

DOHODA O NOVACI

uzavřená podle § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „dohoda“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
se sídlem: Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
IČ: 44992785/22
jehož jménem jedná: Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 16622621/0100
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Miroslav Dorazil, Ing. arch. Boris Medek, Ing. arch. Eva Matoušková

a

Zhotovitel: P.P.Architects s.r.o.
se sídlem: Slovinská 29, 612 00 Brno
IČ: 276 89 778
DIČ: CZ27689778
jehož jménem jedná: Ing. arch. Pavel Pekár, jednatel
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech and Slovak Republic a.s.
Č.ú.: 512288888/2700

II. Úvodní ustanovení

- Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 6. 4. 2021 smlouvu o dílo č. 21-01-09 na provedení díla „Nová poliklinika Tuřany – zpracování projektové dokumentace pro společné povolení“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 5. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 5. 6. 2022 (dále jen „projektová dokumentace“ a „smlouva“). Předmětem smlouvy byl závazek zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci, podrobně specifikovanou v čl. II. smlouvy, pro společné povolení stavby nazvané „Nová poliklinika Tuřany“ (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
- Smluvní strany tímto činí nesporné, že dílo bylo zhotoveno a předáno objednateli v následujícím rozsahu:
 - zpracování projektové dokumentace včetně poskytnutí licence ke zpracované dokumentaci,
 - zpracování agregovaného rozpočtu,
 - inženýrská činnost,
 - zajištění provedení kamerové prohlídky zatrubněného Tuřanského potoka.
- Dále smluvní strany činí nesporné, že dílo nebylo dokončeno v rozsahu zajištění vydání společného povolení stavby, a to z důvodu následného nesouladu projektové

dokumentace zpracované dle čl. II smlouvy s novým Územním plánem města Brna, který je platný od 31. 1. 2025. Smluvní strany činí nesporné, že závazek zhotovitele v tomto rozsahu nelze splnit.

III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této dohody o novaci, kterou zanikají stávající vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy, a kterou se sjednávají nová práva a povinnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně vyhotovit architektonickou studii stavby původně nazvané „Nová poliklinika Tuřany“ tak, aby tato byla v souladu s opatřením obecné povahy zastupitelstva města Brna č. 1/2025 ze dne 10. 12. 2024, tj. novým Územním plánem města Brna (dále jen „studie“). Konečná verze studie bude odsouhlasena objednatelem před jejím předáním. Objednatel souhlasí, aby stavba byla ve studii nově nazvaná jinak.

IV. Způsob provádění studie

1. Studie bude dokončena a protokolárně předána objednateli v místě jeho sídla nejpozději do 2 měsíců od uzavření této dohody, a to ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě (flash disk, úschovna apod.), kde bude studie nahrána ve formátu PDF a v některém z přepisovatelných formátů (DOCX, XLSX, DWG apod.).
2. Uzavřením této dohody zhotovitel poskytuje objednateli licenci k celému předmětu dohody, tj. ke zpracované studii a jejímu hmotnému zachycení a ke všem v úvahu přicházejícím způsobům jejího užití, bez jakéhokoli omezení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství zhotovitele. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
3. Zhotovitel je povinen zpracovat do studie všechny oprávněné požadavky objednatele, které nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případný rozpor jeho pokynů s právními předpisy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování studie. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz objednatele k průběhu prací do 48 hodin.
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování studie získá a které by mohly ovlivnit provádění studie.
6. Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování studie bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení studie. Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od řádného a kompletního předání studie. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad studie, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k dohodě a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody objednatelem v plném rozsahu.
4. Práva a povinnosti v této dohodě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku, autorského zákona a předpisů souvisejících.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné a vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato dohoda byla schválena na základě usnesení Rady městské části Brno-Tuřany z 81/IX. schůze konané dne 25. 8. 2025.

V Brně

V Brně

za objednatele:

za zhotovitele:

Radomír Vondra
starosta

Ing. arch. Pavel Pekár
jednatel