

POZNÁMKA:

Tato dokumentace je zpracována ve stupni Dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky 131/2024 Sb. Projektant upozorňuje stavebníka a zhotovitele na případnou nutnost zpracování dodavatelské dokumentace, která zpřesní řešení navržené v tomto projektovém stupni (např. dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technické dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, montážní dokumentace, dokumentace BOZP, ZOV apod). Dodavatelskou dokumentaci zajišťuje zhotovitel stavby a je zahrnuta v ceně dodávky stavby. Veškeré rozměry je nutné ověřit na stavbě před zahájením provádění prací, případně před zpracováním dílenské dokumentace. V případě nejasností či vyvolaných změn je zhotovitel povinen kontaktovat projektanta. V případě neprovádění autorského dozoru neručíme za skutečné provedení díla IN-SITU!

Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou všechny technické zprávy (architektonicko-stavebního řešení, stavebně konstrukčního řešení, požární bezpečnostního řešení, technické zprávy ostatních profesí) upřesňující rozsah a provedení prací nepostižitelných ve výkresové části. Dále jsou součástí projektové dokumentace všechny její přílohy, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Při provádění stavby je nutné provést řádnou koordinaci stavební části se stavebními úpravami jednotlivých profesí (prostupy, dražky a pod.). Vedení stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 283/2021 nahrazující zákon č. 183/2006 Sb. Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit ustanoveními platných norem ČSN, technologických předpisů a pravidel, řídit se podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

± 0,000 = 228,450 m n.m.

Název stavby: NOVOSTAVBA RD ŠÍPKOVÁ - TUŘANY			Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazené jsou majetkem autora: atelier nla, s.r.o. Výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným jiným způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.				
Místo stavby: Brno - Tuřany; k.ú. Tuřany [612171]; p.č. 1350/2; 1351; 1352							
Investor: SJ Duben Martin a Dubnová Jiřina Táborská 250/133 Židenice, 61500 Brno		Generální projektant: atelier nla atelier nla, s.r.o. Klácelova 281/1a, 602 00, Brno - střed IČO 069 364 31 web: www.ateliernolimits.cz email: office@ateliernolimits.cz tel.: +420 734 468 552 datová schránka: xe343fu		Autorizační razítko:			
Zástupce investora pro akci na základě PM: Ing. arch. Tereza Ježková Údolní 552/31, 602 00, Brno - Brno-město mobil: 734 468 552 email: jezkova@ateliernolimits.cz				Zodpovědný projektant: Ing. arch. Tereza Ježková, ČKA 05329			
HIP: Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D. +420 777 995 371		Vypracoval: Ing. Tomáš Žajdlík, Ph.D.	Architekt: Ing. arch. Tereza Ježková	Datum: 06/2025			
Profese: STAVEBNÍ				Revize:			
				Stupeň:	Dokumentace pro povolení stavby		
				Kontroloval:	Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D.		
Název přílohy: A PRŮVODNÍ LIST				Měřítka:	<table><tr><td>Číslo výkresu: A</td><td>Paré</td></tr></table>	Číslo výkresu: A	Paré
Číslo výkresu: A	Paré						

Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	1
A.1.1 Údaje o stavbě.....	1
A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	1
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov	3
A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

NOVOSTAVBA RD ŠÍPKOVÁ – TUŘANY

b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků

Kraj: Jihomoravský

Město: Brno

Ulice: Šípková

Katastrální území: Tuřany [612171]

Parcelní čísla pozemků: 1350/2; 1351; 1352

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Jedná se o novou trvalou stavbu – objekt rodinného domu.

A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba)

Název: atelier nla s.r.o.

IČO: 06936431

Adresa: Klácelova 281/1a, 602 00 Brno – střed

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Tereza Ježková
mobil: +420 734 468 552
email: jezkova@ateliernolimits.cz

ČKA 05329

Typ autorizace: A: obor architektura (A.1)

UP: obor územní plánování (A.2)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Generální projektant: atelier nla s.r.o., s.r.o.
Klácelova 281/1a
602 00 Brno-střed
IČO 069 364 31

Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Tereza Ježková ČKA 05329 mobil: +420 734 468 552 email: jezkova@ateliernolimits.cz
HIP:	Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D. ČKA 04938 mobil: +420 777 995 371 email: stepanek@ateliernolimits.cz
Architektonické řešení:	Ing. arch. Tereza Ježková ČKA 05329 mobil: +420 734 468 552 email: jezkova@ateliernolimits.cz
Požárně bezpečnostní řešení:	PROPBS s.r.o. Nádražní 238/7, 682 01 Vyškov Vypracoval: Ing. Petra Okřínová Zodpovědná osoba: Ing. Jan Tománek ČKAIT 0011898 mobil: +420 737 270 526 email: petra@propbs.cz
Zdravotně technické instalace:	Tomáš Balažovič ČKAIT: 0602204 mobil: +420 777 861 142 email: balazovictomas@seznam.cz
Vytápění:	Tomáš Balažovič ČKAIT: 0602204 mobil: +420 777 861 142 email: balazovictomas@seznam.cz
Vzduchotechnika:	Tomáš Balažovič ČKAIT: 0602204 mobil: +420 777 861 142 email: balazovictomas@seznam.cz
Statika objektu:	Vypracoval: Ing. Jiří Zábrana Zodpovědná osoba: Ing. Přemysl Gajdošík ČKAIT 1302152 mobil: +420 604 153 114 email: j.zab1000@gmail.com

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů

-

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace byly použity následující podklady. Jejich závěry byly zohledněny ve vypracované projektové dokumentaci:

- Polohopisné a výškové zaměření
- Inženýrskogeologický průzkum základových poměrů
- Hydrogeologický průzkum vsakovacích poměrů
- Pedologický průzkum
- Stanovení radonového indexu pozemku
- Vyjádření o existenci inženýrských sítí – jednotlivý správci
- Katastrální mapa
- Územní plán města Brna
- Fotodokumentace a osobní průzkum
- Požadavky investora
- Platné normy, vyhlášky a předpisy

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor

Obestavěný prostor je cca 1 650 m³.

b) zastavěná plocha

Zastavěná plocha: - objekt 276 m²
 - terasy a zpevněné plochy 82 m²
 - celkem: 358 m²

c) podlahová plocha

Podlahová plocha je cca 190 m².

d) počet podzemních podlaží

V objektu není navrženo podzemní podlaží.

e) počet nadzemních podlaží

V objektu je navrženo 1 nadzemní podlaží a půda jako revizní prostor.

f) způsob využití

Objekt slouží jako rodinný dům pro jednu rodinu.

g) druh konstrukce

Konstrukce je kombinací keramických tvárnic, železobetonu a ztraceného bednění.

h) způsob vytápění

Zdroj vytápění je řešen pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda, v obytném prostoru je umístěna krbová vložka.

i) přípojka vodovodu

Pro potřeby RD je zbudována nová vodovodní přípojka k prodlouženému vodovodnímu řadu – řešeno samostatnou akcí.

j) přípojka kanalizační sítě

Pro potřeby RD je zbudována nová přípojka splaškové kanalizace k prodloužené splaškové kanalizační stoce – řešeno samostatnou akcí.

k) přípojka plynu

Není řešena.

l) výtah

Není řešeno.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby

Cca 19,9 m.

b) výška stavby

Cca 8,2 m od přilehlého terénu.

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

4 osoby.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

Začátek: Léto 2026

Konec: Zima 2028

POZNÁMKA:

Tato dokumentace je zpracována ve stupni Dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky 131/2024 Sb. Projektant upozorňuje stavebníka a zhotovitele na případnou nutnost zpracování dodavatelské dokumentace, která zpřesní řešení navržené v tomto projektovém stupni (např. dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technické dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, montážní dokumentace, dokumentace BOZP, ZOV apod). Dodavatelskou dokumentaci zajišťuje zhotovitel stavby a je zahrnuta v ceně dodávky stavby. Veškeré rozměry je nutné ověřit na stavbě před zahájením provádění prací, případně před zpracováním dílenské dokumentace. V případě nejasností či vyvolaných změn je zhotovitel povinen kontaktovat projektanta. V případě neprovádění autorského dozoru neručíme za skutečné provedení díla IN-SITU!

Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou všechny technické zprávy (architektonicko-stavebního řešení, stavebně konstrukčního řešení, požární bezpečnostního řešení, technické zprávy ostatních profesí) upřesňující rozsah a provedení prací nepostižitelných ve výkresové části. Dále jsou součástí projektové dokumentace všechny její přílohy, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Při provádění stavby je nutné provést řádnou koordinaci stavební části se stavebními úpravami jednotlivých profesí (prostupy, dražky a pod.). Vedení stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 283/2021 nahrazující zákon č. 183/2006 Sb. Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit ustanoveními platných norem ČSN, technologických předpisů a pravidel, řídit se podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

± 0,000 = 228,450 m n.m.

Název stavby: NOVOSTAVBA RD ŠÍPKOVÁ - TUŘANY			Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazené jsou majetkem autora: atelier nla, s.r.o. Výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným jiným způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.		
Místo stavby: Brno - Tuřany; k.ú. Tuřany [612171]; p.č. 1350/2; 1351; 1352					
Investor: SJ Duben Martin a Dubnová Jiřina Táborská 250/133 Židenice, 61500 Brno		Generální projektant: atelier nla atelier nla, s.r.o. Klácelova 281/1a, 602 00, Brno - střed IČO 069 364 31 web: www.ateliernolimits.cz email: office@ateliernolimits.cz tel.: +420 734 468 552 datová schránka: xe343fu		Autorizační razítko:	
Zástupce investora pro akcí na základě PM: Ing. arch. Tereza Ježková Údolní 552/31, 602 00, Brno - Brno-město mobil: 734 468 552 email: jezkova@ateliernolimits.cz				Zodpovědný projektant: Ing. arch. Tereza Ježková, ČKA 05329	
HIP: Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D. +420 777 995 371		Vypracoval: Ing. Tomáš Žajdlík, Ph.D.	Architekt: Ing. arch. Tereza Ježková	Datum: 06/2025	
Profese: STAVEBNÍ				Revize:	
				Stupeň:	Dokumentace pro povolení stavby
				Kontroloval:	Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D.
Název přílohy: B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				Měřítko:	Číslo výkresu: B Paré

Obsah

B.1 Celkový popis území a stavby	2
B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení	12
B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení.....	13
B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	13
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti	13
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	14
B.3.4 Základní technický popis stavby	14
B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení	15
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti	19
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy	19
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	20
B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	23
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu.....	24
B.5 Dopravní řešení	26
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	27
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	27
B.8 Celkové vodohospodářské řešení.....	28
B.9 Ochrana obyvatelstva.....	28
B.10 Zásady organizace výstavby	29

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Základní popis stavby:

Vstup do objektu z ulice je ve výškové úrovni 1.NP, které je umístěno 0,000=228,450 m n.m. Vstup navazuje na zpevněnou plochu sjezdu, připojeného na místní komunikaci. Z jihovýchodní strany je pak řešen přístup ze zahrady.

Zastavěná plocha: - objekt 276 m²
- terasy a zpevněné plochy 82 m²
- celkem: 358 m² => 358/955= cca **37%**

Dispoziční řešení: V prostorech RD je umístěna garáž pro 2 osobní automobily, která je propojena se zádveřím. Z garáže je přístupná technická místnost. Vstup do objektu je z uliční (SZ) strany do zádveří, které navazuje na chodbu propojující jednotlivé místnosti objektu. V klidové části objektu je umístěna ložnice se samostatnou koupelnou a šatnou a 2 dětské pokoje. Z chodby je přístupná samostatná koupelna a pracovna. V jihovýchodní části domu je hlavní obytný prostor se spíží a druhým samostatným WC.

Zastřešení je řešeno šikmou střechou vynesenu dřevěným krovem ve 2 různých sklonech. Hlavní hmota objektu je se sklonem střechy 38°, zadní hmota objektu směrem do zahrady je pak zastřešena se sklonem 8° s pohledovými dřevěnými krokvemi. Střešní krytina obou částí je

z hladké plechové krytiny. Zpevněné plochy teras jsou navrženy v kombinaci betonové dlažby a dřevěných terasových prken, sjezd a boční vstup je vydlážděn z žulových odseků.

Technická infrastruktura:

Vytápění – Objekt bude vytápěn pomocí teplovodního podlahového topení doplněného o žebříková otopná tělesa v koupelnách RD. Zdrojem vytápění bude sestava tepelného čerpadla MONOBLOK vzduch – voda o sestavě:

- vnitřní jednotka se zásobníkem TV a AKU (osazena v technické místnosti RD),
- venkovní jednotka (osazena vně RD na podstavci).

Navržené tepelné čerpadlo např. IVT AIR X 90 (vnější jednotka). Vnitřní jednotka (AirModule E9). Součástí vnitřní je elektro kotel 6kW.

V hlavním obytném prostoru je navržena krbová vložka.

Elektro NN – Přípojka k síti NN je navržena novým podzemním vedením ze stávajícího podzemního vedení NN. Pojistková skříň bude umístěna ve fasádě objektu. Vedle pojistkové skříňe bude osazen hlavní elektroměrový rozvaděč RE, který bude obsahovat pozici pro elektroměry, pozici pro HDO. Z rozvaděče RE bude přiveden kabel do vnitřních prostor objektu, kde bude dále rozveden dle potřeby. Řešeno v samostatném řízení (distributor).

Vodovod – V místě stavby je v komunikaci veden stávající vodovodní řad DN100LT. Jelikož je řad vzdálen od novostavby, je navrženo prodloužení vodovodního řadu. Z řadu bude provedena vodovodní přípojka v profilu „1“, která bude zakončena ve vodoměrné šachtě. Vlastní napojení přípojky bude provedeno navrtávacím pasem Hawle doplněným uzavíracím šoupětem DN25 se zemní soupravou s poklopem D400. Přípojka bude provedena z potrubí např. PipeLife Fatra HDPE 100 (PN 16), SDR 11, d32. Uložení potrubí bude v rýze s krycí hloubkou min. 1,30-1,50 m na náležitě zhutněném pískovém loži dle ČSN 73 6005. Po uložení potrubí bude obsypáno pískem do výše 0,2 m nad jeho horní hranu. Souběžně s potrubím bude veden i signalizační vodič (ne u ROBUST PIPE) a 300 mm nad potrubím bude položena výstražná folie. Zbylá část výkopu rýhy bude zahozena hutněným prohozeným výkopkem. Přípojka bude napojena do podzemní samonosné vodoměrné šachty, kde bude osazena fakturační vodoměrná sestava. Ze šachty bude proveden vnější domovní vodovod do technické místnosti rodinného domu. Šachta bude osazena před vjezdem do garáže objektu. Šachta bude provedena pro pojezd osobních vozidel s poklopem třídy D400. Montáž a tlaková zkouška bude provedena dle ČSN 75 5411, ČSN 75 5401, ČSN 75 5911 a dle ČSN 73 6005. Před záhozem bude potrubí zaměřeno. Řešeno v samostatném řízení.

Kanalizace splašková – V místě stavby je v komunikaci vedena stávající splašková kanalizační stoka pro veřejnou potřebu DN300 KAM. Jelikož je stoka vzdálena od novostavby, je navrženo prodloužení splaškové stoky. Ze stoky bude provedena splašková kanalizační přípojka DN150 KAM ve spádu min 2 %. Přípojka bude zakončena v podzemní revizní šachtě d600 mm. Šachta bude osazena před vjezdem do garáže objektu. Šachta bude provedena pro pojezd osobních vozidel s poklopem třídy D400. Uložení potrubí bude v rýze s krycí hloubkou min. 1,0-1,50 m na náležitě zhutněném pískovém loži dle ČSN 73 6005. Po uložení potrubí bude obsypáno pískem do výše 0,2 m nad jeho horní hranu. Zbylá část výkopu rýhy bude zahozena hutněným prohozeným výkopkem. Před záhozem bude potrubí zaměřeno. Řešeno v samostatném řízení.

Kanalizace dešťová – Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny venkovním ležatým dešťovým kanalizačním potrubím. Dešťové vody budou svedeny přes akumulační jímku o užitém objemu min 12 m³ do plošného vsakovacího prvku (6 m³ akumulační prostor dešťových vod pro účely závlahy a zbylých 6 m³ retence pro dešťový příval). Dešťové vody budou svedeny svislými

dešťovými svody přes lapače střešních splavenin. Ležatá kanalizace bude provedena z potrubí PVC KG SN8, spád min 0,5-1%. Ostatní vody ze zbylých zpevněných ploch přilehlých k domu budou přirozeně zasakovány v zeleni. Vsakovací drén bude rozměru 4*3*1 (s.h. je v hloubce 2,0 m). Vsakovací těleso bude tvořeno např. makadamem (užitný objem je 30 % celkového objemu).

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Jedná se o novostavbu objektu RD v Brně na ulici Šípková. Objekt je umístěn na p.č. 1350/2; 1351 a 1352 k.ú. Tuřany. Objekt bude napojen na komunikaci dané lokality pomocí sjezdu, řešeného přes pozemek p.č. 1797/1, k.ú. Tuřany [612171] ve vlastnictví Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno – viz seznam pozemků níže. Objekt je řadový dům navržený do stávající zástavby řadových rodinných domů.

V současné době se na místě řešeného objektu novostavby nachází stávající objekt hospodářské stavby (stodoly) - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, která bude před realizací odstraněna. Odstranění stávajícího objektu je řešeno v samostatném řízení.

Objekt není umístěn v záplavovém území a je v dostatečné vzdálenosti od záplavového území a není tudíž nijak ovlivněn.

Parcela ani její okolí se nenachází v poddolovaném území.

Ochranná pásma/Geohazardy (dle VÚV TGM, ČGS a SEKM): Ochranné pásmo vodních zdrojů – NE; Významné vodohospodářské území – NE; Chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod – NE; Záplavové území – NE; Dobývací prostor – NE; Chráněné ložiskové území – NE; Poddolované území – NE; Svahové nestability – NE; Ekologické zátěže – NE

Charakteristika zájmových parcel:

	Parcelní číslo	Katastrální území	Výměry [m ²]	Druh pozemku	Vlastnické právo
Novostavba RD	1350/2	Tuřany [612171]	416	zastavěná plocha a nádvoří	SJ Duben Martin a Dubnová Jiřina, Tábořská 250/133, Židenice, 61500 Brno
	1351		257	zahrada	
	1352		282	zahrada	
Sjezd	1791/1	Tuřany [612171]	2657	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Soulad stavby s územně plánovací dokumentací:

Dle platného územního plánu se jedná o plochu **BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- **Hlavní** je využití pro bydlení v rodinných domech.
- **Přípustné** je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; objekty pro maloobchod jsou omezeny prodejní plochou do 500 m².
- **Podmíněně přípustná** je nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou mírou.
- **Nepřípustné** je využití pro bydlení v bytových domech a jiné využití, u kterého nebylo prokázáno splnění podmínek podmíněné přípustnosti, zejména využití pro výrobu a skladování v kapacitě neúměrné charakteru daného území.

ZASTOUPENÍ ZELENĚ

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je stanoveno v rozsahu 40 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech:

- pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech:

- v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
- v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území za podmínky zachování charakteristické hloubky zástavby.

Kromě výše uvedených výjimek nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o:

- nástavbu dokončené stavby, nebo
- stavební úpravu dokončené stavby, nebo
- odstranění stavby a současné umístění nové stavby či o jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.

STRUKTURA ZÁSTAVBY

Rezidenční nízkopodlažní.

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ ZÁSTAVBY

3-7 m

Stavba svojí polohou, stavebním objemem a účelem využití zapadá do předmětné lokality, kde se nacházejí výškově srovnatelné objekty (1-2 podlažní + podkroví). Stavba respektuje hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou – půdorysný rozměr navrhované stavby vychází z půdorysné stopy okolních objektů. Navrhovaná stavba respektuje uliční čáru nejbližší zástavby a od příjezdové komunikace je vzdálena cca 4,5 m.

Architektonické a výtvarné řešení navrhované stavby nesnižuje ani nemění hodnoty prostředí, které by měly být zachovány pro další generace, ale naopak svými soudobými prostředky jeho charakter podporuje a obohacuje svou soudobou formou.

Urbanistická struktura řešeného území je dána polohou, výškou, funkcí a kompozičním uspořádáním, z čehož také vyplývá způsob přístupu k výstavbě a dalším zásahům v území. Návrh respektuje a nenarušuje urbanistickou strukturu – siluetu a uliční čáru, plošné a prostorové členění. Silueta stavby svým jednoduchým tvarem zapadá do okolní krajiny.

d) výčet a závěry průzkumů

Pro řešenou stavbu byl proveden osobní průzkum stávajícího objektu, který bude zdemolován. Na zájmové parcele byly rovněž provedeny následující průzkumy:

- Inženýrskogeologický průzkum základových poměrů,
- Hydrogeologický průzkum vsakovacích poměrů,
- Pedologický průzkum,
- Radonový průzkum – stanovení radonového indexu pozemku.

Inženýrskogeologický průzkum základových poměrů

Průzkum byl proveden spol. Geological Solutions s.r.o. - Příkop 843/4; 602 00 Brno; IČ: 21754501; +420 603 979 020, sutjak@geosol.cz. Odpovědný řešitel: Mgr. Michal Štainer; Vypracoval: Mgr. Martin Šutjak.

Dne 17.04.2025 byla provedena terénní část průzkumu.

Geologie – Z geologického hlediska náleží zájmové území do Karpatské soustavy, do oblasti karpatské předhlubně. Na lokalitě lze v podloží očekávat přítomnost neogenních vápnitých jíílů (tégílů) místy s polohami písků. V jejich nadloží se nachází kvartérní pokryv fluviálních sedimentů ve formě písků a štěrků.

V prostoru budoucího staveniště byla vyvrtána 1x ručně vrtaná sonda S1 (hloubka 3.0 m) o průměru 7 cm. Při vrtání dochází k vytahování jádra a popisu zodpovědným geologem. Popis zemin proveden dle EN ISO 14688-2 a ČSN P 73 1005.

Dále byla realizována 1x sonda lehké dynamické penetrace DPL1 (hloubka 4.0 m). Výsledky DPL jsou součástí přílohy 1. Dynamická penetrace DPL byla provedena soupravou výrobce Matest, typ zařízení: Lightweight dynamic penetrometer S050 DIN 4049 EN ISO22476-2 se závažím 10 kg, s výškou pádu beranu 0.5 m, s pevným hrotem o průměru 3 a 5 cm. Vyhodnocení je provedeno v souladu s ČSN EN ISO 22476-2. Metodika vyhodnocení byla upřesněna dle Matys (1990), Mayne (2007).

Ručně vrtaná sonda S1:	0.00 – 0.90	= Navážka , travní drn, hlína s příměsí štěrku, úlomky cihel do 5 cm, šumí, tuhá, v 0.7 m zvětralá cihla na průměr vrtu, místy vápno, antropogén.
	0.90 – 3.00	= Písek s příměsí jemnozrnné zeminy a štěrku , středně uhlý, rezavě hnědý, polozaohlené a zaohlené úlomky do 5 cm, ojediněle větší valouny křemene, střednězrnný až hrubozrnný, od 2.3 m zavlhlý, jemnozrnný až střednězrnný, směrem do podloží ulehlost roste, fluviální, kvartér.

Hladina podzemní vody nebyla zastižena. Nejhlubší sonda DPL1 dosáhla hloubky 4.0 m p.t. a byla suchá. HPV lze na základě archivních podkladů a místní zkušenosti očekávat mezi 8-10 m p.t. HPV bude v hydraulické spojitosti s Tuřanským potokem. Generelní směr proudění k Z.

Geologické poměry jsou hodnoceny jako jednoduché:

- morfologie je jednoduchá bez výrazného převýšení ve vztahu ke konstrukci;

- horninové prostředí se svými vlastnostmi a chováním v prostoru zájmové oblasti podstatně nemění;
- jednotlivé polohy mají přibližně stálou mocnost a jsou pravidelně uloženy téměř vodorovně;
- podzemní voda nemá nepříznivý vliv na konstrukci;
- horninové prostředí nemá nepříznivé fyzikální a geomechanické vlastnosti ve vztahu ke konstrukci.

Na lokalitě byly zastiženy navážky o mocnosti 0.9 m. V případě že ve výkopech budou navážky zastiženy i hlouběji, doporučujeme je odtěžit a nahradit stlačitelnými štěrkovitopísčitými polštáři. V případě odhalení navážek ve výkopech základové spáry (případně již po demolici stávajícího objektu), doporučujeme přivolat geologa či geotechnika.

Při zemních pracích jsou doporučeny sklony šikmých svahů a dočasných výkopů s maximální hloubkou 3 m pro nepodmáčené výkopy v poměru (výška : půdorysná délka):

GT1 1:0.25 – 0.50

GT2 1:1

Zájmové území nespadá do významného vodohospodářského území, ani do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod. Oblast nespadá do záplavového území, sesuvného ani poddolovaného území.

Pokud se v průběhu výstavby zjistí odlišné geologické nebo geotechnické poměry, než byl ověřeny inženýrskogeologickým průzkumem je třeba zajistit posouzení nových skutečností inženýrským geologem nebo geotechnikem.

Hydrogeologický průzkum vsakovacích poměrů

Průzkum byl proveden spol. Geological Solutions s.r.o. - Příkop 843/4; 602 00 Brno; IČ: 21754501; +420 603 979 020, sutjak@geosol.cz. Odpovědný řešitel: Mgr. Tomáš Proisl, Ph.D.; Vypracoval: Mgr. Martin Šutjak.

Dne 17.04.2025 byla provedena terénní část průzkumu.

Z hydrologického hlediska lokalita spadá do povodí Dunaje. Hlavní vodní tok je zde Tuřanský potok (č. h. p. 4-15-03-0230-0-00-00), která se následně vlévá do Svratky.

V prostoru blízkém likvidaci vod byla vyvrtána 1x ručně vrtaná sonda VS1 o průměru 7 cm. Popis zemin dle EN ISO 14688-2 a ČSN P 73 1005. Do ručně vrtané sondy VS1 byla provedena orientační vsakovací zkouška, při které byl ve dvou nálevech zaznamenáván pokles hladiny v čase.

Ručně vrtaná sonda VS1:	0.00 – 0.40 = <u>Navážka, hlína písčitá, travní drn</u> , tmavě hnědá, cihlové úlomky do 3 cm, klasty do 0.5 cm, tuhá, antropogén
	0.40 – 1.20 = <u>Jíl písčitý</u> , hnědo oranžový, hrubozrnný, ostrohranné klasty do 0.3 cm, ulehlý, kvartér
	1.20 – 2.70 = <u>Písek s příměsí j.z. a štěrku</u> , oranžový, střednězrnný, polozaoblené a zaoblené klasty do 5 cm, od 2.5 m vlhký, ulehlý, na bázi silně ulehlý, fluvialní kvartér

Hladina podzemní vody: nezastižena; vrt ukončen v nevrtatelném prostředí – silně ulehlá poloha. Koeficient vsaku K_v **3.1E-06 m/s** odpovídá tabulkovým hodnotám pro zkoumané zeminy. Relativní propustnost sedimentů je hodnocena jako propustná a vhodnost zemin pro zasakování z hlediska koeficientu vsaku jako vhodná. Koeficient vsaku umožňuje efektivní vsakování vod do horninového prostředí. Pro zasakování srážkových vod se dle průběhu vsakovací zkoušky jako vhodné jeví především písky S3 zastiženy od 1.2 m p.t.

Vsakovací zařízení je doporučeno realizovat jako vícestupňové. V kombinaci s retencí vod lze celkovou plochu vsakovacího zařízení snížit. Při zachování podmínky maximální doby prázdnění 72 hod. Prvním stupněm bude akumulární nádrž, ze které bude vybudovaný přepad do vsakovacího zařízení. Posledním stupněm je pak bezpečnostní přepad ze vsakovacího zařízení.

