



Ing. Jan Harašta, CSc.

Rolencova 73, Brno, PSČ 620 00

mob.: 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz

IČO: 114 78 624, DIČ: CZ480204461, ČKAIT: 1001956

Projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost, stavební dozor, zprostředkovatelská a obchodní činnost

stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ RODINNÉHO DOMU č.p. 189
v Brně-Tuřanech, při ulici Haraštova 17

místo: parcela číslo 849, katastrální území Tuřany, obec Brno

stavebník: Vladeka Antonín (nar. 20.8.1985), Haraštova 189/17, Tuřany, 620 00 Brno
Vladeková Markéta (nar. 6.11.1979), Haraštova 189/17, Tuřany, 620 00 Brno

stupeň: dokumentace pro povolení stavby
(dle Přílohy č. 01 k vyhlášce číslo 131/2024 Sb.)

A. PRŮVODNÍ LIST



hlavní projektant: Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 478/73, 620 00 Brno,
IČ 114 78 624, „Projektová činnost v investiční výstavbě“
ČKAIT 1001956 – „Pozemní stavby“

arch. číslo: H-1634/24

datum: srpen 2025

vypracoval: Radek Harašta, IČ 675 77 555, „Projektová činnost v investiční výstavbě“

A PRŮVODNÍ LIST

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	TEA – technicko-ekonomické atributy budov	3
A.4	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název
STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ RODINNÉHO DOMU č.p. 189 v Brně-Tuřanech, při ulici Harašтова 17, který je součástí pozemku parcela číslo 849 v katastrálním území Tuřany
- b) místo stavby:
kraj: Jihomoravský obec: Brno
městská část: Brno-Tuřany adresně: Harašтова 189/17, 620 00 Brno
katastrální území: Tuřany parcela číslo: 849
- c) předmět dokumentace:
Jedná se o stavební úpravy podkroví, konkrétně osazení jednoho střešního okna v uliční části zastřešení, dále s vestavbou sádkartonových příček a rozdělení podkrovního prostoru na dva dětské pokoje, hernu, šatnu a chodbu. Úpravy jsou bez změny zastavěné plochy či objemu budovy se stávajícím napojením na technické sítě území a dopravní infrastrukturu v ulici Harašтова v Brně-Tuřanech se stávajícím systémem likvidace dešťových vod, stávajícími okolními zpevněnými plochami i oplocením.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta:
Ing. Jan Harašta, CSc., Projektová činnost v investiční výstavbě
Rolencova 73, Brno, 620 00, IČ: 114 78 624, ČKAIT 1001956
autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, číslo autorizace 1001956
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace:
stavební část:
Radek Harašta, IČ: 675 77 555, Projektová činnost v investiční výstavbě
požárně bezpečnostní řešení:
Lubomír Macháček, Mánesova 13, 612 00 Brno, IČ 441 53 368, ČKAIT 1003417

Seznam vstupních podkladů:

- zadání a požadavky stavebníka;
- základní stavebně technický průzkum – vizuální prohlídka rodinného domu a stavebního pozemku a jeho okolí;
- informace o stavbou dotčených pozemcích;
- informace o pozemcích sousedních;
- širší vztahy lokality výstavby;
- kopie katastrální mapy a ortofotomapy území výstavby;
- kopie Územního plánu lokality výstavby;
- podklady inženýrských sítí v lokalitě výstavby;

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

Stavba rodinného domu

- a) obestavěný prostor – 527 m³
b) zastavěná plocha – 117 m²,
c) podlahová plocha – 147,14 m²,
d) počet podzemních podlaží – 0,
e) počet nadzemních podlaží – 2,

- f) způsob využití – rodinný dům,
- g) druh konstrukce – cihly,
- h) způsob vytápění – centrální domovní,
- i) přípojka vodovodu – ano,
- j) přípojka kanalizační sítě stoka splašková – ano,
- k) přípojka plynu – ano,
- l) výtah – ne.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

Stavba rodinného domu

- a) hloubka stavby – 0 m,
- b) výška stavby + 7,33 m,
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě – čtyřčlenná domácnost,
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby – 10/2025 až 10/2027.

Srpen 2025

Ing. Jan Harašta, CSc.



Ing. Jan Harašta, CSc.

Rolencova 73, Brno, PSČ 620 00

mob.: 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz

IČO: 114 78 624, DIČ: CZ480204461, ČKAIT: 1001956

Projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost, stavební dozor, zprostředkovatelská a obchodní činnost

stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ RODINNÉHO DOMU č.p. 189
v Brně – Tuřanech, při ulici Haraštova 17

místo: parcela číslo 849, katastrální území Tuřany, obec Brno

stavebník: Vlodeka Antonín (nar. 20.8.1985), Haraštova 189/17, Tuřany, 62000 Brno
Vladeková Markéta (nar. 6.11.1979), Haraštova 189/17, Tuřany, 62000 Brno

stupeň: dokumentace pro povolení stavby
(dle Přílohy č. 01 k vyhlášce číslo 131/2024 Sb.)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



hlavní projektant: Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 478/73, 620 00 Brno,
IČ 114 78 624, „Projektová činnost v investiční výstavbě“
ČKAIT 1001956 – „Pozemní stavby“

arch. číslo: H-1634/24

datum: srpen 2025

vypracoval: Radek Harašta, IČ 675 77 555, „Projektová činnost v investiční výstavbě“

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

B.1	Celkový popis území a stavby	3
B.2	Urbanistické a základní architektonické řešení	6
B.3	Základní stavebně technické a technologické řešení	6
B.3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	6
B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti	9
B.3.3	Zásady bezpečnosti při užívání stavby	10
B.3.4	Základní technický popis stavby	10
B.3.5	Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení	11
B.3.6	Zásady požární bezpečnosti	12
B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana budov	12
B.3.8	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	13
B.3.9	Zásady ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí	14
B.4	Připojení na technickou infrastrukturu	14
B.5	Dopravní řešení.....	14
B.6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
B.7	Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana	15
B.8	Celkové vodohospodářské řešení	16
B.9	Ochrana obyvatelstva	17
B.10	Zásady organizace výstavby	18

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy podkroví, konkrétně osazení jednoho střešního okna v uliční části zastřešení. Dále vestavba sádrokartonových příček a rozdělení podkrovního prostoru na dva dětské pokoje, hernu, šatnu a chodbu. Úpravy jsou bez změny zastavěné plochy či objemu budovy se stávajícím napojením na technické sítě a dopravní infrastrukturu v ulici Harašтова se stávajícím systémem likvidace dešťových vod, stávajícími okolními zpevněnými plochami a oplocením.

Lokalita výstavby se nachází v klidné rezidenční části městské části Brno-Tuřany, terén stavebního pozemku je rovinný.

Dopravní napojení rodinného domu je stávající pěší vazbou na dlážděním zpevněný uliční chodník i jízdní na vozovku z okolní místní komunikace ulice Harašтова v Brně-Tuřanech.

Objekt rodinného domu je napojen na technickou infrastrukturu uličních vedení elektřiny, vodovodu, zemního plynu a splaškové a dešťové kanalizace i slaboproudu.

- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území je vymezeno stavebním pozemkem parcela číslo 849 v katastrálním území Tuřany, jehož součástí je stavba rodinného domu číslo popisné 189.

Stavební pozemek je situován v rovinném terénu a je napojen na inženýrské sítě infrastruktury území ulice Harašтова v Brně-Tuřanech.

V prostoru objektu a jeho bezprostředním okolí se nenachází žádná ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí a přípojek bez dotčení předmětnou stavbou. Rodinný dům spadá do ochranného pásma hygienické ochrany letiště Brno-Tuřany

Dopravní napojení stavebního pozemku jízdní i pěší je ze stávající místní komunikaci se zpevněnou vozovkou i uličním chodníkem. Z hlediska řešení dopravy v klidu se v souvislosti s řešenou stavbou podle této projektové dokumentace nemění vstupní podmínky na parkování a odstavení osobních vozidel oproti současnému stavu.

- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Brna, kterou je k 31. 1. 2025 účinný nový Územní plán města Brna, bez nutnosti udělení výjimek.

Žádné požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území nejsou evidovány.

- d) výčet a závěry průzkumů,

Polohopisné a výškopisné zaměření lokality pozemku nebylo zpracováno, není třeba vzhledem k plánovaným úpravám rodinného domu pouze v původním půdorysu stavby v rámci druhého nadzemního podlaží - podkroví.

Inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum nebyl proveden, není třeba vzhledem k plánovaným úpravám rodinného domu pouze v rámci druhého nadzemního podlaží - podkroví a v původním půdorysu stavby.

Radonový průzkum objektu nebylo třeba provádět, neboť se jedná o stavbu v druhém nadzemním podlaží – podkroví při stejném využití před a po plánovaných stavebních úpravách předmětného rodinného domu.

Z hlediska stavebně historického průzkumu, stavební pozemek není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

- e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Předmětná stavba nevyžaduje povolení žádných výjimek.

- f) stávající ochrana území a staveb podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Předmětná stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Předmětná stavba nebude mít negativní dopad na okolní stavby ani pozemky, ani neovlivní odtokové poměry v území, odvodňovaná plocha je shodná před i po stavebních úpravách podle této projektové dokumentace.

Kácení dřevin v rámci předmětné stavby nebude prováděno.

- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavek na zábor zemědělského a půdního fondu nebude v rámci předmětné stavby podle této projektové dokumentace řešen, celý stavební pozemek dotčený výstavbou je dnes katastrálně veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa se pro předmětnou stavbu nevyžaduje, dotčený pozemek výstavbou není lesním pozemkem, když lesní pozemky se ani nenachází v blízkosti plánované předmětné stavby.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Výstavbou plánované půdní vestavby rodinného domu podle této projektové dokumentace nevzniknou žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma, kromě stávajících ochranných pásem stávajících inženýrských sítí a přípojek inženýrských sítí v rozsahu:

- **Elektrické vedení:** 1 m od okraje kabelu pro podzemní kabely nízkého napětí, (dle § 46 energetického zákona číslo 458/2000 Sb. aktualizovaného 27. 2. 2025).
- **Vodovod a kanalizace:** 1,5 m od okraje potrubí (dle vyhlášky číslo 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích).
- **Plynovod:** 1 m od okraje potrubí (dle § 68 energetického zákona číslo 458/2000 Sb. aktualizovaného 27. 2. 2025).
- **Slaboproud:** 0,5 m od kabelu (dle § 102 zákona číslo 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích).

Jinak pro souběh, křížení a krytí přípojek inženýrských sítí zůstává v platnosti prostorová norma ČSN 76 6005.

- i) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová

plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Stavba rodinného domu

- a) obestavěný prostor – 527 m³
 - b) zastavěná plocha – 117 m²,
 - c) podlahová plocha – 147,14 m²,
 - d) počet podzemních podlaží – 0,
 - e) počet nadzemních podlaží – 2,
- k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

* Pro potřeby čtyřčlenné domácnosti činí:

- spotřeba pitné vody $4 \times 120 = 480$ l/den a 175,2 m³/rok
- potřeba vody teplé (do 60 % vody studené) $4 \times 0,6 \times 120 = 288$ l/den a 105,1 m³/rok
- množství splaškových vod (v objemu spotřeby vody pitné), tj. 480 l/den a 175,2 m³/rok
- spotřeba elektrické energie 4×1300 kWh = 5200 kWh/rok
- množství komunálního odpadu za týden při produkci 1 kg/osobu a den ($4 \times 1 \times 7$) = 28 kg za týden s předpokladem týdenního svozu a množstvím 1,02 t za rok

* Množství srážkových vod ze zastřešení RD 117 m²

- 15' minutový déšť: $(117 \times 0,9) \times 161/10000 = 1,70$ l/s x 15 x 60/1000 1,53 m³
- 30' minutový déšť: $(117 \times 0,9) \times 129/10000 = 1,36$ l/s x 30 x 60/1000 2,45 m³
- Dlouhotrvající déšť (2,45 x 1,58) 3,87 m³

* Likvidace dešťových vod zůstává stávajícím způsobem, plocha střechy a odvodňovaných zpevněných ploch se nemění.

požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Nejsou v souvislosti s předmětnou stavbou žádné nové požadavky na veřejnou komunikační síť.

- m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí v návaznosti na pravomocné povolení investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby, předpokládá se:

- Zahájení stavby IV. Q 2025
- Doba výstavby 2 roky
- Dokončení stavby IV. Q 2027

- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Požadavky na předčasné užívání stavby a na zkušební provoz nejsou.

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Neřeší se, jedná se o interiérové úpravy se stávajícím systémem likvidace srážkových vod.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Brna, stavba podle nového Územního plánu města Brna, účinného k 31. 1. 2025 spadá do plochy „BI-R1“ – plochy stabilizované, rezidenční nízkopodlažní s výškovou hladinou 3 – 7 m, přičemž se nevyžaduje

z urbanistického hlediska požadavek na udělení výjimky.

Architektonické a výtvarné řešení u rodinného domu ve stávajícím stavu i ve stavu navrhovaném je zřejmé z pohledů v grafické části dokumentace, kompozice tvarového řešení zůstává zachována na původním řešení pouze se vsazením jednoho střešního okna v uliční části sedlového zastřešení.

Rodinný dům je ve stávajícím i novém stavu v nadzemní části dvoupodlažní se sedlovou střechou, bez podsklepení.

Výšky nad podlahou přízemí ve stávajícím i novém stavu:

- římsa v uliční části je +3,33 m nad podlahou přízemí
 - hřebene střechy v uliční části +7,33 m nad podlahou přízemí
- při sklonu střešních rovin 41° a 25° nerovnoramenné sedlové střechy zastřešení předmětného rodinného domu.

Celkový vzhled rodinného domu po úpravách respektuje především účelovost a přání investora s čistými liniemi a minimalistickým členěním fasády. Barva fasády zůstane stávající v neutrálních světlých tónech s kombinací přírodního obkladu, který ladí s okolní zástavbou.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Konstrukčně a materiálově je stávající rodinný dům u obvodových stěn přízemí z plných pálených cihel, v podkroví je využito thermobloků. Vnitřní nosné stěny jsou z plných pálených cihel a dělicí nenosné stěny pak z dvouděrových příčkových cihel, stávající zastropení je železobetonovým stropem, stávající krov je dřevěný tvořený pozednicemi, vaznicemi a krokvemi včetně hambálku s pálenou krytinou na dřevěném laťování, stávající výplně otvorů jsou plastové, stávající podlahy s podkladní železobetonovou deskou včetně betonových základových pasů s hydroizolací těžkou živичnou lepenkou mají finální podlahy z keramické dlažby, PVC a koberců, vnitřní výplně otvorů jsou dřevěné v dřevěné zárubni, omítka v exteriéru je silikonová na zateplovacím systému a vnitřní omítky jsou vápenné se štukem a disperzní malbou, v prostorách hygienického zázemí jsou uplatněny keramické obklady. Tepelnou izolaci v konstrukcích u stěn a zastropení budou zajišťovat vysoce účinné tepelné izolanty pěnový polystyrén a minerální vata. V interiéru nové sádkartonové povrchy budou přetmeleny a zabroušeny s finálním dvojnásobným dispersním nátěrem včetně penetrace, veškeré dřevěné prvky původní i nové zabudované do konstrukcí budou opatřeny dvojnásobným napouštěcím nátěrem proti hnilobě, plísni a dřevokaznému hmyzu BOCHEMIT, ocelové konstrukce budou natřeny základní reaktivní barvou proti korozi. Nové střešní okno bude s izolačním trojsklem. Podlahy v interiéru podkroví budou s finální vrstvou lamina či vinylu nebo případně koberce s pryžovou podložkou.

Technické a technologické vybavení rodinného domu:

Vnitřní vodoinstalace, splašková kanalizace, plynoinstalace nebude dotčena.

Vnitřní elektroinstalace bude upravena pro novou dispozici podkroví. Před uvedením do provozu bude provedena výchozí revizní zpráva elektroinstalace včetně rozšířeného rozvaděče s dokladovým záznamem.

Rodinný dům nemá ve stávajícím stavu hromosvod a proto nově musí být opatřen hromosvodnou soustavou se střešním jímačem a dvěma střešními

svody přes zkušební svorky do zemnicích tyčí.

V rozvodech topení nedojde ke změně, vytápění bylo připraveno v minulosti.

Vzduchotechnické vybavení je stavební úpravou nedotčeno, všechny nově vzniklé obytné prostory jsou přímo větrány.

