ú. Tuřany, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

**Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **schválit** bezplatné nabytí nemovité věci – stavby č.p. 815 postavené na pozemku p.č. 747/3 nacházející se v k.ú. Tuřany, obci Brno, okrese Brno–město, a to včetně všech součástí a příslušenství, z vlastnictví Českého zahrádkářského svazu Tuřany u letiště do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek dle darovací smlouvy, jež tvoří přílohu č. 12 zápisu, a to postupem dle čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna, **a pověřit** starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj

Termín: ZMČ

**15. Různé****16. Závěr**

V Brně-Tuřanech 13. 10. 2025

---

Radomír Vondra  
starosta MČ Brno-Tuřany

---

Ing. Miroslav Dorazil  
místostarosta MČ Brno-Tuřany