Parametry výkopu pro vsakovací zařízení, včetně mocnosti makadamového lože uvádíme níže. Vrstva kameniva bude překryta / zpětně zasypána zeminou po úroveň stávajícího terénu. Při dodržení tohoto postupu bude vsakovací zařízení umístěno v nezámrazné hloubce. Celou plochu výkopu včetně povrchu následného šterkového lože, je nutné vystlat separační geotextilií.

- délka výkopu: 4 m; šířka výkopu: 3 m; hloubka výkopu od povrchu terénu: 2.0 m
- úroveň makadamového lože od povrchu terénu 1.0 m
- mocnost makadamového lože (výška vsak. zařízení): 1.0 m

Minimální vodorovná vzdálenost vsakovacího zařízení od základu budovy se stanoví podle ČSN EN 75 9010, přílohy C. Případně dle německého předpisu DWA-A 138 je to 1,5násobek hloubky zásyvu stavební jámy (u staré zástavby, kde tento údaj není k dispozici je možno použít hodnotu $h + 0,5$ m, kde h = hloubka základů).

Pedologický průzkum

Průzkum byl proveden spol. Geological Solutions s.r.o. - Příkop 843/4; 602 00 Brno; IČ: 21754501; +420 603 979 020, sutjak@geosol.cz. Odpovědný řešitel: Mgr. Michal Štainer; Vypracoval: Mgr. Martin Šutjak.

Dne 17.04.2025 byla provedena obhlídka lokality a byla ručně odvrtána 1 sonda S1 do hloubky 1.0 m p.t. Z popisu zemin bylo provedeno pedologické zhodnocení.

- Půdní jednotka 02: černozemě
- Genetický půdní předst. dle KPP: černozem arenická (CEr)
- Půdotvorný substrát sprašový překryv vápnitých písků
- Skupina půdních typů černozemě

Na předmětném místě byla ručně vyvrtána sonda S1 o průměru 70 mm. Byl popsán následující profil: 0.00 – 1.00 Antropozem – Tmavošedá jílovitohlinitá zemina, náznakově drobtové struktury, soudržná, silná příměs antropogenního skeletu – cihly

Antropozemě byly zastiženy ve všech sondách, které byly realizovány pro pedologické, IG, i HG posudky. Jsou na zájmovém území plošně rozsáhlé, mocnost kolísá mezi 0.4 a 1.0 m. Jedná se o **navážku cihelného recyklátu s hlinitou výplní**.

Na posuzované lokalitě byly zjištěny výhradně navezené zeminy technického charakteru, bez přítomnosti původních půdních horizontů. **Zeminy nevykazují znaky ornice** ani jiných genetických horizontů typických pro půdy zařaditelné do zemědělského půdního fondu. Na základě terénního šetření a pedologického průzkumu nelze stanovit bonitovanou půdně ekologickou jednotku (BPEJ), a lokalitu proto nelze považovat za zemědělskou půdu dle § 2 zákona

č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Bylo navrženo nezařazovat tuto plochu do záboru ZPF, neboť neplní funkci zemědělského půdního fondu.

S ohledem na složení a charakter navezených zemin je doporučeno provést **technickou skrývku vrchní vrstvy o mocnosti cca 10 cm**, která vykazuje náznaky humózního materiálu využitelného pro následné terénní úpravy nebo rekultivaci. Nejedná se však o skrývku zemědělské ornice ve smyslu zákona o ochraně ZPF.

Radonový průzkum – stanovení radonového indexu pozemku

Průzkum byl proveden spol. APLGEO – Jakub Janský; Krajínova 797/58; 674 01 Třebíč; IČO: 74685350

Dne 16. 4. 2025. bylo provedeno měření

Byl proveden odběr 15 vzorků půdního vzduchu; hl. odběru 0,8 m. Místa odběrů vzorků vzduchu byla rozmístěna nerovnoměrně vedle stávajícího objektu, v místě a těsné blízkosti plánované stavby nového objektu.

VÝSLEDKY					
III. kvartil c_A (c_{A75})	10,1	kBq/m ³	Plynopropustnost zemin		Střední
Minimum c_A	6,9	kBq/m ³	Maximum c_A	12,6	kBq/m ³
Aritmetický průměr c_A	9,3	kBq/m ³	Medián c_A	9,0	kBq/m ³

Naměřené hodnoty c_A jsou v daných geologických podmínkách nízké.

Stavební ploše, parcely č. 1351, 1352, 1350/2, k. ú. Tuřany, ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 422/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a výše uvedených zjištěných poznatků byl stanoven NÍZKÝ RADONOVÝ INDEX POZEMKU.

Není nutné provést protiradonová opatření.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Na stavbu nebyly vydány výjimky z požadavků na výstavbu. Jedná se o novostavbu doplněnou do stávající řadové zástavby s konstrukcemi na hranicích pozemku.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Dle záznamů VÚV TGM a dle informací ČGS není území nijak zvláště chráněno.

Řešená stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba neovlivňuje okolní zástavbu ani pozemky, odtokové podmínky v území se nemění. Realizace stavby bude probíhat v souladu s vydaným stavebním povolením, které posuzuje vliv stavby a stanovuje podmínky výstavby z hlediska ochrany veřejných zájmů.

Řešená stavba bude probíhat na pozemcích po odstranění stávající hospodářské stavbě (stodoly), další asanace či demolice nejsou třeba, stejně tak jako kácení dřevin. Odstranění stávajícího objektu je řešeno v rámci samostatného řízení.

Bilance odváděných splaškových vod:

Stanovení průtokových poměrů:

Splaškové odpadní vody:

- výpočet bude proveden pro uvažované množství 4 osob

Počet EO **4**

Potřeba vody: $4 \cdot 100 = 400$ l/den= **0,4 m³/den, 12 m³/měsíc, 144 m³/rok**

Bilance dešťových vod a retence:

Výpočet množství dešťových vod:

Střecha:

- odvodňovaná střecha RD

$$A_{RD} = 276 \text{ m}^2 = 0,0276 \text{ ha}$$

- intenzita dešťových srážek

$$i = 150 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$$

- koeficient střechy

$$C = 1,0$$

$$Q_R = A_{RD} \cdot i \cdot C = 0,0276 \cdot 150 \cdot 1,0 = 4,2 \text{ l/s}$$

- úhrn srážek

$$Q_D = 4,2 \text{ l.s}^{-1}$$

- úhrn srážek za 15-ti minutový příval

$$Q_{D15} = 3,8 \text{ m}^3$$

- roční úhrn srážek

$$Q_{ROK} = 235 \text{ m}^3$$

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny venkovním ležatým dešťovým kanalizačním potrubím. Dešťové vody budou svedeny přes akumulaci jímku o užitém objemu min 12 m³ do plošného vsakovacího prvku (6 m³ akumulaci prostor dešťových vod pro účely závlahy a zbylých 6 m³ retence pro dešťový příval). Dešťové vody budou svedeny svislými dešťovými svody přes lapače střešních splavenin. Ležatá kanalizace bude provedena z potrubí PVC KG SN8, spád min 0,5-1%. Ostatní vody ze zbylých zpevněných ploch přilehlých k domu budou přirozeně zasakovány v zeleni. Vsakovací drén bude rozměru 4*3*1 (s.h. je v hloubce 2,0 m). Vsakovací těleso bude tvořeno např. makadamem (užitný objem je 30 % celkového objemu).

Tepelná bilance objektu:

Tepelné ztráty objektu RD

$$5,6 \text{ kW} = 6 \text{ kW vč. rezervy}$$

Odpadové hospodářství:

Provoz rodinného domu nemá jakýkoliv negativní vliv na okolní zástavbu a životní prostředí. Vzhledem k charakteru stavby bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude individuálně skladován v odpadové nádobě TDO a dle rozpisu svážen odbornou firmou.

Odpady: při provozu bytu se očekává vznik těchto druhů odpadů:

Číslo	Název	Původ	Kategorie
200301	Směsný komunální odpad	provoz objektů	O
200108	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyně	provoz objektů	O
200121	Zářivka	provoz objektů	N
200101	Papír a lepenka	provoz objektů	O
200139	Plasty	provoz objektů	O

Třída energetické náročnosti:

Bude řešeno v rámci PENB.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

V rámci novostavby se předpokládá bezdrátové napojení na komunikační vedení.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokládá se zahájení stavby léto 2026 a dokončení stavby zima 2028.

Předpokládá se, že realizace RD, souvisejících zpevněných ploch včetně přípojek sítí technické infrastruktury bude probíhat v rámci jedné realizační akce.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

V rámci novostavby objektu RD – neřešeno.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

V rámci novostavby objektu RD – neřešeno.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Pro charakter zástavby je v této lokalitě typická poměrně úzká a hluboká parcela. V bezprostředním okolí stavby se nachází zejména řadové rodinné domy s hřebenem orientovaným rovnoběžně s komunikací. Domy mají obvykle půdorys do tvaru „L“ či obdélníků a navazují na ně hospodářská stavení.

Na řešeném pozemku je v současné době umístěna stávající jednopodlažní stodola o půdorysu tvaru „L“ / „U“, zastřešená sedlovou střechou, která je v neutěšeném technickém stavu a bude předmětem demolice. Jižní a severní štítová stěna stodoly přímo přiléhají k sousedním parcelám v rámci řadové zástavby. Některé domy v nejbližším okolí disponují průjezdem umožňujícím přístup do zahrady.

Navržená hmota ve tvaru „L“ vytváří poloatrium, které poskytuje obyvatelům soukromí a zároveň propojuje interiér s venkovním prostorem. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s uliční frontou, čímž respektuje tradiční urbanistickou strukturu lokality.

Objekt je navržen jako nepodsklepená jednopodlažní hmota s možností budoucího využití podkroví, čemuž byla přizpůsobena i dispozice prvního nadzemního podlaží. Jeho architektonický výraz vychází z tradičního tvarosloví venkovského domu, což umožňuje citlivé začlenění do okolní zástavby.

Fasáda orientovaná do ulice je střídma a výškově navazuje na sousední objekt. Hlavní vstup s garážovými vraty jsou mírně ustoupeny oproti uliční frontě, čímž vzniká kryté závětrí a akcent v rámci fasády. Celkově jsou k dispozici dvě parkovací stání uvnitř garáže.

Klíčovým prvkem architektury je propojení interiéru s exteriérem prostřednictvím prosklení a pobytových teras podél domu. Fasády orientované do zahrady mají velkorysé prosklené plochy, které zajišťují dostatek denního světla v obytných místnostech.

Hlavní hmota objektu směrem do ulice je zastřešena sedlovou střechou, zatímco část směřující do zahrady je kryta pultovou střechou. Obytný prostor je vysunut směrem do zahrady, což spolu s vyšší světlou výškou pod pultovou střechou vytváří vzdušný a prostorný interiér. Díky tomuto řešení je obytná část přirozeně propojena se zahradou ze dvou stran, čímž dochází k plynulému vizuálnímu i funkčnímu propojení vnitřního a venkovního prostoru.

Materiálové a barevné řešení objektu je blíže specifikováno ve výkresové části projektové dokumentace.

Parcela je zastavěna v celé šíři. Dům je na pozemku osazen tak, aby optimálně využíval prostor své parcely a neomezoval okolní pozemky a stavby.

Objekt rodinného domu bude osazen v návaznosti na okolní terén. Výšková poloha čisté úrovně podlahy $\pm 0,000 = 228,450 \text{ m n.m.}$

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se o novostavbu nepodsklepeného objektu rodinného domu s 1 nadzemním podlažím a půdou jako revizní podstřešní prostor. Objekt je řešen jako 1 jednotka pro 4člennou rodinu. Stavba je součástí řadové zástavby ulice Šípková v Brně městské části Tuřany. Zastřešení objektu je kombinací šikmých střech dřevěného krovu ve 2 různých sklonech.

Objekt je řešený jako zděná stavba v kombinaci stěn z keramických tvarovek (nosné stěny 250 a 200 mm; příčky 140 a 115 mm) a tvarovek ztraceného bednění. Obvodové stěny jsou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS (EPS, XPS, MW) v různých tl. v kombinaci s provětrávanou fasádou s dřevěnými lamelami. Založení objektu je plošné na vyztužených základových pasech s podkladní betonovou deskou. Směrem do zahrady jsou základové konstrukce stupňované pro dosažení potřebné hloubky pro zakládání do únosného podloží. Stropní konstrukce jsou navrženy z prefabrikovaných stropních panelů SPIROLL v hlavní hmotě objektu, ukládané na ŽB monolitický věnec tvořící nadpraží otvorů v obvodových konstrukcích. Boční venkovní průchod do zahrady je zastřešen stříškou z ocelových válcovaných profilů s bedněním a spádovou vrstvou z EPS.

Zastřešení je řešeno šikmou střechou vynesenu dřevěným krovem ve 2 různých sklonech. Hlavní hmota objektu je se sklonem střechy 38°, zadní hmota objektu směrem do zahrady je pak zastřešena se sklonem 8° s pohledovými dřevěnými krokviemi. Střešní krytina obou částí je z hladké plechové krytiny. Zpevněné plochy teras jsou navrženy v kombinaci betonové dlažby a dřevěných terasových prken, sjezd a boční vstup je vydlážděn z žulových odseků.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Na stavbu nejsou kladeny požadavky z hlediska přístupnosti.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Žádná opatření nejsou navržena.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Dopady na přístupnost nevznikají.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Z hlediska bezpečnosti při užívání stavby budou dodavatelem stavby plněny příslušné povinnosti, platné pro provoz technických zařízení. Veškerá technická zařízení, umístěná v rámci projektu do stavby, musí splňovat požadavky platných předpisů a norem (doloženo např. revizní zprávou). Zařízení musí být schválena pro užívání v ČR. Revize musí být prováděny pravidelně dle příslušných předpisů a norem.

Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu po celou dobu její existence a neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat. Údržbou stavby se rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost. Zejména se jedná o pravidelné provádění vizuální kontroly jednotlivých částí stavby a sledování případných negativních změn (poruchy, průhyby, trhliny, vlhkost, těsnost spojů, apod), čištění vtoků dešťové kanalizace apod. Při pohybu ve výškách musí být zajištěna bezpečnost osob, ať již při realizaci nainstalovaným záchytným systémem, nebo mobilním záchytným systémem či použitím pracovní plošiny.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

V současné době se na místě řešeného objektu novostavby nachází stávající objekt hospodářské stavby (stodoly), která bude před realizací odstraněna. Odstranění stávajícího objektu je řešeno v samostatném řízení.

Po odstranění stávajícího objektu bude terén upraven do požadovaného stavu dle projektové dokumentace novostavby. Upravený terén je nutné upravit dle požadavků statiky na požadovanou únosnost v koordinaci s výsledky průzkumů a statickým posouzením.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Jedná se o novostavbu nepodsklepeného objektu rodinného domu s 1 nadzemním podlažím a půdou jako revizní podstřešní prostor. Objekt je řešen jako 1 jednotka pro 4člennou rodinu. Stavba je součástí řadové zástavby ulice Šípková v Brně městské části Tuřany. Zastřešení objektu je kombinací šikmých střech dřevěného krovu ve 2 různých sklonech.

Objekt je řešený jako zděná stavba v kombinaci stěn z keramických tvarovek (nosné stěny 250 a 200 mm; příčky 140 a 115 mm) a tvarovek ztraceného bednění. Obvodové stěny jsou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS (EPS, XPS, MW) v různých tl. v kombinaci s provětrávanou fasádou s dřevěnými lamelami. Založení objektu je plošné na vyztužených základových pasech s podkladní betonovou deskou. Směrem do zahrady jsou základové konstrukce stupňované pro dosažení potřebné hloubky pro zakládání do únosného podloží. Stropní konstrukce jsou navrženy z prefabrikovaných stropních panelů SPIROLL v hlavní hmotě objektu, ukládané na ŽB monolitický věnec tvořící nadpraží otvorů v obvodových konstrukcích. Boční venkovní průchod do zahrady je zastřešen stříškou z ocelových válcovaných profilů s bedněním a spádovou vrstvou z EPS.

Zastřešení je řešeno šikmou střechou vynesenu dřevěným krovem ve 2 různých sklonech. Hlavní hmota objektu je se sklonem střechy 38°, zadní hmota objektu směrem do zahrady je pak zastřešena se sklonem 8° s pohledovými dřevěnými krokvy. Střešní krytina obou částí je

z hladké plechové krytiny. Zpevněné plochy teras jsou navrženy v kombinaci betonové dlažby a dřevěných terasových prken, sjezd a boční vstup je vydlážděn z žulových odseků.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

V současné době se na místě řešeného objektu novostavby nachází stávající objekt hospodářské stavby (stodoly), která bude před realizací odstraněna. Odstranění stávajícího objektu je řešeno v samostatném řízení.

Ve stávajícím objektu nejsou žádná technologická zařízení.

b) popis navrženého řešení

ELEKTROINSTALACE

Přípojka k síti NN je navržena novým podzemním vedením ze stávajícího podzemního vedení NN – řešeno v samostatném řízení (distributor). Pojistková skříň bude umístěna ve fasádě objektu. Vedle pojistkové skříně bude osazen hlavní elektroměrový rozvaděč RE, který bude obsahovat pozici pro elektroměry, pozici pro HDO. Z rozvaděče RE bude přiveden kabel do vnitřních prostor objektu, kde bude dále rozveden dle potřeby. Z elektroměrového rozvaděče bude nově připojen rozvaděč RH kabelem CYKY-J 4x16mm² + rezerva CYKY 5Jx1,5mm² pro HDO/FVE. Jistič před elektroměrem 32A/B/3P.

Vnitřní rozvody NN budou provedeny dle platných ČSN kabely CYKY jsou uloženy pevně na povrchu v plastových závěsech nad podhledy, pod omítkou, v trubce v podlaze. Kabely položené podél stěn místnosti není nutné ukládat do trubek, ale jde-li kabel v prostoru místnosti je nutné jej uložit do trubky KOPEX. Základní ochrana proti úrazu el. proudem je provedena samočinným odpojením od sítě – síť TN-C-S + doplňující ochrana proudovým chráničem.

Zásuvky budou napojeny přes proudový chránič s vybavovacím proudem, tak aby byla dodržena ČSN 33 2000-7-701. V objektu bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-54 hlavní pospojování v místech vstupu vody a plynu se osadí ekvipotenciální rozvodnice.

Uzemnění – Uzemňovací soustava bude zhotovena pomocí zemnicího pásku FeZn 30x4. Uzemnění typu B. Vývody pro hromosvodové svody a ekvipotencionální svorkovnici HOP jsou provedeny drátem FeZn 10 a jsou k tyčím ve výkopu přivařeny. Sváry vývodů se důkladně izolují protikorozním nátěrem. Zemní odpor zemniče musí vyhovovat jak podmínkám pro hromosvod, tak i podmínkám pro silová elektrická zařízení.

Hromosvod – Objekt bude chráněn před bleskem dle ČSN EN 623058-1 až 4. Zvolena třída ochrany LPS III. Jímací soustava byla navržena pomocí výpočtu valící se koule. Na objektu bude instalována hřebenová a mřížová jímací soustava doplněna o pomocné jímače z drátu AlSiMg 8 umístěné na konci střechy. V případě požadavku instalace antén (tv, wifi apod.) nebo satelitů nebo jiných zařízení (např. VZT) na střeše je zapotřebí doplnit hromosvod o oddálené hromosvody tak, aby ochranný úhel oddáleného hromosvodu pokrýval prostor instalované TV antény, satelitu nebo zařízení a byla dodržena dostatečná vzdálenost "s". Oddálený hromosvod spojit s jímacím nebo svodovým vedením. Anténní systém v tomto případě nesmí být spojen se systémem hromosvodu. Pro anténní svody je nutné instalovat svodiče přepětí. Kovové konstrukce technologií, které vstupují do budovy ze střechy, budou chráněny také oddáleným hromosvodem – nesmí být spojeny se systémem hromosvodu, budou však přizemněny v dolní části konstrukce.

Před uvedením do provozu musí být provedena výchozí revize elektroinstalace a hromosvodu dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6 a vystavena zpráva z výchozí revize. Bez tohoto dokumentu nesmí být elektroinstalace a hromosvod zprovozněny.

VYTÁPĚNÍ

Objekt bude vytápěn pomocí teplovodního podlahového topení doplněného o žebříková otopná tělesa v koupelnách RD. Zdrojem vytápění bude sestava tepelného čerpadla MONOBLOK vzduch – voda o sestavě:

- vnitřní jednotka se zásobníkem TV a AKU (osazena v technické místnosti RD),
- venkovní jednotka (osazena vně RD na podstavci).

Navržené tepelné čerpadlo např. IVT AIR X 90 (vnější jednotka). Vnitřní jednotka (AirModule E9). Součástí vnitřní je elektro kotel 6kW.

Vnější jednotka tepelného čerpadla je dimenzovaná tak, že poběží pouze v takovém režimu, který odpovídá nominálním hlukovým parametrům, které jsou v souladu s požadavky NV. Důvodem je využití energetické úspory a maximální účinnosti zařízení.

Vytápění je celoročně naprosto individuálně regulováno uživateli pomocí hlavního ekvitermního regulátoru. Vytápění bude provozováno nepřerušovaně s teplotními útlumy tak, aby nedocházelo k nežádoucím vlivům na stavební konstrukce objektu.

Rozvodné potrubí bude v RD provedeno plastovým potrubím s kyslíkovou bariérou, spojované mechanickými spojkami, povrchové trubní vedení u TČ je navrženo potrubím z polotvrdé mědi spojovaným pájením. Přípojky k doplňkovým otopným tělesům budou vedeny do připojovací rohové uzavírací armatury ze zdi. Odvzdušnění systému je zajištěno v nejvyšším místě rozvodu a na otopných tělesech automatickými a manuálními odvzdušňovacími armaturami, vypouštění je zajištěno vypouštěcími a napouštěcími kohouty v technické místnosti. Jednotlivá tělesa lze vypustit přes uzavírací armatury, stejně tak i podlahové topné plochy.

V případě tohoto systému jsou polyetylenové trubky s kyslíkovou bariérou přidržovány příchytkami. Případné spoje potrubí jsou řešeny mosaznými spojovacími fitinkami např. Rehau. Při dokončování podlahy je nutno dbát na minimální 40 mm vrstvu krycího betonu. Do krycího betonu je nutno dodat také plasifikátor, který zabezpečí dokonalý styk betonu s potrubím. Po obvodu vytápěných místností je před zabetonováním nutno připevnit polyetylenový dilatační pás, který má zachytit případné dilatační posuny. Dilatační spára musí být provedena i mezi jednotlivými topnými plochami. Potrubí procházející zdmi, dilatačními spárami atd. musí být opatřeno chráničkou z vrubované PE trubky. Jako nášlapnou vrstvu podlahy se doporučuje používat podlahové krytiny s vyšší tepelnou vodivostí případně malou tloušťkou. Velká teplotní setrvačnost podlahového vytápění spolu s dobrými tepelně izolačními vlastnostmi objektu zabezpečují teplotní stabilitu prostoru. Ta ale znemožňuje reagovat na krátkodobé výkyvy teplot automatickou rychlou změnou výkonu. V praxi se uvažuje s tepelnou setrvačností 2-3 hodiny. Podlahové vytápění má výraznou samoregulační schopnost vyplývající z malého rozdílu mezi povrchovou teplotou podlahy a teplotou prostoru.

Připojení podlahových ploch bude přes rozdělovač a sběrač podlahového vytápění, např. Rehau HKV-D ve skříni AP / UP. Jednotlivé podlahové plochy budou řízeny prostorovými termostaty dané místnosti, čili bude regulována každá místnost zvlášť.

Rozvod potrubí bude izolován tepelně izolačními trubicemi tl. 20 mm. Tloušťka izolace musí odpovídat požadavkům vyhlášky.

Zabezpečovací zařízení a pojištění otopné soustavy je součástí vybavení technické místnosti. Osazena bude tlaková expanzní nádoba.

Vytápění koupelen bude pomocí trubkového žebříkového otopného tělesa např. Korado Koralux Česká Třebová typ Rondo Classic. Tělesa budou standardně osazena odvzdušňovacími armaturami.

Při montáži budou ventily těles nastaveny do polohy MAX a po propláchnutí soustavy budou nastaveny a přiškrceny. Dodatečné doregulování bude provedeno při průběhu topné zkoušky.

Před předáním zařízení uživateli budou provedeny následující zkoušky:

- hydraulické seřízení systému
- tlaková zkouška systému
- provozní zkouška dilatační
- provozní zkouška topná

Protokoly o provedených zkouškách budou součástí dokladů, které je povinen vyšší dodavatel stavby předat investorovi jako podklad pro zajištění kolaudačního rozhodnutí.

Součástí objektu je krbová vložka v hlavním obytném prostoru. Odkouření krbové vložky je nad střešní konstrukci pomocí systémového nerezového komínového tělesa. Komínové těleso bude řešeno jako zavěšené s kotvením do nosné konstrukce střechy pomocí systémových konzol přes nehořlavé podložky. Návrh komínového tělesa pro odkouření krbových kamen bude navrženo dle požadavků výrobce konkrétního výrobku (podrobnější návrh není součástí dané části PD)! Dle konkrétního výrobku bude rovněž zajištěn požadavek na dostatečný přísun spalovacího vzduchu.

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Ohřev teplé vody je zajištěn v akumulacním zásobníku TV o objemu min 190 litrů. TV bude ohřívána nepřímo topnou vodou z tepelného čerpadla. Z důvodu větších vzdáleností rozvodů teplé vody bude zásobník doplněn cirkulačním modulem.

VĚTRÁNÍ

Větrání sociálních zařízení a technického zázemí je řešeno nuceným podtlakovým způsobem. K těmto účelům jsou navrženy nástěnné či podstropní ventilátory. Vzduchový výkon ventilátorů odpovídá dávkám odsávaného vzduchu na zařizovací předmět (sprcha 150 m³/h, klozet 50 m³/hod, umývadlo 30 m³/hod). Potrubí je vedeno ve zdi a podhledy a ve vzdálenosti min 1,0 m napojeno na společnou stoupačku. Znehodnocený vzduch je odsáván pomocí ventilátorů do exteriéru nad střechu. Přisávání větracího vzduchu je řešeno pomocí mezery pod dveřmi či mřížkami. Aby se zabránilo nepříznivému pronikání venkovního vzduchu do interiéru v případě nečinnosti zařízení, bude součástí ventilátorů vždy zpětná klapka.

Odvětrání kuchyňské linky bude pomocí komínové digestoře. Odtah bude přes zpětnou klapku a odvod kondenzátu nad střechu objektu. Vzduchový výkon bude několikastupňově regulovatelný. Max výkon je 300 m³/hod.

Pro krb bude proveden přívod spalovacího vzduchu podlahou.

Aby se zabránilo šíření hluku a vibrací od VZT zařízení do prostor vnitřních i venkovních, budou provedena tato opatření:

- ventilátory jsou s potrubím spojeny přes pružné manžety
- na konstrukci jsou ventilátory uloženy přes rýhované pryžové podložky
- dle požadavku je potrubí izolováno
- koncové prvky jsou dimenzovány s ohledem na vlastní hluk

Hluk od VZT zařízení bude na takové úrovni, aby byly dodrženy příslušné hlukové limity.

Vzduchovody budou vyrobeny z pozinkovaného plechu sk. I. Spoje potrubí SPIRO budou provedeny na spojky a přepáskovány. Potrubí bude uloženo na typových závěsech, jež budou

zhotoveny při montáži zařízení. Při montáži je třeba náležitě vyčistit jednotlivé potrubní díly. Tam, kde by mohlo dojít ke kondenzaci vlhkosti na potrubí, nebo v potrubí, bude provedena odpovídající tepelná izolace, pokud již nebude izolováno hlukově, či protipožárně.

VODOVOD

Objekt bude na vodovodní řád napojen samostatnou přípojkou – viz kapitola B.1 této zprávy – Řešeno v samostatném řízení.

