



Ing. Jan Harašta, CSc.

Rolencova 73, Brno, PSČ 620 00

mob.: 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz

IČO: 114 78 624, DIČ: CZ480204461, ČKAIT: 1001956

Projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost, stavební dozor, zprostředkovatelská a obchodní činnost

stavba: **Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně**

místo: **Katastrálním území Tuřany, budova číslo popisné 911 a pozemky parcela číslo 4522/20 a 4523/19**

stavebník: **Fojtlová Štelclová Hana, Režná 911/20, 62000 Brno**

stupeň: **dokumentace pro povolení stavby**
(dle Přílohy č. 01 k vyhlášce číslo 131/2024 Sb.)

A. PRŮVODNÍ LIST



hlavní projektant: Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 478/73, 620 00 Brno,
IČ 114 78 624, „Projektová činnost v investiční výstavbě“
ČKAIT 1001956 – „Pozemní stavby“

arch. číslo: H-1599n/25

datum: červenec 2025

vypracoval: Radek Harašta, IČ 675 77 555, „Projektová činnost v investiční výstavbě“

A PRŮVODNÍ LIST

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	TEA – technicko-ekonomické atributy budov	3
A.4	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název

Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně

b) místo stavby:

kraj: Jihomoravský

obec: Brno

katastrální území: Tuřany

- Garáž jako stavba bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parcela číslo 4523/19
- rodinný dům číslo popisné 911 jako součást pozemku parcela číslo 4522/20 při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech

c) předmět dokumentace:

- * nástavba garáže jako budovy bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany za vzniku pracovny v rámci 2 NP s okny do ulice i do nádvoří bez oken bočních a s plochou střechou včetně atiky;
- * propojení pracovny ve 2 NP nástavby garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany s dispozičně provozním spojením s levou obytnou místností ve 2 NP stávajícího rodinného domu číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech;
- * vnitřní elektroinstalace silnoproudá i slaboproudá včetně vytápění pracovny vzniklé nástavbou garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany a její propojení rozšířením silnoproudé vnitřní elektroinstalace garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 a napojením na vytápění a slaboproudou elektroinstalaci rodinného domu při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech včetně úpravy stávající hromosvodné soustavy rodinného domu;
- * systém likvidace dešťových vod ze zastřešení nástavby garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 a jeho napojení na stávající systém likvidace srážkových vod ze zastřešení garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 (u obou systémů se shodným objemem srážkových vod).

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

b) jméno a příjmení hlavního projektanta:

Ing. Jan Harašta, CSc., Projektová činnost v investiční výstavbě
Rolencova 73, Brno, 620 00, IČ: 114 78 624

autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, číslo autorizace 1001956

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace:

stavební část:

Radek Harašta, IČ: 675 77 555, Projektová činnost v investiční výstavbě

požárně bezpečnostní řešení:

Lubomír Macháček, Mánesova 13, 612 00 Brno, IČ 441 53 368,

statické posouzení:

Ing. Viktor Unger, Hostěnice 64, 664 04 Hostěnice, IČ 67604196

autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, číslo autorizace 1004005

posouzení zastínění:

Ing. Edgar Švéda, specialita na světelnou techniku staveb, projekční a inženýrská
kancelář Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno, IČ 643 14 898, ČKAIT 1003041

Seznam vstupních podkladů:

- Požadavky stavebníka;
- Základní stavebně technický průzkum – vizuální prohlídka stávající garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany i rodinného domu při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech včetně zaměření konstrukcí;
- Informace o předmětné stavbě garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany i o stavbě rodinného domu číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech, který je součástí pozemku parcela číslo 1523/20;
- Informace o pozemcích dotčených výstavbou v katastrálním území Tuřany parcela číslo 4523/19 a 4523/20;
- Informace o pozemcích sousedních parcela číslo 4523/8 a 4522/13 k objektu garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany;
- Katastrální mapa a ortofotomapa území výstavby;
- Podklady správců inženýrských sítí technické infrastruktury v lokalitě výstavby;
- Nový Územní plán města Brna;
- Brněnské stavební předpisy.

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

Nástavba garáže včetně stávající garáže a stávající stavba rodinného domu:

- a) obestavěný prostor garáže s nástavbou – 241 m³;
- b) zastavěná plocha – 35 m²;
- c) podlahová plocha pracovny – 29,50 m², podlahová plocha garáže – 30,98 m²;
- d) počet podzemních podlaží – 0;
- e) počet nadzemních podlaží – 2;
- f) způsob využití – pracovna ve 2 NP a garáž rodinného domu v 1 NP;
- g) druh konstrukce – cihly;
- h) způsob vytápění – pracovna centrální domovní rozšířením z rodinného domu;
- i) přípojka vodovodu na uliční vodovod – pro rodinný dům ano;
- j) přípojka kanalizační sítě na uliční splaškovou stoku - pro rodinný dům ano;
- k) přípojka plynu na uliční plynovod – pro rodinný dům ano;
- l) výtah – ne.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

Nástavba garáže a stávající stavba rodinného domu:

- a) hloubka základů stavby garáže – 1,2 m;
- b) výška garáže s nástavbou – 6,19 m;
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě rodinného domu – 2 osoby;
- d) plánovaný začátek a konec realizace nástavby garáže – 09/2025 až 09/2027.

Červenec 2025

Ing. Jan Harašta, CSc.



Ing. Jan Harašta, CSc.

Rolencova 73, Brno, PSČ 620 00

mob.: 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz

IČO: 114 78 624, DIČ: CZ480204461, ČKAIT: 1001956

Projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost, stavební dozor, zprostředkovatelská a obchodní činnost

stavba: **Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně**

místo: **Katastrálním území Tuřany, budova číslo popisné 911 a pozemky parcela číslo 4522/20 a 4523/19**

stavebník: **Fojtlová Štelclová Hana, Režná 911/20, 62000 Brno**

stupeň: **dokumentace pro povolení stavby**
(dle Přílohy č. 01 k vyhlášce číslo 131/2024 Sb.)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



hlavní projektant: Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 478/73, 620 00 Brno,
IČ 114 78 624, „Projektová činnost v investiční výstavbě“
ČKAIT 1001956 – „Pozemní stavby“

arch. číslo: H-1599n/25

datum: červenec 2025

vypracoval: Radek Harašta, IČ 675 77 555, „Projektová činnost v investiční výstavbě“

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

B.1	Celkový popis území a stavby	3
B.2	Urbanistické a základní architektonické řešení	6
B.3	Základní stavebně technické a technologické řešení	6
B.3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	6
B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti	7
B.3.3	Zásady bezpečnosti při užívání stavby	7
B.3.4	Základní technický popis stavby	8
B.3.5	Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení	9
B.3.6	Zásady požární bezpečnosti	9
B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana budov	9
B.3.8	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
B.3.9	Zásady ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.4	Připojení na technickou infrastrukturu	12
B.5	Dopravní řešení.....	12
B.6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
B.7	Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.8	Celkové vodohospodářské řešení	13
B.9	Ochrana obyvatelstva	13
B.10	Zásady organizace výstavby	14

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o jeden hlavní stavební objekt nástavby garáže jako budovy bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech, s rozšířením vnitřní silnoproudé elektroinstalace garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 a napojením vytápění a slaboproudé elektroinstalace na rodinný dům při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech, se stávajícím systémem likvidace dešťových vod ze zastřešení nástavby garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 a jeho napojením na stávající systém likvidace srážkových vod ze zastřešení garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 při shodném a neměnném objemu srážkových vod, bez členění předmětné stavby na dílčí stavební objekty zahrnující vlastní nástavbu i stavební úpravy - obvodové zdivo, zastropení i zastřešení s povlakovou fóliovou krytinou, fasádu i vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů, výplně otvorů venkovní - okna i vnitřní - dveře a plovoucí podlahy včetně nových rozvodů vnitřních instalací elektro a slaboproudu i rozšířeného vytápění v nově budovaných prostorách pracovny ve 2 NP nástavby garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany s úpravou stávající hromosvodné soustavy rodinného domu při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech se staticky vyhovujícími konstrukcemi stávající garáže k její předmětné nástavbě materiálově nosného cihelného zdiva s betonovými základy a bitumenovou hydroizolací i zastropením cihelnými vložkami do keramických nosníků.

- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území je vymezeno garáží na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany a pozemkem 4522/20 jehož součástí je stavba rodinného domu číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně.

Stavební pozemek je situován v rovinatém terénu a je komplexně napojen na inženýrské sítě infrastruktury území ulice Režná v Brně-Tuřanech.

V prostoru objektu a jeho bezprostředním okolí se nenachází žádná ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí a přípojek bez dotčení v rámci předmětné nástavby.

Dopravní napojení stavebního pozemku jízdní i pěší je po stávající místní komunikaci ulice Režná v Brně vjezdem a sjezdem na vozovku ze zámkové dlažby a vazbou na dlážděný uliční chodník.

Vlastní napojení nově vzniklé pracovny v rámci nástavby stávající garáže bude interiérově na domovní komunikace rodinného domu, jehož se v návaznosti na realizaci stane i se stávající garáží katastrálně součástí jako přístavba za současného zániku parcelního čísla 4523/19.

- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Projektová dokumentace je zpracována podle přílohy 01 vyhlášky číslo 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb ve vazbě na nový stavební zákon číslo 283/2021 Sb. účinný k 1. 1. 2024 v souladu se současně platnou územně

plánovací dokumentací města Brna, kterou je nový Územní plán města Brna účinný k 31. 1. 2025, podle kterého území výstavby spadá do plochy „BI R1“ bydlení individuální rezidenční s výškovou hladinou 3 – 7 m. Předmětná nástavba pracovny na garáž na parcele číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany byla posouzena OÚPR MMB 3. 3. 2025 pod č.j. MMB/0104564/2025, spis. zn. 4100/OÚPR/MMB/0104564/2025 (kopii doložením v dokladové části) se závěrem, že uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný na základě posouzení s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací 1. – 7., s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda ČR 28. 8. 2024 usnesením číslo 581, se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací 1, 2, 3a a 3b, s Územním plánem města Brna jeho obecných, základních a doplňujících podmínek využití i funkčního a prostorového uspořádání, bez podmínek regulačního plánu, jako záměr v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v souladu s charakterem území, s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona, kdy záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

d) výčet a závěry průzkumů,

Geologický průzkum a hydrogeologický průzkum ani radonový průzkum nebyly provedeny, jsou známy z výstavby vlastního rodinného domu a garáže i ze staveb v blízké vzdálenosti řešených v minulosti.

Součástí předmětné stavby nejsou zemní práce, stávající základy s bitumenovou hydroizolací garáže stejně jako její nosné stěny a zastropení jsou po statické stránce vyhovující pro předmětnou nástavbu garáže.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden – stavba se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Předmětná stavba nevyžaduje povolení žádných výjimek.

f) stávající ochrana území a staveb podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Předmětná stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Odstupová vzdálenost štitové stěny nastavované garáže bez okenních otvorů od štitové stěny sousedního rodinného domu při ulici Režná 912/22 v Brně s prosvětlovacími otvory na schodiště (velikosti dle PD RD Režná 912/22 v Brně 2 x 690/2000 mm s parapety 1350 a 2350 mm), které jako interiérové jsou součástí obývacího pokoje sousední stavby se nemění a zůstává 4,185 – 4,195 m. Uvedený záměr nástavby garáže za účelem vzniku pracovny je přípustný z hlediska požadavků na osvětlení, proslunění a stínění v souladu s Brněnskými stavebními předpisy – Nařízení RMB a SMB číslo 14/2024, účinnými k 1. 7. 2024 § 37 Osvětlení, proslunění, stínění v bodě c), kdy požadavky se nepoužijí v případě povolování staveb v zástavbě mj. s polouzavřenou stavební čarou, když vzájemné odstupy staveb od oken obytných místností stávajících staveb upravuje § 21 s řešením ve Vyjádření specialisty na světelnou techniku Ing. Edgara Švédy, IČ 643 14 898, ČKAIT 1003041 z 6. 6. 2025 s vykreslením

požadovaných odstupových úhlů a vzdáleností včetně i jeho vyjádření z 20. 6. 2024 k normovým hodnotám dle původní Vyhlášky číslo 268/2009 Sb. (zrušené k 1. 1. 2024), § 12, odst. 4 s požadavky na hodnoty činitele denní osvětlenosti dle ČSN 73 0580 a požadavky na proslunění dle ČSN EN 17037 ve vztahu k oknům rozměrů 690/2000 mm (nesplňující minimální šířkový rozměr 900 mm) na sousední fasádě rodinného domu vlevo číslo popisné 912 při ulici Režná 22 v Brně-Tuřanech se závěrem, že při případném zpracování studie zastínění se taková fasáda vzhledem k nedostatečným rozměrům prosvětlovacích otvorů považuje jako fasáda bez oken (obou dokumentů kopií doložením v dokladové části).

