



ZÁPIS

z 83/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 22. 9. 2025

Přítomni dle prezenční listiny:

Radomír Vondra, starosta; Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Ing. Michal Hrtoň, člen Rady;
Ing. Martin Chvátal, člen Rady; Ing. Jiří Protivínský, Ph.D., člen Rady
Mgr. Jiří Polák, tajemník

1. Program schůze Rady

Rada projednala předložený návrh programu 83/IX. schůze RMČ.

Usnesení:

Rada **schvaluje** program 83/IX. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0, zdržel se: 0

2. Kontrola úkolů

3. Návrh rozpočtového opatření č. 9/2025

Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 9/2025 pro RMČ.

Usnesení:

Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2025. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

4. Obecně závazné vyhlášky o spádových obvodech škol

Rada projednala žádost Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna o předložení případných změn obecně závazných vyhlášek č. 2/2025, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených statutárním městem Brnem a části školských obvodů základních škol zřízených statutárním městem Brnem, ve znění pozdějších vyhlášek, a č. 3/2025, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených statutárním městem Brnem a část školského obvodu mateřské školy zřízené statutárním městem Brnem, ve znění pozdějších vyhlášek.

Usnesení:

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **souhlasit** se stávajícím zněním obecně závazné vyhlášky č. 2/2025, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených statutárním městem Brnem a části školských obvodů základních škol zřízených statutárním městem Brnem, ve znění pozdějších vyhlášek.

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** změny přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 3/2025, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených statutárním městem Brnem a část školského obvodu mateřské školy zřízené statutárním městem Brnem, ve znění pozdějších vyhlášek, dle přílohy č. 3 zápisu, a to z důvodu sloučení mateřských škol do Mateřské školy Brno, Holásecká 11, příspěvková organizace.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: ZMČ

5. Žádost o udělení záštity starosty

Rada projednala žádost ... o udělení záštity starosty městské části Brno-Tuřany nad akcí „Kateřinská přehlídka vín“, která se bude konat dne 15.11.2025.

Usnesení:

Rada **uděluje** záštitu starosty městské části Brno-Tuřany ... nad akcí „Kateřinská přehlídka vín“, která se bude konat dne 15.11.2025.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1
Zajistí: OE Termín: RMČ

6. Žádosti o individuální dotace pro rok 2025

Rada projednala žádosti o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu městské části Brno-Tuřany v roce 2025.

Usnesení:

Rada **schvaluje** poskytnutí individuálních dotací dle tabulky uvedené v příloze č. 4 zápisu a **pověřuje** starostu podpisem smluv o poskytnutí individuálních dotací.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

7. Komise sociální – zápis

Rada projednala zápis z 22/IX. schůze Komise sociální, která se konala dne 9. 9. 2025.

Usnesení:

Rada **bere na vědomí** zápis z 22/IX. schůze Komise sociální, která se konala dne 9. 9. 2025.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: ihned

8. Komise výstavby a rozvoje – zápis

Rada projednala zápis z 9/IX. schůze Komise výstavby a rozvoje, která se konala dne 15. 9. 2025.

Usnesení:

Rada **bere na vědomí** zápis z 9/IX. schůze Komise výstavby a rozvoje, která se konala dne 15. 9. 2025.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: ihned

9. Brno, Kaštanová, Novostavba polyfunkčního objektu Jitřenka

Rada se seznámila se žádostí společnosti HUKO projekt s.r.o., v zastoupení investora K51 s.r.o., o vyjádření k projektové dokumentaci „Novostavby polyfunkčního objektu Jitřenka na pozemku parc.č. 1165, 1166, 1168 v katastrálním území Brněnské Ivanovice“ a doloženými podklady. Dle žádosti je předmětem dokumentace novostavba polyfunkčního objektu včetně zpevněných ploch a sjezdu, vodovodní přípojky, přípojky jednotné kanalizace vč. likvidace dešťových vod, plynovodní přípojky NTL, sdělovací přípojky a přípojky el. energie NN.

Usnesení:

Rada **požaduje** stanovisko Komise výstavby a rozvoje k předložené projektové dokumentaci „Novostavby polyfunkčního objektu Jitřenka na pozemku parc.č. 1165, 1166, 1168 v katastrálním území Brněnské Ivanovice“.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

10. Zemědělská stavba na pozemku p.č. 3989 v k.ú. Tuřany – dodatečné povolení

Rada se seznámila s dokumentací pro dodatečné povolení stavby „Zemědělská stavba pro posklizňovou úpravu a skladování zahradnických produktů a stavba plechového skladu zahradního nářadí a zahradnických pomůcek i zahradní techniky při ulici Karkulínova v Brně-Tuřanech“ na pozemku p.č. 3989 v k.ú. Tuřany, kterou předložil ..., v zastoupení Jde o přízemní objekt určený pro úpravu a skladování výpěstků a přízemní ocelový sklad zahradní techniky a nářadí.