Nový rozvod bude napojen na novou vodoměrnou šachtu v objektu. Rozvod studené, TV a cirkulace bude proveden z plastového PPR potrubí PN16 spojovaného svařováním polyfúzně. Vodovodní potrubí bude opatřeno izolací z pěněného polyethylenu. Potrubí studené vody bude opatřeno návlekovými trubicemi z pěněného PE v tl. 10 mm u profilů 15 až 25 mm. Potrubí teplé vody a cirkulace u profilů 25 mm bude opatřeno návlekovými trubicemi z pěněného PE v tl. dle profilu potrubí, tloušťka izolace rovna průměru potrubí. U profilů 15 až 20 mm bude potrubí opatřeno návlekovými trubicemi z pěněného PE tl. 20 mm. Po dokončení montáže bude provedena tlaková zkouška, proplach a dezinfekce.

Tlaková zkouška vodovodu bude provedena v souladu s ČSN EN. Bude provedena prohlídka vodovodního potrubí, armatur a jejich upevnění. Bude provedena kontrola vedení potrubí v souladu s příslušnými normami a předpisy výrobce potrubí. Před zakrytím potrubí bude potrubí natlačováno tlakovou pumpou na zkušební tlak 1,5 MPa a po dobu 30 min. nesmí být zaznamenán pokles tlaku zkoušeného potrubí. Dále bude proveden proplach a desinfekce potrubní sítě vnitřního vodovodu objektu.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Objekt bude na splaškovou kanalizační stoku napojen samostatnou přípojkou – viz kapitola B.1 této zprávy – Řešeno v samostatném řízení.

Rodinný dům bude na revizní šachtu napojen novým vnějším domovním vedením PVC KG SN8 DN150 spád min 2%.

Vnitřní splašková kanalizace je určena pro odvádění splaškových vod běžného charakteru od zařizovacích předmětů v objektu. Dimenze potrubí jsou navrženy dle doporučených hodnot v ČSN. Vnitřní svislá a přípojovací kanalizace bude provedena z HT potrubí, spád min 2-3%. Svislé odpadní potrubí bude vytaženo nad střechu objektu. Pro rozvod vnitřní ležaté kanalizace bude použito plastového potrubí PVC KG SN4, spád min 2%.

Z důvodu ochrany proti případnému zpětnému vzduší kanalizace ze stoky bude na hlavním svodném potrubí osazena šachtice se zpětnou klapkou a čistícím kusem. Šachtice bude mít plynotěsný poklop. Dešťové vody budou napojeny až za touto šachtou.

V řešeném objektu budou použity běžné, sériově vyráběné zařizovací předměty, vyhovující účelům v daném objektu a budou vybrány dle platných katalogů zařizovacích předmětů. KONKRÉTNÍ TYPY ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ A BATERÍ BUDOU PŘED REALIZACÍ KONZULTOVÁNY MEZI ZHOTOVITELEM A INVESTOREM.

Potrubí z kanalizačního PVC bude položeno na pískové lože tl. 100 mm, vybudované ve sklonu min 1-2% a do výše 300 mm obsypána prohozenou zeminou. Obsyp i zásyp rýhy a jam musí být řádně hutněn po vrstvách 300 mm na stupeň zhutnění okolního terénu. Zkouška těsnosti kanalizace bude provedena v souladu s ČSN EN. Před zakrytím potrubí kanalizace bude provedena kontrola celistvosti trub a tvarovek, způsob uložení a upevnění potrubí. Bude provedena zkouška těsnosti kanalizačního potrubí vodou. Po dobu 30 min. nesmí dojít k viditelnému úniku vody.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny venkovním ležatým dešťovým kanalizačním potrubím. Dešťové vody budou svedeny přes akumulaci jímku o užitém objemu min 12 m³ do plošného vsakovacího prvku (6 m³ akumulaci prostor dešťových vod pro účely závlahy a zbylých 6 m³ retence pro dešťový příval). Dešťové vody budou svedeny svislými dešťovými svody přes lapače střešních splavenin. Ležatá kanalizace bude provedena z potrubí PVC KG SN8, spád min 0,5-1 %. Ostatní vody ze zbylých zpevněných ploch přilehlých k domu budou přirozeně zasakovány v zeleni. Vsakovací drén bude rozměru 4*3*1 (s.h. je v hloubce 2,0 m). Vsakovací těleso bude tvořeno např. makadamem (užitný objem je 30 % celkového objemu). Podrobněji – viz projekt ZTI.

c) energetické výpočty

Bude řešeno v rámci zpracování PENB v dalších stupních PD.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Splnění zákonných a normových podmínek požární bezpečnosti stavby je deklarováno samostatnou zprávou: část D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Zastavěná plocha:	- objekt 276 m ²	
	- terasy a zpevněné plochy 82 m ²	
	- celkem: <u>358 m²</u>	=> 358/955= cca 37%

Celková výměra pozemků k zástavbě:	955 m ²
Obestavěný prostor:	1 650 m ³
Podlahová plocha:	190 m ²
Počet funkčních jednotek:	1 bytová jednotka
Navrhovaný počet osob:	4 osoby
Výška stavby:	cca 8,2 m od přilehlého terénu
Světlé výšky podlaží:	hlavní hmota 2,6 m; garáž 2,77 m; zadní hmota = šikmý krov ≥ 2,9 m

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Viz samostatná část PD: část D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Průkaz energetické náročnosti budovy bude řešen samostatnou přílohou PD v dalších stupních.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

ELEKTROINSTALACE

Přípojka k síti NN je navržena novým podzemním vedením ze stávajícího podzemního vedení NN - Řešeno v samostatném řízení (distributor). Pojistková skříň bude umístěna ve fasádě objektu. Vedle pojistkové skříně bude osazen hlavní elektroměrový rozvaděč RE, který bude obsahovat pozici pro elektroměry, pozici pro HDO. Z rozvaděče RE bude přiveden kabel do vnitřních prostor objektu, kde bude dále rozveden dle potřeby.

Vnitřní rozvody NN budou provedeny dle platných ČSN kabely CYKY jsou uloženy pevně na povrchu v plastových závěsech nad podhledy, pod omítkou, v trubce v podlaze. Kabely položené podél stěn místnosti není nutné ukládat do trubek, ale jde-li kabel v prostoru místnosti je nutné jej uložit do trubky KOPEX. Základní ochrana proti úrazu el. proudem je provedena samočinným odpojením od sítě – sítě TN-C-S + doplňující ochrana proudovým chráničem.

Zásuvky budou napojeny přes proudový chránič s vybavovacím proudem, tak aby byla dodržena ČSN 33 2000-7-701. V objektu bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-54 hlavní pospojování v místech vstupu vody a plynu se osadí ekvipotenciální rozvodnice.

Před uvedením do provozu musí být provedena výchozí revize elektroinstalace a hromosvodu dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6 a vystavena zpráva z výchozí revize. Bez tohoto dokumentu nesmí být elektroinstalace a hromosvod zprovozněny.

VYTÁPĚNÍ

Objekt bude vytápěn pomocí teplovodního podlahového topení doplněného o žebříková otopná tělesa v koupelnách RD. Zdrojem vytápění bude sestava tepelného čerpadla MONOBLOK vzduch – voda o sestavě:

- vnitřní jednotka se zásobníkem TV a AKU (osazena v technické místnosti RD),
- venkovní jednotka (osazena vně RD na podstavci).

Navržené tepelné čerpadlo např. IVT AIR X 90 (vnější jednotka). Vnitřní jednotka (AirModule E9). Součástí vnitřní je elektro kotel 6kW.

V hlavním obytném prostoru je navržena krbová vložka.

Součástí objektu je krbová vložka v hlavním obytném prostoru. Odkouření krbové vložky je nad střešní konstrukci pomocí systémového nerezového komínového tělesa. Komínové těleso bude řešeno jako zavěšené s kotvením do nosné konstrukce střechy pomocí systémových konzol přes nehořlavé podložky. Návrh komínového tělesa pro odkouření krbových kamen bude navrženo dle požadavků výrobce konkrétního výrobku (podrobnější návrh není součástí dané části PD)! Dle konkrétního výrobku bude rovněž zajištěn požadavek na dostatečný přísun spalovacího vzduchu.

Podrobněji viz bod B.3.5 b) této zprávy a dokumentace jednotlivých profesí.

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Ohřev teplé vody je zajištěn v akumulčním zásobníku TV o objemu min 190 litrů. TV bude ohřívána nepřímo topnou vodou z tepelného čerpadla. Z důvodu větších vzdáleností rozvodů teplé vody bude zásobník doplněn cirkulačním modulem.

Podrobněji viz bod B.3.5 b) této zprávy a dokumentace jednotlivých profesí.

VĚTRÁNÍ

Větrání sociálních zařízení a technického zázemí je řešeno nuceným podtlakovým způsobem. K těmto účelům jsou navrženy nástěnné či podstropní ventilátory. Vzduchový výkon ventilátorů odpovídá dávkám odsávaného vzduchu na zařizovací předmět (sprcha 150 m³/h, klozet 50 m³/hod, umývadlo 30 m³/hod). Potrubí je vedeno ve zdi a podhledy a ve vzdálenosti min 1,0 m napojeno na společnou stoupačku. Znehodnocený vzduch je odsáván pomocí ventilátorů do exteriéru nad střechu. Přisávání větracího vzduchu je řešeno pomocí mezery pod dveřmi či mřížkami. Aby se zabránilo nepříznivému pronikání venkovního vzduchu do interiéru v případě nečinnosti zařízení, bude součástí ventilátorů vždy zpětná klapka.

Odvětrání kuchyňské linky bude pomocí komínové digestoře. Odtah bude přes zpětnou klapku a odvod kondenzátu nad střechu objektu. Vzduchový výkon bude několikastupňově regulovatelný. Max výkon je 300 m³/hod.

Pro krb bude proveden přívod spalovacího vzduchu podlahou.

Podrobněji viz bod B.3.5 b) této zprávy a dokumentace jednotlivých profesí.

VODOVOD

Objekt bude na vodovodní řad napojen samostatnou přípojkou – viz kapitola B.1 této zprávy – Řešeno v samostatném řízení.

Nový rozvod bude napojen na novou vodoměrnou šachtu v objektu. Rozvod studené, TV a cirkulace bude proveden z plastového PPR potrubí PN16 spojovaného svařováním polyfúzně. Vodovodní potrubí bude opatřeno izolací z pěněného polyethylenu. Potrubí studené vody bude opatřeno návlekovými trubicemi z pěněného PE v tl. 10 mm u profilů 15 až 25 mm. Potrubí teplé vody a cirkulace u profilů 25 mm bude opatřeno návlekovými trubicemi z pěněného PE v tl. dle profilu potrubí, tloušťka izolace rovna průměru potrubí. U profilů 15 až 20 mm bude potrubí opatřeno návlekovými trubicemi z pěněného PE tl. 20 mm. Po dokončení montáže bude provedena tlaková zkouška, proplach a dezinfekce.

Podrobněji viz bod B.3.5 b) této zprávy a dokumentace jednotlivých profesí.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Objekt bude na splaškovou kanalizační stoku napojen samostatnou přípojkou – viz kapitola B.1 této zprávy – Řešeno v samostatném řízení.

Rodinný dům bude na revizní šachtu napojen novým vnějším domovním vedením PVC KG SN8 DN150 spád min 2%.

Vnitřní splašková kanalizace je určena pro odvádění splaškových vod běžného charakteru od zařizovacích předmětů v objektu. Dimenze potrubí jsou navrženy dle doporučených hodnot v ČSN. Vnitřní svislá a připojovací kanalizace bude provedena z HT potrubí, spád min 2-3%. Svislé odpadní potrubí bude vytaženo nad střechu objektu. Pro rozvod vnitřní ležaté kanalizace bude použito plastového potrubí PVC KG SN4, spád min 2%.

Z důvodu ochrany proti případnému zpětnému vzduť kanalizace ze stoky bude na hlavním svodném potrubí osazena šachtice se zpětnou klapkou a čistícím kusem. Šachtice bude mít plynotěsný poklop. Dešťové vody budou napojeny až za touto šachtou.

V řešeném objektu budou použity běžné, sériově vyráběné zařizovací předměty, vyhovující účelům v daném objektu a budou vybrány dle platných katalogů zařizovacích předmětů. KONKRÉTNÍ TYPY ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ A BATERÍ BUDOU PŘED REALIZACÍ KONZULTOVÁNY MEZI ZHOTOVITELEM A INVESTOREM.

Podrobněji viz bod B.3.5 b) této zprávy a dokumentace jednotlivých profesí.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny venkovním ležatým dešťovým kanalizačním potrubím. Dešťové vody budou svedeny přes akumulační jímku o užitém objemu min 12 m³ do plošného vsakovacího prvku (6 m³ akumulační prostor dešťových vod pro účely závlahy a zbylých 6 m³ retence pro dešťový příval). Dešťové vody budou svedeny svislými dešťovými svody přes lapače střešních splavenin. Ležatá kanalizace bude provedena z potrubí PVC KG SN8, spád min 0,5-1 %. Ostatní vody ze zbylých zpevněných ploch přilehlých k domu budou přirozeně zasakovány v zeleni. Vsakovací drén bude rozměru 4*3*1 (s.h. je v hloubce 2,0 m). Vsakovací těleso bude tvořeno např. makadamem (užitný objem je 30 % celkového objemu).

Podrobněji – viz bod B.3.5 b) této zprávy a dokumentace jednotlivých profesí.

OSVĚTLENÍ

Bude řešeno dle normy ČSN EN 12665 (360001) Světlo a osvětlení – Základní termíny a kritéria pro stanovení požadavků na osvětlení. Pro objekt RD budou splněny veškeré požadavky z hlediska osvětlení.

Podrobněji viz bod B.3.5 b) této zprávy a dokumentace jednotlivých profesí.

ODPADY

Při užívání stavby bude produkován domovní odpad, pro který jsou v rámci pozemku umístěny nádoby na odpad. Uživatel bude mít uzavřenou smlouvu o odvozu domovního odpadu.

AKUSTIKA

Všechny obytné místnosti objektu jsou dostatečně chráněny proti venkovnímu hluku. V blízkosti objektu se nenachází zdroj nadměrného hluku. Vnitřní konstrukce jsou navrženy tak aby byly splněny zákonné požadavky pro akustiku konstrukcí, zejména pak požadavky vzduchové a kročejové neprůzvučnosti.

Dle hygienických předpisů je nutné eliminovat nepříznivé vlivy hluku a vibrací vznikajících provozem příp. VZT zařízení. V případě užití těchto zařízení budou vybavena odpovídajícími prvky snižující vnitřní a vnější hluk od vzduchotechniky na předepsané hodnoty.

- V objektu je navrženo **tepelné čerpadlo např. IVT AIR X 90** (vnější jednotka).; vnitřní jednotka (AirModule E9). Součástí vnitřní je elektro kotel 6kW.

Zařízení a systémové řešení je navrženo v souladu s platnou legislativou zejména nařízením vlády č. 272/2011 Sbírky zákonů, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zadáním investora. Cílem použitých akustických opatření je nepřekročit stanovené limity hluku a vibrací v chráněném (vnitřním i vnějším) prostoru staveb od zdrojů hluku, v tomto případě zejména od vzduchotechnických zařízení (ventilátorů, kompresorů, zdrojů aerodynamického hluku proudění apod.).

Základní limity stanovené výše uvedeným nařízením vlády jsou shrnuty:

- základní ekvivalentní hladina hluku uvnitř staveb; obytné místnosti 40 dB(A)
- obytné místnosti v době 22:00 až 6:00; 30 dB(A)
- základní ekvivalentní hladina hluku vně budovy 50/40 dB(A); denní a noční limit

Poznámka: obsahuje-li hluk tónové složky, tak se používá korekce 5 dB, která se odečte od základní hodnoty hygienického limitu.

Venkovní jednotka tepelného čerpadla výše uvedené parametry splňuje.

Aby se zabránilo šíření hluku a vibrací od zařízení do prostor vnitřních i venkovních, budou provedena tato opatření:

- prvky jsou spojeny přes pružné manžety
- na konstrukci jsou ventilátory uloženy přes rýhované pryžové podložky
- koncové prvky jsou dimenzovány s ohledem na vlastní hluk

Vzhledem k rozsahu prací nedojde v průběhu výstavby v okolním prostoru k výraznému zhoršení životního prostředí. Stavební práce budou probíhat výhradně na pozemcích investora. Zvolená technologie, tradiční zděné konstrukce doplněné monolitickým stropem, není zdrojem zvýšené prašnosti ani nadměrného hluku. Přesto budou dodržovány tyto zásady:

- Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v zákoně č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin, ve vnitřním prostoru 55 dB.

- Ochrana před prachem:

Prašnost při činnostech spojených s výstavbou bude snižována důsledným dočištěním vozidel stavby a za suchého počasí skrápěním komunikací a jejich úklidem. Dále bude snižována zakrýváním prašných materiálů, řádným skladováním sypkých hmot a sypkých odpadů, používáním odsávání u nářadí (pokud je to možné) a eliminací dalších potenciálních zdrojů prašnosti.

- Vizuální rušení stavbou:

Všichni zhotovitelé stavby jsou povinni udržovat pořádek na staveništi. Stavba neobsahuje materiály, které by poškozovaly zdraví nebo životní prostředí.

Stavba je navržena a bude užívána v souladu s platnými hygienickými předpisy, normami a vyhláškami.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby konstrukce splňovaly normativní požadavky na zvukovou izolaci za účelem nepřekročení přípustných hodnot hluku dle příslušných technických norem, zákona 258/2000 Sb. a nařízení vlády 272/2011 Sb. v platném znění.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Zájmové území nespadá do významného vodohospodářského území, ani do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod. Oblast nespadá do záplavového území, sesuvného ani poddolovaného území.

Protipovodňová opatření nejsou realizována.

Stavební ploše, parcely č. 1351, 1352, 1350/2, k. ú. Tuřany, ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 422/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a výše uvedených zjištěných poznatků byl stanoven NÍZKÝ RADONOVÝ INDEX POZEMKU.

Vzhledem k instalovanému podlahovému topení je navržena hydroizolace s protiradonovou funkcí. Všechny konstrukce v přímém kontaktu se zemínou se musí provést v 1. kategorii těsnosti, tj. s protiradonovou izolací, která je v jedné vrstvě současně hydroizolací s plynotěsnými prostupy instalací. V objektu je rovněž navrženo opatření ve formě provětrávaného podloží s vyústěním nad střešní konstrukci.

Nepředpokládá se výskyt bludných proudů. Tato skutečnost bude potvrzena provedením průzkumu před zahájením realizace stavby. V případě zjištění odchylek od projektové dokumentace bude navrženo adekvátní řešení. Podrobné řešení ochrany objektu před bludnými proudy a uzemnění je nutné řešit v samostatné dokumentaci elektro řešící ochranu před bludnými proudy, uzemnění a hromosvod (provaření výztuže, zemnicí pásy, svorky, měření atd.).

Nepředpokládá se výskyt seizmicity.

Stavba neleží v oblasti s výrazným hlukovým zatížením. Stavba je navržena a bude provedena tak, aby konstrukce splňovaly normativní požadavky na zvukovou izolaci za účelem nepřekročení přístupných hodnot hluku dle příslušných technických norem, zákona 258/2000 Sb. a nařízení vlády 272/2011 Sb. v platném znění. Konstrukce obvodového pláště oken a střechy budou navrženy tak aby bylo zajištěno splnění limitních hodnot pro chráněný vnitřní prostor staveb ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Na stavbu nejsou kladeny zvýšené nároky z hlediska ochrany proti hluku. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a 55 dB ve vnitřním prostoru. Navržené řešení splňuje požadavky dle ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku. Proti působení vnějšího hluku jsou navrženy obvodové konstrukce domu, včetně výplní otvorů. Šíření vnitřního hluku zamezují vnitřní dělící konstrukce.

Stavba se nenachází v poddolovaném území. Předběžný průzkum neukázal nutnost zajišťovat ochranu stavby před negativními účinky sesuvu půdy. Ostatní možné účinky na stavbu nejsou známy.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

PŘÍPOJKA NN – řešeno v samostatném řízení (distributor)

Přípojka k síti NN je navržena novým podzemním vedením ze stávajícího pilíře podzemního vedení NN. Pojistková skříň bude umístěna v nise ve fasádě objektu. Vedle pojistkové skříně bude osazen hlavní elektroměrový rozvaděč RE, který bude obsahovat pozici pro elektroměry, pozici pro HDO. Z rozvaděče RE bude přiveden kabel do vnitřních prostor objektu, kde bude dále rozveden dle potřeby.

PŘÍPOJKA SLABOPROUDU

Předpokládá se bezdrátové napojení na sdělovací síť dostupné v dané lokalitě – není předmětem PD.

PŘÍPOJKA VODOVODU – řešeno v samostatném řízení

Zdrojem pitné vody pro novostavbu RD bude nová vodovodní přípojka, která bude napojena na prodloužený vodovodní řad. Návrh vodovodní přípojky a prodloužení řadu je řešeno samostatnou projektovou dokumentací. Přípojka bude provedena z potrubí např. PipeLife Fatra HDPE 100 (PN 16), SDR 11, d32. Potrubí přípojky bude zakončeno v podzemní samonosné vodoměrné šachtě fakturačním vodoměrem.

PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE – řešeno v samostatném řízení

V místě stavby je v komunikaci vedena stávající splašková kanalizační stoka pro veřejnou potřebu DN300 KAM. Jelikož je stoka vzdálena od novostavby, je navrženo prodloužení splaškové stoky. Ze stoky bude provedena splašková kanalizační přípojka DN150 KAM ve spádu min 2%. Přípojka bude zakončena v podzemní revizní šachtě d600 mm. Šachta bude osazena před vjezdem do garáže objektu. Šachta bude provedena pro pojezd osobních vozidel s poklopem třídy D400.

PŘÍPOJOVACÍ ROZMĚRY:

Prodloužení vodovodního řadu	- LITINA DN100 - spád 0,3 % - dl. 19,0 m - <u>řešeno v samostatném řízení</u>
Prodloužení splaškové kanalizační stoky	- KAMENINA DN300 - spád 1,4 % - dl. 15,5 m - <u>řešeno v samostatném řízení</u>
Vodovodní přípojka	- HDPE 100 RC SDR 11, d32 – DN25 - dl. 9,0 m - <u>řešeno v samostatném řízení</u>
Přípojka splaškové kanalizace	- DN150 KAM - spád min. 2 % - dl. 6,9 m - <u>řešeno v samostatném řízení</u>

Akumulační jímka na dešťové vody	- Plastová samonosná - užitný objem min. 12 m ³ (6 m ³ akumulační pr. + 6 m ³ retence pro dešťový příval)
Vsakovací objekt:	- podpovrchové těleso tvořeno např. makadamem - rozměry 4*3*1 m (s.h. je v hloubce 2,0 m) - vsakovací (užitný objem) 30 % celkového objemu
Přípojka elektro	- dl. 1,7 m - řešeno v samostatném řízení (distributor)

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Pro objekt novostavby je řešeno připojení na místní komunikaci pomocí nového sjezdu. Parkování je řešeno v garáži objektu pro 2 osobní automobily. Bezbariérové řešení není vzhledem k charakteru stavby vyžadováno. Jednotlivé zpevněné plochy umožňují bezbariérový přístup do objektu.

Objekt bude napojen na místní komunikaci dané lokality pomocí sjezdu, řešeného přes pozemek p.č. 1797/1, k.ú. Tuřany [612171] ve vlastnictví Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno – viz seznam pozemků v kap. B.1 b) této zprávy.

Výpočet minimálního počtu parkovacích stání nařízení č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy)

Výpočet:

Osobní automobily:

HPP = 192 m² (bez plochy garáže v souladu s §25 kap. I. odst. (4) dle nařízení č. 14/2024)

Ukazatel základního počtu stání pro bydlení je 120 m² / 1 stání

Počet stání vázané = $193 / 120 = 1,6 * 90\% = 1,45$ zóna „3“ = 100 % => 1,45

Počet stání volné = $193 / 120 = 1,6 * 10\% = 0,16$ zóna „3“ = 75 % => 0,12

Celkem $1,44 + 0,12 = 1,56 \approx$ **2 parkovací stání**

Parkování je umožněno na pozemku stavby v podobě 2 parkovacích stání v garáži RD.

Jízdní kola:

Ukazatel základního počtu stání pro bydlení je 60 m² / 1 stání

Počet stání vázané = $193 / 60 = 3,22 * 90\% = 2,9$

Počet stání volné = $193 / 60 = 3,22 * 10\% = 0,32$

Celkem $2,9 + 0,32 = 3,22 \approx$ **3 stání pro jízdní kola**

Stání pro jízdní kola je umožněno v garáži RD.

Záměr se netýká pěších a cyklistických stezek a nejsou stavbou rodinného domu vyžadovány.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Objekt reaguje na konfiguraci terénu. Úprava terénu je řešena v projektové dokumentaci v návaznosti na osazení objektu do terénu a stanovení výškové polohy úrovně podlahy 1.NP.

Po dokončení výstavby RD bude provedeno ozelenění okolních ploch a předpokládá se osazení ploch zahrady zelení v rámci užívání prostoru investorem.

V PD nejsou navržena biotechnická opatření.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾

Stavbou nedojde v dlouhodobém horizontu ke zhoršení životního prostředí. Po dobu stavby budou prováděny ze strany dodavatele veškerá nutná opatření k eliminaci vlivů přechodně zhoršujících životní prostředí. Veškeré prováděné práce a činnosti musí zabezpečit hygienu a ochranu zdraví jak na stavbě, tak i uvnitř objektu.

Veškeré zabudované konstrukce a materiály musí vyhovovat z hlediska hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí platné legislativě ČR.

Výše uvedená stavba neovlivňuje negativně životní prostředí.

Pozemky parc. č. 1351 a 1352 mají v současné době definované BPEJ s třídou ochrany IV. Dle provedeného pedologického průzkumu byl pozemek podrobněji vyhodnocen a bylo navrhováno zatřídění do třídy ochrany V. Pro stavbu rodinného domu je požadované vynětí části plochy ze ZPF – byla podána žádost o vynětí vč. příslušných příloh v rámci JES.

OVZDUŠÍ

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na ovzduší. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem systému vzduch – voda. V objektu je umístěna krbová vložka.

HLUK

Provoz nebude negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty hluku nebudou překročeny. Stavba neobsahuje žádné zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích překračující povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

VODA

Dešťové vody z objektu budou odváděny do akumulační nádrže umístěné v zahradě objektu s regulovaným odtokem do vsakovacího objektu. Stavbou nevzniknou žádné zdroje znečištění. Podzemní ani povrchové vody nebudou výstavbou ani provozem ohroženy.

ODPADY

Pro eliminaci případného záporného vlivu stavby na životní prostředí je třeba důsledně respektovat všechny podmínky z vyjádření příslušných orgánů týkající se vod, a to zejména tyto:

- umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích

- nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod

Při provozu stavby bude produkován běžný komunální odpad. Likvidaci komunálního odpadu bude provádět místně příslušná firma.

Splaškové vody budou likvidovány do nové přípojky splaškové kanalizace.
Stavba nebude mít při dodržení platné legislativy negativní vliv na životní prostředí.

Stavba se nenachází v soustavě chráněného území Natura 2000.

