



Ing. Jan Harašta, CSc.

Rolencova 73, Brno, PSČ 620 00

mob.: 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz

IČO: 114 78 624, DIČ: CZ480204461, ČKAIT: 1001956

Projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost, stavební dozor, zprostředkovatelská a obchodní činnost

stavba: **ZVÝŠENÁ PŘEDZAHŘÁDKA U OBJEKTU RD**
číslo popisné 284 při ulici Prodloužená 10 v Brně-Holáskách

místo: **p.č. 608, k.ú. Holásky, obec Brno, č.p. 284, Brno-Holásky**

stavebník: **Slovák Pavel, Prodloužená 284/10, 620 00 Brno**
Slováková Jitka Mgr., Skopalíkova 3575/13, 615 00 Brno

stupeň: **dokumentace pro povolení stavby**
(dle Přílohy č. 01 k vyhlášce číslo 131/2024 Sb.)

A. PRŮVODNÍ LIST



hlavní projektant: Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 478/73, 620 00 Brno,
IČ 114 78 624, „Projektová činnost v investiční výstavbě“
ČKAIT 1001956 – „Pozemní stavby“

arch. číslo: H-1635/24

datum: červen - červenec 2025

vypracoval: Radek Harašta, IČ 675 77 555, „Projektová činnost v investiční výstavbě“

A PRŮVODNÍ LIST

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o souboru staveb	3
A.1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	TEA – technicko-ekonomické atributy budov	3
A.4	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název
Zvýšená předzahrádka u objektu rodinného domu číslo popisné 284
při ulici Prodloužená 10 v Brně-Holáskách
- b) místo stavby:
kraj: Jihomoravský okres: Brno-město
obec: Brno městská část: Brno-Holásky
katastrální území: Holásky parcela číslo: 608
objekt: číslo popisné 284 adresa: Prodloužená 284/10, Brno
vlastník: Slovák Pavel, Prodloužená 284/10, 620 00 Brno
Slováková Jitka Mgr., Skopalíkova 3575/13, 615 00 Brno
- c) předmět dokumentace: Dodatečné povolení zvýšené předzahrádky u rodinného domu Prodloužená 284/10 v Brně-Holáskách, se sklepní místností pod touto zvýšenou předzahrádkou včetně vstupu do suterénu v rámci předmětné předzahrádky z ulice.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta:
Ing. Jan Harašta, CSc., Projektová činnost v investiční výstavbě
Rolencova 73, Brno, 620 00, IČ: 114 78 624
autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, číslo autorizace 1001956
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace:
stavební část:
Radek Harašta, IČ: 675 77 555, Projektová činnost v investiční výstavbě
požárně bezpečnostní řešení:
Lubomír Macháček, Mánesova 13, 612 00 Brno, IČ 441 53 368

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- zadání a požadavky stavebníka;
- základní stavebně technický průzkum – vizuální prohlídka stavbou dotčeného objektu;
- informace o stavbou dotčených pozemcích a pozemcích sousedních;
- kopie katastrální mapy a ortofotomapy území výstavby
- kopie Územního plánu města Brna

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

Stavba objektu číslo popisné 284 v katastrálním území Holásky

- a) obestavěný prostor – 662 m³
b) zastavěná plocha – 94 m²,
c) podlahová plocha – 203,03 m²,
d) počet podzemních podlaží – 1,
e) počet nadzemních podlaží – 2,

- f) způsob využití – rodinný dům,
- g) druh konstrukce – cihly,
- h) způsob vytápění – centrální domovní,
- i) přípojka vodovodu – ano,
- j) přípojka kanalizační sítě splašková – ano,
- k) přípojka plynu – ano,
- l) výtah – ne.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

Stavba objektu číslo popisné 284 v katastrálním území Holásky

- a) hloubka stavby – 2,5 m,
- b) výška stavby – 7,54 m,
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě – 4,
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby – 10/2025 až 10/2026.

Červenec 2025

Vypracoval Ing. Jan Harašta, CSc.



Ing. Jan Harašta, CSc.

Rolencova 73, Brno, PSČ 620 00

mob.: 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz

IČO: 114 78 624, DIČ: CZ480204461, ČKAIT: 1001956

Projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost, stavební dozor, zprostředkovatelská a obchodní činnost

stavba: **ZVÝŠENÁ PŘEDZAHŘÁDKA U OBJEKTU RD**
číslo popisné 284 při ulici Prodloužená 10 v Brně-Holáskách

místo: **p.č. 608, k.ú. Holásky, obec Brno, č.p. 284, Brno - Holásky**

stavebník: **Slovák Pavel, Prodloužená 284/10, 620 00 Brno**
Slováková Jitka Mgr., Skopalíkova 3575/13, 615 00 Brno

stupeň: **dokumentace pro povolení stavby**
(dle Přílohy č. 01 k vyhlášce číslo 131/2024 Sb.)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



hlavní projektant: Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 478/73, 620 00 Brno,
IČ 114 78 624, „Projektová činnost v investiční výstavbě“
ČKAIT 1001956 – „Pozemní stavby“

arch. číslo: H-1635/24

datum: červen - červenec 2025

vypracoval: Radek Harašta, IČ 675 77 555, „Projektová činnost v investiční výstavbě“

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

B.1	Celkový popis území a stavby	3
B.2	Urbanistické a základní architektonické řešení	5
B.3	Základní stavebně technické a technologické řešení	8
B.3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	8
B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti	9
B.3.3	Zásady bezpečnosti při užívání staveb	9
B.3.4	Základní technický popis stavby	9
B.3.5	Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení	10
B.3.6	Zásady požární bezpečnosti	11
B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana budov	11
B.3.8	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
B.3.9	Zásady ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.4	Připojení na technickou infrastrukturu	12
B.5	Dopravní řešení.....	12
B.6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
B.7	Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.8	Celkové vodohospodářské řešení	13
B.9	Ochrana obyvatelstva	13
B.10	Zásady organizace výstavby	14

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

V rámci řešeného záměru se jedná o dodatečné povolení stávající vybudované sklepní místnosti, která je součástí navrhovaného objektu zvýšené předzahrádky u rodinného domu číslo popisné 284, adresou při ulici Prodloužená 10 v Brně-Holáskách na pozemku parcela číslo 608 v katastrálním území Holásky jako stavby zčásti dokončené s nově plánovanými stavebními úpravami podle této projektové dokumentace včetně vstupu do suterénu po stávající betonem zpevněné šikmé rampě v rámci předmětné předzahrádky z veřejného prostranství ulice přes nově vstupní branku navrhovaného uličního oplocení předzahrádky včetně jejího povolení tímto záměrem, když v návaznosti na toto povolení dojde stavebními úpravami ke změně současného zastřešení sklepní místnosti t.č. s plechovou krytinou stavebně upraveného objektu v předzahrádce ze stávající pultové střechy změnou na ploché zastřešení nově se zelenou střechou jako ozeleněná předzahrádka s její zvýšenou niveletou terénu a skrytá při pohledu z ulice za soklem nově navrženého uličního oplocení předzahrádky ze štípaných betonových tvarovek šedých, ze kterých budou i sloupky navrhovaného oplocení předzahrádky s překrytím zdíva tloušťky 200 mm betonovými plotovými stříškami DITON hladkými šířky 300 mm barvy šedé, s výplní mezi sloupky na kovových příčlích fixovaných svisle členěných dřevěných dubových prken šířky 125 mm opatřených dvojnásobným napouštěcím nátěrem s podkladní penetrací v odstínu ořech ve shodě s designovým provedením povrchu vchodových dveří i rámu oken na uliční fasádě stejně jako nově vsazeného okna s vyklápěcím křídlem do boční stěny sklepní místnosti včetně původního vstupu po betonem zpevněné nakloněné rampě do suterénu z ulice, nově se vstupní brankou, s původním řešením tohoto objektu sklepní místnosti, který sloužil v minulosti jako zakladač pro parkování osobního vozidla uživatelů rodinného domu a rovněž přes vstupní branku v uliční čáře navrhovaného oplocení předzahrádky vazbou z veřejného prostranství okolního dlážděním zpevněného uličního chodníku stávajícím zpevněným přístupovým chodníkem k hlavním vchodovým dveřím do předmětného rodinného domu, navazujícího stavební čarou na jednotnou linii sousedních objektů skupiny sedmi rodinných domů ulice Prodloužená v Brně-Holáskách po levé straně od ulice V Aleji směrem k železniční trati.

V místě stavby řešeného objektu zvýšené předzahrádky je dostupná veškerá technická infrastruktura – elektřina, vodovod a zemní plyn i slaboproud s jejich stávajícím napojením rodinného domu číslo popisné 284 v katastrálním území Holásky přípojkami, likvidace splaškových vod z objektu tohoto rodinného domu je stávající splaškovou kanalizační přípojkou do uliční splaškové stoky, když dopravní napojení pěší je zajištěno k hlavním vchodovým dveřím stávajícím přístupovým chodníkem vazbou na okolní dlážděním zpevněný uliční chodník včetně napojení do suterénu daného rodinného domu přes šikmou rampu, jízdní napojení objektu rodinného domu při ulici Prodloužená 284/10 v Brně-Holáskách na vozovku přilehlé místní komunikace v rámci infrastruktury dopravní řešeno není, parkování a

odstavení osobního vozidla uživatelů domácnosti je zajištěno v docházkově dostupné stávající vlastní garáži na pozemku parcela číslo 539/3 v katastrálním území Holásky.

- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt stavby zvýšené předzahrádky dotčený stavbou podle této projektové dokumentace se nachází v ploše stabilizované všeobecného bydlení na pozemku, který není součástí poddolovaného území, ani neleží v území záplavovém.

- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Projektová dokumentace stavby zvýšené předzahrádky je zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Brna, kterou je nový Územní plán města Brna, účinný k 31. 1. 2025 včetně Brněnských stavebních předpisů platných k 1. 7. 2024.

Požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území stavby zvýšené předzahrádky nejsou stanoveny.

- d) výčet a závěry průzkumů,

Geologický průzkum a hydrogeologický průzkum vzhledem k tomu, že se jedná o již zčásti vybudovanou stavbu zvýšené předzahrádky nebylo nutno zpracovávat.

Stavebně historický průzkum pro řešení stavby zvýšené předzahrádky nebyl proveden – stavební pozemek není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

- e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Předmětná stavba zvýšené předzahrádky nevyžaduje povolení žádných výjimek.

- f) stávající ochrana území a staveb podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Předmětná stavba zvýšené předzahrádky nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Předmětná stavba zvýšené předzahrádky nebude mít negativní dopad na okolní stavby ani pozemky, ani neovlivní odtokové poměry v území, problematika kácení dřevin je pro daný záměr bezpředmětná.

- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavek na zábor zemědělského a půdního fondu není pro předmětnou stavbu zvýšené předzahrádky třeba řešit, celý stavební pozemek je druhem zastavěná plocha a nádvoří.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa se pro předmětnou stavbu zvýšené předzahrádky nevyžaduje, dotčený pozemek výstavbou není lesním pozemkem.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Předmětnou stavbou zvýšené předzahrádky nevzniknou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

- j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Stavba rodinného domu číslo popisné 284 v katastrálním území Holásky

- a) obestavěný prostor – 662 m³
- b) zastavěná plocha – 94 m²,
- c) podlahová plocha – 203,03 m²,
- d) počet podzemních podlaží – 1,
- e) počet nadzemních podlaží – 2,

Předmětnou stavbou dotčená část předzahrádky rodinného domu číslo popisné 284 v Brně-Holáskách nese výměru 22,33 m²

- k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

* Předmětná stavba zvýšené předzahrádky nemá vliv na potřebu vody ani na množství vyprodukovaných splaškových vod ve stávající budově rodinného domu při ulici Prodloužená 284/10 v Brně-Holáskách.

* V souvislosti s předmětnou stavbou zvýšené předzahrádky není ovlivněno množství srážkových vod ani způsob jejich likvidace, jedná se o objekt se zelenou střechou.

* Denní spotřeba elektřiny se předmětnou stavbou zvýšené předzahrádky nemění.

* Z hlediska produkce komunálního odpadu v souvislosti s předmětnou stavbou předzahrádky nedojde ke změně jeho množství či způsobu likvidace.

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Objekt rodinného domu číslo popisné 284 v Brně-Holáskách je napojen na veškeré inženýrské sítě v souvislosti s předmětnou stavbou zvýšené předzahrádky bez jakýchkoliv změn.

- m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Přesné termíny zahájení a dokončení stavebními úpravami dotčené zčásti dokončené stavby zvýšené předzahrádky určí investor v návaznosti na pravomocné povolení stavebních úprav dodatečně povolované předmětné stavby zvýšené předzahrádky včetně jejich nově plánovaných stavebních úprav, předpokládá se:

- Zahájení stavby III. Q 2025 (dodatečné povolení s novými stavebními úpravami)
- Dokončení stavby III. Q 2026 (doba výstavby 1 rok)

- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání

ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Požadavky na předčasné užívání předmětné stavby zvýšené předzahrádky ani na zkušební provoz nejsou.

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Neřeší se v souvislosti s předmětnou stavbou zvýšené předzahrádky žádná geodetická změna plánována není.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Brna, kterou je nový Územní plán města Brna účinný od 31. 1. 2025 včetně Brněnských stavebních předpisů platných k 1. 7. 2024.

Objekt vlastního rodinného domu na stavebním pozemku parcela číslo 608 v katastrálním území Holásky je v nadzemní části dvoupodlažní s podsklepením, zvýšená předzahrádka je nejvyšším povrchem na úrovni zvýšeného přízemí s podsklepením pod ní v souladu s § 17 Prvky před stavební čarou odst. (1) písmeno f) a g) Brněnských stavebních předpisů (objekt rodinného domu číslo popisné 284, který je součástí pozemku parcela číslo 608 před stavební čarou linie uličních fasád skupiny 7 rodinných domů číslo orientační 2 - 14 ulice Prodloužená v Brně-Holáskách jako podzemní část stavby rodinného domu číslo popisné 284 a číslo orientační 10, která nepřekračuje čáru uliční a jako nadzemní stavba a její část sahá do výšky 1,20 m od upraveného terénu, nepřekračující čáru uliční, kterou je hranice mezi stavebním pozemkem parcela číslo 608 a pozemkem veřejného prostranství ulice parcela číslo 596, obou pozemků v katastrálním území Holásky).

Dispoziční řešení objektu zvýšené předzahrádky na pozemku parcela číslo 608 v katastrálním území Holásky rodinného domu při ulici Prodloužená 284/10 v Brně-Holáskách je zřejmé z výkresové dokumentace.

Objekt vlastního rodinného domu číslo popisné 284 s předzahrádkou, který je součástí pozemku parcela číslo 608 v katastrálním území Holásky, se v souvislosti s předmětnou stavbou zvýšené předzahrádky po stránce urbanistické a architektonického řešení nemění, jeho celkový vzhled zůstává zachován, neboť se jedná o úpravy a změny řešené pouze v předzahrádce se zvýšenou zelenou plochou horní hranou ve výškové úrovni horní hrany podezdívky (soklu) jejího nového uličního oplocení tvořící horní hranou zastřešení objektu podsklepení pod ní včetně stávajícího vstupu z uličního chodníku do podsklepení tohoto rodinného domu přes betonem zpevněnou šikmou rampu a dále i se stávajícím, bez dotčení záměrem podle této projektové dokumentace, zpevněným přístupovým chodníkem do přízemí předmětného rodinného domu z veřejného prostranství ulice v daném případě prezentovaného dlážděním zpevněného chodníku.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Stávající objekt sklepní místnosti pod stavbou zvýšené předzahrádky je postaven z betonových tvárnic s betonovými základy a pultovým zastropením,

kteřé plní i funkci zastřešení materiálově s dřevěným krovem a krytinou z plechových šablon s přístupností ze suterénu rodinného domu číslo popisné 284 ulice Prodloužená v Brně-Holáskách charakterem jako dodatečně povolovaná stavba s nově stavebními úpravami podle této projektové dokumentace spočívajícími v náhradě stávajícího zastropení a zastřešení železobetonovým skládaným stropem z desek PZD 239/29/90, když u ozelenění této části předzahrádky se doporučuje využití solitérních prvků zeleně v mobilních kontejnerech. Větrání stávající sklepní místnosti bude nově plastovým oknem rozměrů 1,25 x 0,50 m s parapetem 1,50 m a prosklením DITERM.

Založení zdiva oplocení předzahrádky bude šířky 300 mm do nezámrzné hloubky 0,90 m pod upravený terén uličního chodníku z betonu B 15 včetně výztužného koše ze 6 prutů oceli R průměru 10 mm s třmínky z oceli J po 250 mm s připravenými trny z oceli R průměru 10 mm v rozteči dle otvorů štípaných betonových tvarovek soklového zdiva, které bude dilatováno stejně jako obvodové zdivo rodinného domu od souvrství skladby zelené střechy svislou nopovou fólií MAXISTUD T 20.

Vlastní zdivo

Po statické stránce jsou navrhované konstrukce v rámci stavby zvýšené předzahrádky podle této projektové dokumentace staticky bezpečné a schopny přenést odpovídající užiténé zatížení cca 300 kg/m² při objemové hmotnosti zeminy 1450 kg/m³ včetně zatížení sněhem 75 kg/m² od konstrukčně-materiálové skladby zelené střechy s výškou prefabrikovaných železobetonových desek PZD 140 mm a ztužujícího železobetonového potěru z betonu B 20 s kari sítí W 6-100/100 tloušťky 60 mm bez nebezpečí vzniku jakýchkoliv poruch, trhlin nebo zřícení stavby při zachování jejich stability, čemuž odpovídají navržené stavební prvky dle podkladů jejich výrobců.

V předmětném objektu zvýšené předzahrádky nebudou žádná technická ani technologická zařízení.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Přístupnost v podobě bezbariérového řešení se u objektu zvýšené předzahrádky neřeší.

Se zkušebním provozem se u předmětné stavby zvýšené předzahrádky nepředpokládá.

- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Přístupnost v podobě bezbariérového řešení se u tohoto objektu zvýšené předzahrádky neřeší.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Bezbariérovost není u stavby zvýšené předzahrádky řešena.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání staveb

Stavba zvýšené předzahrádky je stavebními úpravami navržena a musí být i

jako dodatečně povolovaná stavba nového zastropení stávající sklepní místnosti včetně zelené střechy i nového oplocení předzahrádky provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby, což bude zajištěno v rámci realizace dodržením příslušných technických norem a vyhlášek.

Bezpečnost užívání předmětné stavby zvýšené předzahrádky souvisí mimo kvalifikované provedení veškerých navrhovaných konstrukcí na úrovni standardu při respektování požárně bezpečnostního řešení v návaznosti na předepsané revize v rámci daného rodinného domu, viditelně musí být v přilehlém objektu rodinného domu adresně Prodloužená 284/10 v Brně-Holáskách označeny hlavní uzávěry vody, hlavní jistič elektřiny a u zařízení pod elektrickým proudem musí být umístěna výstražná tabulka o existenci takového zařízení včetně upozornění o zákazu hašení vodou a v souladu s PBR musí být v rodinném domě osazena i předepsaná hasební technika.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu:

Suterénní místnost pod objektem zvýšené předzahrádky je využívána jako sklad rozšiřující suterénní prostory rodinného domu číslo popisné 284, který je součástí pozemku parcela číslo 608 v katastrálním území Holásky, zvýšená předzahrádka tvoří zeleň a šikmá zpevněná rampa slouží jako přístupová trasa spojení suterénu předmětného rodinného domu s veřejným prostranstvím uličního chodníku, se kterým je i propojení zpevněným přístupovým chodníkem hlavního vchodu do předmětného rodinného domu, celý záměr doplňuje nové oplocení předzahrádky výšky 1,50 m nad niveletou uličního chodníku, jehož sokl výšky 0,50 m kryje zvýšený terén předzahrádky jako zelená střecha nad suterénní místností nově namísto původní střechy pultové se střešní krytinou z plechových šablon.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení je obsahem kapitoly B.3.1 a obsahuje jednotlivé nově navrhované konstrukce, konkrétně:

- zvýšená předzahrádka jako zelená střecha plošné výměry 11,34 m²
skladbou: * kačírek s výsadbou 105 mm

* geotextílie FILTEK 300 g/m² 3 mm

* střešní hydroizolační fólie PVC DEKPLAN 76 2 mm

* geotextílie FILTEK 300 g/m² 3 mm

* železobetonové stropní desky PZD 239/29/90 90 mm

* cementový střík MC 10 10 mm

CELKEM 213 mm

- oplocení předzahrádky:

* betonový základ B 15 šířky 300 mm hloubky 0,90 m

* zděný sokl a sloupky ze štípaných betonových tvarovek šedých DITON 390/195/190 mm zmonolitněných jemnozrnným betonem B 20 s 2 x vodorovnou výztuží J průměru 8 mm v každé ložné spáře a svislou výztuží R průměru 10 mm v každém otvoru překryté betonovými plotovými stříškami DITON hladkými šířky 300 mm barvy šedé

- * výplň mezi sloupky a otvíravé branky na ocelových Jäcklech 40/40/3 mm s emailovým vrchním nátěrem včetně nátěru základního i reaktivního barvy tmavě hnědé a hoblované dubové desky tloušťky 20 mm s dvojnásobným napouštěcím nátěrem včetně penetrace a připevněné k nosným ocelovým Jäcklům vratovými šrouby