Předmětná nástavba garáže neovlivní odtokové poměry v území, půdorys objektu nastavované garáže v rámci předmětné stavby zůstává beze změny se shodným objemem srážkových vod k likvidaci stávajícím systémem s retencí s akumulací a přebytkem podzemním vsakem.

- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pro navrhovanou nástavbu garáže nebude řešen zábor zemědělského půdního fondu trvalý ani dočasný, zastavěná plocha nástavby garáže dotčené předmětnou stavbou se nemění vůči zastavěné plochy stávající garáže.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa se na nástavbu garáže nevztahuje, v blízkosti stavby se nenachází žádný lesní pozemek.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Předmětnou stavbou nevznikne žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo přípojek ani inženýrských sítí v území výstavby.

- j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Zastavěná plocha objektem stávající i nová	35 m ²
Obestavěný prostor stávající garáže	140 m ³
Podlahová plocha stávající (garáž)	29,50 m ²
Obestavěný prostor nový (nastavená garáž)	241 m ³
Obestavěný prostor nový (nástavba garáže)	101 m ³
Nárůst objemu stavby 96 m ³	72,14 %
Nové zastřešení ve shodě se zastřešením stávajícím	35 m ²
Počet bytových jednotek	0
Plocha pracovní	29,50 m ²
Užitková plocha	29,50 m ²

- k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Pracovna nad garáží

* užívání 1 osoba z řad členů dvoučlenné domácnosti rodinného domu

- | | |
|-----------------------|-------------|
| - spotřeba pitné vody | bez nárůstu |
| - potřeba vody teplé | bez nárůstu |

- množství splaškových vod bez nárůstu
- spotřeba elektrické energie nárůst 900 kWh/rok
- množství komunálního odpadu bez nárůstu

* Množství srážkových vod pro výměru zastřešení předmětné nastavené garáže 35 m², které se nástavbou nezmění, při koeficientu odvodnění 0,9 pro intenzitu 15-ti minutového přívalového deště 161 l/s,ha činí v průtoku 0,51 l/s, což představuje objem srážek 0,459 m³ a pro 30-ti minutový přívalový déšť intenzity 129 l/s,ha pak činí množství srážek průtočně 0,406 l/s objemem 0,731 m³. Stávající systém likvidace srážkových vod stavebními úpravami spojenými s nástavbou garáže podle této projektové dokumentace zůstává bez dotčení i beze změny objemu srážkových vod.

* Energetická náročnost předmětné nástavby garáže se odborným odhadem předpokládá zařazením do kategorie B – energeticky velmi úsporná budova ve vztahu k navrženým materiálům obvodových konstrukcí a tepelným ztrátám, Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude zpracován před uvedením nástavby garáže do užívání.

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Napojení místnosti pracovna v rámci nástavby garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 je plánováno na vnitřní instalace rodinného domu u vytápění i slaboproudé elektroinstalace nebo garáže u silnoproudé elektroinstalace s vazbou na stávající přípojky pro rodinný dům při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech.

- m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí v návaznosti na pravomocné povolení investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby, předpokládá se:

- Zahájení stavby IV. Q 2025
- Doba výstavby 2 roky
- Dokončení stavby IV. Q 2027

- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Požadavky na předčasné užívání stavby nebo na zkušební provoz nejsou.

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Neřeší se.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Z urbanistického hlediska územní regulace a kompozice prostorového řešení předmětný objekt nástavby garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany jako samostatného objektu přisazeného ke koncovému rodinnému domu číslo popisné 911 stávající střední skupiny čtyř rodinných domů zástavby tří skupin ulice Režná v Brně-Tuřanech, s oběma krajními skupinami po šesti rodinných domech, se zastřešením nastavené předmětné garáže objemově kubického tvaru objektu s plochou střechou včetně uliční i boční atiky a s okny jejího druhého nadzemního podlaží do ulice a

do nádvoří, bez oken v boční stěně a v rámci dispozičně provozního uspořádání s propojením interiérovými dveřmi do levého pokoje ve 2 NP stávajícího rodinného domu investora stavební akce podle této projektové dokumentace číslo popisné 911, který je součástí pozemku parcela číslo 4522/20 při ulici Režná 20 v Brně, k němuž je nastavená garáž přisazena se shodnou niveletou podlah 2 NP garáže i 2 NP rodinného domu.

Šířka uliční i dvorní fronty předmětné nastavované garáže je ve 2 NP shodná jako šířka vlastní garáže v 1 NP a činí 5,50 m s hloubkou zástavby, respektive délkou této garáže i její nástavby 6,40 m, s výškou stávající garáže +3,33 m nad její podlahou a s výškou nastavené garáže o novou místnost pracovny pak +6,19 m nad stávající podlahou garáže, tj. výš o 2,86 m než atika stávající garáže. Uliční průčelí nástavby garáže i stávajících sekčních garážových vrat je z hlediska světových stran jihozápadně s dvorním průčelím severovýchodním směrem a boční stěnou na severozápad proti jihovýchodní štítové stěně krajního rodinného domu číslo popisné 912, který je součástí pozemku parcela číslo 4522/19 při ulici Režná 22 v Brně-Tuřanech jako souseda vlevo s distancí proluky mezi oběma objekty 4,195 m shodné, respektive neměnné pro stávající garáž i pro její nástavbu podle této projektové dokumentace.

Architektonické a výtvarné řešení nástavby pracovny nad garáží v navrhovaném stavu je zřejmé z pohledů v grafické části dokumentace, prakticky zachována zůstává i kompozice tvarového řešení stávající garáže s její nástavbou shodného kubického tvaru včetně zvýšení ploché střechy nad garáží jako objektu přisazeného ke stávajícímu rodinnému domu číslo popisné 912, který je součástí pozemku parcela číslo 4522/19 v katastrálním území Tuřany při ulici Režná 22 v Brně-Tuřanech.

Hmotově se na fasádě předpokládá zachování stávajícího vzhledu s fasádní omítkou shodnou jako na stávající garáži strukturovanou silikonovou Caparol světlého barevného odstínu svislých stěn a tmavšího odstínu u atiky dle výběru investora a s novými výplněmi otvorů materiálově plast s bílými rámy a trojitým prosklením s krytinou ploché střechy fóliovou barevně šedou včetně oplechování poplastovaným pozinkovaným plechem šedého odstínu včetně okapového systému shodného barevně i materiálově. Vnitřní dveře mezi pracovnou a pokojem budou dřevěné dýhované včetně obložkové zárubně

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Konstrukčně a materiálově je plánovaná nástavba stávající garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany je z tepelně izolačních cihelných tvarovek HELUZ FAMILY 38 2in1 broušená P 10 MPa, formátu 247 x 380 x 249 mm, objemové hmotnosti 650 kg/m³, průměrné hmotnosti tvarovky 15,20 kg, součinitele prostupu zdiva $u = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, tepelného odporu $R = 6,45 \text{ m}^2\text{K/W}$ na lepidlo, pevnosti zdiva 3,60 MPa, součinitel modulu pružnosti 900, počáteční pevnost zdiva ve smyku 0,30 MPa, požární odolnosti zdiva REI 90, třídy reakce na oheň B-s1,d0, vzduchové neprůzvučnosti zdiva 39 dB, se zastropením nástavby objektu jako pracovny skládaným keramobetonovým stropem MIAKO CSV 19/50 s 60 mm nadbetonávky betonem C 20/25 s minimálním uložením nosníků POT MIAKO 125 mm s použitou výztuží B 500A, B 500B s charakteristickou hodnotou vlastní tíhy stropu 3,65 kN/m² s celkovou

výškou stropu 250 mm a se střešním pláštěm ploché střechy s atikou z povlakové krytiny PVC FATRAFOL 810 tloušťky 2 mm s podkladní geotextílií FATRATEX 300 g/m² a přítlačnou vrstvou kamenných oblázků frakce 8/16 mm tloušťky 50 mm včetně oplechování atiky poplastovaným pozinkovaným plechem LINDAB. Překlady nad výplněmi otvorů budou systémové rozměrově podle světlosti překlenovaného otvoru, v exteriéru včetně tepelné izolace. Tepelnou izolaci střechy zprostředkovává v návrhu pěnový polystyrén STYROPOR EPS 150 o síle vrstvy 200 mm včetně spádových klínů shodného materiálu s tloušťkou 0 – 180 mm. Konstrukční skladbu podlahy na stávajícím zastropení garáže tvoří finální vrstva tloušťky 10 mm variantně lamino na MIRELON nebo keramická dlažba na lepidlo s podkladním anhydridem o síle 50 mm na polyetylenové fólii překrývající tepelně izolační vrstvu pěnového polystyrénu STYROPOR EPS 150 o síle 40 mm na stávajícím zastropení garáže ze skládaného stropu z cihelných vložek MIAKO celkové vrstvy včetně nadbetonávky 250 mm s podkladní vrstvou zavěšeného sádrokartonového odhledu GKB WHITE tloušťky 12,5 mm na dvojitém roštu z pozinkovaných sádrokartonových profilů CD 30 s tepelnou izolací minerální vaty ISOVER mocnosti 100 mm. Okna jsou navržena plastová s trojsklem a křídly otvíravými i výklopnými, vnitřní dveře pak budou dřevěné dýhované včetně obložkové zárubně. Fasádní omítka je navrhována z probarvené strukturované omítky na silikonové bázi, vnitřní omítky stěn i stropu budou štukové.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Přístupnost v podobě bezbariérového řešení se u rodinných domů, jehož součástí se nastavená garáž stane neřeší.

Se zkušebním provozem se u stavebním záměrem dotčené nástavby garáže nepředpokládá.

- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Požadavek bezbariérového řešení komunikačního přístupu se nedotýká výstavby rodinných domů, jehož součástí se nastavená garáž stane, přístup do objektu rodinného domu zůstává zachován.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

U staveb rodinných domů, jehož součástí se nastavená garáž stane, se předpisovou základnou (t.č. novelizovaný stavební zákon číslo 283/2021 Sb. účinný od 1. 1. 2024) nevyžaduje bezbariérovost.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání staveb

Předmětná stavba je navržena a bude provedena tak, aby při užívání pracovny v nástavbě garáže komunikační vazbou na rodinný dům nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeného pohybujícím se vozidlem, což je zajištěno dodržením příslušných ČSN a vyhlášek. Použité materiály a výrobky do předmětné stavby musí vyhovovat

zákonu číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům.

Bezpečnost užívání předmětné nástavby garáže souvisí mimo kvalitativní provedení veškerých stávajících i nových konstrukcí na úrovni standardu při respektování požárně bezpečnostního řešení v návaznosti na vstupní revize i ověřovací zkoušky s periodickým prováděním předepsaných revizí, viditelně musí být ve stávajícím rodinném domě i garáži stejně jako v nově plánované místnosti pracovny označeny hlavní uzávěr vody, hlavní jistič elektřiny a u zařízení pod elektrickým proudem musí být osazena výstražná tabulka o existenci takového zařízení včetně upozornění o zákazu jeho hašení vodou nebo pěnovými přístroji. Musí být v obou podlažích rodinného domu osazena protipožární bezpečnostní kouřová čidla, resp. čidla autonomní detekce i ruční hasicí přístroje u rodinného domu a pro novou místnost pracovny hasební schopnosti 34 A a v garáži 53 B v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby. Projekt je zpracován tak, aby plnění uživatelské funkce nově plánované pracovny byla bezpečná za splnění všech, pro daný druh výstavby vyžadovaných platných legislativních i technických předpisů a norem včetně technologických pokynů výrobců k zabudování navržených prvků do předmětné stavby.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu:

Stávající stavba garáže je objekt na pozemku parcela číslo 4523/19 přisazený zleva k rodinnému domu číslo popisné 911, který je v katastrálním území Tuřany součástí pozemku parcela číslo 4522/20 při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech jako levého koncového objektu střední skupiny čtyř rodinných domů ulice Režná v Brně-Tuřanech a řešená stavební akce podle této projektové dokumentace představuje její nástavbu ve shodném půdoryse 5,50 x 6,40 m v souladu se zápisem stavby garáže v katastru nemovitostí původní výšky +3,33 m a v rámci nástavby pak +6,19 m nad podlahou garáže s interiérovým dispozičním propojením nově navržené pracovny v rámci nástavby garáže s levým uličním pokojem stávajícího rodinného domu při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech v druhém nadzemním podlaží.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Veškeré konstrukce v rámci plánované nástavby garáže podle této projektové dokumentace jsou navrženy tak, aby byly staticky bezpečné z hlediska únosnosti i mezního stavu vzniku trhlin s využitím materiálů odpovídajících požadovaných mechanických vlastností a aby byla zachována jejich stabilita i funkčnost po celou dobu životnosti stavby. Návrh konstrukce nového stropu, respektive zastřešení včetně posouzení stávajícího zastropení garáže z hlediska plánované nástavby pracovny s užitným zatížením 150 kg/m² je předmětem statického návrhu, zpracovaného specialistou statikem.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení

a) popis stávajícího stavu:

V objektu rodinného domu i v nově plánované pracovně nastavené garáže se nenachází žádné technické ani technologické objekty či zařízení

b) popis navrženého řešení:

Vnitřní elektroinstalace bude rozvinuta nově od stávajícího elektrorozvaděče garáže do nově plánované místnosti pracovny vazbou na stávající elektropřípojku rodinného domu připojenou na uliční rozvodnou síť elektro NN v území nově s okruhem světelným s měděnými vodiči průřezu 1,5 mm² a zásuvkovým jednofázovým s měděnými vodiči průřezu 2,5 mm², s osazenými jističi k osvětlovacím tělesům IJ 1 x 10 A a zásuvkám nebo vývodům jednofázovým pro elektrospotřebiče IJ 1 x 16 A.

