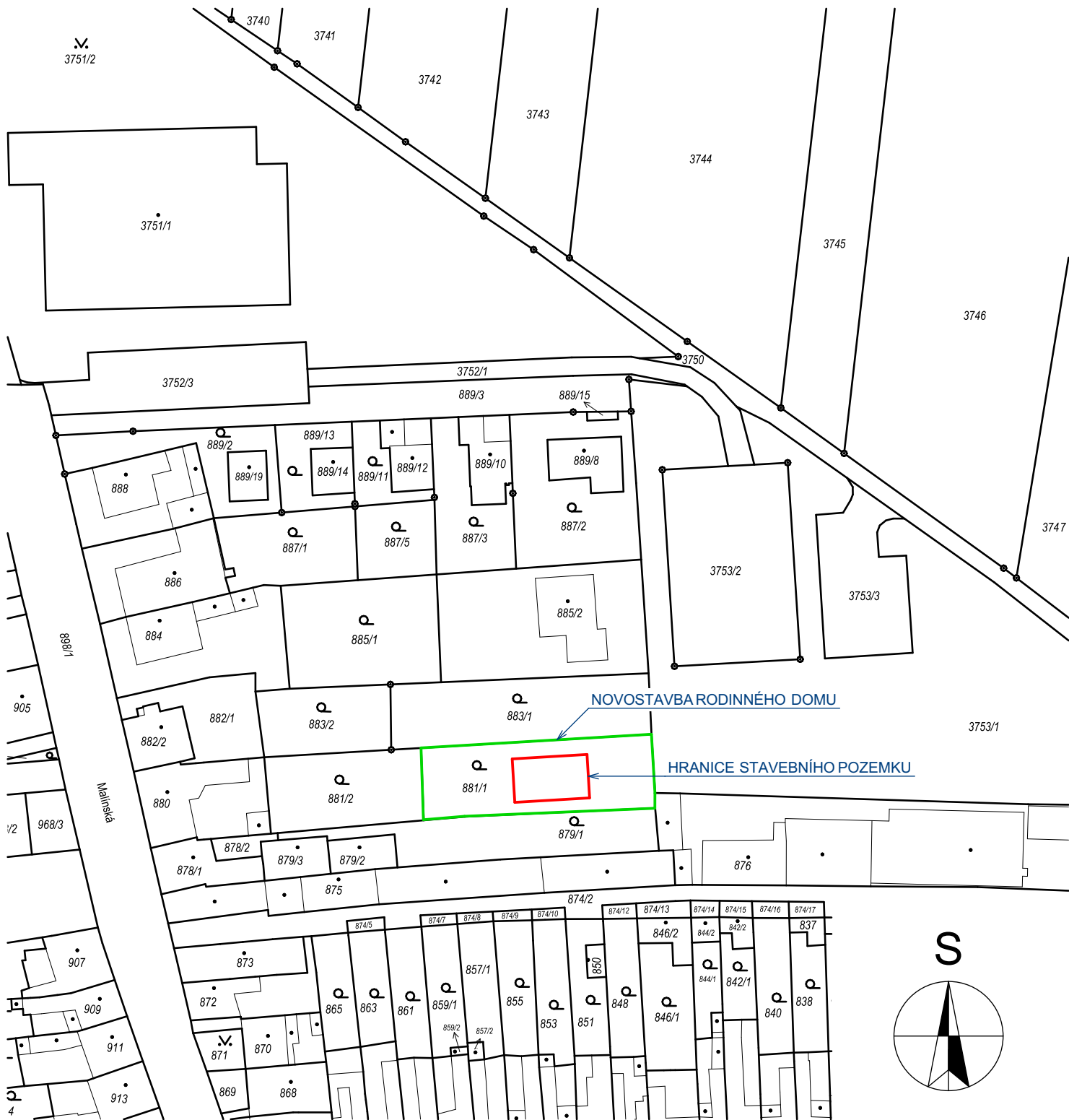
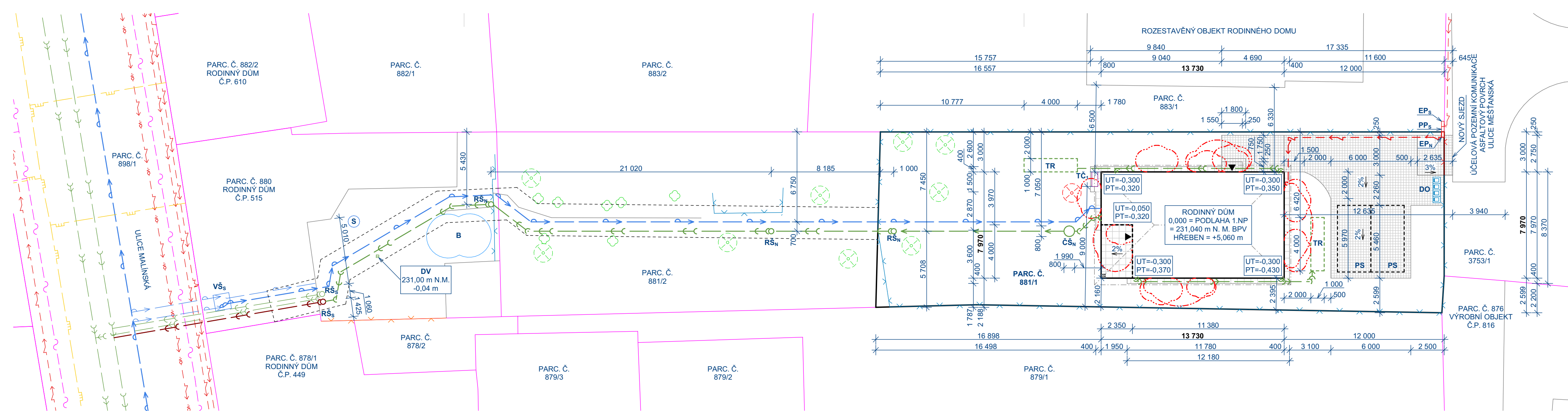




