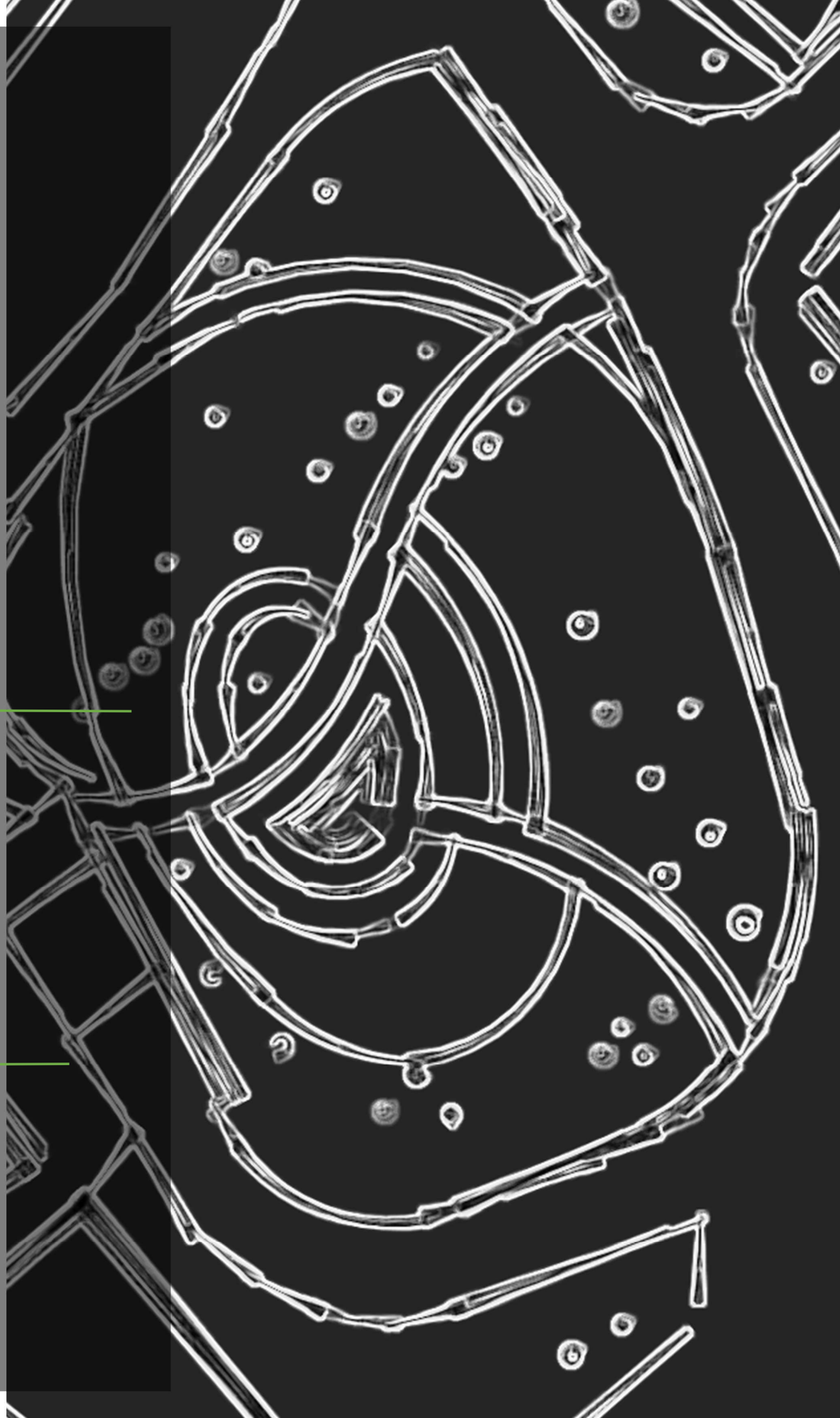


Park Saidova

9/2025

Studie

Ing. Alžběta Kalábová



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	Studie přírodě blízkého parku u tůní
Číslo smlouvy:	4225
Místo stavby:	Městská část Brněnské Ivanovice
Dotčené parcely:	1103
Předmět projektové dokumentace:	Studie
Investor:	Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, č. účtu: 111 211 222/0800, - ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, - ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Tereza Pokorná, odborný pracovník Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna; kontaktní email: pokorna.tereza@brno.cz, tel.: +420 542 174 089	
Odpovědný projektant části:	Ing. Alžběta Kalábová, Větrná 18b Brno-Bystrc, 635 00, tel. 605 051 129

Obsah:

1) Úvod.....	3
2) O projektu.....	3
3) Analýzy.....	3
Řešené parcely	3
Širší územní vztahy	4
Historie a význam ulice Saidova v Brně.....	4
Přírodní podmínky.....	5
Pohyb a doprava kolem parku.	6
Vybavenost parku	6
Hodnoty parku	6
Problémy	7
Územní plán	7
4) Koncept návrhu.....	8
Architektonické řešení	8
Pohyb a doprava	8
Náplň a funkce	8
Terénní úpravy	8
Vegetační úpravy	8
Údržba.....	9
5) Popis navrhovaných ploch	9
1 Centrální plocha a zpevnění cest	9
1a Galerie	10
2 Trvalková výsadba	10
3 Keřové patro	11
4 Prosvětlené stromové patro	11
5 Nový vstup	11
6 Ochranná zídka	11
7 Cibulovinový záhon	11
8 Stávající vchod.....	11
6) Mobiliář.....	12
7) Přílohy	12
CELKOVÁ SITUACE.....	12
VIZUALIZACE	12
PŘEDPOKLÁDANÝ ODHAD NÁKLADŮ	12
INVENTARIZACE DŘEVIN – SITUACE A TABELÁRNÍ PŘÍLOHA.....	12
8) Závěr	12
9) Použité prameny.....	12

1) Úvod

Park v souladu s přírodními zákonitostmi je využití, které je optimální nejen pro místo samé, ale hlavně pro člověka. V době tolik virtuální je kontakt a znovu se napojení na přírodní cykly více než nutností. V kontaktu s duchem přírodě blízkého místa dochází k uzdravení ducha těla

Projekt byl zadán, aby kompozičně optimalizoval architektonické řešení parčíku Saidova. Jedná se o malou plochu zeleně, která má však v prostoru frekventované ulice velký význam.

Je volně inspirován malou vodní plochou do které je vhozen kámen od něj se vlní vodní hladina ...Jedná se o malou plochu zeleně, která má však v prostoru frekventované ulice velký význam.

2) O projektu

Zadání/požadavky

Provozní principy

- navrhnout bezbariérový přístup
- optimalizovat a navrhnout vhodné druhové složení zeleně

Kompoziční a funkční principy

- navrhnout prostor pro sportovní aktivity, krátkodobý odpočinek a setkávání, pejskařů, maminek s dětmi, obyvatel důchodového věku apod.
- vymezit funkční plochy pro různé aktivity. Setkávací místo, odpočinková místa u vody, místa s výhledem, herní plochu pro dětské hřiště, místo pro včelí úl a další případné funkce.
- doplnit vhodným mobiliářem (lavičky nebo jiný pobytový mobiliář, odpadkové koše se stojany na sáčky na psí exkrementy, stojany na kola, atd.)

Požadavky na návrh zeleně

Kompoziční a funkčně-provozní principy a požadavky

- stávající příjezd v centrální části není z provozního hlediska nezbytný, neboť existují příjezdy ze severní a jižní strany, cílem je prověřit potřebnost a případně změnit na pěší přístup .

