

Bod programu č.: 14

Vyjádření ke směně pozemku p.č. 1514/1 za p.č. 98/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost o směnu pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 98/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví žadatele.

Rada na své 83/IX schůzi pod bodem programu č. 22 doporučila Zastupitelstvu MČ Brno-Tuřany nesouhlasit se směnou pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 98/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví žadatele.

Přílohy:

- návrh na dispozici s majetkem – formulář č.j. MMB/0433495/2025
- důvodová zpráva
- 2 x mapa
- foto aktuálního stavu pozemku
- LV 1658 žadatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nesouhlasí

se směnou pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 98/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví

V Brně dne 16.10.2025

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 10.09.2025

MČBT/4611/2025

listy

přílohy

druh:



bc22es95030c7b

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno

Doručeno: 08.09.2025

MMB/0433495/2025

listy:

přílohy:

druh:

li/av:



mmb1es9508c927

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

podpis:

datum narození

datum narození

telefon:

e-mail:

ID DS:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

razítko:

datum narození

telefon:

e-mail:

ID DS:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

IČO:

telefon:

e-mail:

ID DS:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon:

e-mail:

ID DS:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice:

katastrální území:

SMĚNA
BRNĚNSKÉ IVANOVIC

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

LV10001

1514/1

440 m²

X

981/4

735 m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Pozemek plánuji vyčistit, oplotit
a využít jako krásnou zahradu.
Na místě jsou nyní bezdomovci
které bych vystěhoval a vše
odvezl do ekologického.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření příslušné městské části:

BRNO - TUŘANY

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

6. Přílohy k návrhu dispozice:

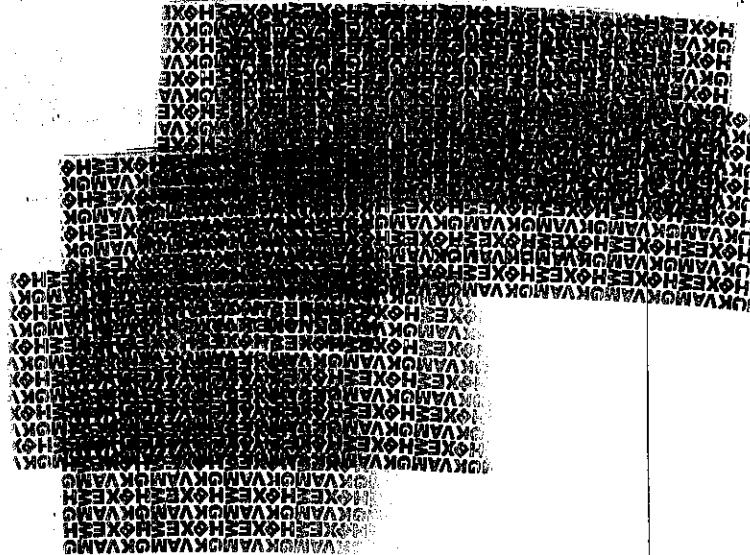
Příloha Návrhu na dispozici s majetkem města č.j.



mmb1es9508o927

Navrhovatel díspozice bere na vědomí, že pokud ve lhůtě do jednoho roku od vydání formuláře nedoručí Majetkovému odboru Magistrátu města Brna kvalifikovaný návrh tj. originál vyplněného a podepsaného formuláře, a stanoviskem příslušné městské části (pokud není dohodnuto jinak), bude kopie vydaného formuláře vyřazena bez dalšího z evidence Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

Přečetl a souhlasí:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2025 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 1658

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Mičko Lukáš DiS., Chaloupkova 3133/5, Královo Pole, 61200 Brno	801007/3984	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
98/14	735	lesní pozemek		menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní památka, přírodní rezervace
1516/2	315	zahrada		ochranné pásmo přírodní památky, ochranné pásmo přírodní rezervace, zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Istina

o Smlouva kupní ze dne 15.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2025 12:19:07.
Zápis proveden dne 15.08.2025.

