

**V ý r o b n í , s k l a d o v a c í a
p r o d e j n í p r o s t o r y s
a d m i n i s t r a t i v o u , B r n o ,
u l . K a š t a n o v á
- 2 . N P F i t n e s s**



**DOKUMENTACE PRO
POVOLENÍ STAVBY**

A. Průvodní list

(SO.02 – Stavební úpravy Fitness ve 2.NP)

IMAG Architekt, s.r.o.
Ing.arch. Milan Gál
Brno 05.2025

OBSAH DOKUMENTACE:

A.	PRŮVODNÍ LIST	4
A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
A.1.1.	Údaje o stavbě	4
a)	název stavby:	4
b)	místo stavby	4
c)	předmět dokumentace	4
A.1.2.	Údaje o zpracovateli dokumentace	4
a)	generální projektant	4
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta	4
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace	5
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	5
A.3.	TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV	5
a)	obestavěný prostor	5
b)	zastavěná plocha	5
c)	podlahová plocha	5
d)	počet podzemních podlaží	5
e)	počet nadzemních podlaží	5
f)	způsob využití	5
g)	druh konstrukce	6
h)	způsob vytápění	6
i)	přípojka vodovodu	6
j)	přípojka kanalizační sítě	6
k)	přípojka plynu	6
l)	výtah	6
A.4.	ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	6
a)	hloubka stavby	6
b)	výška stavby	6
c)	předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	6
d)	plánovaný začátek a konec realizace stavby	6

A. Průvodní list

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby:

Výrobní, skladovací a prodejní prostory s administrativou, Brno, ul. Kaštanová – 2.NP FITNESS

b) místo stavby

Kraj:

Jihomoravský

Adresa, čísla popisná:

ul. Kaštanová

620 00 Brno – Tuřany

Katastrální území:

Brněnské Ivanovice [612227]

Parcelní čísla pozemků:

91/28 zastavěná plocha a nádvoří 3551 m²

Vlastník:

OC Kaštanová, a.s., Šumavská 519/35, Veverí, 602 00 Brno

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je rozšíření stávající provozovny Fitness ve 2.NP objektu Výrobních, skladovacích a prodejních prostor s administrativou v Brně na ul. Kaštanové – „OC Kaštanová“.

Rozšíření provozu fitness bude realizováno na úkor stávajících nevyužívaných prostor ve 2.NP.

I po rozšíření fitness ve 2.NP zůstane ještě další část nevyužívaných prostor pro budoucí využití.

V jihovýchodní části objektu budou vytvořeny do fasády 2.NP vytvořena nová okna směřující nad střechu přízemní části vlastního objektu.

Stavebními úpravami nedochází k rozšíření ani ke zvýšení objektu.

A.1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) generální projektant

Název: IMAG Architekt s.r.o.

Adresa sídla: Lidická 49, 602 00 Brno

IČ: 634 85 672

Spis. zn.: C 21320 vedená u Krajského soudu v Brně

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing.arch. Milan Gál

číslo autorizace 02 067 (Česká komora architektů, typ autorizace: A)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace

Architektonicko-stavební řešení: Ing.arch. Milan Gál
číslo autorizace 02 067 (ČKA, typ autorizace: A)

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Zdeněk Čejka
číslo autorizace 1001022 (ČKAIT, obor: IH00)

ZTI: Ing. Zbyněk Remeš
číslo autorizace 100 5898 (ČKAIT, obor: TE02)

Vzduchotechnika a chlazení: Ing. Bronislav Lovecký
číslo autorizace 100 1714(ČKAIT, obor: TE01-2)

Vytápění: Ing. Bronislav Lovecký
číslo autorizace 100 1714(ČKAIT, obor: TE01-2)

Silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem:
Martin Jahoda
číslo autorizace 100 1706(ČKAIT, obor: TE03)

EPS (Elektrická požární signalizace):
Ing. Zbyněk Zahořanský
číslo autorizace 100 4022 (ČKAIT, obor: TE03)

A.2. Seznam vstupních podkladů

- geodetické zaměření
- prohlídka a zaměření lokality
- podklady od správců sítí technické infrastruktury
- zadání stavebníka

A.3. TEA – technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor

10 626 m³

b) zastavěná plocha

3 542 m²

c) podlahová plocha

Podlahová plocha 2.NP, celkem	3227,98 m ²
Podlahová plocha 2.NP – nyní využívaná pro fitness	1675,24 m ²
Podlahová plocha 2.NP – nově využívaná pro fitness	2547,98 m ²
Podlahová plocha 2.NP – zůstává bez využití	657,97 m ²

d) počet podzemních podlaží

0

e) počet nadzemních podlaží

2

f) způsob využití

Prostory pro sportovní účely, které budou funkční součástí areálu výroby a služeb.

g) druh konstrukce

Základy – monolitické základové piloty – nejsou dotčeny

Svislé nosné konstrukce – železobetonové prefabrikované sloupy – nejsou dotčeny

Svislé nenosné konstrukce – sádkartonové příčky

Vodorovné konstrukce – železobetonové prefabrikované průvlaky + střešní panely

h) způsob vytápění

Prímotopné el. konvektory, tepelná čerpadla vzduch-vzduch (VRV)

i) přípojka vodovodu

Ano – stávající, není dotčena

j) přípojka kanalizační sítě

Ano – stávající, není dotčena

k) přípojka plynu

Ne

l) výtah

Ano – stávající, není dotčen

A.4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby

0 m, stavba není podsklepena

b) výška stavby

10,14 m

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

Počet zaměstnanců: 5-10 osob

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

3Q/2025-4Q/2025

V Brně, 06.2025

Vypracoval: Ing.arch. Milan Gál, IMAG Architekt, s.r.o.
Ing. Robert Gál
Bc. Petra Mojová

**Výrobní, skladovací a
prodejní prostory s
administrativou, Brno,
ul. Kaštanová
- 2.NP Fitness**



**DOKUMENTACE PRO
POVOLENÍ STAVBY**

B. Souhrnná technická zpráva
(SO.02 – Stavební úpravy Fitness ve 2.NP)

IMAG Architekt, s.r.o.
Ing.arch. Milan Gál
Brno 05.2025

OBSAH DOKUMENTACE:

B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	6
B.1.	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	6
a)	Základní popis stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu s výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	6
b)	charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.,	6
c)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,	6
d)	výčet a závěry průzkumů,	6
e)	informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,	6
f)	stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,	6
g)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,	6
h)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	6
i)	navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,	6
j)	navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,	7
k)	limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,	7
l)	požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,	7
m)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,	7
n)	základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,	7
o)	seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.	7
B.2.	URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	7
B.3.	ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	8
B.3.1.	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	8
B.3.2.	Celkové řešení podmínek přístupnosti	8
a)	celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu na okolí,	8
b)	popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,	8
c)	popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.	8
B.3.3.	Zásady bezpečnosti při užívání stavby	8
B.3.4.	Základní technický popis stavby	9
a)	popis stávajícího stavu,	9
b)	popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.	9
B.3.5.	Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení	9
a)	popis stávajícího stavu.	9
b)	popis navrženého řešení	9

c)	energetické výpočty.....	9
Energetická náročnost byla řešena při stavbě obálky budovy. Obálka budovy se nerozšiřuje - celkové bilance se nemění.		
B.3.6.	Zásady požární bezpečnosti.....	9
a)	charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,	9
b)	kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.....	9
B.3.7.	Úspora energie a tepelná ochrana budovy	10
B.3.8.	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	10
	Větrání	10
	Osvětlení	10
	Proslunění	10
	Stínění	10
	Ochrana proti hluku	10
	Hluk	10
B.3.9.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
	Protipovodňová opatření	10
	Ochrana před pronikáním radonu do podlaží.....	10
	Ochrana před bludnými proudy	10
	Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou	11
B.4.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	11
B.5.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	11
B.6.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	11
B.7.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	11
a)	vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu ³⁾ ,	11
b)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	11
c)	popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,	11
d)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno. ..	12
B.8.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	12
B.9.	OCHRANA OBYVATELSTVA	12
a)	způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,	12
b)	způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,	12
c)	způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,	12
d)	způsob zajištění ochrany před povodněmi,	12
e)	způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,	12
f)	způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti. ...	12
B.10.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	12

**Výrobní, skladovací a prodejní prostory s administrativou, Brno,
ul. Kaštanová – 2.NP FITNESS**

Dokumentaci pro povolení stavby

a)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	12
b)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,.....	12
c)	vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,.....	13
d)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	13
e)	požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,	13
f)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ⁴⁾ ,.....	13
g)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	13
h)	limity pro užití výškové mechanizace,	13
i)	požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,.....	13
j)	návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,	14
k)	dočasné objekty.	14

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Celkový popis území a stavby

- a) **Základní popis stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu s výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o povolení stavby vestavby do stávajícího prostoru budovy v rámci Fitness centra.

Veškeré nosné konstrukce jsou stávající a není do nich zasahováno.

Vestavby jsou tvořeny vnitřními lehkými příčkami.

Pro vytvoření nových oken v sendvičové fasádě budou realizovány ocelové výměny s předepsanou požární odolností R15min.

Ocelová konstrukce pro VZT jednotky je uložena na železobetoné vazníky podepírající střešní plášť.

Přetížení jednotkami bylo uvažováno již v původním projektu celého objektu. Pro tyto případy je pro celou střechu uvažován technologický podvěs / plošné zatížení na střechu 50 kg/m² => mezi osami A3-C5 až cca 5.000kg.

- b) **charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.,**

Jedná se o vestavbu do stávajících prostoru budovy. Není tedy předmětem řešení.

- c) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,**

Jedná se o vestavbu do stávajících prostoru budovy. Není tedy předmětem řešení.

- d) **výčet a závěry průzkumů,**

Jedná se o vestavbu do stávajících prostoru budovy. Není tedy předmětem řešení.

- e) **informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,**

Stavba nevyžaduje.

- f) **stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

Stavba nevyžaduje.

- g) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

Jedná se o vestavbu do stávajících prostoru budovy. Není tedy předmětem řešení.

- h) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Jedná se o vestavbu do stávajících prostoru budovy. Není tedy předmětem řešení.

- i) **navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Jedná se o vestavbu do stávajících prostorů budovy. Není tedy předmětem řešení.

- j) **navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,**

Obestavěný prostor 10 626 m³

Podlahová plocha 3 542 m²

Předpokládaná kapacita počtu osob: 5-10 osob (zaměstnanci)
138 osob (zákazníci)

- k) **limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,**

Vestavbou nedochází k navýšení požadavku na celkovou bilanci stavby.

- l) **požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Stavba nemá zvýšené požadavky na veřejné sítě komunikačních vedení.

- m) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,**

Předpokládané období výstavby 3Q/2025-4Q/2025

Stavba není členěna na etapy ani podmíněné a, vyvolané a související investice.

- n) **základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Stavba nevyžaduje.

- o) **seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.**

Nebyly prováděny.

B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení

Půdorys objektu SO.02 je lichoběžníkového půdorysu s několika zalomeními, respektujícími potřeby zásobovací rampy a ochranná pásma. Objekt je dvoupodlažní nepodsklepený.

Hlavní fasády objektů jsou prosklené. V těchto částech se nacházejí vstupy do jednotlivých provozoven. V zadních částech se nacházejí skladové, technické, servisní a administrativní prostory. Materiálově jsou ostatní fasády navrhovány spíše plně, střídavě a ekonomicky.

Fasádní materiály jsou navrženy jako kombinace skla, lakovaného kovu a omítky. Střešní plášť je navržen z fóliové hydroizolace.

Do vzhledu objektu se vyjma nových oken nad stávající střechu přízemní části objektu nezasahuje.

B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Kanalizace

Napojení na kanalizaci v rámci vestavby bude provedeno na stávající, již zřízenou vnitřní kanalizační síť.

Vodovod

Napojení na vodovodní síť v rámci vestavby bude provedeno na stávající, již zřízenou vnitřní vodovodní síť v prostoru nájemní jednotky Fitness.

Plynovod

Není řešeno v rámci vestavby.

Vzduchotechnika

Prostory fitness budou mít zajištěno nucené větrání pomocí VZT.

Vytápění

Prostory fitness budou mít zajištěno nucené větrání pomocí tepelných čerpadel vzduch-vzduch (VRV) a lokálně pomocí přímotopných těles nebo sálavých panelů.

Silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem

Napojení na rozvodnou síť el. energie bude provedeno na stávající, již zřízenou vnitřní elektrickou síť v prostoru nájemní jednotky Fitness.