Rodinný dům při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech je opatřen stávající hromosvodnou soustavou se střešním jímačem a dvěma svody přes zkušební svorky do zemnicí pásky, která bude rozšířena i pro nástavbu garáže podle této projektové dokumentace.

Plánovány jsou i nové rozvody slaboproudu telefonu, internetu a kabelové televize v napojení na jejich stávající vnitřní rozvody v rodinném domě.

Doporučuje se i provést rozšíření stávajícího bezpečnostního zařízení v rodinném domě na nově plánovaný prostor pracovny v rámci nástavby garáže podle této projektové dokumentace.

Instalováno musí být i čidlo autonomní detekce včetně osazení ručních hasicích přístrojů pro dům i garáž v souladu s požárně bezpečnostním řešením.

Zdrojem tepla pro vytápění i ohřev teplé vody zůstává plynový kotel v rodinném domě, jehož otopná soustava bude rozšířena i pro nově vzniklý prostor pracovny v rámci nástavby garáže. Tepelné ztráty pro nově vznikající místnost pracovny činí 1,50 kW s rozšířeným vytápěním ústředním teplovodním s deskovými radiátory.

Chlazení interiéru není řešeno.

Součástí stavby nejsou žádná technická či technologická zařízení.

c) energetické výpočty:

Energetický průkaz pro daný nově vzniklý prostor pracovny vzniklý nástavbou garáže bude zpracováván po dokončení stavby, předpokládá se zařazení do kategorie B energeticky velmi úsporná budova ve shodě s rodinným domem.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno požárním specialistou s doložením v příloze a respektováním při realizaci stavebního záměru.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budov

- a) kritéria tepelně technického hodnocení

Součinitel prostupu tepla U(W/m ² K)			
	Navržená hodnota	Požadovaná hodnota	Doporučená hodnota
Stěna vnější cihelná tepelně izolační	0,15	0,38	0,25
Střecha plochá těžká	0,17	0,30	0,20
Strop a podlaha nad nevytápěným prostorem	0,19	0,60	0,40
Okna venkovní	1,00	2,00	1,30

V návrhu veškeré nové obvodové konstrukce a zastropení i střecha po stránce

tepelného odporu i tepelného prostupu vyhovují svojí konstrukčně materiálovou skladbou technickým požadavkům tepelně technické normy ČSN 73 0540.

Z uvedeného výčtu vyplývá, že u navržených konstrukcí bude dosaženo splnění normových požadavků z hlediska tepelné izolace s výraznou rezervou pro interiérovou teplotu v pracovně 20 °C při venkovní teplotě v území výstavby -12 °C.

Tepelné ztráty místnosti vzniklé nástavbou garáže v souladu s Evropskou normou v konfrontaci s ČSN 06 0210 činí 1,50 kW a budou eliminovány stávajícím plynovým kotlem v rodinném domě výkonu 24 kW.

b) energetická náročnost stavby

Celková energetická potřeba tepla pro rodinný dům musí garantovat z hlediska jeho energetické náročnosti zařazení do třídy „B“ - energeticky velmi úsporné budovy.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energií u rodinného domu ani u nastavené garáže nebudou využity.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů staveb (větrání, vytápění, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, odpadů apod.) a vlivu staveb na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Nově vzniklý prostor pracovny má přímé větrání i denní osvětlení prostřednictvím oken včetně mikroventilace se zabudovaným celoobvodovým kováním.

Vytápění bude ústřední teplovodní o teplotním spádu 75/60 °C se zdrojem tepla ve stávajícím plynovém turbokotli výkonu 24 kW se zajištěním požadované interiérové teploty místnosti 20 °C prostřednictvím deskových radiátorů.

Umělé osvětlení pracovny je navrženo v souladu s předpisovou základnou a činí 300 Lx.

Vody dešťové budou svedeny ze zastřešení nástavby garáže ve shodném množství a shodným způsobem beze změny likvidace dešťových vod ze zastřešení garáže bez nástavby přes střešní svody s lapači střešních splavenin stávajícím potrubím do stávajícího systémem likvidace srážkových vod.

Zásobení plánovaného prostoru pracovny elektřinou je navrženo vazbou na stávající elektropřípojku z distribuční sítě NN přes přípojkovou skříňku pro rodinný dům a z domovního elektroměrového rozvaděče s hlavním jističem a fakturačním elektroměrem propojením přes elektrorozvaděč garáže i do nového prostoru pracovny s okruhy světelným a jednofázovým zásuvkovým včetně jejich příslušných jističů.

Komunální odpad zůstane s ohledem na užívání plánované místnosti pracovny stávajícím rodinným příslušníkem v nezměněném množství stávajícím způsobem jeho likvidace s pravidelným odvozem firmou s odpovídajícím oprávněním týdenním svozem s nádobou pro rodinný dům na základě uzavřené dohody na svoz komunálního odpadu se subjektem zajišťujícím v Brně svoz komunálního odpadu.

Plánovaná nástavba garáže podle této projektové dokumentace není zdrojem vibrací, hluku, prašnosti, je tedy bez negativního vlivu na okolí.

Eliminace hluku z exteriéru do nové místnosti pracovny je zvolenou konstrukční skladbou obálky obvodových stěn, zastropení včetně zastřešení i výplní otvorů.

Pokud se týká vlivu plánované nástavby garáže podle této projektové dokumentace na přes stávající proluku sousední rodinný dům při ulici Režná 22 v Brně-Tuřanech, který je součástí pozemku parcela číslo 4522/19, toto je předmětem Vyjádření k poptávanému zpracování studie zastínění specialisty na světelnou techniku Ing. Edgara Švédy, AI ČKAIT 1003041 z 20. 6. 2024 doložením v příloze se závěrem, že realizací navrhované nástavby garáže u rodinného domu nemůže dojít k žádnému nežádoucímu dopadu na oslunění, respektive denní osvětlení oken obytných místností rodinného domu na parcele číslo 4522/19 bezprostředně sousedícího s navrhovanou stavbou. Sousední dům má ve východní fasádě orientované směrem k navrhované stavbě pouze okna rozměru 690/2000 mm sloužící k osvětlení schodišťového prostoru. Na taková okna se vzhledem k rozměru i účelu nevztahují kritéria pro osvětlení obytných místností, Zpracování studie zastínění s posouzením vlivu navržené stavby na zastínění oken obytných místností sousední stavby proto je považováno za bezpředmětné.

Uvedený záměr nástavby garáže za účelem vzniku pracovny je přípustný z hlediska požadavků na osvětlení, proslunění a stínění v souladu s Brněnskými stavebními předpisy – Nařízení RMB a SMB číslo 14/2024, účinnými k 1. 7. 2024 § 37 Osvětlení, proslunění, stínění v bodě c), kdy požadavky se nepoužijí v případě povolování staveb v zástavbě mj. s polouzavřenou stavební čarou, když vzájemné odstupy staveb od oken obytných místností stávajících staveb upravuje § 21 s řešením ve Vyjádření specialisty na světelnou techniku Ing. Edgara Švédy, IČ 643 14 898, ČKAIT 1003041 z 6. 6. 2025 s vykreslením požadovaných odstupových úhlů a vzdáleností.

B.3.9 Zásady ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana proti pronikání radonu z podloží se pro nástavbu garáže neřeší a je zajištěna prostřednictvím stávající hydroizolace z dvojnásobných těžkých svařovaných bitumenových pásů podlahy garáže v přízemí včetně dokonalého utěsnění všech prostupů přes hydroizolaci.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se, bludné proudy se v území výstavby nevyskytují.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se, technická seizmicitu se v území výstavby nepředpokládá.

d) ochrana před hlukem

Dostatečnou ochranou před hlukem jsou pro místnost pracovny v rámci nástavby garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 obvodové konstrukce se zvukovou izolací R_w větší než 39 dB a okna s třídou zvukové izolace TZI 3 při ekvivalentní hladině akustického tlaku 2 m před fasádou přes den od 6.00 – 22.00 hod. 66 – 70 dB a v noci od 22.00 – 6.00 hod. 56 – 60 dB. V nově plánované místnosti pracovna budou obvodové konstrukce po stránce zvukoizolační odpovídající požadavkům ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků, konkrétně vzduchová neprůzvučnost u obvodových stěn i stropu včetně zastřešení bude vyšší než 39 dB s výplněmi otvorů s pěti a šesti komorovými rámy při prosklení trojsklem TZI 3 (35 - 39 dB) a s podlahou plovoucí se zvukoizolační minerální vatou včetně dilatace od stěn, eliminujícími

kročejevý útlum v interiéru domu.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se, v blízkosti předmětné stavby se nenachází záplavové území ani vodní tok.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se, území výstavby není zatíženo účinky poddolování, metanu apod.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení místnosti pracovna v rámci nástavby garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 je plánováno na vnitřní instalace rodinného domu u slaboproudé elektroinstalace i vytápění nebo garáže u silnoproudé elektroinstalace, vazbou na stávající přípojky pro rodinný dům při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech případně na stávající systém ústředního vytápění rodinného domu.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání,

Přístup a příjezd na stavbu je z přilehlé komunikace ulice Režná v Brně, vlastní komunikační vazba plánované pracovny v rámci nástavby garáže je přes domovní komunikace v rodinném domě průchodem přes levý pokoj ve druhém nadzemním podlaží rodinného domu.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Součástí akce řešené touto projektovou dokumentací nejsou terénní úpravy, nové vegetační prvky nebo biotechnická opatření, jedná se o standardní nástavbu existujícího objektu, v daném případě garáže.

B.7 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,

Předmětná stavba není zdrojem jakýchkoliv negativních vlivů na životní prostředí.

Vliv předmětné stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině se stavební akcí podle této projektové dokumentace nemění. Nebudou dotčena žádná chráněná území, chráněné dřeviny, památné stromy, chráněné porosty či živočichové, v území výstavby nebyl zjištěn výskyt chráněných živočichů (rorýs, netopýr apod.), proto nejsou třeba řešit žádná zvláštní opatření na jejich ochranu.

Předmětná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Pro předmětnou stavbu nebylo třeba zpracovávat závazné stanovisko posouzení jejího vlivu na životní prostředí EIA – environmental impact assessment

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Předmětný stavební záměr nepodléhá zákonnému posuzování vlivu na životní prostředí.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Předmětný stavební záměr nepodléhá zákonu o integrované prevenci posuzování vlivu na životní prostředí.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami, vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Celkové vodohospodářské řešení v území nedozná v souvislosti s nástavbou garáže podle této projektové dokumentace žádných změn, srážková voda ze zastřešení shodného objemu jako u původního zastřešení garáže bude likvidována ve stávajícím domovním systému bez nároku na uliční kanalizační síť.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Zajištění varováním a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí bude standardním způsobem pro území výstavby.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva v případě vyvstalé mimořádné události bude pro uživatele stavebním záměrem dotčené stavby garáže i rodinného domu standardním způsobem jako pro stávající obyvatele města Brna.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Předmětný záměr se nenachází v zóně havarijního plánování s účinky nebezpečných látek.

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Zajištění před povodněmi není třeba řešit, vzhledem k poloze stavebního pozemku mimo jakékoliv ohrožení vodou.

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Předmětná stavba není stavbou občanského vybavení, proto se zajištění soběstačnosti pro případ výpadku elektrické energie v území neřeší.