V-15144/2025-702

Pro: Mičko Lukáš DiS., Chaloupkova 3133/5, Královo Pole, 61200
Brno

RČ/IČO: 801007/3984

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1516/2	26300	315

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2025 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 1658

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.08.2025 09:39:56

státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

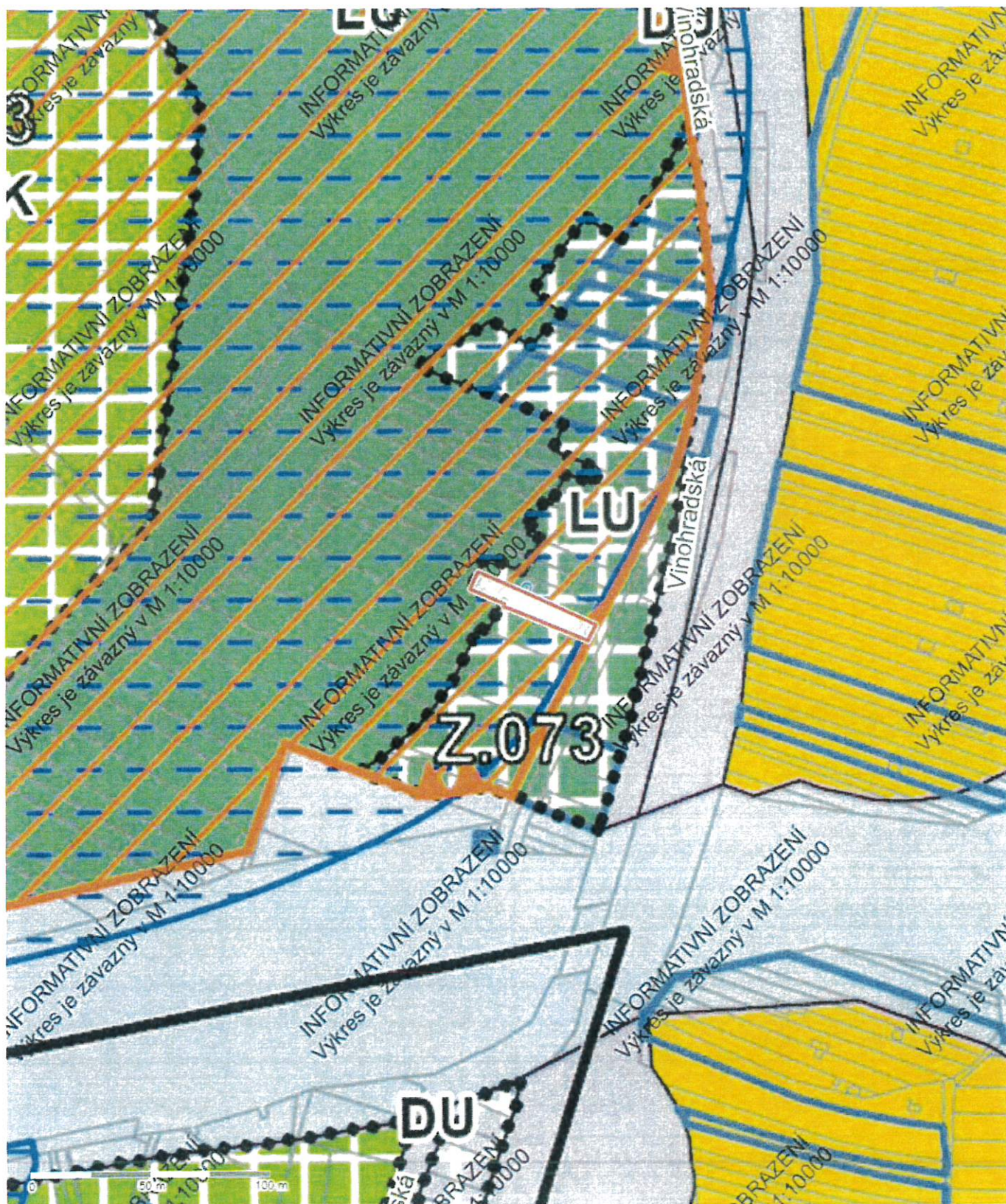
Vyhotoveno dálkovým přístupem

odpis, razítko:

Řízení PÚ:

Upozornění: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1514/1, k.ú. Brněnské Ivanovice



Parcela

Katastrální území	Brněnské Ivanovice
Číslo parcely	1514/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	440 m ²
Výměra dle geometrie	440 m ²
Stav parcely k	01.08.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