0,000 = 231,040 m N. M. BPV

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH	PROJEKT VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ROVAX, spol. s r.o. Fryčajova 18/37, 614 00 Brno, tel: 545211799 IČ: 60733900, DIČ: CZ60733900 www.drevostavbybmo.cz, email: info@rovax.cz	
ING. ARCH. PAVLÍNA CEJPOVÁ	ING. LUKÁŠ NĚMEC	ING. RADIM VAŠÍK		
STAVEBNÍK: MARTA SURMANOVÁ, ROLENCOVA 35/4, 620 00 BRNO				
RODINNÝ DŮM BRNO-TUŘANY UL. MĚŠTANSKÁ, BRNO-TUŘANY, OKR. BRNO-MĚSTO, JIHMORAVSKÝ KRAJ PARC. Č. 881/1, K. Ú. TUŘANY			TISK	06.06.2025, 8:44
			DATUM	06/2025
			Č. ZAKÁZKY	P25008
			VYHLÁŠKA 131/2024 SB., PŘÍLOHA 1 C SITUAČNÍ VÝKRESY	
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			MĚŘÍTKO 1:1000	Č. VÝKRESU C.2



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- ULIČNÍ VODOVODNÍ ŘAD, STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY
- ULIČNÍ ELEKTRICKÁ NN SÍŤ, STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY, PODZEMNÍ VEDENÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, PODZEMNÍ VEDENÍ
- ULIČNÍ GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY
- ULIČNÍ GRAVITAČNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE, STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY
- ULIČNÍ STL PLYNOVODNÍ ŘAD, STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY
- ULIČNÍ VEDENÍ SEK, PODZEMNÍ VEDENÍ
- NOVÝ DOMOVNÍ ROZVOD VODOVODU, HDPE DN 32, DL. 70,5 m
- NOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, CELKOVÁ DÉLKA 78,5 m
- STÁVAJÍCÍ GRAVITAČNÍ ČÁST PŘÍPOJKY OD MÍSTA NAPOJENÍ K R_{Ss}, KAM DN 150, DL. 15,9 m
- NOVÁ GRAVITAČNÍ ČÁST PŘÍPOJKY OD R_{Ss} PO R_{S_N} NA PARC.Č. 881/1, PVC DN 150, DL. 46,6 m
- NOVÁ GRAVITAČNÍ ČÁST PŘÍPOJKY OD Č_{S_N} PO NOVÝ RD, PVC DN 125, DL. 2,8 m
- NOVÁ TLAKOVÁ ČÁST PŘÍPOJKY OD R_{S_N} NA PARC.Č. 881/1 PO Č_{S_N}, HDPE DN 40, DL. 13,2 m
- NOVÝ DOMOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE, PVC DN 110 SN 4, DL. 30 m
- NOVÝ DOMOVNÍ ROZVOD ELEKTŘINY, CYKY-J 4x10+HDO, DL. 15,2 m

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ:

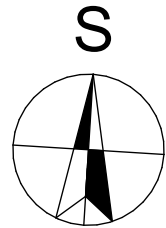
- SO01 NOVOSTAVBARODINNÉHO DOMU, NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
NOVÉ DOMOVNÍ ROZVODY ELEKTŘINY A VODOVODU, ÚPRAVA
STÁVAJÍCÍHO OPLOCENÍ
- NTZ3 PRODLOUŽENÍ STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
NOVÝ SYSTÉM LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD

LEGENDA OBJEKTŮ

- R_{Ss} STÁVAJÍCÍ REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- R_{S_N} NOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN 400
- PP_s STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKOVÝ ELEKTRO PILÍŘ
- EP_s NOVÝ ELEKTROMÉROVÝ PILÍŘ
- EP_s STÁVAJÍCÍ ELEKTROMÉROVÝ PILÍŘ
- V_{Ss} STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- TR NOVÝ TRATIVOD O OBJEMU 1,8 m³
- B STÁVAJÍCÍ BAZÉN
- S STÁVAJÍCÍ STUDNA
- PS PARKOVACÍ STÁNÍ 2,5 x 5,0 m
- DO UMÍSTĚNÍ NÁDOBY NA DOMOVNÍ ODPAD
- TC₁ VENKOVNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA
- Č_{S_N} NOVÁ ČERPACÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- ▲ VSTUP DO NOVÉHO OBJEKTU
- HRANICE POZEMKŮ
- HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU, OBRYŠ NOVÉHO OBJEKTU
- HRANICE VĚCNÉHO BŘEMENE
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
- ODSTRAŇOVANÁ ZELEŇ
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- ODSTRAŇOVANÉ OPLOCENÍ
- NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA SJEZDU PŘÍJEZDOVÉ CESTY,
PARKOVACÍCH STÁNÍ A PŘÍSTUPOVÉHO CHODNÍKU
BETONOVÁ VEGETAČNÍ DLAŽBA 200/200/80 mm
PLOCHA NA PARC. Č. 3753/1: 1,92 m²
PLOCHA NA PARC. Č. 881/1: 101,39 m²
- NOVÁ TERASA
BETONOVÁ PLOŠNÁ DLAŽBA 500/500/50 mm,
PLOCHA NA PARC. Č. 881/1: 9,4 m²
- NOVÝ OKAPOVÝ CHODNÍK
BETONOVÁ PLOŠNÁ DLAŽBA 400/400/50 mm,
PLOCHA NA PARC. Č. 881/1: 14,35 m²

