

**Ing. Erik Volf, Masarykova 24, 678 01 Blansko**

tel. : 608 805 884, e-mail: volferik@seznam.cz

# **RODINNÝ DŮM**

**Brno-Holásky, parc.č. 2387/2**

**ZMĚNA STAVBY – přístavba RD**  
zvýrazněno červeně

Vypracoval : Ing. Erik Volf  
Blansko, leden 2024

## Seznam příloh :

### A. Průvodní zpráva

### B. Souhrnná technická zpráva

### C. Situační výkresy

### D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

1. Dokumentace stavebního (nebo inženýrského) objektu
  - 1.1 Architektonicko - stavební řešení (D.1.2. Stavebně konstrukční řešení)
    - 1.1. a) Technická zpráva (architektonické a stavebně konstrukční řešení)
    - 1.1. b) Výkresová část
      - 1 Situace širších vztahů – mapa
      - 2 Situace širších vztahů – kopie katastrální mapy
      - 3 **Situace koordinací**
      - 4 ~~Základy~~
      - 5 **Půdorys 1.NP – Přízemí**
      - 6 **Půdorys 2.NP – Podkroví**
      - 7 ~~Krov~~
      - 8 **Řez příčný**
      - 9 **Pohledy**
  - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení (samostatná příloha)
  - D.1.4 Technika prostředí staveb
- D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení (nevýr. technolog. zař.)

### E. Dokladová část – samostatná příloha

#### **Změna stavby před jejím dokončením:**

- Přístavba přízemní části objektu RD z JZ strany domu (místnost jídelna)
- Změna odběru pitné vody – vrtaná studna (st. povoleno, realizováno), zrušení (nahrazení) přípojky vodovodu
- Změna umístění zp. ploch na st. pozemku (celk. výměra ploch beze změn)
- Posun střechy (objektu RD) o 500mm výše
- Mírnější sklon střechy - 27°
- Střešní krytina plechová, odstín šedé
- Úprava oken ve 2.NP – zvýšení ve východní a západní stěně, snížení ve štítové jižní stěně
- Zrušení okna na schodišti ve východní stěně
- Drobné dispoziční úpravy – sjednocení zádveří a šatny

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Rodinný dům

Brno-Holásky, parc.č. 2387/2.

Novostavba – **změna stavby před jejím dokončením (přístavba RD)**

#### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Pavel Ledabyl, Josefy Faimonové 2219/2, 628 00 Brno-Líšeň

Iveta Ledabylová, Na Návsi 26/20, 620 00 Brno-Holásky.

Žadatel / stavebník je majitelem předmětné parcely pro výstavbu.

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Ing. Erik Volf, Masarykova 24, 678 01 Blansko.

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, autorizace č. 1004586.

### A.2 Členění stavby na objekty technologická zařízení

SO 01 - Objekt RD (+ přípojky + rozvody na pozemku + zpevněné plochy).

### A.3 Seznam vstupních podkladů - zadání – záměr.

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku, soulad s charakterem území, využití, zastavěnost:

Zastavitelné území.

**Dosavadní využití a zastavěnost území** – relativně malá nedávno zastavěná lokalita ve stáv. zastavěném území převážně rodinnými domy podél hlavní komunikace procházející městskou částí Brno-Holásky (severní a středová část). V jižní koncové části ulice V Aleji, před zátočinou komunikace, mezi komunikací a žel. tratí - poslední 2 nezastavěné pozemky, viz níže ...

**Charakteristika stavebního pozemku:** Předmětná středně rozlehlá parcela možná pro výstavbu, obdélníkového protáhlého tvaru (V-Z), mírně svažité terén (V-Z). Z východní strany předm. pozemku přímo navazující účelová komunikace (příjezd (sjezd, vjezd), přístup), ze západní strany navazující zelený pás hlavní komunikace ulice V Aleji (přípojky), ze severní strany sousední pozemek s rodinným domem, z jižní strany sousední pozemek s navrhovaným RD.

b) Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

Při navrhování objektu byly zpracovány obecné regulativy dané územně plánovací dokumentací (typ objektu (charakter), architektonické řešení (ztvárnění) objektu, začlenění do pozemku a do okolního prostředí).

Záměr – výstavba RD na předmětném pozemku parc.č. 2387/2 - je dle platného územního plánu zaříděný do plochy možné pro výstavbu objektu rodinného domu – Plocha návrhová, stavební, bydlení, BP předměstské bydlení – slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru ...

**Regulativa** dodržena:

*Druh zástavby* – novostavba objektu rodinného domu.

*Index podlahové plochy IPP* – 0,3 ... (**122m x 2**)/935m<sup>2</sup> = **0,26** - splněno.

Záměr:

Zastavěná plocha předm. pozemku pro výstavbu nadz. objekty a zpevněnými plochami (objekt RD 122,0m<sup>2</sup>, zpevněné plochy 145,0m<sup>2</sup>) bude 267,0m<sup>2</sup>, tj. 29% (z celkové plochy st.pozemku 935 m2), zastavěná plocha předm. pozemku nadz. objekty 122,0 m<sup>2</sup>, tj. 13%.

Rodinný dům – jednoduchý objem charakteru příměstské stavby 21. století – přibl. uprostřed, spíše v západní části mírně svažité parcely pro výstavbu samostatně stojící menší patrový nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru, pod sedlovou střechou středního sklonu s minimálním přesahem (krytina plech odstín šedé), omítka hladká. Nevelká přízemní nepodskl. přístavba RD z JZ části domu (1 místnost propojená s domem), mělká pultová střecha. Objekt tvarem přizpůsobený místu umístění, s výhledovou částí a hlavní terasou východním směrem do zahrady, vstup z východní strany domu, vjezd z východní strany pozemku.

Hlavní hmota dvoupatrového domu na myšlené uliční čáře tvořené stávající zástavbou na sousedních pozemcích (6 objektů RD – 3 dvojice navazujících objektů na 6 pozemcích) ze severní strany předm. pozemku pro výstavbu, přízemní nevelká přístavba předsazena, bez zásadního vlivu na charakter zástavby (záměr rohové zástavby ve výhledu – RD tvaru „L“). Tato rozvolněná zástavba společně s předmětným a ještě sousedním koncovým pozemkem před účelovou komunikací z jižní strany tvoří „uliční celek“ při této straně ulice V Aleji (směrem k železniční trati), narozdíl od stávající původní těsně navazující líniové zástavby rodinnými domy v přísné uliční frontě na opačné straně komunikace ulice V Aleji.

