

Zápis
ze schůze č. 9/IX. Komise výstavby a rozvoje,
konané dne 15.9.2025 na ÚMČ Brno – Tuřany.

Přítomni: členové a hosté dle presenční listiny, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Program schůze:

1. Územní studie Tuřany – Šípková
2. Různé

(hlasování je ve tvaru pro/proti/zdržel se)

Jednání začalo v 18:00 hod. Přítomno bylo 6 členů komise a 2 hostů.

Komise je usnášeníschopná.

Usnesení:

Komise souhlasí s navrženým programem, je usnášeníschopná a ověřovatelem zápisu je určen Ing. Michal Hrtoň.

Hlasování: 6/0/0 Usnesení bylo přijato.

18:02 hod. se dostavil pan Tůma

1. Územní studie Tuřany – Šípková

Rada se na svém jednání 25.8.2025 se seznámila s žádostí Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, o připomínky k návrhu zadání Územní studie Tuřany – Šípková Vzhledem k velikosti a významu lokality Rada požaduje stanovisko Komise výstavby a rozvoje k návrhu zadání Územní studie Tuřany – Šípková.

19:00 hod. odešel pan Šnajdr

Usnesení:

Komise doporučuje:

- Zahrnout do řešené plochy i plochu Z.027
Zdůvodnění: v návrhu zadání není zdůvodněno proč není do plochy zahrnut i prostor Z.027 podél Šípkové. Návrh zadání by zde zablokoval stavební aktivity a vyžadoval by novou studii pro případné stavebníky.
- Zvážit případně i zahrnutí plochy ZK, zdůvodnit proč případně nezahrnout
- Zvýšit počet výrobních výborů na minimálně 5
- Požadovat předložení výsledků úvodních analýz včetně variant na 1.výrobním výboru
- Požadovat projednání zadání studie až po úvodních analýzách podkladů:
 - dopravního modelu s respektováním širších souvislostí zejména dopravy z lokality Žlíbky-Ovčírny, s důrazem na zajištění dostatečného počtu parkovacích míst
 - infrastruktury,
 - míry zahuštěnosti výstavby a předpokládaný počet obyvatel, které území snese apod.

- Požadovat po zpracovateli podrobnější řešení veřejných prostranství v adekvátním měřítku
- Veřejné prostranství (min 4000 m2) stanovit mimo komunikační zeleň
- Zvážit i vlakovou zastávku v Holáskách
- Dotaz – jak je případně vyřešena participace majitelů pozemků?

Hlasování: 6/0/0 Usnesení bylo přijato.

2. Různé

Na jednání nepadly další náměty.

Zapsal: Ing. Martin Chvátal
předseda komise

Ověřovatel zápisu: Ing. Michal Hrtoň

Příloha: 1. Presenční listina