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Z hlediska ochrany obyvatelstva stavba neovlivní stávající pravidla z oblasti ochrany obyvatelstva v Brně-Tuřanech, která zahrnují obecné celostátně platné zásady civilní ochrany v České republice při mimořádných situacích jako jsou

záplavy a povodně, požáry, vichřice, sesuvy půdy, sněhové laviny, zemětřesení, havárie s únikem nebezpečných látek do životního prostředí (havárie v chemických provozech a skladech, dopravní nehody s únikem nebezpečných látek, radiační havárie, ropné havárie) a další, které mohou ohrozit životy a zdraví obyvatel a způsobit velké škody na materiálech a hodnotách s informovaností obyvatel aktivací sirény varovných signálů všeobecné výstrahy nebo požárního poplachu, zahrnující zásady chování občanů při nařízení evakuace, havárie v jaderném energetickém zařízení nebo jiné havárie s únikem radioaktivních látek do životního prostředí i v rámci ochrany před povodněmi a při nebezpečí výskytu biologických nebo chemických zbraní či teroristické akce s řešením ukrytí obyvatelstva v úkrytech za koordinace integrovaným záchranným systémem při mimořádných událostech a při provádění záchranných a likvidačních prací se specifikovaným místem úkrytu pro obyvatele obce včetně opatření případné přípravy improvizovaného domácího úkrytu, vše za využití mobilních telefonů a se známými celostátně pro spojení využívanými telefonními čísly 112 - na integrovaný záchranný systém, 150 - na hasičský záchranný sbor, 155 - na zdravotnické služby ohrožující život a 159 - na Policii ČR.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pro dopravu materiálu na stavbu je možné použít běžné dopravní prostředky, přepravující stavební materiál, respektovat je nutné povolenou tonáž příjezdové komunikace a všech ostatních komunikací na příjezdových trasách. Veškerý stavební materiál bude na staveništi skladován pouze na pozemku ve vlastnictví investora bez požadavku na zábor plochy veřejného prostranství. Potřeba vody bude řešena ze stávající vodopřípojky rodinného domu. Potřeba elektrické energie bude zajištěna stávající elektropřípojkou pro rodinný dům.

- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Předmětná stavba musí být realizována bez negativního vlivu na bydlení v sousedních rodinných domech.

Nesmí být v rámci výstavby prováděny takové práce, při kterých by se do okolního ovzduší uvolňovaly škodlivé látky (např. spalování odpadu, plastů apod.).

Po dobu výstavby budou dodržovány hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti, hlučné práce budou prováděny jen v denní době od 7.00–20.00 hod. a mimo víkendy i svátky.

Pro výstavbu nebudou využity plochy v sousedství objektu.

Výstavba nevyžaduje žádné související asanace či kácení dřevin.

- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Přístup a příjezd na stavbu se předpokládá z přilehlé vozovky místní komunikace ulice Režná v Brně přes stávající vjezd do nádvoří.

Stavební materiál bude na staveništi skladován na pozemku ve vlastnictví investora. Charakter stavby nevyžaduje zřízení zvláštního zařízení staveniště

ani nových příjezdů a přístupů. Uspořádání předmětné stavby ani staveniště se nedotknou veřejného prostranství.

Stavební práce nebudou vyžadovat provedení přeložek tras inženýrských sítí.

- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Vhledem k charakteru projektovaných stavebních prací, výstavba spočívající v nástavbě garáže nevyžaduje žádné trvalé ani krátkodobé zábory veřejného prostranství, veškerá stavební činnost se bude odehrávat v uzavřeném nádvoří předmětného rodinného domu.

- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Výstavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Během výstavby nesmí dojít ani dočasně ke zvýšení prašnosti a hlučnosti v okolí objektu.

Při provádění stavebních prací musí dodavatel stavby respektovat nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů, hygienické limity hluku a vibrací pro venkovní a vnitřní prostor staveb musí být v souladu s tímto nařízením.

Podle zákona číslo 17/1992 Sb. o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel stavby povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon číslo 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon číslo 541/2020 Sb. o odpadech. Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby;
- umístění nádob na odpad mimo veřejné prostranství;
- odvážení suti i ostatních odpadů průběžně k zákonné likvidaci odpadů;
- neobtěžování okolí nadměrným hlukem ze stavební činnosti;
- eliminování zvýšené prašnosti na staveništi kropením vodou a zakrytím sypkých hmot;
- řádné očišťování dopravních prostředků před výjezdem ze staveniště;
- zabránění znečišťování okolí odpadní vodou a povrchovými splachy;
- vyloučení znečištění oleji a ropnými produkty ze stavebních mechanismů
- neznečišťování okolních komunikací.

Pokud však by přeci došlo při využívání veřejných komunikací nebo veřejného prostranství k případnému jejich znečištění z provozu stavby, má dodavatel stavby za povinnost toto znečištění ve své režii neprodleně odstranit a uvést komunikace do původního sjízdného stavu.

S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno v souladu se zákonem číslo 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Vytríděný stavební odpad bude nutno likvidovat povoleným způsobem – např. recyklací nebo uložením na povolenou skládku, popř. předat odborné firmě k likvidaci. Zhotovitel po skončení stavby předá investorovi

prohlášení o likvidaci odpadů včetně dokladů o jejich likvidaci.

Při realizaci stavby se předpokládá s produkcí níže specifikovaných stavebních odpadů v členění dle vyhlášky číslo 8/2021 Katalog odpadů a seznam nebezpečných odpadů, konkrétně:

Kat. č. odpadu	název odpadu	množství (t)
150101	Papírové a lepenkové obaly	0,05
150102	Plastové obaly	0,05
170101	Beton	0,10
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků bez obsahu nebezpečných látek	1,00
170201	Dřevo	0,10
170203	Plasty	0,02
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,00
170405	Železo a ocel	0,02
170904	Směsné stavební a demoliční odpady bez obsahu nebezpečných látek	1,00
200202	Zemina a kameny	0

R- recyklace; V-využití; Sp-zařízení pro energetické využití (spalovna); Sk – skládka

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V rámci dodržování bezpečnosti práce je nutno dbát zvýšené opatrnosti a dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy:

- nařízení vlády číslo 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- nařízení vlády číslo 363/2005 Sb., kterým se mění vyhláška číslo 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích;
- nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- nařízení vlády číslo 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- nařízení vlády číslo 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci;
- nařízení vlády číslo 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích a desinfekčních prostředků;
- nařízení vlády číslo 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky;
- sdělení vlády číslo 433/91 Sb. o úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví.

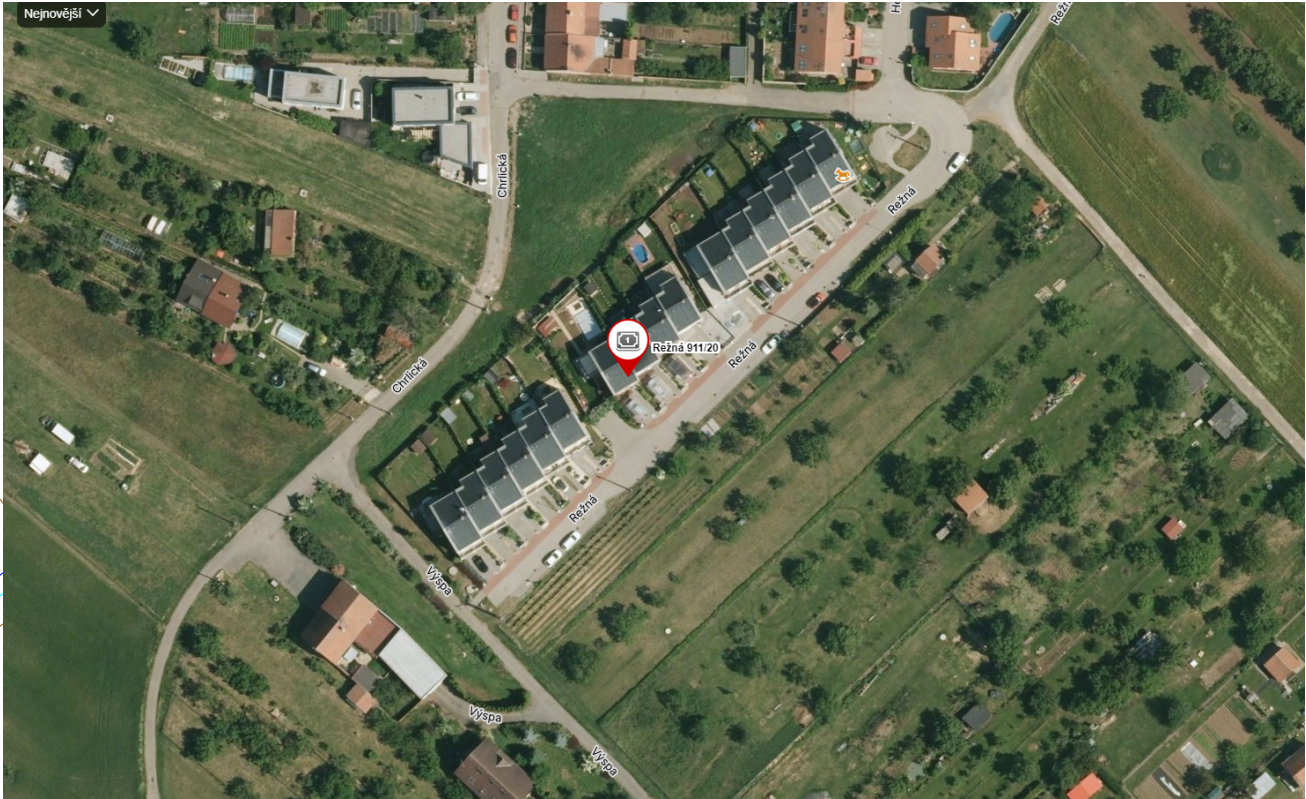
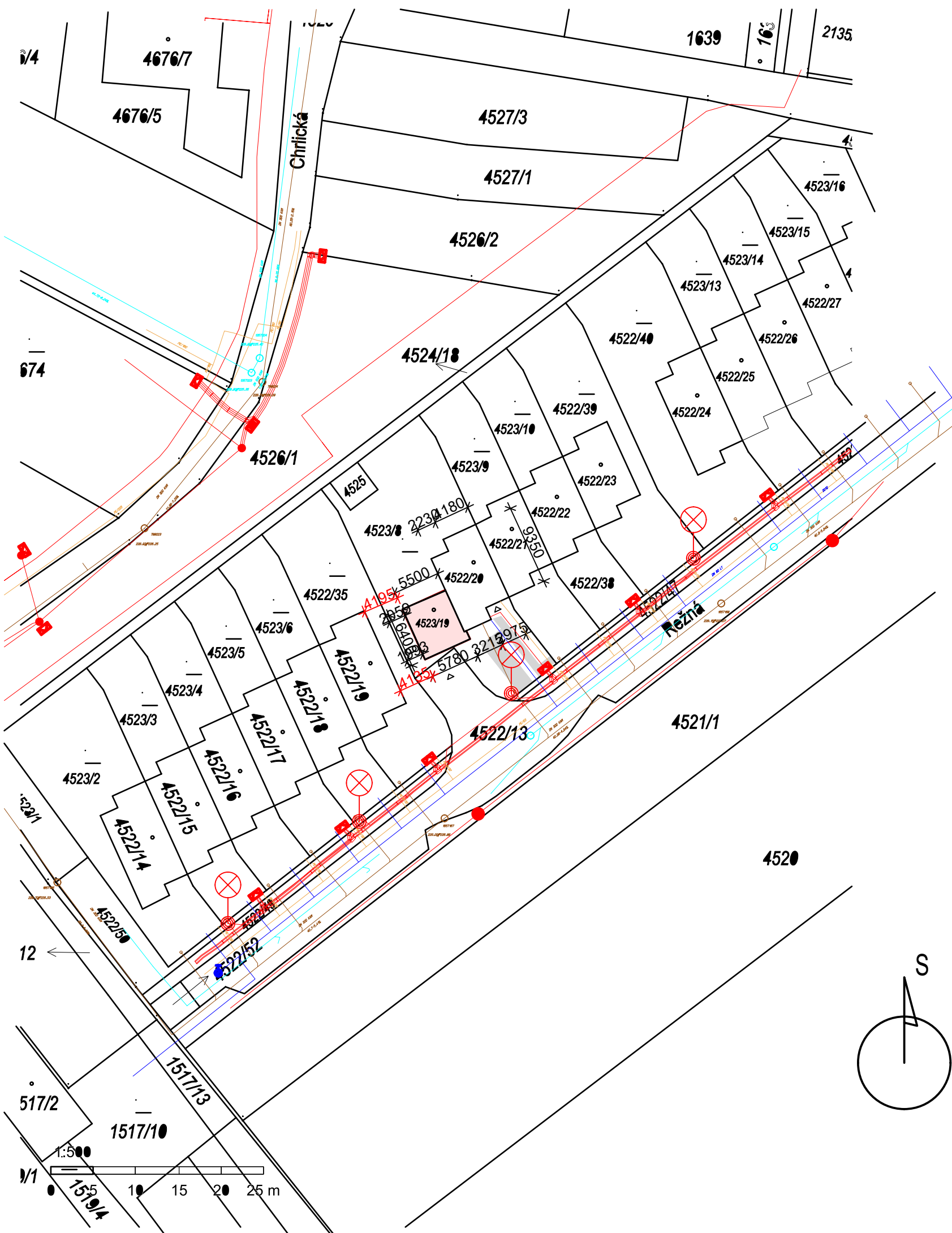
Respektování uvedených předpisů bude povinností všech na stavbě pracujících osob dodavatelského subjektu s odpovědností osobou odpovědného stavbyvedoucího, jehož povinností bude vést i stavební deník včetně příslušných záznamů z oblasti bezpečnosti práce i se záznamy o případně šetřených pracovních úrazech, kterým je však nutno především předcházet účinnou prevencí. Po celou dobu výstavby nesmí být vjezdem či výjezdem vozidel na staveniště omezována plynulost silničního provozu na okolních komunikacích.