Elektrotechnické komunikace

Napojení na datovou síť el. komunikací bude provedeno na stávající rozvody v prostoru nájemní jednotky Fitness.

Veškeré kapacity sítí jsou dostatečné a není nutné je navyšovat. Prostor ve 2.NP již byl vybudován a s kapacitami pro rozšíření bylo uvažováno již ve fázi výstavby hlavní budovy.

B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

2.NP je dostupné výtahem z pasáže 1.NP.

Řešení je stávající, beze změn.

- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Přístup ke stavbě je stávající, beze změn.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Stávající, beze změn.

B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Provozovatel je povinen stavbu udržovat v dobrém technickém stavu tak, aby nevznikala nebezpečí ohrožující uživatele a návštěvníky, stejně tak má povinnost dodržovat požární a hygienické předpisy.

Stavba musí být během provozu udržována:

- aby nedocházelo k nadměrnému opotřebení vlivem působení škodlivých vlivů prostředí, tzn. Například vykonávat pravidelnou obnovu venkovních nátěrů
- technická zařízení v objektu budou v předepsaných intervalech odborně kontrolovány a prováděny jejich revizní prohlídky (např. elektrické zařízení, osvětlení, vytápění atd.)
- osvětlení uvnitř objektu bude pravidelně čištěno a udržováno

Elektrické zařízení musí být provedeno v souladu s platnými českými normami a předpisy. Krytí elektrických předmětů přístrojů zařízení a rozvaděčů musí splnit požadavky dané stanovenými vnějšími vlivy prostředí

B.3.4. Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Viz. B.1.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

V rámci vestavby v 2.NP je navržen systém sádkartonových příček akustických, impregnovaných a požárně odolných.

B.3.5. Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Stávající prostory fitness jsou vytápěny pomocí tepelných čerpadel vzduch-vzduch a nuceně větrány pomocí vzduchotechnických jednotek.

b) popis navrženého řešení

Nové prostory fitness budou vytápěny pomocí tepelných čerpadel vzduch-vzduch a nuceně větrány pomocí vzduchotechnických jednotek. Princip řešení se oproti původnímu řešení nemění. Jedná se o rozšíření stávajících systémů a doplnění o nové jednotky.

c) energetické výpočty

Energetická náročnost byla řešena při stavbě obálky budovy. Obálka budovy se nerozšiřuje - celkové bilance se nemění.

B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Viz samostatná příloha D.3 – Požárně bezpečnostní řešení.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Viz samostatná příloha D.3 – Požárně bezpečnostní řešení.

B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Vestavba je navržena tak, aby splňovala požadavky tepelně-technických norem. Všechny skladby konstrukcí, vč. výplní otvorů jsou navrženy dle ČSN 73 0504-2 Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky. Součástí objektu bude i kompletní řešení vytápění vč. ohřevu teplé užitkové vody.

B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Veškeré použité materiály budou hygienicky nezávadné a nebudou zdrojem škodlivin (výpary, záření apod.). Tento fakt bude doložen atesty a certifikacemi případně příslušným prohlášením o shodě dle zákona prokazujícími použitelnost pro daný účel, nezávadnost atd. Při výstavbě budou používány pouze ověřené materiály a technologie.

Zásady řešení parametrů stavby

Větrání

Veškeré prostory budou větrány nuceně pomocí ventilátorů a VZT jednotek.

Osvětlení

Všechny místnosti jsou dostatečně osvětleny. V rámci místností se záchody jsou vytvořena nová okna, stejně jako v místnosti č. A.202.40 a A.202.41.

Proslunění

Nové prostory fitness nejsou trvalými pracovišti jedná se o rozšíření cvičebních prostor pro klienty. Sály ve kterých budou probíhat lekce s lektorem (spinning, jóga) jsou pracovišti jen po dobu probíhající předem domluvené lekce.

Stínění

Není předmětem řešení.

Ochrana proti hluku

Pro zabránění přenosu hluku mezi místnostmi jsou navrženy akustické sádkartonové příčky.

Vliv stavby na okolí

Hluk

Ze stavby nebude vznikat nadměrný hluk.

Vibrace, prašnost

Od provozu stavby nebudou vznikat vibrace a nadměrná prašnost.

B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření

Nejsou předmětem řešení.

Ochrana před pronikáním radonu do podlaží

Není předmětem řešení.

Ochrana před bludnými proudy

Není předmětem řešení.

Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou

Není předmětem řešení.

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou

Není předmětem řešení.

Ochrana proti hluku a vibracím

Ochrana prostorů před hlukem pronikajícím ze sousedních prostorů i před hlukem pronikajícím z venkovního prostoru bude zajištěna stavebním provedením dělicích konstrukcí v souladu s požadavky normy ČSN 73 0532.

Stavební konstrukce budou podle charakteru rozdělovaných prostorů splňovat normativní požadavky na neprůzvučnost stavebních konstrukcí.

B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

Není předmětem řešení, veškerá připojení na technickou infrastrukturu jsou stávající.

B.5. Dopravní řešení

Není předmětem řešení, veškerá připojení na dopravní infrastrukturu jsou stávající. Počet parkovacích stání byl uvažován pro celý půdorys 2.NP již ve fázi výstavby celého objektu a okolních zpevněných ploch.

Celé 2.NP bylo v povolení č. SP/38/2023 č.j. MČBT/6161/2023 ze dne 06.10.2023 uvažováno jako prostory pro fitness, vč. souvisejících nároků na počet stání pro dopravu v klidu.

B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem řešení.

B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,**

Vestavba je bez výrazných negativních vlivů na životní prostředí.

Architektonické a stavebně technické řešení vestavby, stejně jako návrh použitých materiálů respektuje požadavky na ochranu životního prostředí.

Vestavba nemá vliv na chráněné území Natura 2000.

- b) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Záměr nevyžaduje posouzení jeho vlivu na životní prostředí.

- c) **popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,**

Záměr nevyžaduje posouzení jeho vlivu na životní prostředí.

- d) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8. Celkové vodohospodářské řešení

Viz. B.3.1.

B.9. Ochrana obyvatelstva

- a) **způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,**

Stavba nevyžaduje.

- b) **způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

Stavba nevyžaduje.

- c) **způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

Stavba nevyžaduje.

- d) **způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Stavba nevyžaduje.

- e) **způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Stavba nevyžaduje.