- v okolí parčíku se nacházejí sportoviště a v oblasti chybí místo pro pobyt rodičů s dětmi – vybudování dětského hřiště v návaznosti na možnost posezení v restauraci
- není cílem vybudovat zázemí pro Texas Ranch, nicméně se předpokládá sociální návaznost parčíku na prostor restaurace
- je žádoucí odclonit poměrně rušnou komunikaci na ulici Sladovnická od prostoru parčíku a vytvořit bezpečný prostor s pobytovým trávníkem pro pohyb dětí

3) Analýzy

Řešené parcely

Řešené území se nachází na pozemcích parc. č. 1103, k.ú. Brněnské Ivanovice. Reálná plocha parčíku zasahuje i do parcely č. 1111/1, k.ú. Brněnské Ivanovice, která je ve vlastnictví České republiky. V rámci studie je možné s tímto přesahem počítat, pro pozdější realizaci záměru do budoucna přichází do úvahy možnost bezúplatného převodu plochy na statutární město Brno.

Dle katastru nemovitostí je rozloha řešeného území 1 609 m².

Parcelní číslo	Výměra	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastnictví
1103	1609	Zeleň	Ostatní plocha	Brněnské Ivanovice
Částečně				
1111/1	3811	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Česká republika



Obr. 1, 2: Mapa řešených parcel

Širší územní vztahy

Historie a význam ulice Saidova v Brně

Ulice Saidova se nachází v katastrálním území Brněnské Ivanovice, které spadá pod městskou část Brno-Tuřany. Tato lokalita se v minulosti rozvíjela jako samostatná zemědělská obec s vlastní historií a urbanistickým vývojem. Ačkoli dnes působí Saidova ulice jako nenápadná spojnice v obytné a částečně podnikatelské zástavbě, její název i umístění ji spojují s významnými historickými událostmi i památkami.

Původ názvu

Název ulice je odvozen od jména Ondřeje Saidy (1918–1943), rodáka z Ivanovic a studenta, který se během druhé světové války aktivně zapojil do činnosti odbojové organizace Obrana národa. V roce 1943 byl zatčen nacistickými úřady a zahynul v koncentračním táboře. Na jeho památku byla ulice v rámci poválečného přejmenování ulic pojmenována 25. září 1946. Tento akt odráží širší trend poválečného Brna, kdy se v názvech ulic připomínaly oběti okupace i bojovníci proti nacismu.

Historické prostředí Brněnských Ivanovic

Samotné Brněnské Ivanovice mají dlouhou historii sahající do středověku, avšak jejich výraznější urbanistický vývoj se pojí s obdobím novověku. Obec byla tradičně zemědělského charakteru a postupně se zde formovala šlechtická sídla a hospodářské dvory. Dominantou obce, jejíž areál zasahuje do ulice Saidova, je zámek Brněnské Ivanovice. Ten vznikl přestavbou staršího statku a byl v 18.–19. století upravován v klasicistním duchu. Součástí areálu je hospodářský dvůr, ohradní zeď a další doplňující stavby. Areál je zapsán v Památkovém katalogu Národního památkového ústavu jako kulturní památka.



Obr. 3: Pohled na zámeckou budovu



Obr. 4: Pohled na zámeckou budovu ze dvora

Zvláštní památkovou hodnotu má rovněž socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1766, která je umístěna ve výklenku ohradní zdi zámku při ulici Saidova. Socha je příkladem barokní venkovské sakrální plastiky a tvoří významný krajinný a duchovní prvek prostoru. Také ona je evidována jako kulturní památka.



Obr. 5: Socha sv. Jana Nepomuckého

Vývoj ulice v moderní době

Do poloviny 20. století měla Saidova ulice spíše venkovský ráz, lemovaná byla hospodářskými objekty a domy místních obyvatel. Po začlenění Ivanovic do Brna a postupné urbanizaci se charakter lokality měnil. Ulice se stala součástí širší městské struktury a dnes zde nalezneme kombinaci rodinných domů i menších firemních sídel. Příkladem je adresa Saidova 272/5, kde sídlí více podnikatelských subjektů. Tento trend odpovídá transformaci okrajových částí Brna, kde se původní vesnický charakter postupně prolíná s městským a komerčním využitím.



Obr. 6: Budova bývalého firemního sídla.

Časová osa

- 1766 – vytvoření sochy sv. Jana Nepomuckého, která dodnes stojí v nice ohradní zdi ulice Saidova.
- 18.–19. století – přestavba ivanovického statku na klasicistní zámek s dvorem, který se stává dominantou obce.
- 1939–1943 – působení Ondřeje Saidy v odboji, jeho zatčení a smrt v koncentračním táboře.
- 25. 9. 1946 – oficiální pojmenování ulice na památku Ondřeje Saidy.
- 20.–21. století – postupná proměna charakteru ulice, rozvoj rezidenční a podnikatelské zástavby; zachování zámku a barokní sochy.

Shrnutí významu

Ulice Saidova v Brně je příkladem toho, jak se v názvosloví městských částí odráží historie a paměť místní komunity. Jméno připomíná oběť druhé světové války a zároveň ulice uchovává kontakt s hlubší minulostí Brněnských Ivanovic prostřednictvím historického zámku a barokní plastiky sv. Jana Nepomuckého. V současnosti představuje spojení rezidenční i podnikatelské funkce, ale z hlediska kulturní historie zůstává nositelkou identity celé čtvrti.

Přírodní podmínky

Geografická poloha a reliéf

Brněnské Ivanovice, kde se nachází ulice Saidova, leží na jihovýchodním okraji Brna v městské části Tuřany. Území se rozkládá v Dyjsko-svrateckém úvalu v nadmořské výšce přibližně 200–210 m n. m. Terén je rovinný až mírně zvlněný, původně šlo o nivní krajinu se zamokřenými plochami.

Geologie a půdy

Podloží tvoří čtvrtohorní sedimenty – spraše a sprašové hlíny, místy naváté písky a štěrkopískové náplavy řeky Svratky. Převládají černozemě a hnědozemě, které jsou velmi úrodné. Tyto půdní poměry historicky podmínily intenzivní zemědělství v okolí obce.

Vodní poměry

Hlavním vodním tokem v širším okolí je řeka Svratka, tekoucí západně od Brněnských Ivanovic. Přímo v katastru se nachází menší odvodňovací a meliorační kanály. Historicky byla oblast částečně zamokřená, což ovlivňovalo hospodaření a vegetaci.

Vegetace

Původní vegetací byly lužní lesy s dubem, jilmem, jasanem a olší. Tyto lesy byly téměř úplně vykáceny a nahrazeny poli a zahradami. V současnosti se zeleň v okolí ulice Saidova omezuje převážně na soukromé zahrady, uliční stromořadí a menší plochy veřejné zeleně. Krajinný ráz tvoří mozaika městské zástavby a otevřených polních ploch.

Klima

Oblast patří do nejteplejší klimatické oblasti České republiky (T2). Průměrná roční teplota dosahuje 9–10 °C a průměrné roční srážky činí 500–600 mm. Dlouhé vegetační období podporuje zemědělství, avšak oblast je náchylná k suchu, protože výpar často převyšuje srážky.