Záměr neleží v CHKO, ani v jiné ochranné zóně nebo pásnu.

Charakteristika stavebního pozemku, viz B.1.a)

Celkové urbanistické a architektonické řešení, viz B.2.2

c) Záměr nevyžaduje výjimky z hlediska řešení území.

d) Všechny oprávněné požadavky dotč. orgánů st. správy budou zapracovány do dokumentace.

e) Provedené průzkumy a rozborů - geologický, hydrogeologický, stav. historický:

Na pozemku byl proveden průzkum optickou metodou – standardní řešení. Na pozemku byl také proveden Hydrogeologický průzkum (viz příloha projektu), ze kterého vyplývá možnost standardního řešení předm. záměru (výstavba RD).

f) Záměr nepodléhá ochraně území podle jiných právních předpisů (státní památková péče, ochrana přírody a krajiny apod.).

g) Záměr neleží v záplavovém ani v poddolovaném území.

h) Záměr nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky, není nutno chránit okolí, stavba nebude mít zásadní vliv na odtokové poměry (záměr neleží v ploše se složitými odtokovými poměry. Řešení dešťových vod - akumulace (užitková voda, zálivka).

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – bez požadavků.

j) Požadavky na zábory (ZPF, les) – vynětí půdy ze ZPF (odvody).

k) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

*Napojení stavby na dopravní infrastrukturu* – na předm. pozemek z východní strany přímo navazující zpevněná (asf.) účelová veř. přístupná komunikace bez obruby (příjezd, přístup) - nový sjezd š.6,0m (vjezd) přes nový sklopený obrubník v SV části parcely pro výstavbu – přímo navazující zp. plocha - parkování (3 park. stání, dl.).

*Napojení stavby na technickou infrastrukturu* – objekt RD bude napojen na min. nutná média novými přípojkami – elektro NN, **vodovod**, splašková kanalizace. Ostatní rozvody na pozemku - dešťová kanalizace (akumulace), **vrtaná studna**.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou známy.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Pozemek pro záměr – parc.č. 2387/2 (objekt RD se zázemím) – v majetku stavebníka.

Pozemek pro záměr – parc.č. 2388 (sjezd (vjezd), přístup) a parc.č. 377/1 (přípojky) –

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno.

- Další sousední pozemky, viz. samostatná příloha.  
n) Nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevzniká.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Novostavba.

Na pozemku (v objektu) byl proveden průzkum optickou metodou – nebyly shledány žádné prvky, které by ovlivnily standardní postup projektování a výstavby (vyhovující stavebně technický stav, vyhovující statické posouzení nosných konstrukcí. Není nutno řešit stavebně historický průzkum).

b) Účel užívání stavby – bydlení (RD).

c) Trvalá stavba.

d) Záměr nepodléhá povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

e) Všechny oprávněné požadavky dotč. orgánů st. správy jsou zapracovány do dokumentace.

f) Záměr nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby:

|                                                      |                      |
|------------------------------------------------------|----------------------|
| Stavební pozemek (pozemky parc.č. 2387/2):           | 935 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha (RD):                               | 122,0 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:                                    | 169,5 m <sup>2</sup> |
| Zpevněné plochy (vjezd, parkování, přístup, terasy): | 145,0 m <sup>2</sup> |

Funkční jednotka – Rodinný dům – 1 b.j.

h) Základní bilance stavby:

Potřeby a spotřeby médií a hmot – standardní, viz další stupeň PD.

Hospodaření s dešťovou vodou – akumulární nádrž.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, viz dále B.6.

Třída energetické náročnosti budovy – viz PENB.

i) Základní předpoklady výstavby:

Termín realizace ... II/2022– **II/2027**, standardní etapizace realizace.

j) Orientační náklady stavby: 8,0 mil.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

Konstrukční řešení a pohledové ztvárnění objektu koresponduje s okolní zástavbou a okolím, dispoziční úpravy, jakož i celkové ztvárnění okolí objektu vyplývají z požadavků investora a zpracovaného návrhu projektanta.

**Rodinný dům** – jednoduchý moderní objem – přibl. uprostřed, spíše v západní části parcely pro výstavbu samostatně stojící patrový nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru hlavní hmoty (půdorysné rozměry 11,75x8,25m, 97,0m<sup>2</sup>, v.+**8,0m**), pod sedlovou střechou středního sklonu s minimálním přesahem (**27°**, krytina **plechová**, odstín **šedé**), omítka hladká (odstín lomené bílé / šedé), sokl stěrka (odstín šedé). **Nevelká přízemní nepodskl. přístavba RD z JZ části domu (půd. rozměry 4,3x5,75m, 25,0m<sup>2</sup>, v.+3,4m 1 místnost propojená s domem), mělká pultová střecha.** Objekt tvarem přizpůsobený místu umístění, s výhledovou částí a hlavní terasou východním směrem do zahrady, vstup z východní strany domu, vjezd z východní strany pozemku.

Dispoziční řešení domu – vstupem přes předsín (šatna) do centrální chodby, odtud do všech místností v přízemí (obytná hala (kuchyňský, obývací kout), **jídelna v přístavbě**, pracovna, hyg. a techn. zázemí), nebo po schodišti do podkroví – klidová část domu (pokoje, hyg. zázemí).

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Technologie výroby, příp. navazující provoz - není řešeno vzhledem k charakteru stavby.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:**

Není řešeno vzhledem k charakteru stavby.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby - je dána charakterem a využitím objektu – bydlení v RD.**

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a) Stavební, konstrukční a materiálové řešení:**

Objekt RD vystaven v systému zděné stavby (pórobetonové zdivo), betonové základy, ŽB strop, nosná konstrukce střechy – dř. krov, **plechová** krytina.

##### **b) Mechanická odolnost a stabilita - stavební činnosti jsou navrženy tak, aby nedošlo v průběhu stavby a užívání k situaci, která by měla vliv na statiku a stabilitu objektu a nedošlo k poškození stavby.**

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:**

Objekt nebude vybaven spec. stacionárními technickými a technologickými zařízeními.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení, viz. samostatná zpráva.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Veškeré kompletní konstrukce budou tepelně dimenzovány minimálně na současné požadavky pro splnění tepelně – technické normy (ČSN 73 0540-2:2002).

Využití alternativních zdrojů energií nebylo posuzováno.

Tepelné izolace – zateplovací fasádní systém tl.200mm, podlaha polystyren podlahový 120mm, ve střechě - v podhledu (mezi a pod vazníky) minerální vata celk.tl.300mm.