Veškeré vnitřní instalace musí být provedeny odborným způsobem subjektem s příslušným kvalifikačním a živnostenským oprávněním.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Přístupnost v podobě bezbariérového řešení se u rodinných domů neřeší.

Se zkušebním provozem se u stavebním záměrem dotčeného předmětného rodinného domu nepředpokládá.

- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Požadavek bezbariérového řešení komunikačního přístupu se nedotýká výstavby rodinných domů, přístup do objektu zůstává zachován.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

U staveb rodinných domů se předpisovou základnou (t.č. novelizovaný stavební zákon číslo 283/2021 Sb. účinný od 1. 1. 2024) nevyžaduje bezbariérovost.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání staveb

Stavební úprava rodinného domu bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem, což je zajištěno dodržením příslušných technických norem a vyhlášek včetně souvisejících aktuálních předpisů.

Bezpečnost užívání stavby souvisí mimo kvalifikované provedení veškerých konstrukcí na úrovni standardu při respektování požárně bezpečnostního řešení v návaznosti na předepsané vstupní revize s periodickým prováděním určených revizí, viditelně musí být v objektu rodinného domu označeny hlavní uzávěr vody a hlavní uzávěr plynu i hlavní jistič elektřiny a u zařízení pod elektrickým proudem musí být umístěna výstražná tabulka o existenci takového zařízení včetně upozornění o zákazu hašení vodou. V souladu s PBŘ musí být osazena protipožární bezpečnostní kouřová čidla, respektive čidla autonomní detekce i předepsaná ruční hasicí technika. Předmětná stavební úprava rodinného domu bude sloužit výhradně pro bydlení, tato projektová dokumentace je proto řešena tak, aby plnění funkce bydlení byla bezpečná a byly splněny všechny platné legislativní i technické předpisy a normy platné v době zpracování projektu v návaznosti na novelu stavebního zákona číslo 283/2021 Sb. účinného od 1. 1. 2024 i na Brněnské stavební předpisy účinné k 1. 7. 2024.

B.3.4 Základní technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu:

Stávající rodinný dům prakticky se dvěma obytnými místnostmi v přízemí již

prostorově nedostačuje potřebám majitelů, z minulosti byl připraven v podkroví po stávajícím přístupovém schodišti prostorově jeden celek účelovým využitím nedělený.

- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Rodinný dům je ve stávajícím i novém stavu dvoupodlažní se sedlovou střechou, bez podsklepení.

Celkový vzhled rodinného domu po úpravách se prakticky nezmění (pouze do stávajícího zastřešení vsazení jednoho střešního okna bez zásahu do fasády domu) respektuje současnou architekturu s čistými liniemi a minimalistickým členěním fasády. Barva fasády je v neutrálních světlých tónech s kombinací přírodního obkladu, který ladí s okolní zástavbou.

Po stránce konstrukčně materiálového řešení bude pouze do stávající střechy vsazeno jedno nové střešní okno a vnitřními příčkami rozčleněn prostor stávajícího podkroví. Tepelnou izolaci v konstrukcích u stěn a zastropení budou zajišťovat vysoce účinné tepelné izolanty pěnový polystyrén a minerální vata. V interiéru nové sádkartonové povrchy budou přetmeleny a zabroušeny s finálním dvojnásobným dispersním nátěrem včetně penetrace, veškeré dřevěné prvky původní i nové zabudované do konstrukcí budou opatřeny dvojnásobným napouštěcím nátěrem proti hnilobě, plísní a dřevokaznému hmyzu BOCHEMIT, ocelové konstrukce budou natřeny základní reaktivní barvou proti korozi. Nová okna budou plastová s izolačním trojsklem. Podlahy v interiéru budou s finální vrstvou lamina či vinylu nebo případně koberce s pryžovou podložkou.

Bližší popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení je obsahem kapitoly B.3.1 Souhrnné technické zprávy této projektové dokumentace.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení

- a) popis stávajícího stavu:

V objektu rodinného domu se nenachází žádné technické ani technologické objekty ani zařízení.

- b) popis navrženého řešení:

Popis navrženého technologického řešení v podobě základního popisu technických a technologických objektů a zařízení je obsahem kapitoly B.3.1 Souhrnné technické zprávy této projektové dokumentace.

- c) energetické výpočty:

* vypočtené tepelné ztráty objektu předmětného rodinného domu s interiérovou teplotou obytných místností +20 °C, hygienických prostor +24 °C a komunikačních i ostatních vytápěných místností +15 °C ve vztahu k exteriérové teplotě -12 °C ve výši 7,20 kW jsou eliminované stávajícím kondenzačním turbokotlem na zemní plyn;

* chlazení podkrovního prostoru je řešeno stávající klimatizací;

* předpoklad vytápění v roce 9 měsíců (září - květen);

* předpoklad chlazení v roce 3 měsíce (červen – srpen);

* pro potřeby jedné čtyřčlenné domácnosti činí:

- spotřeba pitné vody $4 \times 120 = 480$ l/den a 175,2 m³/rok

- potřeba vody teplé (do 60 % vody studené) $4 \times 0,6 \times 120 = 288$ l/den a 105,1 m³/rok

- množství splaškových vod (v objemu spotřeby vody pitné), tj. 480 l/den a 175,2 m³/rok
- spotřeba elektrické energie 4 x 1300 kWh = 5200 kWh/rok
- * předpokládané zařazení objektu z hlediska PENB
- celkově do kategorie „C“ úsporná;
- z hlediska vytápění do kategorie „C“ úsporná;
- z hlediska ohřevu TUV do kategorie „C“ úsporná;
- z hlediska osvětlení do kategorie „A“ mimořádně úsporná;
- * příkony osazených elektrospotřebičů:
- elektrická trouba: 2000 – 2500 W;
- varná deska: 7000 – 8000 W;
- mikrovlnka: 700 – 1200 W;
- varná konvice: 1800 – 2200 W;
- kávovar: 2000 – 2500 W;
- odsavač par: 100 – 200 W;
- myčka: 1200 – 2200 W;
- pračka: 1800 – 2300 W;
- sušička: 2000 – 2500 W;
- žehlička: 1800 – 2200 W;
- vysavač: 1700 – 2000 W;
- LED televize: 30 – 100 W;
- rádio: 30 – 50 W;
- počítač s monitorem: 200 – 400 W;
- notebook: 45 – 85 W;
- WiFi router: 5 – 20 W;
- nabíječka mobilu: 5 – 18 W;
- ventilátor: 40 – 100 W;
- LED žárovka: 5 – 15 W.

Energetické posouzení předmětného rodinného domu a jeho zařazení do příslušné kategorie bude upřesněno dle PENB před jeho uvedením do užívání.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno požárním specialistou s doložením v příloze a respektováním při realizaci stavebního záměru.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budov

- a) kritéria tepelně technického hodnocení

Pokud se týká plánovaných stavebních úprav podkroví a stávajícího přízemí předmětného rodinného domu, tak veškeré obvodové konstrukce, svislé stěny a zastropení po stránce tepelného odporu i tepelného prostupu vyhovují svým konstrukčně materiálovou skladbou technickým požadavkům doporučených hodnot tepelně technické normy ČSN 73 0540. Normový požadavek pro stěny činí u tepelného prostupu 0,38 W/m²K, doporučeně 0,25 W/m²K a pro střechy ploché včetně šikmých do 45° sklonu tepelný prostup 0,24 W/m²K, doporučeně 0,16 W/m²K, u podlahy přilehlé k zemině musí dosáhnout tepelný prostup 0,60 W/m²K a doporučeně 0,40 W/m²K. Z důvodů zajištění téměř energeticky soběstačného objektu rodinného domu musí konstrukčně materiálové složení zaručit tepelnou izolaci o 10 – 15 % lepší, než jsou doporučené normové hodnoty pro jednotlivé elementy obálky budovy, konkrétně tepelný prostup:

- obvodové stěny: 0,21 – 0,22 W/m².K;

- zastřešení: 0,13 - 0,14 W/m².K;
- podlaha: 0,30 W/m².K;
- okna a prosklené stěny: 0,73 – 0,98 W/m².K;
- vchodové dveře: 1,00 W/m².K;
- sekční garážová vrata: 1,20 W/m².K.

b) energetická náročnost stavby

Celková energetická potřeba tepla pro rodinný dům musí garantovat z hlediska jeho energetické náročnosti zařazení do třídy „C“ - energeticky úsporné budovy.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energií u předmětného rodinného domu nejsou využity.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů staveb (větrání, vytápění, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, odpadů apod.) a vlivu staveb na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Rodinný dům je připojen na uliční vodovod stávající vodopřípojkou v napojení na uliční vodovod, dále na uliční plynovod stávající plynopřípojkou a na distribuční soustavu elektro NN stávající elektropřípojkou, odkanalizování splaškových vod od zařizovacích předmětů zdravotnické stávající do uliční splaškové kanalizace. Dešťové vody ze zastřešení rodinného domu i z okolních zpevněných ploch jsou ve stávajícím i novém stavu v uliční části svedeny do uliční dešťové kanalizace a ve dvorní části jímány a zaústěny do stávajícího vsaku.