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení

- a) popis stávajícího stavu:
Ve stávající sklepní místnosti řešeného objektu zvýšené předzahrádky sloužící jako sklad se nachází žádné technické ani technologické objekty nebo zařízení.
- b) popis navrženého řešení:
V rámci navrhovaného řešení objektu zvýšené předzahrádky touto projektovou dokumentací nebudou umístovány žádné technické ani technologické objekty nebo zařízení, stávající sklepní místnost zůstane využitím jako sklad.
- c) energetické výpočty:
Energetické výpočty se v souvislosti s předmětnou stavbou zvýšené předzahrádky neprovádí.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) Požárně bezpečnostní řešení předmětné stavby v souladu s vyhláškou číslo 246/2001 Sb., vyhláškou číslo 23/2008 Sb., vyhláškou číslo 268/2021 Sb. a vyhláškou číslo 460/2021 Sb. i ve smyslu zákona číslo 415/2021 Sb. vychází z popisu stavby v rámci této Souhrnné technické zprávy popisující využití objektu, stavební řešení i popis konstrukcí s použitými materiály nehořlavými odpovídající požární odolnosti, stavba tvoří jeden požární úsek s nízkým stupněm požární bezpečnosti, neřeší se únikové cesty ani odstupové vzdálenosti, v požadované vzdálenosti je vnější odběrní místo, přenosné hasicí přístroje se nenavrhují, technická zařízení stavby nebo vnitřní instalace mimo osvětlení sklepní místnosti se nevyskytují, požárně bezpečnostní zařízení se nenavrhují stejně jako výstražné a bezpečnostní značky či tabulky, opatření vyplývající z požární ochrany se nenavrhují.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budov

- Plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov se v souvislosti s předmětnou stavbou nemění.
- a) kritéria tepelně technického hodnocení
Tepelně technické hodnocení se v souvislosti s předmětnou stavbou zvýšené předzahrádky neprovádí.
 - b) energetická náročnost stavby
Celková energetická potřeba tepla se pro předmětnou stavbu zvýšené předzahrádky neřeší.
 - c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energií u předmětného objektu stavby zvýšené předzahrádky nejsou ani nebudou využity.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů staveb (větrání, vytápění, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, odpady apod.) a vlivu staveb na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Hygienické požadavky řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, odpady ani vliv stavby na okolí - hluk, vibrace, zastínění, prašnost apod. se v souvislosti s předmětnou stavbou zvýšené předzahrádky neřeší.

B.3.9 Zásady ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření se v souvislosti s předmětnou stavbou zvýšené předzahrádky neřeší.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží se u předmětné stavby zvýšené předzahrádky neřeší.

Bludné proudy ani technická i přírodní seizmicita se v území výstavby předmětné stavby zvýšené předzahrádky nevyskytuje, stejně jako poddolování či výskyt metanu.

Nepředpokládá se v území předmětné stavby zvýšené předzahrádky ani agresivní a tlaková podzemní voda.

Dostatečnou ochranou proti hluku se u předmětné stavby zvýšené předzahrádky neřeší.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa na sítě technické infrastruktury jsou stávající pro rodinný dům číslo popisné 284 v katastrálním území Holásky bez dotčení předmětnou stavbou zvýšené předzahrádky, pro kterou se neřeší.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.,

Napojení na dopravní infrastrukturu území výstavby stavebního pozemku, jehož součástí je i předmětný objekt zvýšené předzahrádky, je pěší stávající prakticky bez dotčení plánovanou výstavbou podle této projektové dokumentace, když jízdní napojení daného rodinného domu se neřeší při zajištění odstavení a parkování osobního automobilu uživatelů daného rodinného domu v dostupné docházkové vzdálenosti v garáži na pozemku parcela číslo 539/3 v katastrálním území Holásky.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci předmětné stavby zvýšené předzahrádky budou řešeny odpovídající terénní úpravy včetně výsadby vegetace formou ozelenění nové zelené střechy podzemní sklepní místnosti v předzahrádce s rozchodníkovým kobercem doporučeně s doplněním případně soliterní zelení dle výběru osob spoluinvestorů v kontejnerech, celkově rostlinami s nízkým požadavkem na závlahu v rámci vegetační údržby a zachování jejich růstu.

B.7 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda

a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,

Vliv na životní prostředí se v souvislosti s předmětnou stavbou zvýšené předzahrádky nemění. Při výstavbě musí být respektována platná legislativa z hlediska ochrany životního prostředí, přírody, krajiny, půdy, vod a ovzduší i nakládání s odpady v podobě zákonů a prováděcích vyhlášek platných znění - zákona číslo 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákona číslo 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona číslo 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, zákona číslo 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů a zákona číslo 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší včetně zákona o odpadech číslo 541/2020 Sb. v platném znění a k němu příslušná prováděcí vyhláška předurčující nakládání s odpady číslo 273/2021 Sb. včetně katalogu odpadů vyhláškou číslo 8/2021 Sb.

Při provádění stavebních a technologických prací na předmětné stavbě zvýšené předzahrádky musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolních prostorů proti vlivům stavby musí být řešena příslušnými operativními prostředky;
- nádoby na odpad musí být trvale umístěny mimo veřejné prostranství;
- stavební suť musí být průběžně odvážena na zajištěnou skládku;
- stavební činnost musí být provozována tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem s prováděním prací mimo noční dobu a s případným skrápěním prachu vzniklého činností stavby.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Závazné stanovisko posuzování vlivu záměru na životní prostředí se u předmětné stavby zvýšené předzahrádky nezpracovává.

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Předmětný stavební záměr předmětné stavby zvýšené předzahrádky nepodléhá zákonnému posuzování vlivu na životní prostředí.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Předmětný stavební záměr předmětné stavby zvýšené předzahrádky nepodléhá zákonu o integrované prevenci posuzování vlivu na životní prostředí.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami, vodohospodářské řešení vodního díla apod.

V souvislosti s předmětnou stavbou zvýšené předzahrádky se vodohospodářské řešení v území výstavby prakticky nemění, vsakování dešťových vod bude prostřednictvím stávajícího systému likvidace srážkových vod ze zastřešení přilehlého rodinného domu i jeho okolních

zpevněných ploch s retenční nádrží s funkcí zdrže s přednostním využitím srážkové vody k zálivce okolní zeleně a přebytkem podzemním vsakem při koeficientu vsaku v území 5×10^{-5} m/s dostatečně objemem dimenzovaným vsakovacím zařízením s dobou prázdnění nižší než předepisuje platná legislativa pro tuto oblast, koeficient odtoku dešťových vod z plochy zvýšené předzahrádky se sníží z 0,90 – plechová krytina na 0,10 – plocha zeleně, úměrně tomu se i sníží jejich množství z řešené plochy zvýšené předzahrádky touto projektovou dokumentací, jinak platí, že žádná dešťová voda z objektu zvýšené předzahrádky v minulosti nebyla a ani nově nebude směřována na plochu veřejného prostranství ulice.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí bude v rámci předmětné stavby zvýšené předzahrádky standardním způsobem pro území výstavby.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva v případě vyvstalé mimořádné události v rámci předmětné stavby zvýšené předzahrádky bude pro uživatele standardním způsobem jako pro stávající obyvatele území výstavby.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Předmětný záměr předmětné stavby zvýšené předzahrádky se nenachází v zóně havarijního plánování s účinky nebezpečných látek.

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Zajištění před povodněmi v rámci předmětné stavby zvýšené předzahrádky není třeba řešit.

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Zajištění soběstačnosti vůči výpadku elektřiny se u předmětné stavby zvýšené předzahrádky neřeší.

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Z hlediska ochrany obyvatelstva předmětná stavba zvýšené předzahrádky neovlivní stávající pravidla z oblasti ochrany obyvatelstva v městě Brně, městské části Brno-Tuřany, která zahrnují obecné celostátně platné zásady civilní ochrany v České republice při mimořádných situacích jako jsou záplavy a povodně, požáry, vichřice, sesuvy půdy, sněhové laviny, zemětřesení, havárie s únikem nebezpečných látek do životního prostředí (havárie v chemických provozech a skladech, dopravní nehody s únikem nebezpečných látek, radiační havárie, ropné havárie) a další, které mohou ohrozit životy a zdraví obyvatel a způsobit velké škody na materiálech a hodnotách s informovaností

obyvatel aktivací sirény varovných signálů všeobecné výstrahy nebo požárního poplachu, zahrnující zásady chování občanů při nařízení evakuace, havárie v jaderném energetickém zařízení nebo jiné havárie s únikem radioaktivních látek do životního prostředí i v rámci ochrany před povodněmi a při nebezpečí výskytu biologických nebo chemických zbraní či teroristické akce s řešením ukrytí obyvatelstva v úkrytech za koordinace integrovaným záchranným systémem při mimořádných událostech a při provádění záchranných a likvidačních prací se specifikovaným místem úkrytu pro obyvatele obce včetně opatření případné přípravy improvizovaného domácího úkrytu s využitím mobilních telefonů, vše se známými celostátně pro spojení využívanými telefonními čísly 112 - na integrovaný záchranný systém, 150 - na hasičský záchranný sbor, 155 - na zdravotnické služby ohrožující život, 156 na Městskou policii a 159 - na Policii ČR.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Napojení staveniště na vodu bude ze stávajícího rozvodu pitné vody v objektu přilehlého rodinného domu při ulici Prodloužená 284/10 v Brně-Holáskách.
Elektřina bude napojena na stávající rozvod v daném rodinném domě.
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,
Nebudou prováděny takové práce, při kterých by se do okolního ovzduší uvolňovaly škodlivé látky (např. spalování odpadu, plastů apod.).
Budou dodržovány hygienické limity pro hluk z výstavby, hlučné práce budou prováděny pouze v denní době od 7.00 – 20.00 hod. a mimo víkendy nebo svátky.
Pro výstavbu předmětného objektu zvýšené předzahrádky nebudou využity plochy v sousedství objektu.
Kácení dřevin není u předmětné akce stavby zvýšené předzahrádky řešeno.
- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,
Přístup a příjezd na stavbu je stávající.
Veškerý stavební materiál bude na staveništi skladován pouze na pozemcích ve spoluvlastnictví spoluinvestorů.
- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
Vzhledem k charakteru projektovaných stavebních prací, výstavba nevyžaduje žádné trvalé zábory veřejného prostranství.
- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,
Výstavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, během výstavby nesmí dojít ani dočasně ke zvýšení prašnosti a hlučnosti v okolí objektu.
Při provádění stavebních prací musí dodavatel stavby respektovat nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a

vibrací ve znění pozdějších předpisů, hygienické limity hluku a vibrací pro venkovní a vnitřní prostor staveb musí být v souladu s tímto nařízením.

Podle zákona číslo 17/1992 Sb. o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon číslo 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon číslo 541/2020 Sb. o odpadech. Právní předpis ukládá dodavateli prací povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- umístění nádob na odpad mimo veřejné prostranství;
- odvážení stavební suti průběžně na zajištěnou skládku;
- neobtěžování okolí nadměrným hlukem ze stavební činnosti;
- eliminování zvýšené prašnosti na staveništi;
- neznečišťování okolních komunikací.

Pokud dojde při využívání veřejných komunikací nebo veřejného prostranství k případnému jejich znečištění z provozu stavby zvýšené předzahrádky, má zhotovitel stavby za povinnost toto znečištění neprodleně odstranit.

