

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **Novostavba RD 3 bytového
Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno – Tuřany**

Místo stavby: Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno - Tuřany
kat.úz. Tuřany [612171], parc.č. 580, 581, 582, 583
okres Brno-město, Jihomoravský kraj

Účel stavby : dokumentace pro vydání společného povolení
novostavba rodinného domu tříbytového

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : SUOLO s.r.o.,
24. dubna 347, 66443 Želešice
IČ: 07306997

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zodpovědný projektant : Ing.arch.Martin Pálka
autorizovaný architekt ČKA č.05 507

Autor projektu: Ing.arch.Martin Pálka

Stavební řešení: Ing.Karel Typl

Konstrukční řešení: Ing. Karel Turek
autorizovaný statik ČKAIT č.1200983
Ing. Jiří Tomek

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Miroslav Viktorín
autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT –
1006405

Zdravotně technické instalace: Ing. Jan Vojtíšek ČKAIT č.0701570
Ing. Josef Pospíšil

Plyn: Ing. Jan Vojtíšek ČKAIT č.0701570
Ing. Josef Pospíšil

UT a MaR: Ladislav Boušek

Elektroinstalace: Ing. Jan Vojtíšek ČKAIT č.0701570
Jan Kobylka

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- D.1 Dokumentace stavebního a inženýrského objektu
- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
 - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D.1.4.a Zdravotně technické instalace
 - D.1.4.b ÚT a MaR
 - D.1.4.c Elektroinstalace
 - D.2 Přípojka vodovodu, splaškové kanalizace

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro projekt byl požadavek investora na stavbu rodinného domu tříbytového a studie tohoto domu odsouhlasená investorem a zpracovaná Ing. arch. Martinem Pálkou.

Podkladem pro tuto dokumentaci byla situace staveniště, polohopisné a výškopisné zaměření parcely, katastrální mapa a obhlídka stavby.

Investorem byly poskytnuty některá vyjádření správců sítí.

Jakékoli odchylky od uvažovaného či předpokládaného stavu musí být konzultovány s projektantem popř. architektem.

Veškeré práce je nutno provádět v souladu s bezpečnostními předpisy a předpisy o ochraně zdraví pracujících.

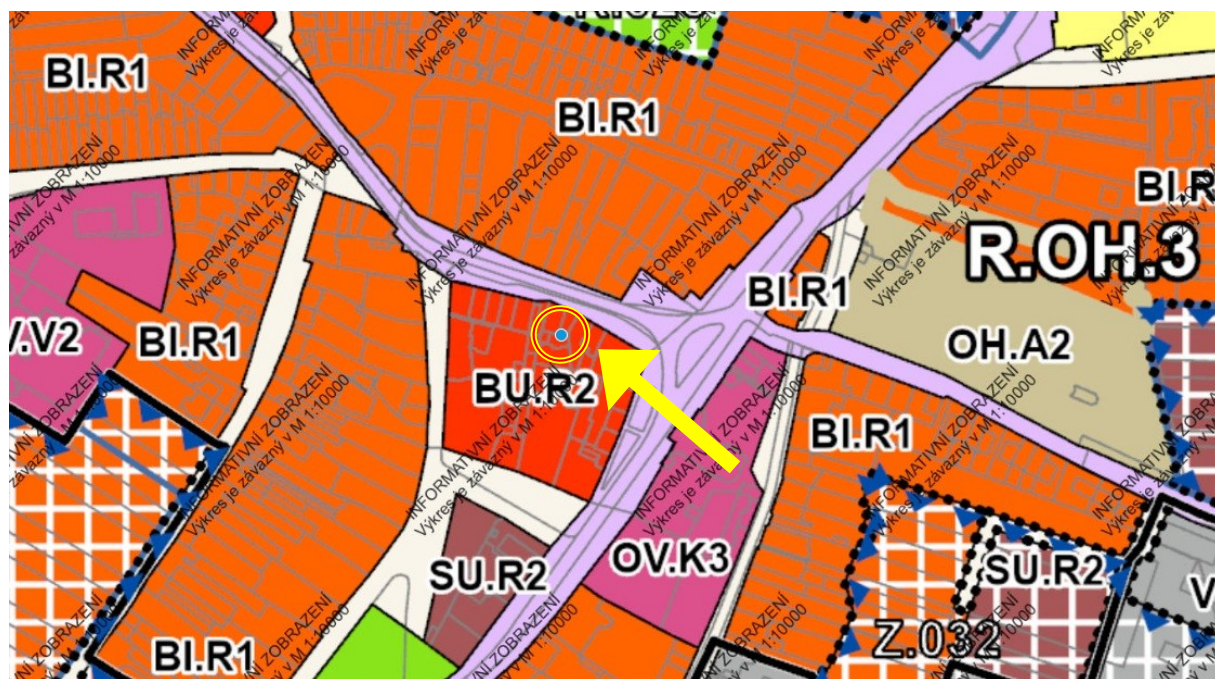
B.1 Popis území stavby

a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**
Jedná se o zastavěné území při ulici Špírkova, ve východní části městské části Brno – Tuřany 620 00, okres Brno-město, kraj Jihomoravský, kat.ú. Tuřany [612171], parc.č. 580, 581, 582, 583.

Jedná se o stavební parcelu ve vlastnictví investora, pozemek je mírně svažitý, v proluce mezi domy v uliční zástavbě.

b) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Platná územně plánovací dokumentací dané lokality je „ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (OOP Č. 1/2025)“, leden 2025



Územní plán města Brna (OOP č. 1/2025)	
Informace k vybranému bodu v mapě	
Stav	Plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	Rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	-

BYDLENÍ VŠEOBECNÉ – BU

PODMÍNKY VYUŽITÍ

• **Hlavní** je využití pro bydlení. (Jedná se o novostavbu rodinného domu 3 - bytového, ve stabilizované ploše, je **dodržen charakter staveb pro bydlení – SPLNĚNO**)

• **Přípustné** je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; objekty pro maloobchod jsou omezeny prodejní plochou do 1 000 m².

• **Podmíněně přípustná** je:

- Nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou míru.
- Využití pro objekty pro maloobchod omezené prodejní plochou do 1 500 m² za podmínky, že bude vhodnost situačního řešení prověřena v územní studii.
- Případná dostavba ve stabilizovaných plochách bydlení všeobecného ve struktuře volné, na kterých převažuje sídlištní zástavba (zpravidla zástavba panelových domů nebo obdobných bytových domů obklopených volně přístupnou zelení) za podmínky, že bude vhodnost situačního a hmotového řešení prověřena v územní studii.
- Nepřípustné je využití, u kterého nebylo prokázáno splnění podmínek podmíněné přípustnosti, zejména využití pro výrobu a skladování v kapacitě neúměrné charakteru daného území.

ZASTOUPENÍ ZELENĚ

Minimální plošné zastoupení zeleně (na terénu anebo na konstrukci intenzivní) v bydlení všeobecném je stanoveno v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru, přičemž nejméně 30 % ze stanoveného minimálního celkového plošného zastoupení zeleně musí být vždy na terénu a pokud výsledný plošný rozměr zeleně na terénu bude menší než 16 m², musí být pro zeleň na terénu využitých minimálně 16 m² z celkové plochy disponibilních pozemků stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu. **(Jedna se o pozemek o rozloze 578 m², plocha zastoupení zeleně na terénu 187 m², což je 31 % – SPLNĚNO)**

Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech:

- pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech:
 - v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
 - v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území za podmínky zachování charakteristické hloubky zástavby,
- u stavebních záměrů ve stávající kompaktní zástavbě od výškové úrovně 3 a výše za současného splnění následujících podmínek:
 - navrhované řešení podstatně nenaruší charakter území a
 - střešní konstrukce stavby budou řešeny se zelení na konstrukci intenzivní, pokud toto řešení nenarušuje střešní krajinu nebo jiné urbanistické nebo architektonické hodnoty; u těchto střešních konstrukcí stavby pak postačí zachovat mocnost souvrství pro bylinné a keřové patro.

Kromě výše uvedených výjimek nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o:

- nástavbu dokončené stavby, nebo
- stavební úpravu dokončené stavby, nebo
- odstranění stavby a současné umístění nové stavby či o jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
nejsou povoleny žádné výjimky

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
veškeré podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Podkladem pro projekt byl požadavek investora na stavbu rodinného domu tříbytového a studie tohoto domu odsouhlasená investorem a zpracovaná Ing. arch. Martinem Pálkou.

Podkladem pro tuto dokumentaci byla situace staveniště, polohopisné a výškopisné zaměření parcely, katastrální mapa a obhlídka stavby.

Bylo vypracováno HG posouzení, zpracovatel GEON, s. r. o. Ing. Kmeť, květen 2023. Závěrem je kladné hodnocení zasakovacích podmínek a klasifikace základových půd.

Investorem byly poskytnuty některá vyjádření správců sítí.

Jakékoli odchylky od uvažovaného či předpokládaného stavu musí být konzultovány s projektantem, popř. architektem.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

v době zpracování projektové dokumentace nebyla známa žádná ochrana pozemku podle jiných právních předpisů.

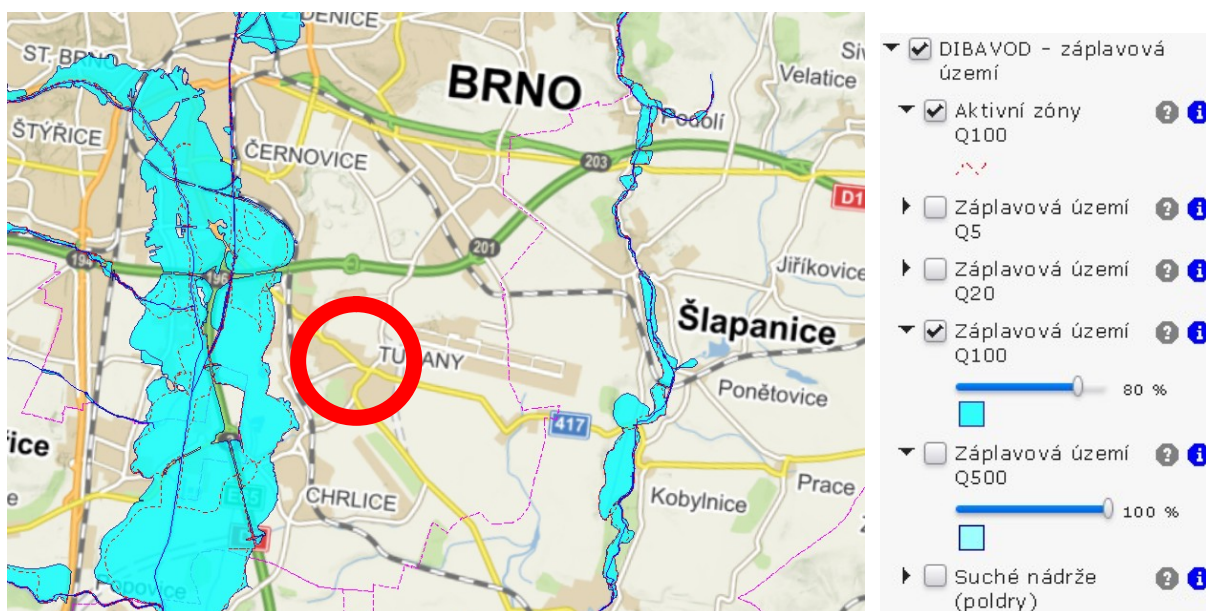
Lokalita se nenachází v žádné památkové zóně, žádném zvláště chráněném území či lokalitě soustavy Natura 2000, záplavovém území, poddolovaném nebo svážném území, stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu.

V severozápadním rohu parcely, v obecním chodníku, se nachází stávající studna. Ochranné pásmo od studny je v daných HG podmínkách 12 m. Potrubí splaškové kanalizace, vedené v ochranném pásmu, bude zdvojnásobeno, vložením do celistvé, vodotěsně spojované hadice PE200.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

objekt se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani svážném území. Lokalita leží mimo zóny záplavového území Q100

zdroj web Povodňový plán České republiky : http://www.dppcr.cz/html_pub/



h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

- Při výstavbě se nepředpokládá významný negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

- Vzhledem k orientaci a poloze nedojde k zastínění sousedních objektů.

- Negativní účinky provádění stavby na okolí stavby se nepředpokládají, proto není plánována ochrana okolí stavby. Možné je krátkodobé zatížení sousedních obytných domů hlukem při vlastních stavebních pracích. Hluková zátěž po dobu výstavby bude, pokud budou minimalizována, nesmí překročit přípustné denní limity. Při pracích budou zabezpečeny sousední stavby a plochy tak, aby v žádném případě nedošlo k jejich poškození. Pokud dojde k poškození sousední budovy, bude opravena na náklady stavitele.

- Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem, bez produkce místních exhalací.

- Dům bude výškově osazen v souladu s původní niveletou terénu, dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka (akumulační nádrž a vsak). Nebudou tak narušeny stávající odtokové poměry daného území.

- Po výstavbě domů dojde ke změně požárně nebezpečného prostoru, nikde ale nezasáhne na sousední pozemky

i) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,

nejsou, přípravné práce budou provedeny v předchozí etapě Odstranění stávajících staveb Tuřany ev. č. 4 a ev. č.106, 620 00 Brno – Tuřany.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Kat.úz.	Parc.č.	plocha	BPEJ	výměry	vyjímaná plocha
Tuřany [612171]	580	166 m2	není		

Tuřany [612171]	581	160 m2	20501	160 m2	160 m2
Tuřany [612171]	582	34 m2	není		
Tuřany [612171]	583	220 m2	20501	220 m2	33 m2

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba bude napojena na rozvody NN, vodovod, a splaškovou kanalizaci. Dešťová voda bude svedena do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího objektu.

Přípojka NN bude nová

Přípojka STL stávající nebude využita, bude zrušena zaslepením v zemi.

Přípojka vodovodu nová, na pozemku před garáží umístěna podzemní vodoměrná šachta.

Přípojka splaškové kanalizace nová, revizní šachta na pozemku před garáží.

Dopravní napojení na stávající komunikaci, ul. Špírkova novým sjezdem, původní stávající sjezd bude zrušen z důvodu nevyhovující polohy a proměněn ve veřejnou zeleň a chodník.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

zastavěné území kat.ú. Tuřany [612171], parc.č. 580, 581, 582, 583.

Parc. č. 580
Majitel: SUOLO s.r.o., 24. dubna 347, 66443 Želešice
plocha: 166 m2
účel využití: novostavba RD 3 bytového
zpevněné plochy poježděné, parkování
terasa
areálové inženýrské sítě

Parc. č. 581
majitel: SUOLO s.r.o., 24. dubna 347, 66443 Želešice
plocha: 160 m2
účel využití: zpevněné plochy poježděné, parkování
areálové inženýrské sítě

Parc. č. 582
majitel: SUOLO s.r.o., 24. dubna 347, 66443 Želešice
plocha: 34 m2
účel využití: zpevněné plochy poježděné, parkování
areálové inženýrské sítě

Parc. č. 583
majitel: SUOLO s.r.o., 24. dubna 347, 66443 Želešice
plocha: 220 m2
účel využití: novostavba RD 3 bytového
zpevněné plochy poježděné, parkování
terasa
areálové inženýrské sítě

Parc. č. 588/1
majitel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
plocha: 869 m2
účel využití: přípojka vodovodu
přípojka kanalizace splaškové

Parc. č. 588/2
Majitel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
plocha: 299 m2
účel využití: přípojka vodovodu
přípojka kanalizace splaškové

Parc. č. 589/1
Majitel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

plocha: 1144 m²

účel využití: přípojka kanalizace splaškové

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou

Výstavbou nevzniká žádné nové ochranné či bezpečnostní pásmo, kromě požárně nebezpečného prostoru.