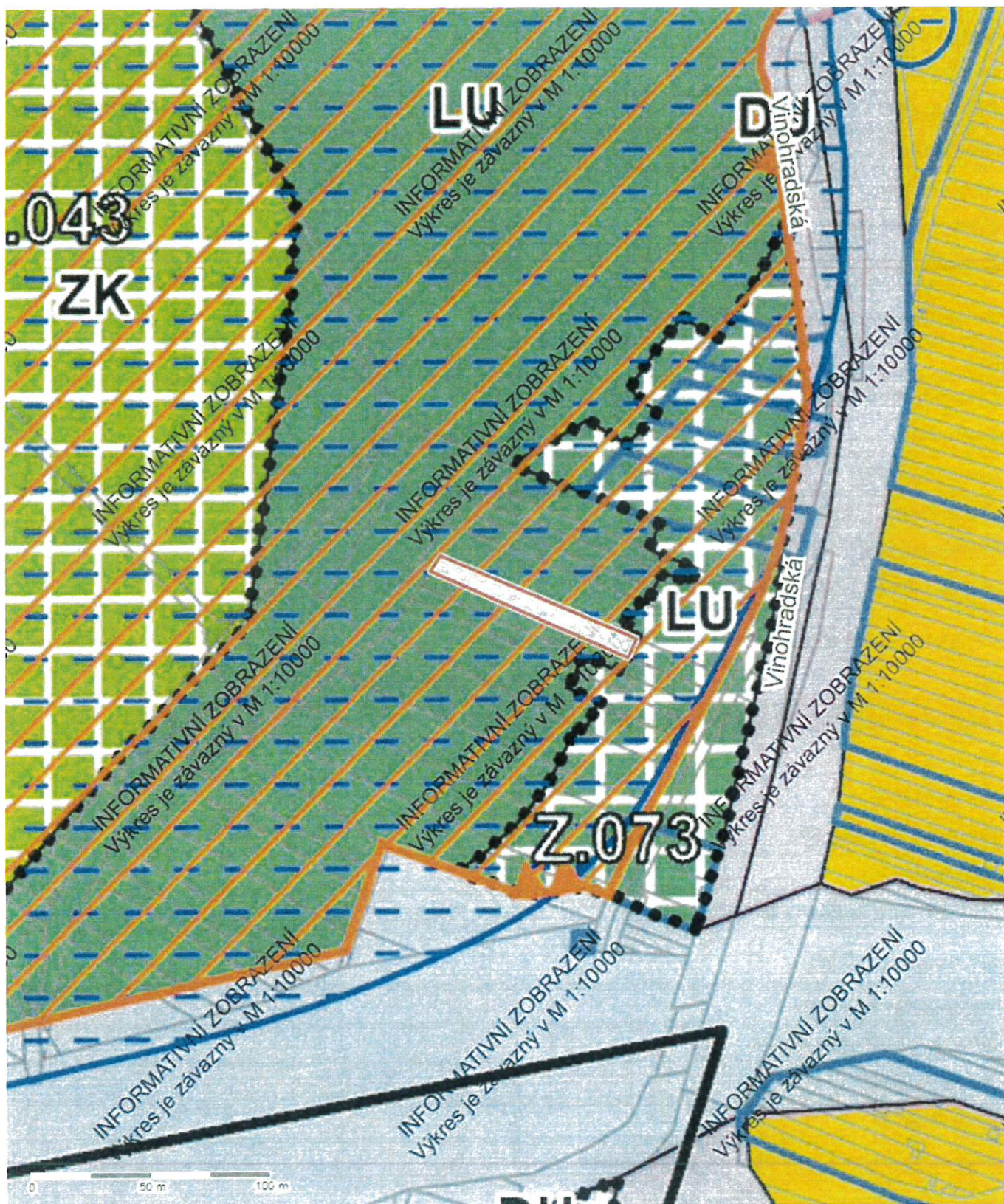
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	440 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 98/14, k.ú. Brněnské Ivanovice



Parcela

Katastrální území	Brněnské Ivanovice
Číslo parcely	98/14
List vlastnictví	458
Druh pozemku	lesní pozemek
Způsob využití	—
Výměra dle KN	735 m ²
Výměra dle geometrie	735 m ²
Stav parcely k	01.08.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	—
Výšková úroveň zástavby	—
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	735 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	—
Výšková úroveň zástavby	—
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	—
Zóna se shodným charakterem	—
Rozvojová lokalita	—
Územní rezerva	—
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	—
VPS a VPO s možností vyvlastnění — plošné	—
VPS a VPO s možností vyvlastnění — liniové	—