Při realizaci se předpokládá s produkcí těchto stavebních odpadů (dle vyhlášky číslo 8/2021 Katalog odpadů a seznam nebezpečných odpadů):

kód odpadu	název odpadu	Množství (t)	Kategorie odpadu Nakládání s odpadem
150101	Papírové a lepenkové obaly	0,02	O/R
150102	Plastové obaly	0,01	O/R
170101	Beton	0,05	O/R
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků bez obsahu nebezpečných látek	1,50	O/R
170203	Plasty	0,02	O/R
170405	Železo a ocel	0,10	O/R
170904	Směsné stavební a demoliční odpady bez obsahu nebezpečných látek	2,50	O/Sk

R - recyklace; ZEVO - zařízení pro energetické využití (spalovna); Sk – řízená skládka; SO – odvoz do zařízení ke sběru odpadu; V – využití na stavbě; kategorie N nebezpečný odpad; kategorie O ostatní odpady

S odpady vzniklémi při výstavbě objektu zvýšené předzahrádky bude nakládáno v souladu se zákonem číslo 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby, s nebezpečnými odpady z výstavby se nepředpokládá. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Vytríděný stavební odpad bude nutno likvidovat povoleným způsobem – např. recyklací nebo uložením na povolenou skládku, popř. předat odborné firmě k likvidaci. Zhotovitel po skončení stavby předá prohlášení o likvidaci odpadů včetně dokladů o jejich likvidaci.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V rámci dodržování bezpečnosti práce bude nutno dbát zvýšené opatrnosti a dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy prezentované ve výčtu:

- Zákon číslo 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci;

- Nařízení vlády číslo 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí;
- Nařízení vlády číslo 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- Nařízení vlády číslo 363/2005 Sb., kterým se mění vyhláška číslo 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích;
- Nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- Nařízení vlády číslo 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- Vyhláška číslo 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů;
- Nařízení vlády číslo 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích a desinfekčních prostředků;
- Nařízení vlády číslo 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky;
- Sdělení vlády číslo 433/91 Sb., o úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví;
- Nařízení vlády číslo 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Za dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci ve na stavbě je odpovědný stavbyvedoucí dodavatelské firmy stavebních a montážních prací nebo jejich dílčích částí. Zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci budou součástí dodavatelské dokumentace stavby, všichni pracovníci, kteří budou realizovat předmětnou stavbu nebo její dílčí části budou s těmito zásadami prokazatelně seznámeni se zápisem proškolení ve stavebním deníku před zahájením stavebních a montážních prací.

Respektování uvedených předpisů bude povinností všech na stavbě pracujících osob s odpovědností osobou odpovědného stavbyvedoucího, jehož povinností bude vést i stavební deník včetně příslušných záznamů z oblasti bezpečnosti práce i o případně šetřených pracovních úrazech, kterým je však nutno především předcházet účinnou prevencí.

Obecně respektovány musí být:

- zákon číslo 251/2005 Sb. o inspekci práce
- platný zákoník práce číslo 262/2006 Sb.
- vyhláška číslo 23/2008 Sb. k požární ochraně

Při práci je nutno dodržovat hygienu a bezpečnost práce při všech stavebních pracích, a to jak v plném znění technických předpisů a s nimi souvisejících ustanovení, tak i vlastních prováděcích předpisů a ustanovení dodavatelských a montážních firem zainteresovaných na realizaci tohoto projektu.

Dodavatel stavebních nebo montážních prací musí neprodleně vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaným osobám do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí. Při stavebních a montážních pracích v

blízkosti elektrických zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení se k částem s nebezpečným napětím dle ČSN 34 3100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních a ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy o zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými.

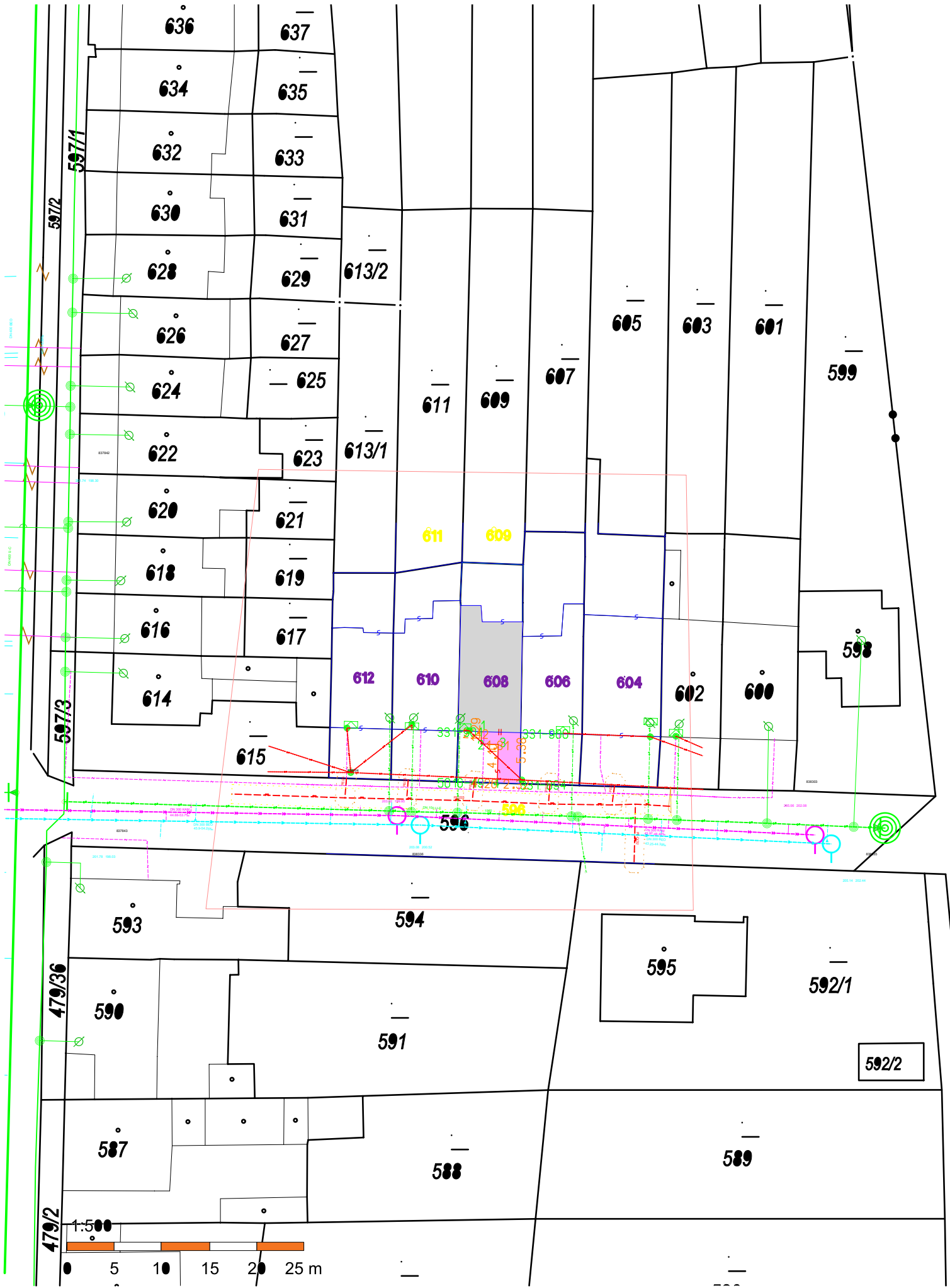
Staveniště musí být řádně v budově dotčené předmětnou stavbou vymezeno výstražnými tabulkami a zábranami a chráněno před vstupem nepovolaných osob a při realizaci musí být splněny podmínky správně povolovacího dokumentu místně příslušného povolovacího orgánu včetně požadavků dotčených orgánů, organizací a správců sítí.

- g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Bilance zeminy se pro předmětnou stavbu zvýšené předzahrádky neřeší.
- h) limity pro užití výškové mechanizace,
Nepředpokládá se u předmětné stavby využití výškové mechanizace,
- i) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,
Výstavba předmětné stavby zvýšené předzahrádky zahrnující úpravu zastřešení stávající sklepní místnosti a realizací nově zelené střechy včetně výstavby nového oplocení předzahrádky při zachování stávající zpevněné šikmé rampy ke zpřístupnění suterénu daného rodinného domu i vlastní přístupový chodník k hlavním vchodovým dveřím tohoto rodinného domu při ulici Prodloužená 284/10 v Brně-Holáskách se předpokládá v jednom časovém úseku.
- j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,
Plánovány u předmětné stavby zvýšené předzahrádky jsou kontrolní prohlídky v rozsahu:
- po demontáži stávajícího zastřešení sklepní místnosti v předzahrádce;
 - závěrečná před uvedením do užívání.
- k) dočasné objekty.
Dočasné objekty nejsou u předmětné stavby zvýšené předzahrádky předpokládány.

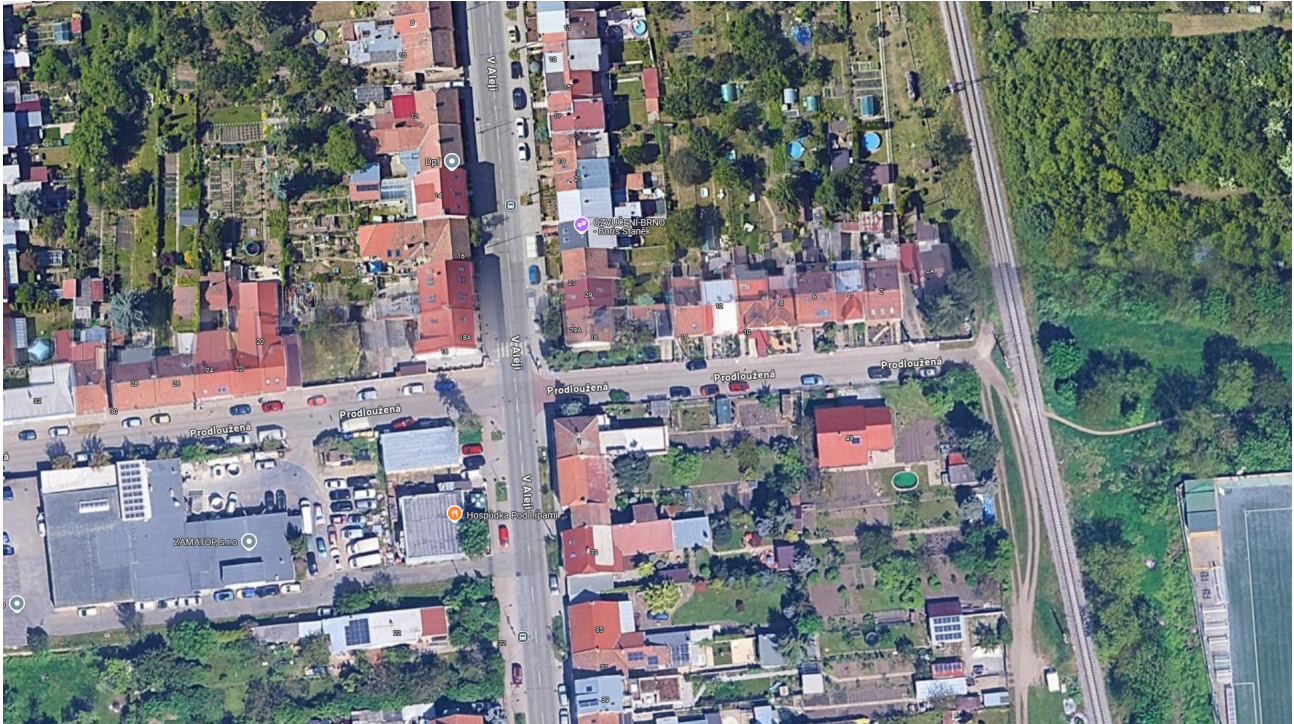
Červenec 2025

Vypracoval Ing: Jan Harašta, CSc.