Požárně nebezpečný prostor od požárně otevřených ploch severní stěny řešeného objektu zasahuje na sousedící pozemek parc. č. 588/1, ale neohrožuje žádné stavby v okolí – jedná se o veřejné prostranství – vyhovuje.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

novostavba

b) účel užívání stavby,

rodinný dům tříbytový

c) trvalá nebo dočasná stavba,

stavba trvalého charakteru

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

nejsou

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

veškeré podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

v době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana pozemku podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

KAPACITY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ

Obestavěný prostor:	plocha	výška	objem
Základy	217	1,00	217
1.NP	211	3,25	686
2.NP	170	3,00	510
3.NP – podkroví	155	3,25	504
Střecha	240	0,50	120
Celkem			2037 m³

Zastavěná plocha:

1.NP	211 m ²
2.NP	170 m ²
3.NP – podkroví	155 m ²
Střecha	240 m ²

Užitná plocha Celkem: 413,5 m²

1.NP	167,6 m ²
2.NP	137,4 m ²
3.NP – podkroví	108,5 m ²

Velikost jednotek: 10 osob

Bytová jednotka č. 1 - 3+kk 4os užitná plocha (bez balkonů a teras) 103,7m²

Bytová jednotka č. 2 - 4+kk	4 os	užitná plocha (bez balkonů a teras) 123,4m ²
Bytová jednotka č. 3 - 2+kk	2 os	užitná plocha (bez balkonů a teras) 102,5m ²

Orientace:

Objekt je orientován čelní fasádou severně, veškeré obytné místnosti budou přirozeně a uměle osvětleny s normovými parametry. Objekt domu nezastíní sousední stavby.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance spotřeby vody:

Obyvatelé	9 osob 95.89 l/osoba.den	863 l/den

Celkem		863 l/den
Průměrná denní potřeba vody		1531 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef.d = 1.5	2301 l/den
Maximální hodinová potřeba vody		0.01 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN		1,07 l/s
Roční potřeba vody		315.00 m ³ /rok

Bilance odtoku splaškových vod:

Průměrný denní odtok splaškové vody	863 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	1295 l/den
Maximální odtok splaškové vody	0.015 l/s
Maximální odtok vody podle ČSN	2,59 l/s
Roční odtok splaškové vody	315.00 m ³ /rok

Bilance odtoku dešťových vod:

	velikost (m ²)	souč. C	
Redukovaná plocha střechy - plech	214	1,00	214,00 m ²
Redukovaná plocha střechy – vegetační	0	0,70	0,00 m ²
Redukovaná zpevněná plocha	0	0,50	0,00 m ²
Redukovaná plocha celkem			214,00 m ²
Intenzita 5min. Srážky			0,03 l/s.m ²
Odtok ze střechy (plocha střechy)			6,42 l/s
Odtok ze zpevněných ploch			0,00 l/s
Celkový max. odtok dešťové vody			6,42 l/s
Intenzita 15min. Srážky			0,015 l/s.m ²
Roční srážka			550 mm

Výpočet vsakovacího zařízení

Odvodňované plochy	plocha (m ²)	souč. Ψ	Ared (m ²)
Střechy s nepropustnou horní vrstvou	214,00	1,00	214,00
Střechy s propustnou horní vrstvou	0,00	0,70	0,00
Dlažba s pískovými spárami	0,00	0,50	0,00

Návrhové a vypočítané údaje

Ared	214,00 m ²	redukováný půdorysný průmět odvodňované plochy
Avz	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsak.z.)
Qp	0 m ³ /s	jiný přítok
p	0,1 1/rok	periodicita srážek
Kv	0,000001 m/s	koeficient vsaku

f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Qo	0 m3/s	regulovaný odtok
Avsak	72,76 m2	velikost vsakovací plochy
hd	48,6 mm	návrhový úhrn srážek
tc	480 min	doba trvání srážky
Qvsak	0,00004 m3/s	vsakovaný odtok
Vvz	9,35 m3	nejmenší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení
Tpr	71,4 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení – VYHOVUJE

Bilance potřeby tepla, provozní doba, energetická bilance

- okrajové podmínky:

- teplotní oblast (dle ČSN 73 0540-3): 3
- venkovní teplota (dle ČSN 73 0540-3): $t_e = -13\text{ °C}$
- krajina: normální,
- budova: nechráněná, osaměle stojící.
- vnitřní teplota $-18-24\text{ °C}$

- tepelné ztráty:

Tab.1: Výpočet tepelných ztrát budovy byl proveden dle EN 12831:

Pol.	Tepelná ztráta	Tepelná soustava A - 1.NP (kW)
1.	prostupem	8,8
2.	spárová infiltrace výplní otvorů +přirozené větrání	4,5
4.	Celkem pro tep.soustavu	13,3

Pozn.:

1. Hygienické větrání zajištěné řízeným systémem s rekuperací

Tepelně tech. vlastností prvků obalového pláště budovy jsou stanoveny podle stavební části projektu dle platné legislativy. Provedení stavby musí odpovídat těmto požadavkům (mj. těsnost obálky, správné provedení parotěsných izolací, zabudování výplní otvorů apod.) a je zahrnuto ve výpočtu koeficientem tepelné vazby.

Výpočet tepelných ztrát – viz příloha č.1

2. výpočet tep. ztrát byl proveden na základě okrajových podmínek a tepelně technických vlastností navrhovaných konstrukcí (viz příloha č.2) a předpokládaného způsobu provozování.

Elektroinstalace NN:

Příkony: $P_i 85 < \text{kW}$, $P_s < 12,75\text{ kW}$

$B = 0,15$

Sít: 3PEN ~50 Hz - 230/400 TN-C-S

Ochrana před úrazem el. proudem podle ČSN 33 2000-4-41:

- samočinným odpojením od zdroje pomocí proudového chrániče.
- zvýšená ochrana doplňujícím pospojováním.
- izolací živých částí kryty nebo přepážkami.

Stanovení vnějších vlivů dle normy ČSN 33 2000-5-51 ed.3: působení vnějších vlivů v celém zájmovém prostoru je stanoveno jako NORMÁLNÍ vyjma sauny a koupelen.

Před realizací je nezbytné zpracovat protokol o určení vnějších vlivů, který je nedílnou součástí prováděcí dokumentace.

Třída energetické náročnosti PENB

Objekt je klasifikován podrobně viz. PENB

Nakládání s odpady

Likvidace odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství. Na pozemku bude umístěna nádoba na sběr komunálního odpadu popř. další nádoby na tříděný odpad. Velikost a počet dle svozového plánu.

i) **Základní předpoklady výstavby,**

Doba výstavby všech domů se předpokládá v trvání cca 12 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na objekty, bude provedena v jedné etapě.

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- příprava území a zemní práce
- hrubá stavba
- příčky a podlahy
- kompletace vnitřních rozvodů, kompletace fasády
- vnitřní kompletace – podhledy
- dokončovací stavební práce
- okolní zpevněné plochy

j) Orientační náklady stavby,

Cena je stanovena hrubým odhadem dle „Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2022“

Ceny bez DPH, odchylka +/-15%

803 – Budovy pro bydlení; 803.7 – Domky rodinné dvoubytové

Konstrukčně materiálová charakteristika: 1) svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků

Orientační cena na m³ obestavěného prostoru = 7.600, -kč bez DPH

Hrubý odhad ceny 2043 m³ x 7.600,-kč = 15.526.800, -Kč bez DPH

Celkový odhad nákladů: 15.500.000,-kč bez DPH odchylka +/-15%

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o novostavbu rodinného domu tříbytového ve stávající proluce při ulici Špírkova, 620 00 Brno Tuřany, kat.úz. Tuřany [612171], parc.č. 580, 581, 582, 583

Dům rodinný, tříbytový, východní fasáda navazující na sousední stavbu, západní fasáda do volného prostoru. Objekt je třípodlažní, nepodsklepený – dvě plná nadzemní podlaží a podkroví. Střecha šikmá sedlová, lokálně plochá pochozí terasa.

Pozemek je vlastnictví investora, jedná se o prakticky rovinatou parcelu, před ní prochází veřejný chodník, zelený pás a komunikace ul. Špírkova. Parcela se nenachází v poddolovaném, svážném území ani záplavovém území.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o novostavbu jednoduchého objektu rodinného domu tříbytového, v uliční zástavbě – východní fasáda navazující na sousední stavbu, západní fasáda do volného prostoru. Objekt je třípodlažní, nepodsklepený – dvě plná nadzemní podlaží a podkroví. Střecha šikmá sedlová, lokálně plochá pochozí terasa.

Založení objektu plošné na základových pasech a patkách, pasy betonové a z betonových zalévacích tvarovek vyplněných betonem s vyztužením. Základy možno výškově etážovány dle skutečných průběhů rostlého terénu. Základové konstrukce nesmí být níže než základová spára sousední stavby. Založení plánovaného objektu bude důsledně dilatováno od sousedních objektů.

Svislý nosný konstrukční systém stěnový, zděný z cihelných tvarovek na obvodě tepelně izolačních, vnitřní nosné stěny z cihelných tvarovek akustických. Obvodové stěny přilehlé k sousedním parcelám, které nebude možno opatřit kontaktním zateplovacím systémem, budou provedeny z tepelně izolačních cihelných tvarovek plněných minerální vatou. Nenosné a dělicí konstrukce z cihelných tvarovek akustických, přízdívky např. pórobeton nebo SDK předstěny.

Vodorovné nosné konstrukce na terénu a nad 1.NP a 2.NP navrženy jako železobetonové monolitické, překlady systémové v provedení výrobce zděcího systému.

Střecha je řešena jako sedlová s rozdílnými sklony. Nosný systém vaznicový, vaznice podporována ocelovým rámem. Nosná konstrukce tesařská vaznicová, středové vaznice, krokve a kleštiny.

Střešní plášť je tvořen paronepropustnou vrstvou, tepelněizolační vrstvou, pojistnou hydroizolací a krytinou. Krytina šikmých střech skládaná z keramických tašek.

Fasáda je tvořena kontaktním zateplovacím systémem KZS ETICS II s izolantem z F EPS grafit tl. 150 mm s probarvenou omítkou různých barevností, lokálně obklad cihelným páskem. Sokl stávající, resp. na malé přístavbě shodný.

Výplně fasádních otvorů navrženy plastové rámy oboustranně foliované, zasklení izolačním vícesklem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

objekt slouží jako objekt pro bydlení, nejedná se o výrobní objekt

Dispoziční řešení:

1.NP

- Společné prostory – vstup se schodištěm, chodba, strojovna TČ, dvojgaráž

- Bytová jednotka č. 1–3+kk – sklad, vstup, WC, koupelna, komora, obytný prostor s KK, pokoj, ložnice, terasa a venkovní sklad
- 2.NP
 - Společné prostory – chodba se schodištěm
 - Bytová jednotka č. 2–4+kk – vstup, sklad, obytný prostor s KK, terasa, koupelna, pokoj I, pokoj II, ložnice, koupelna, chodba
- 3.NP – podkroví
 - Společné prostory – chodba se schodištěm
 - Bytová jednotka č. 3–2+kk – vstup, sklad, obytný prostor s KK, spíž, terasa, koupelna, pokoj, koupelna, ložnice, chodba

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt není řešen bezbariérově, vzhledem k výškové konfiguraci terénu je ale bezbariérově přístupný, nadvýšení vstupu max. 20 mm.

Jedná se o rodinný dům bez požadavku investora na bezbariérové užívání. Dům není navržen pro užívání osobami se ZTP, 1.NP je ale plně bezbariérové (bez hygienického zázemí s parametry ZTP). Svislá komunikace mezi 1. AŽ 3.NP pouze po schodišti, není bezbariérová.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Všechny místnosti jsou dostatečně dimenzovány a splňují požadavky určené jejich účelem.

Místnosti s pobytem osob jsou přímo větrány a osvětleny, podlahy určené provozem splňují požadavky technické i bezpečnostní.

Při realizaci stavby budou dodržovány ustanovení vyhlášky ČÚ BP 309/2006 Sb „O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“, dále

Zák.č. 48-82- Vyhl.ČUBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce

Zák.č. 361/2000Sb. – o provozu na pozemních komunikacích

Zák.č. 150/2000Sb. – o silniční dopravě

Zák.č. 102/2000 Sb. – o pozemních komunikacích

Zák. č. 192/1998 Sb. ve zněních pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – o odpadech – Manipulace se zdraví škodlivými látkami

Vyhláška 309/2006 Sb. – o bezpečnosti práce na technických zařízeních při stavebních pracích

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Podrobně viz. samostatná zpráva D.1.1

Jedná se o novostavbu jednoduchého objektu rodinného domu tříbytového, v uliční zástavbě – Východní fasáda navazující na sousední stavbu, západní fasáda do volného prostoru. Objekt je třípodlažní, nepodsklepený – dvě plná nadzemní podlaží a podkroví. Střecha šikmá sedlová, lokálně plochá pochozí terasa.

Založení objektu plošné na základových pasech a patkách, pasy betonové a z betonových zalévacích tvarovek vyplněných betonem s vyztužením. Základy možno výškově etážovány dle skutečných průběhů rostlého terénu. Základové konstrukce nesmí být nížeji než základová spára sousední stavby. Založení plánovaného objektu bude důsledně dilatováno od sousedních objektů.

Svislý nosný konstrukční systém stěnový, zděný z cihelných tvarovek na obvodě tepelně izolačních, vnitřní nosné stěny z cihelných tvarovek akustických. Obvodové stěny přilehlé k sousedním parcelám, které nebude možno opatřit kontaktním zateplovacím systémem, budou provedeny z tepelně izolačních cihelných tvarovek plněných minerální vatou. Nenosné a dělicí konstrukce z cihelných tvarovek akustických, přízdívky např. pórobeton nebo SDK předstěny.

Vodorovné nosné konstrukce na terénu a nad 1.NP a 2.NP navrženy jako železobetonové monolitické, překlady systémové v provedení výrobce zdícího systému.

Střecha je řešena jako sedlová s rozdílnými sklony. Nosný systém vaznicový, vaznice podporována ocelovým rámem. Nosná konstrukce tesařská vaznicová, středové vaznice, krokve a klešiny.

Střešní plášť je tvořen paronepropustnou vrstvou, tepelněizolační vrstvou, pojistnou hydroizolací a krytinou. Krytina šikmých střech skládaná z keramických tašek.

Fasáda je tvořena kontaktním zateplovacím systémem KZS ETICS II s izolantem z F EPS grafit tl. 150 mm s probarvenou omítkou různých barevností, lokálně obklad cihelným páskem. Sokl stávající, resp. na malé přístavbě shodný.

Výplně fasádních otvorů navrženy plastové rámy oboustranně foliované, zasklení izolačním vícesklem.

- Půdorysný rozměr (největší míry) š. 13,650m, dl. 20,80m, výška hřebene +9,700m, výška okapu uliční části +6,070m, výška okapu dvorní části +9,000m, výška atiky dvorní terasy 2.NP +4,450m a 3.NP +7,450m.

- Podlažnost:

1.NP	+/-0,000	225,170
2.NP	+3,150	
3.NP / podkroví	+6,150	
Hřeben	+9,700	236,570

b) konstrukční a materiálové řešení,

Podrobně viz. samostatná zpráva D.1.2

Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky

Navržený objekt rodinného domu je novostavbou koncového řadového domu.

Objekt je navržen s konstrukčním systémem stěnovým obousměrným. Objekt je navržen jako třípodlažní s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Založení objektu je navrženo jako plošné na základových pásech tvořících základový rošt. Svislé konstrukce jsou navrženy jako zděné z cihelných bloků, stropní konstrukce jsou navrženy železobetonové deskové a střešní konstrukce je navržena z dřevěných krokví a vaznic dřevěných a ocelových.

c) mechanická odolnost a stabilita,

Podrobně viz. samostatná zpráva D.1.2

Statický výpočet byl proveden na základě platných norem, vyhlášek a doporučení profesních organizací a sdružení. Výpočet dle mezního stavu únosnosti a mezního stavu použitelnosti byl proveden na základě stavební mechaniky, mechaniky zemin a pružnosti a pevnosti materiálů konstrukcí.

a/ Všechny konstrukce byly posouzeny na 1. mezní stav (únosnost). Konstrukce jsou navrženy na požadovanou únosnost a stabilitu dle platných norem – viz výše. Konstrukce vyhovují všem kritériím ČSN a požadovaným hodnotám investora vyplývajícím z účelu jednotlivých částí objektu.

b/ Všechny konstrukce byly posouzeny na 2. mezní stav (použitelnost). Konstrukce jsou navrženy na požadovanou deformaci (průhyb, sedání, pootočení) a šířku trhlin dle platných norem – viz výše. Konstrukce vyhovují všem kritériím ČSN a požadovaným hodnotám investora vyplývajícím z účelu jednotlivých částí objektu.

c/ Konstrukce jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN tak, aby nedošlo k poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření – viz bod b.

d/ Konstrukce jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN tak, aby nedošlo k poškození staveb, komunikací a inženýrských sítí v okolí stavby důsledkem přetvoření – viz bod b.

e/ Konstrukce jsou navrženy tak, aby lokální poškození nosné konstrukce od mimořádných nepředpokládaných zatížení (výbuch, náraz vozidla či letadla, . . .) nezpůsobil destrukci celé konstrukce. Konstrukce jsou navrženy tak, aby lokální poškození nosné konstrukce od mimořádných nepředpokládaných zatížení nezpůsobil nepřiměřené škody nebo následky.

f/ Konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo k poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vzlakem při zaplavení.

g/ Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

h/ Stavba je navržena tak, aby byla zajištěna stabilita okolních terénů a svahů.

ch/ Konstrukce jsou navrženy v souladu s platným požárně bezpečnostním řešením stavby [3].

i/ Konstrukce je zařazena do třídy následku CC2 dle [5].

j/ Zákazník nenárokoval žádné zvláštní požadavky ohledně životnosti konstrukce. Konstrukce je navržena dle standardní 4. kategorie návrhové životnosti, tj. s informativní návrhovou životností 50 let dle [5].

k/ Stavba se nachází na území s charakteristikou „Velmi malé seizmicity“ a nemusí být posuzována na účinky přírodního zemětřesení dle metodiky uvedené v normě ČSN EN 1998-1.

l/ Ocelová konstrukce přístřešku je navržena na mimořádné zatížení od nárazu VZV. Pro ostatní konstrukce zákazník nenárokoval žádné zvláštní požadavky ohledně mimořádného zatížení vozidly

nebo výbuchem. Stavba není navržena na mimořádné zatížení dle ČSN EN 1991-1-7.

m/ Konstrukce se nachází v záplavovém území. Konstrukce, které mohou být zaplaveny, jsou navrženy na mimořádné zatížení vyvolané povodní.

n/ Stavební pozemek se nenachází v blízkosti poddolovaného území. Stavba není posuzována dle ČSN 73 0039.

Na základě výše zmíněných faktů, které vycházejí ze statického výpočtu v tomto projektu je zřejmé, že navrhované konstrukce této projektové dokumentace vyhovují z hlediska mechanické odolnosti a stability. Jednotlivé konstrukce jsou popsány v následujících bodech.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Splašková kanalizace

Pro odvod splaškových vod od jednotlivých zařizovacích předmětů budou zřízeny kanalizační odpady vedené v příčkách, stěnách.

Jednotlivé odpady budou zaústěny do odpadních potrubí a následně do svodného potrubí.