- f) **způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

Stavba nevyžaduje.

B.10. Zásady organizace výstavby

- a) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Napojení na dopravní infrastrukturu bude zajištěno stávajícím sjezdem.

Staveniště je napojeno na veškerou potřebnou technickou infrastrukturu v potřebných kapacitách na stávající vnitřní rozvody.

Napojení staveniště na elektrickou energii bude zajištěno stávajícím rozvaděčem již zhotovené části objektu.

Zásobování vodou bude zajišťováno z již realizované vnitřní vodovodní sítě.

- b) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,**

Staveniště bude po dobu výstavby odděleno od ostatních prostor, a to zřetelně pomocí ochranných prostředků (oplocení, plachty atd.) a příslušného značení.

Požadavky na související asanace – nejsou.

Požadavky na demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin – nejsou.

- c) **vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,**

Staveniště je přístupné z vnitřních prostor objektu. Obchozí trasa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace není.

- d) **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Předpokládá se dočasný zábor nevyužívaných vnitřních prostor ve 2.NP.

- e) **požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,**

Stavba nevyžaduje zvláštní opatření na ochranu životního prostředí, je nutné zejména omezovat hluk stavebních strojů a zařízení, znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu, řešit ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod a kanalizací.

Odpad při výstavbě bude likvidován dodavatelem stavby dle příslušných platných vyhlášek a nařízení, odpad bude ukládán na příslušných k tomu určených skládkách. S veškerým odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Odpad bude tříděn, shromažďován a recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

Při kolaudaci bude předložena průběžná evidence o vzniku a nakládání s odpady.

- f) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,**

Staveniště bude odděleno od ostatních prostor. Při výstavbě se musí dodržovat veškeré platné právní předpisy určující obranu zdraví a bezpečnost pracovníků při práci.

Všechny materiály musí být řádně atestovány pro dané použití.

Stavebník má povinnost nechat zpracovat plán BOZP, stanovit koordinátora BOZP a doručit oznámení o zahájení prací na OIP, pokud budou naplněny podmínky stanovené nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a zákonem č. 309/2006 Sb.

- g) **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Nejsou navrženy.

- h) **limity pro užití výškové mechanizace,**

Nejsou navrženy.

- i) **požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

Stavba nevyžaduje.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Fáze výstavby: 1. po dokončení stavebních prací

k) dočasné objekty.

Stavba neobsahuje.

V Brně, 05.2025

Vypracoval: Ing.arch. Milan Gál, IMAG Architekt, s.r.o.
Ing. Robert Gál
Bc. Petra Mojová



LEGENDA ZNAČENÍ

- OBJEKTY NEDOTČENÉ ZMĚNOU
- SO.02 – OBJEKT BEZ ZMĚNY UMÍSTĚNÍ A ZASTAVĚNÉ PLOCHY, 1.NP BEZ ZMĚNY,
- SO.02 – DOTČENÁ ČÁST ZMĚNA DISPOZICE 2.NP
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTR – HRANICE POZEMKU
- KATASTR – ČÍSLO POZEMKU

Souhlas dle §187 zákona 283/2021 Sb.

Městská část Brno Tuřany
Tuřanské náměstí 1
620 00 Tuřany
IČ: 44992785

Souhlasí s navrhovaným záměrem.

Dne:

0,000 = 195,800 m n.m.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv
KÓTOVÁNO V KOORDINAČNÍCH ROZMĚRECH BEZ PŮVRCHOVÝCH ÚPRAV

IMAG
IMAG Architekt, s.r.o.
Lidická 49, 602 00 Brno, imag@imag-arch.cz
tel: +420 541 214 476(8), IČ: 634 85 672

hl.projektant ING.ARCH. MILAN GÁL

zodp.projektant ING.ARCH. MILAN GÁL

vypracoval ING. R.GÁL, ING. J.HOLÝ, ING.ARCH. D.MÁŠKOVÁ, ING. J.NELINER, Bc. P.MOUČKOVÁ

stavebník OC Kaštanová, a.s., Šumavská 519/35, 602 00 Brno, IČ: 060 98 061

stavba Výrobní, skladovací a prodejní prostory s administrativou,
Brno, ul. Kaštanová - 2.NP FITNESS
k.ú. 612 227 Brněnské Ivanovice

C. Situační výkresy

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

06/2024

2x A4

název

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

měřítko

1:1 000

čís.výkresu

C.02

**Výrobní, skladovací a
prodejní prostory s
administrativou, Brno,
u l . K a š t a n o v á
- 2 . N P F i t n e s s**



DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

D.1.1.1. Technická zpráva (SO.02 – Stavební úpravy Fitness ve 2.NP)

IMAG Architekt, s.r.o.
Ing.arch. Milan Gál
Brno 05.2025

OBSAH DOKUMENTACE:

D.1.1.	Architektonicko-stavební řešení.....	4
D.1.1.1.	Technická zpráva.....	4

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.1. Technická zpráva

Základní architektonické řešení

Stávající objekt je lichoběžníkového tvaru s několika zalomeními.

V rámci této stavby dojde k rozšíření fitness centra ve 2.NP. Zastavěná plocha i výška objektu budou zachovány.

Rozšíření provozu fitness bude realizováno na úkor stávajících nevyužívaných prostor ve 2.NP.

I po rozšíření fitness ve 2.NP zůstane ještě další část nevyužívaných prostor pro budoucí využití.

V jihovýchodní části objektu budou vytvořeny do fasády 2.NP vytvořena nová okna směřující nad střechu přízemní části vlastního objektu.

Stavebními úpravami nedochází k rozšíření ani ke zvýšení objektu.

Stavebně technické řešení

Jako dělicí stěny budou použity sádkartonové příčky.

Instalační předstěny budou také zhotoveny ze sádkartonu.

Úprava povrchů

Podlahy nášlapné vrstvy podlah v hygienickém zázemí jsou tvořeny keramickou dlažbou. Nášlapné vrstvy v prostoru fitness budou betonové / anhydritové s povlakovou krytinou tvořenou převážně gumovými koberci určenými pro fitness prostory.

Podhledy budou tvořeny z minerálních kazet ukládaných do kovových roštů.

Obklady a dlažby budou v hygienickém zázemí a budou splňovat požadavky na otěruvzdornost a budou lepeny do vodotěsného tmelu, včetně soklu a v ploše budou spárovány vodotěsnou spárovací hmotou.