Usnesení:

Rada **nemá námítky** k dokumentaci pro dodatečné povolení stavby „Zemědělská stavba pro posklizňovou úpravu a skladování zahradnických produktů a stavba plechového skladu zahradního nářadí a zahradnických pomůcek i zahradní techniky při ulici Karkulínova v Brně-Tuřanech“, která tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

11. Kolaudace stavby „Vodovod, splašková kanalizace a přípojky na p.č. 3971/1, k.ú. Tuřany“

Rada se seznámila se žádostí předloženou ... o souhlas s kolaudací vodovodu a splaškové kanalizace. Jde o prodloužení hl. řadů vodovodu a splaškové kanalizace provedených na pozemku p.č. 46 v k.ú. Tuřany, k napojení pozemku p.č. 3971/1 v k.ú. Tuřany. Předmětem kolaudace je

jen prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace. Stavbou byla dotčena účelová komunikace č. 425 ve správě městské části Brno-Tuřany.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s kolaudací vodovodu a splaškové kanalizace v účelové komunikaci č. 425 ve správě městské části Brno-Tuřany dle výkresů skutečného provedení, které tvoří přílohu č. 6 zápisu, a to za podmínky, že účelová komunikace č. 425 bude městské části Brno-Tuřany protokolárně předána zpět, čímž bude potvrzeno uvedení účelové komunikace do původního stavu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

12. Úprava chodníku v rámci akce „Novostavba RD Jubilejní“

Rada se seznámila se žádostí ..., v zastoupení investora Timber Trade Inc. s.r.o., o doplňující stanovisko v rámci akce „Novostavba RD Jubilejní“, p.č. 860, k.ú. Brněnské Ivanovice. Změna v projektové dokumentaci spočívá v navýšení úrovně chodníku před navrženým objektem o 300 mm, přičemž v současné době se chodník z obou směrů svažuje směrem k řešenému pozemku.

Usnesení:

Rada **nemá námitky** k navýšení úrovně chodníku před rodinným domem na pozemku p.č. 860 v k.ú. Brněnské Ivanovice podle dokumentace, která tvoří přílohu č. 7 zápisu, a to za podmínky, že úprava neumožní odtok dešťových vod na chodník před sousední objekty.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

13. Stavební záměr – novostavba RD na pozemku p.č. 881/1 v k.ú. Tuřany

Rada se seznámila se žádostí společnosti ROVAX spol. s r.o., v zastoupení stavebníka ..., o vyjádření ke stavebnímu záměru novostavby rodinného domu na pozemku p.č. 881/1 v k.ú. Tuřany. Stavbou budou dále dotčeny pozemky 881/2, 880 a 3753/1 v k.ú. Tuřany. Jde o novostavbu jednopodlažního rodinného domu, bude prodloužena přípojka splaškové kanalizace, provedeno prodloužení vnitřního rozvodu vodovodu. Připojení na síť NN bude provedeno ze stávajícího přípojkového pilíře do nového elektroměrového pilíře na pozemku stavebníka. Dále bude proveden sjezd z účelové komunikace NN2922 na pozemek p.č. 3753/1 v k.ú. Tuřany, který je svěřený MČ Brno-Tuřany.

Usnesení:

Rada **souhlasí** se záměrem novostavby rodinného domu na pozemku p.č. 881/1 v k.ú. Tuřany a zřízením sjezdu na pozemek p.č. 3753/1 v k.ú. Tuřany ve správě MČ Brno-Tuřany, podle dokumentace, která tvoří přílohu č. 8 zápisu, a to za dodržení obecných podmínek zásahu do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany, které tvoří přílohu 9 zápisu. Rada **souhlasí** s odnětím části pozemku p.č. 3753/1 v k.ú. Tuřany ze zemědělského půdního fondu, a to v rozsahu nutném pro zbudování sjezdu dle situace, která tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