Obecně respektovány při výstavbě musí být zákon číslo 251/2005 Sb. o inspekci práce, platný zákoník práce číslo 262/2006 Sb. v účinném znění a

- vyhláška číslo 23/2008 Sb. k požární ochraně.
- g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Předmětná stavba neobsahuje zemní práce, proto se jí netýká bilance zemních prací.
- h) limity pro užití výškové mechanizace,
Nepředpokládá se využití výškové mechanizace,
- i) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,
Výstavba se předpokládá v jednom časovém úseku.
- j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,
Plánovány jsou kontrolní prohlídky v rozsahu:
- před uvedením do užívání – závěrečná kontrolní prohlídka
- k) dočasné objekty.
Dočasné objekty nejsou u předmětné stavby předpokládány.

Červenec 2025

Ing: Jan Harašta, CSc.

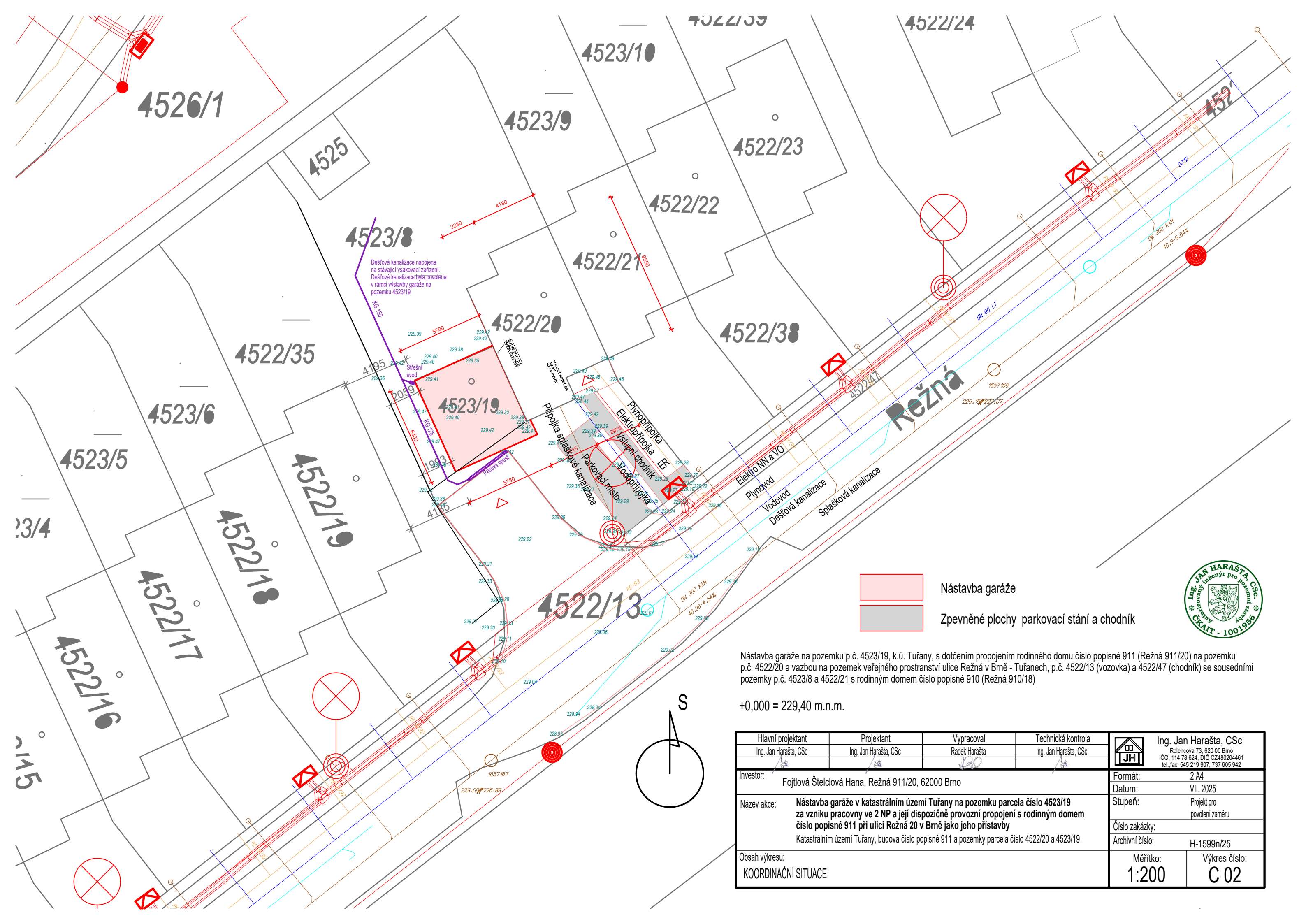


Nástavba garáže

+0,000 = 229,40 m.n.m.

Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc		Projektant Ing. Jan Harašta, CSc		Vypracoval Radek Harašta		Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc		 Ing. Jan Harašta, CSc Rolenčova 73, 620 00 Brno iČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel. fax: 545 219 907, 737 605 942	
Investor: Fojtlová Štelclová Hana, Režná 911/20, 62000 Brno								Formát: 2 A4	
Název akce: Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně jako jeho přístavby Katastrálním území Tuřany, budova číslo popisné 911 a pozemky parcela číslo 4522/20 a 4523/19								Datum: VII. 2025	
								Stupeň: Projekt pro povolení záměru	
								Číslo zakázky:	
Obsah výkresu: SITUACE A ŠIRŠÍ VZTAHY								Archivní číslo: H-1599n/25	
								Měřítko: 1:500	





-  Nástavba garáže
-  Zpevněné plochy parkovací stání a chodník

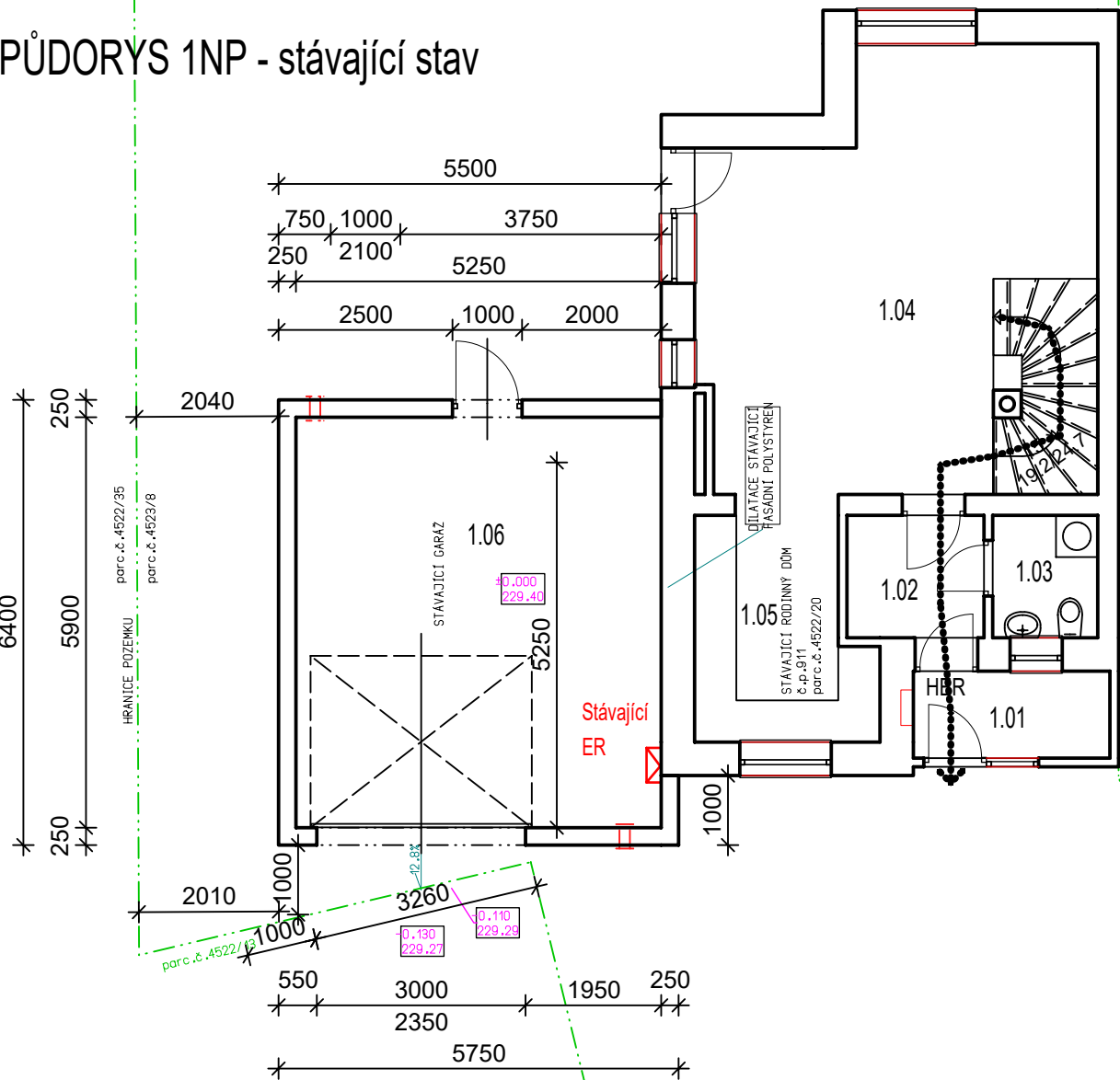
Nástavba garáže na pozemku p.č. 4523/19, k.ú. Tuřany, s dotčením propojením rodinného domu číslo popisné 911 (Režná 911/20) na pozemku p.č. 4522/20 a vazbou na pozemek veřejného prostranství ulice Režná v Brně - Tuřanech, p.č. 4522/13 (vozovka) a 4522/47 (chodník) se sousedními pozemky p.č. 4523/8 a 4522/21 s rodinným domem číslo popisné 910 (Režná 910/18)

+0,000 = 229,40 m.n.m.



Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc.	 Ing. Jan Harašta, CSc. Rolenčova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ460204461 tel./fax: 545 219 907, 737 605 942	
Investor: Fojtlová Štelclová Hana, Režná 911/20, 62000 Brno				Formát:	2 A4
Název akce: Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně jako jeho přístavby Katastrálním území Tuřany, budova číslo popisné 911 a pozemky parcela číslo 4522/20 a 4523/19				Datum:	VII. 2025
Obsah výkresu: KOORDINAČNÍ SITUACE				Stupeň:	Projekt pro povolení záměru
				Číslo zakázky:	
				Archivní číslo:	H-1599n/25
				Měřítko: 1:200	Výkres číslo: C 02