Výplně otvorů U (součinitel prostupu tepla) – okna 0,8, dveře 1,0.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:**

Z hlediska hlukové zátěže bude objekt RD umístěn

- na vyvýšené pozici pozemku vůči hlavní komunikaci ulice V Aleji ze západní strany vzdálené cca 21m od objektu RD
- na snížené pozici pozemku vůči min. využívané (příjezd ke stáv. 2 st. parcelám) neprůjezdné účelové komunikaci z východní strany vzdálené cca 32m od objektu RD
- na snížené pozici pozemku (za náletovou vzrostlou zelení) vůči jednokolejné železniční trati vzdálené 63m od nejbližšího rohu východní fasády objektu RD.

Opatření proti hluku – obvodový plášť splňuje normové požadavky proti hluku (viz Hluková studie):

- Okna v obytných místnostech (trojskla) - větrání všech obytných místností v domě bude řešeno jinak než přirozené okny - větracími okenními šterbinami, splňující min. parametry výměny vzduchu. Výměna vzduchu v domě bude zajištěna formou bezprahové úpravy všech dveří, případně ventilátory v hyg. místnostech.
- Fasáda – obvodové stěny - zateplovací fasádní systém na zdivu objektu RD.

Objekt RD není zdrojem hluku pro okolí.

Světlá výška obytných (užitkových) místností bude min.2,50 (2,20) m.

Stěny hygienických místností budou opatřeny keramickým obkladem v = 2 000 (1500) mm. Objekt je orientován příznivě vzhledem k proslunění jeho obytných místností, zajištění dostatečného přirozeného denního osvětlení, k možnosti dostatečného větrání.

Větrání - obytné prostory budou nuceně odvětrány okny (viz výše), užitkové a hygienické místnosti budou odvětrány přirozeně okny (doplňkově ventilátory). Viz hluková studie.

Osvětlení - v prostorách je zajištěno denní osvětlení, které bude doplněno osvětlením umělým, splňující požadavky ČSN 73 0580.

K výstavbě budou použity jen materiály s certifikátem o zdravotní nezávadnosti.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – izolace stavby proti zemnímu radonu.**

- b) ochrana před bludnými proudy – není nutno řešit.
- c) ochrana před technickou seizmicitou – není nutno řešit.
- d) ochrana před hlukem – z hlediska hlukové zátěže bude mít na objekt RD vliv hluk z komunikace a z železniční trati, viz výše. Opatření (větrací štěrby v oknech), viz výše, B.2.10, viz Hluková studie.
- e) protipovodňová opatření – není nutno řešit.
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) – není nutno řešit.
- g) ochrana před zemní vlhkostí (tlakovou vodou) – izolace spodní stavby proti zemní vlhkosti.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení stavby na technickou infrastrukturu – objekt RD bude napojen na min. nutná média novými přípojkami – elektro NN, ~~vedovod~~, splašková kanalizace. Ostatní rozvody na pozemku - dešťová kanalizace (akumulace), ~~vrtaná studna~~.

### B.4 Dopravní řešení

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu – na předm. pozemek z východní strany přímo navazující zpevněná (asf.) účelová veř. přístupná komunikace bez obruby (příjezd, přístup) - nový sjezd š.6,0m (vjezd) přes nový sklopený obrubník v SV části parcely pro výstavbu – přímo navazující zp. plocha - parkování (3 park. stání, dl. plošný vsak).

Výpočet parkovacích míst pro rekonstruovaný objekt RD:

(dle ČSN 73 61 10 – Projektování místních komunikací)

Dle tab.č.34 (Doporučené základní ukazatele výsledného počtu odstavných a parkovacích stání) jsou stanoveny 2 odstavná (parkovací) stání). Podlahová plocha objektu RD je větší, než 100m<sup>2</sup> ... 2 parkovací stání.

Pro město Brno (včetně městských částí) platí:  $P = 2 \cdot 1,25$  (součinitel automobilizace pro město Brno) +  $4/20 \cdot 1,25 = 2,5 + 0,25 = 2,75 = 3$  místa ... **splněno**.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V současné době zatravněno (nevyužito).

Terénní úpravy min. rozsahu (mírně svažité terén). Po realizaci zahrada – zatravněno.

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- Navržená realizace (novostavba RD) nebude mít negativní vliv na životní prostředí. K výstavbě budou použity jen materiály s certifikátem o zdravotní nezávadnosti. Stavba neovlivní klimatické poměry, ovzduší, nebude kontaminovat půdu ani nenaruší stabilitu ekosystému, nezasahuje též do zátopových území. Zdroj vytápění – krb (vločka) + přímotopy el.

- Užívání objektu, který se nachází v zóně pro výstavbu RD, nebude výrazně ovlivňovat živ. prostředí v okolí stavby. Jedná se o novostavbu, účel užívání objektu – bydlení.

- Nakládání s odpady (realizace, provoz - bydlení) je a bude řešeno ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“).

*Odpady vzniklé realizací záměru* (řešeno společně s dodavatelem stavby) budou zařazeny podle §5 a §6 zákona o odpadech podle Katalogu odpadů a podle kategorií, postupem podle ustanovení §2 a §3 vyhlášky č.541/2020 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů, a budou předány oprávněné osobě podle zákona č. 541/2020 Sb. (informace o schválených zařízeních („seznam oprávněných osob“) k nakládání s odpady lze zjistit na internetových portálech krajských úřadů). Odpady, které vzniknou při realizaci záměru (odhad) dle vyhl. č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů:

**Katalog. č. odpadu ... 17 – Stavební odpady ... Sk-skládka/recyklace ... množství - 1 tuna**

(rozpis - dílčí katalog. č. odpadu: 17 01 ... beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 ... beton (r)

17 01 02 ... cihly (r)

17 01 03 ... tašky a keramika (r)

17 02 01 ... dřevo (r)

17 06 04 ... izolační materiály (s)

17 08 02 ... st. materiály na bázi sádry (s)

17 09 04 ... směsné stavební a demoliční odpady (s)

Množství zeminy z výkopů na stavbě (objekt RD, ...) – 50,0 m<sup>3</sup> - využití na stavbě k zásypům, příp. odvoz na skládku.

*odpady při provozu*

Likvidace odpadů při provozu RD bude provádět místní firma zabývající se svozem odpadů. Jedná se o běžný komunální odpad.

- Zdroje, vlastnosti a druhy škodlivin – nebudou vznikat.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není řešeno vzhledem k charakteru stavby.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Staveniště – Veškeré činnosti související s výstavbou – stavebními činnostmi (samotné stavební práce, zařízení staveniště, apod.) se budou odvíjet na pozemku pro výstavbu. Příjezd na staveniště (pozemek) ze zpevněné účelové komunikace (asf.) z východní strany, přímo na předm. pozemek pro výstavbu.