Biota

V zemědělské krajině se vyskytují běžné polní druhy živočichů – koroptve, bažanti, zajíci či srny. Podél vodních ploch lze spatřit volavky, kachny a obojživelníky. V urbanizovaných částech převažují synantropní druhy, jako jsou holubi, kavky a vrabci.

Současný stav a kompozice

V současné době je plocha parku zpustlá a využívána jen jako průchozí plocha pro venčení psů. Protíná jej jen jedna rovná cesta s neupraveným povrchem.

Saidova ulice díky přítomnosti sportovního areálu je velmi frekventovaná. Ve sportovním areálu je pořádáno mnoho fotbalových utkání. Jezdí sem mnoho rodičů odvézet své děti na tréninky a parkovacích stání je zde velmi málo. Proto park těmito nájezdy trpí, kdy se parkuje i v něm nebo v okrajích.

Vnitřní uspořádání parku je definováno jednou komunikací. Chybí zde jakýkoli mobiliář a celková úprava zeleně je v nepříliš dobrém stavu.



Obr. 7, 8: Příjezd k hostinskému zařízení z jižní strany parku.

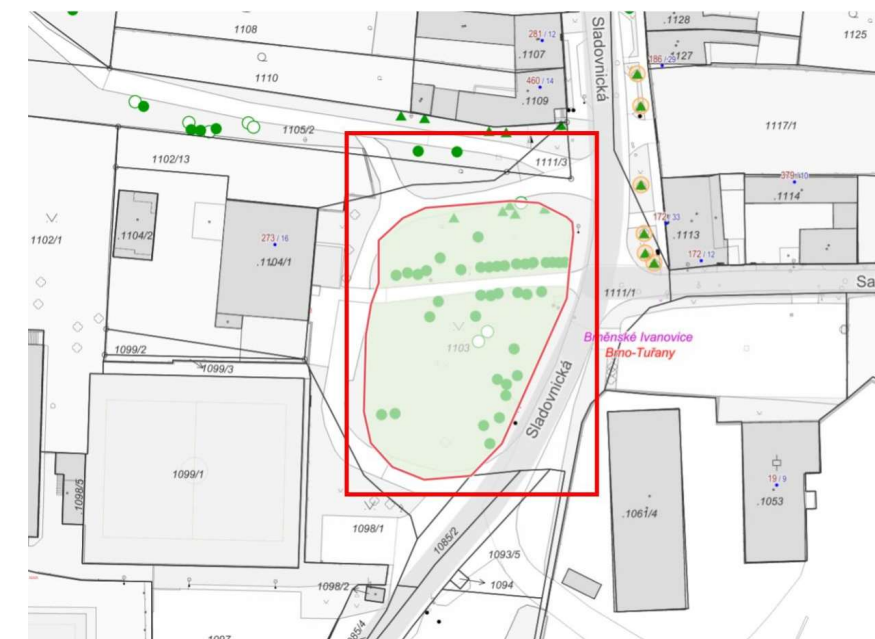


Obr. 9, 10, 11: Pohled na zeleň, která tvoří nepřehledný obal.



Obr. 12, 13: Vstup do parku z východní a západní strany.

Pohyb a doprava kolem parku.



Obr. 14: Katastrální mapa.

Silniční dostupnost

Ulice má poměrně dobrou silniční dostupnost autem. Je vzdálena cca **15 minut jízdy autem do centra Brna**.

V blízkosti jsou silnice propojující Brněnské Ivanovice s Tuřany a dalšími částmi periferií.

Nákladní a průmyslová / logistická doprava

V nabídce skladových a výrobních prostor v ulici se uvádí možnost vjezdu pro kamiony, více vrat pro nákladní dopravu a dostatek parkovacích/manévrovacích ploch pro větší vozidla ve vnitřních areálech.

Vybavenost parku

V prostoru parkové úpravy se nenachází prakticky žádný mobiliář.

Hodnoty parku

Jedná se o místo, které sic nenabízí příliš klidu, ale svou vzrostlou zelení vytváří v dlážděném prostoru slibný potenciál k stinnému pobytu. Potenciálem parku je vzrostlá zeleň. Zároveň je park pomyslnou branou k procházce dále do zeleně.

Problémy

Návrhu předcházelo veřejné projednávání s místními občany. V této diskuzi byly zjištěny 4 hlavní problémy a obavy místních, které byly zpracovány do návrhu.

Po představení architektonického návrhu opět na veřejném projednávání byli přítomní lidé v souladu.

Hlavní problémy, které se v území nachází a lze je definovat jako klíčové pro využívání parku a jeho následný rozvoj.

- Přítomnost ubytovny.

V areálu záměcku, který přímo sousedí s parkem se nachází ubytovna. Odtud se do parku vypravují skupinky občanů, které narušují klid a pořádek a okolí znečišťují.

- Přítomnost dopravní firmy

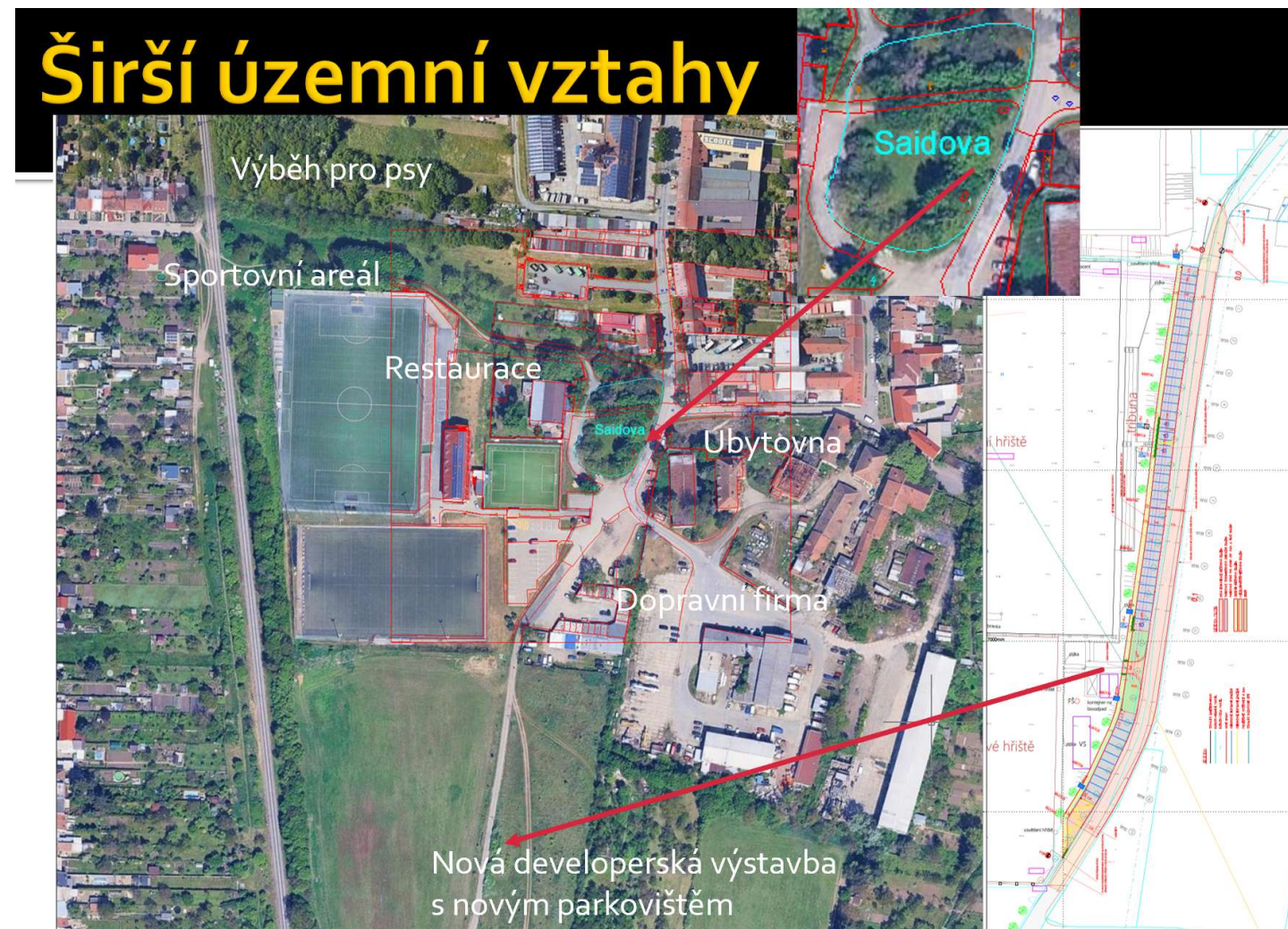
Silnice je velmi zatěžovaná dopravou. Kamiónová doprava vjíždí do areálu záměcku a neméně frekventovaná doprava je i do sportovního areálu. Park tímto značně trpí, kdy při pořádání sportovních akcí lidé parkují auta v parkových útrobách.