Klajsnerova

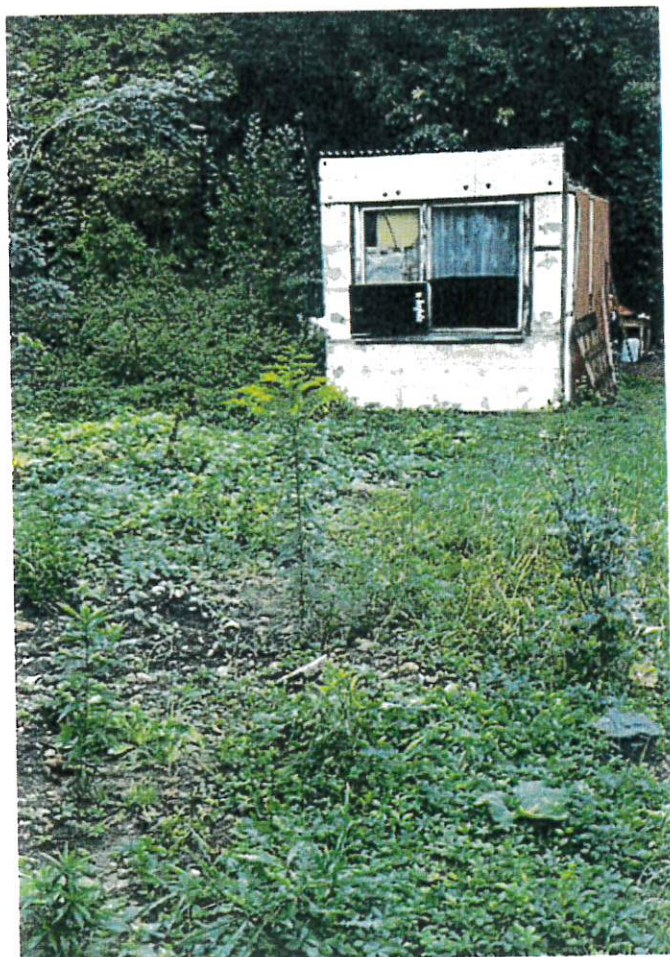
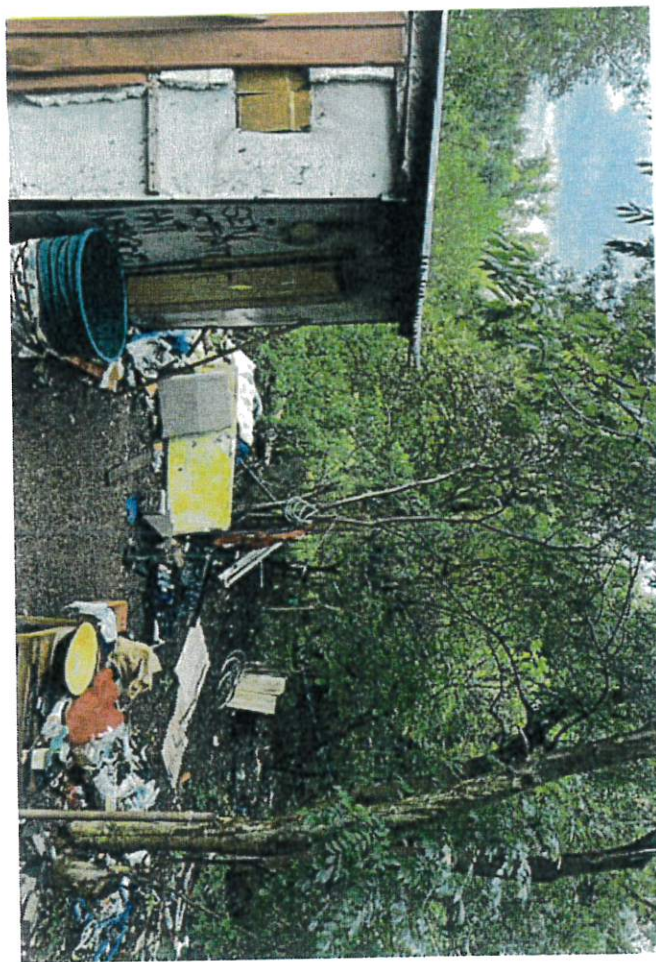
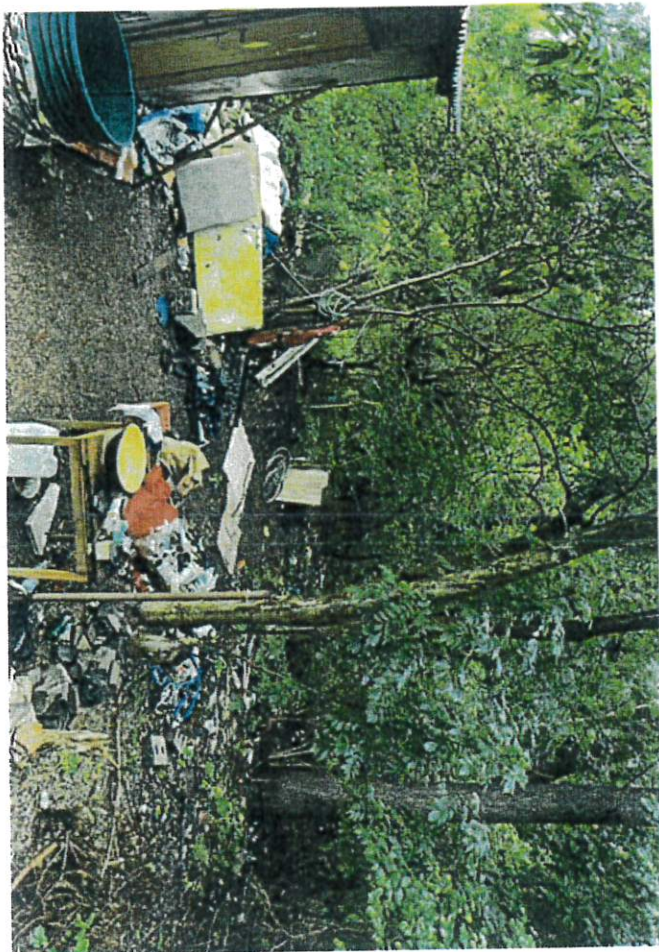
Od:
Odesláno: neděle 14. září 2025 21:50
Komu: klajsnerova@turany.cz
Předmět: Směna pozemku - Problém s bezdomovci
Přílohy: IMG_0128.jpg; IMG_0138.jpg; IMG_0129.jpg; IMG_0139.jpg; IMG_0131.jpg; IMG_0130.jpg