Významné sítě technické infrastruktury – v západní části předm. pozemku pro výstavbu probíhají napříč (S-J) inž. sítě – vodovod (LI 400) a telekomunikační kabely (Cetin).

Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, apod. - ke stavbě bude dodavatel využívat zdroje vody a elektřiny z nových přípojek.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů - Nedojde k narušení ochrany veřejných zájmů.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - Stavba bude prováděna za dodržení platných předpisů a norem, zejména vyhlášky č.324/90 Sb.“O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“, především nařízení vlády č. 591/2006 „O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, zejména zákon 309/2006.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě - na stavbu nejsou kladeny speciální požadavky z hlediska ochrany životního prostředí, dodavatel zajistí likvidaci odpadu během stavby s doklady o uložení na předepsanou skládku.

Orientační lhůty výstavby – II/2022 – **II/2027**.

## **C. Situační výkresy**

Situace širších vztahů – mapa

Situace širších vztahů – kopie katastrální mapy

Situace koordinační

## **D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

### **D.1 Dokumentace stavebního (nebo inženýrského) objektu**

#### ***D.1.1 Architektonicko – stavební řešení (D.1.2 Stavebně konstrukční řešení)***

#### **D.1.1 a) Technická zpráva (stavební řešení) - D.1.2 a) Technická zpráva (stavebně konstrukční řešení)**

#### **Popis navrženého konstrukčního systému – technické řešení**

Viz. další stupeň PD (st. povolení) – projekt pro povolení (nyní pro vyjádření).

---

#### ***D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení***

Požárně bezpečnostní řešení je posuzováno v samostatné zprávě.

---

#### ***D.1.4 Technika prostředí staveb***

### **D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení**

#### **Nevýrobní technolog. zařízení – přírodní vedení a rozvody techn. infrastruktury**

Napojení stavby na technickou infrastrukturu – objekt RD bude napojen na min. nutná média novými přípojkami – elektro NN, ~~vodovod~~, splašková kanalizace. Ostatní rozvody na pozemku - dešťová kanalizace (akumulace), **vrtaná studna**.

#### ***Kanalizace splašková***

Splaškové odpadní vody ze západní strany rodinného domu (vnitřní rozvody – PVC) budou svedeny rozvody na pozemku KG 150 přes revizní šachtu na st. pozemku přípojkou splaškové kanalizace (KAM 150, L=16,2m, hl.1,0m) zeleným pásem a komunikací (křížení inž. sítí - vodovod a telekomunikační podz. vedení na st. pozemku, nadz. vedení elektro NN v zeleném pásmu, dešťová kanalizace v komunikaci) do řady splaškové kanalizace (KAM 300) v komunikaci (asf.) ulice V Aleji ze západní strany st. pozemku. PD přípojka - viz samostatná příloha vyjádření.

#### ***Kanalizace dešťová***

Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny u západní strany rodinného domu do akumulační retenční nádrže (plast, 6m<sup>3</sup>, využití na zálivku a v domě jako užitková voda).

#### ***Vodovod***

**Změna odběru pitné vody – vrtaná studna (st. povoleno 2024, realizováno), zrušení (nahrazení) přípojky vodovodu.**

#### ***Elektroinstalace***

Přípojka elektro NN - podzemní kabel NN ze sloupu NN na obecním pozemku v přilehlém zeleném pásmu komunikace v JZ části, do nového el.měrného pilíře na hranici pozemku pro výstavbu, dále rozvod na pozemku pro výstavbu (křížení inž. sítí – vodovod a telekomunikační podz. vedení na st. pozemku) do objektu RD.

Podmínky připojení, viz. Smlouva o připojení – EG.D.  
Uvažuje se s vytápěním na el. energii.  
Objekt bude vybaven hromosvodem.

### ***Vytápění***

Vytápění – zdroj – krb (krbová vložka 11kW, teplovodní 70%, sekundárně teplovzdušné), odtah spalin do komínu (kovový v exteriéru, např. Schiedel). Akumulační nádrž 300l - ÚT/TUV. Podlahové topení teplovodní, doplňkově přímotopy el. 30%.

### ***Ohřev TUV***

Ohřev TUV – akumulační nádrž 300l - ÚT/TUV, případně samostatný zásobník TUV (el.) 160l.