- Developerská výstavba

Silnice pokračuje dále za sportovní areál, kde je v plánu postavit developerskou výstavbu. Z tohoto vyplývá, že bude komunikace ještě více namáhána.

- Přítomnost restauračního zařízení

U parku se nachází restaurační zařízení, které navštěvují lidé z ubytovny.



Obr. 15: Mapa širších územních vztahů a investičních záměrů.

Územní plán

Územní plán města Brna, schválený Z9/22. zasedáním Zastupitelstva města Brna ze dne 10.12.2024 s účinností od 31.1.2025, řeší plochu jako zastavitelnou plochu občanské vybavenosti s rozdílným způsobem využití RZV s názvem Veřejná prostranství všeobecná, kód PU. Plochy veřejné zeleně jsou přípustné ve všech funkčních plochách. Plocha je vedena v Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně pod č. 262 a názvem Saidova – Sladovnická.

4) Koncept návrhu

Architektonické řešení

Návrhu předcházelo veřejné projednávání s místními občany a dále posouzení návrhu dotčenými orgány.

Kámen hozený do vody...efekt rozvlněné hladiny do kruhů...dále a dále. Takto vypadá pohled z hora na návrh úpravy. Kdy se od centrální plochy rozlévají další a další vlny....jako vodní hladina.

Nosnou myšlenkou je vytvořit od frekventované ulice účelnou, ochrannou bariéru, která by oddělovala tyto dvě plochy, ale zároveň by nebránila volnému přístupu a pohledu do parku.

Bariéru protínají dvě přístupové cesty, které návštěvníka přivádějí k oválné ploše, která slouží k pobytu lidí a jako parková galerie pro vystavování fotografií s tématickým zaměřením.

Hlavní komunikace v parku tuto oválnou plochu volně protíná a vede návštěvníka dále k procházce.

V maximální míře se návrh snaží zachovat stávající dřeviny, doplňuje plochu o novou zeleň a nové trvalkové záhony.

Celkově se návrh snaží reflektovat na potřebu udržet v lokalitě pořádek a přehlednost a zároveň zeleň ochránit před nájездem aut.



Obr. 16: Pohled na navrhované úpravy.

Pohyb a doprava

Rozvržení cestní sítě v parku se významně změnilo. Hlavní cesta parkem se rozvlnila a stala se z pojezdové jen pěší komunikace. Komunikace jsou výhradně pro pěší...

Byl doplněn další přístupový chodník, který protíná ochrannou zídku.

Důležitým prvkem je ochranná zídka, která bude sloužit jako bariéra, která chrání prostor parku. Zároveň ale nevytváří pohledovou bariéru, pouze vymezuje, striktně definuje prostor.

Hlavní společenská zóna bude pojednána v dlažbě jako umělecké dílo. Je potřeba dořešit, zdali bude celá elipsa dlážděná nebo bude částečně zatravněná...

Náplň a funkce

Náplní parku bude vytvořit hezké, příjemné místo, kde by byla zeleň chráněná před pojezdem aut a zároveň místo, které se přizpůsobí úpravě okolí. Která teprve nastane.

Může se zdát nerozumné nejprve opravovat park a poté cesty. Ale oprava parku a jeho ochrana je stěžejní v celém procesu revitalizace.

Terénní úpravy

Terénní úpravy parku budou spočívat ve vyrovnání terénu k ochranné zídce. Svahování bude od zídky ke středu. Zároveň budou zohledněny stromy v parku, aby nedošlo k zasypání bází kmenů.



Obr. 17: Ilustrační obrázek ochranné zídky.

Vegetační úpravy

Vegetační úpravy budou v největší možné míře respektovat stávající zeleň. Stávající zeleň je detailně popsána v následující kapitole jako inventarizace zeleně.

Park bude doplněn o nové stromy, které budou tvořit sekundární stromové patro.

Vysazené budou i živé ploty, které vytvoří vizuální bariéru od stran restaurace. V plánu je, pokud se stav a zaměření restaurace změní, živý plot zrušit a propojit restauraci s parkem. Toto ale za současných podmínek není možné. Viz kapitola Problémy.

Keře budou doplněny jen sporadicky a ve větší míře bude doplněna ve větších plochách trvalková výsadba, která bude zdobit centrální plochu parku.

Dále je namístě doplnit cibuloviny třeba v dalších fázích.

Údržba

Stromy po dobu 3 let od výsadby

- výchovný řez 1x v prvním roce po založení
- hnojení umělým hnojivem, 50g/strom 1x ročně
- odplevelení dřevin 1x ročně
- znovuvázání dřeviny
- ukotvení kmene dřevin kůly
- zalití rostlin 70l/ strom 10 x ročně

trvalky po dobu 3 let od výsadby

- odplevelení skupin 2x ročně,
- zmlazovací řez 1x ročně
- trvalky - odstranění odumřelých částí - 1 x ročně
- hnojení keřů umělým hnojivem 20g/m² 1x ročně
- zalití rostlin vodou 5l/kus, 5l/m² 6 x ročně