Hezký den Vám přeji,

Paní Klajsnerová, dle našeho osobního středečního rozhovoru zasílám nafocený aktuální stav městského pozemku o který mám zájem. Z fotografií je zřejmé, že vyklízení pozemku a odvoz na skládku je po bezdomovcích (a narkomanech) nutný a znečištění není malého rozsahu. Můj plán je pozemek vyčistit (náklady na odvoz kontaminované zeminy na skládku a s tím spojené zemní práce jsou po konzultaci s odborníkem cca 120.000,- až 150.000,- Kč), oplotit včetně brány a výsledkem je čistá zahrada.

Napište mi prosím zda fotografie a popis záměru Vám takto stačí či mám něco přiložit či dodat. (ps. žádost na podatelnu jsem již odevzdal)

Děkuji za Váš čas
S pozdravem





Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Pozemek p.č. 1514/1 (zahrada) v k.ú. Brněnské Ivanovice je ve vlastnictví statutárního města Brna, pozemek je dlouhodobě nevyužívaný a zanesený odpadem bezdomovců, pozemek se nachází mezi Černovickým hájkem a veřejně přístupnou účelovou komunikací na p.č. 110/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice, navazující na ul. Vinohradskou.

Podle platného Územního plánu města Brna je pozemek součástí „zastavitelné“ plochy se názvem „lesní všeobecné“, jedná se o budoucí rozšíření plochy Černovického hájku o pozemky bezprostředně sousedící se veřejně přístupnou účelovou komunikací navazující na ul. Vinohradskou.

Pozemek p.č. 98/14 (lesní pozemek) v k.ú. Brněnské Ivanovice je součástí přírodní památky Černovického hájku se souvislým lesním porostem, dle Územního plánu města Brna je stabilizovanou lesní všeobecnou plochou.

Žadatel má v plánu vyčistit pozemek a následně využívat jako zahradu.

Se směnou pozemků doporučil Odbor právní ÚMČ Brno-Tuřany souhlasit.