POZNÁMKA:

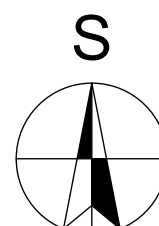
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ JEDNOTLIVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ZOBRAZENY POUZE ORIENTAČNĚ
PODLE PODKLADŮ JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ. PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ BUDE
NUTNĚ PŘESNÉ GEODETICKÉ VYTÝČENÍ STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ.
- PRO VEDENÍ JEDNOTLIVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NUTNÉ DODRŽET PŘEDEPSANÉ VZDÁLENOSTI
DLE ČSN 73 6005 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ.
- 0,000 = 231,04 m N. M. BPV = 0,04 m NAD DVORNÍ VPUSŤ NA PARCELE Č. 880 (231,00 m N. M. BPV)
- VÝŠKA RODINNÉHO DOMU BUDE 5,06 m NAD ÚROVEŇ 0,000.
- PARCELA Č. 881/1 JE CHRÁNĚNA ZPF, PRO STAVBU RODINNÉHO DOMU A ZPEVNĚNÝCH PLOCH JE
NUTNĚ PLOCHU VYJMOUT ZE ZPF.



Rovax
Váš domov. Vaše cesta.

0,000 = 231,040 m N. M. BPV

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH	PROJEKT VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ROVAX, spol. s r.o. Fryčajova 18/37, 614 00 Brno, tel: 545211799 IČ: 60733900, DIČ: CZ60733900 www.drevostavbybmo.cz, email: info@rovax.cz	
ING. ARCH. PAVLÍNAČEJPOVÁ	ING. LUKÁŠ NĚMEC	ING. RADIM VAŠÍK		
STAVEBNÍK: MARTA SURMANOVÁ, ROLENCOVA 35/4, 620 00 BRNO			TISK	06.06.2025, 8:44
			DATUM	06/2025
			Č. ZAKÁZKY	P25008
UL. MĚŠŤANSKÁ, BRNO-TUŘANY, OKR. BRNO-MĚSTO, JIHMORAVSKÝ KRAJ PARC. Č. 881/1, K. Ú. TUŘANY			VYHLÁŠKA 131/2024 SB., PŘÍLOHA 1 C SITUAČNÍ VÝKRESY	
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			MĚŘÍTKO 1:200	Č. VÝKRESU C.3