Svodné potrubí splaškové kanalizace bude zaústěno splaškové kanalizační přípojky DN150 PVC KG. Přípojka bude zaústěna do veřejné splaškové kanalizační stoky (viz PD přípojka splaškové kanalizace)

Veškeré zařizovací předměty a zařízení budou napojeny na kanalizaci přes zápachové uzávěrky.

Přípojovací a odpadní potrubí bude provedeno z materiálu PP-HT. Jako materiál pro potrubí svodné kanalizace pod základy jsou navrženy hrdlované PVC-KG. Kanalizace bude odvětrána pomocí ventilačních hlavíc osazených nad střechou. Krátká stoupací potrubí, která nejsou přímo napojena hlavní větrací potrubí budou ukončena přívzdušňovacími ventily dle výkresové dokumentace.

Kontrola stavu bude prováděna dle pokynů výrobce.

Pro uložení potrubí bude použito systémových prvků, objímky budou v provedení s pryžovou vložkou. Kotvení potrubí bude provedeno v souladu s předpisy výrobce.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou jsou ze střechy likvidovány přes střešní vtoky a liniový žlab do podzemního vsakovacího zařízení o objemu 9,5m³ a vsakovací ploše 72,76 m². Před vsakovacím zařízením bude instalována akumulární nádrž 3 m³, vystrojená čerpadlem nátokovým filtrem, která bude využívána na zálivku.

Jako materiál pro potrubí svodné kanalizace pod základy jsou navrženy hrdlované PVC-KG SN8. Pro přesnou velikost a umístění vsakovacího zařízení je nutný hydrogeologický průzkum dle ČSN 759010. Vsakovací zařízení je uvažováno z vsakovacích bloků Raussiko Box (0,80*0,8*0,66) s akumulací 0,95%. Vsakovací zařízení bude instalováno a uloženo dle montážního předpisu výrobce a dle HG průzkumu pro vsakování dešťových vod. Potrubí z objektu do vsakovacích objektů (jímek) je navrženo z potrubí silnostěnného PVC nebo plastového PP (min.SN8).

Všechna potrubí se budou ukládat do pažené rýhy přílozným pažením. Potrubí bude uloženo na vrstvě 0,1m písku. Obsyp potrubí bude štěrkopískem 0,3m nad vrchol potrubí. Zásyp bude proveden vhodnou vytěženou zeminou nebo štěrkopískem.

Bloky budou uloženy na horizontální vrstvu štěrku o tl.15 cm, s velikosti zrn 32 mm např.

Instalace kanalizace budou provedeny v souladu s ČSN 75 67 60 a předpisy výrobce. Zkoušky kanalizace budou provedeny v souladu s ČSN 75 67 60 čl.14 vodou, zkouška plynotěsnosti se nevyžaduje.

Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 6133 a navazujících, prostorová vedení v souladu s ČSN 73 6005 a s ostatními doplňujícími předpisy. Ručně budou prováděny výkopové práce v místech křížení s podzemními vedeními. Přeložky inženýrských sítí se neuvažují. Všechna potrubí se budou ukládat do pažené rýhy přílozným pažením. Potrubí bude uloženo na vrstvě 0,15m štěrkopísku. Obsyp potrubí bude štěrkopískem 0,3m nad vrchol potrubí. Zásyp bude proveden vhodnou vytěženou zeminou nebo štěrkopískem.

Vodovod

Napojení objektu bude provedeno na přípojku vody, která bude napojena na veřejný vodovod. Na pozemku investora bude instalována vodoměrná šachta, ve které je osazeno fakturační měření(viz PD přípojka vody). Příprava teplé vody bude centrálně z technické místnosti nepřímotopným zásobníkovým ohříváčem o objemu 600L. Pro dodržení zásoby teplou vodou a pro navýšení komfortu bude umístěno potrubí cirkulace teplé užitkové vody.

Hlavní vodovodní rozvod bude veden v drážce ve stěně u schodiště a po podružném měření bude vedeno pod podlahou v 1.PP a v drážkách v jednotlivých bytech. V rámci bytových jednotek bude potrubí vedeno ve stěnách příčkách a podlaze dle možností a konstrukčního řešení. Na vstupu do každého objektu bude osazen vodoměr s možností dálkového odečtu.

Pro vnitřní rozvod pitné vody a TV je navrženo potrubí PPR FIBRE spojovaného svařováním s nízkým koeficientem roztažnosti, potrubí v zemi z materiálu PE SDR11. Na potrubí budou v potřebném rozsahu zřízeny kompenzátory z kolen, případně bude kompenzace provedena ve směrových a výškových lomech.

Zařízení a zařizovací předměty připojené na vodovod bude respektovat ČSN EN 1717. Vodovod bude proveden dle ČSN 75 5409.

Tlaková zkouška potrubí bude provedena v souladu s ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody. O provedení tlakové zkoušky bude vypracován protokol.

Nové vodovodní potrubí bude po dokončení, vyčištění a funkčním odzkoušením minimálně 2x propláchnuto, poté naplněno min. na 1 hodinu roztokem obsahujícím min. 25 mg aktivního chlóru v 1 litru vody a znovu důkladně propláchnuto. Doklad o dezinfekci vodovodu bude doložen při hygienickém hodnocení dokončeného objektu.

Veškeré rozvody vody budou opatřeny tepelnou izolací se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$ v tl. odpovídající vyhl. č. 193/2007 Sb s přihlédnutím na optimalizační výpočet SEI.

Informace o tloušťkách potrubí jsou součástí výkresové dokumentace.

V objektu budou použity běžné, sériově vyráběné zařizovací předměty, vyhovující účelům v daném objektu a budou vybrány dle platných katalogů zařizovacích předmětů.

Ústřední vytápění

Zdroj tepla

Pro vytápění a ohřev TV je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda STIEBEL ELTRON HPA-O 13 C PREMIUM, jmenovitý výkon 13,64 kW (2/35°C), COP 4,14 (2/35°C). Tepelné čerpadlo je umístěné na základové patky. Bivalentní zdroj je vestavěný elektro kotel o výkonu 8,8 kW

Ohřev TV je zajištěn zásobníkovým ohřivačem OKC 500 NTR/HP, objem 469 LITRŮ, plocha výměníku 6,4 m². V ohřivači bude umístěna elektrická topná patrona o výkonu 6,0 kW pro případ výpadku TČ nebo nedostatečného výkonu.

Podlahové vytápění

Každá bytová jednotka má vlastní systém vytápění. Je navrženo podlahové vytápění systémem REHAU. Nosný systém je tvořen systémovou deskou Varionova 30-2, trubky Rautherm S 17x2 PE-Xa. Dilatační spáry jsou tvořeny dilatační páskou po obvodu místností. Přechází-li potrubí přes dilatační spáru musí být uloženo v ochranné trubce. Dilatační spáry jsou tvořeny dilatační páskou po obvodu místností. Teplota topné vody je regulována termostatickou směšovací stanicí, která je součástí rozdělovače podlahového topení. Dále je systém doplněn o prostorové termostaty v obytných místnostech. Termostaty ovládají termostatické rozdělovače podlahového topení.

Otopná tělesa

V koupelnách je navrženo trubkové těleso KORALUX. Na koupelňové těleso bude osazeno připojovací šroubení s vestavěným ventilem pro středové připojení.

Ve společných prostorách jsou navrženy ocelové deskové radiátory RADIK VK. Deskové radiátory jsou na teplovodní systém připojeny přes připojovací šroubení vekolux.

Každý radiátor je osazen termostatickou hlavicí s rozsahem nastavení od 6 °C do 28 °C, bílá barva RAL 9016

Elektroinstalace

Projekt řeší novou elektroinstalaci pro nový objekt bytového domu. Objekt má 2 nadzemní podlaží (přízemí a dvě patra). V budově budou tři bytové jednotky a další nebytové prostory. Projekt řeší novou elektroinstalaci, jedná se zejména o světelné a zásuvkové okruhy. Silové obvody pro kuchyňské spotřebiče a další zařízení. V garáži budou zřízena 2 nabíjecí místa pro auta, samostatné měření.

Technické údaje

Příkony: $P_i 85 < \text{kW}$, $P_s < 12,75 \text{ kW}$

$B = 0,15$

Síť: 3PEN ~50Hz - 230/400 TN-C-S

Ochrana před úrazem el. proudem podle ČSN 33 2000-4-41:

samočinným odpojením od zdroje pomocí proudového chrániče.

zvýšená ochrana doplňujícím pospojováním.

izolací živých částí kryty nebo přepážkami.

Stanovení vnějších vlivů dle normy ČSN 33 2000-5-51 ed.3: působení vnějších vlivů v celém zájmovém prostoru je stanoveno jako NORMÁLNÍ vyjma sauny a koupelen.

Před realizací je nezbytné zpracovat protokol o určení vnějších vlivů, který je nedílnou součástí prováděcí dokumentace.

Přípojka NN a hlavní rozvod

Ze stávající připojovací skříně PRIS povede nový hlavní přívod pro zájmový objekt. Nový přívod bude realizován kabelem 1-CYKY-J 4x35mm². Přívod bude zakončen v elektroměrovém rozvaděči PER, který bude umístěn vně objektu v místnosti: 1.01 schodiště / chodba.

Rozvaděče PER bude upraven pro instalaci obchodního měření pro všechny vývody, nabíjecí místa budou měřena samostatně. Instalace nového rozvaděče PER musí splňovat především TPP PDS (např.: ČEZ Distribuce) a další planou legislativu.

Z tohoto nového rozvaděče PER budou vyvedeny nové přívody pro podružné rozvodnice R-1.0 až R-3.0 pro bytové jednotky a pro podružný rozvaděč společných prostor R-SP. Bytové rozvodnice budou napájeny kabelem CYKY-J 5x6mm. Rozvodnice R-SP bude napájena kabelem CYKY-J 5x16mm.

Přepěťová ochrana

V každém podružném rozvaděči bude instalován svodič přepětí SVBC-12,5-4-MZ – výrobce OEZ nebo odpovídající alternativa.

Světelné rozvody

Osvětlení bude realizováno žárovkovými svítilny, která budou osazena LED žárovkami. Rozvody pro osvětlené obvody budou realizovány kabelem CYKY-J 3x1,5mm² jištění světelných rozvodů bude provedeno jističem B10/1. Všechna svítidla a elektroinstalace musí být prováděna s ohledem na hořlavost stavebních konstrukcí.

Osvětlení společných prostor bude částečně osvětleno svítilny s integrovaným PIR senzorem pro automatický provoz. Osvětlení schodiště bude ovládáno tlačítky a řízeno schodišťovým automatem.

Zásuvkové rozvody

V zájmovém objektu budou instalovány nové zásuvkové okruhy. Rozvody pro zásuvkové obvody 230V budou realizovány kabelem CYKY-J 3x2,5mm² jistič B16/1.

Rozvody pro zásuvkové obvody 400V budou realizovány kabelem CYKY-J 5x2,5mm² jistič B16/3. Všechny zásuvkové rozvody a silová elektroinstalace musí být prováděna s ohledem na hořlavost stavebních konstrukcí.

Ostatní silové obvody

V prostorech kuchyně (v každém bytě) budou instalovány samostatné obvody pro výkonné kuchyňské spotřebiče. Tyto obvody budou realizovány kabelem CYKY-J 3x2,5mm.

Obvody budou zakončeny zásuvkou. Pro varnou (sklokeramickou) desku bude instalován kabel CYKY-J 5x2,5mm zakončen v krabici. Pozice zásuvek a krabic v kuchyni musí být odsouhlaseny dodavatelem kuchyňské linky.

Další zařízení bude bazén a sauna.

Topení

Bude řešeno viz. samostatný projekt. Objekt bude vytápěn centrálním tepelným čerpadlem. Přívod pro toto t.č. bude připraven jak pro venkovní tak pro vnitřní jednotku. TUV bude řešeno instalací centrálního bojleru v technické místnosti.

Ochrana před atmosférickými vlivy

Řeší samostatný projekt.

Hlavní ochranné pospojování

V objektu se provede hlavní pospojování podle ČSN 33 2000-4-41 čl. 413.1.2.1 vodičem CY 6 mm². Navzájem se spojí ochranný vodič, uzemňovací přívod, rozvod plynovodního a vodovodního potrubí v budově. Vodovodní a plynovodní potrubí se pospojují co nejbližší jejich vstupu do budovy.

Související normy a předpisy

ČSN 33 2000-4-41 ed.2 - Elektrické instalace nízkého napětí

Část 4-41: Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti – Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 33 2000-5-54 ed.3 - Elektrické instalace nízkého napětí

Část 5-54: Výběr a stavba elektrických zařízení – Uzemnění, ochranné vodiče a vodiče ochranného pospojování

ČSN 33 2130 ed. 3 - Elektrické instalace nízkého napětí – Vnitřní elektrické rozvody

ČSN 33 1600 ed.2 - Revize a kontroly elektrických spotřebičů během používání

ČSN EN 62305 ed. 2 – Ochrana před bleskem

Část 1: Obecné principy

Část 2: Řízení rizika

Část 3: Hmotné škody na stavbách a nebezpečí života

Část 4: Elektrické a elektronické systémy ve stavbách

ČSN 33 2000-7-701 ed.2 - Elektrické instalace nízkého napětí

Část 7-701: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech – Prostory s vanou nebo sprchou

ČSN 33 2000-7-703 ed.2 – Elektrické instalace budov

Část 7-703: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech. Místnosti a kabiny se saunovými kamny

ČSN 33 2000-7-704 ed.2 - Elektrické instalace nízkého napětí

Část 7-704: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech – Elektrická zařízení na staveništích a demolicích

ČSN 33 2000-5-51 ed.3 - Elektrické instalace nízkého napětí

Část 5-51: Výběr a stavba elektrických zařízení – Všeobecné předpisy

ČSN 33 2000-5-52 ed.2 - Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení

Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení – Kapitola 52: Výběr soustav a stavba vedení

ČSN 33 2000-4-473+Z1 – Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení.

Část 4: Bezpečnost. Kapitola 47: Použití ochranných opatření pro zajištění bezpečnosti.

Oddíl 473: Opatření k ochraně proti nadproudům

ČSN 33 0010 ed.2 - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Rozdělení a pojmy

ČSN 33 3320 ed.2 - Elektrotechnické předpisy. Elektrické přípojky

ČSN 33 2160+Z1 – Elektrotechnické předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN

ČSN EN 50110-1 ed. 3 - Obsluha a práce na elektrických zařízeních

ČSN EN 12464-1 - Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů

Část 1: Vnitřní pracovní prostory

ČSN 33 1500 - Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení

ČSN 33 0165 ed. 2 - Elektrotechnické předpisy. Značení vodičů barvami nebo číslicemi. Prováděcí ustanovení

ČSN 33 1310 ed. 2 - Bezpečnostní požadavky na elektrické instalace a spotřebiče určené k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace.

Hromosvod

Projekt řeší hromosvod pro nový objekt BD.

Novou jímací soustavu a strojený zemnič typu B.

Základní údaje o stavbě

Nový zděný objekt se třemi podlažími.

Střecha je sedlová. Krytina je keramická taška. Sklon 22-32°.

Napěťová soustava:

3PEN ~ 50Hz, 400/230V, TN-C

3NPE ~ 50Hz, 400/230V, TN-S

Ochrana proti úrazu el. proudem:

automatickým odpojením od zdroje
zábranami nebo přepážkami

Přepětíová ochrana

V každém rozvaděči bude instalována kombinovaná přepětíová ochrana SVBC-12,5-4-MZ (úroveň B+C). V zásuvkách pro „citlivé“ spotřebiče: SVD-335-1N-AS (úroveň D) - popř. může být nahrazena odpovídající alternativou.

Hlavní ochranné pospojování

V objektu bude provedeno doplňující ochranné pospojování.

Jímací soustava a uzemnění

Zemnič:

Strojený zemnič bude tvořen páskem FeZn 30x4mm, který bude uložen v základových pasech. Odpor jednotlivých vývodů ze zemniče nesmí přesáhnout 10 Ω. Zemnič bude strojený typu B. viz. výkresová dokumentace.

K zemničům budou připojeny vývody, které budou vyvedeny nad terén, kde k nim bude pomocí svodů připojena jímací soustava. Vývody budou ošetřeny vhodným nátěrem atp. a to min. 20 cm nad i pod úrovní terénu. Vývody uložené v zemi budou z materiálu FeZn.

Každý svod bude očíslován a opatřen ochranným úhelníkem a mezi jímací soustavou a zemničem bude na každém svodu instalována zkušební svorka, tato nesmí být ošetřována žádnými nátěry.

Jímací soustava:

Nová jímací soustava bude instalována dle výkresu H1. a vývody z této jímací soustavy budou připojeny tzv. svody k zemniči.

Nová jímací soustava bude vedena po hřebeni střechy a po štítech. Pomocné jímače budou na hřebeni. Metoda návrhu jímací soustavy: model „valivé koule“

S jímací soustavou budou spojeny všechny kovové střešní konstrukce atp. Dále k ní budou připojeny kovové klempířské prvky.

Ochrana proti blesku bude provedena dle normy ČSN EN 62 305.

Třída LPS – III – nová jímací soustava.

Jímací soustava bude realizována vodičem AlMgSi $\varnothing$ 8 mm nebo vhodnou obdobou tohoto vodiče. Spojení tohoto vodiče bude provedeno svorkami z materiálů FeZn nebo nerez. Vodič bude k ploše střechy připevněn pomocí kovových podpěr FeZn nebo nerez, které budou šroubovány přímo do nosné konstrukce střechy, nebo svorníky atp. připevněny ke krytině. Při montáži podpěr nesmí být porušena celistvost ani pevnost střechy.