14. Změna záměru před dokončením – připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa

Rada se seznámila s dokumentací předloženou společností Dopravoprojekt Brno a.s., v zastoupení investora Ředitelství silnic a dálnic s.p., na změnu vydaného společného územního a stavebního povolení Dopravního a energetického stavebního úřadu č.j. DESU/111/001334/25 ze dne 25.4.2025, které nabylo právní moci dne 27.5.2025. Důvodem změny výše uvedeného záměru je zvětšení retenční nádrže SO 321.1 v důsledku výpočtu kapacity retenční nádrže ne na 5-letý, nýbrž na 50-letý déšť, který byl navržen ŘSD Praha jako bezpečnostní prvek pro vypouštění dálniční kanalizace do málo kapacitního Černovického potoka. Se zvýšením velikosti RN a navýšením její kapacity dojde ke změně směrového řešení příjezdní komunikace SO 146, instalace odlučovačů ropných látek SO 321.2 i SO 322.2 a ke změně přeložky vodovodu SO 367. Změnu velikosti RN využívá zaústění kanalizace SO 309 do kanalizace SO 308, na rozdíl od předchozího jejího zaústění do stávající kanalizace BVaK. Dešťové stoky SO 307 a regulovaný odtok z upravené RN SO 321.1 budou napojeny na středovou dálniční kanalizaci jejímž konečným recipientem bude Černovický potok. Úprava tvaru RN SO 321.1 vyvolá úpravu vedení oplocení dálnice SO 725 a dílčího úseku přeložky meliorací SO 381. Změnou záměru nebudou dotčeny místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace ani zeleň.

Usnesení:

Rada **souhlasí** se změnou vydaného společného územního a stavebního povolení Dopravního a energetického stavebního úřadu č.j. DESU/111/001334/25 ze dne 25.4.2025, které nabylo právní moci dne 27.5.2025, spočívající v navýšení retenčního objemu nádrže SO 321.1.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

15. Územní studie Tuřany - Šípková

Rada opětovně projednala žádost Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, o připomínky k návrhu zadání Územní studie Tuřany - Šípková a stanovisko Komise výstavby a rozvoje ze schůze č. 9/IX. konané dne 15. 9. 2025.

Usnesení:

Rada **vznáší** k návrhu zadání Územní studie Tuřany - Šípková připomínky, jak je uvedeno v příloze č. 11 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

16. Předkupní právo k chatě č.e. 28 v k.ú. Tuřany

Rada se seznámila se žádostí ... o vyjádření k využití předkupního práva k chatě č.e. 28 o výměře 25 m² v jeho vlastnictví, postavené na pozemku p.č. 4025 v k.ú. Tuřany, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Usnesení:

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **doporučit** Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: ZMČ

17. Předkupní právo k chatě č.e. 38 v k.ú. Tuřany

Rada se seznámila se žádostí ... o vyjádření k využití předkupního práva k chatě č.e. 38 o výměře 15 m² v jeho vlastnictví, postavené na pozemku p.č. 4048 v k.ú. Tuřany, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Usnesení:

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **doporučit** Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: ZMČ

18. Ukončení pachtu části pozemku p.č. 4001/1 v k.ú. Tuřany

Rada se seznámila s žádostí o ukončení pachtovní smlouvy č. 22-02-518 pachtýře, ... dohodou k datu 31.12.2025

Usnesení:

Rada **souhlasí** s ukončením smlouvy č. 22-02-518, uzavřené s ... dne 21.3.2001 a **pověřuje** starostu podpisem dohody o ukončení smlouvy k datu 31.12.2025, která tvoří přílohu č. 12 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

19. Ul. Jubilejní, prodloužení vyhrazeného parkovacího stání

Rada se seznámila se žádostí ... o prodloužení platnosti užívání vyhrazeného parkovacího místa na ul. Jubilejní před č.or.26 v Brně.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s prodloužením platnosti vyhrazeného parkovacího stání pro ... (držitele průkazu ZTP) na ulici Jubilejní před č. or. 26.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

20. Vyjádření k uzavírce přejezdu P7180 na ul. Sladovnické

Rada se seznámila se žádostí Správy železnic, s.o., o vyjádření k uzavírce přejezdu P7180 na ulici Sladovnické z důvodu havarijního stavu a neodkladné opravy geometrické polohy koleje.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s uzavírkou přejezdu P7180 na ulici Sladovnické v termínu 25.9.2025 od 8:00 do 26.9.2025 do 15:00 hodin dle předložené situace přechodného dopravního značení, která tvoří přílohu č. 13 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

21. Vyjádření ke směně pozemku p.č. 1514/1 za p.č. 98/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Rada se seznámila se žádostí ... o vyjádření ke směně pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 98/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví žadatele.