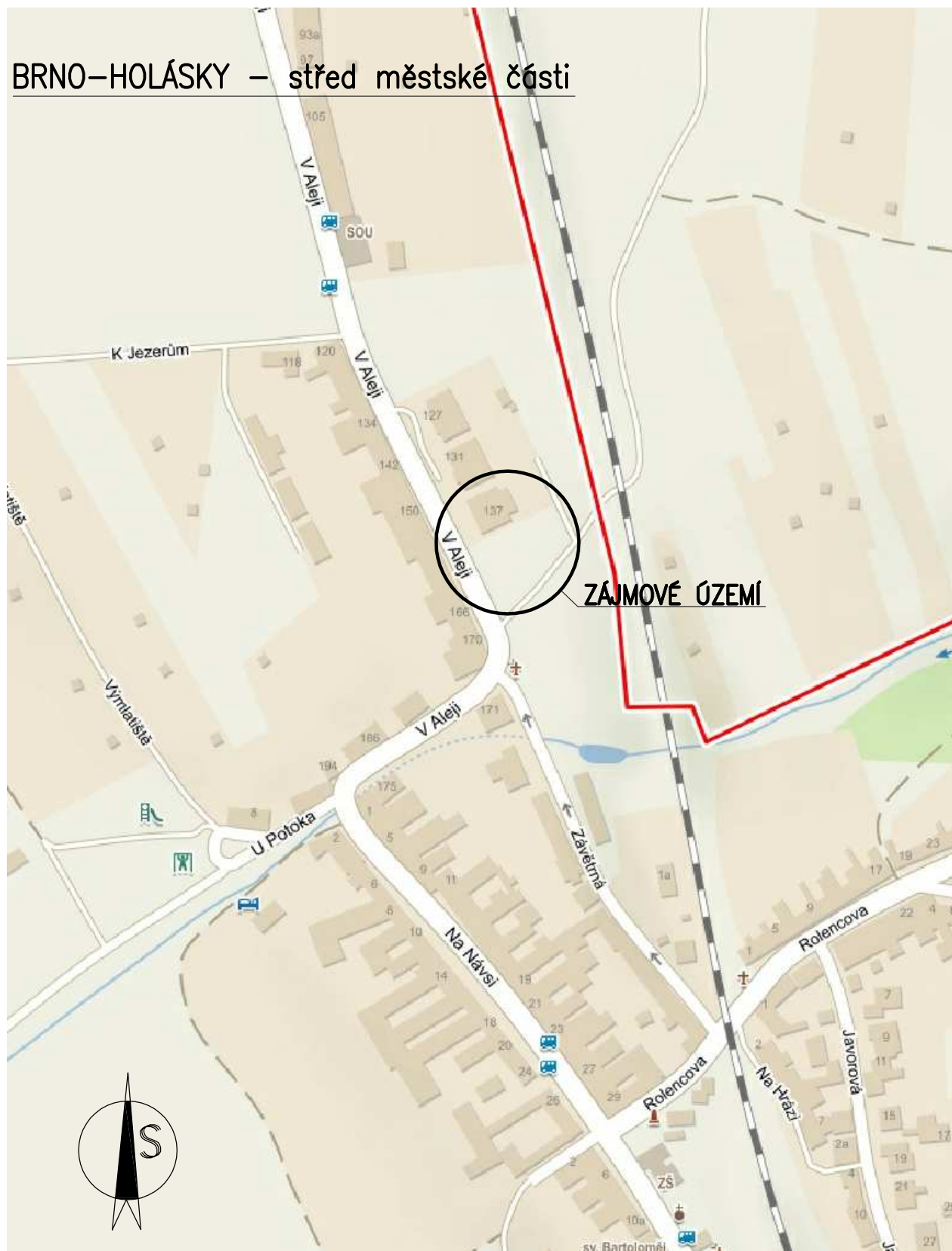
---

### **- Specifické požadavky na PD pro provádění stavby**

Projekt v rozsahu pro st. povolení – novostavba, **změna stavby před jejím dokončením (přístavba RD)**

Ing. Erik Volf

# BRNO–HOLÁSKY – střed městské části



|                                                                                                                             |                                                                                     |                              |                               |                                                                                                          |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| VED.PROJEKTANT<br>Ing. Erik Volf                                                                                            | ODPOV.PROJ.<br>Ing. Erik Volf                                                       | VYPRACOVAL<br>Ing. Erik Volf | KONTROLOVAL<br>Ing. Erik Volf | <div>ING. ERIK VOLF<br/>projekční kancelář<br/>Masarykova 24, 678 01 Blansko<br/>tel.: 608 805 884</div> |         |
|                                                                                                                             |  |                              |                               |                                                                                                          |         |
| Kraj Jihomoravský MÚ Brno, Brno–Tuřany                                                                                      |                                                                                     |                              |                               | FORMÁT                                                                                                   | 1 A4    |
| INVESTOR Pavel Ledabyl, Josefy Faimonové 2219/2, 628 00 Brno–Líšeň<br>Iveta Ledabylová, Na Návsi 26/20, 620 00 Brno–Holásky |                                                                                     |                              |                               | DATUM                                                                                                    | 04/2021 |
| STAVBA<br><b>NOVOSTAVBA RD</b><br><b>Brno–Holásky, parc.č. 2387/2</b>                                                       |                                                                                     |                              |                               | STUPEŇ                                                                                                   | ÚS,OHL  |
|                                                                                                                             |                                                                                     |                              |                               | ZAK.ČÍS.                                                                                                 |         |
|                                                                                                                             |                                                                                     |                              |                               | MĚŘ.                                                                                                     |         |
| OBSAH SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ (MAPA)                                                                                         |                                                                                     |                              |                               | ČÍS.VÝKR.                                                                                                | ČÁST    |
|                                                                                                                             |                                                                                     |                              |                               | 1                                                                                                        | C,D     |



|                                  |                                                                                     |                              |                                                                                                                    |                                                                                                          |         |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| VED.PROJEKTANT<br>Ing. Erik Volf | ODPOV.PROJ.<br>Ing. Erik Volf                                                       | VYPRACOVAL<br>Ing. Erik Volf | KONTROLOVAL<br>Ing. Erik Volf                                                                                      | <div>ING. ERIK VOLF<br/>projekční kancelář<br/>Masarykova 24, 678 01 Blansko<br/>tel.: 608 805 884</div> |         |
|                                  |  |                              |                                                                                                                    |                                                                                                          |         |
| Kraj Jihomoravský                |                                                                                     |                              | MÚ Brno, Brno–Tuřany                                                                                               | FORMÁT                                                                                                   | 1 A4    |
| INVESTOR                         |                                                                                     |                              | Pavel Ledabyl, Josefy Faimonové 2219/2, 628 00 Brno–Líšeň<br>Iveta Ledabylová, Na Návsi 26/20, 620 00 Brno–Holásky | DATUM                                                                                                    | 01/2024 |
| STAVBA                           |                                                                                     |                              | NOVOSTAVBA RD<br>Brno–Holásky, parc.č. 2387/2                                                                      | STUPEŇ                                                                                                   | ÚS,OHL  |
|                                  |                                                                                     |                              |                                                                                                                    | ZAK.ČÍS.                                                                                                 |         |
|                                  |                                                                                     |                              |                                                                                                                    | MĚŘ.                                                                                                     | 1:1000  |
| OBSAH                            |                                                                                     |                              | SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ (KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY)                                                                    |                                                                                                          |         |
|                                  |                                                                                     |                              | ● ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM                                                                               |                                                                                                          |         |
|                                  |                                                                                     |                              | ČÍS.VÝKR.                                                                                                          |                                                                                                          |         |
|                                  |                                                                                     |                              | 2                                                                                                                  |                                                                                                          |         |
|                                  |                                                                                     |                              | ČÁST                                                                                                               |                                                                                                          |         |
|                                  |                                                                                     |                              | C,D                                                                                                                |                                                                                                          |         |

POZNÁMKA

- PŘED ZAPOČETIM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VEŠKERÉ ROZMĚRY PŘEMĚRIT!  
- PŘÍPOJKY BUDOU PROVEDENY DLE POKYNŮ (VYJADŘENÍ) PŘÍSL. SPRÁVCŮ SÍTÍ!  
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ PROVESTI VYTÝČENÍ STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ DLE POKYNŮ SPRÁVCŮ SÍTÍ!  
- KŘÍŽENÍ SÍTÍ – NOVÁ PŘÍPOJENÍ – BUDE ŘEŠENO VEDENÍM V CHRÁNICÍCH/DLE POKYNŮ JEDNOTL. SPRÁVCŮ SÍTÍ (VYJADŘENÍ)  
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ PROVESTI VYTÝČENÍ BUDOUCÍHO OBJEKTU ODPOVĚDNÝM GEODETEM!!!!  
- TATO VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE NENÍ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