Pomocný jímač budou mít výšku 1 m (nad úrovní hromosvodu, nebo nejvyšší části střechy/konstrukcí v jejich blízkosti). Rozmístění a počet pomocných jímačů viz. schéma H1.

K jímacímu vedení se připojí všechny kovové části střechy, okapové žlaby a vodivé předměty v okolí jímacího vedení a svodů (ve vzdálenosti menší než 20 cm).

Související normy a předpisy:

ČSN 33 2000-4-41 ed.2 - Elektrické instalace nízkého napětí

ČSN EN 62305 – Ochrana před bleskem

Část 1: Obecné principy

Část 2: Řízení rizika

Část 3: Hmotné škody na stavbách a nebezpečí života

Část 4: Elektrické a elektronické systémy ve stavbách

ČSN 33 0010 - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Rozdělení a pojmy

ČSN 33 3210 - Elektrotechnické předpisy. Rozvodná zařízení. Společná ustanovení

ČSN 33 3320 - Elektrotechnické předpisy. Elektrické připojky

ČSN 33 3060 - Elektrotechnické předpisy. Ochrana elektrických zařízení před přepětím

ČSN EN 50110-1 ed. 2 - Obsluha a práce na elektrických zařízeních

ČSN 33 1500 - Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení

ČSN 33 0165 - Elektrotechnické předpisy. Značení vodičů barvami nebo číslicemi. Prováděcí ustanovení.

ČSN 33 1310 ed. 2 - Bezpečnostní požadavky na elektrické instalace a spotřebiče určené k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace

ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

b) výčet technických a technologických zařízení.

- vytápění tepelným čerpadlem vzduch – voda, podlahový teplovodní systém. Venkovní jednotka tepelného čerpadla umístěna před fasádou, ve dvoře objektu, vnitřní jednotka uvnitř
- příprava TUV zajištěna centrálně v zásobníku o objemu 600l, zdroj tepla tepelné čerpadlo. Systém rozvodu TUV s cirkulací
- Větrání obytných místností lokálními rekuperačními jednotkami
- střecha osazena FVE panely

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Podrobně viz. samostatná zpráva příloha D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

Posuzovaný objekt je v souladu s vyhl. 460/2021 Sb., §5, stavbou třetí třídy využití a dle §7 zařazen jako **stavba kategorie I**. U staveb kategorie I. se nevykonává státní požární dozor – nebude vyžadováno vyjádření HZS k dokumentaci stavby.

Jedná se o nevýrobní objekt určený k trvalému bydlení. Objekt bude řešen podle ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 a specifických požadavků ČSN 73 0833.

Ve smyslu ČSN 73 0802 se jedná o stavební objekt s **nehořlavým** konstrukčním

systémem. Dle čl. 5.2.2 a) se jedná o objekt se **3 nadzemními podlažími**. Požární výška nového objektu je **h = 6,15 m**.

Objekt je dále řešen podle **ČSN 73 0833, čl. 3.5 a)** jako budova skupiny **OB1 – rodinné domy** – objekt má 3 obytné buňky a půdorysná plocha všech užitných podlaží nepřevyšuje 600 m².

Součástí rodinného domu je garáž pro dva osobní automobily – automobily skupiny 1 dle ČSN 73 0804. Dle ČSN 73 0804, příloha I, čl. I.2.3, se jedná o **jednotlivou garáž** s max. 3 stáními.

V objektu se také neuvažuje se skladováním hořlavých kapalin či plynů.

Objekt rodinného domu tvoří 3 obytné buňky. Součástí objektu rodinného domu jsou skladovací prostory domácích potřeb a technické zázemí. V každé obytné buňce bude umístěn plynový, kondenzační kotel. Místnosti, kde budou umístěny kotle, nemusí tvořit samostatné požární úseky – výkon jednotlivých kotlů nepřesahuje 70 kW – **vyhovuje**.

V souladu s ČSN 73 0833 Z2, čl. 4.1.3, je součástí požárního úseku rodinného domu i jednotlivá garáž pro tři osobní automobily (vozidla skupiny 1) dle ČSN 73 0804, příloha I, čl. I.2.2, I.2.3.

Celý objekt bude tvořit v souladu s ČSN 73 0833, čl. 3.6 a)2), **jeden požární úsek**.

N1.01/N3 RD

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je navržen v souladu s ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: požadavky, se součiniteli prostupu tepla jednotlivými konstrukcemi v min požadovaných, více doporučených hodnotách.

- vytápění tepelným čerpadlem vzduch – voda, podlahový teplovodní systém. Venkovní jednotka tepelného čerpadla umístěna před fasádou, ve dvoře objektu, vnitřní jednotka uvnitř.
- příprava TUV zajištěna centrálně v zásobníku o objemu 600l, zdroj tepla tepelné čerpadlo. Systém rozvodu TUV s cirkulací
- Větrání obytných místností lokálními rekuperačními jednotkami
- střecha osazena FVE panely

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání

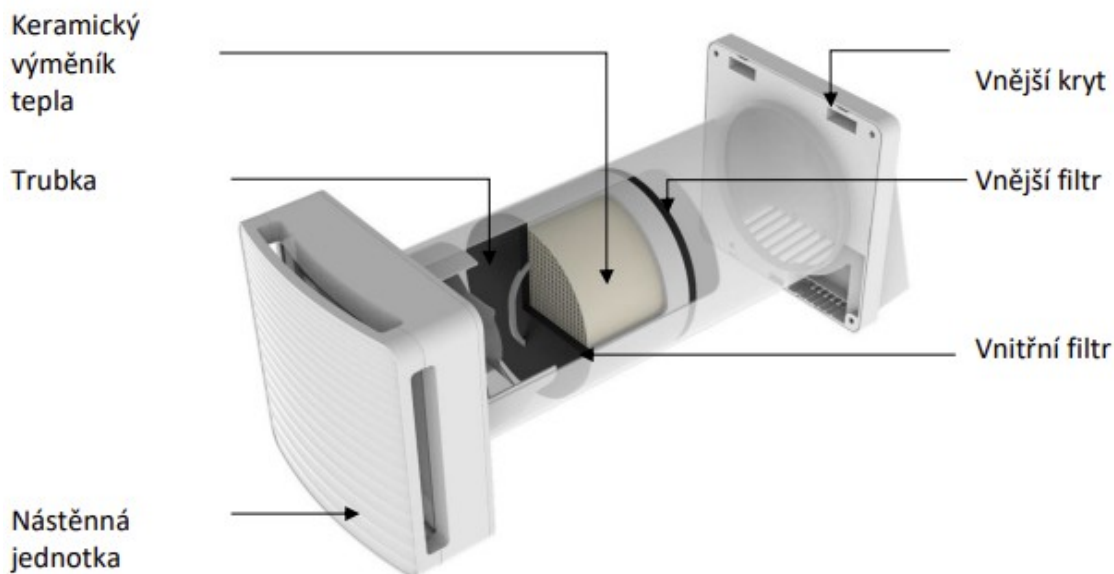
Místnosti jsou větrány přirozeně okny vč. hygienického zázemí. Technické místnosti budou vybaveny mřížkami ve dveřích nebo podříznutím dveří tak, aby splnily požadavek na výměnu vzduchu.

Parametry interního mikroklima jsou dány hygienickými předpisy, směrnici, normami a požadavky investora.

Větrání obytných místností navrženo pomocí lokálních rekuperačních jednotek bez nutnosti otevírání oken.

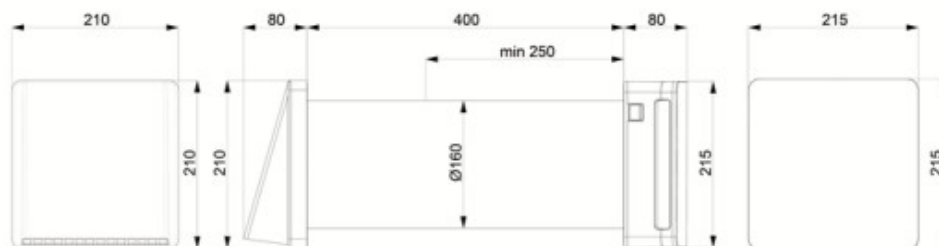
Jde o autonomní jednotky. Ideální řešení pro rodinné domy. Jednoduché čištění a údržba (bez nutnosti instalace obtížně čistitelného potrubí v domě.) Bez nutnosti instalace odvodu kondenzátu. Účinnost rekuperace tepla až 90 %, účinnost keramického výměníku tepla až 90 %. Vybaveno filtry G3 na vstupu i výstupu, indikátor zanesení filtru. Nastavitelná délka potrubí.

KONSTRUKCE A ROZMĚRY



ROZMĚRY, MM

TEMPERO ECO 150 CERAM BASE / WIRELESS



Ostatní místnosti jsou větrány přirozeně okny vč. hygienického zázemí. Technické místnosti budou vybaveny mřížkami ve dveřích nebo podříznutím dveří tak, aby splnily požadavek na výměnu vzduchu. Parametry interního mikroklima jsou dány hygienickými předpisy, směrnici, normami a požadavky investora.

Hygienická zázemí objektu budou větrána podtlakově, množství vzduchu je dle dávky na zařizovací předmět:

WC	50 m ³ /h
umyvadlo	30 m ³ /h
koupelna	100 m ³ /h
kuchyně digestoř	až 400 m ³ /h

Garáže budou větrány přirozeně. Pro větrání garáží není požadováno SOZ.

Vytápění

Vytápění elektro podlahovými rohožemi, s vlastní MaR jednotkou v každé místnosti

Hlukové parametry

Obytné prostory	40 dB
Hygienická zázemí	55 dB
Technické prostory	65 dB

Oslunění a osvětlení:

Objekt je orientovaný tak, aby nezastiňoval sousední obytné budovy.

Domy jsou vybaveny okny v dostatečném množství a ploše tak, aby splnily podmínky přirozeného osvětlení. Sdružené a umělé osvětlení bude zajištěno umělým osvětlením.

Zásady ochrany před šířením hluku a vibrací:

Při stavbě budou všechny práce prováděny tak, aby zatížení hlukem nepřekročilo dané limity dle příslušné ČSN. Dokončená stavba nebude žádným zdrojem hluku.

Prostorová akustika

Není řešena, vzhledem k charakteru stavby se s posouzením v dalších stupních dokumentace nepočítá

Hluk z tepelného čerpadla

Pro vytápění a ohřev TV je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda STIEBEL ELTRON HPA-O 13 C PREMIUM, jmenovitý výkon 13,64kW (2/35°C), COP 4,14 (2/35°C). Tepelné čerpadlo je umístěné na základové patky. Bivalentní zdroj je vestavěný elektro kotel o výkonu 8,8 kW

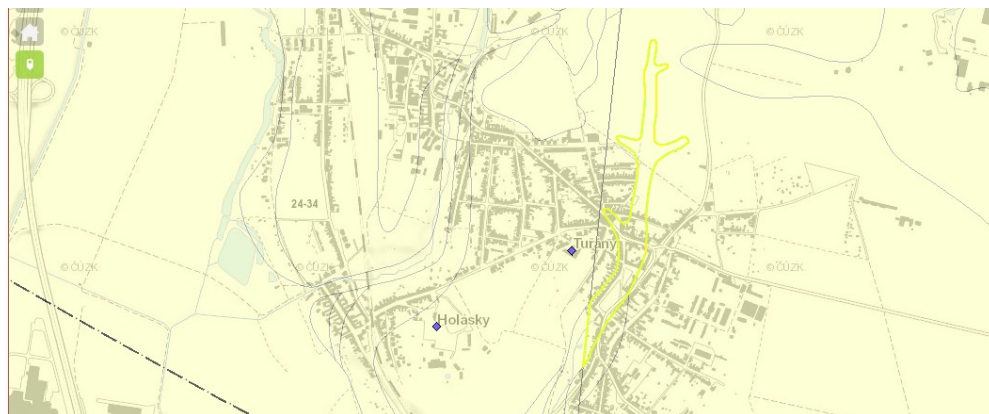
Typ tepelného čerpadla	režim	vzdálenost provedení	[m]	hladina akustického tlaku [dB(A)]									
				vzdálenost [m]									
		vzdálenost	[m]	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LWZ 5 CS Premium	noc	vnitřní	59,00	51,0	45,0	41,5	39,0	37,0	35,4	34,1	32,9	31,9	31,0
LWZ 5 CS Premium	den	vnitřní	59,00	51,0	45,0	41,5	39,0	37,0	35,4	34,1	32,9	31,9	31,0
LWZ 8 CS Premium	noc	vnitřní	59,00	51,0	45,0	41,5	39,0	37,0	35,4	34,1	32,9	31,9	31,0
LWZ 8 CS Premium	den	vnitřní	59,00	51,0	45,0	41,5	39,0	37,0	35,4	34,1	32,9	31,9	31,0
WPL 13 E	noc	vnitřní	59,00	51,0	45,0	41,5	39,0	37,0	35,4	34,1	32,9	31,9	31,0
WPL 13 E	den	vnitřní	61,00	53,0	47,0	43,5	41,0	39,0	37,4	36,1	34,9	33,9	33,0
WPL 13 E	noc	venkovní	60,00	52,0	46,0	42,5	40,0	38,0	36,4	35,1	33,9	32,9	32,0
WPL 13 E	den	venkovní	62,00	54,0	48,0	44,5	42,0	40,0	38,4	37,1	35,9	34,9	34,0
WPL 18 E	noc	vnitřní	59,00	51,0	45,0	41,5	39,0	37,0	35,4	34,1	32,9	31,9	31,0
WPL 18 E	den	vnitřní	61,00	53,0	47,0	43,5	41,0	39,0	37,4	36,1	34,9	33,9	33,0
WPL 18 E	noc	venkovní	63,00	55,0	49,0	45,5	43,0	41,0	39,4	38,1	36,9	35,9	35,0
WPL 18 E	den	venkovní	65,00	57,0	51,0	47,5	45,0	43,0	41,4	40,1	38,9	37,9	37,0
WPL 23 E	noc	vnitřní	59,00	51,0	45,0	41,5	39,0	37,0	35,4	34,1	32,9	31,9	31,0
WPL 23 E	den	vnitřní	61,00	53,0	47,0	43,5	41,0	39,0	37,4	36,1	34,9	33,9	33,0
WPL 23 E	noc	venkovní	63,00	55,0	49,0	45,5	43,0	41,0	39,4	38,1	36,9	35,9	35,0
WPL 23 E	den	venkovní	65,00	57,0	51,0	47,5	45,0	43,0	41,4	40,1	38,9	37,9	37,0
HPA-O 7 Premium	noc	venkovní	50,00	42,0	36,0	32,5	30,0	28,0	26,4	25,1	23,9	22,9	22,0
HPA-O 7 Premium	den	venkovní	61,00	53,0	47,0	43,5	41,0	39,0	37,4	36,1	34,9	33,9	33,0
HPA-O 10 Premium	noc	venkovní	54,00	46,0	40,0	36,5	34,0	32,0	30,4	29,1	27,9	26,9	26,0
HPA-O 10 Premium	den	venkovní	65,00	57,0	51,0	47,5	45,0	43,0	41,4	40,1	38,9	37,9	37,0
HPA-O 13 Premium	noc	venkovní	54,00	46,0	40,0	36,5	34,0	32,0	30,4	29,1	27,9	26,9	26,0
HPA-O 13 Premium	den	venkovní	66,00	58,0	52,0	48,5	46,0	44,0	42,4	41,1	39,9	38,9	38,0

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Na pozemku nebyl proveden hydrogeologický průzkum a vzhledem k charakteru stavby se s ním ani nepředpokládá. Dle veřejně dostupných radonových map se předpokládá radonový index nízký, stavba je navržena na stranu bezpečnou na stření riziko.

Převažující radonový index	1
Radonový index - popis	kvartér, hlubší podloží nízký
Číslo mapového listu ZMS0	35-12
Hornina	sediment smíšený
Typ horniny	sediment
Geneze	deluviofluvialní
Erátém	kenozoikum
Útvar	kvartér
Soustava	Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity
Oblast	kvartér



Radonový index pozemku STŘEDNÍ

Opatření:

Veškeré konstrukce, které jsou v přímém kontaktu se zemínou, budou opatřeny protiradonovou izolací, která plní zároveň i funkci hydroizolace. Za protiradonovou izolaci považujeme v souladu s ČSN 73 0601 každou kvalitnější hydroizolaci s dlouhou životností a s odpovídajícím součinitelem difuze radonu a tomu odpovídající tloušťkou.

Základní ochranou je celistvě a spojitě provedená protiradonová izolace (konstrukce 1. kategorie těsnosti).

Protiradonová izolace musí být položena spojitě v celé ploše kontaktní konstrukce, tj. i pod stěnami. Zvláštní pozornost je třeba věnovat vzduchotěsnému provedení všech prostupů instalací protiradonovou izolací. Na objektu je navrženo hydroizolační souvrství dvou kvalitních, modifikovaných asfaltových pásů s kvalitní nepropustnou nosnou kovovou vložkou.