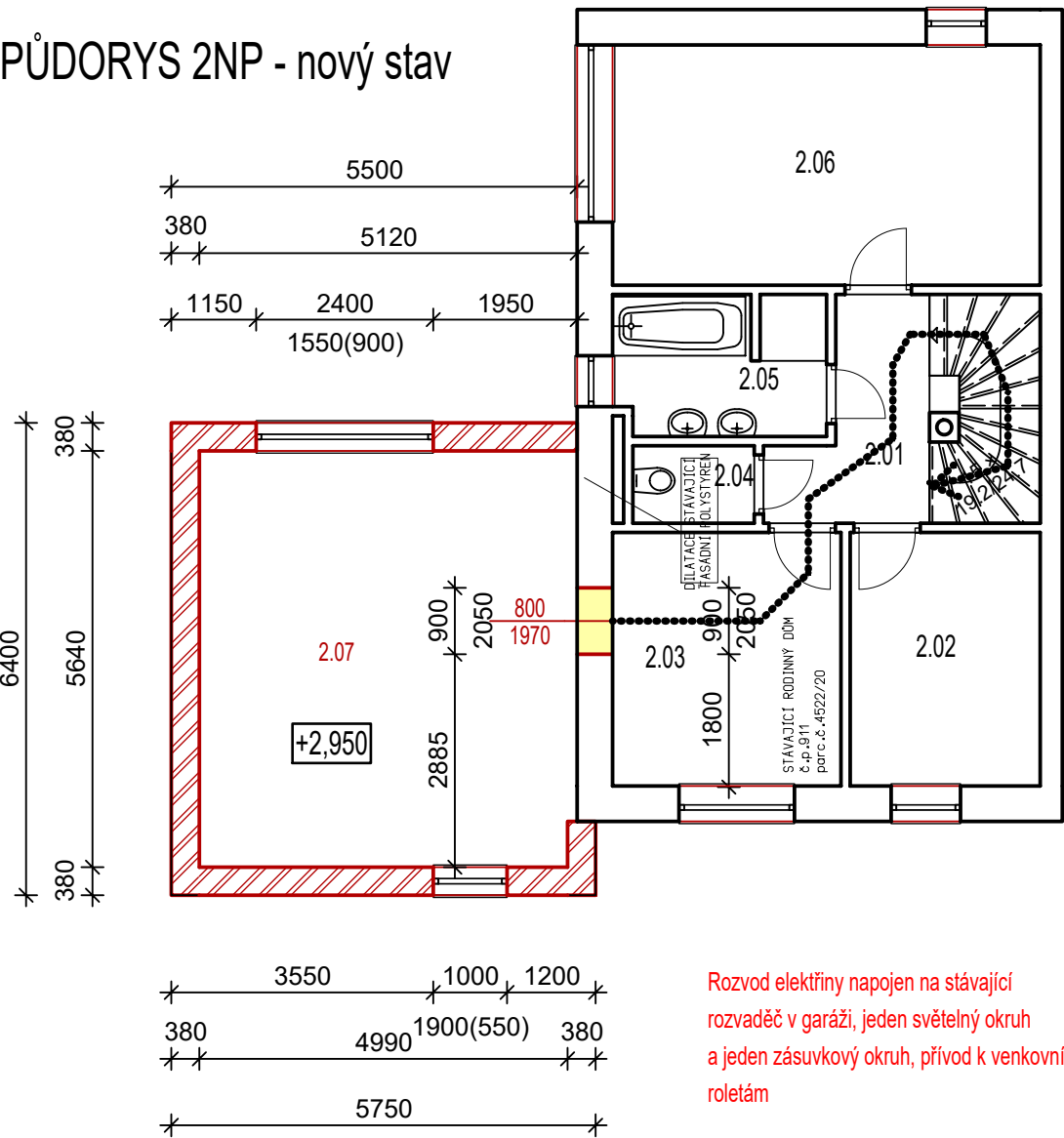
PŮDORYS 1NP - stávající stav



Základní plocha místností			
1.01	VSTUPNÍ ZÁVĚTRÍ	3.53 m2	
1.02	VSTUPNÍ ZÁDVEŘÍ	3.47 m2	
1.03	WC	2.66 m2	
1.04	OBÝVACÍ POKOJ	33.47 m2	
1.05	KUCHYŇ	8.00 m2	
1.06	GARÁŽ	30.98 m2	82.11 m2

- Stávající zdivo
- HELUZ FAMILY 38 2in1 broušená 10MPa, U=0,15 W/m2K, R=6,45 m2K/W
- Úniková cesta

PŮDORYS 2NP - nový stav

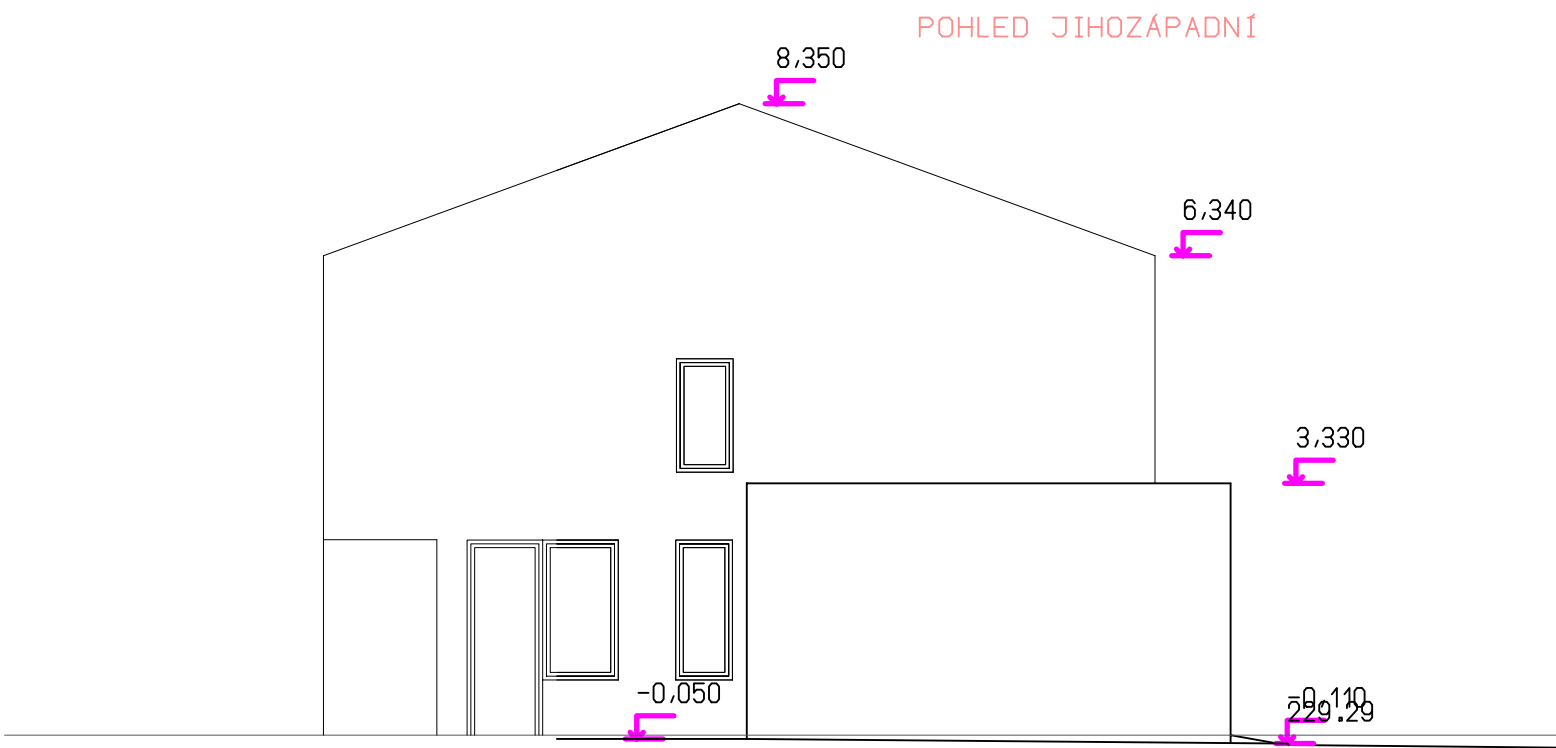
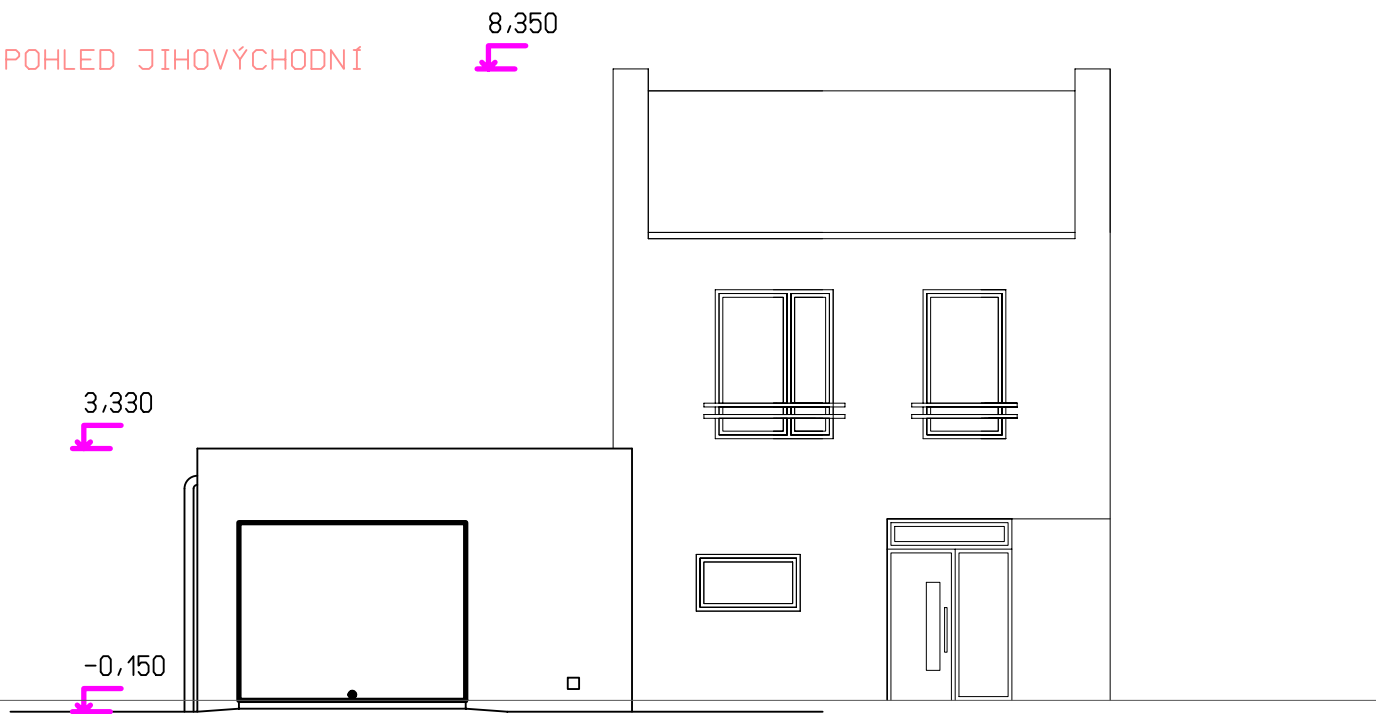
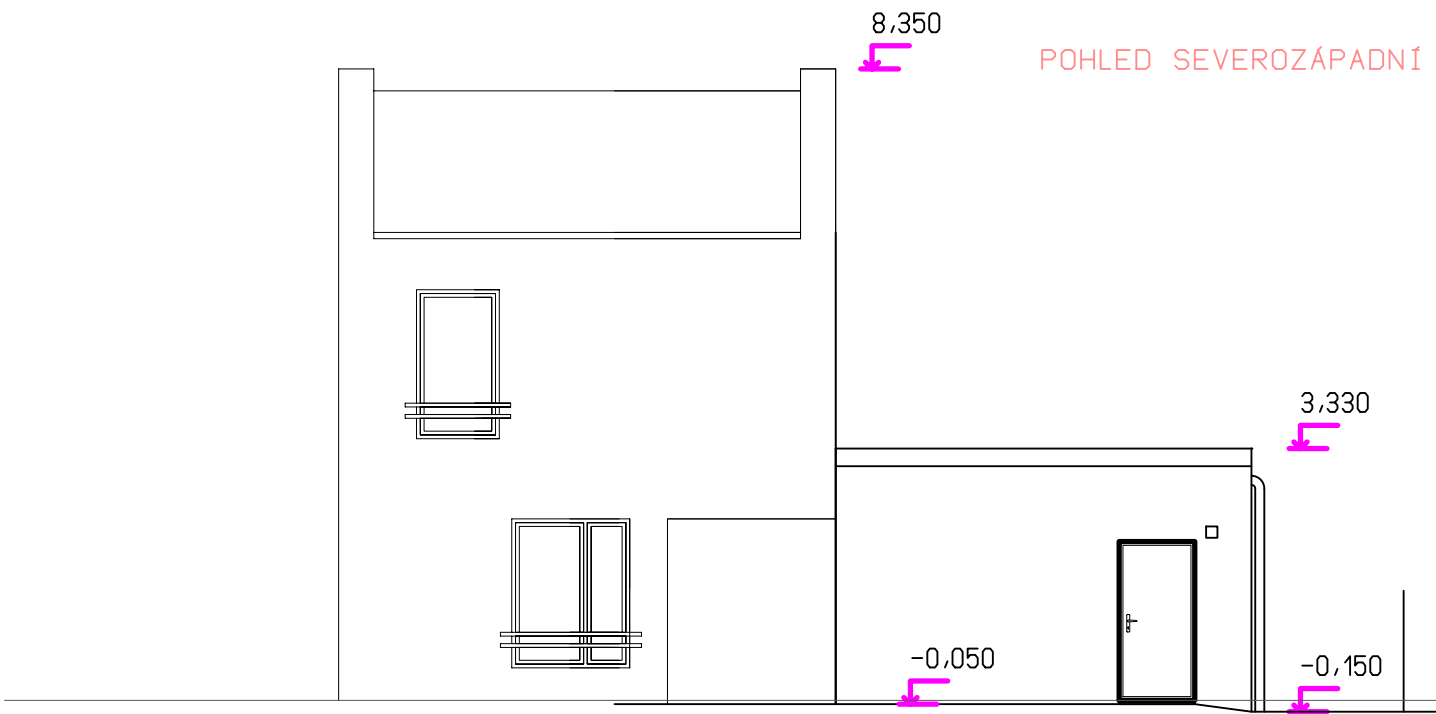