Usnesení:

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Tuřany **nesouhlasit** se směnou pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 98/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: ZMČ

22. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – výsadba stromů v MČ Brno-Tuřany 2025 II

Rada projednala návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 7. 2025, č. sml.: 25-01-10, uzavřené s KAVYL, spol. s r.o., jejímž předmětem je realizace akce „Výsadba stromů v MČ Brno-Tuřany 2025 II“. Předmětem dodatku je výsadba dalšího 1 ks stromu, a s tím související zvýšení ceny díla (výsadba o pětiletá následná péče) o 37 600 Kč bez DPH (45 496 Kč vč. DPH).

Rozpočtová skladba: 3745/5169

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 7. 2025, č. sml.: 25-01-10, uzavřené s KAVYL, spol. s r.o., jejímž předmětem je realizace akce „Výsadba stromů v MČ Brno-Tuřany 2025 II“, jak je uvedeno v příloze č. 14 zápisu, a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

23. Veřejná zakázka – ořez stromů v parku Legionářů

Rada se seznámila s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „Ořez stromů v parku Legionářů“, jejímž předmětem je ořez a další ošetření 53 ks stromů v parku Legionářů, pozemky p.č. 1397 a 1388 v k.ú. Tuřany. Svou nabídku podali:

- KULA s.r.o., částka 260 271 Kč vč. DPH, termín 23. 9. 2025 – 23. 10. 2025;
- Julius Musil, částka 301 532 Kč vč. DPH, termín 20. 10. 2025 – 20. 11. 2025;
- VK Zahrady Brno s.r.o., částka 316 990 Kč vč. DPH, termín 1. 10. 2025 – 1. 11. 2025.

Rozpočtová skladba: 3745/5169

Usnesení:

Rada **schvaluje** nabídku KULA s.r.o., na realizaci veřejné zakázky „Ořez stromů v parku Legionářů“ za částku 260 27140 Kč vč. DPH, a to z důvodu nejnižší nabídkové ceny. Rada **ukládá** úřadu připravit smlouvu za podmínek daných ve výzvě a nabídce a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

24. Pronájem klubovny v budově MŠ ve Dvorskách

Rada projednala žádost společnosti Balanced Business s.r.o., o pronájem klubovny v budově MŠ ve Dvorskách (místnost č. 110 o celkové výměře 43 m²) za účelem provozu podcastového a video studia.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s pronájmem klubovny v budově MŠ ve Dvorskách (místnosti č. 110 o celkové výměře 43 m²) společnosti Balanced Business s.r.o., za účelem provozu podcastového a video studia za částku 80 300 Kč ročně a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 15 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

25. Pratecká – přípojka NN

Rada se seznámila s upravenou žádostí společnosti Eling CZ, s.r.o., v zastoupení investora EG.D., s.r.o., o vyjádření k povolení stavebního záměru pro stavbu vedenou pod názvem „Brno, Pratecká, kNN,

Čonka“, a to coby správce zeleně a správce účelové komunikace. Jedná se o rozšíření distribuční sítě NN za účelem připojení nového odběrného místa na pozemku p.č. 4093/2 v k.ú. Tuřany. Stavbou má být dotčen pozemek p.č. 4086 v k.ú. Tuřany (účelová komunikace ve správě MČ Brno-Tuřany dle čl. 30 Statutu, zeleň ve správě MČ Brno-Tuřany dle čl. 22 Statutu) a pozemek p.č. 4127 v k.ú. Tuřany (zeleň ve správě MČ Brno-Tuřany dle čl. 22 Statutu). Dle požadavků z 79/IX. schůze RMČ byl posunut SR532 pilíř mimo plánovanou budoucí komunikaci.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s provedením stavby pod názvem „Brno, Pratecká, kNN, ...“ dle dokumentace, která tvoří přílohu č. 16 zápisu, s dotčením pozemku p.č. 4086 v k.ú. Tuřany (účelová komunikace ve správě MČ Brno-Tuřany dle čl. 30 Statutu, zeleň ve správě MČ Brno-Tuřany dle čl. 22 Statutu) a pozemku p.č. 4127 v k.ú. Tuřany (zeleň ve správě MČ Brno-Tuřany dle čl. 22 Statutu), a to za podmínky dodržení obecných podmínek pro zásah do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany, které tvoří přílohu č. 17 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

26. Různé

27. Závěr

V Brně-Tuřanech 22. 9. 2025

Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

Ing. Miroslav Dorazil
místostarosta MČ Brno-Tuřany