SITUACE



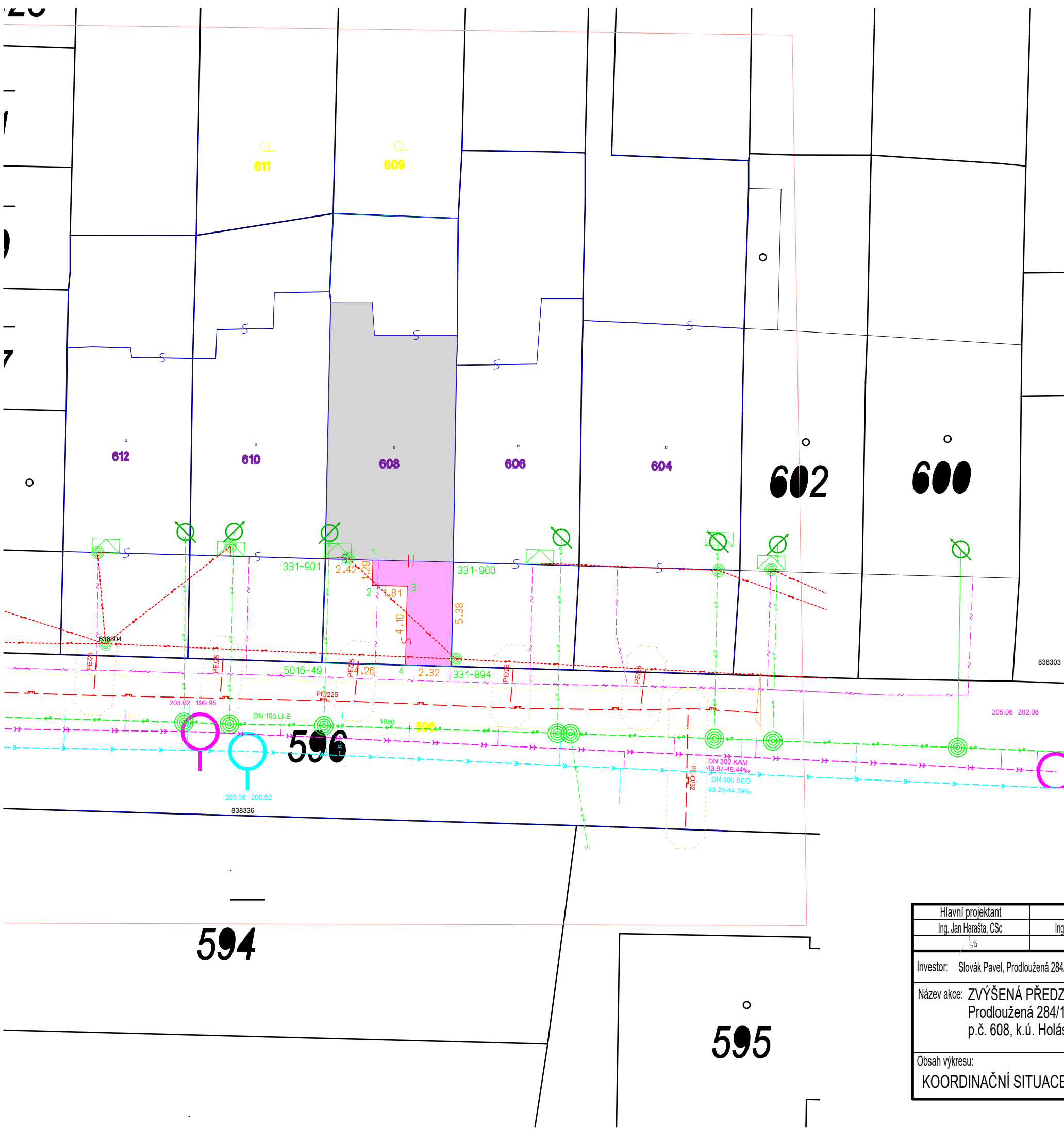
ŠIRŠÍ VZTAHY



-  Objekt rodinného domu Prodloužená 284/10
-  Zvýšená předzahrádka u objektu rodinného domu Prodloužená 284/10



Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel., fax: 545 219 907, 737 605 942
Investor: Slovák Pavel, Prodloužená 284/10, Holásky, 62000 Brno, Slováková Jitka Mgr., Skopalikova 3575/13, Židenice, 61500 Brno				Formát: 2 A4
Název akce: ZVÝŠENÁ PŘEDZAHŘÁDKA U OBJEKTU RODINNÉHO DOMU Prodloužená 284/10, Brno p.č. 608, k.ú. Holásky, obec Brno				Datum: VI. 2025
				Stupeň: Dodatečné povolení záměru
				Číslo zakázky:
				Archivní číslo: H-1635/24
				Měřítko: 1:500
Obsah výkresu: SITUACE A ŠIRŠÍ VZTAHY				Výkres číslo: C 01



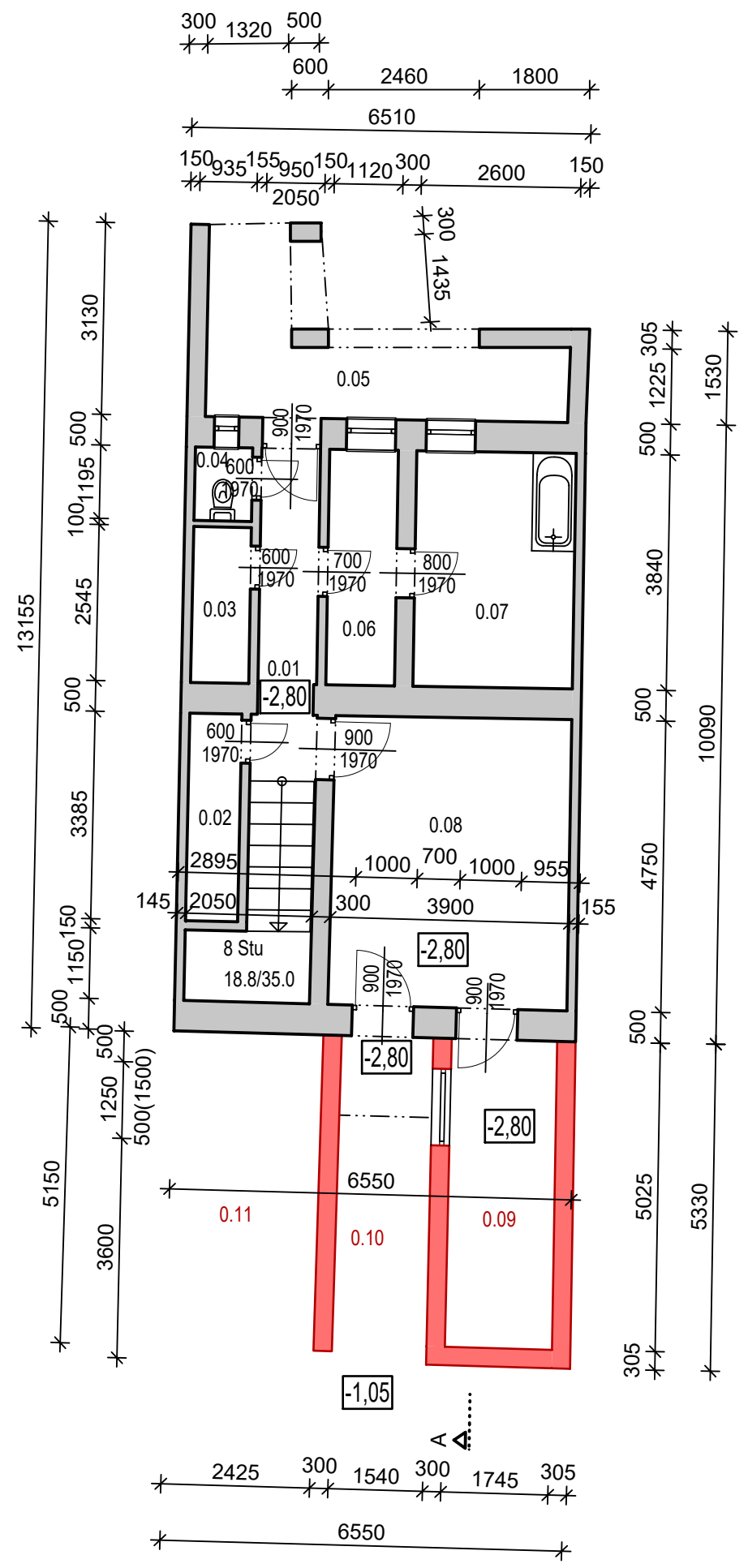
- Objekt rodinného domu Prodloužená 284/10
- Zvýšená předzahrádka u objektu rodinného domu Prodloužená 284/10

LEGENDA SÍTÍ

- Nadzemní vedení elektro NN
- Podzemní vedení kabel CETIN
- Plynovod STL PE 225
- Vodovod LI-E DN 100
- Kanalizace splašková DN 300 KAM
- Kanalizace dešťová DN 300 BEO