Vnitřní omítky jsou provedeny jako tenkovrstvé.

Malby a nátěry jsou navrženy jako otěruvzdorné a případně v hygienických prostorách omyvatelné.

Výplně otvorů a dveře navržené z poplastované lehčené dřevotřísky, do ocelových zárubní s vlastnostmi podle konkrétního umístění v dispozici a požadované funkce vč. požární odolnosti (dle PBŘ) na rozhraní požárních úseků.

Zařizovací předměty budou použity keramické bílé glazované. Sanitární doplňky na WC budou nerezové.

Provozní řešení

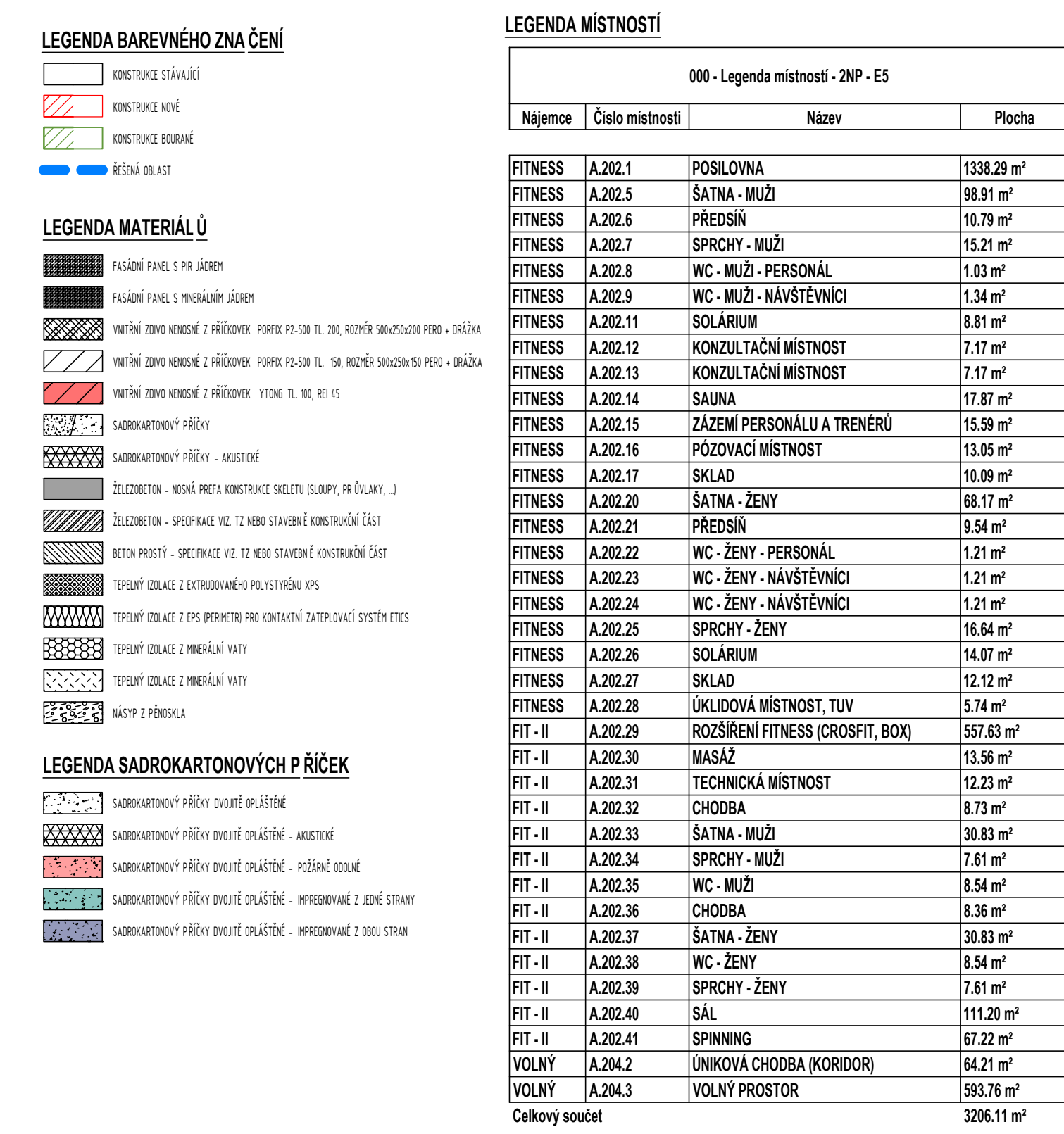
Zůstává dle předchozí dokumentace.

Požadavky na technické vlastnosti stavby a podmínky přístupnosti

Zůstává dle předchozí dokumentace.

V Brně, 06.2025

Vypracoval: Ing.arch. Milan Gál, IMAG Architekt, s.r.o.
 Ing. Robert Gál
 Bc. Petra Mojová



POZNÁMKY - POPIS KONSTRUKCI

U CHEJÉHO ZDRAVÍ KUTNO VYUŽÍT VYUŽÍT ODP. ŠROVČEK CHEJ. - PŘEDNĚNÍ, KONČNÁ, ROVNÁ A PO

KUŇKO ZAJISTÍ POČÁTKŮ ODPOVĚDNOST KONSTRUKCE OLE ZPRÁVY POČÁTKŮ OCHRANY, SPLE A PRÍSTUPY POČÁTKŮ OBLČÍM KONSTRUKCÍM. PO UKONČENÍ MONTÁŽE INSTALAC - UJESNÍ NA POČÁTKŮVNÍM ODPOVĚDNOST.

POSTUP PROVĚZENÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ, PŘÍSTUPY STAVEBNÍM KONSTR. A PROMĚNĚ REZVÝV. INSTALAC. A UMÍSTĚNÍ TECHNICKÝCH ZVLAŠT. - DLE JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH PRŮKŮŮ PROFES. - INSTALAC. KUTNÁ ZDOPROBĚVNÍ S KONČENOU VÝŠÍ TECHNICKÉHO PRŮKŮŮŮ A ZÁKON. INSTALAC.

ME PRACOVNÍK - VYZDĚLÁNÍ KOSMICKÝCH VĚŠKŮ A VĚTRNÝCH KONSTRUKTORŮ NUTNO PROVÉST PŘÍSTUPY A DRÁŽKY PŘI VEDENÍ INSTALACÍ V KORDONU S PROJEKTY PŘEDLOŽENÝCH PRŮJEKTŮ.