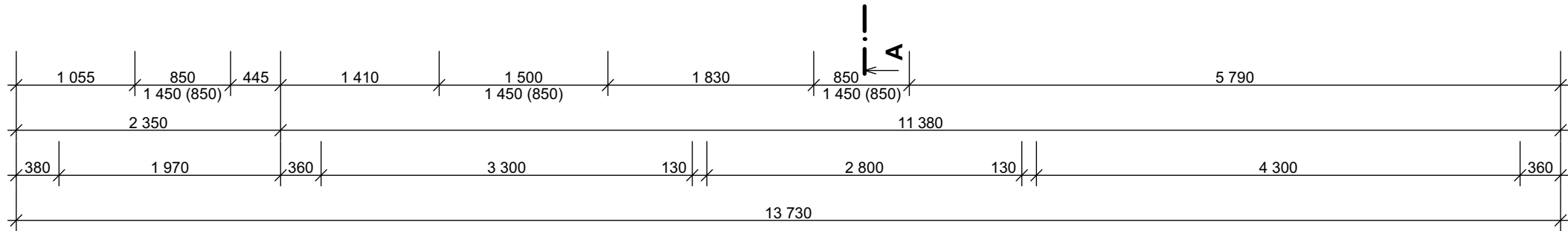
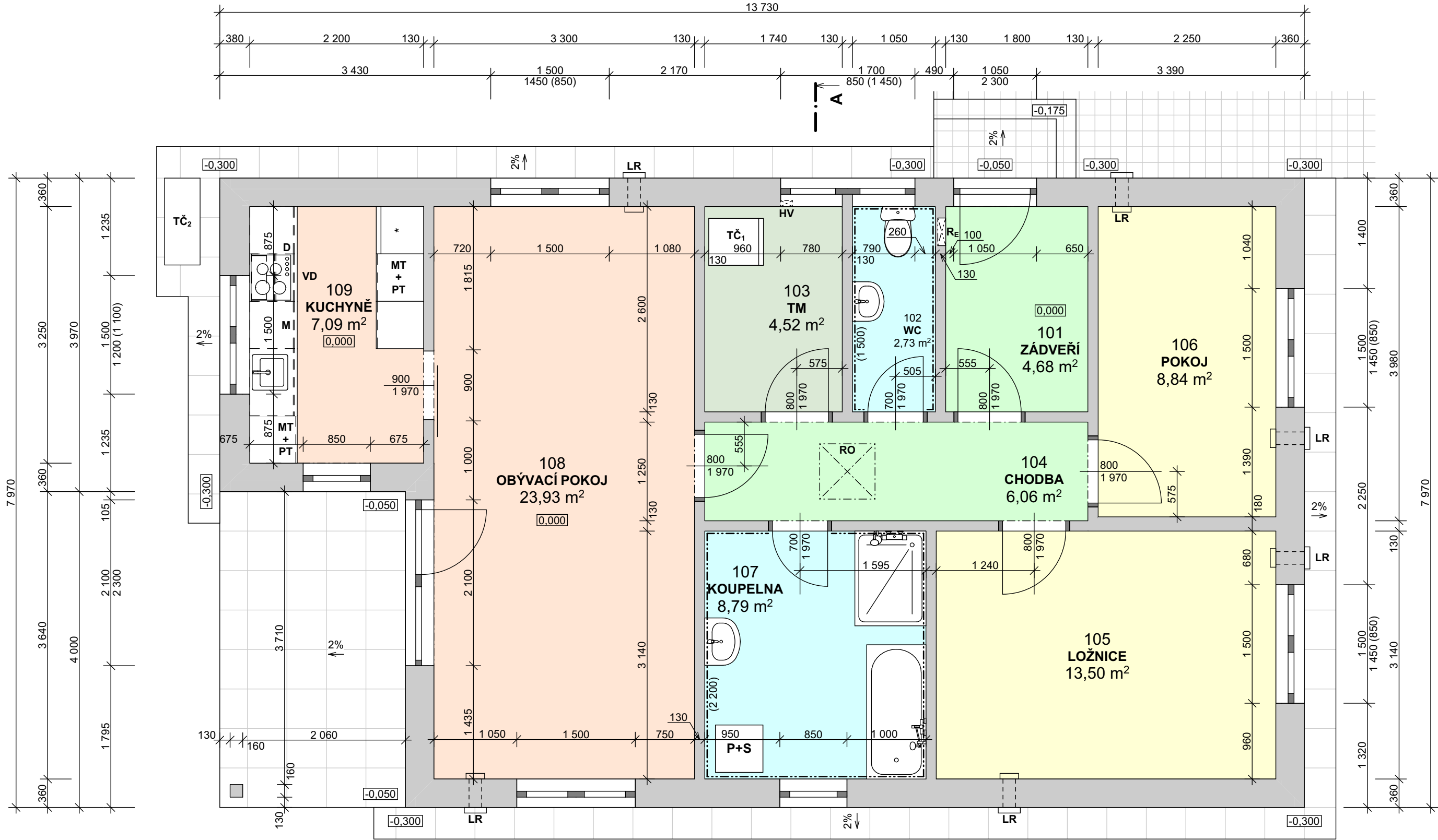


- | | |
|---|--|
| RD _N | NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU |
| TR _N | NOVÝ TRATIVOD |
| EP _N | NOVÝ ELEKTROMĚROVÝ PILÍŘ |
| RŠ _N | NOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE |
| TČ ₁ | VENKOVNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA |
| ČŠ _N | NOVÁ ČERPAČÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE |
| MP _V | MÍSTO PŘIPOJENÍ NA VODOVOD |
| MP _{SK} | MÍSTO PŘIPOJENÍ NA SPLAŠKOVOU KANALIZACI |
| MP _{NN} | MÍSTO PŘIPOJENÍ NA ELEKTRICKOU SÍŤ |
|  | HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU |
|  | VSTUP DO NOVÉHO OBJEKTU |
|  | OBRYŠ NOVÝCH OBJEKTŮ |
|  | NOVÝ DOMOVNÍ ROZVOD VODOVODU |
|  | NOVÝ DOMOVNÍ ROZVOD NN |
|  | NOVÉ PRODLOUŽENÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE |
|  | NOVÝ DOMOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE |
|  | ČÁST ODSTRANĚNÉHO OPLOČENÍ |
|  | NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA PŘÍJEZDU,
PŘÍSTUPU A PARKOVACÍCH STÁNÍ |
|  | NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA TERASY A OKAPOVÉHO CHODNÍKU |

0,000 = 231,040 m N. M. BPV

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH		PROJEKT VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ROVAX, spol. s r.o. Fryčajova 18/37, 614 00 Brno, tel: 545211799 IČ: 60733900, DIČ: CZ60733900 www.drevostavbybrno.cz, email: info@rovax.cz	
ING. ARCH. PAVLÍNA CEJPOVÁ		ING. LUKÁŠ NĚMEC	ING. RADIM VAŠÍK		
STAVEBNÍK: MARTA SURMANOVÁ, ROLENCOVA 35/4, 620 00 BRNO					
RODINNÝ DŮM BRNO-TUŘANY UL. MĚŠŤANSKÁ, BRNO-TUŘANY, OKR. BRNO-MĚSTO, JIHO MORAVSKÝ KRAJ PARC. Č. 881/1, K. Ú. TUŘANY				TISK	06.06.2025, 8:44
				DATUM	06/2025
				Č. ZAKÁZKY	P25008
				VYHLÁŠKA 131/2024 SB., PŘÍLOHA 1	
				C SITUAČNÍ VÝKRESY	
SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ				MĚŘÍTKO 1:250	Č. VÝKRESU C.1