Přímé větrání i osvětlení obytných místností je výplněmi otvorů na fasádě s celoobvodovým kováním zabudovaných čtyř poloh ovládání: zavřeno/otevřeno/vyklopeno/mikroventilace, nepřímé větrání kromě přímého větrání okny je uplatněno v hygienických prostorách prostřednictvím odsávacích ventilátorů zaústěných do větracích průduchů s odkanalizováním kondenzátu a s přímým osvětlením těchto prostor okny. Přisávání vzduchu k zajištění funkčnosti odsávacích ventilátorů bude sloužit mikroventilace výplní otvorů a osazené vnitřní dveře bez prahu do těchto prostor s nepřímým větráním. Nad kuchyňským sporákem je instalován gravitační odsavač par napojený na větrací průduch s odkanalizováním kondenzátu. Veškeré stoupačky vzduchotechniky jsou napojeny k odvodnění kondenzátu přes sifony zařizovacích předmětů zdravotnické nebo kuchyňského dřezu.

Vytápění je navrženo ústřední s radiátory i s otopnými žebříky v prostorách sociálního zázemí se zdrojem tepla v plynovém turbokotli.

Obytné místnosti mají zajištěno denní osvětlení prostřednictvím prosklených výplní otvorů, ostatní prostory bez výplní otvorů mají pouze osvětlení umělé. Intenzita umělého osvětlení s LED svítidly musí být 300 Lx u obytných místností, 200 Lx v hygienických prostorách a 150 Lx v ostatních prostorách komunikačních včetně venkovního osvětlení.

Komunální odpad bude pravidelně odvážen firmou s odpovídajícím oprávněním v intervalech určených pro danou lokalitu 1 x týdně. Nádoby na odpad budou umístěny v nádvoří a v den svozu budou přemísťovány na veřejné prostranství před domem.

Navrhovaná stavba není zdrojem vibrací nebo prašnosti, je tedy svým užíváním bez negativního vlivu na okolí, eliminace hluku z exteriéru je řešena po stránce zvukové neprůzvučnosti dostatečně dimenzovanou konstrukční skladbou obálky budovy – obvodových stěn a zastřešení i výplní otvorů.

Prostory hygienického zázemí jsou osazeny odpovídajícími zařizovacími předměty zdravotnické s příslušnými výtokovými armaturami a zápachovými uzávěrkami.

V rámci stavby nesmí docházet k překročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory stávajících staveb bydlení v souladu s § 12 Nařízení vlády číslo 502/2000 Sb., stavební a montážní práce na stavbě musí být prováděny mimo noční dobu pouze v pracovních dnech bez sobot, nedělí a svátků.

B.3.9 Zásady ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření v lokalitě výstavby není třeba řešit, v okolí plánované předmětné stavby nejsou žádné vodní toky, ani nádrže, lokalita výstavby nespadá do záplavové oblasti.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží je zajištěna dvojnásobnou těžkou asfaltovou lepenkou v rámci stávající hydroizolace.

Bludné proudy ani technická či přírodní seizmicita se v území výstavby nevyskytuje, stejně jako poddolování nebo výskyt metanu.

Nepředpokládá se v území výstavby agresivní podzemní voda.

Dostatečnou ochranou proti hluku je skladba obálky konstrukcí obvodového pláště i střešního pláště a protihlukové parametry osazovaných výplní otvorů třídy zvukové izolace TZI 3 (35 – 39 dB).

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa na síť technické infrastruktury jsou zřejmé z výkresové dokumentace a tvoří je stávající přípojky z uličního vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, plynovodu i distribuční soustavy elektro NN.

Dešťové vody z uliční části zastřešení jsou ve stávajícím i novém stavu zaústěny do dešťové kanalizace, ze dvorní části zastřešení rodinného domu jsou řešeny jímáním a stávajícím podzemním vsakem na vlastním pozemku.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání,

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající bez dotčení stavebními úpravami podle této projektové dokumentace.

Hrubá podlažní plocha u předmětného rodinného domu představuje výpočtem $(97 + 64) = 161 \text{ m}^2$.

Podle § 25 Brněnských stavebních předpisů na kapacitu parkování s ukazatelem pro bydlení základního počtu stání 120 m^2 na jedno stání s 90 % vázaných stání ve vazbě na hrubou podlažní plochu 161 m^2 výpočtem $((161/120) \times 0,9) = 1,208$, zaokrouhleně 2 stání se zónou systému přepočtu v území „3“ (modrá) 100 %, zajištěním jedno kryté ve stávající garáži na pozemku parcela číslo 850 a jedno volné na nájezdu před touto garáží vyústěním na komunikaci na pozemku veřejného prostranství parcela číslo 874/2, všech pozemků v katastrálním území Tuřany a 10 % návštěvnických stání výpočtem $((161/120) \times 0,1) = 0,134$, zaokrouhleně 0 stání.

Podle § 27 Brněnských stavebních předpisů s požadavky na odkládání jízdních kol s ukazatelem pro bydlení základního počtu stání 60 m^2 na jedno stání s 90 % vázaných stání ve vazbě na hrubou podlažní plochu 161 m^2 výpočtem $((161/60) \times 0,9) = 2,415$, zaokrouhleně 3 stání zajištěním v kolárně dvorního

křídla v nádvoří jako krytý prostor pro jízdní kola a 10 % návštěvnických stání výpočtem $((161/60) \times 0,1) = 0,268$, zaokrouhleně 0 stání.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Součástí záměru řešeného touto projektovou dokumentací nejsou terénní úpravy, nové vegetační prvky nebo biotechnická opatření, jedná se o úpravy ve stávající půdní vestavbě předmětného rodinného domu. Venkovní povrchy fasády nebudou záměrem podle této projektové dokumentace dotčeny.

B.7 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,

Z hlediska vlivu na životní prostředí na úseku:

- ochrany zemědělského půdního fondu nedojde k žádné změně;
- ochrany proti hluku bez nutnosti speciálních opatření pro výstavbu rodinného domu nebo ve vztahu k sousedním pozemkům;
- ochrany povrchových i spodních vod nesmí být iniciována kontaminace ropnými produkty a jinými škodlivinami v období výstavby průnikem do půdy;
- likvidace odpadů z výstavby musí být zajištěna v souladu s legislativními předpisy, pro nádoby na komunální odpad z užívání rodinného domu je navržena plocha v nádvoří.

Veškeré odpady i nevratné obaly z předmětné výstavby v rámci realizace prací musí být vybraným prováděcím subjektem průběžně likvidovány, v dané oblasti, na stavbě musí být vedena evidence odpadů včetně uchování dokladů o jejich zákonné likvidaci.

Škodlivé emise při dané výstavbě nevzniknou, případná prašnost za větrného počasí musí být eliminována překrytím sypkých materiálů plachtou.

Při výstavbě musí být respektována platná legislativa z hlediska ochrany životního prostředí, přírody, krajiny, půdy, vod a ovzduší i nakládání s odpady v podobě zákonů a prováděcích vyhlášek platných znění - zákona číslo 17/1992 o životním prostředí, zákona číslo 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona číslo 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, zákona číslo 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů a zákona číslo 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší včetně zákona o odpadech číslo 541/2020 Sb. s vyhláškou číslo 8/2021 Sb. katalog odpadů a vyhláškou číslo 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Při provádění stavebních a technologických prací na předmětné stavbě musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolních prostorů proti vlivům předmětné stavby musí být řešena příslušnými operativními prostředky;
- nádoby na odpad musí být trvale umístěny mimo veřejné prostranství;
- stavební odpady musí být průběžně odváženy na zajištěnou skládku;
- stavební činnost musí být provozována tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem s prováděním prací mimo noční dobu a s případným skrápěním prachu vzniklého činností stavby;
- stavební a dopravní prostředky musí být před výjezdem ze staveniště řádně očištěny;

- musí být zamezeno znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště;
- nesmí dojít ke znečišťování komunikace a produkci zvýšené prašnosti při budování nových konstrukcí, pokud by došlo při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel stavby je povinen toto znečištění neprodleně odstranit;
- v rámci dovozu stavebního materiálu a stavebních hmot k realizaci předmětné stavby podle této projektové dokumentace včetně prováděných zemních prací musí být respektována povolená tonáž zatížení okolní komunikace.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Závazné stanovisko posuzování vlivu záměru na životní prostředí se u daného záměru stavebních úprav v podkroví předmětného rodinného domu nezpracovává.