Stavba nemá nežádoucí vliv na přírodu a krajinu při její realizaci ani provozu. Stavba je navržena v souladu s obecnými zásadami ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činností a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy ani místní ekosystém.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nepodléhá posouzení dle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Pro novostavbu RD bude vybudována nová přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty. Z vodoměrné šachty budou provedeny rozvody k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Dešťové vody ze střech objektu budou svedeny do akumulační nádrže s regulovaným odtokem do vsakovacího objektu. Akumulační nádrž a vsak bude osazeny v zahradě objektu.
Ostatní vody ze zbylých zpevněných ploch přilehlých k domu budou přirozeně zasakovány v zeleni.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

V objektu dotčeném stavbou se nenachází koncový prvek JSVV. Varování a informování obyvatelstva bude zajištěno místním informačním systémem/varovným systémem města Brno.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Ukrytí obyvatelstva v dotčeném objektu bude zajištěno využitím přirozených ochranných vlastností stavby.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Zájmové území nespadá do významného vodohospodářského území, ani do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod. Oblast nespadá do záplavového území, sesuvného ani poddolovaného území.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

V rámci novostavby objektu RD – neřešeno. Stavba RD nemá žádný náhradní zdroj elektrické energie.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

V objektu, na pozemcích stavby nebo v těsné blízkosti se nenachází stálý úkryt.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro přístup na staveniště bude využit nově projektovaný sjezd z místní komunikace, řešený v rámci novostavby. Staveniště bude napojeno na místní komunikaci dané lokality a na nově budované přípojky NN a vody.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Staveniště bude oploceno a uzavřeno zamykatelnou bránou. V rámci pozemků se nachází několik dřevin – ovocné stromy. Vzhledem k umístění navrženého objektu RD bude nutné kácení 2 ks stromů – 1ks ořešák; 1ks ovocný strom. Dle vyhlášky č. 189/2013 Sb. - vyhláška o ochraně dřevin a povolování jejich kácení – §3, odst. (d) není nutné žádat o povolení kácení („Povolení ke kácení dřevin, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku [§ 3 odst. 1 písm. b) zákona], náhradní výsadby (§ 9 odst. 1 zákona) nebo stromořadí, se podle § 8 odst. 3 zákona nevyžaduje, „pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území 6) evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří“).

Kácení případných náletových dřevin bude provedeno před zahájením realizace záměru. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Dodavatel musí dbát na úklid staveniště a očištění techniky před vjezdem na veřejné komunikace.

Související asanace a demolice (kromě demolice stávajícího hospodářského objektu – řešeno v samostatné akci) se při výstavbě RD nepředpokládají. Samotná výstavba RD je podmíněna demolicí stávající stavby.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

V rámci výstavby RD nejsou třeba stanovovat obchozí trasy.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nepředpokládá se řešení záborů. Staveniště bude realizováno pouze na pozemcích investora p. č. 1350/2; 1351; 1352 k.ú. Tuřany [612171].

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Vzhledem k povaze stavby nejsou kladeny žádné speciální požadavky na péči o životní prostředí po dobu realizace stavby, budou dodrženy požadavky na provádění stavby dané stavebním povolením. V průběhu výstavby bude dbáno na zajištění snížení prašnosti během provádění stavebních prací.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin, ve vnitřním prostoru 55 dB.

Ochrana před prachem:

Prašnost při činnostech spojených s výstavbou bude snižována zejména zakrytím lešení ochrannou sítí, důsledným dočištěním vozidel stavby a za suchého počasí skrápěním komunikací a jejich úklidem. Dále bude snižována zakrýváním prašných materiálů, řádným skladováním sypkých hmot a sypkých odpadů, používáním odsávání u nářadí (pokud je to možné) a eliminací dalších potenciálních zdrojů prašnosti.

Vizuální rušení stavbou:

Všichni zhotovitelé stavby jsou povinni udržovat pořádek na staveništi.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾

Část pozemku, na které bude probíhat stavba, bude oplocena. Bude zřízena nová, uzamykatelná brána. Třetí osoby budou mít na staveništi zamezen přístup.

Při výstavbě bude stavebník bezpodmínečně dodržovat všechna zákonná ustanovení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických norem ČSN týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Jedná se především o dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. ve znění vyhl. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je také nezbytné dodržet ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, a nařízení vlády č. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při provádění stavby je třeba provádět řádné pažení (nebezpečí úrazu ve výkopech), opatrně provádět výkopy zvláště v ochranných pásmech inženýrských vedení a dbát pokynů správců těchto zařízení. Dále je třeba zabezpečit výkopovou rýhu proti pádu osob (podélné zábradlí, zabezpečení čel rýhy, v noci osvětlení).

Stavební práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Při stavebních pracích je nutné dodržovat všechny aktuálně platné s prováděním stavby související normy, vyhlášky a nařízení vlády.

Při stavebních pracích je dále minimálně nutné dodržovat následující normy:

- ČSN EN ISO 6165 Stroje pro zemní práce. Základní typy. Identifikace, termíny a definice (27 7400),
- ČSN ISO 9244 Stroje pro zemní práce. Bezpečnostní značky a označení rizika. Všeobecné zásady (27 7509),
- ČSN ISO 10968 Stroje pro zemní práce. Ovladače obsluhy (27 7510),
- ČSN ISO 3457 Stroje pro zemní práce. Ochranné kryty. Definice a požadavky (27 7523),
- ČSN ISO 7130 Stroje pro zemní práce. Návod postupu pro výcvik řidiče (27 7800),
- ČSN ISO 8152 Stroje pro zemní práce. Provoz a údržba. Výcvik mechaniků (27 7803),
- ČSN ISO 6750-1 Stroje pro zemní práce – Návod k používání – Část 1: Obsah a provedení (27 7805),
- ČSN EN ISO 6165 Strojní zařízení pro zemní práce – Základní typy – Identifikace a slovník (27 7400),
- ČSN ISO 12510 Stroje pro zemní práce. Provoz a údržba. Pokyny pro udržovatelnost (27 7810),
- ČSN EN 474 1-13 Strojní zařízení pro zemní práce. Bezpečnost (27 7911). část 1–13,
- ČSN EN 131-1 + A1 Žebříky. Termíny, typy, funkční rozměry (49 3830),
- ČSN EN 131-2 + A2 Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení (49 3830),
- ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení (75 6114),
- ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací,
- ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení,
- ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení,
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce,
- ČSN 73 8107 Trubková lešení,
- ČSN EN 12812 Podpěrná lešení. Požadavky na provedení a obecný návrh (73 8108),
- ČSN EN 74 - 1 Spojky, středící trny a nánožky pro pracovní a podpěrná lešení. část 1 : Spojky trubek. Požadavky a zkušební postupy (73 8109),
- ČSN EN 39 Ocelové trubky pro pracovní a podpěrná lešení - Technické dodací podmínky (42 0141),
- ČSN EN 12810 - 1,2 Fasádní dílcová lešení. Část 1: Požadavky na výroby, Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (73 8111),
- ČSN EN 1004 - 1 Pojízdná dílcová věžová lešení - Část 1: Materiály, rozměry, návrhová zatížení, požadavky na bezpečnost a provedení (73 8112),
- ČSN EN 1004 - 2 Pojízdná dílcová věžová lešení - Část 2: Pravidla a zásady pro vypracování návodu na montáž a používání (73 8112),
- ČSN EN 1263 - 1,2 Dočasné stavební konstrukce - Záchytné sítě. Část 1: Bezpečnostní požadavky, zkušební postupy, Část 2: Bezpečnostní požadavky pro osazování záchytných sítí (73 8114),

- ČSN EN 13331 - 1,2 Pažicí systémy pro výkopy. Část 1: Požadavky na výrobky, Část 2: Posouzení výpočtem nebo zkouškou (73 8121),
- ČSN EN 12811-1 Dočasné stavební konstrukce. Část 1: Pracovní lešení. Požadavky na provedení a obecný návrh (73 8123),
- ČSN EN 12813 Dočasné stavební konstrukce. Podpěrné dílcové věže - Zvláštní postupy při navrhování (73 8124),
- ČSN 74 3282 Pevné kovové žebříky pro stavby,
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí,
- ČSN EN 365 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Všeobecné požadavky na návody k používání, údržbě, periodické prohlídce, opravě, značení a balení (83 2601),
- ČSN EN 1868 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Seznam ekvivalentních termínů (83 2603),
- ČSN EN 361 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zachycovací postroje (83 2620),
- ČSN EN 354 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojovací prostředky (83 2621),
- ČSN EN 355 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Tlumiče pádu (83 2622),
- ČSN EN 362 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojky (83 2623),
- ČSN EN 360 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zatahovací zachycovače pádu (83 2624),
- ČSN EN 353-1+A1 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Část 1: Pohyblivé zachycovače pádu na pevném zajišťovacím vedení (83 2625),
- ČSN EN 353-2 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. část 2: Pohyblivé zachycovače pádu včetně poddajného zajišťovacího vedení (83 2625),
- ČSN EN 341 Prostředky ochrany osob proti pádu - Slaňovací zařízení pro záchranu (83 2627),
- ČSN EN 795 Prostředky ochrany osob proti pádu - Kotvicí zařízení (83 2628),
- ČSN EN 813 Prostředky ochrany osob proti pádu - Sedací postroje (83 2629),
- ČSN EN 1891 Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšky. Nízkoprůtažná lana s opláštěným jádrem (83 2641),
- ČSN EN 363 Prostředky ochrany osob proti pádu - Systémy ochrany osob proti pádu (83 2650),
- ČSN EN 358 Osobní ochranné prostředky pro pracovní polohování a prevenci pádů z výšky - Pásky a spojovací prostředky pro pracovní polohování nebo zadržení (83 2651),
- ČSN EN 364 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zkušební metody (83 2660).

V případě, že budou naplněny zákonné požadavky na vypracování plánu bezpečnosti práce a přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi, zadavatel stavby zajistí, aby byl tento plán při přípravě stavby vypracován. Plán zpracovává koordinátor. V plánu musí být uvedeny základní informace o stavbě a staveništi, postupy navrhované pro jednotlivé práce a pracovní činnosti zahrnující konkrétní požadavky pro jejich bezpečné provádění, jejich předpokládané časové trvání a posloupnost nebo souběh; musí být přizpůsobován skutečnému stavu a podstatným změnám stavby během její realizace. Vláda stanoví nařízením bližší požadavky na obsah a rozsah plánu.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Veškerá přebytečná zemina bude po dobu stavby skladována na pozemku investora. Tyto zeminy budou použity pro tvorbu konfigurace terénu na řešené parcele. V případě významného přebytku zeminy budou zeminy uskladněny na skládku. O případném předání zeminy na skládku bude proveden zápis a vystaven protokol o uskladnění.

Ornice a úrodná zemina nesmí být znehodnocována a bude použita pro zúrodnění a ozelenění ploch zahrady RD.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Objekt nebude v kolizi.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Požadavky nevznikají, objekt nebude uveden do provozu postupně.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Před výstavbou dojde k odstranění stávajícího RD.

Prohlídky budou provedeny:

1. Při přípravě staveniště a jeho předání
2. Po vytýčení objektu
3. Po skryvce ornice a provedení výkopových a zemních prací
4. Po provedení základových konstrukcí objektu
5. Po provedení hrubé spodní stavby objektu
6. Před zasypáním a zakrytím jednotlivých konstrukcí
7. Po provedení jednotlivých stropních konstrukcí
8. Po zhotovení hrubé stavby objektu
9. Po provedení střešní konstrukce
10. Po osazení výplní otvorů
11. Po zhotovení zateplení a provedení fasády objektu
12. Po provedení dokončovacích prací
13. V rámci přípravy před podáním žádosti o kolaudační souhlas v rámci předání stavby

Při výše uvedených kontrolách budou sledována zejména tyto hlediska:

- zda je stavba prováděna technicky správně a v náležité kvalitě, dle daných technologických postupů, popřípadě jsou-li použity stanovené stavební výrobky, materiály a konstrukce,

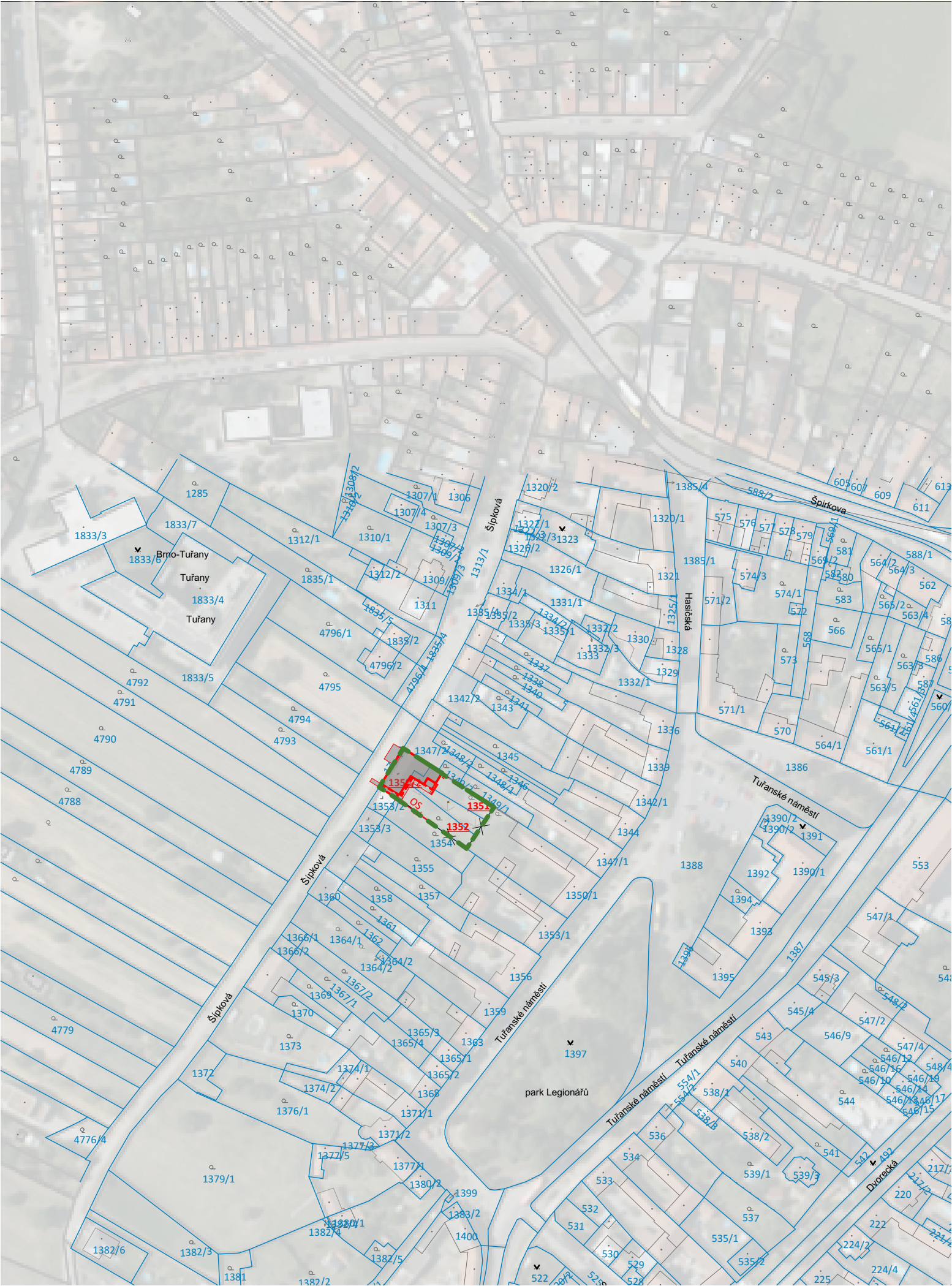
- stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost provozu anebo nedochází-li ke znečišťování životního prostředí,

- zda prováděním stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí (nadměrným znečišťováním přilehlých chodníků a komunikací, vysokou hlukovou zátěží a.j.), zda jsou prováděny předepsané zkoušky, kontroly a měření a zda je řádně veden stavební deník,

- zda je řádně prováděna údržba stavby a staveniště.

k) dočasné objekty.

Nevzniknou dočasné objekty.



LEGENDA PLOCH



Stavební objekty RD - návrh

LEGENDA ZNAČENÍ



Hranice řešeného území



Hranice pozemků dle katastru nemovitostí

1350/2

Parcelní čísla řešených pozemků

1353/2

Parcelní čísla dle katastru nemovitostí

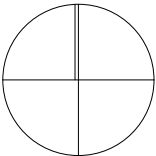


VSTUP do objektu



VJEZD do objektu

S



POZNÁMKA:

Tato dokumentace je zpracována ve stupni Dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky 131/2024 Sb. Projektant upozorňuje stavebníka a zhotovitele na případnou nutnost zpracování dodavatelské dokumentace, která zpřesní řešení navržené v tomto projektovém stupni (např. dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní technické dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, montážní dokumentace, dokumentace BOZP, ZOV apod.). Dodavatelskou dokumentaci zajišťuje zhotovitel stavby a je zahrnuta v ceně dodávky stavby. Veškeré rozměry je nutné ověřit na stavbě před zahájením provádění prací, případně před zpracováním dílenské dokumentace. V případě nejasností či vyvolaných změn je zhotovitel povinen kontaktovat projektanta. V případě neprovádění autorského dozoru neručíme za skutečné provedení díla IN-SITU!

Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou všechny technické zprávy (architektonicko-stavebního řešení, stavebně konstrukčního řešení, požární bezpečnostního řešení, technické zprávy ostatních profesí) upřesňující rozsah a provedení prací nepostižitelných ve výkresové části. Dále jsou součástí projektové dokumentace všechny její přílohy, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Při provádění stavby je nutné provést řádnou koordinaci stavební části se stavebními úpravami jednotlivých profesí (prostupy, dražky a pod.). Vedení stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 283/2021 nahrazující zákon č. 183/2006 Sb. Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit ustanoveními platných norem ČSN, technologických předpisů a pravidel, řídit se podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

± 0,000 = 228,450 m n.m.

Název stavby: NOVOSTAVBA RD ŠÍPKOVÁ - TUŘANY			Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazené jsou majetkem autora: atelier nla, s.r.o. Výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným jiným způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.		
Místo stavby: Brno - Tuřany; k.ú. Tuřany [612171]; p.č. 1350/2; 1351; 1352			Autorizační razítko:		
Investor: SJ Duben Martin a Dubnová Jiřina Táborská 250/133 Židenice, 61500 Brno		Generální projektant: atelier nla web: www.ateliernolimits.cz email: office@ateliernolimits.cz tel.: +420 734 468 552 datová schránka: xe343fu		Zodpovědný projektant: Ing. arch. Tereza Ježková, ČKA 05329	
Zástupce investora pro akci na základě PM: Ing. arch. Tereza Ježková Údolní 552/31, 602 00, Brno - Brno-město mobil: 734 468 552 email: jezkova@ateliernolimits.cz		HIP: Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D. +420 777 995 371		Vypracoval: Ing. Tomáš Žajdlík, Ph.D.	Architekt: Ing. arch. Tereza Ježková
Profese: STAVEBNÍ			Datum:	06/2025	
			Revize:		
			Stupeň:	Dokumentace pro povolení stavby	
			Kontroloval:	Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D.	
Název přílohy: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			Měřítko: 1:200	Číslo výkresu: C.1	Paré



LEGENDA PLOCH



Stavební objekty RD - návrh

LEGENDA ZNAČENÍ



Hranice řešeného území



Hranice pozemků dle katastru nemovitostí

1350/2

Parcelní čísla řešených pozemků

1353/2

Parcelní čísla dle katastru nemovitostí

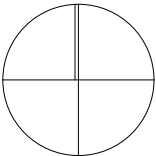


VSTUP do objektu



VJEZD do objektu

S



POZNÁMKA:

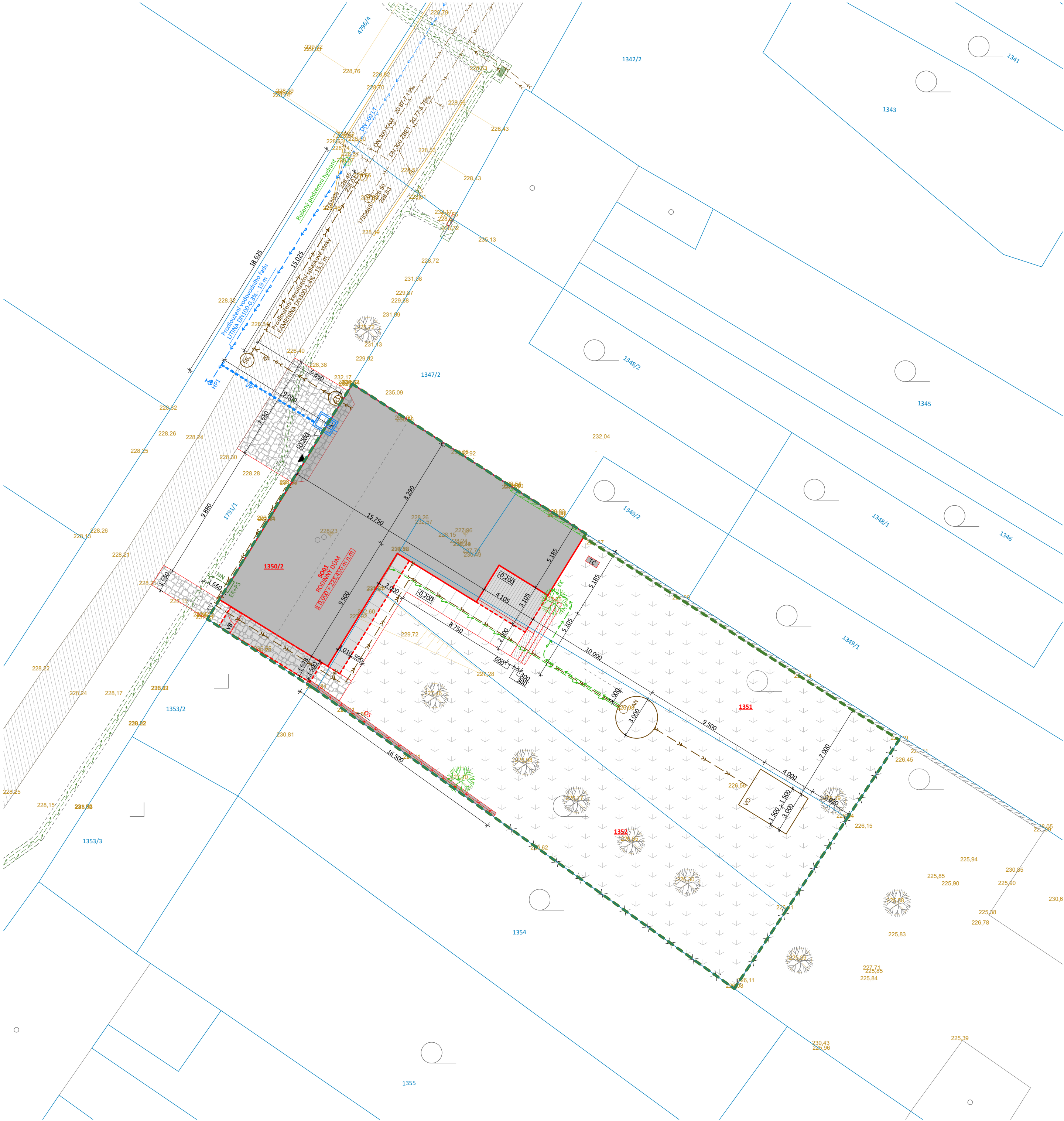
Tato dokumentace je zpracována ve stupni Dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky 131/2024 Sb. Projektant upozorňuje stavebníka a zhotovitele na případnou nutnost zpracování dodavatelské dokumentace, která zpřesní řešení navržené v tomto projektovém stupni (např. dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technické dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, montážní dokumentace, dokumentace BOZP, ZOV apod). Dodavatelskou dokumentaci zajišťuje zhotovitel stavby a je zahrnuta v ceně dodávky stavby. Veškeré rozměry je nutné ověřit na stavbě před zahájením provádění prací, případně před zpracováním dílenské dokumentace. V případě nejasností či vyvolaných změn je zhotovitel povinen kontaktovat projektanta. V případě neprovádění autorského dozoru neručíme za skutečné provedení díla IN-SITU!

Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou všechny technické zprávy (architektonicko-stavebního řešení, stavebně konstrukčního řešení, požární bezpečnostního řešení, technické zprávy ostatních profesí) upřesňující rozsah a provedení prací nepostižitelných ve výkresové části. Dále jsou součástí projektové dokumentace všechny její přílohy, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Při provádění stavby je nutné provést řádnou koordinaci stavební části se stavebními úpravami jednotlivých profesí (prostupy, dražky a pod.). Vedení stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 283/2021 nahrazující zákon č. 183/2006 Sb. Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit ustanoveními platných norem ČSN, technologických předpisů a pravidel, řídit se podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

± 0,000 = 228,450 m n.m.

Název stavby: NOVOSTAVBA RD ŠÍPKOVÁ - TUŘANY			Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazené jsou majetkem autora: atelier nla, s.r.o. Výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným jiným způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.		
Místo stavby: Brno - Tuřany; k.ú. Tuřany [612171]; p.č. 1350/2; 1351; 1352			Autorizační razítko:		
Investor: SJ Duben Martin a Dubnová Jiřina Táborská 250/133 Židenice, 61500 Brno		Generální projektant: atelier nla Klácelova 281/1a, 602 00, Brno - střed IČO 069 364 31 web: www.ateliernolimits.cz email: office@ateliernolimits.cz tel.: +420 734 468 552 datová schránka: xe343fu		Zodpovědný projektant: Ing. arch. Tereza Ježková, ČKA 05329	
Zástupce investora pro akci na základě PM: Ing. arch. Tereza Ježková Údolní 552/31, 602 00, Brno - Brno-město mobil: 734 468 552 email: jezkova@ateliernolimits.cz		HIP: Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D. +420 777 995 371	Vypracoval: Ing. Tomáš Žajdlík, Ph.D.	Architekt: Ing. arch. Tereza Ježková	Datum: 06/2025
Profese: STAVEBNÍ			Stupeň: Dokumentace pro povolení stavby		
			Kontroloval: Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D.		
Název přílohy: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			Měřítko: 1:200	Číslo výkresu: C.2	Paré



LEGENDA PLOCH

Stavební objekty RD - návrh

Zpevněná plocha - terasa - betonová dlažba - návrh

Zpevněná plocha - terasa - dřevěné lamely - návrh

Zpevněná plocha - žulový odsek - návrh

Betonové prefabrikované stupně

Komunikace; asfaltový kryt - stávající

Zatrávněná plocha

Stávající zděný/betonový plot

Stávající zděný/betonový plot - odstraněný

LEGENDA ZNAČENÍ

Hranice řešeného území

Hranice pozemků dle katastru nemovitostí

1350/2

Parcelní čísla řešených pozemků

1353/2

Parcelní čísla dle katastru nemovitostí

VSTUP do objektu

VJEZD do objektu

SO01

Označení stavebních objektů

V5

Vodoměrná šachta - dle projektu ZTI

RŠs

Revizní šachta splaškové kanalizace - dle projektu ZTI

HP1

Podzemní hydrant DN80

KP

Splašková kanalizační přípojka DN150 KAM - 2,0%-7,0m s plným obetonováním a vnitřní a vnější glazurou, se zasunovacím hrdlem L a spojovacím systémem F - řešeno v samostatném řízení

VP

Vodovodní přípojka HDPE100 RC SDR11 d32 DN25-9m (vedeno v chránice HDPE d75) - řešeno v samostatném řízení

NN

Přípojka elektro NN - řešeno v samostatném řízení distributorem

VB

Vstupní branka - kovová v. 2,1 m

PS+ER

Pojistková skříň + Elektroměrový rozvaděč - v nico na fasádě objektu

228.28

Výškový popis geodetického zaměření

Strom stávající / odstraňovaný

VO

Vsakovací objekt - 3 x 4 x 1 m - makadamové lože s geotextilií + odvětr. komínek (hl. horní hrany min. 1 m pod terénem)

ŠBs

Prefabrikovaná betonová revizní šachta splaškové kanalizace

AN

Akumulační nádrž - plastová podzemní (objem 12 m³) (6 m² akumul. pr. + 6 m³ retence) + ponorné kalové čerpadlo - viz ZTI

TČ

Venkovní jednotka tepelného čerpadla - viz projekt vytápění

KK

Nezámrzný kulový kohout - užitková voda

OS

Opěrná stěna v. s0,95m nad terénem - ŽB

Oplocení - poplastované pletivo + poplast. sloupky - v. 1,8 m (nahrazení stávajícího oplocení s bet. sloupky)

Oplocení - poplastované pletivo + poplast. sloupky - v. 1,8 m osazeno na ŽB opěrné stěně

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Podzemní vedení NN - EGD a.s.