Soubor: C:\Users\vasik\OneDrive - ROVAX, spol. s r.o\ROVAX projekce\P25008 Brno-Tuřany, Surmanová\RD Brno-Tuřany, Surmanová, povolení.pln



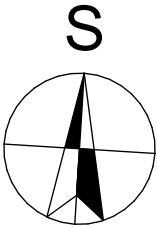
LEGENDA MÍSTNOSTÍ				
Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m2]	PODLAHOVÁ KRYTINA	POZNÁMKA
101	ZÁDVEŘÍ	4,68	KERAMICKÁ PODLAHA	KERAMICKÝ SOKL 90 mm
102	WC	2,73	KERAMICKÁ PODLAHA	KERAMICKÝ OBKLAD 1,5 m
103	TM	4,52	KERAMICKÁ PODLAHA	KERAMICKÝ SOKL 90 mm
104	CHODBA	6,06	VINYLOVÁ PODLAHA	OBVODOVÁ LIŠTA
105	LOŽNICE	13,50	VINYLOVÁ PODLAHA	OBVODOVÁ LIŠTA
106	POKOJ	8,84	VINYLOVÁ PODLAHA	OBVODOVÁ LIŠTA
107	KOUPELNA	8,79	KERAMICKÁ PODLAHA	KERAMICKÝ OBKLAD 2,2 m
108	OBÝVACÍ POKOJ	23,93	VINYLOVÁ PODLAHA	OBVODOVÁ LIŠTA
109	KUCHYNĚ	7,09	VINYLOVÁ PODLAHA	OBVODOVÁ LIŠTA
		80,14 m²		

VÝPIS POUŽITÝCH ZKRATEK:

- RE DOMOVNÍ ROZVADĚČ NN
- TC1 VNITŘNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA VVVL 75/8.2 IS MB5
- TC2 VENKOVNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA VVVL 75/8.2 AS
- M MYČKA NÁDOBÍ
- MT MIKROVLNNÁ TROUBA
- PT PEČÍCI TROUBA
- VD VARNÁ DESKA
- D DIGESTOŘ RECIRKULAČNÍ
- P PRAČKA
- S SUŠIČKA
- RO REVIZNÍ OTVOR 700 x 700 mm
- HV HLAVNÍ UZÁVĚR VODY
- LR LOKÁLNÍ REKUPERÁTOR VE VÝŠCE + 2 400 mm

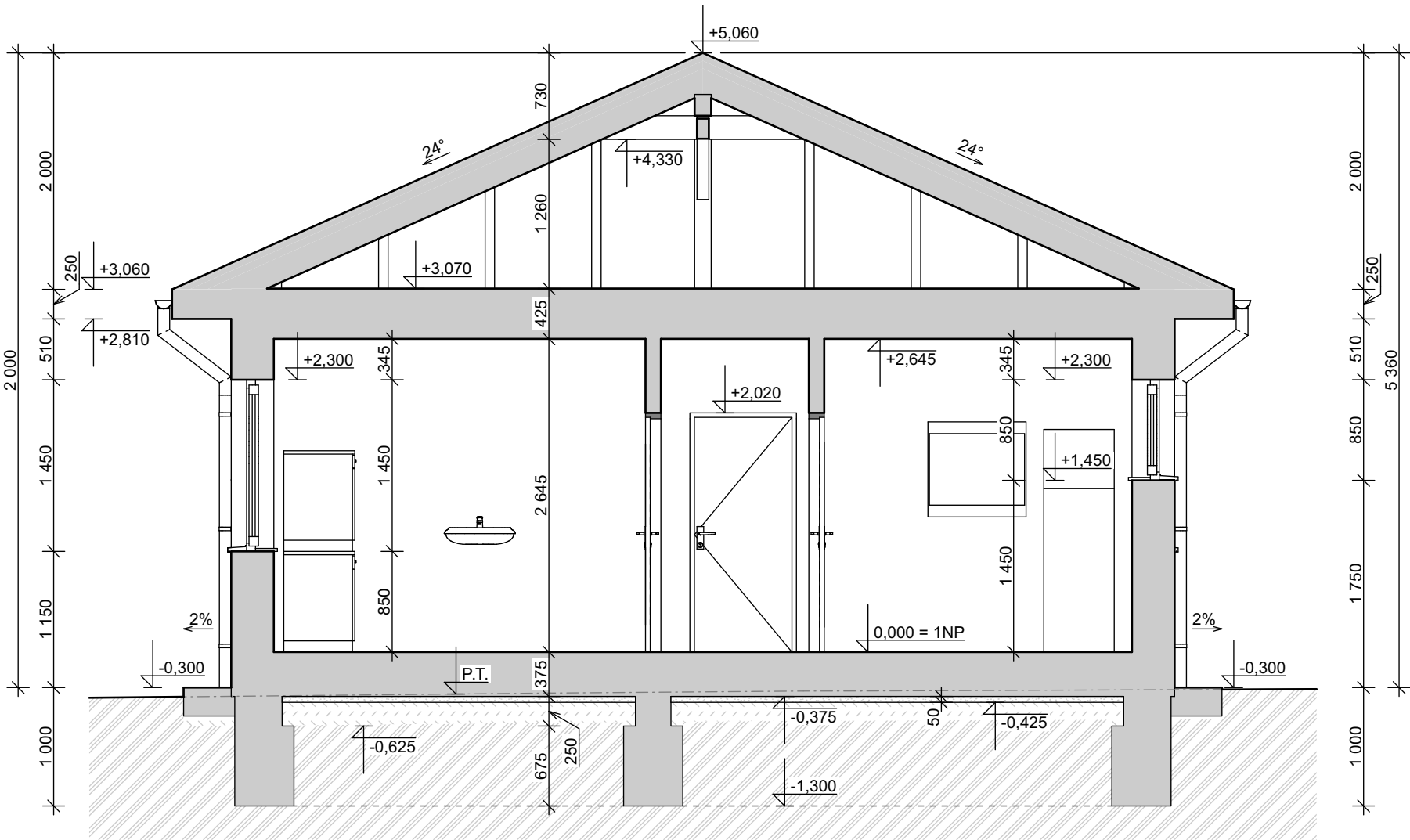
POZNÁMKA:

- 1) VÝŠKOVÉ KÓTY JSOU VZTAŽENY K 0,000 ČISTÉ PODLAZE V 1.NP
- 2) STAVEBNÍ ÚPRAVY A PROSTUPY VE STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍCH BUDOU PROVEDENY DLE PODKLADŮ VODOVODU, KANALIZACE A ELEKTROINSTALACE
- 3) VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TV BUDE ZAJIŠŤOVAT TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH/VODA, VNITŘNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA VVVL 78/8.2 IS SE BUDE NACHÁZET V MÍSTNOSTI Č. 103 TM.
- 4) VĚTRÁNÍ V OBYTNÝCH MÍSTNOSTECH Č. 105, 106 A 108 BUDOU ZAJIŠŤOVAT LOKÁLNÍ REKUPERACE BLAUBERG VENTO EXPERT.



0,000 = 231,040 m N. M. BPV

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH	PROJEKT VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ROVAX, spol. s r.o. Fryčajova 18/37, 614 00 Bno, tel: 545211799 IČ: 60733900, DIČ: CZ60733900 www.drevostavbybmo.cz, email: info@rovax.cz	
ING. ARCH. PAVLÍNA ČEJPOVÁ	ING. LUKÁŠ NĚMEC	ING. RADIM VAŠÍK		
STAVEBNÍK: MARTA SURMANOVÁ, ROLENCOVA 35/4, 620 00 BRNO			TISK	06.06.2025, 8:44
RODINNÝ DŮM BRNO-TUŘANY			DATUM	06/2025
			Č. ZAKÁZKY	P25008
UL. MĚŠŤANSKÁ, BRNO-TUŘANY, OKR. BRNO-MĚSTO, JIHO-MORAVSKÝ KRAJ PARC. Č. 881/1, K. Ú. TUŘANY			VYHLÁŠKA 131/2024 SB., PŘÍLOHA 1 D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ Ř.	
PŮDORYS 1.NP			MĚŘÍTKO 1:50	Č. VÝKRESU D.1.1.2



- NOVÉ KONSTRUKCE RODINNÉHO DOMU
- ZEMINA NASYPANÁ
- ROSTLÝ PŮVODNÍ TERÉN
- KAMENIVO

POZNÁMKA:

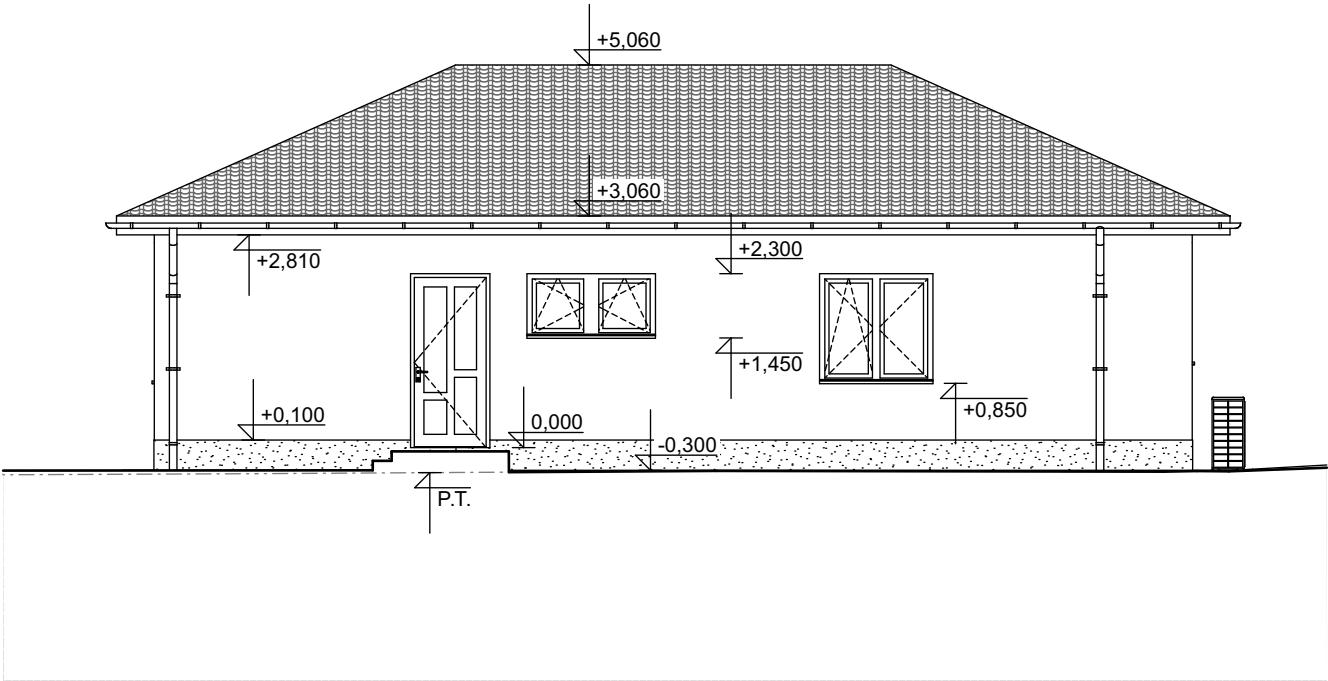
- 1) VÝŠKOVÉ KÓTY JSOU VZTAŽENY K 0,000 ČISTÉ PODLAZE V 1.NP
- 2) SKLADBY KONSTRUKCÍ JSOU UVEDENY V TECHNICKÉ ZPRÁVĚ V ODDÍLU C
- 3) SKLADBY PODLAH JSOU UVEDENY V TECHNICKÉ ZPRÁVĚ V ODDÍLU B
- 4) STAVEBNÍ ÚPRAVY A PROSTUPY VE STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍCH BUDOU PROVEDENY DLE PODKLADŮ VODOVODU, KANALIZACE A ELEKTROINSTALACE