Stavba bude provedena tak, aby v dokončeném domě při intenzitě větrání splňující hygienické podmínky nebyla koncentrace radonu vyšší než 150 -100 Bq/m³, intenzitou větrání nepřevyšující 0,6 h⁻¹ Minimální radonový odpor izolace $RR_{n,min}$ 200 – 300 [Ms/m]

Jako protiradonové opatření je v základech navržen systém odvětrávaného podlaží. V případě, že je v podlaží domu na terénu podlahové vytápění, vyžaduje norma ČSN 73 06 01 – Ochrana staveb proti radonu z podlaží, aby kromě těsné protiradonové izolace byla v rámci podlahové konstrukce vždy buď ventilační vrstva nebo větrací systém v podlaží. Navržen je plošný systém odvětrávacího potrubí DN 60 z perforovaných trubek, napojený do páteřních tras DN100 a do svislého odtahového potrubí nad střechu objektu.

b) ochrana před bludnými proudy,

nepředpokládá se výskyt bludných proudů, stavba bude chráněna pasivními opatřeními, která zamezí vstupu bludných proudů a to zejména správným uložením kabelů apod.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

není řešena, v dosahu stavby se nenachází zdroj technické seizmicity. Stavba bude provedena jako tuhý celek.

d) ochrana před hlukem,

Zvukové izolace jsou použity v podlahových souvrstvích jako kročejová izolace. Akustické požadavky mezi jednotlivými místnostmi plní samotné dělicí příčkové konstrukce.

Požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v obytných budovách:

Požadavky dle ČSN 73 0532

Vytah požadavků na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách dle ČSN 73 0532				
(úplné znění viz ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky - aktuální znění)				
Chráněný prostor (místnost příjmu zvuku)				
Řádka	Hlučný prostor (místnost zdroje zvuku)	Požadavky na zvukovou izolaci		
		Stěny	Stropy	
		R _w (dB)	R _w (dB)	L _{n,w} (dB)
A. Bytové domy, rodinné domy, terasové nebo řadové domy a dvojdomy - všechny obytné místnosti bytu				
1	Všechny ostatní obytné místnosti téhož bytu	≥ 40 ¹⁾	≥ 47	≤ 58
B. Bytové domy, rodinné domy s více než jedním bytem - obytné místnosti bytu				
2	Všechny místnosti druhých bytů, včetně příslušenství	≥ 53	≥ 54	≤ 53
		≥ 52 ²⁾	≥ 52 ²⁾	≤ 58 ²⁾
3	Terasy a lodžie druhých bytů nad obytnou místností	-	≥ 52	≤ 58
4	Společné prostory domu (schodiště, chodby, terasy, kočárkárny, sušárny, sklípky apod.)	≥ 52	≥ 52	≤ 53
5	Průjezdy, podjezdy, garáže, průchody, podchody	≥ 57	≥ 57	≤ 48
6	Místnosti s technickým zařízením domu (výměňíkové stanice, kotelny, strojovny výtahů, strojovny VZT, prádelny apod.) s hlukem:			
	LA, max ≤ 80 dB	≥ 57 ³⁾	≥ 57 ³⁾	≤ 48 ³⁾
	80 dB < LA, max ≤ 85 dB	≥ 62 ³⁾	≥ 62 ³⁾	≤ 48 ³⁾
7	Provozovny s hlukem L _{A, max} ≤ 85 dB:			
	s provozem nejvýše do 22.00 h	≥ 57 ³⁾	≥ 57 ³⁾	≤ 50 ³⁾
	s provozem i po 22.00 h	≥ 62 ³⁾	≥ 62 ³⁾	≤ 45 ³⁾
8	Provozovny s hlukem 85 dB < L _{A, max} ≤ 95 dB			
	s provozem nejvýše do 22.00 h	≥ 67 ³⁾	≥ 67 ³⁾	≤ 43 ³⁾
	s provozem i po 22.00 h	≥ 72 ³⁾	≥ 72 ³⁾	≤ 38 ³⁾

Tabulka 2:

Ekvivalentní hladina akustického tlaku

Požadavky pro obytné místnosti bytů 2m před fasádou $L_{Aeq,2m}$ /dB

Hlukově ztížená lokalita

- ve dne	71-75 dB	43dB
- v noci	61-65 dB	43dB

V případě změny předpokládané hladiny akustického tlaku bude výpočet upraven.

$R_w = R'w + k$; $k = 3$ dB

Požadovaná neprůzvučnost obvodových plášťů $R_w = R'w + k = 43 + 3 = 46$ dB

Požadovaná neprůzvučnost okenních výplní:

1.) Pro okenní výplně **s plochou 35-50% celkové plochy obvodové konstrukce místnosti** je min požadavek na R_w o 3 dB nižší než hodnota z tabulky 2; tj. $R_w = 46 - 3 = 43$ dB

2.) Pro okenní výplně **s plochou menší než 35% celkové plochy obvodové konstrukce místnosti** je min požadavek na R_w o 5 dB nižší než hodnota z tabulky 2; tj. $R_w = 46 - 5 = 41$ dB

Navrženy jsou všechna okna v třídě zvukové izolace oken TZI 4 (40 až 44dB)

e) **protipovodňová opatření,**

nejsou řešena, staveniště se nenachází v záplavovém území či území s rizikem povodní

f) **ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.,**

nejsou řešena, staveniště se nenachází v poddolovaném ani svážném území, není zjištěn výskyt metanu

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) **nápojevací místa technické infrastruktury,**

Stavba bude napojena na rozvody NN, vodovod, a splaškovou kanalizaci. Dešťová voda bude svedena do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího objektu.

Připojka NN bude nová

Připojka STL stávající nebude využita, bude zrušena zaslepením v zemi.

Připojka vodovodu nová, na pozemku před garáží umístěna podzemní vodoměrná šachta.

Připojka splaškové kanalizace nová, revizní šachta na pozemku před garáží.

Vodovod:

Vodovodní přípojka bude z potrubí PE d40, PN 16 napojená na vodovod LITINA D 100 navrtávacím pásem s uzávěrem 5/4". Délka vodovodní přípojky bude 5,4m. Přípojka povede po pozemku parc.č. 588/2 a 588/1, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna a parcele parc.č. 581 ve vlastnictví stavebníka.

Vodovodní přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě plastové samonosné o půdorysných rozměrech 1,2x0,9 metru a výšce 1,5 metru. Vlez do šachty bude o rozměrech 0,6x0,6m s poklopem pro pojezd do 12,5 tun.

Nad šachtou je pouze vjezd a nebude zde parkování pro osobní automobily. Za zpětnou klapkou bude provedený lom pro budoucí servis.

Před zahájením zemních prací je nutno vytýčit všechny stávající podzemní vedení a v průběhu prací dbát, aby nedošlo k jejich poškození. Při styku s jiným, stávajícím podzemním vedením je třeba dodržet vzdálenosti podle ČSN 73 6005 a podmínky správců podzemních vedení.

Potrubí bude uloženo v otevřeném výkopu na lože z písku tl. 10cm. Lože musí být provedeno z jemnozrnného písku neobsahující ostré částice. Na horní část potrubí bude osazen signalizační vodič. Po montáži bude kolem potrubí proveden obsyp pískem. Obsyp potrubí se provede do výše 30cm nad uložené potrubí. Ve výšce 30cm nad potrubím bude uložena folie PVC modré barvy. Zbytek zásypu se provede vytěženou zeminou. Zemní práce se provedou podle ČSN 73 3050.

Posouzení přípojky:

- Dle počtu zařizovacích předmětů a vzorce dle ČSN 75 5455, bod 5.1.2, vztah (1) je výpočtový průtok 1,07 l/s
- Navržená přípojka PE 32 pro průtok 1,07 l/s: rychlost v potrubí 1,4 m/s, ztráta 0,76 kPa/m -

VHOUJE

Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě. Vodoměrná sestava se bude skládat z uzávěru, filtru, domovního vodoměru DN 1", uzávěru s odvodněním a zpětné klapky.

Obyvatelé (předpoklad maximálního počtu osob) 9 osob 95.89 l/osoba.den 863 l/den

Celkem 863 l/den

Průměrná denní potřeba vody 863 l/den

Maximální hodinová potřeba vody	0.01 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN	1.07 l/s
Roční potřeba vody	315.00 m3/rok

Splašková kanalizace:

Projekt řeší návrh nové vodovodní přípojky na parcelu 580,581,582,583 který je určen pro řadově stojící rodinný dům v Tuřanech. Podkladem pro zpracování projektu byla zpracovaná dokumentace stavební části, zastavovací situace a vyjádření provozovatele.

Přípojka splaškové kanalizace bude z potrubí PVC DN150 a bude napojena přes univerzální kus 300/150 na stávající kameninovou stoku DN500.

Splašková kanalizace z RD bude svedena do splaškové kanalizace, která povede v prostou před dům severně od plánovaného RD. Přípojka splaškové kanalizace bude zaústěna do stávající stoky a bude ukončena revizní šachtou splaškové kanalizace pro tento objekt. Délka kanalizační přípojky od revizní šachty k RD bude 8,9m. Přípojka povede po pozemku parc.č. 588/2 a 588/1, které jsou ve vlastnictví Statuárního města Brno a parcele parc.č. 581 ve vlastnictví stavebníka.

Posouzení přípojky:

Odvod splaškových vod 2,59 l/s

Potrubí DN150, sklon 2% - $Q_{max}=10,9 \text{ l/s} > 2,591 \text{ l/s}$ – VYHOVUJE

Před zahájením zemních prací je nutno vytyčit všechny stávající podzemní vedení a v průběhu prací dbát, aby nedošlo k jejich poškození. Při styku s jiným, stávajícím podzemním vedením je třeba dodržet vzdálenosti podle ČSN 73 6005 a podmínky správců podzemních vedení.

Potrubí bude uloženo v otevřeném výkopu na lože z písku tl. 10cm. Lože musí být provedeno z jemnozrnného písku neobsahující ostré částice. Po montáži bude kolem potrubí proveden obsyp pískem. Obsyp potrubí se provede do výše 30cm nad uložené potrubí. Ve výšce 30cm nad potrubím bude uložena folie PVC šeda barvy. Zbytek zásypu se provede vytěženou zeminou. Zemní práce se provedou podle ČSN 73 3050.

Elektroinstalace:

Ze stávající přípojovací skříně PRIS povede nový hlavní přívod pro zájmový objekt. Nový přívod bude realizován kabelem 1-CYKY-J 4x35mm². Přívod bude zakončen v elektroměrovém rozvaděči PER, který bude umístěn vně objektu v místnosti: 1.01 schodiště / chodba.

Rozvaděče PER bude upraven pro instalaci obchodního měření pro všechny vývody. Instalace nového rozvaděče PER musí splňovat především TPP PDS (např.: ČEZ Distribuce) a další planou legislativu.

Z tohoto nového rozvaděče PER budou vyvedeny nové přívody pro podružné rozvodnice R-1.0 až R-3.0 pro bytové jednotky a pro podružný rozvaděč společných prostor R-SP. Bytové rozvodnice budou napájeny kabelem CYKY-J 5x6mm. Rozvodnice R-SP bude napájena kabelem CYKY-J 5x16mm.

Plynovod:

Přípojka zrušena, zaslepena v zemi

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Stavba bude napojena na rozvody NN, vodovod, a splaškovou kanalizaci. Dešťová voda bude svedena do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího objektu.

Přípojka NN bude nová

Přípojka STL stávající nebude využita, bude zrušena zaslepením v zemi.

Přípojka vodovodu nová, na pozemku před garáží umístěna podzemní vodoměrná šachta.

Přípojka splaškové kanalizace nová, revizní šachta na pozemku před garáží.

Vodovod:

Vodovodní přípojka bude z potrubí PE d40, PN 16 napojená na vodovod LITINA D 100 navrtávacím pásem s uzávěrem 5/4". Délka vodovodní přípojky bude 5,4m. Přípojka povede po pozemku parc.č. 588/2 a 588/1, které jsou ve vlastnictví Statuárního města Brno a parcele parc.č. 581 ve vlastnictví stavebníka.

Vodovodní přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě plastové samonosné o půdorysných rozměrech 1,2x0,9 metru a výšce 1,5 metru. Vlez do šachty bude o rozměrech 0,6x0,6m s poklopem pro pojezd do 12,5 tun.

Nad šachtou je pouze vjezd a nebude zde parkování pro osobní automobily. Za zpětnou klapkou bude provedený lom pro budoucí servis .

Před zahájením zemních prací je nutno vytyčit všechny stávající podzemní vedení a v průběhu prací dbát, aby nedošlo k jejich poškození. Při styku s jiným, stávajícím podzemním vedením je třeba dodržet vzdálenosti podle ČSN 73 6005 a podmínky správců podzemních vedení.

Potrubí bude uloženo v otevřeném výkopu na lože z písku tl. 10cm. Lože musí být provedeno z jemnozrnného písku neobsahující ostré částice. Na horní část potrubí bude osazen signalizační vodič. Po montáži bude kolem potrubí proveden obsyp pískem. Obsyp potrubí se provede do výše 30cm nad uložené potrubí. Ve výšce 30cm nad potrubím bude uložena folie PVC modré barvy. Zbytek zásypu se provede vytěženou zeminou. Zemní práce se provedou podle ČSN 73 3050.

Posouzení přípojky:

- Dle počtu zařizovacích předmětů a vzorce dle ČSN 75 5455, bod 5.1.2, vztah (1) je výpočtový průtok 1,07 l/s
- Navržená přípojka PE 32 pro průtok 1,07 l/s: rychlost v potrubí 1,4 m/s, ztráta 0,76 kPa/m - **VYHOVUJE**

Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě. Vodoměrná sestava se bude skládat z uzavěru, filtru, domovního vodoměru DN 1", uzavěru s odvodněním a zpětné klapky.

Obyvatelé (předpoklad maximálního počtu osob) 9 osob	95.89 l/osoba.den	863 l/den

Celkem		863 l/den
Průměrná denní potřeba vody		863 l/den
Maximální hodinová potřeba vody		0.01 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN		1.07 l/s
Roční potřeba vody		315.00 m3/rok

Splašková kanalizace:

Projekt řeší návrh nové vodovodní přípojky na parcelu 580,581,582,583 který je určen pro řadově stojící rodinný dům v Tuřanech. Podkladem pro zpracování projektu byla zpracovaná dokumentace stavební části, zastavovací situace a vyjádření provozovatele.

Přípojka splaškové kanalizace bude z potrubí PVC DN150 a bude napojena přes univerzální kus 300/150 na stávající kameninovou stoku DN500.

Splašková kanalizace z RD bude svedena do splaškové kanalizace, která povede v prostou před dům severně od plánovaného RD. Přípojka splaškové kanalizace bude zaústěna do stávající stoky a bude ukončena revizní šachtou splaškové kanalizace pro tento objekt. Délka kanalizační přípojky od revizní šachty k RD bude 8,9m. Přípojka povede po pozemku parc.č. 588/2 a 588/1, které jsou ve vlastnictví Statuárního města Brno a parcele parc.č. 581 ve vlastnictví stavebníka.

Posouzení přípojky:

Odvod splaškových vod 2,59 l/s

Potrubí DN150, sklon 2 % - $Q_{max}=10,9 \text{ l/s} > 2,591 \text{ l/s}$ – VYHOVUJE

Před zahájením zemních prací je nutno vytýčit všechny stávající podzemní vedení a v průběhu prací dbát, aby nedošlo k jejich poškození. Při styku s jiným, stávajícím podzemním vedením je třeba dodržet vzdálenosti podle ČSN 73 6005 a podmínky správců podzemních vedení.

Potrubí bude uloženo v otevřeném výkopu na lože z písku tl. 10 cm. Lože musí být provedeno z jemnozrnného písku neobsahující ostré částice. Po montáži bude kolem potrubí proveden obsyp pískem. Obsyp potrubí se provede do výše 30 cm nad uložené potrubí. Ve výšce 30 cm nad potrubím bude uložena folie PVC šeda barvy. Zbytek zásypu se provede vytěženou zeminou. Zemní práce se provedou podle ČSN 73 3050.

Elektroinstalace:

Ze stávající přípojovací skříně PRIS povede nový hlavní přívod pro zájmový objekt. Nový přívod bude realizován kabelem 1-CYKY-J 4x35mm². Přívod bude zakončen v elektroměrovém rozvaděči PER, který bude umístěn vně objektu v místnosti: 1.01 schodiště / chodba.

Rozvaděče PER bude upraven pro instalaci obchodního měření pro všechny vývody. Instalace nového rozvaděče PER musí splňovat především TPP PDS (např.: ČEZ Distribuce) a další planou legislativu.

Z tohoto nového rozvaděče PER budou vyvedeny nové přívody pro podružné rozvodnice R-1.0 až R-3.0 pro bytové jednotky a pro podružný rozvaděč společných prostor R-SP. Bytové rozvodnice budou napájeny kabelem CYKY-J 5x6mm. Rozvodnice R-SP bude napájena kabelem CYKY-J 5x16mm.

Plynovod:

Přípojka zrušena, zaslepena v zemi

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní napojení na stávající komunikaci, ul. Špírkova novým sjezdem, původní stávající sjezd bude zrušen z důvodu nevyhovující polohy a proměněn ve veřejnou zezeň a chodník.

Parkování na zpevněných plochách na pozemku a ve dvoj garáži.

Příjezd na pozemek a zpevněná přístupová komunikace umožňuje bezbariérový přístup do objektu RD, nadvýšení čisté podlahy max 20 mm.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

napojení novým sjezdem z ul. Špírkova

c) doprava v klidu

Výpočet potřebných parkovacích stání byl proveden dle „Požadavků na výstavbu v Brně“ s účinností od 01.07.2024 pomocí přílohové excelové tabulky. Výpočtem byl stanoven minimální potřebný počet stání 4 vázané. Z toho jsou dvě vozidla umístěna v garáži a dvě ve dvoře. Velikost dvora teoreticky umožňuje umístění ještě jednoho parkovacího stání pro příležitostné návštěvy.