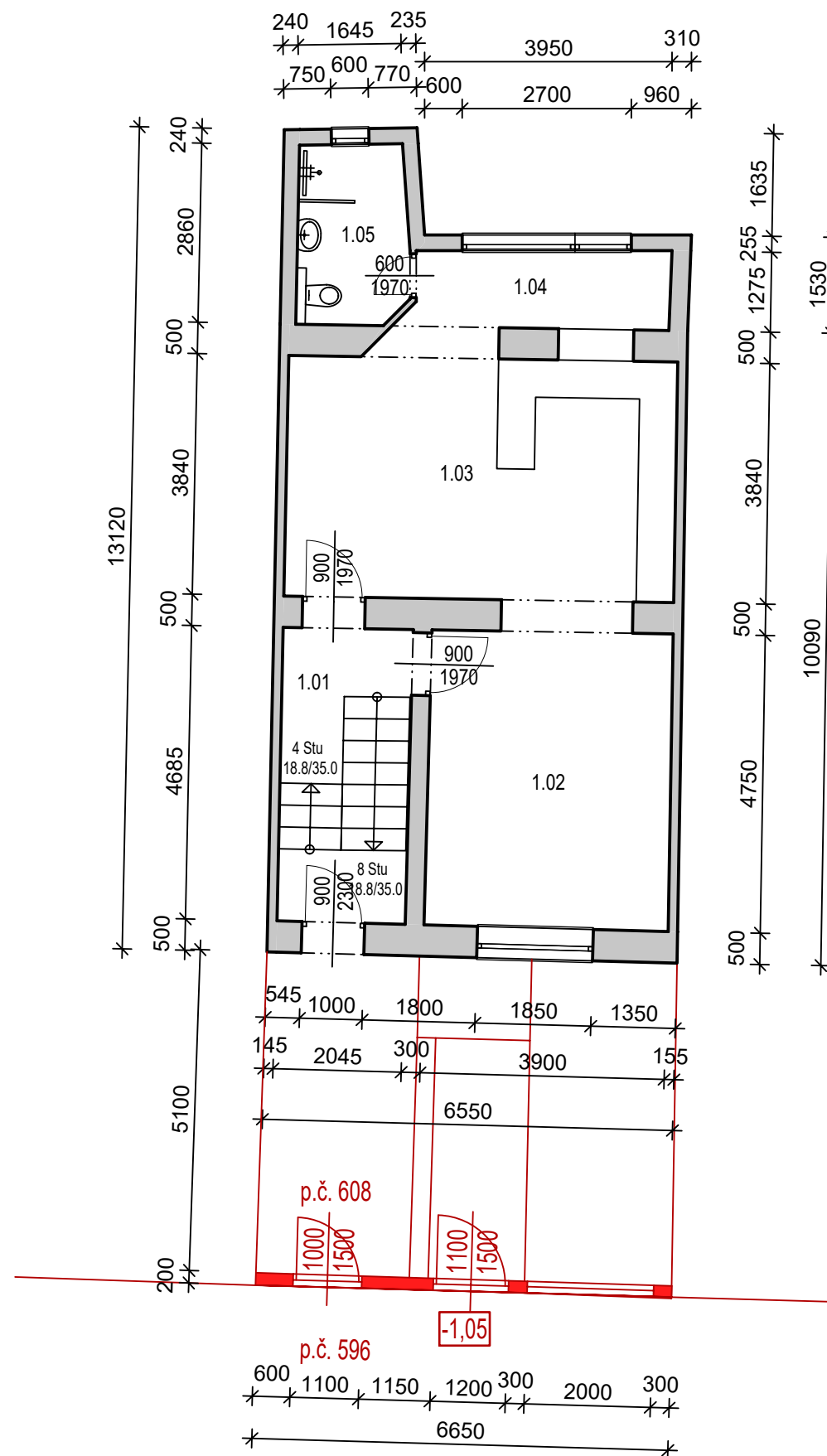
Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	Ing. Jan Harašta, CSc Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel., fax: 545 219 907, 737 605 942	
Investor: Slovák Pavel, Prodloužená 284/10, Holásky, 62000 Brno, Slováková Jitka Mgr., Skopalíkova 3575/13, Židenice, 61500 Brno				Formát: 2 A4	
Název akce: ZVÝŠENÁ PŘEDZAHŘÁDKA U OBJEKTU RODINNÉHO DOMU Prodloužená 284/10, Brno p.č. 608, k.ú. Holásky, obec Brno				Datum: VI. 2025	
				Stupeň: Dodatečné povolení záměru	
				Číslo zakázky:	
				Archivní číslo: H-1635/24	
Obsah výkresu: KOORDINAČNÍ SITUACE				Měřítko: 1:200	Výkres číslo: C 02



Základní plocha místností		
0.01	SKLEPNÍ CHODBA	10.28 m2
0.02	SKLEP	2.88 m2
0.03	SKLEP	2.40 m2
0.04	WC	1.12 m2
0.05	ZAHRADNÍ ZÁVĚTRÍ	9.68 m2
0.06	PŘEDSÍŇKA	4.30 m2
0.07	PRÁDELNA	9.98 m2
0.08	SKLEP	18.32 m2
0.09	SKLEP	8.72 m2
0.10	VSTUP DO SKLEPA	8.12 m2
0.11	PŘEDZAHŘÁDKA	13.07 m2
		88.87 m2



Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc Rolenčova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel./fax: 545 219 907, 737 605 942
Investor: Slovák Pavel, Prodloužená 284/10, Holásky, 62000 Brno, Slováková Jitka Mgr., Skopalíkova 3575/13, Židenice, 61500 Brno				
Název akce: ZVÝŠENÁ PŘEDZAHŘÁDKA U OBJEKTU RODINNÉHO DOMU Prodloužená 284/10, Brno p.č. 608, k.ú. Holásky, obec Brno				Formát: 2 A4
				Datum: VI. 2025
				Stupeň: Dodatečné povolení záměru
				Číslo zakázky:
				Archivní číslo: H-1635/24
Obsah výkresu: PŮDORYS 1PP RD - NOVÝ STAV				Měřítko: 1:100
				Výkres číslo: D.1.02

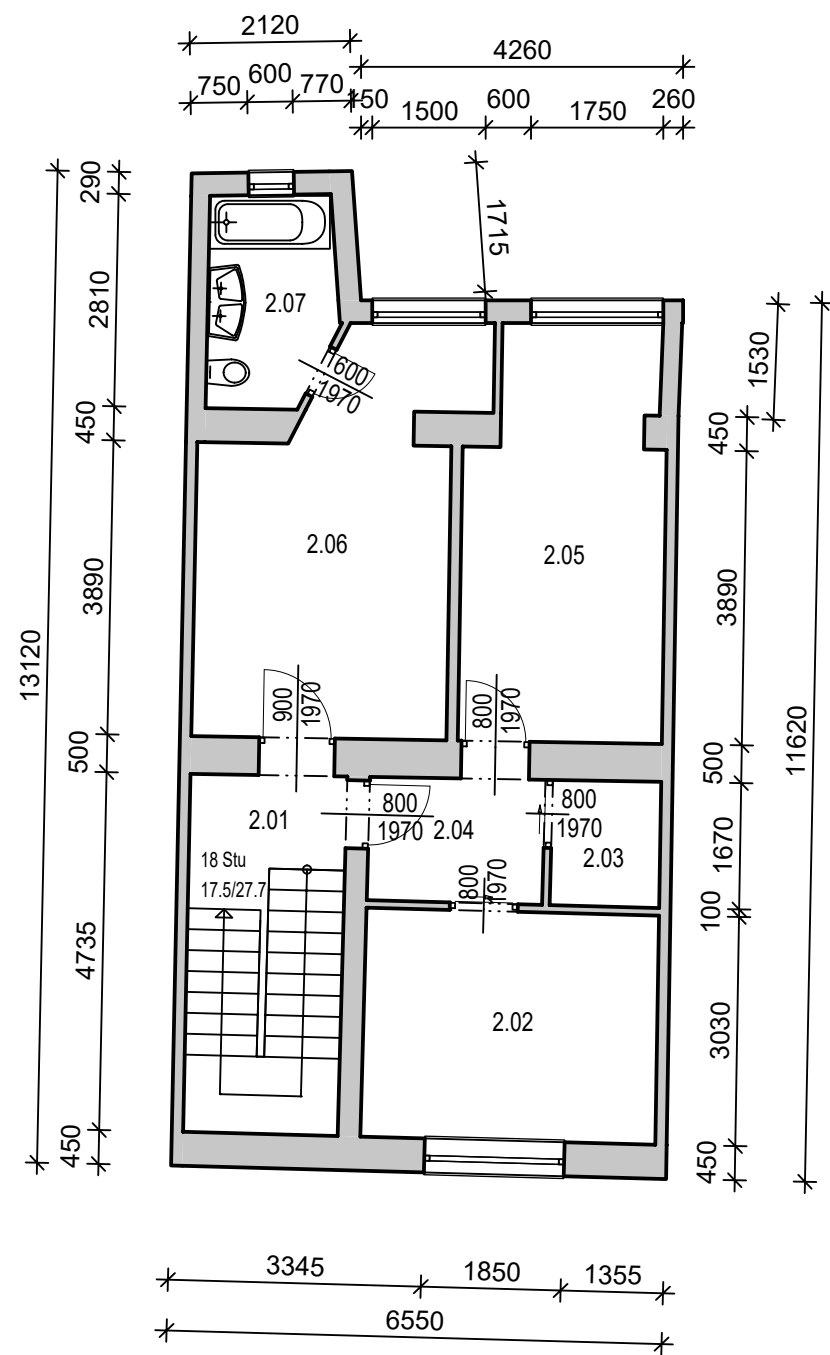


Základní plocha místností		
1.01	VSTUPNÍ ZÁDVEŘÍ	9.68 m2
1.02	OBÝVACÍ POKOJ	18.32 m2
1.03	KUCHYŇ	24.92 m2
1.04	JÍDELNÍ KOUT	6.69 m2
1.05	KOUPELNA	4.98 m2

64.59 m2



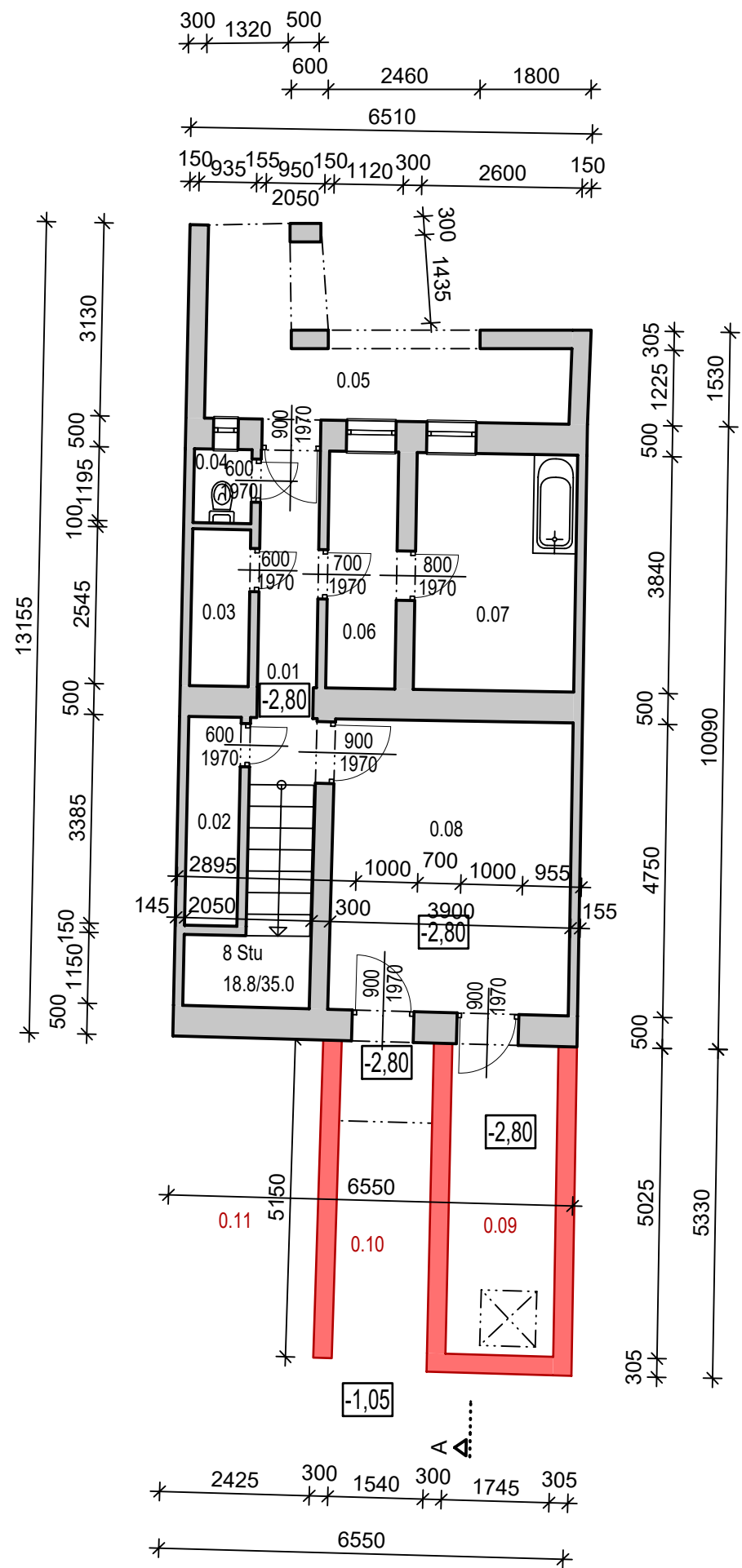
Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel., fax: 545 219 907, 737 605 942	
Investor: Slovák Pavel, Prodloužená 284/10, Holásky, 62000 Brno, Slováková Jitka Mgr., Skopalíkova 3575/13, Židenice, 61500 Brno				Formát: 2 A4	
Název akce: ZVÝŠENÁ PŘEDZAHŘÁDKA U OBJEKTU RODINNÉHO DOMU Prodloužená 284/10, Brno p.č. 608, k.ú. Holásky, obec Brno				Datum: VI. 2025	
				Stupeň: Dodatečné povolení záměru	
				Číslo zakázky:	
				Archivní číslo: H-1635/24	
Obsah výkresu: PŮDORYS 1NP RD VČETNĚ PŘEDZAHŘÁDKY				Měřítko: 1:100	Výkres číslo: D.1.03