INSTALACE A PROSTUPY REALIZOVAT S POŽÁRNÍM ÚČÁNKEM DLE PŘÍLOŽENÉ PŘB

PRÁČNÍ A POSTUPY PRO RECEPCI DETAILŮ JSOU ZAKLADOVÝ INFORMAČNÍ PŘEHLEDY PODLE A UMÍSTĚNÍ JE KUTNO KOORDINOVAT NA STAVBĚ
PŘEKA SPODNÍ HRANY PROCESU STĚNY JE ROZPOVÍDĚNÝ K DŮLEŽITOSTI AKTIVNÍHO POZADÍ

PROSTUPY MEZI NĚJ ZNAČNĚ MÝ NESOU KŘESLY. PROSTUPY VE ZDĚNĚ PŘÍRÁŠ A ŠIKOMÁRŮKCH KŘESLY NESOU PROSTUPY
V SOK PŘÍRÁŠ BUDU MOHEDY OČAČEJŠ. MŮ MOUČIŤ NASTROJ SOK PŘÍRÁŠ. JE NUTNĚ ZJASNĚT POLOHU PROSTUPŮ PODLE
KORONÁČNÍCH VÝKRESŮ PROJEKTU.

PŘÍKLADY SÁDKAŘSKÝCH KONSTRUKCÍ HOLMŮ VE 250 PRÁZDOVNÝ V PŘEVODNÍ Z DVOUTŘÍDE SÁDKAŘSKÝMI MN. FL. D1023 MM, MPRESOVARÉ.

STRA DĚLANO ŽIVIA. V PRÁVNICKÝCH SLOUPKŮ MŮJŮ PROJEKT S DĚLEJEM NA ROZVOJ VĚDŮMŮ TĚMŮ, PŘETVÁŘENÍM PŮVODNÍHO
VÝSTUPOVÝCH SYSTÉMŮ PŘES VÝSTUPOVÝ SYSTÉM, KTERÉ PŮVODNÍ VÝSTUPOVÝ SYSTÉM S VÝSTUPOVÝCH SYSTÉMŮ PŘES
PŘI ŽIVIA A BETAŽOVÝ VÝSTUPOVÝ SYSTÉM NA VÝSTUPOVÝ SYSTÉM S VÝSTUPOVÝCH SYSTÉMŮ PŘES PŮVODNÍ SYSTÉM PŮVODNÍ
STŘEDNÍ ŽIVIA A BETAŽOVÝ VÝSTUPOVÝ SYSTÉM NA VÝSTUPOVÝ SYSTÉM S VÝSTUPOVÝCH SYSTÉMŮ PŘES PŮVODNÍ SYSTÉM PŮVODNÍ

DIŠKOVÉ POKRYTÍ ZDÍK A MALTY NENÍ VÝZNĚNĚ DOPLAČENÉ PRŮJEMNÝ VÝROBKEM.

PRÍLOHA K NÁJEMNÝM ZMLUVAM O BYTOVÝCH PROSTOROCH

DIEŘE S PŘEDVÝPOVĚDÍM POČÁTKŮ OSOBNOSTI MUSÍ BÝT OCEŇOVÁNY JAKO ŽIVÝCH OTVORŮ KE DVĚM SESTAVÁM VÝZNĚMŮ PŘIJÍMÁNOSTI A RUMŮVNÍHO VYKONÁNÍ TAV, KTERÝ SPŘÍKLADY PŘEDČASOVY TVRZÍVOD Z PRÁVNÍCH PŘÍSPĚVŮ A PŘEDČASOVÝM NA PŘÍKLADY BEZPŘÍČNOSTI.

Mezi prohlášené je nutné respektovat požadavky požární ochrany uvedené v Příř. Sm. a zvláště přílohy s požární odolností budou realizovány nad požadavky až po provedení všech instalací.

TEŠKÉ ZABUDOVNÉ ODLIHY PRKY MIMO OPATŘENÍ K ŘEŠENÍ ZÁKLADNÍCH NÁLEŽK.

POSODA JOZUVA KONSTRUKCIJE V INTERIERU VL. PIVCU OGRADENE VARNOSTI ZAVLADNIH NASTRAN • 20.09.2016 V BUREAU D'ART
INTERIORI SODNOSTVORNIH PANELOV / TRAPEDNOSTVORNIH PANELOV

JEKING KOMPING PINTU, REKTOR, CVRKA AJO, NA FASIDE V BULVE BAL 105.

0,000 = 195.800 m n.m.
 SOLÉBNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM M BOV
 KOTVAJÍCÍ V KRYTOVINA (VÍCE ROZMĚRŮ AŽ ROVNOCHEVNÝCH (PROAV