Seč po dobu 3 let od výsadby

6x za sezónu, parkové trávníky

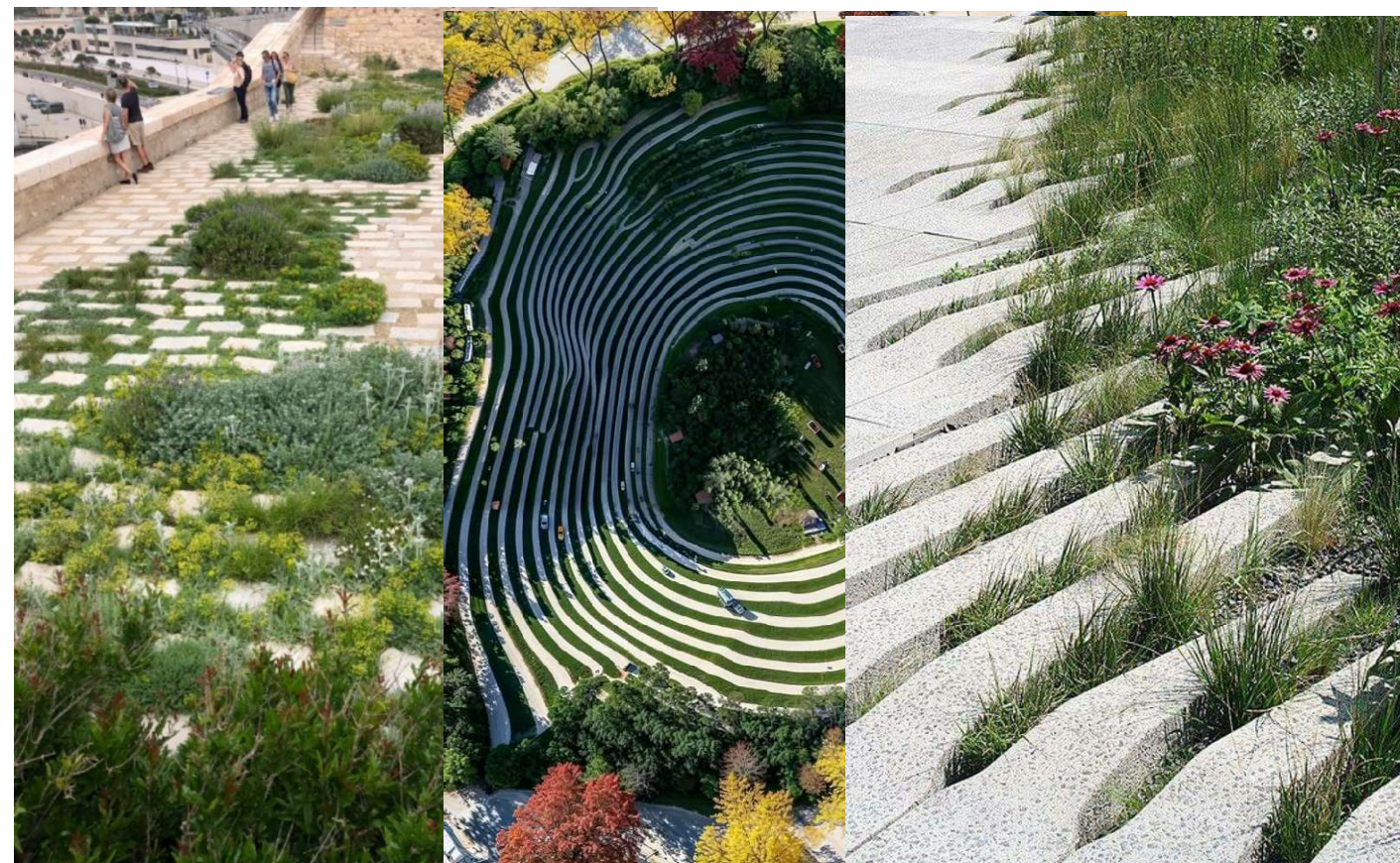
2x přihnojení

5) Popis navrhovaných ploch

1 Centrální plocha a zpevnění cest

Je tvořena elipsou umístěnou dále od hlavních vstupů. Ovál a středová cesta je tvořena pevnou, kamennou dlažbou středy trvalkovým záhonem a pevnou dlažbou popřípadě, dlažbou vegetační osázenou rozchodníky...

Voda bude svedená do vsaku s odpovídajícím sklonem.



Obr. 18: Ilustrační obrázek ochranné zídky.

Obr. 19: Ilustrační obrázky vegetačních dlažeb.



Obr. 20: Ilustrační obrázek ornamentální dlažby.

1a Galerie

Druhá strana elipsy slouží jako galerie. Ve vnitřní strana elipsy bude trvalkový záhon doplněný o nosiče fotografií...



Obr. 21: Příkladky kreativních nosičů.

2 Trvalková výsadba

Oválná plocha bude z vnější strany doplněna o trvalkovou výsadbu v pásovém záhonu a vnitřní strana galerie rovněž.



Obr. 22: Trvalkový záhon do polostínu.

3 Keřové patro

Stávající keřové, šeríkové patro bude doplněno o další keřový podrost tak, aby se vytvořila optická bariéra od sousední restaurace.

4 Prosvětlené stromové patro

Stávající stromové a keřové patro bude arboristou ošetřeno a ze spodu prosvětleno do podhledové výšky tří metrů, tak aby se park zpřehledněl.

5 Nový vstup

Z jižní strany bude vytvořen nový vstup. Ve stávající zelení je pro něj ideální místo.



Obr. 23: Místo nového vstupu.

6 Ochranná zídka

Je nutné vytvořit ochrannou bariéru parku. Ta bude v podobě zídky z pohledového betonu cca 45cm vysoké s masivním základem. Zídku budou protínat dva vchody. Terén za zídkou do nitra parku bude sesvahován.



Obr. 24: Ilustrační obrázek ochranné zídky.

7 Cibulovinový záhon

V travním krytu bude dotvořen cibulovinový záhon s jarními efemeroidy.



Obr. 25: Ilustrační obrázek cibulovin.

8 Stávající vchod

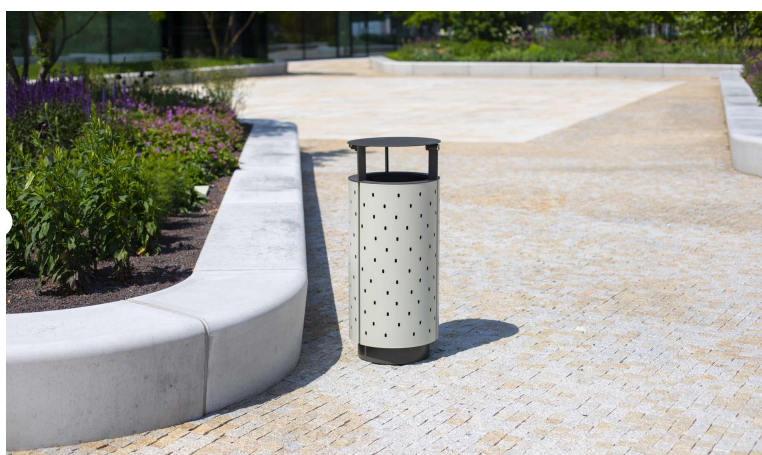
Hlavní vchod do parku bude ve stávajícím místě. Označen jako pěší stezka.

6) Mobiliář

Mobiliář bude v podobě jednoduchých laviček bez opěrek. Park bude doplněn o nosiče se sáčky na psí exkrementy.



Obr. 26: Jednoduchá lavička 150 cm dlouhá.



Obr. 27: Ilustrativní foto koše.



Obr. 28: Nosiče sáčků pro psí exkrementy.

7) Přílohy

CELKOVÁ SITUACE

VIZUALIZACE

PŘEDPOKLÁDANÝ ODHAD NÁKLADŮ

V předpokládaném odhadu nákladu jsou započítány všechny předpokládané úpravy, použité materiály, péstební opatření a kácení dřevin, zakládání vegetačních prvků a jejich údržba v průměrných realizačních cenách platných na trhu.

V realizační dokumentaci bude vypracován podrobný položkový rozpočet dle cenové soustavy URS nebo RTS.