LEGENDA OBJEKTŮ

- HRANICE PARCEL  
OPLOČENÍ STÁVAJÍCÍ (HRANICE POZEMKU) – SLOUPKY + PLETIVO  
OPLOČENÍ STÁVAJÍCÍ – SLOUPKY + PLETIVO  
OPLOČENÍ NOVE (HRANICE POZEMKU) – SLOUPKY + PLETIVO v.1,6m, l=62,5m  
OPLOČENÍ NOVE – SLOUPKY + PLETIVO v.1,6m, l=16,5m  
LINIE HRAN V TERÉNU (ZPĚVNĚNÉ PLOCHY)  
KOMUNIKACE (osf., šbruba / bez obruby)  
OP 60m od osy koleje žel. trati  
ULIČNÍ ČÁRA tvořená štáv. zástavbou ulice

LEGENDA NOVÝCH OBJEKTŮ (PLOCH)

- PARKOVÁNÍ – dl. .... 70,0 m<sup>2</sup>  
PŘÍSTUP – dl. .... 55,0 m<sup>2</sup>  
TERAŠA – dl. .... 20,0 m<sup>2</sup>  
OBJEKT RD ... 97,0 m<sup>2</sup>  
PŘÍSTAVBA RD ... 25,0 m<sup>2</sup>  
ST. POZEMEK parc.č. 2387/2 ... 935 m<sup>2</sup>

LEGENDA NOVÝCH PŘÍPOJEK

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – KAM 150, L=16,2m, hl.1,5m, REVIZNÍ ŠACHTA  
ELEKTRO NN – PODZEMNÍ KABEL – ZE SLOUPU (EG.D) DO ELEKTROMĚR. SKŘÍNE NA HRANICI POZEMKŮ – L=3,0m, hl.0,6m  
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – KAM 150, L=9,0m, hl.1,0m  
KANALIZACE DEŠŤOVÁ – KG DN 150, L=35,0m, hl.0,9m  
ELEKTRO NN – PODZEMNÍ KABEL – L=25,0m, hl.0,6m

LEGENDA NOVÝCH ROZVODŮ NA POZEMKU

- VODOVOD – PE 32, L=2+3m, hl.1,0m, Z/ŘÍTAKE STUDNY / Z AKUM. NÁDRŽE DO OBJEKTU RD  
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – KG 150, L=9,0m, hl.1,0m  
KANALIZACE DEŠŤOVÁ – KG DN 150, L=35,0m, hl.0,9m  
AKUMULAČNÍ RETENČNÍ NÁDRŽ (6,0m<sup>3</sup>, ploš, ø2,15m, v.2,0m) závlivka, užítková voda v domě

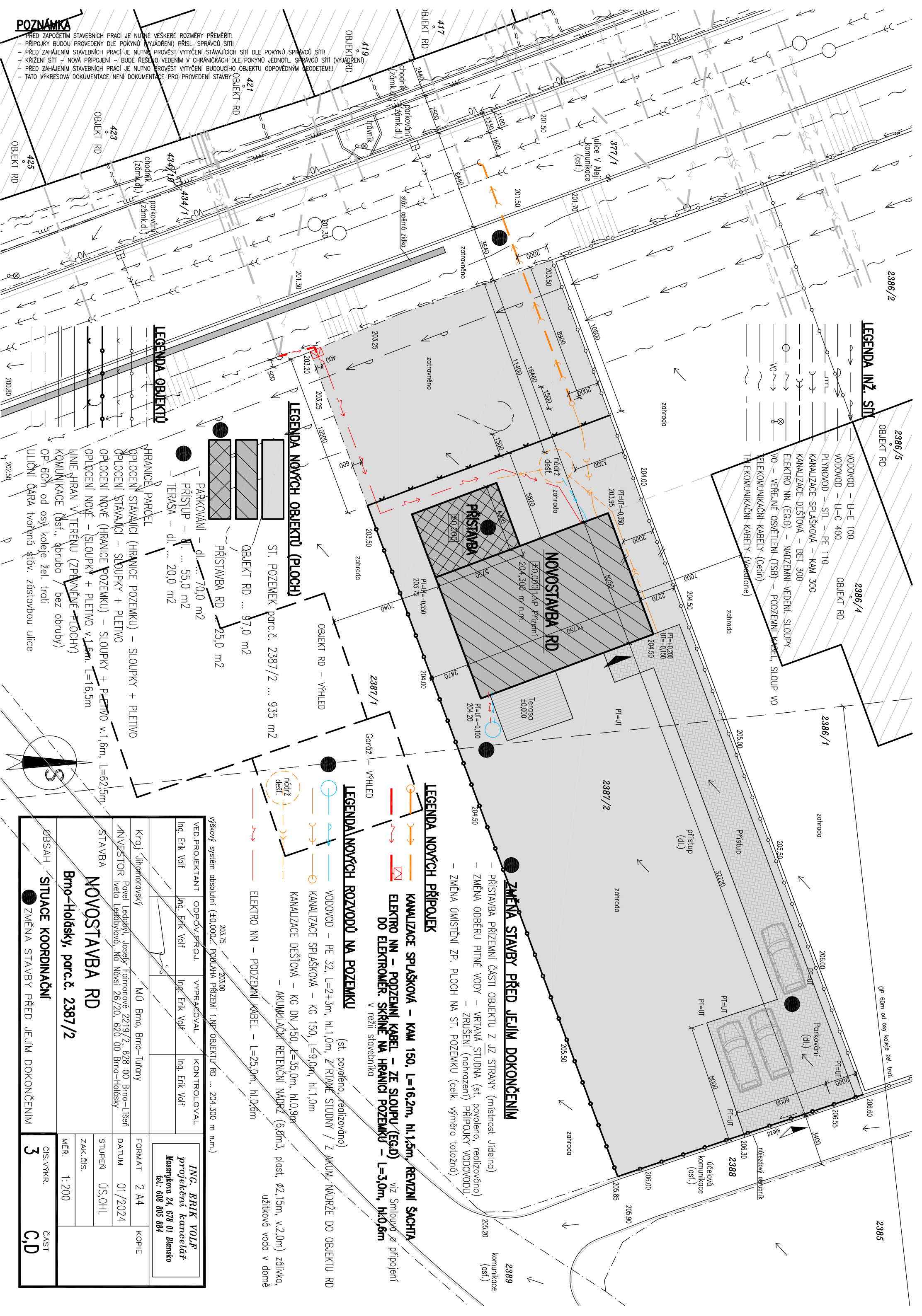
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