Základní plocha místností			
2.01	PODKROVNÍ HALA	9.46 m2	
2.02	POKOJ	8.85 m2	
2.03	LOŽNICE	10.63 m2	
2.04	WC	1.73 m2	
2.05	KOUPELNA	5.36 m2	
2.06	LOŽNICE	18.86 m2	
2.07	PRACOVNA	28.80 m2	83.69 m2

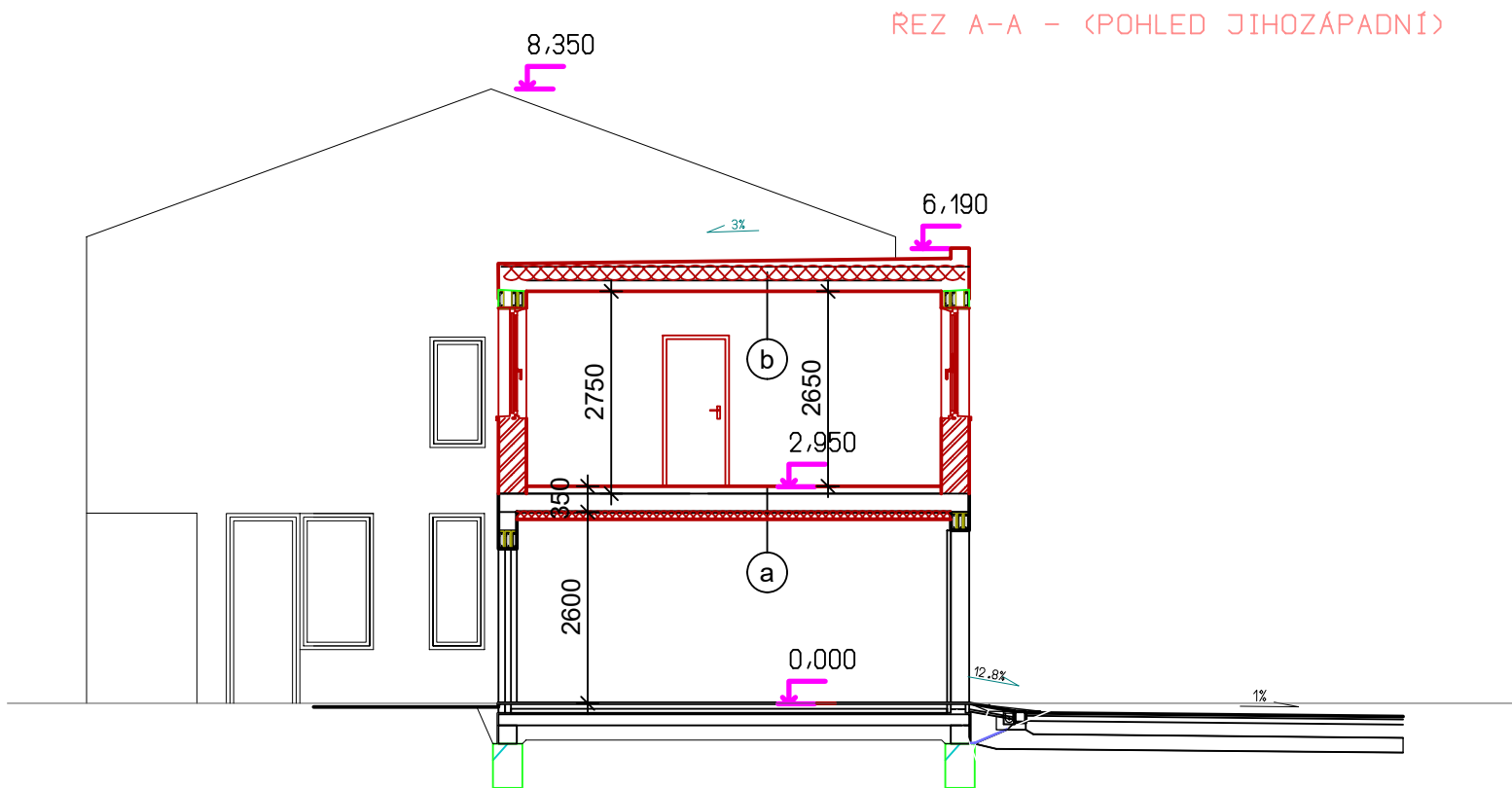
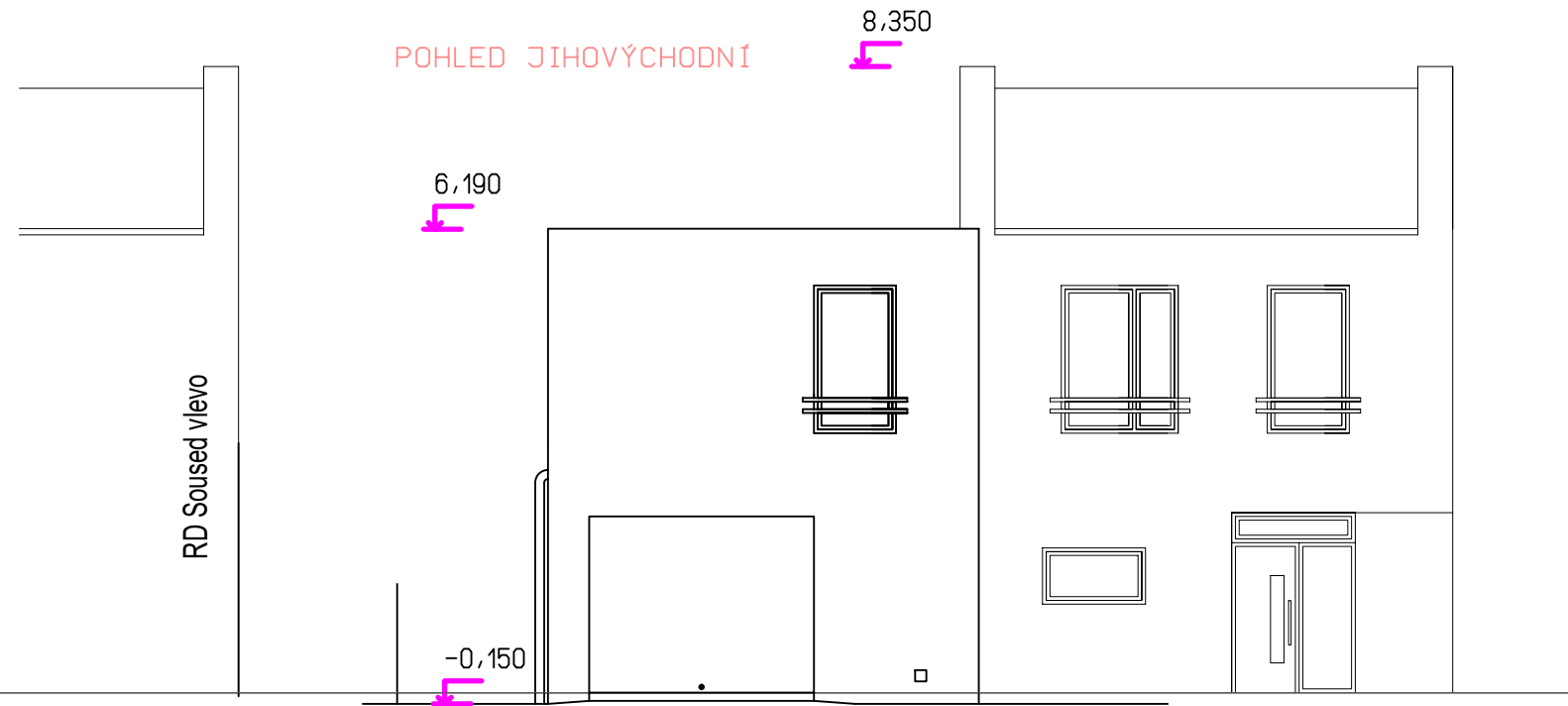
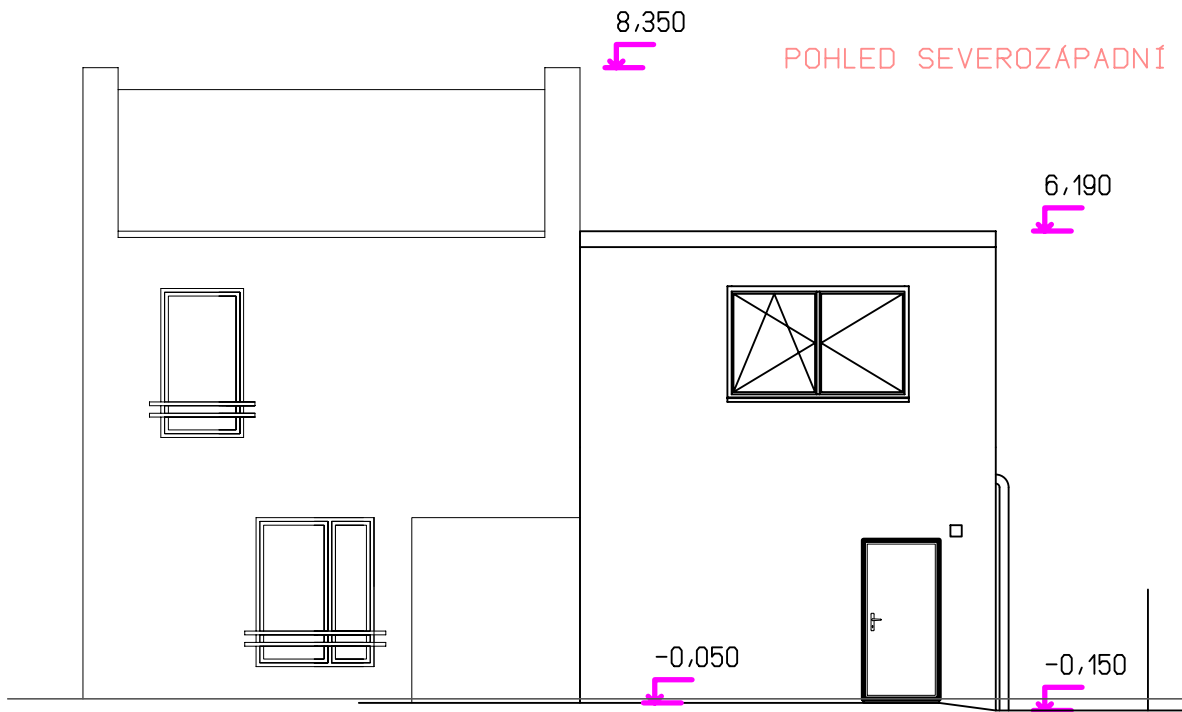
Rozvod elektřiny napojen na stávající rozvaděč v garáži, jeden světelný okruh a jeden zásuvkový okruh, přívod k venkovním roletám

+0,000 = 229,40 m.n.m.

Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	Ing. Jan Harašta, CSc Rolenova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel., fax: 545 219 907, 737 605 942	
Investor: Fojtlová Štelclová Hana, Režná 911/20, 62000 Brno					Formát: 2 A4
Název akce: Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně jako jeho přístavby Katastrálním území Tuřany, budova číslo popisné 911 a pozemky parcela číslo 4522/20 a 4523/19					Datum: VII. 2025
				Stupeň: Projekt pro povolení záměru	
				Číslo zakázky:	
				Archivní číslo: H-1599n/25	
Obsah výkresu: PŮDORYS 1NP - stávající stav, PŮDORYS 2NP - nový stav				Měřítko: 1:100	Výkres číslo: D.1.01



Hlavní projektant	Projektant	Vypracoval	Technická kontrola		Ing. Jan Harašta, CSc Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel., fax: 545 219 907, 737 605 942	
Ing. Jan Harašta, CSc	Ing. Jan Harašta, CSc	Radek Harašta	Ing. Jan Harašta, CSc			
Investor:					Formát:	2 A4
Fojtlová Štelclová Hana, Režná 911/20, 62000 Brno					Datum:	VII. 2025
Název akce: Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně jako jeho přístavby Katastrálním území Tuřany, budova číslo popisné 911 a pozemky parcela číslo 4522/20 a 4523/19					Stupeň:	Projekt pro povolení záměru
					Číslo zakázky:	
					Archivní číslo:	H-1599n/25
Obsah výkresu:					Měřítko:	Výkres číslo:
POHLEDY - stávající stav					1:100	D.1.02



- Stávající zdivo
- HELUZ FAMILY 38 2in1 broušená 10MPa, U=0,15 W/m2K, R=6,45 m2K/W

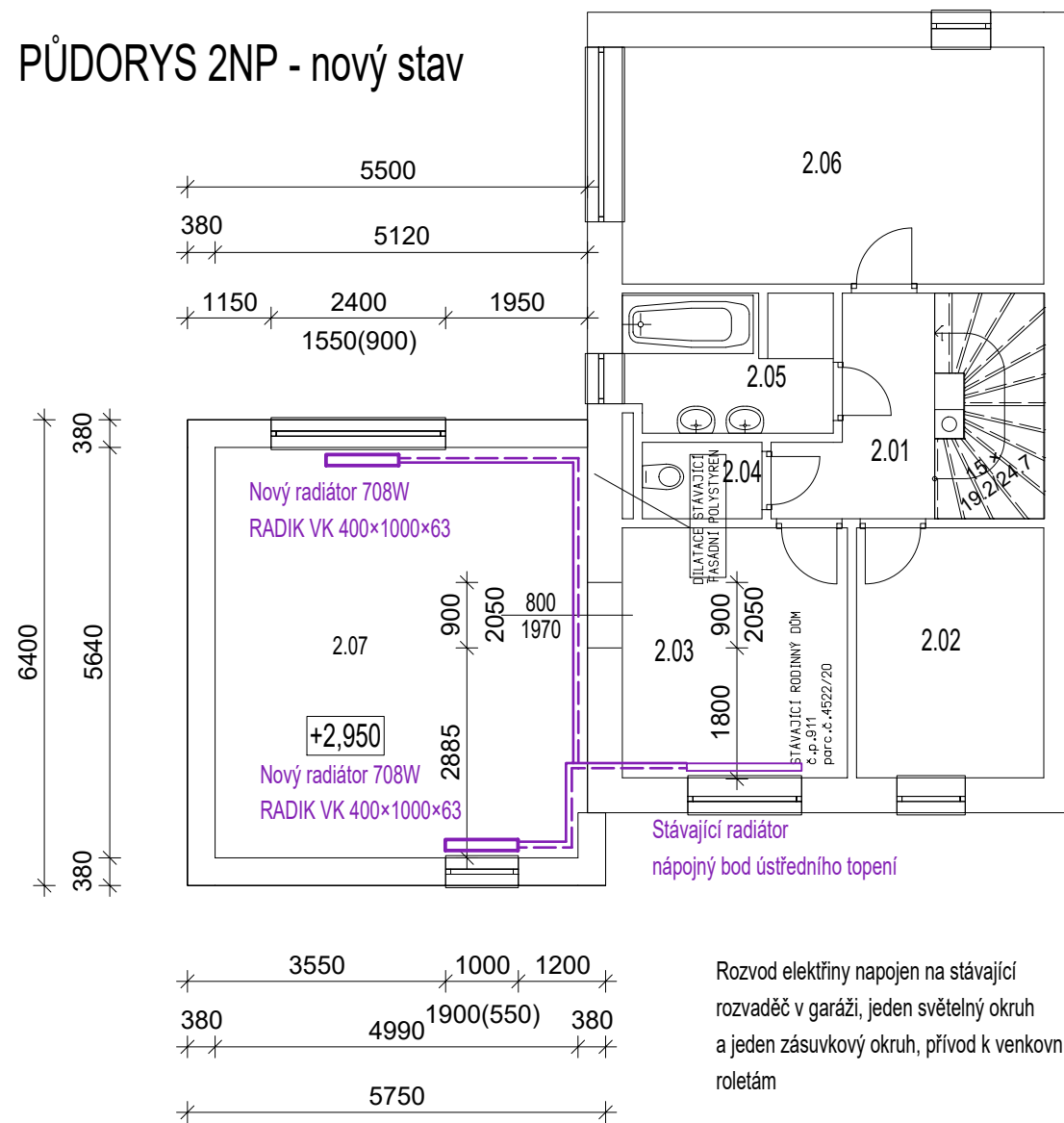
a - zastropení 1NP		
Finální podlaha (lamino, keramická dlažba)	10	mm
Anhydrit	50	mm
Polyetylénová fólie		
Pěnový polystyren EPS 150	40	mm
Stávající strop MIAKO	250	mm
Vzduchová mezera - závěsy roštu	27,5	mm
Minerální vata - závěsy roštu	100	mm
Sádrokartonový podhled (rošt 60mm, SDK 12,5)	72,5	mm

b - zastřešení		
Hydroizolační fólie ve spádu	1,5	mm
Pěnový polystyren EPS 150 - klíny	0 - 180	mm
Pěnový polystyren EPS 150	200	mm
strop MIAKO	250	mm
Vzduchová mezera - závěsy roštu	27,5	mm
Sádrokartonový podhled (rošt 60mm, SDK 12,5)	72,5	mm



Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc Rolenčova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel., fax: 545 219 907, 737 605 942
Investor: Fojtlová Štelclová Hana, Režná 911/20, 62000 Brno				Formát: 2 A4
Název akce: Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně jako jeho přístavby Katastrálním území Tuřany, budova číslo popisné 911 a pozemky parcela číslo 4522/20 a 4523/19				Datum: VII. 2025
				Stupeň: Projekt pro povolení záměru
				Číslo zakázky:
				Archivní číslo: H-1599n/25
Obsah výkresu: POHLEDY A ŘEZ A-A - NOVÝ STAV				Měřítko: 1:100
				Výkres číslo: D.1.03

PŮDORYS 2NP - nový stav



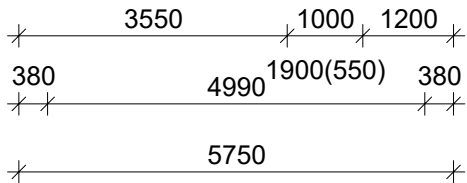
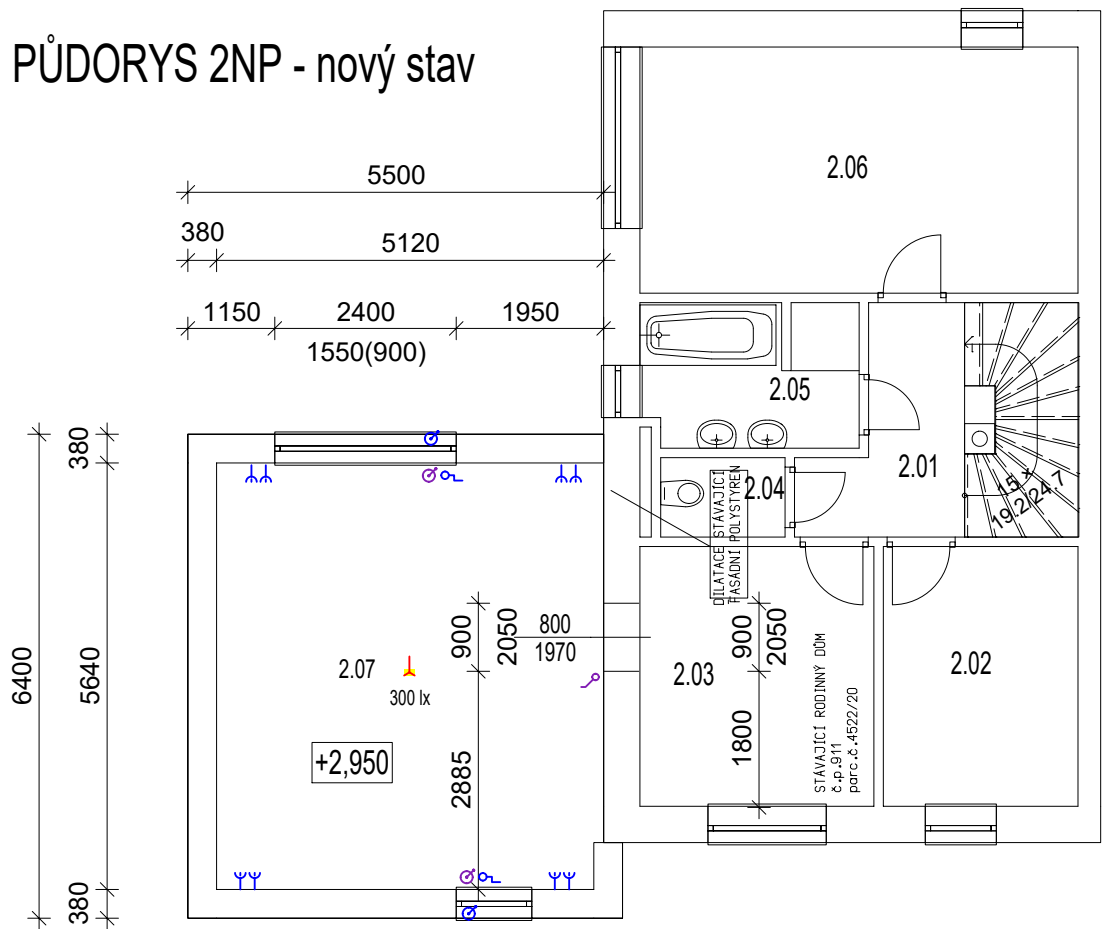
Základní plocha místností			
2.01	PODKROVNÍ HALA	9.46 m2	83.69 m2
2.02	POKOJ	8.85 m2	
2.03	LOŽNICE	10.63 m2	
2.04	WC	1.73 m2	
2.05	KOUPELNA	5.36 m2	
2.06	LOŽNICE	18.86 m2	
2.07	PRACOVNA	28.80 m2	

+0,000 = 229,40 m.n.m.



Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc Rolenčova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel., fax: 545 219 907, 737 605 942
Investor: Fojtlová Štelclová Hana, Režná 911/20, 62000 Brno				
Název akce: Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně jako jeho přístavby Katastrálním území Tuřany, budova číslo popisné 911 a pozemky parcela číslo 4522/20 a 4523/19				Formát: 2 A4
				Datum: VII. 2025
				Stupeň: Projekt pro povolení záměru
				Číslo zakázky:
				Archivní číslo: H-1599n/25
Obsah výkresu: 2NP - schema rozšíření vytápění				Měřítko: 1:100
				Výkres číslo: D.1.04

PŮDORYS 2NP - nový stav



Rozvod elektřiny napojen na stávající rozvaděč v garáži, jeden světelný okruh a jeden zásuvkový okruh, přívod k venkovním roletám

Základní plocha místností			
2.01	PODKROVNÍ HALA	9.46 m2	83.69 m2
2.02	POKOJ	8.85 m2	
2.03	LOŽNICE	10.63 m2	
2.04	WC	1.73 m2	
2.05	KOUPELNA	5.36 m2	
2.06	LOŽNICE	18.86 m2	
2.07	PRACOVNA	28.80 m2	

	hlavní domovní elektrorozvaděč		zásuvka jednofázová
	podlažní elektrorozvaděč		jednofázový vývod zásuvkový
	stropní svítidlo žárovkové LED		vývod pro elektrické ovládání žaluzií
	nástěnné svítidlo žárovkové LED		jednofázový vývod pro ventilátor s doběhem
	jednopólový vývod pro lustr LED		zásuvka třífázová
	dvojitý jednopólový vývod pro lustr LED		třífázový vývod zásuvkový
	bodové svítidlo stropní LED		zásuvka kabelové televize / antény
	LED páska		zásuvka internet síť
	stojanové zahradní svítidlo LED		zvonkové tablo domácí telefon
	rezerva jednopólový vývod osvětlení		zásuvka domácí telefon
	jednopólový vypínač		bezpečnostní zařízení ústředna
	jednopólový vypínač se stívačem		bezpečnostní zařízení klávesnice
	střídavý přepínač		bezpečnostní zařízení pohybové čidlo
	sériový vypínač		pokojový termostat
	křížový přepínač		požární čidlo
	tlačítkový dálkový spínač osvětlení		kamerový systém
	tlačítkový dálkový spínač ovládání žaluzií		jímač hromosvodu
	mechanické ovládání žaluzií		hromosvod zemnicí páska v základech
	dvojfázová zásuvka		hromosvod střešní vedení
			hromosvod svod se zkušebními svorkami

+0,000 = 229,40 m.n.m.

Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc Rolenčova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel., fax: 545 219 907, 737 605 942
Investor: Fojtlová Štelclová Hana, Režná 911/20, 62000 Brno				
Název akce: Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně jako jeho přístavby Katastrálním území Tuřany, budova číslo popisné 911 a pozemky parcela číslo 4522/20 a 4523/19				Formát: 2 A4
Obsah výkresu: 2NP - schema elektro				Datum: VII. 2025
				Stupeň: Projekt pro povolení záměru
				Číslo zakázky:
				Archivní číslo: H-1599n/25
				Měřítko: 1:100
				Výkres číslo: D.1.05