INVENTARIZACE DŘEVIN – SITUACE A TABELÁRNÍ PŘÍLOHA

8) Závěr

Studie se snaží řešit všechny body v zadávacích podmínkách investora.

Revitalizace je navržena s přihlédnutím k trvalé udržitelnosti navržených prvků. Klade si za cíl skloubit potřeby rezidentů, možnosti správce v údržbě a také ekonomickou možnost investora vše zrealizovat.

9) Použité prameny

- Encyklopedie města Brna – Ulice Saidova: https://encyklopedie.brna.cz/home-mmb/?acc=profil_ulice&load=519
- Místopis Brna – Brněnské Ivanovice: https://encyklopedie.brna.cz/home-mmb/?acc=profil_mestske_casti&load=119
- Památkový katalog NPÚ – Zámek Brněnské Ivanovice: <https://pamatkovykatalog.cz/zamek-15364322>
- Památkový katalog NPÚ – Socha sv. Jana Nepomuckého: <https://pamatkovykatalog.cz/socha-sv-jana-nepomuckeho-19286482>
- Firmy.cz – adresy Saidova 272/5 Brno: <https://firmy.euro.cz/misto-brno-saidova-272-5-19052031>

Studie - parčík Saidova

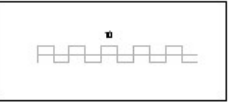


LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice parcel dle KN
- číslo parcel dle KN
- komunikace, parkoviště
- zeleň ostatní
- domy
- nová cestní síť
- živý plot
- pobytový travní kryt
- travní kryt do stínu
- vyšší keře
- nižší keře
- kvetoucí, trvalkové záhony
- cibuloviny
- stromy, stávající
- stromy nové - 3x Ambroň západní
- Přeložka sítě VO - pod zemí

posedová zídka kolem frekventované silnice, nutno dořešit vzdálenost od hranice pozemku, směrem do parku. Minimálně 0,5m.

Poměrové měřítko



Generální projektant:

Ing. Alžběta Kalábová

Akce:

Parčík Saidova

Stupeň PD: Studie

Investor:

Dílčí část - profese:

Sadové úpravy

Výkres:

Koordinační situace

Měřítko: poměrové měřítko

Datum:

09/2025

Číslo akce:

Výkres číslo: 1

Revize:

Vizualizace:



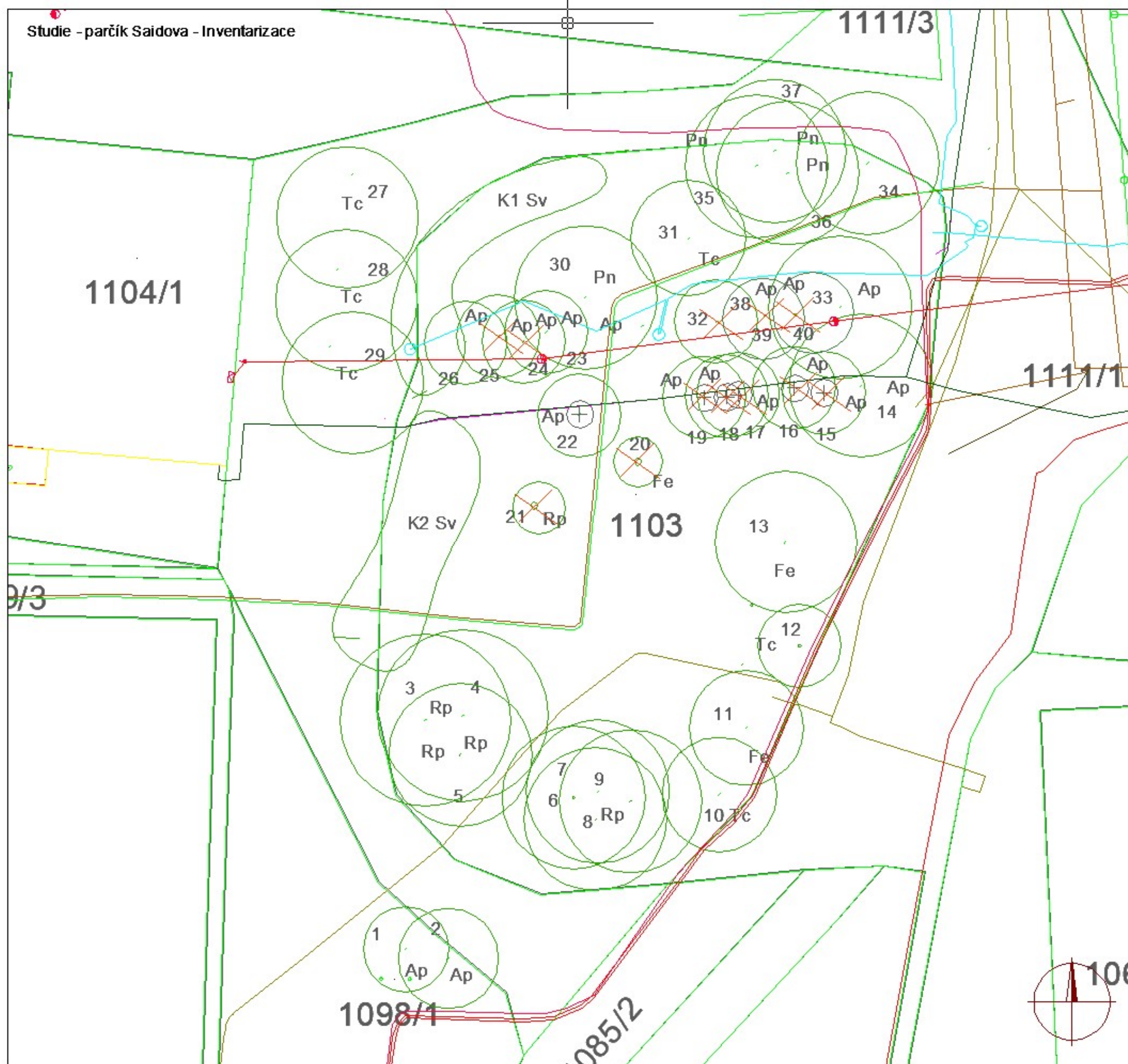
PROPOČET NÁKLADŮ

Revitalizace parku Saidova, předpokládaný odhad nákladů

Pořadové číslo	Popis položky	M.J.	počet M.J.	Cena M.J. V Kč	Cena celkem Kč
Zpracování dokumentace					
1	Dokumentace pro stavební povolení - prováděcí dokumentace	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
2	Dokumentace skutečného provedení vč. zaměření do KN	kpl	1,00	40 000,00	40 000,00
Zpracování dokumentace celkem					65 000,00
Zařízení staveniště a vytyčení inženýrských sítí, ostatní nestavební náklady					
3	Zařízení staveniště	kpl	1,00	60 000,00	60 000,00
4	Oplocení staveniště	kpl	1,00	40 000,00	40 000,00
6	Geodetické práce zhotovitele	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
8	DIO po dobu stavby	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
9	Vytyčení a ochrana inženýrských sítí (NE přeložení)	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
11	Autorský dozor	kpl	1,00	90 000,00	90 000,00
12	Technický dozor investora	kpl	1,00	80 000,00	80 000,00
13	Náklady na zkušebnictví	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00
Zařízení staveniště a vytyčení inženýrských sítí celkem					345 000,00
Příprava staveniště					
14	Kácení stromů postupné s odstraněním pařezů	ks	12	5 200 Kč	62 400,00
15	Odstranění nevhodných dřevin s odstraněním pařezu (prum. Do 100mm)	m²	2	190 Kč	380,00
16	Odstranění pařezu	ks	12	3 200 Kč	38 400,00
17	zdravotní řezy na stávajících stromech	kus	28,00	3 000,00	84 000,00
18	Zrušení plotů s odvozem a uložením na skládku	bm	162,00	250,00	40 500,00
20	Demontování a odvoz stávajících částí parku	kpl	1,00	250 000,00	250 000,00
Příprava staveniště celkem					475 680,00
Komunikace					
27	Dlažba z odseků včetně podkladních vrstev žulových	m2	245,00	2 800,00	686 000,00
28	Odkop pro komunikace a dlažbu včetně odvozu na skládku a poplatku za skládku	m	245,00	600,00	147 000,00
33	Vedení sítí pro VO	bm	41,00	3 000,00	123 000,00
34	Lampy VO	kus	4,00	50 000,00	200 000,00
Komunikace celkem					1 156 000,00
Mobiliář (vybavení parku)					
36	Klasická lavička	kus	3,00	15 000,00	45 000,00
40	Informační panely	kpl	6,00	10 000,00	60 000,00
47	Koš	kus	2,00	10 000,00	20 000,00
49	Stojany na psí sáčky	kus	2,00	10 000,00	20 000,00
Mobiliář (vybavení parku) celkem					145 000,00
Vegetace - trávníky					
50	Regenerace trávníku	m²	1092	55,00	60 060,00
Vegetace - trávníky celkem					60 060,00
Vegetace - výsadby stromů					
51	Strom (12-14 obv.) včetně zavlažovacího vaku, včetně výsadby, dodávky	kus	3,00	15 000,00	45 000,00
Vegetace - výsadby stromů celkem					45 000,00
Vegetace - výsadby keřů					
52	Keře, včetně výsadby, dodávky na místo	m2	149,00	1 100,00	163 900,00
Vegetace - výsadby keřů celkem					163 900,00
Vegetace - výsadby trvalek					
53	Založení trvalkových společenstev	m2	83,00	1 000,00	83 000,00
54	Založení cibulovitého pásu	m2	18,00	900,00	16 200,00
Vegetace - výsadby trvalek celkem					99 200,00
Stavební objekty					
53	Ochranná zídka	m³	18,3	25 000 Kč	457 500,00

Stavební objekty celkem					457 500,00
Údržba					
89	Údržba vegetace, po dobu tří let	kpl	1,00	200 000,00	200 000,00
Údržba celkem					200 000,00
Rezerva stavby					
90	Rezerva 5%				137 742,00
Rezerva stavby celkem					137 742,00

Celkem v Kč bez DPH	3 350 082
DPH v Kč	703 517
Celkem v Kč včetně DPH	4 053 599



LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice parcel dle KN
- 1103 číslo parcel dle KN

Tc, 34 - zkratka dřeviny a pořadové číslo

Tc - Tilia cordata (lípa malolistá)

Rp - Robinia pseudacacia (bromník akát)

Fe - Fraxinus excelsior (jaseň stěplý)

Ap - Acer platanoides (javor mláč)

Ps - Pinus sylvestris (borovice lesní)

K x Sv - Syringa vulgaris (šalík obecný)

Návrh kácených dřevin

PPPPPP

Generální projektant:

Ing. Alžběta Kalábová

Akce:

Parčík Saidova

Stupeň PD: Studie

Investor: Statutární město Brno

Dílčí část - profese:

Sadové úpravy

Výkres:

Inventarizace dřevin

Měřítko: poměrové měřítko

Datum: 09/2025

Číslo akce:

Výkres číslo: 1

Revize:

Brněnské Ivanovice, park Saidova

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM
PŘÍLOHA 1.1. STROMY, keře

k.ú.	p.p.č.	Číslo	Taxon (český název)	Taxon (vědecký název)	V	Vk	Šk	Sh	Zs	Průměr k.	PO	Poznámka	atraktivita
Brněnské Ivanovice	1098/1	1	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	8	2	5	3	3	20	RZ,RB	výmladky akátu	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1098/2	2	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	8	1	7	4	3	20	RZ,RB	výmladky akátu	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	3	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	12	1	12	4	3	35	RZ,RB	suché větve	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	4	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	12	1	12	4	3	34	RZ,RB	suché větve	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	5	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	12	1	10	4	3	35	RZ,RB	suché větve	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	6	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	12	1	10	4	3	32	RZ,RB	suché větve	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	7	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	12	1	10	4	3	32	RZ,RB	suché větve	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	8	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	12	1	10	4	3	32	RZ,RB	suché větve	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	9	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	12	1	10	4	3	32	RZ,RB	suché větve	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	10	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	10	1,5	8	3	3	22	RZ,RB		velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	11	jasan stepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	10	1,5	8	3	3	21	RZ,RB		velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	12	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	10	1,5	6	3	3	22	RZ,RB		velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	13	jasan stepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	10	1,5	10	3	3	19	RZ,RB		velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	14	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	11	0,5	10	3	3	19	RZ,RB	nevhodná alej	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	15	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	9	0,5	8	4	3	19	RZ,RB	nevhodná alej	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	16	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	9	0,5	8	4	3	19	RZ,RB	nevhodná alej	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	17	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	9	0,5	8	4	3	19	RZ,RB	nevhodná alej	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	18	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	9	0,5	8	4	3	19	RZ,RB	nevhodná alej	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	19	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	9	0,5	8	4	3	19	RZ,RB	nevhodná alej	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	20	jasan stepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	11	1	3,5	4	3	21	OD		velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	21	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	11	1	3,5	4	3	22	OD	suché větve	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	22	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	11	0,6	6	4	3	19	OD	nevhodná alej	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	23	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	11	0,6	6	4	3	19	OD	nevhodná alej, proschlý	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	24	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	11	0,6	6	4	3	19	OD	nevhodná alej	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	25	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	11	0,6	6	4	3	19	OD	nevhodná alej	velmi n.

Brněnské Ivanovice	1103	26	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	11	0,6	6	4	3	19	OD	nevhodná alej	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	27	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	16	1	10	3	3	22	RZ,RB		velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	28	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	16	1	10	3	3	22	RZ,RB		velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	29	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	16	1	10	3	3	22	RZ,RB		velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	30	borovice lesní	<i>Pinus sylvestrys</i>	15	8	10	3	4	29	RZ	proschlá	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	31	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	11	1	8	3	3	24	RZ,RB		velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	32	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	11	0,5	6	4	3	19	OD		velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	33	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	11	0,5	6	4	3	19	RZ,RB		velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	34	borovice lesní	<i>Pinus sylvestrys</i>	11	8	10	3	4	29	RZ	proschlá	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	35	borovice lesní	<i>Pinus sylvestrys</i>	15	8	8	3	4	29	RZ	proschlá	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	36	borovice lesní	<i>Pinus sylvestrys</i>	15	8	10	3	4	29	RZ	proschlá	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	37	borovice lesní	<i>Pinus sylvestrys</i>	15	8	10	3	4	29	RZ	proschlá	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	38	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	11	0,6	6	4	3	19	OD	nevhodná alej	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	39	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	11	0,6	6	4	3	19	OD	nevhodná alej	velmi n.
Brněnské Ivanovice	1103	40	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	11	0,6	6	4	3	19	OD	nevhodná alej	velmi n.