Novostavba RD 3 bytového Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno – Tuřany
 Dokumentace pro vydání společného povolení
 B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník/zadatel, název záměru										bydlení návštěvnícké a ostatní účely užívání		bydlení vázané			
										ZÓNA	min	max	min	max	
Katastrální území (vybrat ze seznamu)										00	0,00	0,15	0,00	-	
Parcelní číslo nebo souřadnice										01	0,15	-	0,50	-	
Zóna dle příl. 3 (vybrat ze seznamu)		03				Datum		29.07.2025		02	0,35	-	0,75	-	
Počet bytů (při uplatnění max. 2 stání na byt)						Zpracovatel				03	0,75	-	1,00	-	
OSOBNÍ AUTOMOBILY															
		navrženo		předepsané hodnoty dle příl. 2			základní počet stání			předepsané hodnoty dle příl. 4			základní počet stání		
č.	Účel užívání	navržená HPP [m2]	HPP / 1 stání [m2]	vázaná [%]	návštěv- nická [%]	vázaná	návště- vnícká	celkem	HPP / 1 stání [m2]	vázaná [%]	návštěv- nická [%]	vázaná	návště- vnícká	celkem	
1	bydlení po přepočtu na max. 2 stání na byt	457	120	90	10	3,43	0,38	3,81	60	90	10	6,86	0,76	7,62	
2a	obchody jednotlivé v parteru		70	10	90	0,00	0,00	0,00	150	40	60	0,00	0,00	0,00	
2b	služby a drobné provozovny (stravování, restaurace, hospody, řemeslné dílny, opravný, showroomy, výdejny e-shopů apod.)		40	10	90	0,00	0,00	0,00	150	30	70	0,00	0,00	0,00	
	autoservis		20	10	90	0,00	0,00	0,00	150	30	70	0,00	0,00	0,00	
2c	Obchod a služby velkoplošné (supermarkety, obchodní domy, obchodní centra, hypermarkety apod.)		40	10	90	0,00	0,00	0,00	250	30	70	0,00	0,00	0,00	
3a	administrativa s malou návštěvností (běžné administrativní provozy, sídla firem, projekční ateliéry apod.)		50	90	10	0,00	0,00	0,00	200	90	10	0,00	0,00	0,00	
3b	administrativa s velkou návštěvností (veřejné a další instituce, úřady, banky, pojišťovny, pošty apod., zejména vybavenost s přepážkovým provozem)		45	60	40	0,00	0,00	0,00	150	60	40	0,00	0,00	0,00	
4a	ubytování dlouhodobé (ubytovna pro zaměstnance apod.)		120	80	20	0,00	0,00	0,00	60	90	10	0,00	0,00	0,00	
4b	ubytování pro studenty (vysokoškolské koleje apod.)		250	90	10	0,00	0,00	0,00	60	90	10	0,00	0,00	0,00	
4c	ubytování krátkodobé (hotely, penziony apod.)		100	90	10	0,00	0,00	0,00	1000	90	10	0,00	0,00	0,00	
	motel		25	90	10	0,00	0,00	0,00	1000	90	10	0,00	0,00	0,00	
	hostel		180	90	10	0,00	0,00	0,00	1000	90	10	0,00	0,00	0,00	
4d	institucionální a sociální péče (domovy pro seniory, domy s pečovatelskou službou apod.)		350	35	65	0,00	0,00	0,00	500	30	70	0,00	0,00	0,00	
	domovy mládeže, azylové domy apod.		350	35	65	0,00	0,00	0,00	60	30	70	0,00	0,00	0,00	
5a	školení (základní škola, střední škola, učiliště apod.)		250	30	70	0,00	0,00	0,00	60	90	10	0,00	0,00	0,00	
	jesle, mateřská škola		300	80	20	0,00	0,00	0,00	150	40	60	0,00	0,00	0,00	
	vysoká škola		100	30	70	0,00	0,00	0,00	60	70	30	0,00	0,00	0,00	
5b	vzdělávání / kongres (školicí zařízení, přednáškové centrum, kongresové centrum apod.)		60	10	90	0,00	0,00	0,00	300	80	20	0,00	0,00	0,00	
6	provozy se shromažďovacími prostory (kino, divadla, koncertní, společenské a taneční sály apod.)		60	20	80	0,00	0,00	0,00	60	30	70	0,00	0,00	0,00	
	kostel, modlitebna		200	5	95	0,00	0,00	0,00	60	30	70	0,00	0,00	0,00	
	obřadní síň, krematorium		120	10	90	0,00	0,00	0,00	60	30	70	0,00	0,00	0,00	
7	kulturní instituce (galerie, muzea, knihovny apod.)		120	20	80	0,00	0,00	0,00	250	30	70	0,00	0,00	0,00	
8a	zdravotnická zařízení ambulantní (poliklinika, zdravotní ordinace apod.)		50	30	70	0,00	0,00	0,00	250	70	30	0,00	0,00	0,00	
8b	zdravotnická zařízení lůžková (nemocnice, klinika apod.)		300	50	50	0,00	0,00	0,00	500	70	30	0,00	0,00	0,00	
9a	Sportovní centra / bez diváků — provozy s vnitřní hrací plochou (sportovní hala, tělocvična, squash apod.)		100	20	80	0,00	0,00	0,00	100	40	60	0,00	0,00	0,00	
9b	sportovní centra / bez diváků — provozy bez hrací plochy a bazény (wellness, fitness, bowling, plavecký bazén, aquapark apod.)		40	10	90	0,00	0,00	0,00	40	40	60	0,00	0,00	0,00	
9c	venkovní sportoviště / bez diváků (tenisové kurty, hřiště na volejbal, hřiště na malý fotbal apod.); započítává se venkovní plocha s hřišti a sportovišti		120	10	90	0,00	0,00	0,00	120	10	90	0,00	0,00	0,00	
	fotbalové hřiště		400	10	90	0,00	0,00	0,00	400	10	90	0,00	0,00	0,00	
10	výroba		800	10	90	0,00	0,00	0,00	500	90	10	0,00	0,00	0,00	
11	skladování		200	30	70	0,00	0,00	0,00	500	90	10	0,00	0,00	0,00	
12	stadion, sportovní a multifunkční hala, koncertní hala apod		x	x	x			0,00	x	x	x			0,00	
	zoologická zahrada, botanická zahrada		x	x	x			0,00	x	x	x			0,00	
	vystaviště, zábavní park, volnočasový areál apod.		x	x	x			0,00	x	x	x			0,00	
OSOBNÍ AUTOMOBILY															
					vázaná	návště- vnícká	celkem				JÍZDNÍ KOLA				
					vázaná	návště- vnícká	celkem				vázaná	návště- vnícká	celkem		
bydlení	základní počet stání				3,43	0,38		základní počet stání			6,86	0,76			
	koeficient MIN dle zóny 03				1,00	0,75									
	minimální požadovaný počet stání				3,43	0,29	3,71								
	koeficient MAX dle zóny 03				-	-									
	maximální přípustný počet stání				-	-	-								
ostatní funkce	základní počet stání				0,00	0,00									
	koeficient MIN dle zóny 03				0,75	0,75									
	minimální požadovaný počet stání				0,00	0,00	0,00								
	koeficient MAX dle zóny 03				-	-									
	maximální přípustný počet stání				-	-	-								
MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÝ POČET STÁNÍ		koeficient MAX dle zóny 03 není určen			-	-	-								
MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ					4	0	4				7	1	8		
Z TOHO PRO ÚČEL BYDLNÍ (k § 26 odst. 5)					4										
Z TOHO VYHRAZENÝCH PRO TĚŽKÉ POHYBOVĚ POSTIŽENÉ					-	0	0								
Z TOHO VYHRAZENÝCH PRO DĚTI V KOČÁRKU					-	0	0								
poznámky															

Výpočtem dopravy v klidu je požadováno 4,5 stání, zaokrouhleno 5 stání
Pro navržený objekt je navrženo 5 stání, 2 stání v garáži, 3 na pozemku ve dvoře.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Terénní úpravy budou upraveny tak, aby odváděly dešťovou vodu vždy od objektu. Před vstupem a vjezdem do objektu a v průjezdu a dvoře bude realizována plocha s parametry pojížděné komunikace ze zámkové betonové dlažby. Lemování obrubníky. Pro účely dělení zahrad je navržena pohledová stěna a oplocení.

b) použité vegetační prvky,

po dokončení prací bude upravena zeleň a položen trávník, plocha parkování bude řešena ze zatravnovacích tvárnic

c) biotechnická opatření,

nejsou

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Projekt je zpracován a práce budou provedeny v souladu s místními požadavky na ochranu životního prostředí.

Stavba není zdrojem znečišťování ovzduší. Vliv vyvolaný imisní koncentrace znečišťujících látek ve volném ovzduší je minimální a nepřekračuje platné imisní limity. Realizace stavby nepředstavuje negativní ovlivnění kvality podzemních a povrchových vod a půd.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

z pohledu okolí nebude mít stavba negativní vliv na krajinu, faunu či flóru

c) vliv na Naturu 2000,

nedochází ke změnám stávajících parametrů

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

nebylo provedeno zjišťovací řízení a nebylo požadováno stanovisko EIA

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

není řešeno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma.

nejsou

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Jedná se o stavbu rodinného domu, stavba svou malou náročností nevyžaduje složité zařízení staveniště. Objekty ZS vč. hygienické zařízení bude po dohodě s investorem umístěno na parcele. Nápojná místa médií na parcele investora

Zdroj el. energie pro stavbu

Odběr el. energie z nových rozvodů, před zřízením bude použito motorické nářadí či generátory.

Zdroj vody pro staveniště

Voda bude odebírána z nově plánovaných rozvodů, před zřízením rozvodů bude voda dopravována cisternou, pitná balená.

b) odvodnění staveniště,

charakter stavby toto nevyžaduje

c) napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu,

napojení na stávající komunikaci ul. Ponětovská novým sjezdem.

Při příjezdu je nutno ověřit trasy stávajících sítí a jejich ochranu vzhledem k možnému porušení nadměrným zatížením.

Dopravní trasy

Příjezd po místních komunikacích

Četnost průjezdu dopravních mechanismů záleží na jejich typu a nasazení. Při maximálním dopravním zatížení je předpokládán průjezd cca 1 nákladní vozidlo za 2 hodiny.

Stávající vozovky a parkoviště bude prověřeno pro dostatečnou únosnost pro dopravu mechanismu a stavebních materiálů.

Při odvozu materiálu je nutno dbát na zamezení znečišťování stávající veřejné komunikace městských ulic od nákladních vozidel mechanickým očištěním před odjezdem od staveniště. V případě jejího znečištění je třeba provést okamžité očištění vozovky.

Bezpečnost práce při provádění stavebních a montážních prací zajistí dodavatelé dle platných předpisů ve smyslu vyhlášky 601/2006 Sb.. Zaměstnanci stavebních a dodavatelských firem jsou povinni při činnostech používat OOPP, čisticí a mycí prostředky v souladu s ustanovením NV č.495/2001 Sb.

d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba jako taková nebude vyvolávat žádná ochranná pásma.

e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,

Stavba nevyžaduje žádná speciální opatření

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Případný dočasný krátkodobý pronájem ploch nepatřících investorovi je nutno projednat s jejich majitelem

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Nakládání s odpady:

S veškerým odpadem vzniklým při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

Obecně budou veškeré odpady v první řadě přetříděny a odvezeny k recyklaci, dále pak odvezeny do spalovny a pouze u odpadů nerecyklovatelných budou tyto odvezeny a uloženy na skládky k tomu určené.

Vytříděný materiál bude odvezen zhotovitelem přednostně na recyklaci.

Předpokládané množství odpadů vzniklých při výstavbě dle kategorií přílohy č.1 vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů

Poř. číslo	Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Zbůsob nakládání s odpadem	Odhadované množství (t)
1	15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	recyklace	0,1
2	15 01 02	plastové obaly	O	recyklace	0,1
3	15 01 03	dřevěné obaly	O	recyklace	0,2
4	17 01 01	beton (železobeton)	O	recyklace	2,00
5	17 01 02	cihlené a keramické výrobky	O	recyklace	5,00
6	17 01 07	směsi nebo dodělené frakce betonu	O	recyklace	5,00
7	17 02 01	dřevo	O	recyklace	2,0
8	17 02 02	sklo	O	recyklace	0,1
9	17 02 03	plasty	O	recyklace	0,1
10	17 04 05	železo nebo ocel	O	recyklace	5,0
11	17 04 07	směsné kovy	O	recyklace	0,5
12	17 04 11	kabely ostatní	O	recyklace	0,2
13	17 05 04	zemina nebo kameny: - výkopy základové konstrukce RD 220m ² *1,0m=220m ³ - výkopy ZTI a retenční nádrž 5*4*2 = 40m ³ - zpětné zásypy 25m ³	O	Zpětné zásypy, rozproštění na pozemku	200,00

		- úprava terénu, rozprostření na pozemku 100m ³ Celková bilance 220+40-25-100 = odvoz cca 135m ³			
14	17 06 04	izolační materiály ostatní	O	spalovna	0,1
15	17 09 04	směsné stavební odpady a odpady ostatní	O	skládka	0,1
16	20 03 01	směsný komunální odpad	O	spalovna KO	0,1

Likvidace jednotlivých druhů odpadů:

Bude probíhat v souladu se zněním zákona č. 541/2020 v platném znění. Použitelné stavební materiály budou přednostně nabídnuty k odkupu k dalšímu použití, jinak:

- beton, dřevo, sklo, obalové materiály – odvoz k recyklaci
- plastové a papírové obaly – sběrné suroviny
- kovové obaly a konstrukce – odvoz k recyklaci
- odpad z chemických toalet a suchého WC – odvoz firmou zabývající se likvidací těchto látek.

Případné nebezpečné odpady likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.

Likvidaci odpadů je možné zajistit na komerčním základě u oprávněných firem zabývajících se jejich likvidací.

O odpadech je nutné vést průběžnou evidenci odpadů v rozsahu ustanovení § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o zneškodnění stavebních odpadů budou předloženy při kolaudačním řízení stavebnímu úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutné, aby odpady vzniklé stavební činností byly okamžitě po jejich vzniku tříděny a uskladňovány v patřičných sběrných nádobách např. pytlech a předešlo se jejich povalování na stavebním pozemku a případné rozfoukání do okolí (myšleny především kousky polystyrénu, obalové materiály jako igelity či papírové obaly).

Veškeré odpady budou zhotovitelem vytríděny, předány k recyklaci nebo do spalovny, pokud se prokáže, že nebylo možné využít předcházející možnosti, budou likvidovány a uloženy na skládkách k tomu určených.

Během celé fáze výstavby lze očekávat vznik zejména následujících druhů odpadů uvedených v tabulce. Smlouvy o likvidaci odpadů budou doloženy ke kolaudaci stavby.

Aktuální zákony a vyhlášky, které je nutno respektovat:

- zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů
- vyhláška 383/2001 Sb.- o podrobnostech s odpady.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

bilance zemních prací přebyteková, výkopy v maximální míře rozprostřeny na pozemku pro vyrovnání zpevněných ploch, pouze přebytky odvezeny na skládku. Deponice nejsou požadovány.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Podle instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 541/2020 o odpadech.

Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu od 8.00-16.00 hod v neděli lid. Výjimka se uděluje pouze v ojedinělých případech.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny

- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- znečišťování komunikace a zvýšená prašnost

Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlukností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době k tomu určené

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž. sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

Bezpečnost práce

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a prací s nimi souvisejících.

Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky. Dále je nutno dodržovat zákon č. 309 vydaný 23.5.2006 o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Požární ochrana během výstavby

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zákona 133/1985 Sb. a vyhl. 247/2001 Sb. o požární ochraně. Podmínky o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730821 a dalších).

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení a pod.)

Péče o pracující

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnicím.

Lékařská péče bude zajištěna v jednotlivých zdravotních zařízeních u smluvních lékařů zaměstnanců.

V rámci péče o pracující budou dodržovány:

Zákon péče o zdraví, zákon proti znečištění ovzduší, vládní nařízení o jedech, vyhláška MZD ČR o hluku a vibraci, směrnice o pracovním prostředí, metodické opatření o měření škodlivin a další.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

nejsou, výstavbou nejsou dotčeny jiné stavby. Pěší komunikace dotčené výkopovými pracemi pro zřízení přípojek budou opatřeny tak, aby umožnily bezbariérový provoz (beznájezdové přechody apod.)