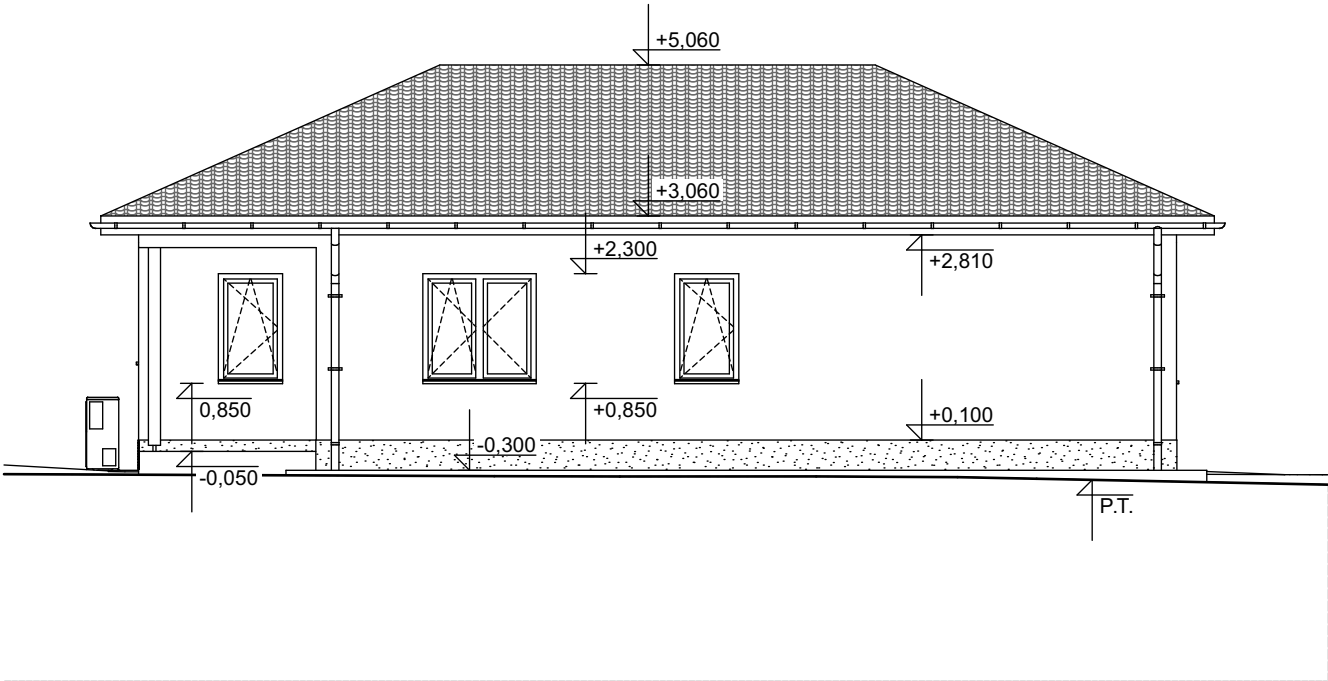
0,000 = 231,040 m N. M. BPV

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH	PROJEKT VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ROVAX, spol. s r.o. Fryčajova 18/37, 614 00 Brno, tel: 545211799 IČ: 60733900, DIČ: CZ60733900 www.drevostavbybrno.cz, email: info@rovax.cz	
ING. ARCH. PAVLÍNACEJPOVÁ	ING. LUKÁŠ NĚMEC	ING. RADIM VAŠÍK		
STAVEBNÍK: MARTA SURMANOVÁ, ROLENCOVA 35/4, 620 00 BRNO			TISK	06.06.2025, 8:44
RODINNÝ DŮM BRNO-TUŘANY			DATUM	06/2025
			Č. ZAKÁZKY	P25008
UL. MĚŠŤANSKÁ, BRNO-TUŘANY, OKR. BRNO-MĚSTO, JIHMORAVSKÝ KRAJ PARC. Č. 881/1, K. Ú. TUŘANY			VYHLÁŠKA 131/2024 SB., PŘÍLOHA 1 D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ Ř.	
CHARAKTERISTICKÝ ŘEZ A-A			MĚŘÍTKO 1:50	Č. VÝKRESU D.1.1.3