Použité zkratky:

RZ – řez zdravotní

RB – řez bezpečnostní

1. Obecný popis lokality

Řešená lokalita se nachází v Brně v Maloměřicích na ulici Zimní. Porost je tvořen převážně porostními skupinami mladého a středního věku. Z důvodu opravy vozovky dojde ke kácení porostních skupin.

2. Metodika dendrologického posouzení dřevin

Při dendrologickém posouzení byly zaznamenávány následující údaje:

Evidenční (pořadové) číslo stromu - odpovídá číslu v popisu

Český název – u dřevin je uváděn rodový i druhový název

Latinský název taxonu – u dřevin je uváděn rodový i druhový latinský název

Pk - Průměr kmene - v centimetrech, měřený ve výčetní výšce 130 cm nad zemí

OK -Obvod kmene - v centimetrech, měřený ve 130 cm nad zemí u všech hlavních větví, pokud je strom rozvětven

V -Výška taxonu - v metrech

Vk - Výška nasazení koruny - v metrech

Šk - Šířka koruny - v metrech

Sh - Sadovnická hodnota

Sadovnická hodnota dřeviny je hodnocena pětibodovou stupnicí (dle doc. Pejchala). Udává

komplexní představu o stavu dřeviny, kdy jednotlivým hodnotám odpovídají následující charakteristiky:

1 - stromy dokonale zavětvené a zcela zdravé s dlouhodobým výhledem existence

2 - stromy dobře zavětvené a zdravé, pouze s menšími nepravidelnostmi ve tvaru nebo

zavětvení koruny, s dlouhodobým výhledem existence

3 - stromy zdravé, tvarově narušené (např. vysoko vyvětvené), nebo dřeviny dosud mladé,

nedostatečně vzrostlé, ale vždy s dlouhodobým výhledem existence

4 - stromy poškozené, v počátečním stadiu nemoci, stromy přestarlé a bez výhledu

dlouhodobé existence, určené na dožití a k postupné likvidaci

5 - dřeviny odumírající nebo téměř suché, silně napadené chorobami, hrozící zřícením, určené

k neprodlené asanaci

6 – **havarijní** (akutní riziko rozpadu)

Zs - Zdravotní stav

Parametr zdravotního stavu odráží stupeň mechanického oslabení a poškození jedince. Strom je tedy hodnocen dle úrovně mechanického narušení, přítomnosti růstových defektů, růstových deformací, stupně kolonizace dřevními houbami, apod.

Použitá stupnice je následující:

1 výborný až dobrý

- bez patrných mechanických poškození kmene a silnějších větví (možná přítomnost ran po vhodně prováděném řezu),
- bez přítomnosti silných suchých větví v koruně (nad 50 mm),
- žádné symptomy infekce dřevními houbami (výjimečně možná přítomnost saprofytů na odumřelém dřevě),
- případné defektní větvení (i v kosterním větvení) pouze ve stádiu vývoje.

2 zhoršený

- možná přítomnost poškození na kmeni či větší poškození větví,
- patrné symptomy infekce dřevními houbami v počátečních fázích vývoje,
- možná přítomnost silných suchých větví, vylomené či zlomené silnější větve,
- možná přítomnost ojedinělých výletových otvorů v koruně,
- vyvíjející se defektní větvení (tlaková vidlice) v kosterním větvení,
- možná přítomnost trhlin na kmeni či v kosterních větvích,
- možná přítomnost „rakovinných“ útvarů,
- nerovnovážený přírůst podnože a roubu, případně patrná inkonzistence v oblasti spoje.

3 výrazně zhoršený

- mechanická poškození kmene se symptomy aktivně probíhající infekce dřevními houbami,
- rozsáhlejší dutiny, významnější výskyt výletových otvorů ve více úrovních,
- rozsáhlejší symptomy infekce po délce kosterních větví,

- odlomená část koruny,
- vyvinuté tlakové vidlice v kosterním větvení či ve větvení silných větví,
- podezření na zásah do mechanicky významného kořenového talíře

Jednotlivé zásadní defekty se nevyskytují ve vzájemné kombinaci. Při souběhu více než 2 výše popsaných defektů přechod na zdravotní stav 4.

4 silně narušený

- rozsáhlé dutiny ve kmeni,
- symptomy infekce či rozsáhlého narušení mechanicky významného kořenového talíře,
- vyvinuté tlakové vidlice s prasklinami či se symptomy infekce dřevními houbami,
- odlomená podstatná část koruny,
- stromy se zásadně zhoršenou perspektivou v důsledku mechanických poškození. Obecně se jedná o souběh více závažných defektů.

5 havarijní/rozpadlý strom

■ celkově se rozpadající či rozpadlý strom (torzo). Jako poškození dřeviny mohou být orgánem ochrany přírody kvalifikované i zásahy, které mají vliv na zdravotní stav nebo vitalitu stromu (např. mechanické poškození kmene nebo větví). Výsledná ekologická újma je následně vyčíslena rozdílem celkové hodnoty stromu před zásahem (poškozením) a po něm. Hodnotami, které popisují rozsah poškození jsou většinou právě „zdravotní stav“ a „vitalita“ stromu

Atraktivita umístění stromu

Parametrem nazvaným jako atraktivita umístění stromu zohledňujeme místo, na kterém se strom nachází. V úvahu je brána frekvence pohybu osob a význam stromu jako estetického či prostoro- tvorného (kompozičního) prvku na daném místě včetně jeho vizuálního působení.

Vysoká

Pohledově významný soliterní strom nebo prvek malé skupiny stromů ve vysoce frekventovaném veřej- ném prostoru měst a obcí, historických a kulturních objektech, strom nebo malá skupina stromů jako významná krajinná dominanta mimo zastavěná území.

Střední

Strom, který je součástí většího významného prostorově či vizuálně se uplatňujícího vegetačního prvku nebo struktury zeleně v rámci zastavěného území či krajiny – stromořadí, aleje, doprovodná zeleň komunikací, okraje skupin stromů, větší rozvolněné skupiny stromů, remízy apod.

Méně významná

Strom situovaný v méně přístupných či frekventovaných lokalitách nebo lokalitách, které jsou v rámci širšího okolního prostoru z větší míry pohledově uzavřené, strom s menším prostorovým či vizuálním uplatněním v zastavěném území či krajině.

Nízká

Strom jako součást stejnorodého porostu v zastavěném území či v krajině, významně se nelišící od ostatních jedinců.

3. Vlastní dendrologické posouzení dřevin

V přiložené mapě jsou stromy znázorněny pod inventarizačním číslem totožným v tabulkách.

Porostní skupiny:

Jsou tvořeny převážně mladými porosty obvyklého druhového složení s dominantními druhy *Syringa vulgaris*

Tvoří kompaktní mladý a střední porost. Plně stabilizovaný.

Soliterní stromy:

Druhovým složením nepříliš pestré porosty s převažujícími druhy *Robinia pseudoacacia*., *Acer platanoides*, *Fraxinus excelsior*, *Tilia cordata* a *Pinus sylvestris*. Notně zanedbávané s nekvalitně zapěstovanou a nevhodně volenou alejí podél cesty z javoru mléče. Výsadby převážně akátové mají proschlé větve. U prakticky všech je potřeba zdravotní a péstební řez.