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

nejsou

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

nejsou

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

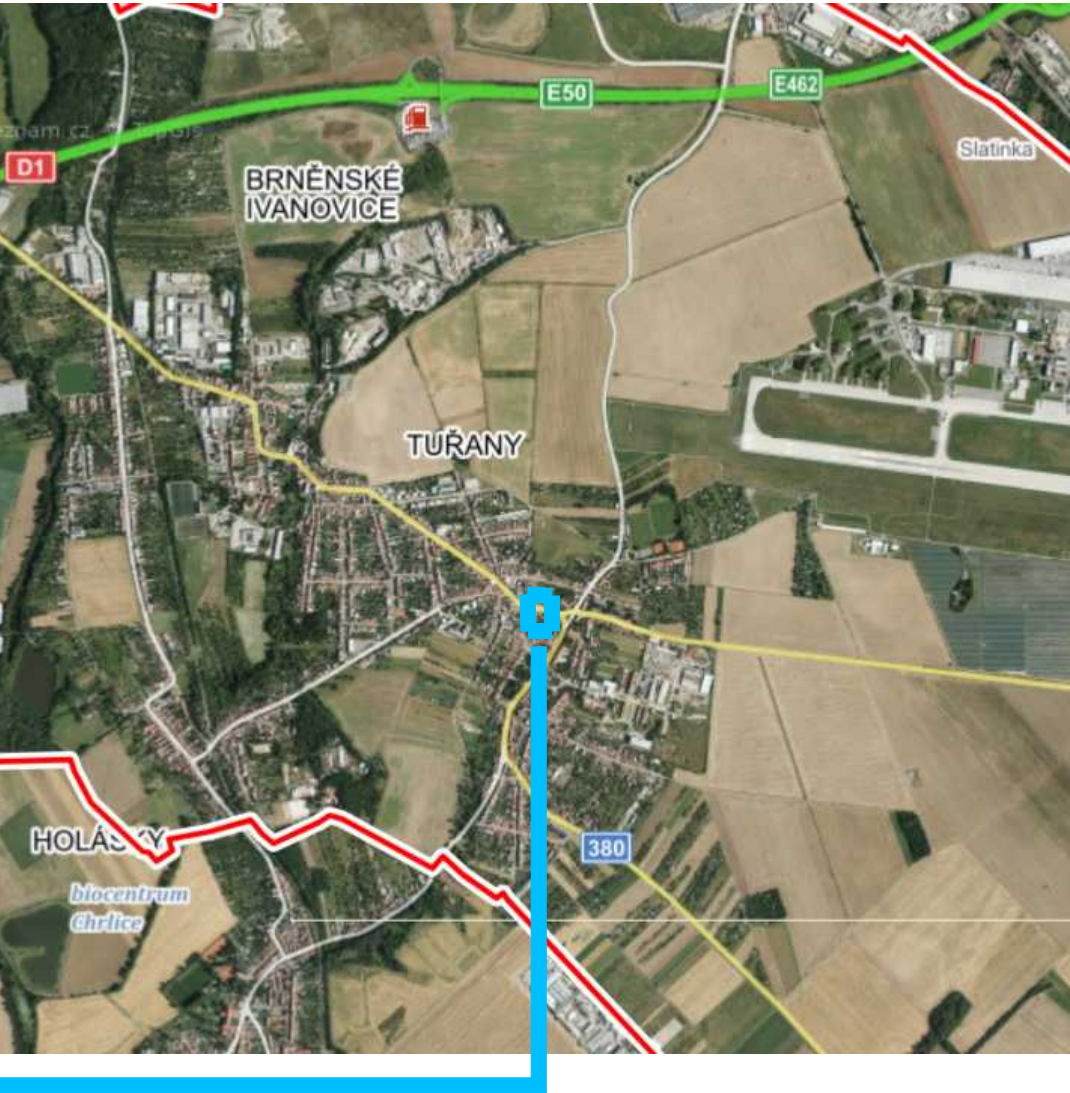
Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 12 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na objekty, bude provedena v jedné. Nejsou stanoveny žádné rozhodující dílčí termíny či milníky.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

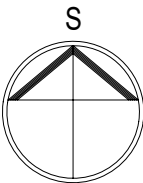
Není řešeno



Ortofotomapa Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno - Tuřany Měřítko 1:25 000



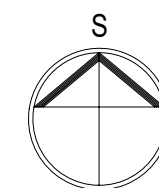
Novostavba RD 3 bytového
Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno - Tuřany
kat.úz. Tuřany [612171], parc.č. 580, 581, 582, 583



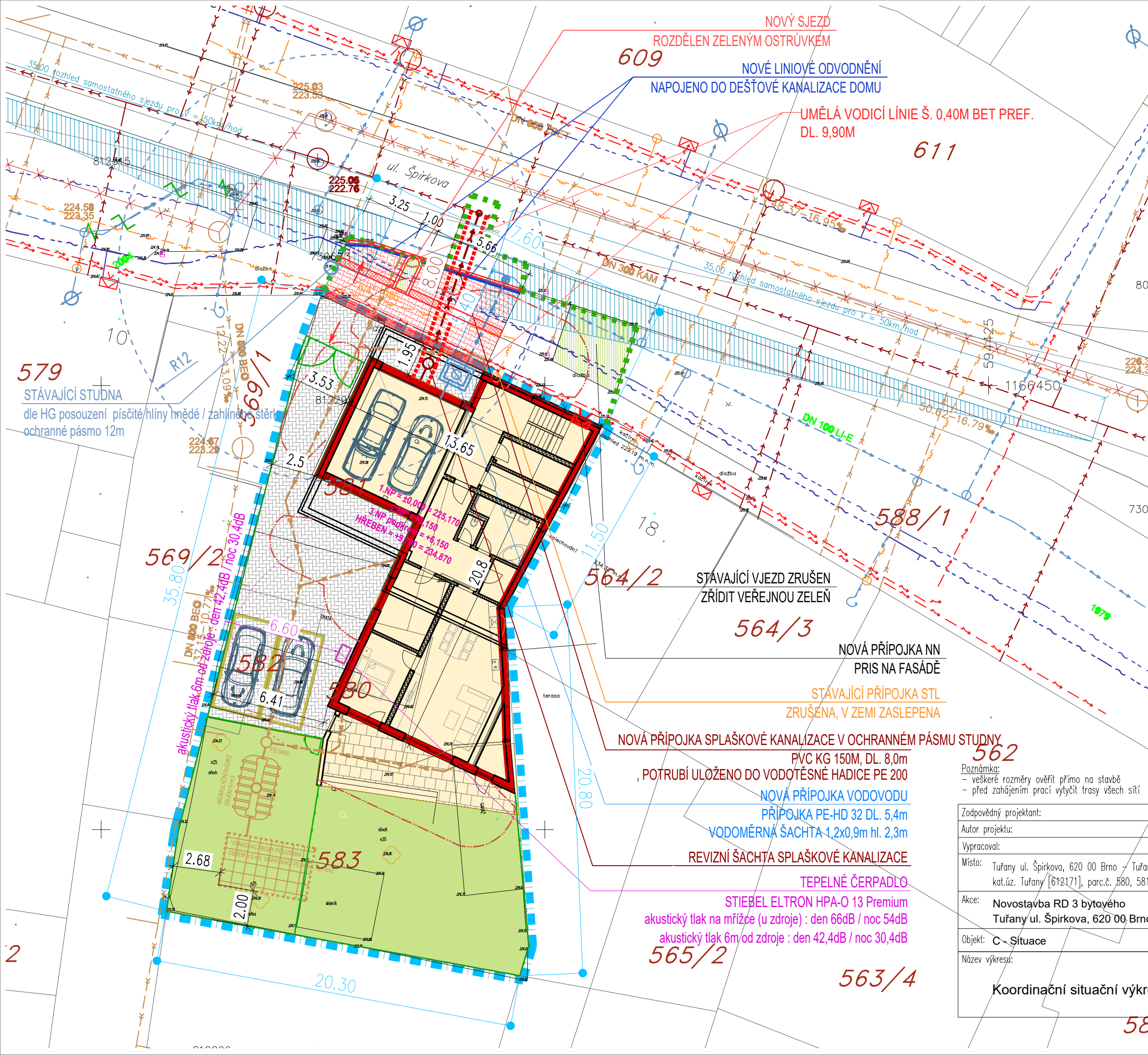
1.NP = ±0,000 = 225,170

Poznámka:
- veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě
- před zahájením prací vytyčit trasy všech sítí

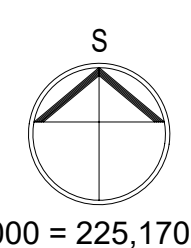
Zodpovědný projektant:		Ing.arch. Martin Pálka		Ing.arch.Martin Pálka autorizovaný architekt ČKA č.05 507		
Autor projektu:		Ing.arch. Martin Pálka				
Vypracoval:		Ing. Karel Typl				
Místo: Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno – Tuřany kat.úz. Tuřany [612171], parc.č. 580, 581, 582, 583				Investor: SUOLO s.r.o., 24. dubna 347, 66443 Želešice		
Akce: Novostavba RD 3 bytového Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno - Tuřany				Stupeň: Dokumentace pro společné povolení		
Objekt: C - Situace				Datum: 04/ 2025		
Situční výkres širších vztahů				Měřítko: 1:1000		
				Číslo výkr.: C.1	Revize: R01	Paré č.: .


$$1.NP = \pm 0,000 = 225,170$$

Zodpovědný projektant:	Ing.arch. Martin Pálka	Ing.arch..Martin Pálka autorizovaný architekt ČKA 8.05 507		
Autor projektu:	Ing.arch. Martin Pálka			
Vypracoval:	Ing. Karel Tytl			
Místo:	Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno – Tuřany kat.ú.z. Tuřany [612171], parc.č. 580, 581, 582, 583	Investor: SUOLO s.r.o., 24. dubna 347, 66443 Želešice		
Akce:	Novostavba RD 3 bytového Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno – Tuřany	Stupeň: Dokumentace pro společné povolení		
Objekt:	C - Situace	Datum: 04/ 2025		
Název výkresu:	Katastrální situační výkres	Měřítko: 1:200		
		Číslo výkr.: C.2	Revize: R01	Paré č.:



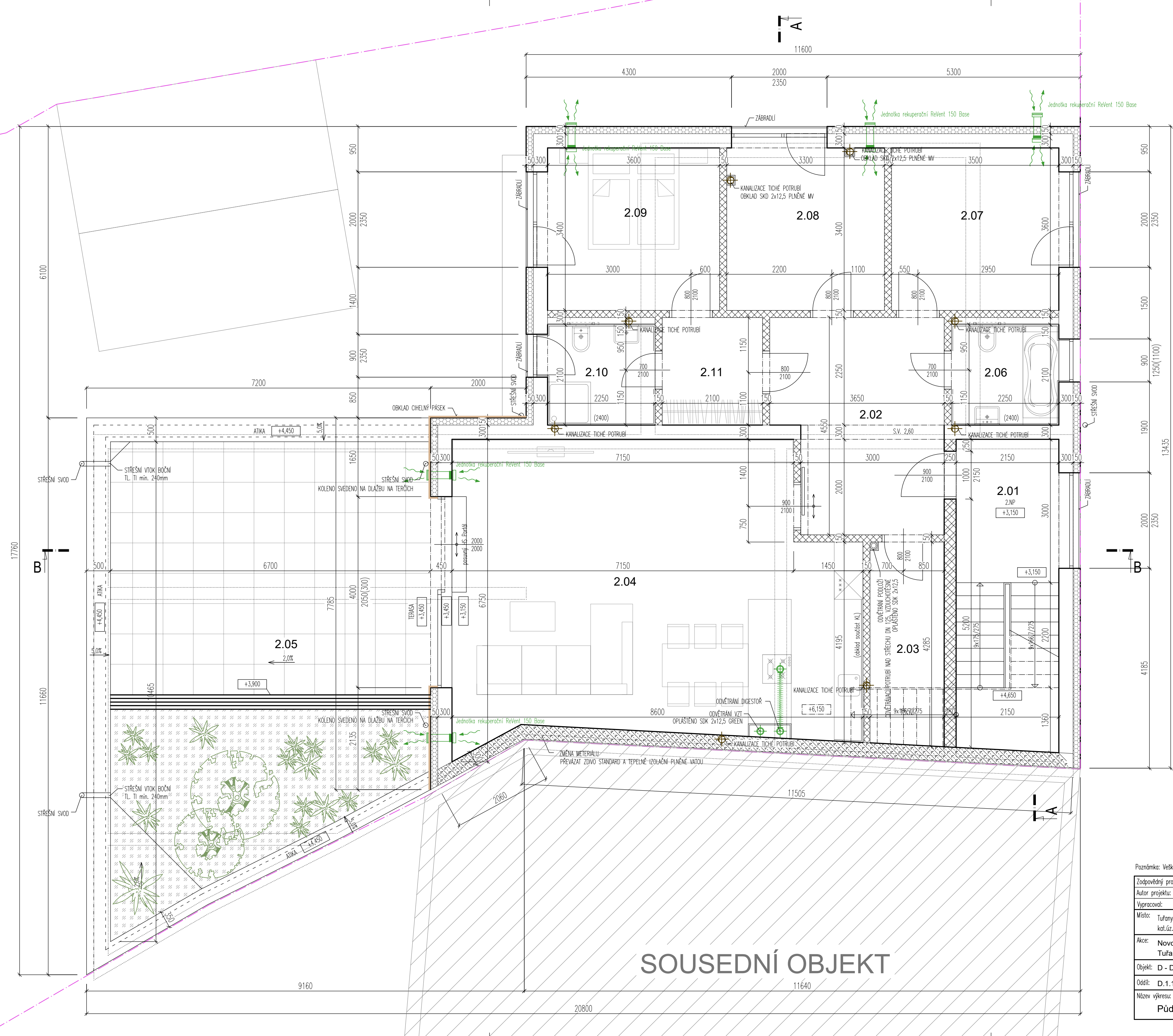
- LEGENDA :**
 - HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE DČASNÝCH ZÁBORŮ
 - HRANICE NAVRHOVANÉ STAVBY
- LEGENDA PLOCH :**
 - KOMUNIKACE BETONOVÁ ZÁMK. DLAŽBA
 - KOMUNIKACE BRKOM DLAŽBA
 - PLOCHY ZELENĚ POZEMKY - DODÁVKA STAVEBNÍKA
 - POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
BUDE VYDÁN SOUHLAS MAJITELE POZEMKU S PŘESAHY
- LEGENDA PŘÍPOJEK :**
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ NOVÁ PŘÍPOJKA PVC KG 160
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD NA POZEMKU
 - STL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ, TRUŠENO, ZASLEPENO
 - VODOVOD NOVÁ PŘÍPOJKA, NOVÁ V.Š.
 - DISTRIBUČNÍ VEDENÍ NN NOVÁ PŘÍPOJKA
 - SLABOPORUD CETIN STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA
- LEGENDA SÍTÍ :**
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - STL PLYNOVOD
 - VODOVOD
 - DISTRIBUČNÍ VEDENÍ NN
 - SLABOPORUD CETIN



1.NP = ±0,000 = 225,170

Poznámka:
- veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě
- před zahájením prací vytyčit trasy všech sítí

Zodpovědný projektant:	Ing.arch. Martin Pálka	Ing.arch.Martin Pálka autorizovaný architekt ČKA č.05 507
Autor projektu:	Ing.arch. Martin Pálka	
Vypracoval:	Ing. Karel Typl	
Místo:	Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno - Tuřany kat.úz. Tuřany [612171], parc.č. 580, 581, 582, 583	Investor: SUOLO s.r.o., 24. dubna 347, 66443 Želešice
Akce:	Novostavba RD 3 bytového Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno - Tuřany	Stupeň: Dokumentace pro společné povolení
Objekt:	C - Situace	Datum: 04/2025
Název výkresu:	Koordinální situační výkres	Měřítko: 1:200
		Číslo výkr.: C.3
		Revize: R01
		Paré č.: .



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP					
C.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m2	S.V. m	PODLAHA	STĚNY
2.01	CHODBA SCHOŠTÍŠTĚ	14,0	2,60	KERAMICKÁ DL.	OMITKA, MALBA
BYT. č. 2 / 4+kk/ 123,3m2 (plocha bez balkonů a teras)					
2.02	VSTUP	15,1	2,60	PVC	OMITKA, MALBA
2.03	SKLAD	6,6	2,60	PVC	OMITKA, MALBA
2.04	OBYTNÝ PROSTOR KUCHYNĚ	50,1	2,60	PVC	OMITKA, MALBA
2.05	TERASA	58,1	-	DLAŽBA NA TERČÍCH	-
2.06	KOUPELNA	4,7	2,60	KERAMICKÁ DL.	KERAMICKÝ OBKL. 2,4m
2.07	POKOJ I	12,6	2,60	PVC	OMITKA, MALBA
2.08	POKOJ II	11,9	2,60	PVC	OMITKA, MALBA
2.09	LOŽNICE	12,9	2,60	PVC	OMITKA, MALBA
2.10	KOUPELNA	4,7	2,60	KERAMICKÁ DL.	KERAMICKÝ OBKL. 2,4m
2.11	CHODBA	4,7	2,60	PVC	OMITKA, MALBA
CELKOVÁ PLOCHA UŽITNÁ (bez balkonů a teras)		137,3	SOKL Z PŘÍSLUŠNÉ PODLAHOVY v.70mm		

LEGENDA HMOT:

- ROSTLÝ TEREN
- STĚKOPROSKÝ POŠPIS HUŤNÝ
- ZPEVNĚNÝ ZASYP HUŤNÝ NA DNISNOST PŮDNY ZEMNÝ
- ŽELEZOBETON /viz. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ/
- PRŮSTÝ BETON /viz. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ/
- NOŠNÍ STĚNA PROZEMNÍ IL. 300mm
- BETONOVÁ ZÁKLADY TVAROVKA v.250mm /viz. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ/