IMAG	N. projektant	ING. AROH MILAN ŠAJ
	N. nadzorant	ING. AROH MILAN ŠAJ

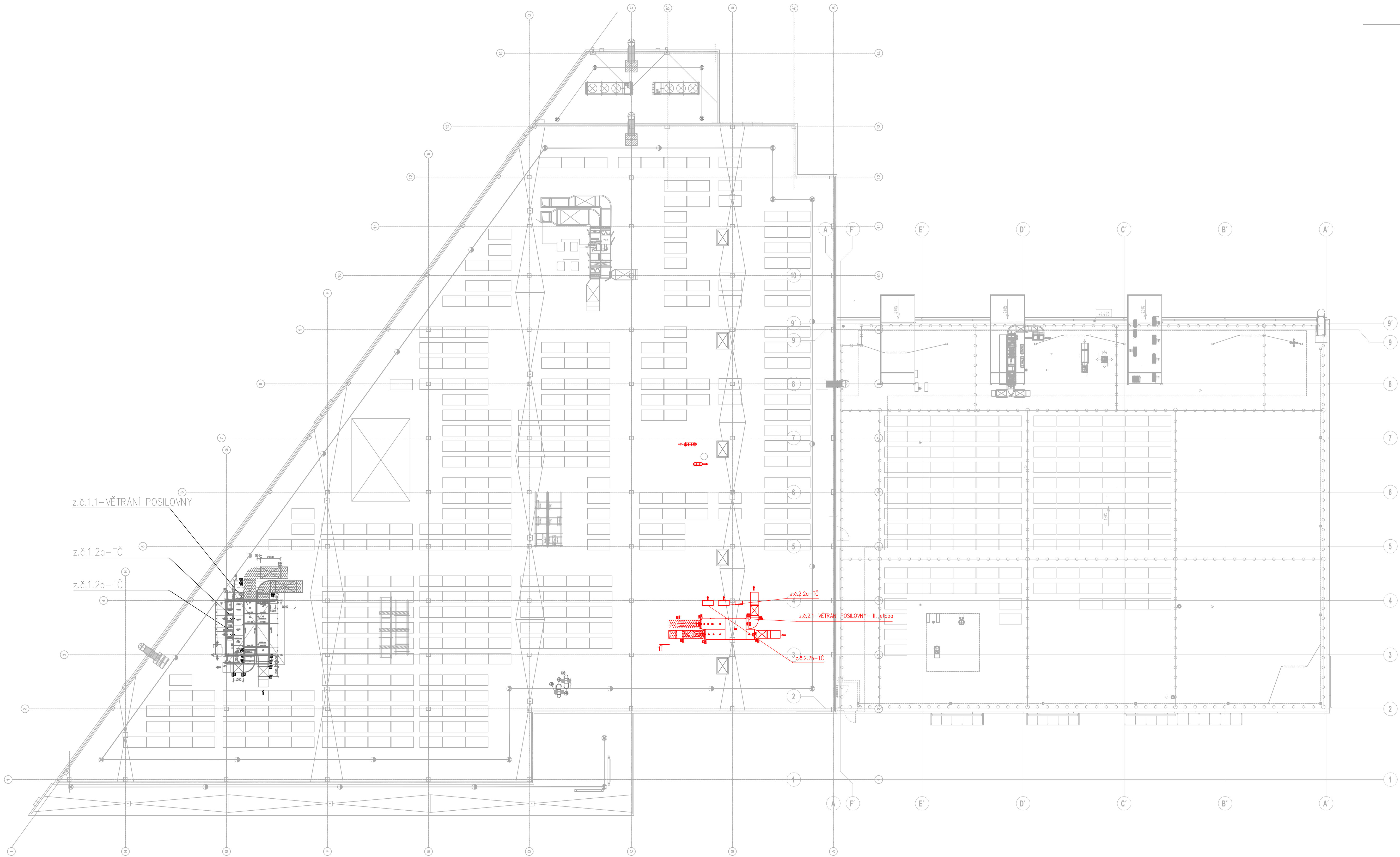
stavění	OC Kaňčanov, a.s., Šumarská 524/95, 602 00 Brno, IČ: 26890611	výrobce	ING. R. ČERNÝ, Bc. P. MELIČKA
---------	---	---------	-------------------------------

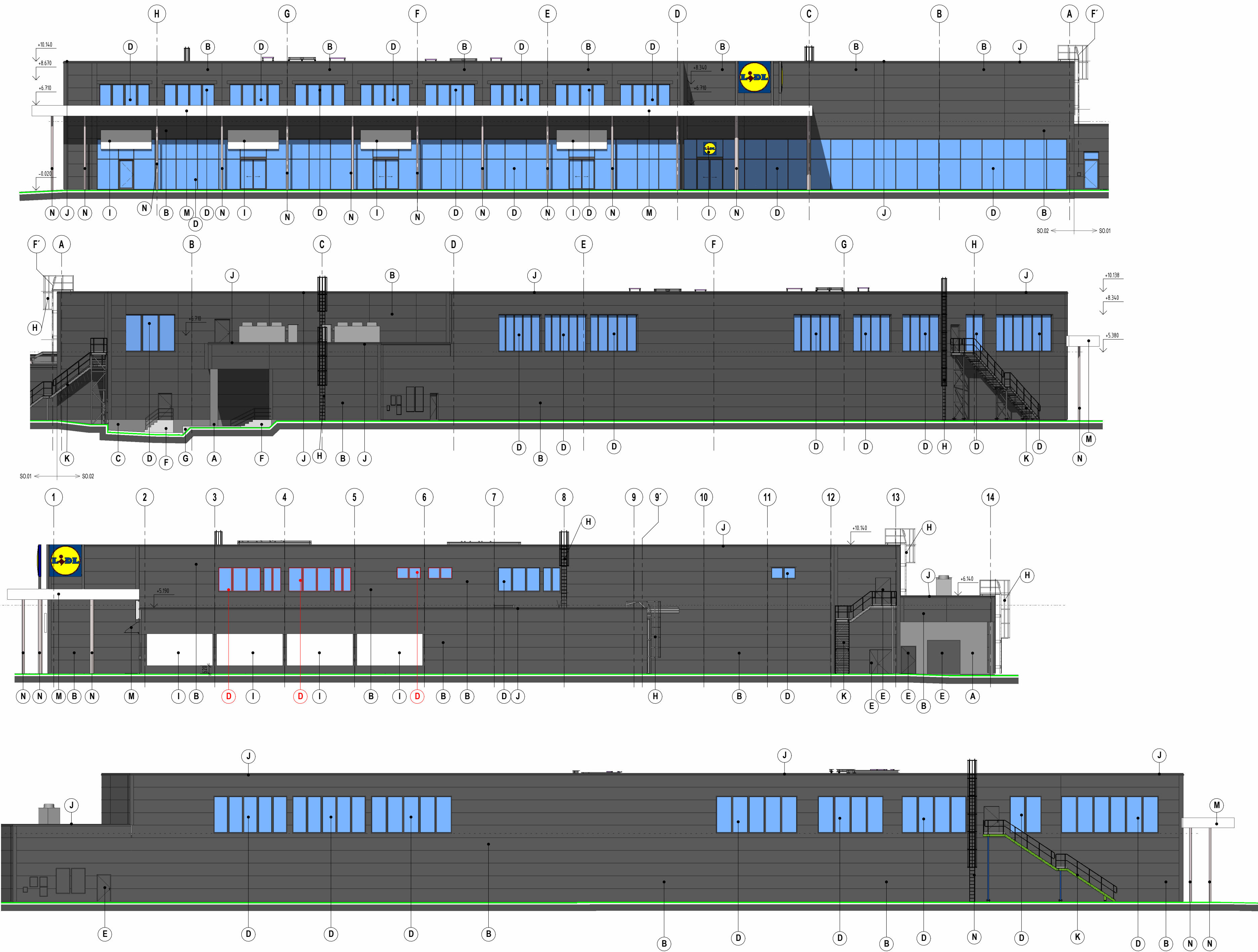
Výrobní, skladovací a prodejní prostory s administrativou, Brno
ul. Kaštanová - 2.NP FITNESS
 k.č. 572/21 Brněnská Ivanovice