Základní plocha místností		
2.01	SCHODIŠTĚ	9.78 m2
2.02	LOŽNICE	11.78 m2
2.03	ŠATNA	2.39 m2
2.04	PŘEDSÍŇKA	3.81 m2
2.05	DĚTSKÝ POKOJ	13.90 m2
2.06	DĚTSKÝ POKOJ	16.37 m2
2.07	KOUPELNA	4.54 m2
		62.57 m2



Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel., fax: 545 219 907, 737 605 942
Investor: Slovák Pavel, Prodloužená 284/10, Holásky, 62000 Brno, Slováková Jitka Mgr., Skopalíkova 3575/13, Židenice, 61500 Brno				
Název akce: ZVÝŠENÁ PŘEDZAHŘÁDKA U OBJEKTU RODINNÉHO DOMU Prodloužená 284/10, Brno p.č. 608, k.ú. Holásky, obec Brno				
Obsah výkresu: PŮDORYS 2NP RD				
Formát: 2 A4				
Datum: VI. 2025				
Stupeň: Dodatečné povolení záměru				
Číslo zakázky:				
Archivní číslo: H-1635/24				
Měřítko: 1:100				Výkres číslo: D.1.04

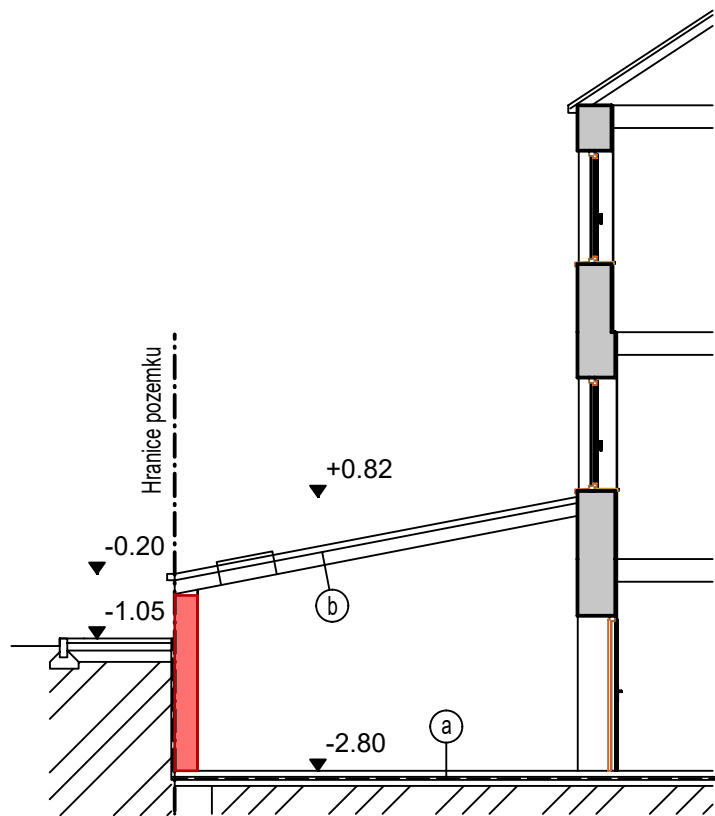


Základní plocha místností		
0.01	SKLEPNÍ CHODBA	10.28 m2
0.02	SKLEP	2.88 m2
0.03	SKLEP	2.40 m2
0.04	WC	1.12 m2
0.05	ZAHRADNÍ ZÁVĚTRÍ	9.68 m2
0.06	PŘEDSÍŇKA	4.30 m2
0.07	PRÁDELNA	9.98 m2
0.08	SKLEP	18.32 m2
0.09	SKLEP	8.72 m2
0.10	VSTUP DO SKLEPA	8.12 m2
0.11	PŘEDZAHRÁDKA	13.07 m2
		88.87 m2

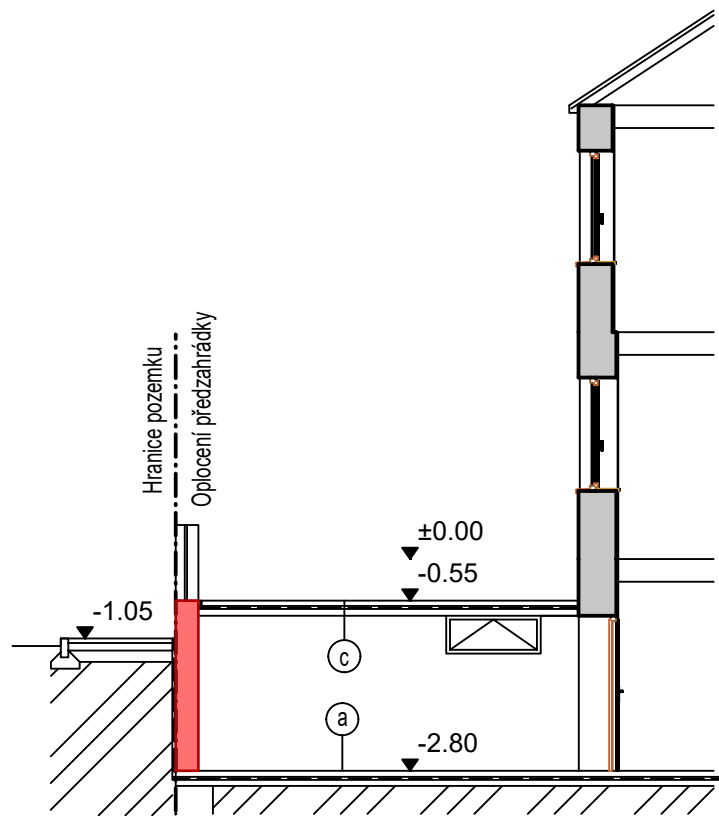


Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel./fax: 545 219 907, 737 605 942	
Investor: Slovák Pavel, Prodloužená 284/10, Holásky, 62000 Brno, Slovákova Jitka Mgr., Skopalíkova 3575/13, Židenice, 61500 Brno				Formát: 2 A4	
Název akce: ZVÝŠENÁ PŘEDZAHRÁDKA U OBJEKTU RODINNÉHO DOMU Prodloužená 284/10, Brno p.č. 608, k.ú. Holásky, obec Brno				Datum: VI. 2025	
				Stupeň: Dodatečné povolení záměru	
				Číslo zakázky:	
				Archivní číslo: H-1635/24	
Obsah výkresu: PŮDORYS 1PP RD - SOUČASNÝ STAV				Měřítko: 1:100	Výkres číslo: D.1.01

ŘEZ A-A - SOUČASNÝ STAV



ŘEZ A-A - NOVÝ STAV

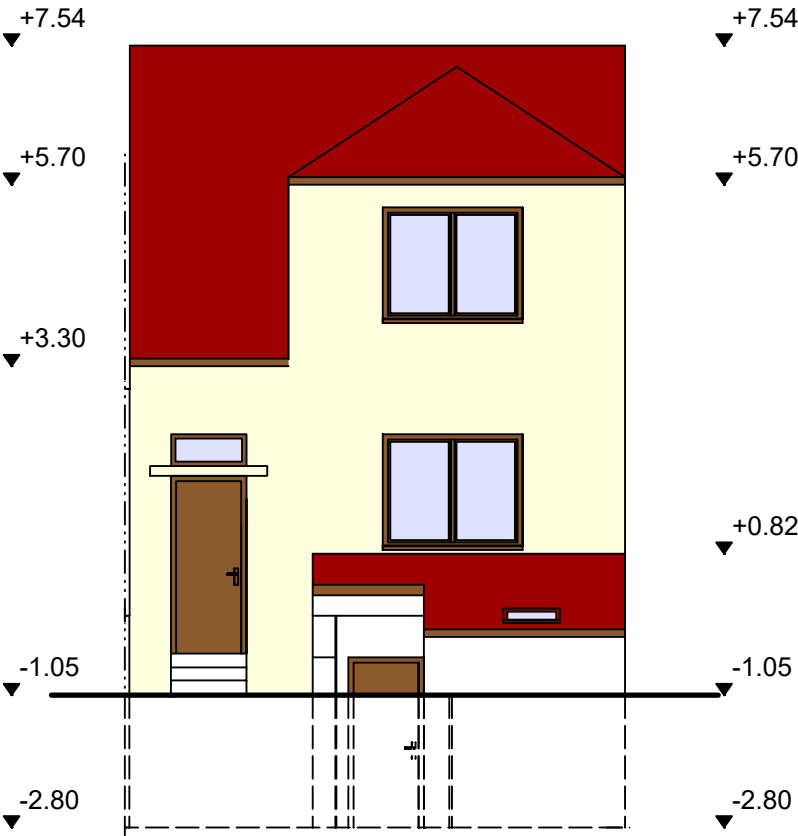


SKLADBY KONSTRUKCÍ					
a - podlaha 1PP			b - zastropení 1PP současné		
Betonová mazanina	95 mm		Střešní krytina - LINDAB	5 mm	
Hydroizolace - těžká lepenka	5 mm		Střešní latě	30 mm	
ŽB základová deska	100 mm		Nosné trámy zastřešení	160 mm	
Rostlý terén hutněný					
c - zastropení 1PP nové					
Kačírek s výsadbou	105 mm				
Geotextilie	3 mm				
Střešní hydroizolační folie	2 mm				
Geotextilie	3 mm				
PZD V3 – 2390×290×90 mm	90 mm				
Cementový střík MC 10	10 mm				