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Předmětný záměr nepodléhá zákonnému posuzování vlivu na životní prostředí.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Předmětný záměr nepodléhá zákonu o integrované prevenci posuzování vlivu na životní prostředí.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami, vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Z hlediska vodohospodářského řešení předmětného záměru podle této projektové dokumentace nespadá stavební pozemek do záplavového území, množství srážkových vod se v důsledku stavebního záměru nezmění.

Likvidace odpadních dešťových vod ze zastřešení rodinného domu včetně jeho okolních zpevněných ploch zůstane stávající bez dotčení.

Pitnou vodou zůstane předmětný rodinný dům zásoben stávající vodopřípojkou s vodoměrnou šachtou z distribučního uličního vodovodu bez dotčení.

Splaškové vody z provozu čtyřčlenné domácnosti zůstanou likvidovány stávající přípojkou splaškové kanalizace bez dotčení.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Zajištění varováním a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí bude standardním způsobem pro území výstavby.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva v případě vyvolané mimořádné události bude pro uživatele stavebním záměrem dotčeného rodinného domu standardním způsobem jako pro stávající obyvatele městské části Brno-Tuřany.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,
Předmětný záměr se nenachází v zóně havarijního plánování s účinky nebezpečných látek.
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,
Zajištění před povodněmi není třeba u záměru řešit, vzhledem k poloze stavebního pozemku mimo jakékoliv ohrožení vodou.
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,
Předmětná stavba není stavbou občanského vybavení, proto se zajištění soběstačnosti pro případ výpadku elektrické energie v území neřeší.
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Z hlediska ochrany obyvatelstva neovlivní stávající pravidla z oblasti ochrany obyvatelstva v městě Brně, městské části Brno-Tuřany, která zahrnují obecné celostátně platné zásady civilní ochrany v České republice při mimořádných situacích jako jsou záplavy a povodně, požáry, vichřice, sesuvy půdy, sněhové laviny, zemětřesení, havárie s únikem nebezpečných látek do životního prostředí (havárie v chemických provozech a skladech, dopravní nehody s únikem nebezpečných látek, radiační havárie, ropné havárie) a další, které mohou ohrozit životy a zdraví obyvatel a způsobit velké škody na materiálech a hodnotách s informovaností obyvatel aktivací sirény varovných signálů všeobecné výstrahy nebo požárního poplachu, zahrnující zásady chování občanů při nařízení evakuace, havárie v jaderném energetickém zařízení nebo jiné havárie s únikem radioaktivních látek do životního prostředí i v rámci ochrany před povodněmi a při nebezpečí výskytu biologických nebo chemických zbraní či teroristické akce s řešením ukrytí obyvatelstva v úkrytech za koordinace integrovaným záchranným systémem při mimořádných událostech a při provádění záchranných a likvidačních prací se specifikovaným místem úkrytu pro obyvatele obce včetně opatření případné přípravy improvizovaného domácího úkrytu, vše za využití varování mobilními telefony a se známými celostátně pro spojení využívanými telefonními čísly 112 - integrovaný záchranný systém, 150 - hasičský záchranný sbor, 155 - zdravotnické služby ohrožující život, 156 Městská policie a 159 - Policie ČR.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Napojení staveniště na vodu bude ze stávající přípojky vody rodinného domu.
Napojení staveniště na elektřinu bude ze stávající přípojky elektřiny rodinného domu.
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,
Nebudou prováděny takové práce, při kterých by se do okolního ovzduší uvolňovaly škodlivé látky (např. spalování odpadu, plastů apod.).
Budou dodržovány hygienické limity pro hluk z výstavby, hlučné práce budou prováděny pouze v denní době od 7.00 – 20.00 hod. a mimo víkendy nebo

svátky.

Pro výstavbu nebudou využity plochy v sousedství objektu.

Kácení dřevin není třeba pro daný záměr řešit.

- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Přístup a příjezd na stavbu je plánován stávajícím vchodem, případně vjezdem přes zahradu na pozemku parcela číslo 851 v katastrálním území Tuřany.

Veškerý stavební materiál bude na staveništi skladován pouze na pozemku ve vlastnictví spoluinvestorů.

- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Vzhledem k charakteru projektovaných stavebních prací, výstavba nevyžaduje žádné trvalé zábory veřejného prostranství ani komunikačních ploch.

- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Výstavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Během výstavby nesmí dojít ani dočasně ke zvýšení prašnosti a hlučnosti v okolí objektu.

Při provádění stavebních prací musí dodavatel stavby respektovat nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů, hygienické limity hluku a vibrací pro venkovní a vnitřní prostor staveb musí být v souladu s tímto nařízením.

Podle zákona číslo 17/1992 Sb. o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon číslo 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon číslo 541/2020 Sb. o odpadech. Právní předpis ukládá dodavateli prací povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochráněním okolního prostoru proti vlivům stavby;
- umístěním nádob na odpad mimo veřejné prostranství;
- odvážením stavební suti průběžně na zajištěnou skládku;
- neobtěžováním nadměrným hlukem ze stavební činnosti;
- eliminováním zvýšené prašnosti na staveništi kropením vodou;
- neznečišťováním okolních komunikací.

Pokud dojde při využívání veřejných komunikací nebo veřejného prostranství k případnému jejich znečištění z provozu stavby, má zhotovitel stavby za povinnost toto znečištění neprodleně odstranit.

S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno v souladu se zákonem číslo 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Vytríděný stavební odpad bude nutno likvidovat povoleným způsobem – např. recyklací nebo uložením na povolenou skládku, popř. předat odborné firmě k likvidaci. Zhotovitel po skončení stavby předá investorovi

prohlášení o likvidaci odpadů včetně dokladů o jejich likvidaci.

Při realizaci stavebních úprav rodinného domu podle této projektové dokumentace se předpokládá s produkcí těchto stavebních odpadů (dle vyhlášky číslo 8/2021 Katalog odpadů a seznam nebezpečných odpadů):

kód odpadu	název odpadu	Množství (t)	Kategorie odpadu Nakládání s odpade m
150101	Papírové a lepenkové obaly	0,2	O/R
150102	Plastové obaly	0,1	O/R
170101	Beton	0,5	O/R
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků bez obsahu nebezpečných látek	0,5	O/R
170201	Dřevo	1,0	O/ZEVO
170203	Plasty	0,2	O/R
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,1	N/SO
170405	Železo a ocel	0,1	O/R
170904	Směsné stavební a demoliční odpady bez obsahu nebezpečných látek	1,0	O/Sk
200202	Zemina a kameny	0	O/V

R - recyklace; ZEVO - zařízení pro energetické využití (spalovna); Sk – řízená skládka; SO – odvoz do zařízení ke sběru odpadu; V – využití na stavbě; kategorie N nebezpečný odpad; kategorie O ostatní odpady

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V rámci dodržování bezpečnosti práce při realizaci stavebních úprav v podkroví předmětného rodinného domu bude nutno dbát zvýšené opatrnosti a dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy prezentované ve výčtu:

- Zákon číslo 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- Nařízení vlády číslo 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí;
- Nařízení vlády číslo 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- Nařízení vlády číslo 363/2005 Sb., kterým se mění vyhláška číslo 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích;
- Nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- Nařízení vlády číslo 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- Vyhláška číslo 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů;
- Nařízení vlády číslo 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích a desinfekčních prostředků;
- Nařízení vlády číslo 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky;
- Sdělení vlády číslo 433/91 Sb., o úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví;
- Nařízení vlády číslo 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Za dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci ve na stavbě je odpovědný stavbyvedoucí dodavatelské firmy stavebních a montážních prací nebo jejich dílčích částí. Zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci budou součástí dodavatelské dokumentace stavby, všichni pracovníci, kteří budou realizovat stavbu nebo její dílčí části budou s těmito zásadami prokazatelně seznámeni se zápisem proškolení ve stavebním deníku před zahájením stavebních a montážních prací.