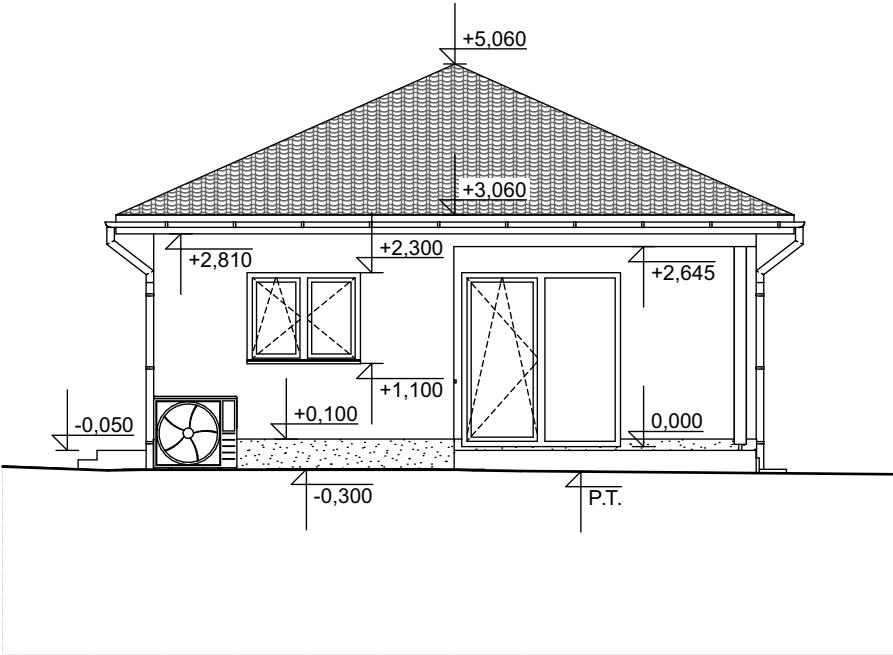
POHLED SEVERNÍ



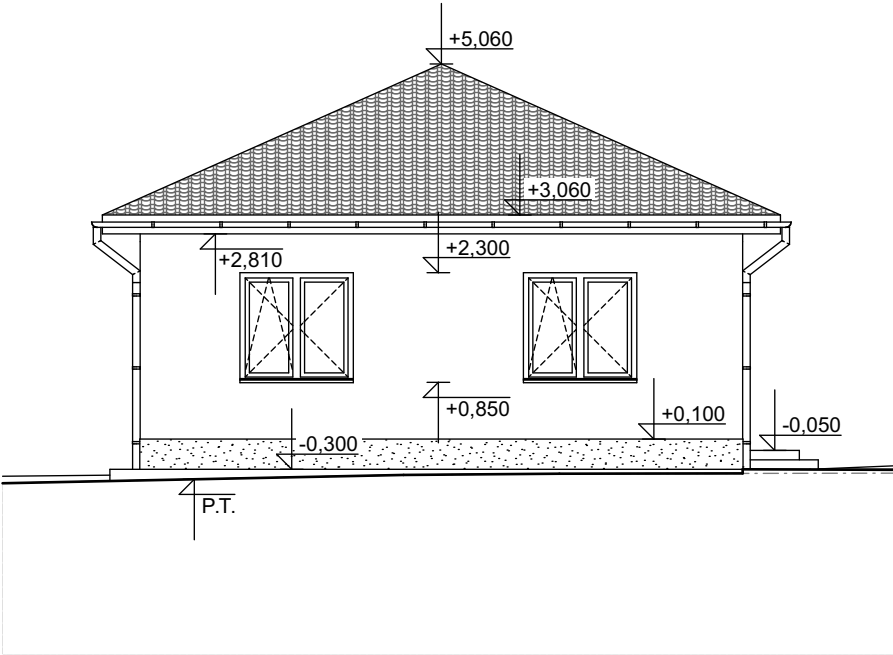
POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



Rovax
Váš domov. Vaše cesta.

0,000 = 231,040 m N. M. BPV

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH	PROJEKT VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ROVAX, spol. s r.o. Fryčajova 18/37, 614 00 Brno, tel: 545211799 IČ: 60733900, DIČ: CZ60733900 www.drevostavbybmo.cz, email: info@rovax.cz	
ING. ARCH. PAVLÍNACEJPOVÁ	ING. LUKÁŠ NĚMEC	ING. RADIM VAŠÍK		
STAVEBNÍK: MARTA SURMANOVÁ, ROLENCOVA 35/4, 620 00 BRNO			TISK	06.06.2025, 8:44
RODINNÝ DŮM BRNO-TUŘANY			DATUM	06/2025
			Č. ZAKÁZKY	P25008
UL. MĚŠŤANSKÁ, BRNO-TUŘANY, OKR. BRNO-MĚSTO, JIHMORAVSKÝ KRAJ PARC. Č. 881/1, K. Ú. TUŘANY			VYHLÁŠKA 131/2024 SB., PŘÍLOHA 1 D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ Ř.	
ZÁKLADNÍ POHLEDY			MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
			1:100	D.1.1.4

Soubor: C:\Users\vasik\OneDrive - ROVAX, spol. s r.o\ROVAX\projekce\P25008 Brno-Tuřany, Surmanová\IRD Brno-Tuřany, Surmanová, povolení.pln