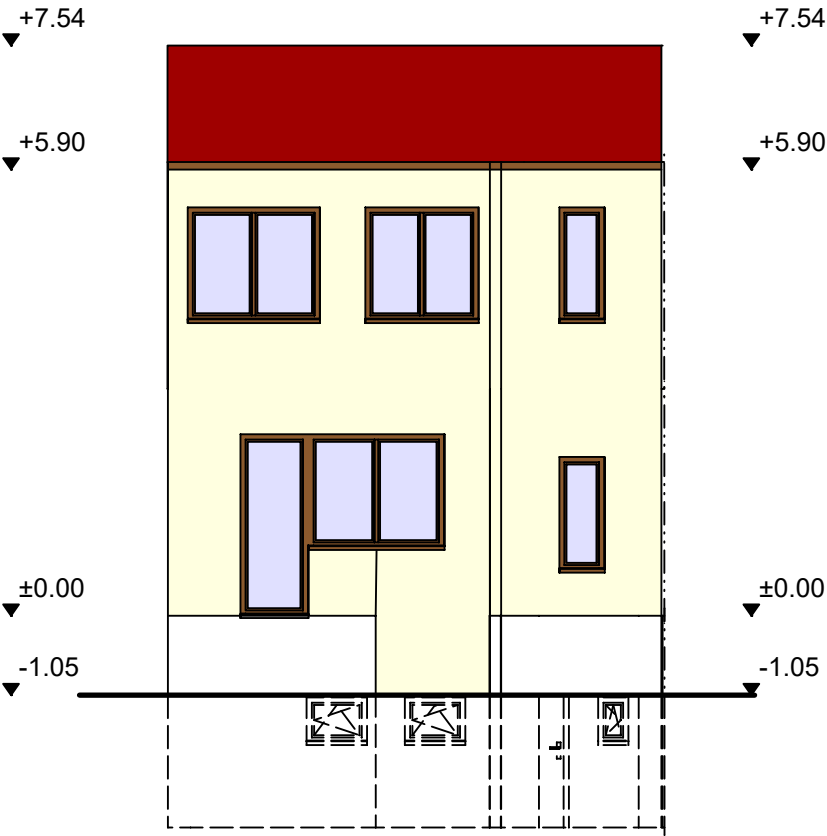


Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc Rolenčova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel., fax: 545 219 907, 737 605 942		
Investor: Slovák Pavel, Prodloužená 284/10, Holásky, 62000 Brno, Slováková Jitka Mgr., Skopalíkova 3575/13, Židenice, 61500 Brno					Formát: 2 A4	
Název akce: ZVÝŠENÁ PŘEDZAHŘÁDKA U OBJEKTU RODINNÉHO DOMU Prodloužená 284/10, Brno p.č. 608, k.ú. Holásky, obec Brno					Datum: VI. 2025	
					Stupeň: Dodatečné povolení záměru	
					Číslo zakázky:	
					Archivní číslo: H-1635/24	
Obsah výkresu: ŘEZ A-A - SOUČASNÝ A NOVÝ STAV					Měřítko: 1:100	Výkres číslo: D.1.08

POHLED ULIČNÍ

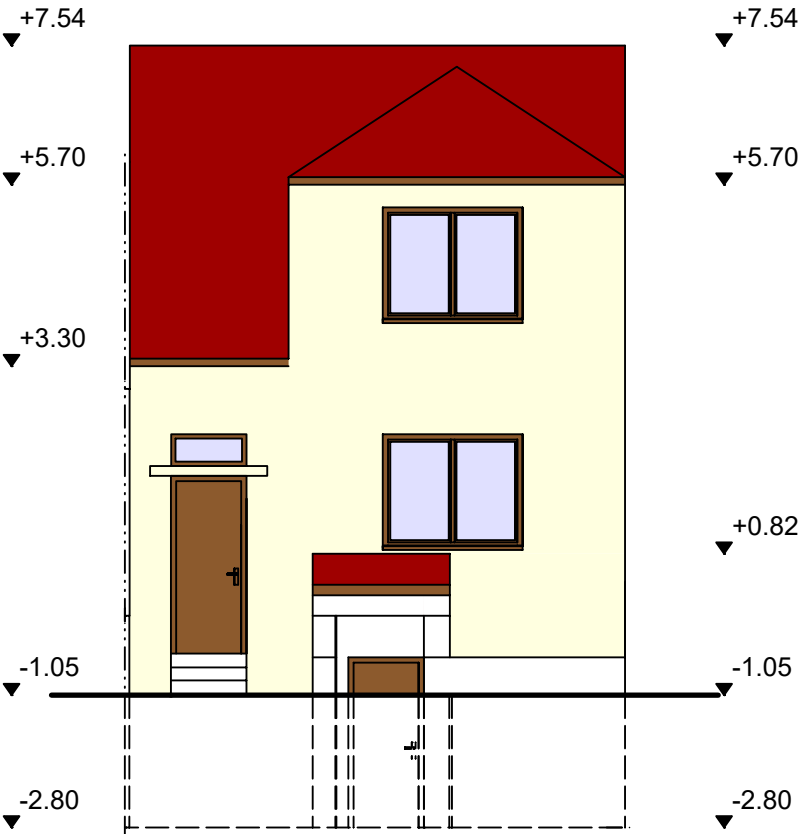


POHLED DVORNÍ

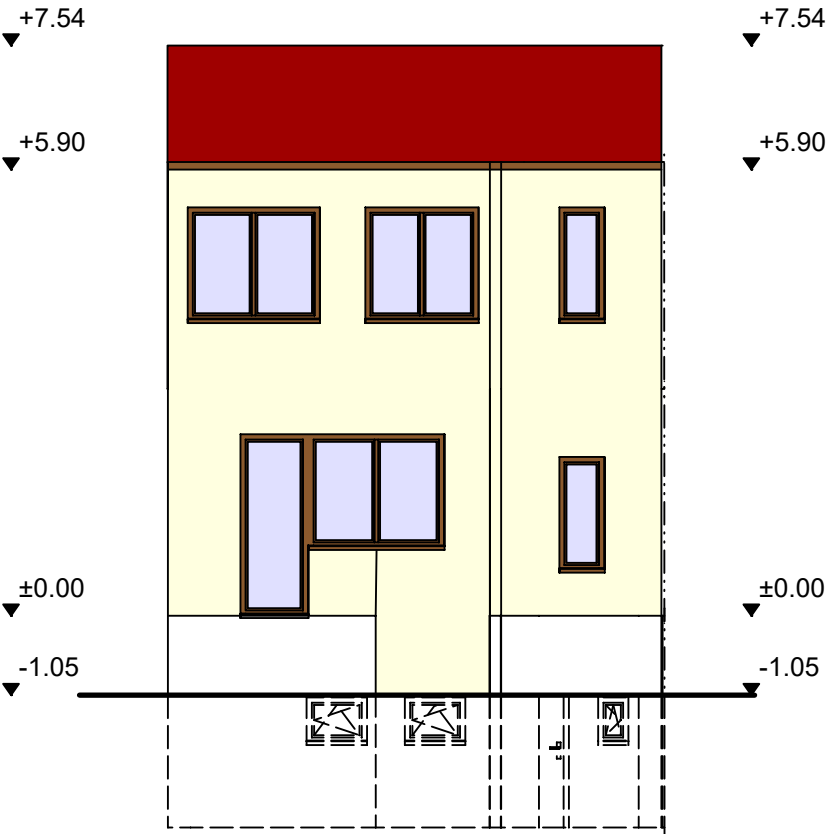


Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc.	 Ing. Jan Harašta, CSc. Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel., fax: 545 219 907, 737 605 942
Investor: Slovák Pavel, Prodloužená 284/10, Holásky, 62000 Brno, Slovákova Jitka Mgr., Skopalíkova 3575/13, Židenice, 61500 Brno	Název akce: ZVÝŠENÁ PŘEDZAHŘÁDKA U OBJEKTU RODINNÉHO DOMU Prodloužená 284/10, Brno p.č. 608, k.ú. Holásky, obec Brno	Obsah výkresu: POHLEDY RD - SOUČASNÝ STAV	Formát: 2 A4 Datum: VI. 2025 Stupeň: Dodatečné povolení záměru Číslo zakázky: Archivní číslo: H-1635/24 Měřítko: 1:100 Výkres číslo: D.1.05	

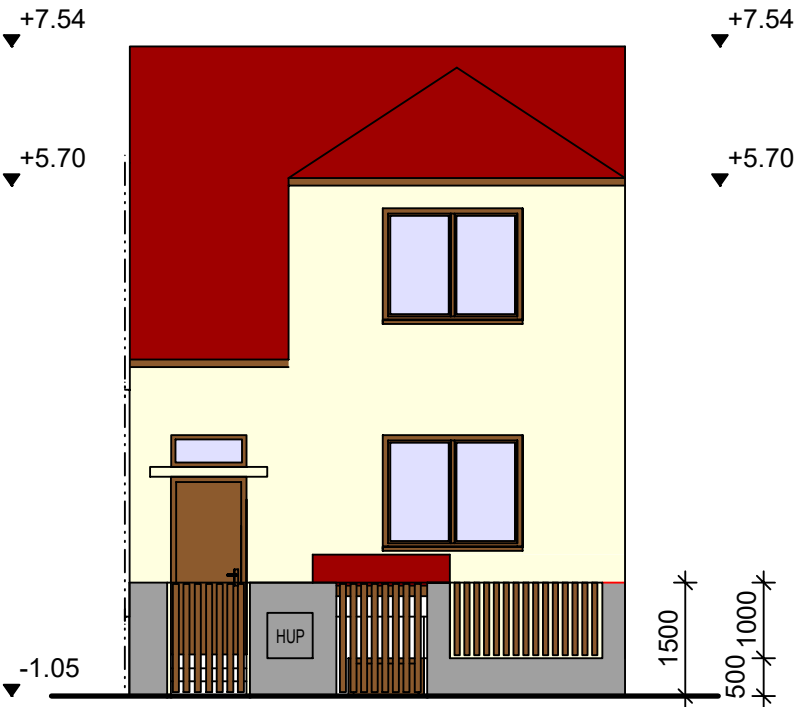
POHLED ULIČNÍ



POHLED DVORNÍ



POHLED ULIČNÍ VČETNÉ OPLOCENÍ PŘEDZAHRÁDKY



Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel., fax: 545 219 907, 737 605 942	
Investor: Slovák Pavel, Prodloužená 284/10, Holásky, 62000 Brno, Slováková Jitka Mgr., Skopalíkova 3575/13, Židenice, 61500 Brno				Formát: 2 A4	
Název akce: ZVÝŠENÁ PŘEDZAHRÁDKA U OBJEKTU RODINNÉHO DOMU Prodloužená 284/10, Brno p.č. 608, k.ú. Holásky, obec Brno				Datum: VI. 2025	
				Stupeň: Dodatečné povolení záměru	
				Číslo zakázky:	
				Archivní číslo: H-1635/24	
Obsah výkresu: POHLEDY RD - NOVÝ STAV VČETNĚ OPLOCENÍ PŘEDZAHRÁDKY				Měřítko: 1:100	Výkres číslo: D.1.06