Všechny stavební práce musí být realizovány odborně kvalifikovanými subjekty nebo s osvědčením živnostensky a kvalifikovaně zdatné osoby odpovědného stavbyvedoucího s doloženými předávacími protokoly a prohlášením o provedení podle projektové dokumentace schválené v odpovídajícím správně povolovacím procesu příslušného správně povolovacího orgánu a před uvedením do užívání pak ověřeny příslušnými zkouškami s kladným výsledkem a dokladováním atestů, prohlášení o shodě i certifikátů od použitých výrobků do stavby, materiálů a hmot včetně vedené evidence odpadů na stavbě a způsobu nakládání s nimi.

Respektování uvedených předpisů bude povinností všech na stavbě pracujících osob s odpovědností osobou odpovědného stavbyvedoucího, jehož povinností bude vést i stavební deník včetně příslušných záznamů z oblasti bezpečnosti práce i o případně šetřených pracovních úrazech, kterým je však nutno především předcházet účinnou prevencí. Po celou dobu výstavby nesmí být vjezdem či výjezdem vozidel na staveniště omezována plynulost silničního provozu i pohyb chodců na okolní komunikaci ve srovnání s úrovní stavu mimo výstavbu.

Obecně respektovány musí být:

- zákon číslo 251/2005 Sb. o inspekci práce;
- platný zákoník práce číslo 262/2006 Sb.;
- vyhláška číslo 23/2008 Sb. k požární ochraně.

Při práci bude nutno dodržovat hygienu a bezpečnost práce při všech stavebních pracích, a to jak v plném znění technických předpisů a s nimi souvisejících ustanovení, tak i vlastních prováděcích předpisů a ustanovení dodavatelských a montážních firem zainteresovaných na realizaci tohoto projektu. Za vytváření a dodržování podmínek bezpečné a zdravotně nezávadné práce zodpovídají odpovědné osoby za výstavbu nebo její příslušnou část.

Povinnosti vedoucích pracovníků – odpovědných stavbyvedoucích je proškolení všech pracovníků, popřípadě ověření znalostí, provádění zápisů do stavebního deníku a průběžná kontrola bezpečnosti práce. Pracoviště musí být řádně osvětleno. Při používání místních a státních komunikací je třeba důsledně dbát dodržování pravidel silničního provozu a čistoty těchto komunikací.

Při výstavbě musí být dodrženy podmínky práce v ochranných pásmech všech vedení inženýrských sítí podzemních i nadzemních dotčených výstavbou v souladu s podmínkami stanovenými jejich správci.

Při stavebních a montážních pracích v blízkosti elektrických zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení se k částem s nebezpečným napětím dle ČSN 34 3100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních a ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy o zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými.

Fotodokumentovány budou mimo sousedních štítových stěn i všechny detaily

konstrukcí před zakrytím.

Výkopové práce nebudou v rámci předmětné stavby prováděny.

Staveniště musí být řádně vymezeno výstražnými tabulkami a zábranami a chráněno před vstupem nepovolaných osob a při realizaci musí být splněny podmínky správně povolovacího dokumentu místně příslušného povolovacího orgánu včetně požadavků dotčených orgánů, organizací a správců sítí.

- g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V rámci stavebních prací u tohoto záměru nebudou prováděny zemní práce

- h) limity pro užití výškové mechanizace,

Nepředpokládá se v rámci tohoto záměru využití výškové mechanizace,

- i) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Výstavba předmětného záměru se předpokládá v jednom časovém úseku.

- j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Plánovány jsou dvě kontrolní prohlídky v rozsahu:

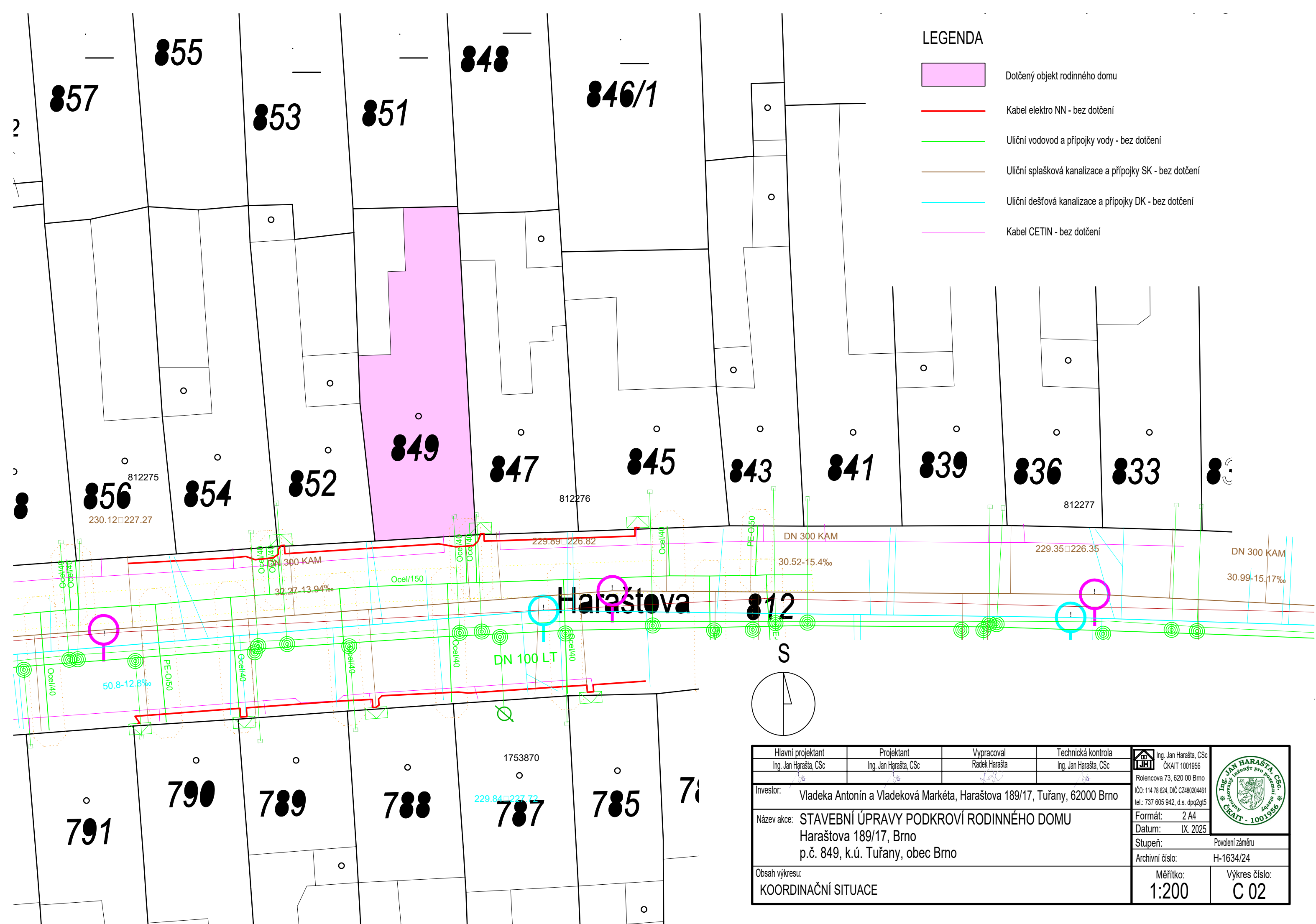
- průběžná po vestavbě dělicích příček v podkroví
- závěrečná před uvedením do užívání