Chránička podzemního vedení NN - EGD a.s.

Kanalizace splašková - BVK

Kanalizace dešťová - BVK

Vodovodní řád - BVK

NOVĚ NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Podzemní přípojka NN - EGD a.s. - řešeno v samostatném řízení distributorem

Vodovodní přípojka - BVK

Prodloužení vodovodního řadu - BVK - řešeno v samostatném řízení

Splašková kanalizační přípojka - BVK

Prodloužení kanalizační splašk. stoky - BVK - řešeno v samostatném řízení

Napájení čerpadla v AN

Užitková voda z AN

Poznámky:

- Poloha stávajících inženýrských sítí je pouze orientační.
- Polohy podzemních vedení nelze v žádném případě vytyčovat způsobem odměřování vzdáleností z tohoto výkresu.
- Přesnou polohu vedení sítí, vyznačením na povrchu daného prostoru, zajistí investor a to před započatím realizace stavby (také zápisem Provvozovatele sítě do stavebního deníku zhotovitele). V žádném případě nesmí dojít k jejich narušení!
- Houžbové kody (pokud jsou uvedené na výkrese) jsou pouze orientační. Skutečné uložení nového potrubí nutno přizpůsobit podmínkám zjištěným přímo v terénu (i s ohledem na případné kabelové sítě, které nebyly v pd zakresleny-nebyly známy). Přesné určení lomových bodů bude provedeno po skutečném provedení (položení trasy).
- Zakreslená kabelová vedení určují trasu kabelu, nikoli však počet kabelů.
- V místě stavby se mohou nacházet neznámé inženýrské sítě technické infrastruktury.

POZNÁMKA:

Tato dokumentace je zpracována ve stupni DPZ dle vyhlášky 131/2024 Sb. Projektant upozorňuje stavebníka a zhotovitele na případnou nutnost zpracování dodavatelské dokumentace, která zpřesní řešení navržené v tomto projektovém stupni (např. dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní technické dokumentace, dokumentace výroby dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, montážní dokumentace, dokumentace BOZP, ZOV apod.). Dodavatelskou dokumentací zajišťuje zhotovitel stavby a je zahrnuta v ceně dodávky stavby. Veškeré rozměry je nutné ověřit na stavbě před zahájením provádění prací, případně před zpracováním dílenské dokumentace. V případě nejistoty či vyvolaných změn je zhotovitel povinen kontaktovat projektanta. V případě neprovedení autorského dozoru neručíme za skutečné provedení díla IN-SITU!

Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou všechny technické zprávy (architektonicko-stavebního řešení, stavebního konstrukčního řešení, požární bezpečnostního řešení, technické zprávy ostatních profesí) upřesňující rozsah a provedení prací nepostizitelných ve výkresové části. Dále jsou součástí projektové dokumentace všechny její přílohy, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Při provádění stavby je nutné provést řádnou koordinaci stavební části se stavebními úpravami jednotlivých profesí (prostupy, dražky a pod.). Vedení stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 283/2021 nahrazující zákon č. 183/2006 Sb. Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit ustanoveními platných norem ČSN, technologických předpisů a pravidel, řídit se podmínkami bezpečnosti práce obsaženými v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

Název stavby: NOVOSTAVBA RD ŠÍPKOVÁ - TUŘANY			Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazené jsou majetkem autora: atelier nla, s.r.o. Výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným jiným způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.							
Místo stavby: Brno - Tuřany; k.ú. Tuřany [612171]; p.č. 1350/2; 1351; 1352			Autorizační razítko:							
Investor: SJ Duben Martin a Dubnová Jiřina Táborská 250/133 Židenice, 61500 Brno		Generální projektant: atelier nla, s.r.o. Klácelova 281/1a, 602 00, Brno - střed IČO 069 364 31 web: www.ateliernolimits.cz email: office@ateliernolimits.cz tel.: +420 734 468 552 datová schránka: xe343fu								
Zástupce investora pro akci na základě PM: Ing. arch. Tereza Ježková Údolní 552/31, 602 00, Brno - Brno-město mobil: 734 468 552 email: jezkova@ateliernolimits.cz										
HIP: Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D. +420 777 995 371						Vyracoval: Ing. Tomáš Žajdlík, Ph.D.				
Profese: STAVEBNÍ						Architekt: Ing. arch. Tereza Ježková				
Název přílohy: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Datum: 06/2025								
		Revize:								
Měřítko: 1:200		Stupeň: Dokumentace pro povolení stavby								
		Kontroloval: Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D.								
Číslo výkresu: C.3		Paré								

POZNÁMKA:

Tato dokumentace je zpracována ve stupni Dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky 131/2024 Sb. Projektant upozorňuje stavebníka a zhotovitele na případnou nutnost zpracování dodavatelské dokumentace, která zpřesní řešení navržené v tomto projektovém stupni (např. dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technické dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, montážní dokumentace, dokumentace BOZP, ZOV apod). Dodavatelskou dokumentaci zajišťuje zhotovitel stavby a je zahrnuta v ceně dodávky stavby. Veškeré rozměry je nutné ověřit na stavbě před zahájením provádění prací, případně před zpracováním dílenské dokumentace. V případě nejasností či vyvolaných změn je zhotovitel povinen kontaktovat projektanta. V případě neprovádění autorského dozoru neručíme za skutečné provedení díla IN-SITU!

Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou všechny technické zprávy (architektonicko-stavebního řešení, stavebně konstrukčního řešení, požární bezpečnostního řešení, technické zprávy ostatních profesí) upřesňující rozsah a provedení prací nepostižitelných ve výkresové části. Dále jsou součástí projektové dokumentace všechny její přílohy, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Při provádění stavby je nutné provést řádnou koordinaci stavební části se stavebními úpravami jednotlivých profesí (prostupy, dražky a pod.). Vedení stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 283/2021 nahrazující zákon č. 183/2006 Sb. Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit ustanoveními platných norem ČSN, technologických předpisů a pravidel, řídit se podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

± 0,000 = 228,450 m n.m.

Název stavby: NOVOSTAVBA RD ŠÍPKOVÁ - TUŘANY			Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazené jsou majetkem autora: atelier nla, s.r.o. Výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným jiným způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.		
Místo stavby: Brno - Tuřany; k.ú. Tuřany [612171]; p.č. 1350/2; 1351; 1352					
Investor: SJ Duben Martin a Dubnová Jiřina Táborská 250/133 Židenice, 61500 Brno		Generální projektant: atelier nla web: www.ateliernolimits.cz email: office@ateliernolimits.cz tel.: +420 734 468 552 datová schránka: xe343fu		Autorizační razítko:	
Zástupce investora pro akci na základě PM: Ing. arch. Tereza Ježková Údolní 552/31, 602 00, Brno - Brno-město mobil: 734 468 552 email: jezkova@ateliernolimits.cz				Zodpovědný projektant: Ing. arch. Tereza Ježková, ČKA 05329	
HIP: Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D. +420 777 995 371		Vypracoval: Ing. Tomáš Žajdlík, Ph.D.	Architekt: Ing. arch. Tereza Ježková	Datum: 06/2025	
Profese: STAVEBNÍ				Revize:	
				Stupeň:	Dokumentace pro povolení stavby
				Kontroloval:	Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D.
Název přílohy: D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA				Měřítko:	Číslo výkresu: D.1.1.1 Paré

Obsah

Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje	2
Základní architektonické a provozní řešení, podmínky přístupnosti	2
Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby, skladby konstrukcí	3
1. ZEMNÍ PRÁCE.....	8
2. ZÁKLADY	9
3. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	10
4. VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	11
5. STŘECHA.....	11
6. KOMPLETAČNÍ KONSTRUKCE.....	12
Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace	16
Výpis použitých norem	16

Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Jedná se objekt rodinného domu.

Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha:	- objekt 276 m ² - terasy a zpevněné plochy 82 m ² - celkem: <u>358 m²</u>	=> 358/955= cca 37%
Celková výměra pozemků k zástavbě:	955 m ²	
Obestavěný prostor:	1 650 m ³	
Podlahová plocha:	190 m ²	
Počet funkčních jednotek:	1 bytová jednotka	
Navrhovaný počet osob:	4 osoby	
Výška stavby:	cca 8,2 m od přilehlého terénu	
Světlé výšky podlaží:	hlavní hmota 2,6 m; garáž 2,77 m; zadní hmota = šikmý krov ≥ 2,9 m	

Základní architektonické a provozní řešení, podmínky přístupnosti

Jedná se o novostavbu nepodsklepeného objektu rodinného domu s 1 nadzemním podlažím a půdou jako revizní podstřešní prostor. Objekt je řešen jako 1 jednotka pro 4člennou rodinu. Stavba je součástí řadové zástavby ulice Šípková v Brně městské části Tuřany. Zastřešení objektu je kombinací šikmých střech dřevěného krovu ve 2 různých sklonech.

Vstup do objektu z ulice je ve výškové úrovni 1.NP, které je umístěno 0,000=228,450 m n.m. Vstup navazuje na zpevněnou plochu sjezdu, připojeného na místní komunikaci. Z jihovýchodní strany je pak řešen přístup ze zahrady.

Novostavba je půdorysného tvaru písmene „L“ s maximálními půdorysnými rozměry: délka 19,7 m; hloubka cca 19,9 m. Výška stavby je cca 8,2 m od přilehlého terénu (resp. 8 m od úrovně 0,000). Objekt je umístěn na mírně svažitéch pozemcích p.č. 1350/2; 1351 a 1352, k.ú. Tuřany [612171] s celkovou výměrou pozemků k zástavbě 955 m².

Dispoziční řešení: V prostorech RD je umístěna garáž pro 2 osobní automobily, která je propojena se zádveřím. Z garáže je přístupná technická místnost. Vstup do objektu je z uliční (SZ) strany do zádveří, které navazuje na chodbu propojující jednotlivé místnosti objektu. V klidové části objektu je umístěna ložnice se samostatnou koupelnou a šatnou a 2 dětské pokoje. Z chodby je přístupná samostatná koupelna a pracovna. V jihovýchodní části domu je hlavní obytný prostor se spíží a druhým samostatným WC.

Na stavbu nejsou kladeny požadavky z hlediska přístupnosti užívání stavby, neboť se nejedná o stavbu občanského vybavení.

V objektu není navržena technologie výroby.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby, skladby konstrukcí

Na výkresech uvedené rozměry jsou pouze orientační, rozměry všech stavebních konstrukcí a dílců, prvků, výplní otvorů i parapetů je nutno ověřit před jejich výrobou a osazením. Dokumentace platí pouze jako celek, včetně všech příloh a dokladů! **Před zahájením prací musí být zhotovitelem prostudována veškerá související dokumentace a v případě zjištění nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace musí být informován projektant, který upřesní další postup prací!**

Projektant předpokládá, že zhotovitel je odborně způsobilá stavební firma, a proto je zhotovitelovou odpovědností, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány. Je povinností zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků objednatele. Závazkem zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla. Je nezbytně nutné, aby při provádění veškerých prací byly dodrženy správné technologické postupy. Při provádění veškerých prací je nutné dbát všech předpisů a ustanovení o bezpečnosti práce. Veškeré nejasnosti je nutné předem konzultovat se zpracovatelem dokumentace. Všechny kóty a rozměry objektu je nutno prověřit na stavbě. Při změně postupu výstavby je nutno tuto skutečnost konzultovat se zpracovatelem projektu. V průběhu provádění se mohou vyskytnout nepředvídané skutečnosti, které je nutno řešit po dohodě dodavatele a projektanta.

Veškeré zásahy do obvodových konstrukcí musí být uzavřeny tak, aby byla zajištěna vzduchotěsnost (podsádrování elektroinstalačních krabic – případně použití vzduchotěsných montážních krabic, zahození drážky skrytého vedení hromosvodu, prostupy vedení elektro, připojovací spáry oken, uzavření zdiva za předstěnami apod).

Mechanická odolnost a stabilita je prokázána statickým výpočtem stavby. Návrh konstrukce je zpracován v souladu s platnými normovými předpisy soustavy ČSN EN. Dimenze jednotlivých prvků byly navrženy a optimalizovány pomocí aplikací určených k řešení této problematiky. Celková prostorová tuhost objektu bude zajištěna provázáním navzájem kolmých zděných stěn v rozích a jejich spolupůsobením s relativně tuhými obvodovými věnci. Tuhost střechy je mimo jiné zabezpečena ztužidly a pomocí celoplošného dřevěného bednění.

SKLADBY KONTRUKCÍ

F) PODLAHY

F01 – PODLAHA NA TERÉNU

Podlaha na terénu v 1.NP

- Nášlapná vrstva podlahy (cca 15 mm)
- Roznášecí vrstva – cementový potěr s KARI sítí; tl. min. 50 mm
- Systémová rohož podlahového vytápění s trubním vedením (20 mm)
- TI ve dvou vrstvách EPS, celková tl. 160 mm
- HI s protiradonovou funkcí z SBS modifikovaného asfaltového pásu s výztužnou vložkou 4 mm
- Asfaltová penetrační emulze
- Nosná konstrukce (viz výkresy základů) – podkladní betonová deska, tl. 150 mm, viz statika
- Hutněný násyp kameniva 200 mm (se systémem odvětrání radonu z podloží)
- Původní zemina, alt. hutněný násyp – parametry viz statika

F02 – PODLAHA GARÁŽE NA TERÉNU

Betonová litá podlaha se vsypem

- Roznášecí + nášlapná vrstva – betonová mazanina C20/25 s výztužnou KARI sítí 100/100/6 + hlazený uzavírací vsyp, celková tl. 125 mm + dilatační obvodové pásy
- Separáční a ochranná vrstva – PE fólie
- TI ve dvou vrstvách EPS, celková tl. 120 mm
- HI s protiradonovou funkcí z SBS modifikovaného asfaltového pásu s výztužnou vložkou 4 mm
- Asfaltová penetrační emulze
- Nosná konstrukce (viz výkresy základů) – podkladní betonová deska, tl. 150 mm, viz statika
- Hutněný násyp kameniva 200 mm (se systémem odvětrání radonu z podloží)
- Původní zemina, alt. hutněný násyp – parametry viz statika

F03 – STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 1.NP

Zateplená stropní konstrukce

- Skladba střechy R01
- Větraná vzduchová mezera – prostor krovu
- Ochranná difuzně otevřená fólie
- TI ve dvou vrstvách EPS, celková tl. 240 mm
- Parotěsnicí / vzduchotěsnicí vrstva
- Nosná konstrukce (viz výkresy stropu) – prefabrikované panely SPIROLL – tl. 250 mm, viz statika
- Pohledová vrstva – omítkové souvrství / SDK podhled

R) STŘECHY

R01 – Šikmá střešní konstrukce

Šikmá střecha – nezateplená (sklon 38°), hladká plechová krytina

- Střešní plášť z profilovaných falcových šablon; tl. plechu 0,5 mm (ucelená dodávka systému vč. podkladních vrstev)
- Podkladní vrstva – prkenné bednění s mezerami dle požadavků výrobce krytiny; tl. min. 24 mm
- Nosná + distanční provětrávaná mezera tl. 60 mm – dřevěné latě 40/60 mm

- DHV – kontaktní systémová difuzně otevřená fólie lehkého typu
- Podkladní vrstva – dřevovláknitá deska tl. 15 mm
- Nosná konstrukce střechy – dřevěné krokve – viz statika (s požadovanou požární odolností)
- Větraná vzduchová mezera – prostor krovu
- Skladba stropní konstrukce F03

R02 – Šikmá střešní konstrukce

Šikmá střecha – TI nad krokvemi (sklon 8°), hladká plechová krytina

- Střešní plášť z profilovaných falcových šablon; tl. plechu 0,5 mm (ucelená dodávka systému vč. podkladních vrstev)
- Podkladní vrstva – prkenné bednění s mezerami dle požadavků výrobce krytiny; tl. min. 24 mm
- Nosná + distanční provětrávaná mezera tl. 60 mm – dřevěné latě 40/60 mm
- Pojistná hydroizolace, kontaktní, samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu, (např. TOPDEK COVER PRO, tl. 1,8 mm)
- Tepelně izolační vrstva – tuhé PIR desky s oboustranným hliníkovým potahem tl. 200 mm
- Parotěsnicí / vzduchotěsnicí vrstva
- Dřevěný záklop – pohledová dřevěná prkna na pero a drážku tl. 50 mm (s požadovanou požární odolností)
- Nosná konstrukce střechy – pohledové dřevěné krokve – viz statika (s požadovanou požární odolností)

R03 – Zastřešení průchodu do zahrady

Plochá stříška – hladká plechová krytina

- Hydroizolační vrstva – mechanicky kotvená TPO fólie (např. Mapeplan TM); tl. 1,5 mm
- Spádová vrstva – spádové klíny z EPS polystyrenu; tl. ≥ 20 mm
- Dřevěný záklop – OSB deska tl. 24 mm
- Nosná konstrukce – ocelové prvky – viz statika
- Dřevěné podbití – dřevěná prkna

W) STĚNY

W01 – Obvodová stěna + EPS + omítka

Obvodová stěna z ker. tvarovek / ŽB a TI z EPS

- Vnitřní povrchová úprava stěn (systémové omítkové souvrství + výmalba / HI stěrka + ker. obklad)
- Nosná stěna z broušených keramických tvárnic tl. 250 mm, např. HELUZ UNI 25 Broušená / železobetonová monolitická stěna – viz statika
- Zapravení povrchu zdiva do požadované roviny
- Penetrace
- Lepící vrstva
- ETICS, fasádní TI z EPS DALMATIN tl. 240 mm; kotveno syst. talířovými hmoždinkami
- Systémové tenkovrstvé omítkové souvrství pro certifikovaný systém ETICS

W02 – Obvodová stěna + MW + dřevěný obklad

Obvodová stěna z ker. tvarovek a TI z MW s provětrávanou fasádou

- Vnitřní povrchová úprava stěn (systémové omítkové souvrství + výmalba / HI stěrka + ker. obklad)
- Nosná stěna z broušených keramických tvárnic tl. 250 mm, např. HELUZ UNI 25 Broušená / železobetonová monolitická stěna – viz statika; (konstrukce keramických stěn je nutné zapravit pro dosažení požadované vzduchotěsnosti obálky budovy)

- Penetrace
- Celoplošná lepicí vrstva, tl. 15 mm
- Tepelná izolace z MW, tl. 180 mm do systémového roštu
- Ochranná difuzně otevřená fólie pro provětrávané fasády (např. DEKTEN FASSADE II)
- Provětrávaná vzduchová mezera – tvořeno konstrukcí ocelového roštu, tl. 30 mm
- Rošt větrané fasády – jehličnaté řezivo horizontální latě 30/50 mm, tl. 30 mm
- Větraná dřevěná fasáda kotvená do systémového tenkostěnného roštu, svislá fasádní prkna Thermowood, max. tl. 19, max. š. 70 mm, mezery min. 20 mm (příp. tl. 18 mm libovolně); vč. systémového oplechování a ukončovacích prvků – koordinovat s požadavky PBR – viz D.1.3.

W03 – Obvodová stěna – SOKL s ETICS

Obvodová stěna z ker. tvarovek / ŽB v oblasti soklu

- Nosná stěna z broušených keramických tvárnic tl. 250 mm, např. HELUZ UNI 25 Broušená / železobetonová monolitická stěna – viz statika
- Asfaltová penetrační emulze
- 2x HI s protiradonovou funkcí z SBS modifik. asfaltového pásu s výztužnou vložkou 4 mm
- Lepicí hmota vhodná pro lepení na asfaltové pásy
- Tepelná izolace do oblasti soklu např. EPS SOKL 3000; $\lambda=0,035$ W/m.K , tl. 240 mm
- Systémové tenkovrstvé omítkové souvrství pro certifikovaný systém ETICS
- Ochranný nátěr / pod trémem nopová fólie + geotextílie

W04 – Obvodová stěna – SOKL s ETICS + DŘEVĚNÝ OBKLAD

Obvodová stěna v oblasti soklu s kontaktním zateplovacím systémem z EPS ukončená dřevěným obkladem

- Nosná stěna z broušených keramických tvárnic tl. 250 mm, např. HELUZ UNI 25 Broušená / železobetonová monolitická stěna – viz statika
- Asfaltová penetrační emulze
- 2x HI s protiradonovou funkcí z SBS modifik. asfaltového pásu s výztužnou vložkou 4 mm
- Lepicí hmota vhodná pro lepení na asfaltové pásy
- Tepelná izolace do oblasti soklu např. EPS SOKL 3000; $\lambda=0,035$ W/m.K , tl. 280 mm
- Systémové tenkovrstvé lepicí hmoty pro certifikovaný systém ETICS
- Povrchová úprava: - Výše nad terénem = provětrávaná dřev. fasáda
- Těsně nad terénem = syst. tenkovrstvá omítka
- Pod terénem = nopová fólie + geotextílie

W05 – OBVODOVÁ STĚNA V KONTAKTU SE SOUSEDNÍM OBJEKTEM

Obvodová stěna z keramických tvarovek + TI z EPS

- Vnitřní povrchová úprava stěn (systémové omítkové souvrství + výmalba / HI stěrka + ker. obklad)
- Nosná stěna z broušených keramických tvárnic tl. 250 mm, např. HELUZ UNI 25 Broušená / železobetonová monolitická stěna – viz statika
- Penetrace
- Minerální lepicí tmel
- ETICS, fasádní EPS DALMATIN; $\lambda=0,033$ W/m.K; tl. min. 160 mm (z důvodu nerovnosti bude zbylý prostor mezi objekty vyplněn přířezy TI s vyplněním PUR pěnou)
- Vyplnění dilatační spáry mezi objekty

W06 – SOKL STĚNY V KONTAKTU SE SOUSEDNÍM OBJEKTEM

Sokl obvodové stěny z keramických tvarovek + přízdívka + TI z EPS

- Vnitřní povrchová úprava stěn (systémové omítkové souvrství + výmalba / HI stěrka + ker. obklad)
- Nosná stěna z broušených keramických tvárnic tl. 250 mm, např. HELUZ UNI 25 Broušená / železobetonová monolitická stěna / tvarovky ztraceného bednění – viz statika
- Asfaltová penetrační emulze
 - 2x HI s protiradonovou funkcí z SBS modifik. asfaltového pásu s výztužnou vložkou 4 mm
- Asfaltová penetrační emulze
- Přízdívka z CPP (290/140/65 mm) na MC
- Tepelná izolace do oblasti soklu a pod terén, izolační desky z extrudovaného polystyrenu; např. Fibran XPS 300 L; $\lambda=0,036 \text{ W/m.K}$, tl. 60 mm + bitumenové lepidlo, např. Capatect 114
- Vyplnění dilatační spáry mezi objekty

W07 – OBVODOVÁ STĚNA + MW

Obvodová stěna z ker. tvarovek / ztracené bednění a TI z MW – převýšení sused

- Vnitřní povrchová úprava stěn (systémové omítkové souvrství + výmalba / HI stěrka + ker. obklad)
- Nosná stěna z broušených keramických tvárnic / železobetonová monolitická stěna / tvarovky ztraceného bednění – viz statika
- Zapravení povrchu zdiva do požadované roviny
- Penetrace
- Lepící vrstva
- Tepelná izolace, desky z minerální vaty tl. 160 mm, $\lambda=0,035 \text{ W/m.K}$, např. Knauf Insulation FKD S Thermal, kotvení pomocí šroubovací hmoždinky Ejot STR U 2G se zátkou z MW
- Systémové tenkovrstvé omítkové souvrství pro certifikovaný systém ETICS

E) KOMUNIKACE, TERASY, PODHLEDY

E01 – Terasa – prkenná terasa na terénu

Dřevěná terasa na terénu

- Terasové prkno z tepelně upraveného dřeva borovice lesní, země původu Finsko, 26x117 mm
- Nosný podkladní hranol ze stejného materiálu jako terasová prkna
- Pryžová podložka
- Podkladní betonová stabilizační dlaždice 300x300x40 mm (lokálně)
- Podkladní vrstva z hutněného praného kameniva frakce 4/8, tl. 50 mm
- Podkladní vrstva z hutněného praného kameniva frakce 8/32, tl. 200 mm
- Separační geotextílie
- Hutněná pláň

E02 – Terasa – betonová dlažba na terénu

Betonová dlažba na terénu

- Velkoformátová betonová mrazuvzdorná dlažba, tl. 60 mm, dle výběru investora
- Kladecká vrstva, 4-8 mm štěrkové lože, tl. 30 mm
- Drcené kamenivo 8-16, tl. 50 mm
- Podkladní vrstva z hutněné štěrkodrtě, frakce 8/32, tl. 120 mm, hutněno $E_{def} = 50 \text{ MPa}$
- Separační geotextílie
- Hutněná pláň

E03 – Komunikace – žulový odsek

- Žulový odsek; 80-100 mm; ČSN 73 61 31
- Lože z hutněného kameniva fr. 4/8; tl. min 40 mm; ČSN EN 13285; ČSN 73 61 26-1
- Směs stmelená cementem; tl. 150 mm; ČSN EN 13285; ČSN 73 61 26-1
- Štěrkodrt fr. 0/63 tl. min. 150 mm; ČSN EN 13285; ČSN 73 61 26-1
- Rostlý terén – hutněný

1. ZEMNÍ PRÁCE

Pro řešenou stavbu byl proveden osobní průzkum stávajícího objektu, který bude zdemolován.

Inženýrskogeologický průzkum základových poměrů

Průzkum byl proveden spol. Geological Solutions s.r.o. - Příkop 843/4; 602 00 Brno; IČ: 21754501; +420 603 979 020, sutjak@geosol.cz. Odpovědný řešitel: Mgr. Michal Štainer; Vypracoval: Mgr. Martin Šutjak.

Dne 17.04.2025 byla provedena terénní část průzkumu.

Geologie – Z geologického hlediska náleží zájmové území do Karpatské soustavy, do oblasti karpatské předhlubně. Na lokalitě lze v podloží očekávat přítomnost neogenních vápnitých jíílů (téglů) místy s polohami písků. V jejich nadloží se nachází kvartérní pokryv fluvialních sedimentů ve formě písků a štěrků.

V prostoru budoucího staveniště byla vyvrtána 1x ručně vrtaná sonda S1 (hloubka 3.0 m) o průměru 7 cm. Při vrtání dochází k vytahování jádra a popisu zodpovědným geologem. Popis zemin proveden dle EN ISO 14688-2 a ČSN P 73 1005.

Dále byla realizována 1x sonda lehké dynamické penetrace DPL1 (hloubka 4.0 m). Výsledky DPL jsou součástí přílohy 1. Dynamická penetrace DPL byla provedena soupravou výrobce Matest, typ zařízení: Lightweight dynamic penetrometer S050 DIN 4049 EN ISO 22476-2 se závažím 10 kg, s výškou pádu beranu 0.5 m, s pevným hrotem o průměru 3 a 5 cm. Vyhodnocení je provedeno v souladu s ČSN EN ISO 22476-2. Metodika vyhodnocení byla upřesněna dle Matys (1990), Mayne (2007).

Ručně vrtaná sonda S1: 0.00 – 0.90 = **Navážka**, travní drn, hlína s příměsí štěrku, úlomky cihel do 5 cm, šumí, tuhá, v 0.7 m zvětralá cihla na průměr vrtu, místy vápno, antropogén.

0.90 – 3.00 = **Písek s příměsí jemnozrnné zeminy a štěrku**, středně uhlý, rezavě hnědý, polozaoblené a zaoblené úlomky do 5 cm, ojediněle větší valouny křemene, střednězrnný až hrubozrnný, od 2.3 m zavlhlý, jemnozrnný až střednězrnný, směrem do podloží ulehlost roste, fluvialní, kvartér.