- PŘÍSTAVBA PŘÍZEMNÍ ČÁSTI OBJEKTU Z JZ STRANY (místnost jídelna)  
ZMĚNA ODEBRU PITNÉ VODY – VRTANÁ STUDNA (st. povoleno, realizováno)  
ZRUŠENÍ (nahrzení) PŘÍPOJKY VODOVODU  
ZMĚNA UMÍSTĚNÍ ZP. PLOCH NA ST. POZEMKU (celk. výměra totožná)

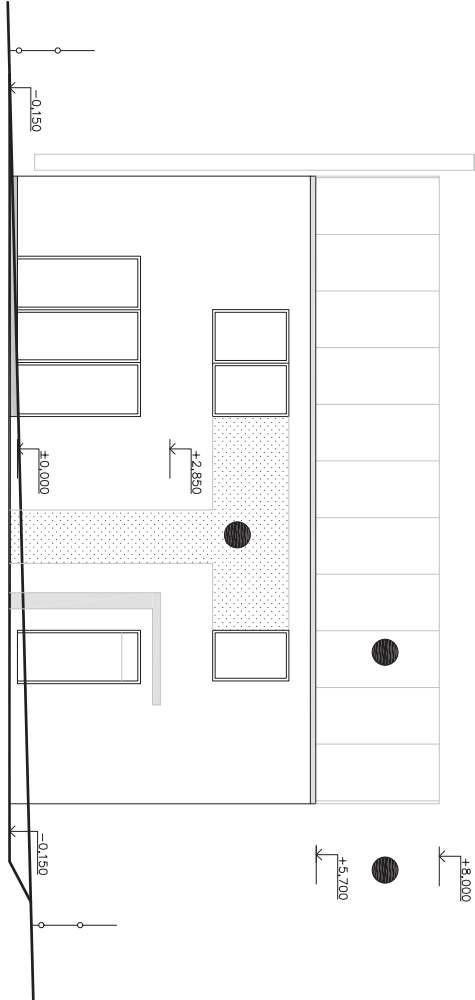
LEGENDA INŽ. SÍTÍ

- VODOVOD – LI-E 100  
VODOVOD – LI-C 400  
PLYNOVOD – STL – PE 110  
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – KAM 300  
KANALIZACE DEŠŤOVÁ – BET 300  
ELEKTRO NN (EG.D) – NADZEMNÍ VEDENÍ, SLOUPY  
VO – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (TSB) – PODZEMNÍ KABEL, SLOUP VO  
ELEKOMUNIKAČNÍ KABELY (Cein)  
ELEKOMUNIKAČNÍ KABELY (Modutone)

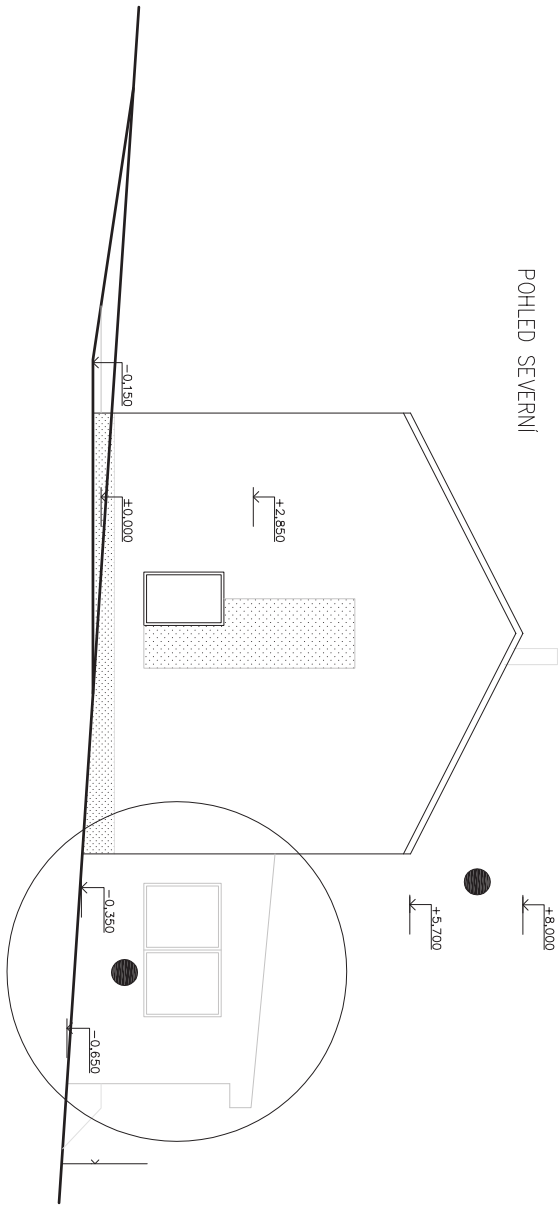
|                |                                                          |             |                   |            |                |             |                |                |                               |
|----------------|----------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------|----------------|-------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| VED.PROJEKTANT | ING. ERIK VOIF                                           | ODP.V.PROJ. | ING. ERIK VOIF    | VYPRACOVAL | ING. ERIK VOIF | KONTROLOVAL | ING. ERIK VOIF | ING. ERIK VOIF | PROJEKČNÍ KANCELÁŘ            |
| KROJ           | Jilomatorovský                                           | MÚ          | Brno, Brno-Tuřany | FORMÁT     | 2 A4           | KOPIE       |                |                | ING. ERIK VOIF                |
| INVESTOR       | Pavel Ledebýl, Josef Fajmonové 2219/2, 628 00 Brno-Líšeň | DATA        | 01/2024           | STUPEŇ     | ÚS.OHL         |             |                |                | proječní kancelář             |
| STAVBA         | Novostavba RD                                            | ZAK.ČÍS.    |                   | WFR.       | 1:200          |             |                |                | Masarykova 24, 678 01 Blansko |
| OBSAH          | SITUACE KOORDINAČNÍ                                      | ČÍS. VÝKR.  | 3                 | ČÁST       | C,D            |             |                |                | tel.: 608 865 884             |
|                | ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM                       |             |                   |            |                |             |                |                |                               |