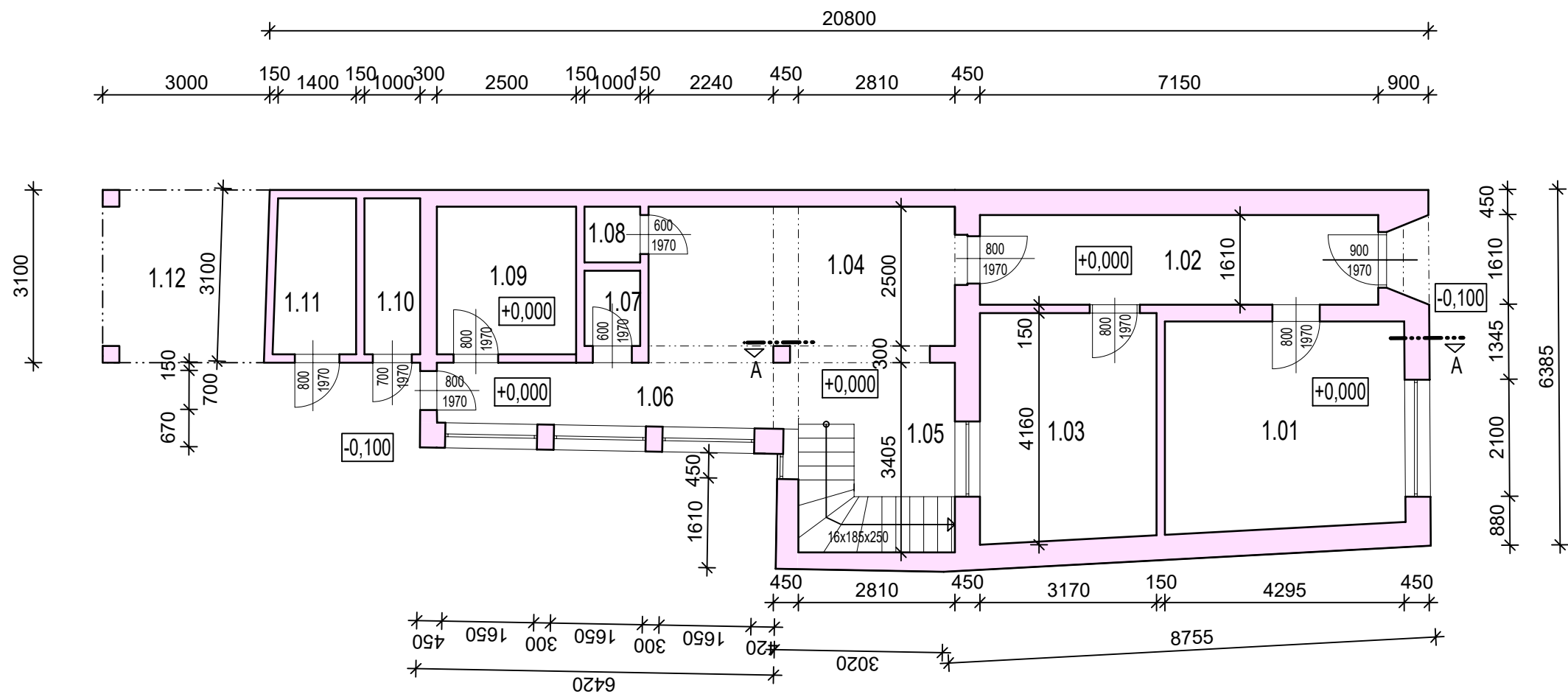
- k) dočasné objekty.

Dočasné objekty nejsou u předmětného záměru předpokládány.

Srpen 2025

Ing: Jan Harašta, CSc.

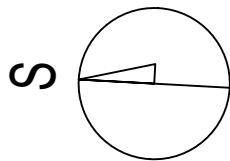




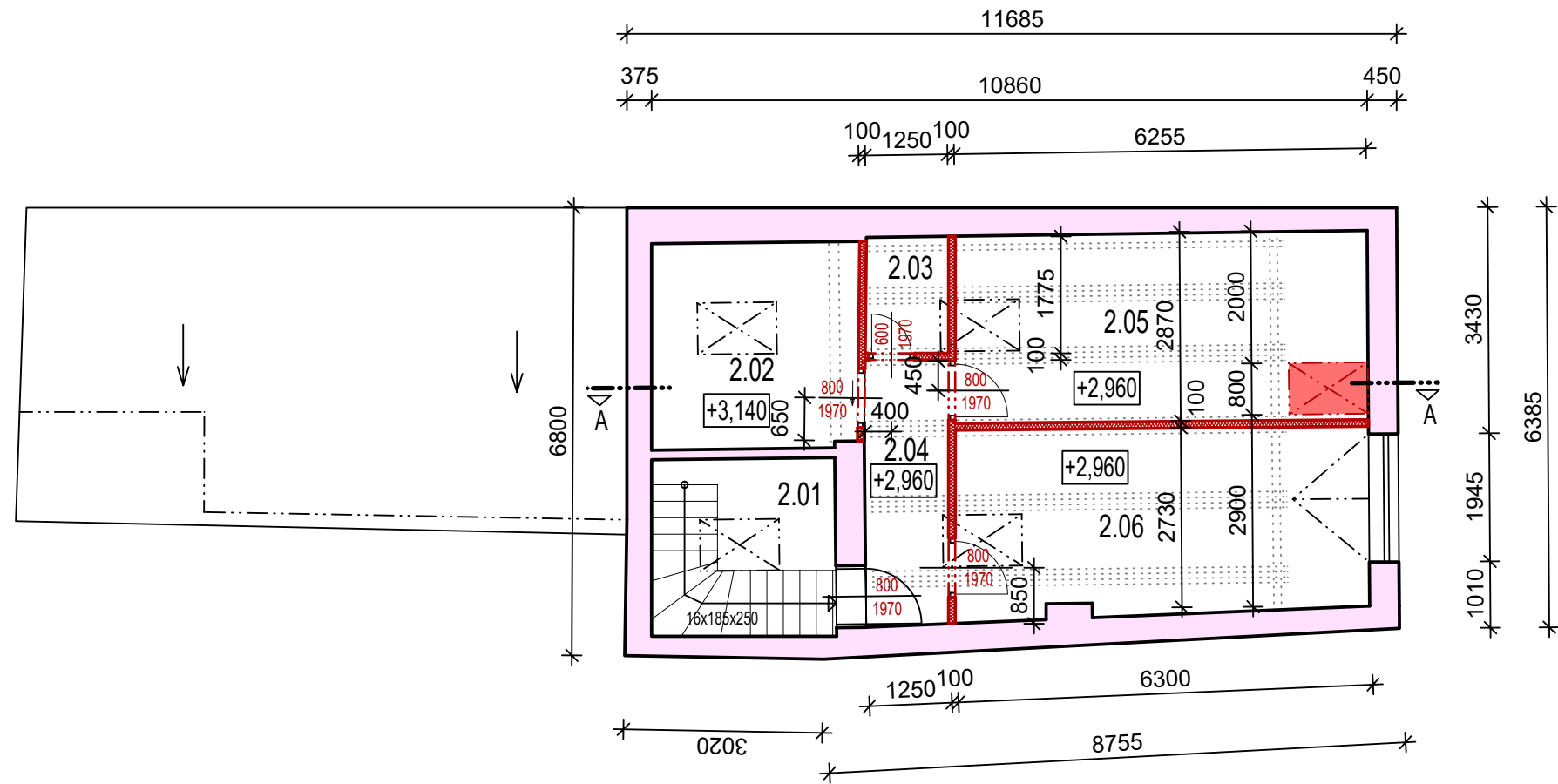
Základní plocha místností		
1.01	OBÝVACÍ POKOJ	16.00 m2
1.02	CHODBA	11.51 m2
1.03	LOŽNICE	12.91 m2
1.04	KUCHYŇ	13.75 m2
1.05	VSTUPNÍ HALA	9.57 m2
1.06	VERANDA	7.36 m2
1.07	WC	1.35 m2
1.08	SPÍŽ	1.00 m2
1.09	KOUPELNA	6.63 m2
1.10	NÁŘADÍ	2.80 m2
1.11	KOLÁRNA	4.06 m2
86.94 m2		

Základní plocha místností - nezpisované do KN		
1.12	PŘÍSTŘEŠEK	9.14 m2
9.14 m2		

Stávající konstrukce

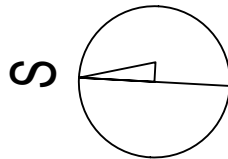


Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc		Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc ČKAIT 1001956 Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel.: 737 605 942, d.s. dpq2gt5 	
Investor: Vladeka Antonín a Vladeková Markéta, Harašтова 189/17, Tuřany, 62000 Brno						
Název akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ RODINNÉHO DOMU Harašтова 189/17, Brno p.č. 849, k.ú. Tuřany, obec Brno						
Obsah výkresu: PŮDORYS 1.NP					Formát: 2 A4	
					Datum: IX. 2025	
					Stupeň: Povolení záměru	
					Archivní číslo: H-1634/24	
					Měřítko: 1:100	Výkres číslo: D.1.01