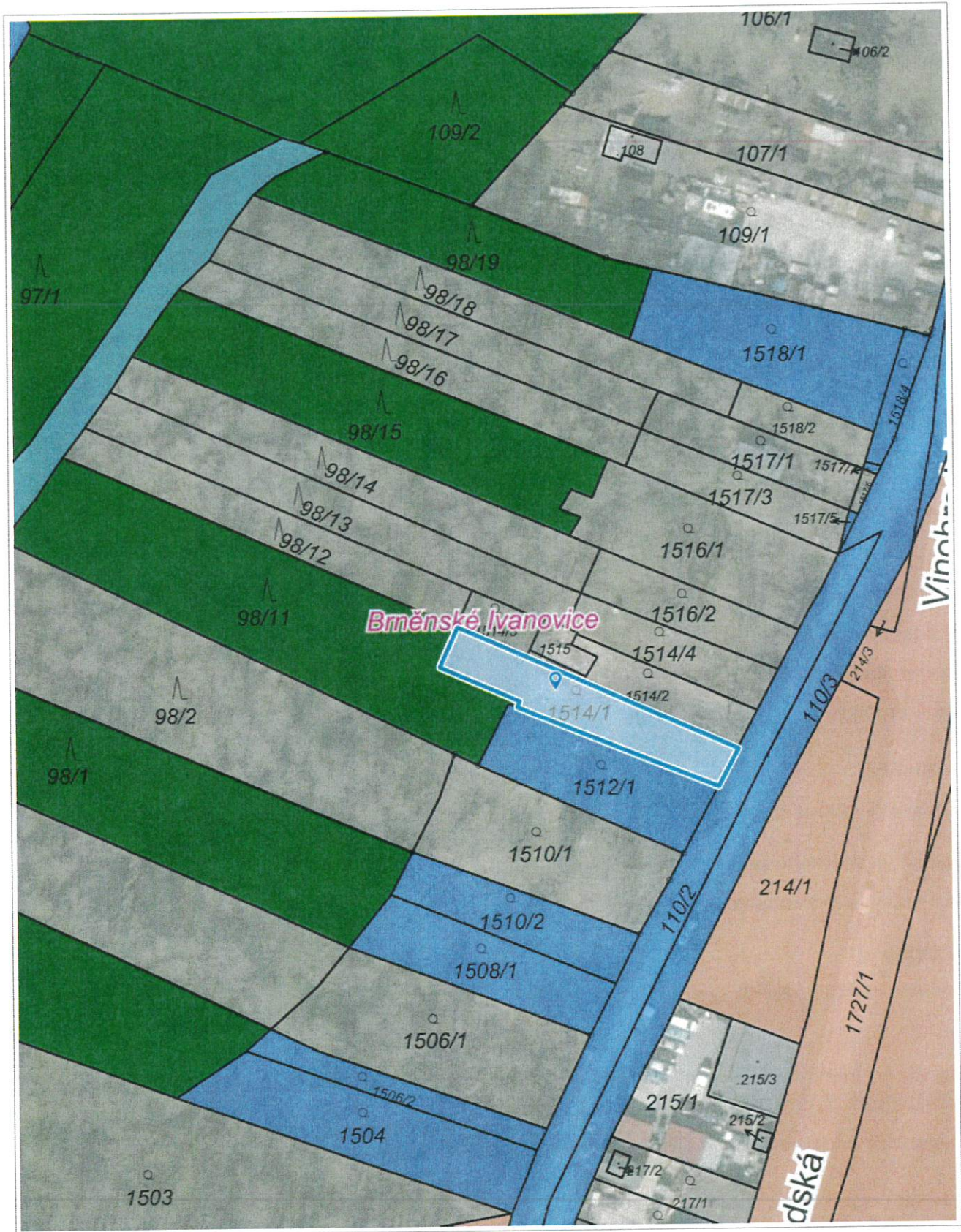
Rada MČ se rozhodla nesouhlasit s doporučením zpracovatele.



0 25 m 50 m

1 : 750

© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	98/14
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Brněnské Ivanovice [612227]
Číslo LV:	1658
Výměra [m ²]:	735
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Blíže v

- přírodní rezervace
- menší chráněné území
- pozemek určený k plnění funkcí lesa
- přírodní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

¹ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.09.2025 13:00.