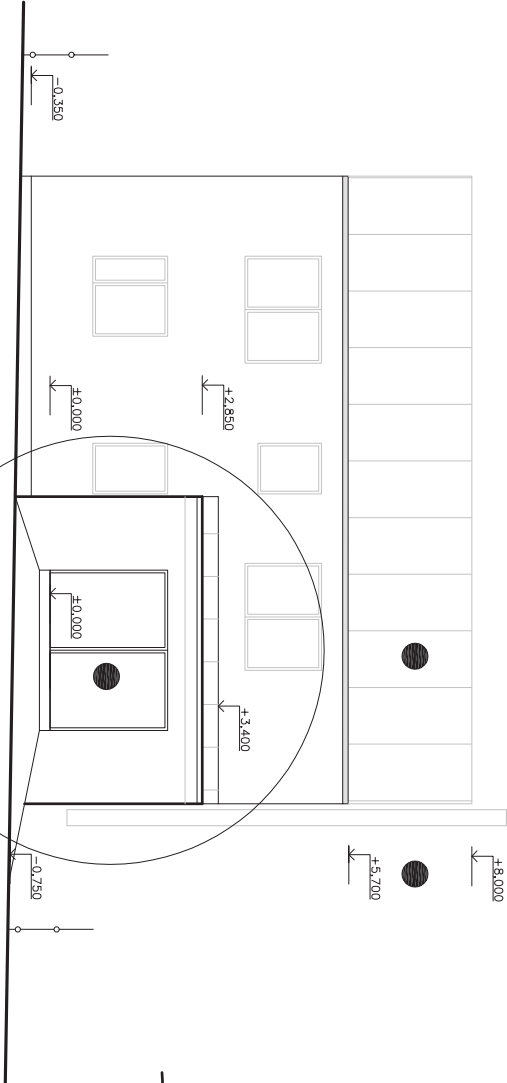
POHLED VÝCHODNÍ



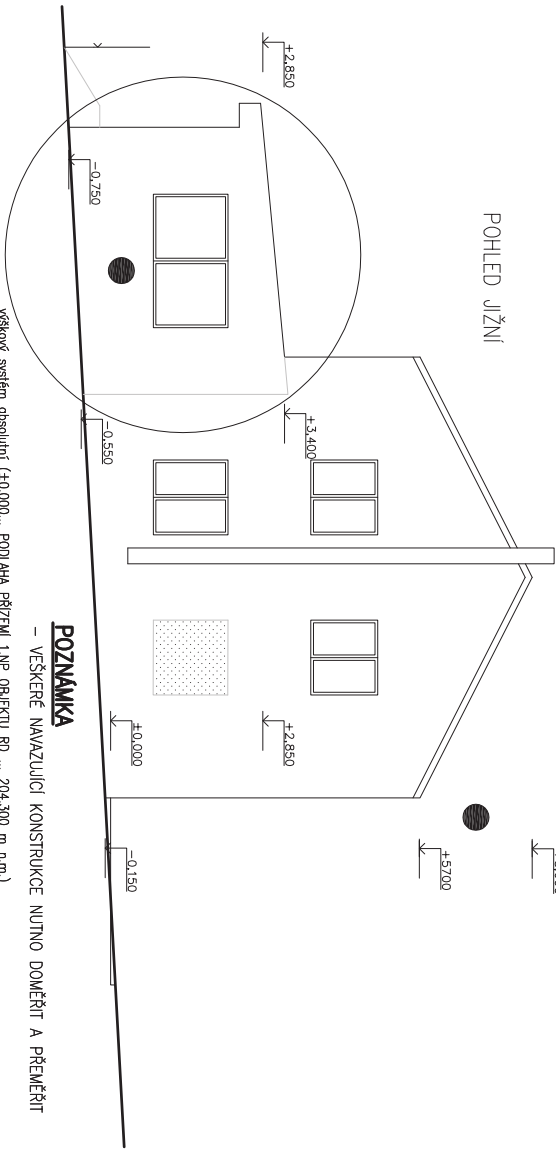
POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED JIŽNÍ



### LEGENDA POVRCHŮ

- OMÍTKA OBJEKTU RD – HLADKÁ, ODSTÍN LOMENÉ BÍLÉ
- SOKL – MOZAIKOVÁ OMÍTKOVÁ STĚRKA, ODSTÍN TMAVÝ
- STŘEŠNÍ KRYTINA OBJEKTU – PLECH HODÍČY, ODSTÍN ŠEDÉ
- KLEMPÍŘSKÉ PRVKY – RHEINZINK
- OKNA, DVEŘE, VRÁTA – PLAST – ODSTÍN ŠEDÉ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

- PŘÍSTAVBA PŘÍZEMNÍ ČÁSTI OBJEKTU Z ÚZ. STŘAVY (místnost Jídelna)
- POSUN STŘECHY (OBJEKTU RD) O 500mm VÝŠE
- MÍRNĚJŠÍ SKLON STŘECHY 27°
- STŘEŠNÍ KRYTINA PLECHOVÁ (hodičky), ODSTÍN ŠEDÉ
- OPRAVA OKEN VE 2.NP – ZVÝŠENÍ VE VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ STĚNĚ
  - SNIŽENÍ V JIŽNÍ STĚNĚ
- ZRUŠENÍ OKNA NA SCHODIŠTI VE VÝCHODNÍ STĚNĚ

### POZNÁMKA

– VEŠKERÉ NAVAZUJÍCÍ KONSTRUKCE NUTNO DOMĚŘIT A PŘEMĚŘIT

výškový systém absolutní (+0.000.. PODLAHA PŘÍZEMÍ 1.NP OBJEKTU RD ... 204.300 m n. m.)

| VED.PROJEKTANT    | ODPOV.PROJ.    | VYPRACOVAL     | KONTROLOVAL    | Ing. ERIK VOLF<br>projektant kancelář<br>Kontaktní 24, 678 01 Blansko<br>tel. 608 605 884 |        |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Ing. Erik Volf    | Ing. Erik Volf | Ing. Erik Volf | Ing. Erik Volf |                                                                                           |        |
| Kroj Jihomoravský |                |                |                | MÚ Brno, Brno-Tuřany                                                                      |        |
| INVESTOR          |                |                |                | Pavel Ledový, Josef Fajmonové 2219/2, 678 00 Brno-Líšeň                                   |        |
| STAVBA            |                |                |                | NOVOSTAVBA RD                                                                             |        |
| OBSAH             |                |                |                | Brno-Holský, parc.č. 2387/2                                                               |        |
| POHLEDY           |                |                |                | ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM                                                        |        |
| 9                 |                |                |                | ČS.VYK.                                                                                   | ČÁST D |