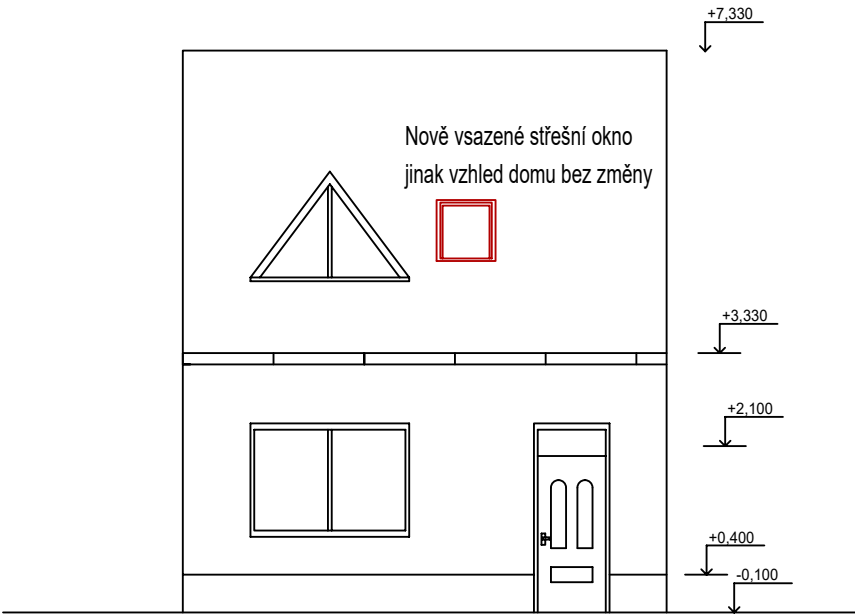
Základní plocha místností		
2.01	SCHODIŠTĚ	7.54 m2
2.02	HERNA	9.81 m2
2.03	ŠATNA	2.22 m2
2.04	CHODBA	5.11 m2
2.05	DĚTSKÝ POKOJ	17.89 m2
2.06	DĚTSKÝ POKOJ	17.63 m2
		60.20 m2

- Stávající konstrukce
- Nová sádkartonová příčka
- Nově vsazené střešní okno - umístěné mezi stávající krokve

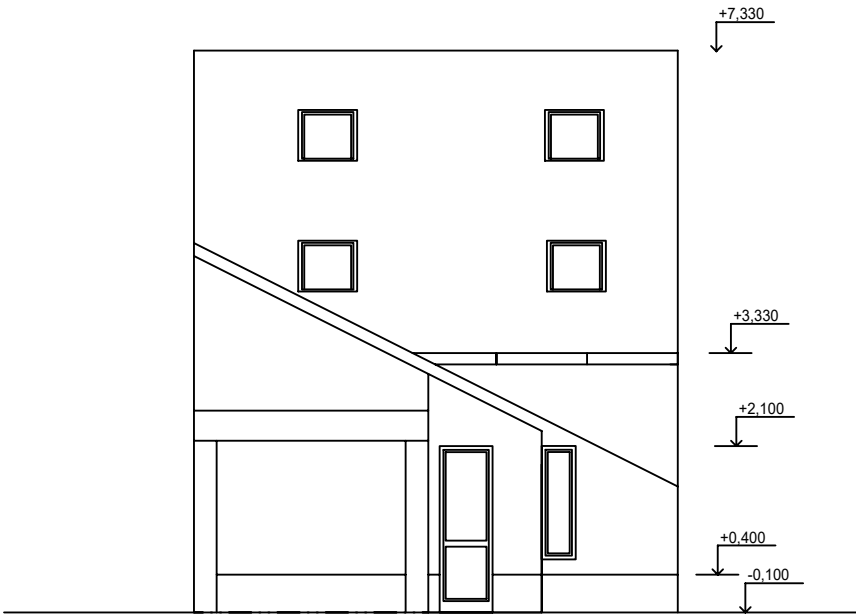


Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc ČKAIT 1001956 Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel.: 737 605 942, d.s. dpq2gt5 Ing. JAN HARAŠTA, CSc. autorský inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1001956	
Investor: Vladeka Antonín a Vladeková Markéta, Haraštova 189/17, Tuřany, 62000 Brno					
Název akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ RODINNÉHO DOMU Haraštova 189/17, Brno p.č. 849, k.ú. Tuřany, obec Brno				Formát: 2 A4 Datum: IX. 2025	Povolení záměru
Obsah výkresu: PŮDORYS 2.NP - NOVÝ STAV				Měřitko: 1:100 Výkres číslo: D.1.03	

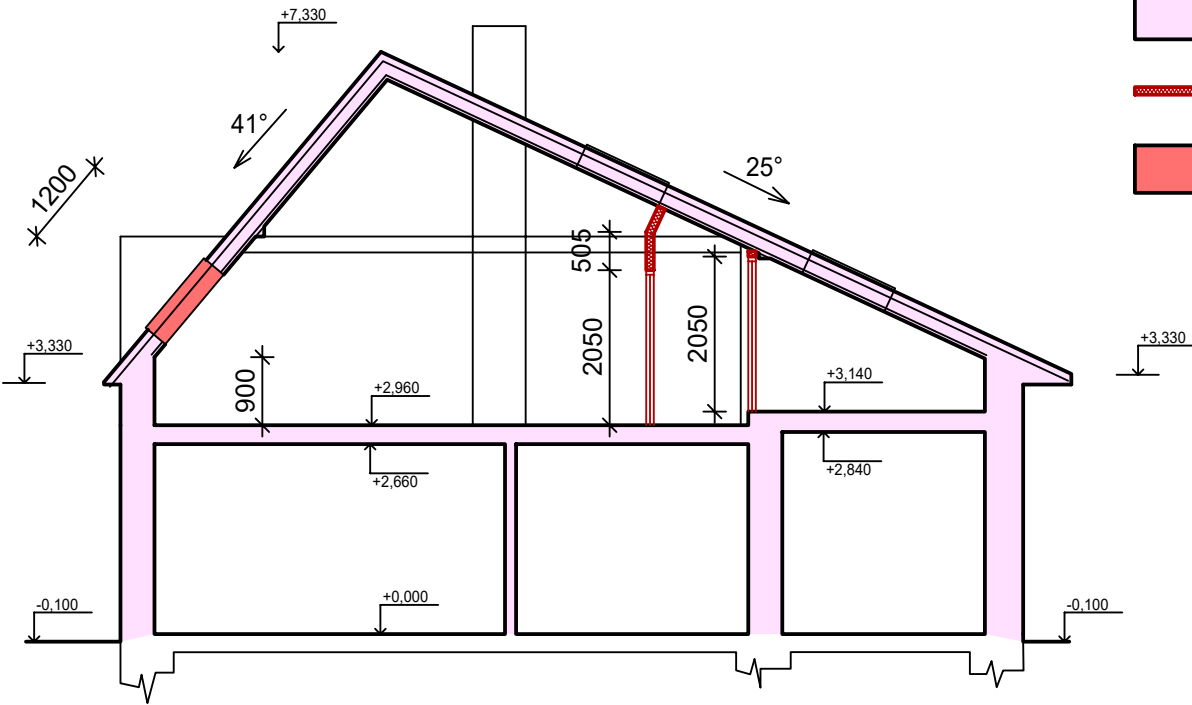
ULIČNÍ POHLED



DVORNÍ POHLED



SCHEMATICKÝ ŘEZ A-A



- Stávající konstrukce
- Nová sádkartonová příčka
- Nově vsazené střešní okno

Hlavní projektant	Projektant	Vypracoval	Technická kontrola	
Ing. Jan Harašta, CSc.	Ing. Jan Harašta, CSc.	Radek Harašta	Ing. Jan Harašta, CSc.	
Investor:				Ing. Jan Harašta, CSc. ČKAIT 1001956 Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel.: 737 605 942, d.s. dpq2gt5
Název akce:				Formát: 2 A4
STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ RODINNÉHO DOMU				Datum: IX. 2025
Haraštova 189/17, Brno				Stupeň: Povolení záměru
p.č. 849, k.ú. Tuřany, obec Brno				Archivní číslo: H-1634/24
Obsah výkresu:				Měřítko: 1:100
POHLEDY A SCHEMATICKÝ ŘEZ - NOVÝ STAV				Výkres číslo: D.1.05