Hladina podzemní vody nebyla zastižena. Nejhlubší sonda DPL1 dosáhla hloubky 4.0 m p.t. a byla suchá. HPV lze na základě archivních podkladů a místní zkušenosti očekávat mezi 8-10 m p.t. HPV bude v hydraulické spojitosti s Tuřanským potokem. Generelní směr proudění k Z.

Geologické poměry jsou hodnoceny jako jednoduché:

- morfologie je jednoduchá bez výrazného převýšení ve vztahu ke konstrukci;

- horninové prostředí se svými vlastnostmi a chováním v prostoru zájmové oblasti podstatně nemění;
- jednotlivé polohy mají přibližně stálou mocnost a jsou pravidelně uloženy téměř vodorovně;
- podzemní voda nemá nepříznivý vliv na konstrukci;
- horninové prostředí nemá nepříznivé fyzikální a geomechanické vlastnosti ve vztahu ke konstrukci.

Na lokalitě byly zastiženy navážky o mocnosti 0.9 m. V případě že ve výkopech budou navážky zastiženy i hlouběji, doporučujeme je odtěžit a nahradit stlačitelnými štěrkovitopísčitými polštáři. V případě odhalení navážek ve výkopech základové spáry (případně již po demolici stávajícího objektu), doporučujeme přivolat geologa či geotechnika.

Při zemních pracích jsou doporučeny sklony šikmých svahů a dočasných výkopů s maximální hloubkou 3 m pro nepodmáčené výkopy v poměru (výška : půdorysná délka):

GT1 1:0.25 – 0.50

GT2 1:1

Zájmové území nespadá do významného vodohospodářského území, ani do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod. Oblast nespadá do záplavového území, sesuvného ani poddolovaného území.

Pokud se v průběhu výstavby zjistí odlišné geologické nebo geotechnické poměry, než byl ověřeny inženýrskogeologickým průzkumem je třeba zajistit posouzení nových skutečností inženýrským geologem nebo geotechnikem.

Odvodnění:

Po celou dobu provozu objektu je třeba odvádět dešťovou vodu od základových konstrukcí z důvodu změny konzistence a tím i únosnosti zemín zastižených v základové spáře. Odvodnění bude realizováno vhodným spádováním přilehlých ploch, případně návrhem liniového odvodnění. Návrh a přesné řešení nejsou v daném stupni PD řešeny – návrh je nutné řešit jako součást dalších stupňů!

2. ZÁKLADY

Základy rodinného domu jsou navrženy primárně z železobetonu formou základových pasů. Založení objektu vychází z provedeného IG průzkumu se stanovením únosnosti zeminy.

Založení objektu je navrženo plošné na základových pasech do nezámrzné hloubky. Šířka základových pasů odpovídá předpokládané únosnosti základové zeminy a je odstupňována podle velikosti svislého zatížení.

Základové pasy jsou navrženy z vyztuženého betonu příslušných dimenzí dle statického posouzení společně s podkladní betonovou deskou tl. 150 mm s KARI sítěmi. S ohledem na stav zemní pláň pod podkladní bet. deskou je doporučeno zesílení tloušťky podlahové desky s náběhy pod příčkami na celkovou tl. 300 mm.

Opěrné stěny:

Směrem do zahrady je navržena úhlová opěrná stěna pro optimální řešení konfigurace terénu a přilehlých zpevněných ploch směrem k sousednímu pozemku. Rub opěrné stěny

musí být řádně odvodněn. Samotné stěny jsou navrženy tl. 250 mm z železobetonu. Pracovní spára základová deska / stěna opěrné stěny bude zajištěna z obou stran povlakovou hydroizolací. Opěrné stěny (nechráněné) jsou jeden dilatační celek. Pod samotným základem se proveden podkladní beton v příslušné mocnosti dle požadavků statiky.

Obecně:

Po celou dobu provozu objektu je třeba odvádět dešťovou vodu od základových konstrukcí z důvodu změny konzistence a tím i únosnosti zemin zastižených v základové spáře. Řešení odvodu srážkových vod bude upřesněno v dalším stupni PD.

Základová spára musí vždy ležet v rostlém terénu v nezámrzné hloubce. Tato hloubka je stanovena dle IG průzkumu. Zakládání na navážkách nebo na ornici je nepřijatelné!

Při přejímce základové spáry je nutno potvrdit předpokládanou únosnost zeminy přízvaný geolog (s příslušným oprávněním) a provést zápis do stavebního deníku. Pokud základové podmínky nebudou dostatečné, je bezpodmínečně nutné kontaktovat statika a provést nový návrh základových konstrukcí!

Požadované hutnění zásypů a zeminy a základové spáry – viz statika. Stavební jáma je uvažovaná jako svahovaná. Pod podkladní betonovou deskou je navržen štěrkový polštář z hutněného štěrku o příslušné mocnosti a frakce kameniva. V této vrstvě bude uloženo potrubí pro odvětrání radonu z podloží. Požadavek na úpravu podloží je podrobněji popsán ve stavebně konstrukční části dokumentace (statika).

Základové konstrukce jsou navrženy na předpokládanou únosnost základové spáry. Po odstranění stávajícího objektu bude proveden IG, HG průzkum, jejichž závěry budou zohledněny v dalších stupních projektové dokumentace! Dle provedeného průzkumu byl stavební ploše, parcely č. 1351, 1352, 1350/2, k. ú. Tuřany, ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 422/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a výše uvedených zjištěných poznatků stanoven **NÍZKÝ RADONOVÝ INDEX POZEMKU**. Opatření proti pronikání radonu z podloží – viz HI níže.

3. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z keramických tvarovek tl. 250 mm HELUZ UNI 25 (broušená) P12,5 na maltu pro tenkovrstvé spáry. Dále jsou v dispozici navrženy ztužující a akustické stěny tl. 200 mm z tvárnic HELUZ AKU 20 broušená P20 na celoplošnou tenkovrstvou systémovou maltu. Stěny garáže jsou navrženy z tvarovek se zvýšeným tepelným odporem s výplní TI materiálem – HELUZ FAMILY 25 2in1 broušená V10. V PD je uvažováno s tepelně izolační zakládací maltou v tl. 20 mm dodávanou dodavatelem zdícího systému.

Nosné zdivo bude ztuženo ŽB vodorovnými konstrukcemi v podobě ŽB monolitických věnců, průvlaků – viz vodorovné nosné konstrukce. Stropní konstrukce jsou v hlavní hmotě objektu navrženy z prefabrikovaným předpjatých stropních panelů SPIROLL – viz níže.

Nenosné zděné konstrukce budou s navazujícími nosnými konstrukcemi propojeny typovými sponami dle předpisu výrobce. Tyto zděné konstrukce budou vyzdívány dodatečně.

Řešení veškerých nosných konstrukcí je nutné provádět v souladu s architektonicko-stavebním řešením a stavebně-konstrukčním řešením (statika). **V případě zjištění jakéhokoliv nesouladu v jednotlivých částech projektové dokumentace či nesouladu**

navrženého řešení s reálným provedením na stavbě, je nutné neprodleně kontaktovat generálního projektanta pro upřesnění dalšího postupu prací.

Podrobnější popis řešení svislých nosných konstrukcí – viz část Stavebně-konstrukční řešení.

4. VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny ŽB prefabrikovanými předpjatými stropními panely SPIROLL, průvlaků a ŽB ztužujícími věnci. Překlady nad dveřními otvory ve vnitřních stěnách jsou tvořeny systémovými překlady. Systémové překlady budou na stavbě osazeny dle uvedených značek s patřičným uložením! Osazování prefabrikovaných překladů se bude řídit technologickými předpisy výrobce, zejména pak minimální délka jejich uložení, podmaltování překladů v uložení atd. Překlady nad okenními a dveřními otvory v obvodových stěnách jsou tvořeny zároveň železobetonovým věncem, který je lokálně snížen na požadovanou úroveň nadpraží jednotlivých otvorů s patřičnými přesahy za hrany otvorů.

Ve všech nosných konstrukcích budou zakresleny prostupy. Provádění nezakreslených prostupů ve všech železobetonových konstrukcích je nutno konzultovat s projektantem, bez jeho souhlasu nemohou být prováděny, zvláště nesmí být prováděny v oblastech smykové výztuže a průvlaků! Vodorovné železobetonové nosné konstrukce splňují požadavky požární odolnosti – viz PBR.

Celý objekt je ve vodorovné rovině ztužen ŽB monolitickými věnci pro přenos vodorovných sil a kotvení střešní konstrukce.

Podrobnější popis řešení vodorovných nosných konstrukcí – viz část D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení.

5. STŘECHA

Střešní konstrukce je navržena formou tradičního dřevěného krovu. Šikmé dřevěné krokve jsou doplněny vodorovnými dřevěnými vaznicemi a pozednicemi. V zadní hmotě objektu je konstrukce krovu navržena jako podhledová. V hlavní hmotě objektu je konstrukce krovu umístěna nad stropními panely.

Střešní souvrství je navrženo s hladkou plechovou střešní krytinou z lakovaného plechu. Zateplení střechy v hlavní hmotě objektu je řešeno na stropních panelech vodorovnou vláknitou izolací z minerálních vláken. V zadní hmotě objektu s pohledovým krovem je navržena střešní konstrukce s nadkroevní izolací. Jako tepelná izolace jsou navrženy tuhé PIR desky, ukládané na celoplošný záklop z pohledových prken přes parotěsnicí kontaktní povlakovou vrstvu. Požární odolnost skladby bude doložena doklady v souladu s vyhl. 246/2001 Sb. Jedná se o konstrukci s požární odolností ze spodní strany. Konstrukce musí být provedena v atestované skladbě dle podkladů výrobce konkrétního systému, a to včetně detailů napojení na přilehlé konstrukce. Jakékoli narušení konstrukce musí být provedeno dle pokynů výrobce. Konstrukce s požární odolností smí provádět pouze oprávněná a proškolená osoba – toto oprávnění je nutno doložit společně s dokladem o požární odolnosti po provedení konstrukce.

Záklop střešní konstrukce hlavní hmoty objektu je z horní strany krokví navržen z dřevovláknitých desek. Na těchto deskách je položena kontaktní doplňková hydroizolační vrstva. Střešní krytina je vynesena s použitím latí tvořící provětrávanou dřevěnou mezeru s následným provedením celoplošného bednění pro uložení hladké plechové krytiny.

6. KOMPLETAČNÍ KONSTRUKCE

Hydroizolace

Dle provedeného průzkumu byl stavební ploše, parcely č. 1351, 1352, 1350/2, k. ú. Tuřany, ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 422/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a výše uvedených zjištěných poznatků stanoven **NÍZKÝ RADONOVÝ INDEX POZEMKU**. Opatření proti pronikání radonu z podloží – viz HI níže.

Vzhledem k návrhu podlahového vytápění objektu a osazení podkladní betonové desky na hutněném násypu budou všechny konstrukce v přímém kontaktu se zeminou provedeny v 1. kategorii těsnosti, tj. s protiradonovou izolací, která je současně hydroizolací s plynotěsnými prostupy instalací. Navíc bude provedeno protiradonové opatření ve formě odvětrávaného podloží. Je navržena HI z asfaltových pásů. Je navržen SBS modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou. Přesný typ a řešení povlakové HI vrstvy bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace.

Opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu bude realizováno v souladu s platnými požadavky ČSN, zákonů a vyhlášek v platném znění. Hydroizolace bude ve všech částech vytažena **min. 300 mm nad upravený terén** a přilehlé plochy a bude natavena bodově na celoplošně provedenou asfaltovou penetraci. Podkladní deska a svislé konstrukce budou opatřeny asfaltovou penetrací. Veškeré prostupy v hydroizolačním souvrství budou provedeny jako **systémové!**

V rámci šikmé střešní konstrukce je navržena povlaková parotěsnicí vrstva. Jako DHV je navržena vícevrstvá monolitická kontaktní fólie.

Obvodové stěny

Na obvodovém zdivu (příp. monolit. stěnách) objektu je navržen kontaktní zateplovací systém s tradiční tenkovrstvou omítkou. Jako tepelný izolant jsou použity desky EPS DALMATIN tl. 240 mm a izolace z minerálních vláken např. ISOVER FASSIL tl. 180 mm. Uvažované kotevní prvky fasádního systému jsou TALÍŘOVÉ HMOŽDINKY.

Výše uvedený typ izolantu je nutné materiálově dodržet z hlediska požadavků PBŘ, případně je nutné doložit výrobek s objemovou hmotností optimálnější než výše uvedený! Souvrství omítek bude provedeno dle požadavků výrobce omítkového systému. Finální povrchová omítková zateplovacího systému je navržena silikonová probarvená s uhlíkovými vlákny.

Soklová část objektu a základové zdivo budou opatřeny soklovými deskami s omezenou nasákavostí v tl. dle tl. zateplovacího systému v ploše objektu, $\lambda=0,035 \text{ W/m.K}$, do úrovně min. 300 mm nad upravený terén.

Jednotlivé detaily je nezbytné provádět tak, aby byla splněna neprůvzdušnost pro nízkoenergetické domy s rekuperací! Všechny spáry, prostupy i drážky musí být řádně utěsněny!

Vnitřní nosné stěny a příčky

Na vnitřní nosné stěny a příčky budou provedeny vnitřní sádrové omítky, v místnostech s mokřým provozem budou použity omítky vápenocementové s omyvatelnými nátěry a keramické obklady s podkladní vrstvou z cementového postříku. Příčky budou provedeny z broušených keramických tvárnic HELUZ P+D – tl. příček viz výkresová část PD. Nenosné příčky budou provazovány s nosnými konstrukcemi dle zásad dodavatele systému. Podrobné informace o uskladnění tvárnic, primární a sekundární dopravě, míchání a dopravě maltové směsi, použití lepidel pro spojování tvárnic, technologický

postup provedení zdiva a jiné pokyny jsou dané v manuálech výrobce daného systému a musí být bezpodmínečně dodrženy. Před omítáním bude zdivo opatřeno penetrací dle technologického postupu dodavatele systému sádrových omítek (vápenocementových). Veškeré styky dvou materiálů (zdivo – beton, různé druhy cihel apod.) budou s náležitými přesahy přebandážovány perlinkou. Vnější rohy budou opatřeny podomítkovými výztužnými hliníkovými lištami. Stěny budou vždy omítnuty až **k patě zdiva** a až ke spodní hraně stropní konstrukce (střešní konstrukce) nebo horní hraně věnce. Profily pro případné skryté soklové lišty budou podsádrovány tak, aby jejich montáží nedošlo ke zhoršení vzduchotěsnosti. V místnosti hygienického zázemí budou provedeny předstěny z pórobetonových tvárnic.

Na stěny ve sprchovém koutě a na stěny v prostoru kolem vany bude aplikována hydroizolační stěrka v celé jejich výšce a plochách odstříkových zón dle požadavků ČSN. Tato stěrka bude dále použita v celé ploše podlahy a vytažena 300 mm nad podlahu ve všech místnostech s mokrým provozem.

Pro přístup k čistícím tvarovkám a ostatním prvkům instalací TZB budou osazeny revizní dvířka. Dvířka budou osazena v návaznosti na případný spárořez obkladů dané místnosti apod.

Veškeré finální povrchy jednotlivých konstrukcí budou upřesněny v návaznosti na projekt interiéru.

Stropy

V objektu jsou navrženy stropní konstrukce jako prefabrikované ŽB předpjaté stropní panely SPIROLL (viz vodorovné nosné konstrukce a statika). Tyto budou opatřeny zavěšenými SDK podhledy s příslušnou povrchovou úpravou.

SDK podhledy:

V místnostech s mokrým provozem budou použity impregnované SDK desky. Pokud budou v prostorách podhledu umístěna technická či technologická zařízení vyžadující pravidelný přístup, je nutné do SDK pohledu zajistit vstup pomocí revizních dvířek odpovídající velikosti. Přesný počet a pozice revizních dvířek je nutno koordinovat dle konkrétního provedení na stavbě!

Střecha

Hlavní hmota objektu:

Šikmá střecha nad hlavní částí objektu je navržena s nosnou konstrukcí z dřevěných prvků krovu v podobě krokví a vaznic, pozednic – viz nosné konstrukce. Střešní souvrství je navrženo s hladkou plechovou střešní krytinou z lakovaného plechu. Zateplení střechy je řešeno v úrovni stropní konstrukce na stropních panelech ve formě 2 vrstev minerální vláknité izolace uložené na parotěsnící vrstvě. Na TI bude položena ochranná difuzně otevřená fólie.

Zadní hmota objektu:

V ploše obytného prostoru směrem do zahrady je navržena střešní konstrukce s pohledovým krovem. Na pohledové krokve bude proveden celoplošný záklop z dřevěných prken s kontaktní parotěsnící povlakovou vrstvou. Jako TI jsou navrženy nadkrokevní tuhé PIR desky s oboustranným hliníkovým potahem s kontaktní pojistnou hydroizolací. Na HI bude provedeno laťování a podkladní záklop z dřevěných prken pro následnou pokládku hladké plechové krytiny.

Požární odolnost skladby bude doložena doklady v souladu s vyhl. 246/2001 Sb. Jedná se o konstrukci s požární odolností ze spodní strany.

Specifikace jednotlivých vrstev střešních konstrukcí jsou uvedeny ve výpisu skladeb konstrukcí a znázorněny ve výkresové části PD.

Pro bezpečný pohyb po střeše bude na střechu instalován záchytný systém. Záchytný systém není součástí projektové dokumentace!

Jednotlivé detaily je nezbytné provádět tak, aby byla splněna neprůvzdušnost pro nízkoenergetické domy!

Klempířské výrobky budou upřesněny v další fázi projektové dokumentace, stejně jako výpisy dalších prvků. Viditelné části klempířských prvků budou provedeny z lakovaného plechu v příslušné RAL dle výkresové části projektové dokumentace.

Veškeré klempířské konstrukce a prvky musí být prováděny s minimálním spádem dle požadavků ČSN a s patřičným kotvením k podkladním konstrukcím.

Podlahy

Podrobněji viz skladby konstrukcí. Tepelná izolace podlah na terénu je navržena zejména z hlediska tepelně izolační funkce, je proto nezbytně nutné, aby byly dodrženy předepsané tloušťky izolace a zejména její celistvost.

Finální nášlapné vrstvy budou dle výběru investora, tomu musí být přizpůsobeno technické řešení souvrství podlah (výška, materiál). Ve všech místnostech s mokřým provozem bude pod nášlapnou vrstvu podlahy aplikována hydroizolační stěrka, vytažená 300 mm nad podlahu. Nášlapné vrstvy podlah jsou navrženy převážně z lité stěrky, případně keramické dlažby. Sokly podlah a soklové lišty budou v případě požadavku investora řešeny jako skryté, pro jejich realizaci je třeba závčas řešit stavební přípravu! Druhy nášlapných vrstev v jednotlivých místnostech jsou popsány v grafické části projektové dokumentace.

Obklady vnitřní

Stěny v místnostech s mokřým provozem budou upraveny omyvatelným povrchem dle výběru investora (stěrky, obklady apod.). Tomu musí být přizpůsobeno technické řešení úpravy stěn. Přesné řešení bude ideálně řešeno v další části projektu – dokumentace pro provedení stavby a projekt interiéru. Před vyzdíváním stěn s nikami je nezbytné, aby byl investorem upřesněn typ obkladu a velikost niky byla provedena dle spárořezu! Spárořez bude zpracován v rámci projektu interiéru, není součástí této dokumentace.

Řešení povrchů stěn s případnými stěrkami a omyvatelnými nátěry bude upřesněno v projektu interiéru, případně bude upřesněno investorem. Je nutné dodržet požadavky na HI funkce vč. řešení ostřikových zón s ohledem na vlhký provoz místností hygienického zázemí.

Vnitřní dveře

Vnitřní dveře budou řešeny subdodávkou na základě objednávky investora, předpokladem jsou plné dveře se skrytou zárubní. Při osazování zárubní je nutné dbát na přesné provádění prací již při zdění nosných stěn a příček a dále také v souvislosti se zapuštěným soklíkem podlah. Stavební otvor pro dveře je nutné zhotovit dle požadavků konkrétního výrobce vybraných interiérových dveří! Případné posuvné dveře budou se systémovým skrytými pouzdry ve zděné konstrukci, pojezd s tlumeným dorazem!

Přesné specifikace dveří budou uvedeny ve výpisech interiérových dveří, případně budou upřesněny dle požadavků investora v návaznosti na dodavatele.

Okna a vstupní dveře do objektu

Okna a vstupní dveře budou hliníkové, zaskleny trojsklem, dodané na základě **zaměření na stavbě** dodavatelem a následné objednávky investora. Systém montáže je uvažován na vnější hranu nosné konstrukce přes TI podkladní profily. Přesnější popis viz výpis oken a vstupních dveří v dalších stupních PD. Jednotlivá okna a dveře je nutné osadit s požadovanou výškou v interiéru s návazností na monolitickou ŽB konstrukci nadpraží. Venkovní parapety budou z lakovaného ohýbaného plechu – viz výpis prvků, vnitřní parapety budou dle požadavků investora – příp. viz výpis prvků v dalších stupních PD. Všechna okna, francouzská okna a vstupní dveře budou podložena integrovaným prvkem – PURENIT – pro přerušení tepelného mostu. Tento prvek bude dodáván dodavatelem dveří a oken jako součást výrobku. Jeho výška bude dle typu oken, skladby podlahy a způsobu jejich osazení.

Jednotlivé detaily je nezbytné provádět tak, aby byla splněna neprůvzdušnost pro nízkoenergetické domy!

Klempířské práce

Klempířské práce budou zejména prováděny jako součást dodávaných celků – montáž oken, okenních parapetů, svodné potrubí odvodnění střechy a oplechování všech prvků střech. Veškeré klempířské prvky střešní konstrukce z hladké plechové krytiny budou dodávány jako ucelená dodávka vč. prostupů, lemování, oplechování, okapnic apod.!!! Ostatní klempířské výrobky jsou uvedeny ve výpisech, jako součást projektové dokumentace.

Veškeré klempířské konstrukce a prvky musí být prováděny s minimálním spádem dle požadavků ČSN a s patřičným kotvením k podkladním konstrukcím.

Zámečnické práce

Jako zámečnické výrobky jsou navrženy venkovní zábradlí balkonů, teras a schodiště. Požadavky a připravenost pro montáž těchto prvků je nutné řešit dle dílenské dokumentace dodavatele!

Dodavatel zpracuje technický návrh a dílenskou dokumentaci včetně specifikace a návrhu zabudování, včetně řešení souvisejících detailů pro všechny druhy zámečnických výrobků – viz výpis zámečnických výrobků v dalších stupních PD.

Terasy

Terasy budou provedeny z terasových profilů tepelně upraveného dřeva borovice lesní (země původu Finsko). Pokladní vrstvu terasových profilů bude tvořit podkladní hranol ze stejného materiálu jako nášlapná vrstva terasy. Profil bude ukládaný přes pryžové podložky na betonové dlaždice. Krajní profil bude kotven nerezovými vruty. Pokladní vrstvy terasy musí být provedeny z praného kameniva s geotextilií!

Vybrané terasy (zpevněné plochy) jsou navrženy s betonovou dlažbou ukládanou do hutněného kamenného lože – viz skladby konstrukcí.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny objektu budou opatřeny omítkovým souvrstvím dle projektové dokumentace a dle požadavků výrobců. Povrchy jednotlivých stěn objektu jsou specifikovány ve výpisu skladeb konstrukcí a v legendách povrchů stěn. Přesný povrch (omítky, výmalba, omyvatelný nátěr, stěrka apod.) bude upřesněn v dalších stupních PD.

Požární výrobky

Viz PBR.

Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace

Tepelná technika:

Skladby navrhovaných obvodových konstrukcí odpovídají požadavkům normy ČSN 730540-2 (Tepelná ochrana budov) z hlediska prostupu tepla, požadavků na povrchovou teplotu, bilance a množství zkondenzované vodní páry.

Obálka domu je navržena v souladu s požadavky technických norem a předpisů, týkajících se požadavků na tepelně – technické vlastnosti jednotlivých stavebních konstrukcí – stavba odpovídá požadavkům ČSN 730540 v platném znění.

Místnosti odpovídají z hlediska osvětlení a oslunění dle platných norem. Navržený objekt není zdrojem hluku ani vibrací.

Osvětlení, oslunění:

Místnosti odpovídají z hlediska osvětlení a oslunění dle platných norem. V objektu bude realizováno umělé osvětlení led svítidly.

Akustika:

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby konstrukce splňovaly normativní požadavky na zvukovou izolaci za účelem nepřekročení přístupných hodnot hluku dle příslušných technických norem a zákonů v platném znění.

Konstrukce obvodového pláště, oken a střechy budou navrženy tak aby bylo zajištěno splnění limitních hodnot pro chráněný vnitřní prostor staveb ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Větrání objektu je navrženo primárně pomocí oken a dveří s nuceným odtahem vzduchu z hygienického zázemí – viz projekt VZT. Jako zdroj vytápění je navrženo tepelné čerpadlo s venkovní jednotkou. Venkovní jednotka splňuje požadované hlukové limity.

Vibrace:

V objektu ani v jeho okolí se nenachází významné zdroje hluku a vibrací – vliv vibrací proto není u tohoto objektu řešen.

Výpis použitých norem

Při navrhování architektonicko-stavebního řešení projektu bylo přihlédnuto zejména k těmto normám:

Vyhl.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích – odkazující se na ČSN:

ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv

ČSN EN 1443 Komíny – Všeobecné požadavky

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah. Stanovení souč. smykového tření.

ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní požadavky.

ČSN EN 12665 Světlo a osvětlení – Základní termíny a kritéria

ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení.

ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů

Část 1: Vnitřní pracovní prostory

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov.

ČSN 73 0580-4 Denní osvětlení budov.