D.1.1. Architektonicko stavební řešení		
DOCUMENTACE PRO POUŽITÍ STAVBY	12/03/25	číslo
název	stavba	15. výhledu

LEGENDA ZNAČENÍ

- NOVÉ KONSTRUKCE A ZAŘÍZENÍ
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE A ZAŘÍZENÍ





LEGENDA POVRCHŮ - STÁVAJÍCÍ

OZNAČENÍ	MATERIÁL, POPIS	BARVNÉ PROVEDENÍ
A	FASÁDA OBJEKTU VNĚJŠÍ OMÍTKA NA BĚŽÍ SLEKÁTO, JÁDRO TLOUŠŤKY 20 MM + 15 MM, VÝROBCE: NAPŘ. CAPAROL	ŠEDÁ RAL 7024
B	OPLETĚNÍ FASÁDY FASÁDNÍ PANEĚL S MINERÁLNÍM JÁDREM VÝROBCE: KINGS PAN TYP: KS 1000 PR 150	ČERNÁ RAL 9005
C	SOMK OBJEKTU - CELOPROBARVENÁ VODOODPŮVÁ SOMKOVÁ OMÍTKA, VELKOST ZRNA 15-2,0 MM - FASÁDNÍ BARVY NA BĚŽÍ SLEKÁTO NAD OKAPOVÝM ODNIKEM VLOŽENA STOP LIŠTA PRO ZABRÁNĚNÍ VYLÍNAKŮ ZE MNĚJŠÍ VHLKOSTI PO OMÍTKE - AL. PROFIL	ŠEDÁ RAL 7024
D	VÝPLNĚ OTVORŮ - OKNA (PARAPETY), VÝKLADCE, ... FASÁDNÍ PROFILY: POHLEDOVÁ ŠÍŘKA 50MM, ZASKLENÍ: TEPELNĚ IZOLOVÁNE TROJITÉ ZASKLENÍ BEZPEČNOSTNÍ (VNITŘNÍ I VNĚJŠÍ TABULE Z BEZPEČNOSTNÍHO LEPEHÉHO SKLA)	ČERNÁ RAL 9005
E	SEČNÁ VRÁTA - OUVĚŘĚ DO EXTERÉRU PROMYŠLOVÁ SEČNÁ VRÁTA JEDNOKŘÍDLÉ EXTERÉROVÉ OUVĚŘE- PLNĚ Z OCELOVÉHO PLETCHU, TEPELNĚ IZOLOVÁNE	ČERNÁ RAL 9005
F	VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ ŽELEZOBETONOVÁ SCHODIŠTĚ, PROSTISKUZOZOVÁ ÚPRAVA POVRCHU METLČKOVÁ METODA, PROTISKUZOZOVÝ NÁTEROVÝ SYSTÉM	POHLEDOVÝ BETÓN
G	OPĚVNÁ ZÍDLA - ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE	POHLEDOVÝ BETÓN
H	POČÁSNÍ ŽEBŘÍK S OCHRANNÝM KOŠEM A SÚCHOVODEM S PLOŠNOU PRO PŘÍSTUP NA STŘECHU, KONSTRUKCE ŽEBŘÍKU BUDE OCELOVÁ, ŽÁROVĚ ZINKOVANÁ	ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ
I	LOGA NA FASÁDĚ (STRÁŽECI, BILBOARDOVÝ, NON-FOOD VITRINA)	ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ
J	KLEMPŘEŠNÉ PRVKY - SVODY, ... TITANIZOVANÝ PLECH	ČERNÁ RAL 9005
K	VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ - VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ Z POROŠTOU	ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ
L	VSTUPNÍ RÁMY - KONSTRUKCE VSTUPU ŘEŠENA JAKO OCELOVÁ KONSTRUKCE ŽÁROVĚ ZINKOVANÁ - OPLETĚNÁ FASÁDNÍ SYSTÉMEM DEKOMETAL - DEKASSETTE IDEAL	BIĽÁ RAL 9010
M	ZASTŘEŠENÍ VSTUPU - KONSTRUKCE VSTUPU ŘEŠENA JAKO OCELOVÁ KONSTRUKCE ŽÁROVĚ ZINKOVANÁ - OPLETĚNÁ FASÁDNÍ SYSTÉMEM DEKOMETAL - DEKASSETTE IDEAL	BIĽÁ RAL 9010
N	OCELOVÉ SLOUPKY - ŽÁROVĚ ZINKOVANÁ OCELOVÁ KONSTRUKCE, LAKOVANÁ	ČERNÁ RAL 9005

LEGENDA POVRCHŮ - NOVÝ

OZNAČENÍ	MATERIÁL, POPIS	BARVNÉ PROVEDENÍ
D	VÝPLNĚ OTVORŮ - OKNA (PARAPETY), VÝKLADCE, ... FASÁDNÍ PROFILY: POHLEDOVÁ ŠÍŘKA 50MM, ZASKLENÍ: TEPELNĚ IZOLOVÁNE TROJITÉ ZASKLENÍ BEZPEČNOSTNÍ (VNITŘNÍ I VNĚJŠÍ TABULE Z BEZPEČNOSTNÍHO LEPEHÉHO SKLA)	ČERNÁ RAL 9005

RAZÍTKA

0,000 = 195.800 m n.m.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV
KÓTOVANO V KOORDINÁČNÍCH ROZMĚRECH BEZ POVRCHOVÝCH ÚPRAV

IMAG

Ing. R. GÁL, Bc. P. MUJOVÁ

stavebník: OC Kaštanová, a.s., Šumavská 519/35, 602 00 Brno, ČR 06098061

stavba: Výrobní, skladovací a prodejní prostory s administrativou, Brno,
ul. Kaštanová - 2.NP FITNESS
k.ú. 612 227 Brněnské Ivanovice

D.1.1. Architektonicko stavební řešení

05/12/23
název: POHLEDY
mřížka: 1:200
číslo výkresu: XA4
datum: 05/12/23
název: POHLEDY
mřížka: 1:200
číslo výkresu: XA4
datum: 05/12/23
název: POHLEDY
mřížka: 1:200
číslo výkresu: XA4
datum: 05/12/23