ČSN 73 0532 Akustika -Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky

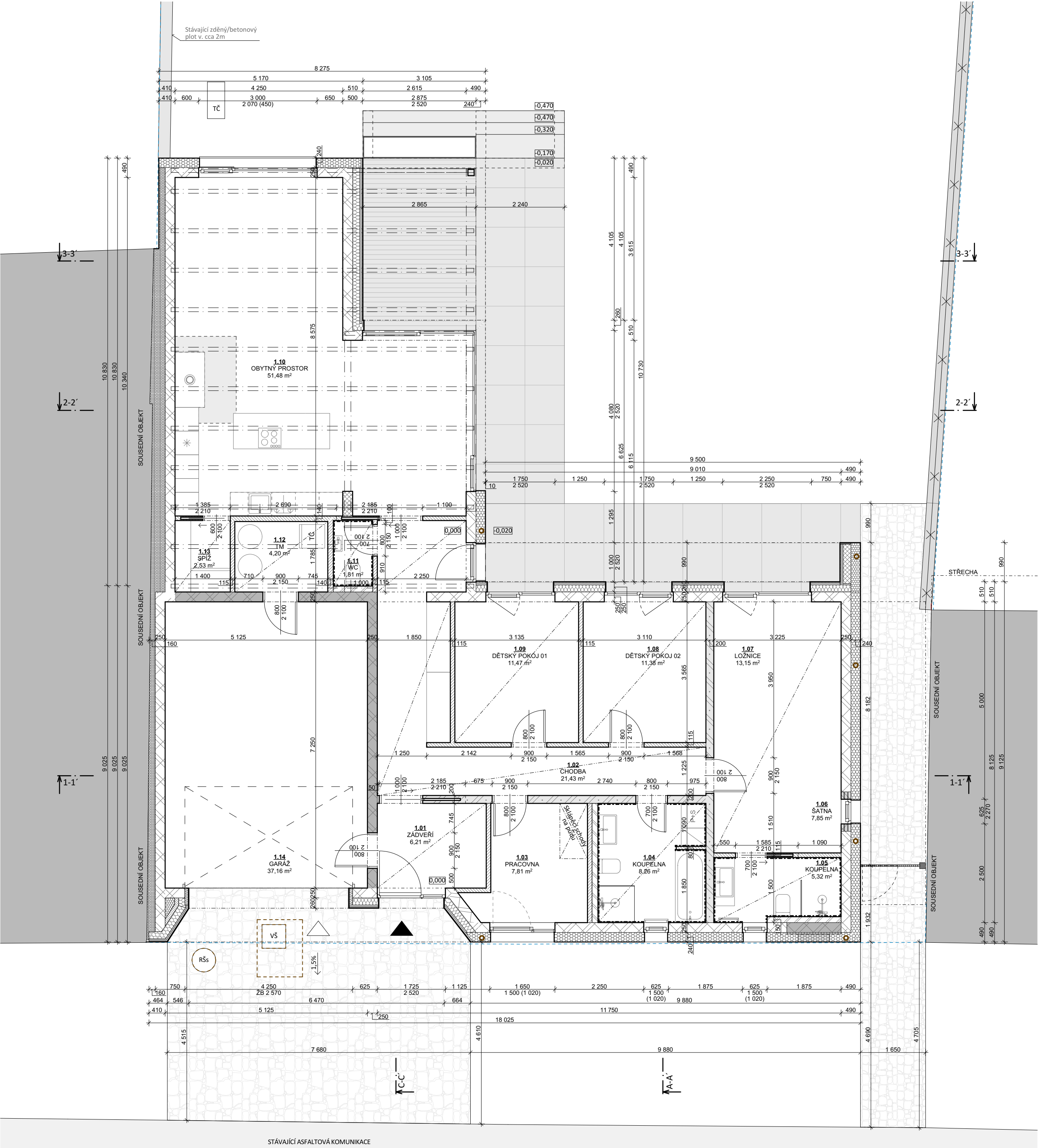
ČSN EN ISO 717-1 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Část 1 : Vzduchová neprůzvučnost

ČSN EN ISO 717-2 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Část 2 : Kročejová neprůzvučnost

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov (Část 1-4)

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov -Část 2 : Požadavky

ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží



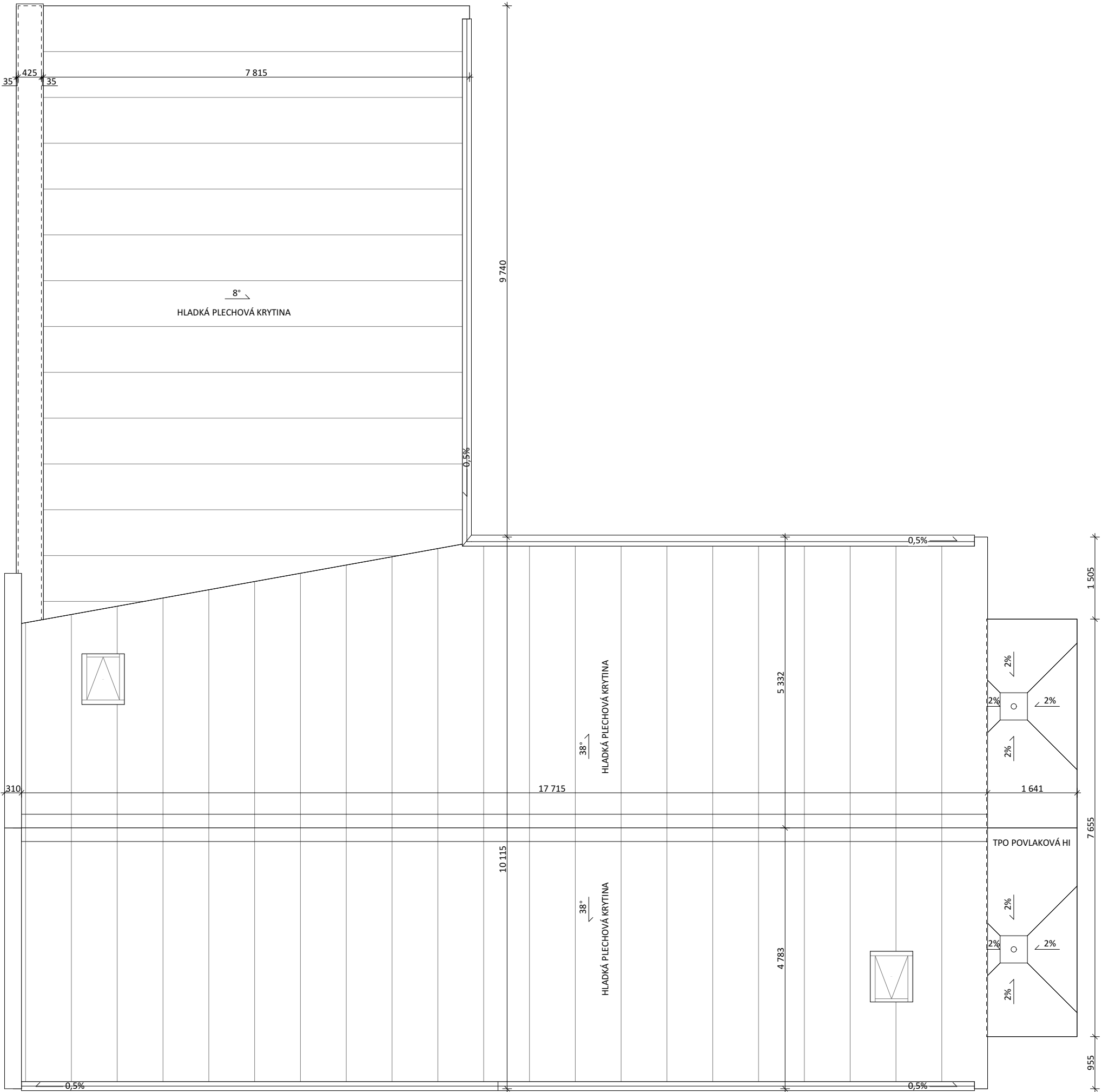
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP				
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m2]	PODLAHA	S.V. [m]
1.01	ZÁDVEŘÍ	6,21	LITÁ STĚRKA	2,600
1.02	CHODBA	21,43	LITÁ STĚRKA	2,600
1.03	PRACOVNA	7,81	LITÁ STĚRKA	2,600
1.04	KOUPELNA	8,26	LITÁ STĚRKA	2,600
1.05	KOUPELNA	5,32	LITÁ STĚRKA	2,600
1.06	ŠATNA	7,85	LITÁ STĚRKA	2,600
1.07	LOŽNICE	13,15	LITÁ STĚRKA	2,600
1.08	DĚTSKÝ POKOJ 02	11,38	LITÁ STĚRKA	2,600
1.09	DĚTSKÝ POKOJ 01	11,47	LITÁ STĚRKA	2,600
1.10	OBYTNÝ PROSTOR	51,48	LITÁ STĚRKA	-
1.11	WC	1,81	LITÁ STĚRKA	2,600
1.12	TM	4,20	LITÁ STĚRKA	2,600
1.13	SPÍŽ	2,53	LITÁ STĚRKA	2,600
1.14	GARÁŽ	37,16	LITÁ STĚRKA	2,770
		190,06 m²		

LEGENDA MATERIÁLŮ	
	OBVODOVÉ ZDIVO + ETICS EPS ZDIVO Z BROUŠENÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 250 mm (HELLUZ UNI 25 broušená P12.5) NA MALTU PRO CELOPLOŠNOU SPÁRU DODÁVANOU VÝROBCEM SYSTÉMU + KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, EPS DALMATIN TL. 240 mm + SYST. OMÍTKA
	OBVODOVÉ ZDIVO + PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA ZDIVO Z BROUŠENÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 250 mm (HELLUZ UNI 25 broušená P12.5) NA MALTU PRO CELOPLOŠNOU SPÁRU DODÁVANOU VÝROBCEM SYSTÉMU + PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA = 11 Z DESEK Z MW TL. 180 mm DO ROSTU + DŘEVĚNÝ OBLKAD
	VNITŘNÍ NOSNÉ STĚNY VYPLNĚNÉ TI ZDIVO Z BROUŠENÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC VYPLNĚNÉ TEPELNOU ISOLACÍ TL. 250 mm (HELLUZ FAMILY 25 2in1 broušená P10) NA MALTU PRO CELOPLOŠNOU SPÁRU DODÁVANOU VÝROBCEM SYSTÉMU
	VNITŘNÍ STĚNY ZDIVO Z AKUSTICKÝCH BROUŠENÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 175 mm (HELLUZ AKU Z 17.5 broušená P20); NA MALTU PRO CELOPLOŠNOU SPÁRU DODÁVANOU VÝROBCEM SYSTÉMU
	PŘÍČKY PŘÍČKY Z BROUŠENÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 115 mm A 140 mm (HELLUZ P+D BROUŠENÁ P10) NA MALTU DODÁVANOU VÝROBCEM KERAMICKÉHO SYSTÉMU
	PŘEDSTĚNY TVÁRNICE Z POROBETONOVÝCH TVAROVEK (NAPŘ. PORFIX) TL. 150 mm, 500 kg/m³ NA SYSTÉMOVOU MALTU DODÁVANOU VÝROBCEM
	TVAROVKY ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ S BETONOVOU ZÁLIVKOU - VIZ STATIKA
	KONSTRUKCE Z PROSTÉHO BETONU TRÍDA BETONU VIZ STATIKA
	KONSTRUKCE Z ŽELEZOBETONU TRÍDA OCELI A BETONU VIZ STATIKA
	KONSTRUKCE ZE DŘEVA DRUH REZIVA A PROFILY VIZ STATIKA
	TEPELNÁ ISOLACE EPS - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
	TEPELNÁ ISOLACE PIR, PUR - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
	TEPELNÁ ISOLACE XPS, PERIMETR - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
	TEPELNÁ ISOLACE MINERÁLNÍ VATA - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ

POZNÁMKA:
Tato dokumentace je zpracována ve stupni DPZ dle vyhlášky 131/2024 Sb. Projektant upozorňuje stavebníka a zhotovitele na případnou nutnost zpracování dodavatelské dokumentace, která zpřesní řešení navržené v tomto projektovém stupni (např. dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní technické dokumentace, dokumentace výroby dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, montážní dokumentace, dokumentace BOZP, ZOV apod). Dodavatelskou dokumentaci zajišťuje zhotovitel stavby a je zahrnuta v ceně dodávky stavby. Veškeré rozměry je nutné ověřit na stavbě před zahájením provádění prací, případně před zpracováním dílenské dokumentace. V případě nejasností či vyvolaných změn je zhotovitel povinen kontaktovat projektanta. V případě neprovádění autorského dozoru neručíme za skutečné provedení díla IN-SITU!
Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou všechny technické zprávy (architektonicko-stavebního řešení, stavební konstrukčního řešení, požární bezpečnostního řešení, technické zprávy ostatních profesí) upřesňující rozsah a provedení prací nepostizitelných ve výkresové části. Dále jsou součástí projektové dokumentace všechny její přílohy, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
Při provádění stavby je nutné provést řádnou koordinaci stavební části se stavebními úpravami jednotlivých profesí (prostupy, dražky a pod.). Vedení stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 283/2021 nahrazující zákon č. 183/2006 Sb. Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit ustanoveními platných norem ČSN, technologických předpisů a pravidel, řídit se podmínkami bezpečnosti práce obsaženě v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

± 0,000 = 228,450 m n.n.m.

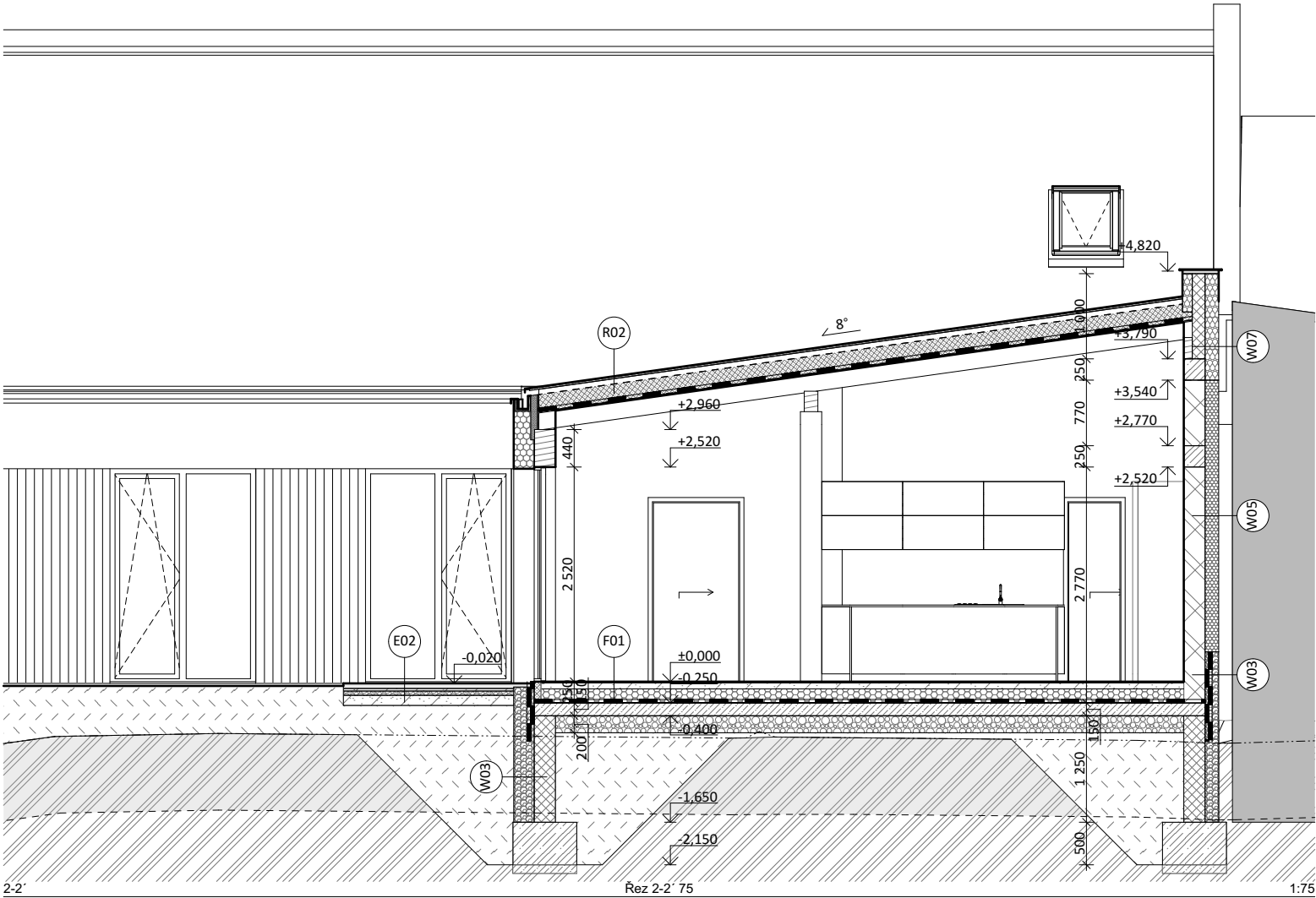
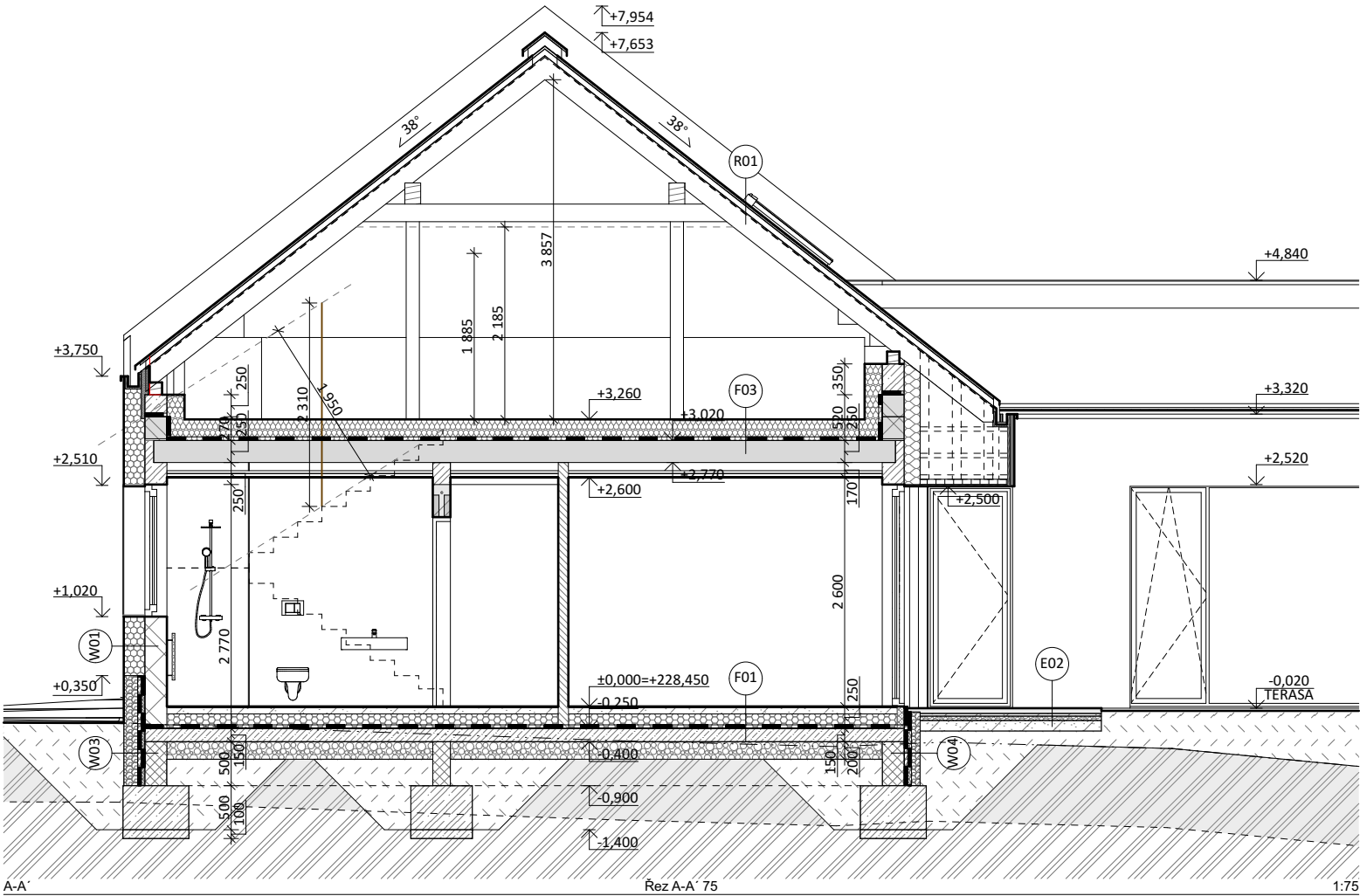
Název stavby: NOVOSTAVBA RD ŠÍPKOVÁ - TUŘANY			Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazené jsou majetkem autora: atelier nla, s.r.o. Výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným jiným způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.		
Místo stavby: Brno - Tuřany; k.ú. Tuřany [612171]; p.č. 1350/2; 1351; 1352			Autorizační razítko:		
Investor: SJ Duben Martin a Dubnová Jiřina Táborská 250/133 Židenice, 61500 Brno		Generální projektant: atelier nla, s.r.o. Klácelova 281/1a, 602 00, Brno - střed IČO 069 364 31 web: www.ateliernolimits.cz email: office@ateliernolimits.cz tel.: +420 734 468 552 datová schránka: xe343fu		Zodpovědný projektant: Ing. arch. Tereza Ježková, ČKA 05329	
Zástupce investora pro akci na základě PM: Ing. arch. Tereza Ježková Udolní 552/31, 602 00, Brno - Brno-město mobil: 734 468 552 email: jezkova@ateliernolimits.cz		Vypracoval: Ing. Tomáš Žajdlík, Ph.D.		Architekt: Ing. arch. Tereza Ježková	
HIP: Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D. +420 777 995 371		Datum: 06/2025		Revize:	
Profese: STAVEBNÍ		Stupeň: Dokumentace pro povolení stavby		Kontroloval: Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D.	
Název přílohy: PŮDORYS 1.NP		Měřítko: 1:75		Číslo výkresu: D.1.1.2.1.1	
				Paré	



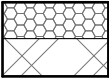
POZNÁMKA:
Tato dokumentace je zpracována ve stupni DPZ dle vyhlášky 131/2024 Sb. Projektant upozorňuje stavebníka a zhotovitele na případnou nutnost zpracování dodavatelské dokumentace, která zpřesní řešení navržené v tomto projektovém stupni (např. dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní technické dokumentace, dokumentace výroby dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, montážní dokumentace, dokumentace BOZP, ZOV apod). Dodavatelskou dokumentaci zajišťuje zhotovitel stavby a je zahrnuta v ceně dodávky stavby. Veškeré rozměry je nutné ověřit na stavbě před zahájením provádění prací, případně před zpracováním dílenské dokumentace. V případě nejasností či vyvolaných změn je zhotovitel povinen kontaktovat projektanta. V případě neprovádění autorského dozoru neručíme za skutečné provedení díla IN-SITU!
Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou všechny technické zprávy (architektonicko-stavebního řešení, stavebně konstrukčního řešení, požární bezpečnostního řešení, technické zprávy ostatních profesí) upřesňující rozsah a provedení prací nepostizitelných ve výkresové části. Dále jsou součástí projektové dokumentace všechny její přílohy, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastních profesí) při provádění stavby je nutné provést řádnou koordinaci stavební části se stavebními úpravami jednotlivých profesí (prostupy, dražky a pod.). Vedení stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 283/2021 nahrazující zákon č. 183/2006 Sb. Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit ustanoveními platných norem ČSN, technologických předpisů a pravidel, řídit se podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

± 0,000 = 228,450 m n.m.

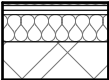
Název stavby: NOVOSTAVBA RD ŠÍPKOVÁ - TUŘANY			Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazené jsou majetkem autora: atelier nla, s.r.o. Výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným jiným způsobem herespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.		
Místo stavby: Brno - Tuřany; k.ú. Tuřany [612171]; p.č. 1350/2; 1351; 1352					
Investor: SJ Duben Martin a Dubnová Jiřina Táborská 250/133 Židenice, 61500 Brno		Generální projektant: atelier nla, s.r.o. Klácelova 281/1a, 602 00, Brno - střed IČO 069 364 31 web: www.ateliernolimits.cz email: office@ateliernolimits.cz tel.: +420 734 468 552 datová schránka: xe343fu		Autorizační razítko:	
Zástupce investora pro akci na základě PM: Ing. arch. Tereza Ježková Údolní 552/31, 602 00, Brno - Brno-město mobil: 734 468 552 email: jezkova@ateliernolimits.cz				Zodpovědný projektant: Ing. arch. Tereza Ježková, ČKA 05329	
HIP: Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D. +420 777 995 371		Vypracoval: Ing. Tomáš Žajdlík, Ph.D.	Architekt: Ing. arch. Tereza Ježková	Datum: 06/2025	
Profese: STAVEBNÍ				Revize:	Dokumentace pro povolení stavby
				Kontroloval:	Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D.
Název přílohy: PŮDORYS STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ				Měřítko: 1:75	Číslo výkresu: D.1.1.2.1.2 Paré



LEGENDA MATERIÁLŮ



OBVODOVÉ ZDIVO + ETICS EPS
ZDIVO Z BROUŠENÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 250 mm (HELUZ UNI 25 broušená P12,5)
NA MALTU PRO CELOPLOŠNOU SPÁRU DODÁVANOU VÝROBCEM SYSTÉMU
+ KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, EPS DALMATIN TL. 240 mm + SYST. OMÍTKA



OBVODOVÉ ZDIVO + PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA
ZDIVO Z BROUŠENÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 250 mm (HELUZ UNI 25 broušená P12,5)
NA MALTU PRO CELOPLOŠNOU SPÁRU DODÁVANOU VÝROBCEM SYSTÉMU
+ PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA = TI Z DESEK Z MW TL. 180 mm DO ROŠTU + DŘEVĚNÝ OBKLAD



VNITŘNÍ NOSNÉ STĚNY VYPLNĚNÉ TI
ZDIVO Z BROUŠENÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC VYPLNĚNÉ TEPELNOU IZOLACÍ TL. 250 mm
(HELUZ FAMILY 25 2in1 broušená P10)
NA MALTU PRO CELOPLOŠNOU SPÁRU DODÁVANOU VÝROBCEM SYSTÉMU



VNITŘNÍ STĚNY
ZDIVO Z AKUSTICKÝCH BROUŠENÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 175 mm (HELUZ AKU Z 17,5
broušená P20); NA MALTU PRO CELOPLOŠNOU SPÁRU DODÁVANOU VÝROBCEM SYSTÉMU



PŘÍČKY
PŘÍČKY Z BROUŠENÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 115 mm A 140 mm
(HELUZ P+D BROUŠENÁ P10) NA MALTU DODÁVANOU VÝROBCEM KERAMICKÉHO SYSTÉMU



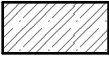
PŘEDSTĚNY
TVÁRNIC Z POROBETONOVÝCH TVAROVEK (NAPŘ. PORFIX) TL. 150 mm, 500 kg/m³
NA SYSTÉMOVOU MALTU DODÁVANOU VÝROBCEM



TVAROVKY ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ
S BETONOVOU ZÁLIVKOU - VIZ STATIKA



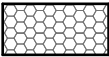
KONSTRUKCE Z PROSTÉHO BETONU
TRÍDA BETONU VIZ STATIKA



KONSTRUKCE Z ŽELEZOBETONU
TRÍDA OCELI A BETONU VIZ STATIKA



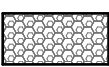
KONSTRUKCE ZE DŘEVA
DRUH ŘEZIVA A PROFILY VIZ STATIKA



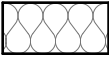
TEPELNÁ IZOLACE
EPS - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ



TEPELNÁ IZOLACE
PIR, PUR - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ



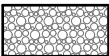
TEPELNÁ IZOLACE
XPS, PERIMETR - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ



TEPELNÁ IZOLACE
MINERÁLNÍ VATA- SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ



**ŠTĚRKOPÍSKOVÝ NÁŠYP -
NAVRÁCENÁ PŮVODNÍ ZEMINA**
HUTNĚNO, VRSTVY MAX. 250MM (PŘÍP. DLE STATIKY)



KAMENIVO
RŮZNÉ FRAKCE - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ



PŮVODNÍ ZEMINA
SPECIFIKACE VIZ IG PRŮZKUM

POZNÁMKA:

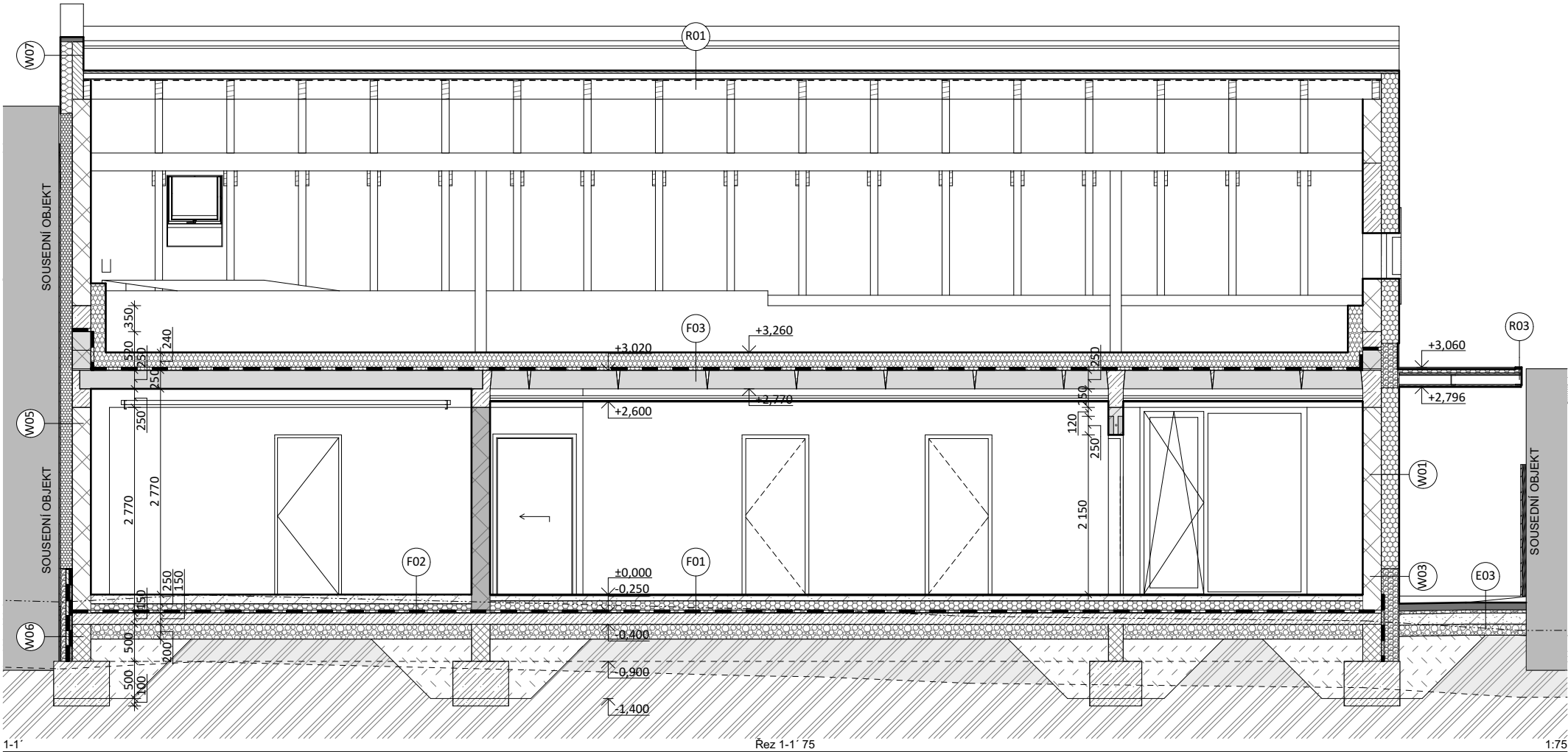
Tato dokumentace je zpracována ve stupni Dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky 131/2024 Sb. Projektant upozorňuje stavebníka a zhotovitele na případnou nutnost zpracování dodavatelské dokumentace, která zpřesní řešení navržené v tomto projektovém stupni (např. dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní technické dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, montážní dokumentace, dokumentace BOZP, ZOV apod.). Dodavatelskou dokumentaci zajišťuje zhotovitel stavby a je zahrnuta v ceně dodávky stavby. Veškeré rozměry je nutné ověřit na stavbě před zahájením provádění prací, případně před zpracováním dílenské dokumentace. V případě nejistoty či vyvolaných změn je zhotovitel povinen kontaktovat projektanta. V případě neprovádění autorského dozoru neručíme za skutečné provedení díla IN-SITU!

Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou všechny technické zprávy (architektonicko-stavebního řešení, stavebně konstrukčního řešení, požární bezpečnostního řešení, technické zprávy ostatních profesí) upřesňující rozsah a provedení prací nepostižitelných ve výkresové části. Dále jsou součástí projektové dokumentace všechny její přílohy, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Při provádění stavby je nutné provést řádnou koordinaci stavební části se stavebními úpravami jednotlivých profesí (prostupy, dražky a pod.). Vedení stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 283/2021 nahrazující zákon č. 183/2006 Sb. Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit ustanoveními platných norem ČSN, technologických předpisů a pravidel, řídit se podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

± 0,000 = 228,450 m n.m.

Název stavby: NOVOSTAVBA RD ŠÍPKOVÁ - TUŘANY		Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazené jsou majetkem autora: atelier nla, s.r.o. Výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným jiným způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.		
Místo stavby: Brno - Tuřany; k.ú. Tuřany [612171]; p.č. 1350/2; 1351; 1352		Autorizační razítko:		
Investor: SJ Duben Martin a Dubnová Jiřina Táborská 250/133 Židenice, 61500 Brno	Generální projektant: atelier nla web: www.ateliernolimits.cz email: office@ateliernolimits.cz tel.: +420 734 468 552 datová schránka: xe343fu		Zodpovědný projektant: Ing. arch. Tereza Ježková, ČKA 05329	
HIP: Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D. +420 777 995 371	Vypracoval: Ing. Tomáš Žajdlík, Ph.D.	Architekt: Ing. arch. Tereza Ježková	Datum: Revize:	06/2025
Profese: STAVEBNÍ			Stupeň:	Dokumentace pro povolení stavby
			Kontroloval:	Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D.
Název přílohy: ŘEZY			Měřítko: 1:75	Číslo výkresu: D.1.1.2.2.1 Paré



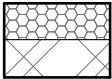
POZNÁMKA:
Tato dokumentace je zpracována ve stupni Dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky 131/2024 Sb. Projektant upozorňuje stavebníka a zhotovitele na případnou nutnost zpracování dodavatelské dokumentace, která zpřesní řešení navržené v tomto projektovém stupni (např. dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní technické dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, montážní dokumentace, dokumentace BOZP, ZOV apod). Dodavatelskou dokumentaci zajišťuje zhotovitel stavby a je zahrnuta v ceně dodávky stavby. Veškeré rozměry je nutné ověřit na stavbě před zahájením provádění prací, případně před zpracováním dílenské dokumentace. V případě nejasností či vyvolaných změn je zhotovitel povinen kontaktovat projektanta. V případě neprovádění autorského dozoru neručíme za skutečné provedení díla IN-SITU!

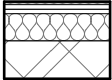
Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou všechny technické zprávy (architektonicko-stavebního řešení, stavebně konstrukčního řešení, požárně bezpečnostního řešení, technické zprávy ostatních profesí) upřesňující rozsah a provedení prací nepostizitelných ve výkresové části. Dále jsou součástí projektové dokumentace všechny její přílohy, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Při provádění stavby je nutné provést řádnou koordinaci stavební části se stavebními úpravami jednotlivých profesí (prostupy, dražky a pod.). Vedení stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 283/2021 nahrazující zákon č. 183/2006 Sb. Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit ustanoveními platných norem ČSN, technologických předpisů a pravidel, řídit se podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

± 0,000 = 228,450 m n.m.

LEGENDA MATERIÁLŮ

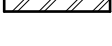
- 

OBVODOVÉ ZDIVO + ETICS EPS
ZDIVO Z BROUŠENÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 250 mm (HELUZ UNI 25 broušená P12,5) NA MALTU PRO CELOPLOŠNOU SPÁRU DODÁVANOU VÝROBCEM SYSTÉMU
+ KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, EPS DALMATIN TL. 240 mm + SYST. OMÍTKA
- 

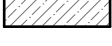
OBVODOVÉ ZDIVO + PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA
ZDIVO Z BROUŠENÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 250 mm (HELUZ UNI 25 broušená P12,5) NA MALTU PRO CELOPLOŠNOU SPÁRU DODÁVANOU VÝROBCEM SYSTÉMU
+ PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA = TI Z DESEK Z MW TL. 180 mm DO ROŠTU + DŘEVĚNÝ OBKLAD
- 

VNITŘNÍ NOSNÉ STĚNY VYPLNĚNÉ TI
ZDIVO Z BROUŠENÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC VYPLNĚNÉ TEPELNOU IZOLACÍ TL. 250 mm (HELUZ FAMILY 25 2in1 broušená P10) NA MALTU PRO CELOPLOŠNOU SPÁRU DODÁVANOU VÝROBCEM SYSTÉMU
- 

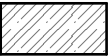
VNITŘNÍ STĚNY
ZDIVO Z AKUSTICKÝCH BROUŠENÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 175 mm (HELUZ AKU Z 17,5 broušená P20); NA MALTU PRO CELOPLOŠNOU SPÁRU DODÁVANOU VÝROBCEM SYSTÉMU
- 

PŘÍČKY
PŘÍČKY Z BROUŠENÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 115 mm A 140 mm (HELUZ P+D BROUŠENÁ P10) NA MALTU DODÁVANOU VÝROBCEM KERAMICKÉHO SYSTÉMU
- 

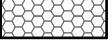
PŘEDSTĚNY
TVÁRNIC Z POROBETONOVÝCH TVAROVEK (NAPŘ. PORFIX) TL. 150 mm, 500 kg/m³ NA SYSTÉMOVOU MALTU DODÁVANOU VÝROBCEM
- 

TVAROVKY ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ
S BETONOVOU ŽÁLIVKOU - VIZ STATIKA
- 

KONSTRUKCE Z PROSTÉHO BETONU
TRÍDA BETONU VIZ STATIKA

- 

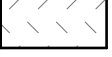
KONSTRUKCE Z ŽELEZOBETONU
TRÍDA OCELI A BETONU VIZ STATIKA
- 

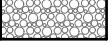
KONSTRUKCE ZE DŘEVA
DRUH REZIVA A PROFILY VIZ STATIKA
- 

TEPELNÁ IZOLACE
EPS - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
- 

TEPELNÁ IZOLACE
PIR, PUR - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
- 

TEPELNÁ IZOLACE
XPS, PERIMETR - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
- 

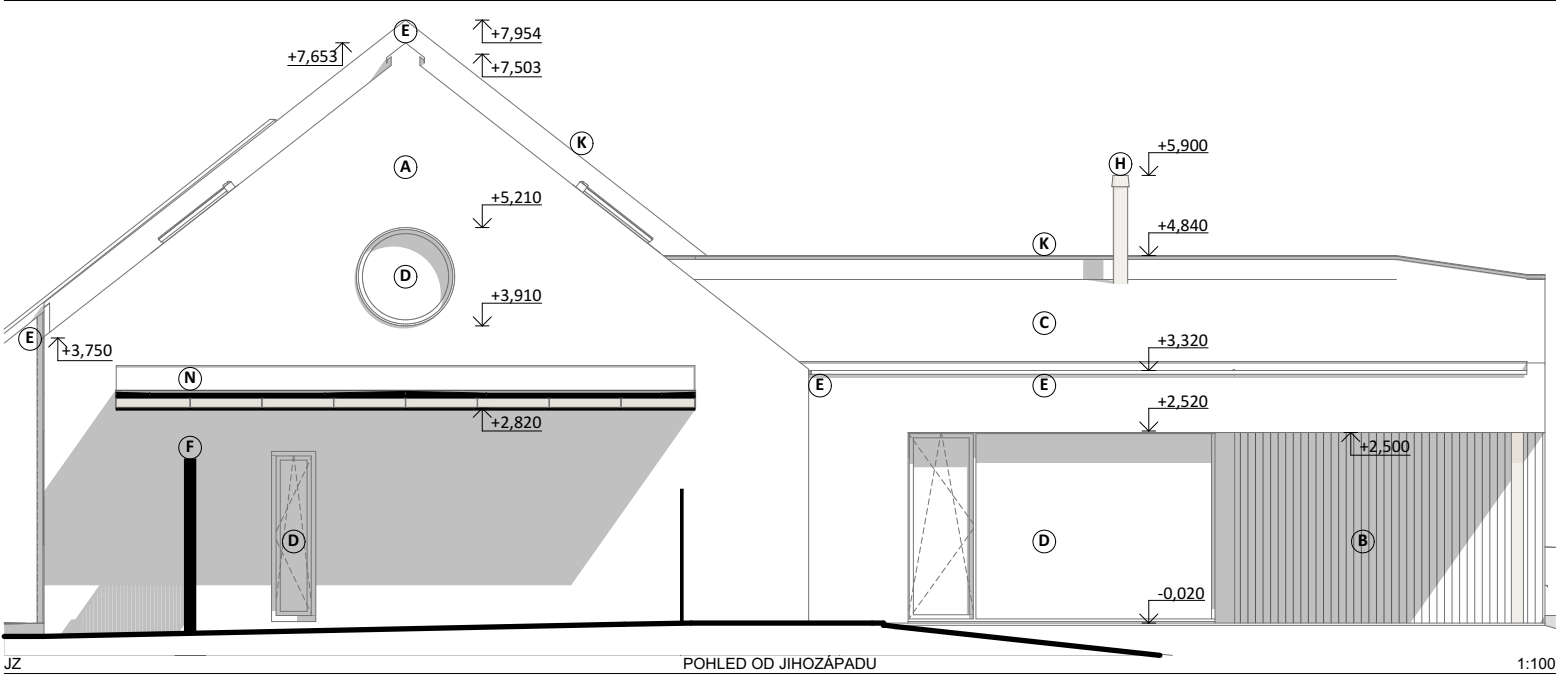
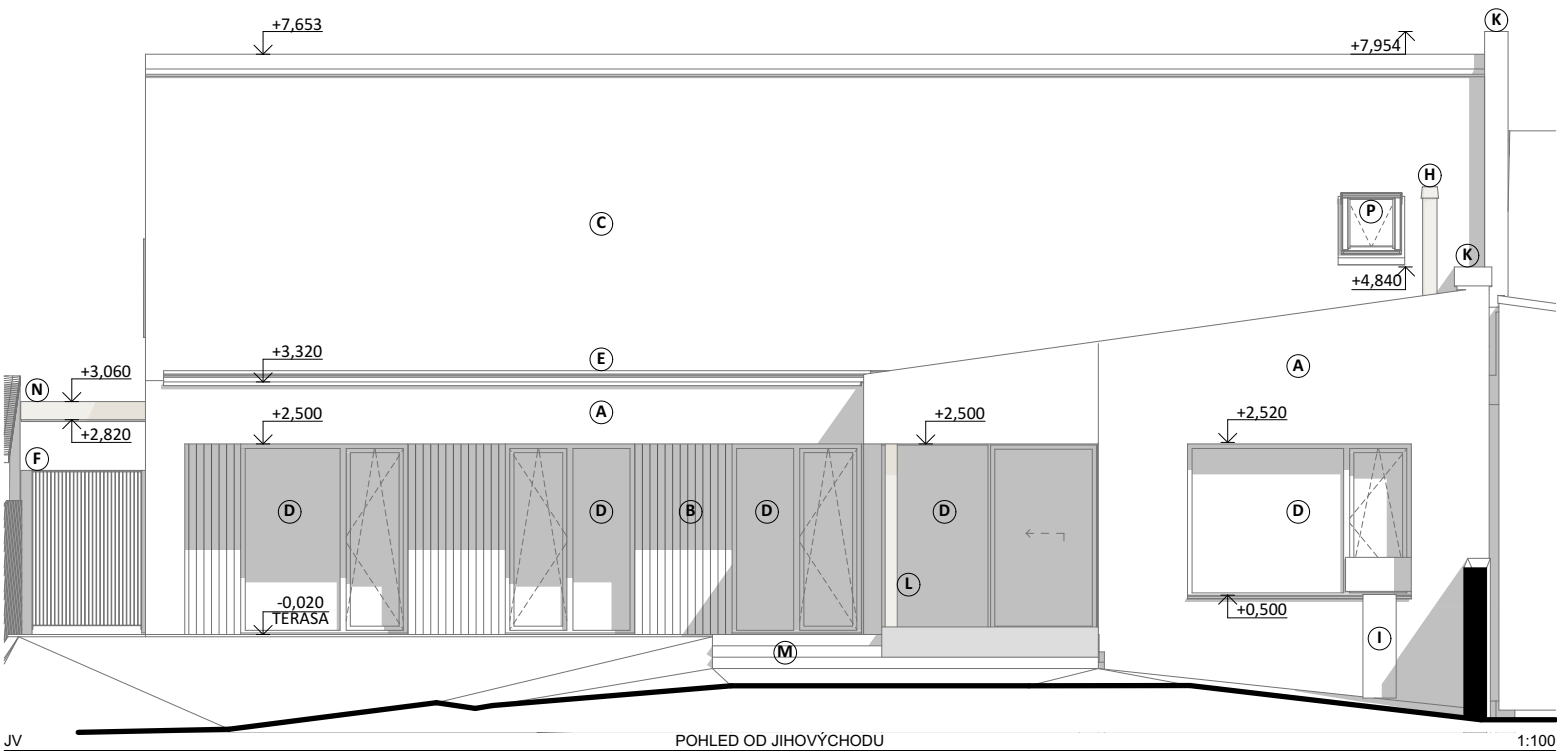
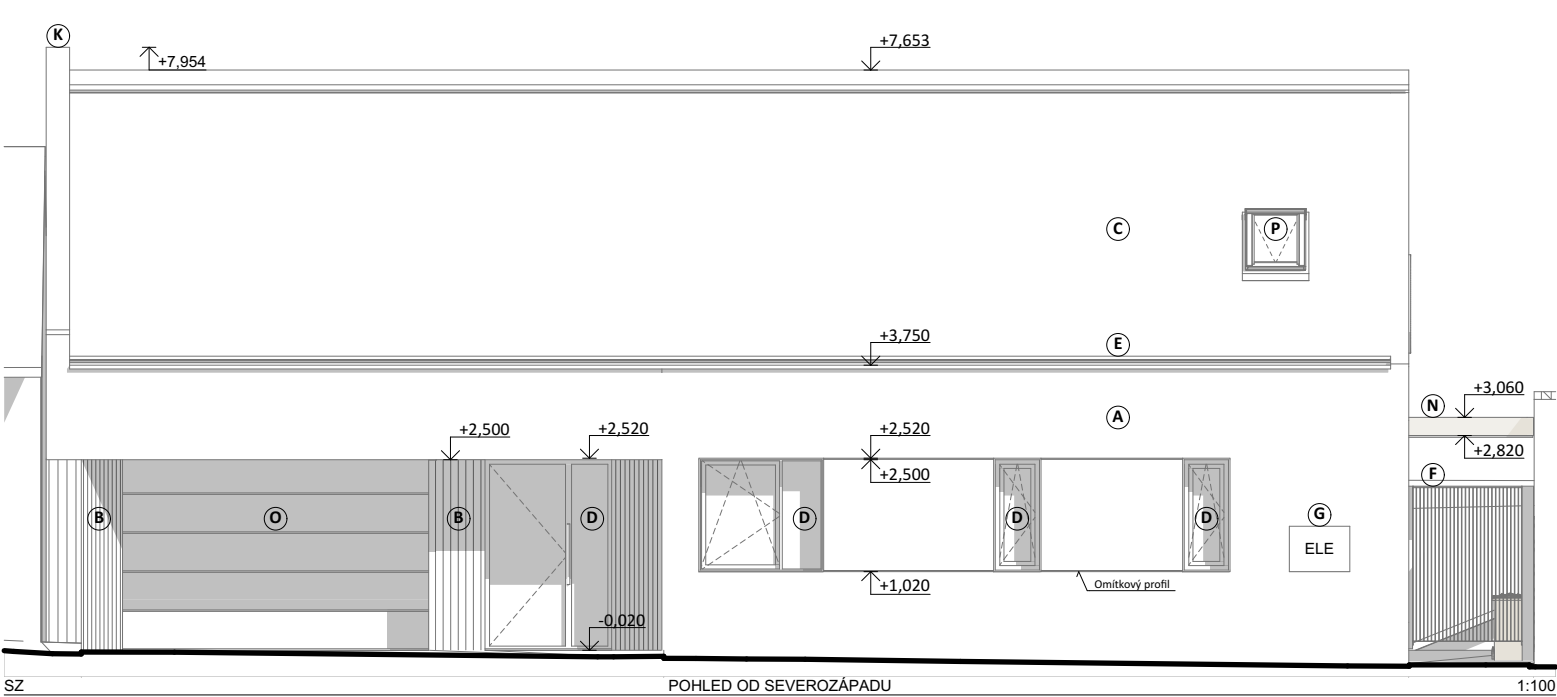
TEPELNÁ IZOLACE
MINERÁLNÍ VATA - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
- 

ŠTĚRKOPISKOVÝ NÁSYP - NAVRÁCENÁ PŮVODNÍ ZEMINA
HUTNĚNO, VRSTVY MAX. 250MM (PŘÍP. DLE STATIKY)
- 

KAMENIVO
RŮZNÉ FRAKCE - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
- 

PŮVODNÍ ZEMINA
SPECIFIKACE VIZ IG PRŮZKUM

Název stavby: NOVOSTAVBA RD ŠÍPKOVÁ - TUŘANY			Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazené jsou majetkem autora: atelier nla, s.r.o. Výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným jiným způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.		
Místo stavby: Brno - Tuřany; k.ú. Tuřany [612171]; p.č. 1350/2; 1351; 1352			Autorizační razítko:		
Investor: SJ Duben Martin a Dubnová Jiřina Táborská 250/133 Židenice, 61500 Brno		Generální projektant: atelier nla Klácelova 281/1a, 602 00, Brno - střed IČO 069 364 31 web: www.ateliernolimits.cz email: office@ateliernolimits.cz tel.: +420 734 468 552 datová schránka: xe343fu		Zodpovědný projektant: Ing. arch. Tereza Ježková, ČKA 05329	
Zástupce investora pro akci na základě PM: Ing. arch. Tereza Ježková Údolní 552/31, 602 00, Brno - Brno-město mobil: 734 468 552 email: jezkova@ateliernolimits.cz		HIP: Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D. +420 777 995 371		Vypracoval: Ing. Tomáš Žajdlík, Ph.D.	
Architekt: Ing. arch. Tereza Ježková		Datum: 06/2025		Revize:	
Profese: STAVEBNÍ		Stupeň: Dokumentace pro povolení stavby		Kontroloval: Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D.	
Název přílohy: ŘEZY		Měřítko: 1:75		Číslo výkresu: D.1.1.2.2.2	
				Paré	



LEGENDA POVRCHŮ

VŠECHNY MATERIÁLY BUDOU PŘED JEJICH OBJEDNÁNÍM A REALIZACÍ ODSOUHLASENY INVESTOREM NA ZÁKLADĚ FYZICKÝCH VZORKŮ!

PŘED VÝBĚREM DODAVATELE MATERIÁLU BUDE ARCHITEKTEM ODSOUHLASEN VZOREK VZHLEDU V NABÍZENÉM PROVEDENÍ. TENTO VZOREK MŮŽE DODAT VÝROBCE MATERIÁLU NEBO DODAVATEL STAVBY. PŘED REALIZACÍ BUDE ARCHITEKTEM SCHVÁLEN POVRCH KZS NA VZORKU PROVEDENÉM REALIZAČNÍ FIRMOU, RESP. ŘEMESLNÍKY, KTERÍ BUDOU POVRCH POSLÉŽE PROVÁDĚT.

(A) FASÁDNÍ OMÍTKA
SYSTÉMOVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA - ODSTÍN BÍLO-ŠEDÁ

(B) VĚTRANÁ DŘEVĚNÁ FASÁDA
THERMOWOOD

(C) PLECHOVÁ KRYTINA, FALCOVANÁ
LAKOVANÝ OHÝBANÝ PLECH - ODSTÍN BÍLO-ŠEDÁ - VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ

(D) OKNA, VSTUPNÍ DVEŘE
HLINÍKOVÝ PROFIL - ODSTÍN BÍLO-ŠEDÁ

(E) KLEMPÍŘSKÉ PRVKY
OHÝBANÝ PLECH LAKOVANÝ - ODSTÍN BÍLO-ŠEDÁ

(F) OCELOVÉ OPLOCENÍ
OCEL. PROFIL PRÁŠKOVĚ LAKOVANÝ - ODSTÍN BÍLO-ŠEDÁ

(G) DVIŘKA ELEKTRO
LAKOVANÝ PLECH - ODSTÍN BÍLO-ŠEDÁ (RAL DLE FASÁDY)

(H) KOMÍNOVÉ TĚLESO
NEREZOVÝ PLECH

(I) VENKOVNÍ JEDNOTKA TČ
SYSTÉMOVÁ JEDNOTKA TČ

(J) SYSTÉMOVÝ STŘEŠNÍ KOMÍNEK
PLASTOVÝ KOMÍNEK RAL DLE STŘEŠNÍ KRYTINY

(K) PŘEVÝŠENÍ STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
POŽÁRNÍ PŘEVÝŠ. + OPLECHOVÁNÍ ODSTÍN BÍLO-ŠEDÁ

(L) OCELOVÝ SLOUP
OCEL. PROFIL PRÁŠKOVĚ LAKOVANÝ - ODSTÍN BÍLO-ŠEDÁ

(M) ŽELEZOBETONOVÉ SCHODIŠTĚ
PREFABRIKOVANÉ ŽB STUPNĚ - PROTISKLUZNÝ POVRCH

(N) OCELOVÁ KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ
OCEL. PROFIL PRÁŠKOVĚ LAKOVANÝ - ODSTÍN BÍLO-ŠEDÁ

(O) GARÁŽOVÁ VRATA
SEKČNÍ GAR. VRATA - SYSTÉMOVÝ PROFIL - ODSTÍN BÍLO-ŠEDÁ

(P) STŘEŠNÍ OKNO
DŘEVĚNÝ SYS. PROFIL + POVRCH. ÚPRAVA + OPLECHOVÁNÍ - ODSTÍN BÍLO-ŠEDÁ

POZNÁMKA:

Tato dokumentace je zpracována ve stupni Dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky 131/2024 Sb. Projektant upozorňuje stavebníka a zhotovitele na případnou nutnost zpracování dodavatelské dokumentace, která zpřesní řešení navržené v tomto projektovém stupni (např. dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní technické dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, montážní dokumentace, dokumentace BOZP, ZOV apod.). Dodavatelskou dokumentaci zajišťuje zhotovitel stavby a je zahrnuta v ceně dodávky stavby. Veškeré rozměry je nutné ověřit na stavbě před zahájením provádění prací, případně před zpracováním dílenské dokumentace. V případě nejasností či vyvolaných změn je zhotovitel povinen kontaktovat projektanta. V případě neprovádění autorského dozoru neručíme za skutečné provedení díla IN-SITU!

Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou všechny technické zprávy (architektonicko-stavebního řešení, stavebně konstrukčního řešení, požární bezpečnostního řešení, technické zprávy ostatních profesí) upřesňující rozsah a provedení prací nepostizitelných ve výkresové části. Dále jsou součástí projektové dokumentace všechny její přílohy, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Při provádění stavby je nutné provést řádnou koordinaci stavební části se stavebními úpravami jednotlivých profesí (prostupy, dražky a pod.). Vedení stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 283/2021 nahrazující zákon č. 183/2006 Sb. Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit ustanoveními platných norem ČSN, technologických předpisů a pravidel, řídit se podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

± 0,000 = 228,450 m n.m.

Název stavby: NOVOSTAVBA RD ŠÍPKOVÁ - TUŘANY			Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazené jsou majetkem autora: atelier nla, s.r.o. Výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným jiným způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.		
Místo stavby: Brno - Tuřany; k.ú. Tuřany [612171]; p.č. 1350/2; 1351; 1352			Autorizační razítko:		
Investor: SJ Duben Martin a Dubnová Jiřina Táborská 250/133 Židenice, 61500 Brno		Generální projektant: atelier nla Klácelova 281/1a, 602 00, Brno - střed IČO 069 364 31 web: www.ateliernolimits.cz email: office@ateliernolimits.cz tel.: +420 734 468 552 datová schránka: xe343fu		Zodpovědný projektant: Ing. arch. Tereza Ježková, ČKA 05329	
Zástupce investora pro akci na základě PM: Ing. arch. Tereza Ježková Údolní 552/31, 602 00, Brno - Brno-město mobil: 734 468 552 email: jezkova@ateliernolimits.cz		HIP: Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D. +420 777 995 371	Vypracoval: Ing. Tomáš Žajdlík, Ph.D.	Architekt: Ing. arch. Tereza Ježková	Datum: 06/2025
Profese: STAVEBNÍ			Stupeň: Dokumentace pro povolení stavby		
Název přílohy: ZÁKLADNÍ POHLEDY			Kontroloval: Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D.		
Měřítko: 1:100		Číslo výkresu: D.1.1.2.3.1		Paré	