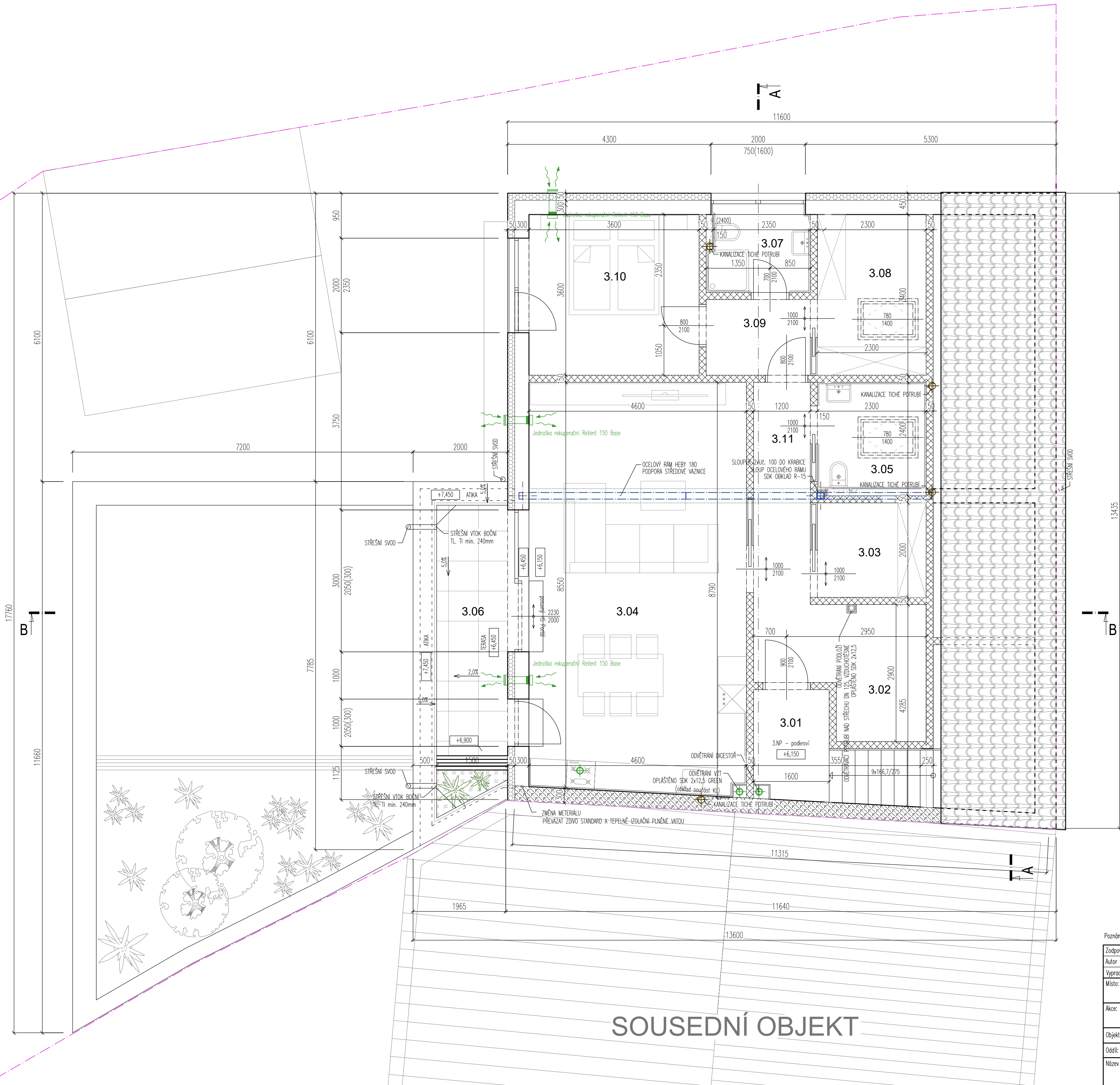
LEGENDA MATERIÁLŮ:

- NOŠNÍ STĚNA IL. 300mm, U=0,50W/m2K, Rf=40dB
- TVAROVKA - Prostem 30 I Prof. IL. 300mm, P15, M5
- NOŠNÍ STĚNA IL. 300mm PUNĚNÁ VATOU, U=0,20W/m2K, Rf=40dB
- TVAROVKA - Prostem 24 Prof. IL. 300mm, P15, M5
- NOŠNÍ STĚNA IL. 250mm, Rf=40dB
- OBĚLY PRÁČKA IL. 150mm, Rf=40dB
- TVAROVKA - Prostem 14 Prof. IL. 140mm
- OBĚLY PRÁČKA IL. 100mm
- POSBETONOVÁ TVAROVKA IL. 100mm
- KZS ETICS II IZOLACE bauer EPS GreyWall TL150mm Lambda 0,032W/m2K
- TEPELNÁ IZOLACE EPS 100 Lambda 0,037W/m2K
- TEPELNÁ IZOLACE ZAKLADŮ A VĚNČŮ XPS Lambda 0,035W/m2K

Způsob: Veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě před zahájením prací

1.NP = ±0,000 = 225,170

Zodpovědný projektant:	Ing.arch. Martin Pálka	Ing.arch.Martin Pálka autORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 6.05 507
Autor projektu:	Ing.arch. Martin Pálka	
Vypracoval:	Ing. Karel Týpelt	
Místo:	Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno – Tuřany kat.ú.z. Tuřany [612171], parc.č. 580, 581, 582, 583	Investor: SUOLO s.r.o., 24. dubna 347, 66443 Želešice
Akce:	Novostavba RD 3 bytového Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno - Tuřany	Stupeň: Dokumentace pro společné povolení
Objekt:	D - Dokumentace stavebních objektů	Datum: 04/ 2025
Oddíl:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	Měřítko: 1:50
Název výkresu:	Půdorys 2.NP	Číslo výkr.: 04 Revize: R01 Paré č.: .



Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m2	S.V. m	PODLAHA	STĚNY	STROP
3.01	CHODBA S CHODIŠTĚ	6,0m2	2,10-2,80	KERAMICKÁ DL.	OMITKA, MALBA	OMITKA, MALBA
BYT č. 3 / 2+kk/ 102,5m2 (plocha bez balkonů a teras)						
3.02	PŘEDSÍN	13,4	1,20-2,80	PVC	OMITKA, MALBA	OMITKA, MALBA
3.03	ŠATNA	4,2	1,20-2,30	PVC	OMITKA, MALBA	OMITKA, MALBA
3.04	OBYTNÝ PROSTOR KUCHYNĚ	39,8	2,80	PVC	OMITKA, MALBA OBKLAD ZA RL	OMITKA, MALBA
3.05	WC	4,7	1,20-2,30	PVC	OMITKA, MALBA	OMITKA, MALBA
3.06	TERASA	9,3		DLAŽBA NA TERČÍCH		
3.07	KOUPELNA	3,6	2,10-2,80	KERAMICKÁ DL.	KERAMICKÝ OSKL. 2,4m	OMITKA, MALBA
3.08	ŠATNA	7,1	1,20-2,30	PVC	OMITKA, MALBA	OMITKA, MALBA
3.09	CHODBA	3,5	2,10-2,80	KERAMICKÁ DL.	KERAMICKÝ OSKL. 2,4m	OMITKA, MALBA
3.10	LOŽNICE	12,2	2,80	PVC	OMITKA, MALBA	OMITKA, MALBA
3.11	CHODBA	14,0	2,60	KERAMICKÁ DL.	KERAMICKÝ OSKL. 2,4m	OMITKA, MALBA
CELKOVÁ PLOCHA UŽITNÁ (bez balkonů a teras)			108,5	SOKL Z PŘÍSLUŠNÉ PODLAHOVINY v.70mm		

LEGENDA HMOT:	LEGENDA MATERIÁLŮ:
ROŠTILY TEREN	NOSNÁ STĚNA tl. 300mm, U=0,50W/m2K, Rn=48dB
STĚROPOKROVNÝ PODSP. HUTNĚNÝ	TVAROVKA Porotherm 30 Profi tl. 300mm, P15MPa, M5
ZPĚVNÝ ŽEŠP HUTNĚNÝ NA VNĚJŠÍ POKROVNÍ ZEMINĚ	NOSNÁ STĚNA tl. 300mm PLEČNÁ VÁTOL, U=0,20W/m2K, Rn=48dB
ŽELEZOBETON /vz. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ/	TVAROVKA Porotherm 30 T Profi tl. 300mm, P8MPa, M5
PROSTÝ BETON /vz. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ/	NOSNÁ STĚNA tl. 250mm, Rn=48dB
NOSNÁ STĚNA PODZEMNÍ tl. 300mm	TVAROVKA Porotherm 24 Profi tl. 250mm, P15, M5
BETONOVÁ ZÁKLADNÍ TVAROVKA v.250mm /vz. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ/	ŽELIČ PRŮCHA tl. 150mm, Rn=48dB
	TVAROVKA Porotherm 14 Profi tl. 140mm
	ŽELIČ PRŮCHA tl. 100mm
	POROCEMENTOVÁ TVAROVKA tl. 100mm
	KZS STYCS II IZOLACE Isoper EPS GreyWall TL150mm Lambda 0,032W/mK
	REPELMA IZOLACE EPS 100 Lambda 0,037W/mK
	REPELMA IZOLACE ZÁKLADŮ A VĚNČÍ XPS Lambda 0,035W/mK

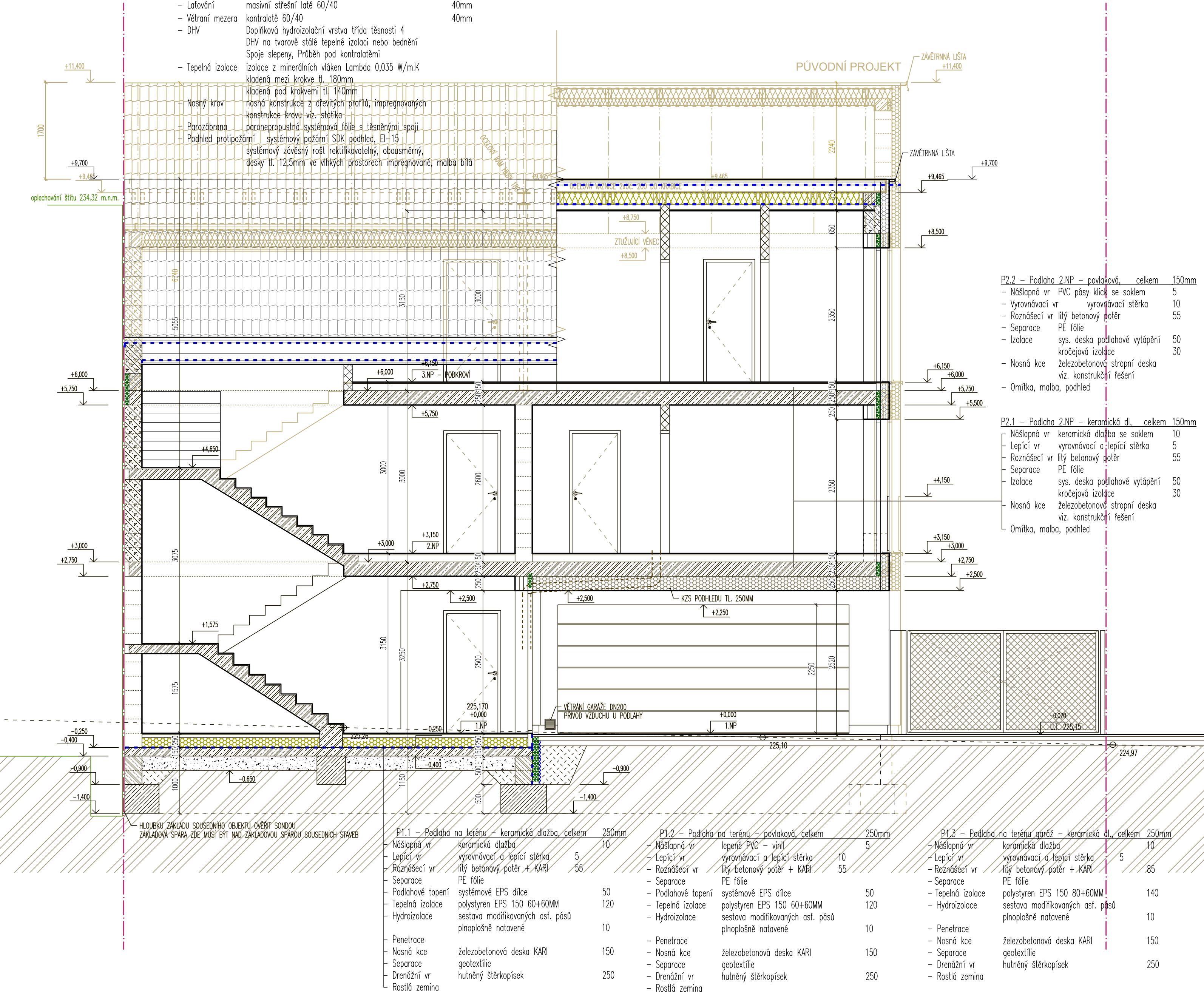
Poznámka: Veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě před zahájením prací

Zodpovědný projektant:	Ing.arch. Martin Pálka	Ing.arch.Martin Pálka autorizovaný architekt ČKA č.05 507	
Autor projektu:	Ing.arch. Martin Pálka		
Vypracoval:	Ing. Karel Týpelt		
Místo:	Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno – Tuřany kat.ú.z. Tuřany [612171], parc.č. 580, 581, 582, 583	Investor:	SJVOLO s.r.o., 24. dubna 347, 66443 Želešice
Akce:	Novostavba RD 3 bytového Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno - Tuřany	Stupeň:	Dokumentace pro společné povolení
Objekt:	D - Dokumentace stavebních objektů	Datum:	04/ 2025
Oddíl:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	Měřítko:	1:50
Název výkresu:	Půdorys 3.NP / podkroví	Číslo výkr.:	06
		Revize:	R02
		Paré č.:	.

SKLADBA ŠIKMÉ STŘECHY SPÁD 22-32" (SKLON min BSK, 3 ZP)

- Sřešní krytina keramická taška pálená, odstín přírodní cihlová, TONDACH Sama 11 se spojitou vodní drážkou, bezpečný sklon 22°
Sřešní rovina musí obsahovat liniové zachytávače sněhu a větrací tvarovky.
- Latování masivní sřešní latě 60/40 40mm
- Větrání mezera kontralatě 60/40 40mm
- DHV Doplnková hydroizolační vrstva třída těsnosti 4
DHV na tvarově stálé tepelné izolaci nebo bednění
Spoje slepeny, Průběh pod kontralatěmi
- Tepelná izolace izolace z minerálních vláken Lambda 0,035 W/m.K
kladná mezi krokve tl. 180mm
kladná pod krokvemi tl. 140mm

- Nosný krov nosná konstrukce z dřevitých profilů, impregnovaných konstrukce krovu viz. statika
- Parozábrana paronepropustná systémová fólie s těsněnými spoji
- Pohled protipožární systémový požární SDK pohled, EI-15 systémový závěsný rošt rektifikovatelný, obousměrný, desky tl. 12,5mm ve vlhkých prostorech impregnované, malba bílá



LEGENDA HMOT:

- ROSTLÝ TERÉN
- ŠTERKOPISKOVÝ PODSYP HUTNĚNÝ
- ZPEVNĚNÝ ZPEVNĚNÝ ZPEVNĚNÝ NA VNOSNOST PŮVOZNÍ ZEMINY
- ŽELEZOBETON /viz. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ/
- PROSTÝ BETON /viz. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ/
- NOSNÁ STĚNA PODZEMNÍ TL. 300mm BETONOVÁ ZÁKLADOVÁ TVAROVKA x250mm /viz. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ/

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- NOSNÁ STĚNA TL. 300mm, U=0,50W/m²K, R_w=45dB TVAROVKA Paratherm 30 Profi TL. 300mm, P15MPa, M5
- NOSNÁ STĚNA TL. 300mm PLNĚNÁ VATOU, U=0,20W/m²K, R_w=45dB TVAROVKA Paratherm 30 I Profi TL. 300mm, P8MPa, M5
- NOSNÁ STĚNA TL. 250mm, R_w=49dB TVAROVKA Paratherm 24 Profi TL. 250mm, P15, M5
- DELIČÍ PRÁČKA TL. 150mm, R_w=43dB TVAROVKA Paratherm 14 Profi TL. 140mm
- DELIČÍ PRÁČKA TL. 100mm POROBETONOVÁ TVAROVKA TL. 100mm
- KZS ETICS s IZOLACÍ Isover EPS GreyWall TL.150mm Lambda 0,032W/m.K
- TEPELNÁ IZOLACE EPS 100 Lambda 0,037W/m.K
- TEPELNÁ IZOLACE ZÁKLADOVÁ A VĚNČOVÁ XPS Lambda 0,035W/m.K

- P2.2 – Podlaha 2.NP – povlaková, celkem 150mm
- Nášlapná vr PVC pásy klik se soklem 5
 - Vyrovnávací vr vyrovnávací stěrka 10
 - Roznášecí vr litý betonový potěr 55
 - Separace PE fólie
 - Izolace sys. deska podlahové vytápění 50
 - Nosná kce kročejová izolace 30
 - Nosná kce železobetonová stropní deska viz. konstrukční řešení
 - Omítka, malba, pohled

- P2.1 – Podlaha 2.NP – keramická dl., celkem 150mm
- Nášlapná vr keramická dlažba se soklem 10
 - Lepicí vr vyrovnávací a lepicí stěrka 5
 - Roznášecí vr litý betonový potěr 55
 - Separace PE fólie
 - Izolace sys. deska podlahové vytápění 50
 - Nosná kce kročejová izolace 30
 - Nosná kce železobetonová stropní deska viz. konstrukční řešení
 - Omítka, malba, pohled

- P1.1 – Podlaha na terénu – keramická dlažba, celkem 250mm
- Nášlapná vr keramická dlažba 10
 - Lepicí vr vyrovnávací a lepicí stěrka 5
 - Roznášecí vr litý betonový potěr + KARI 55
 - Separace PE fólie
 - Podlahové topení systémové EPS dílce 50
 - Tepelná izolace polystyren EPS 150 60+60MM 120
 - Hydroizolace sestava modifikovaných asf. pásů plnoplošně natavené 10
 - Penetrace
 - Nosná kce železobetonová deska KARI 150
 - Separace geotextilie
 - Drenážní vr hutněný šterkopísek 250
 - Rostlá zemina

- P1.2 – Podlaha na terénu – povlaková, celkem 250mm
- Nášlapná vr lepené PVC – vinil 5
 - Lepicí vr vyrovnávací a lepicí stěrka 10
 - Roznášecí vr litý betonový potěr + KARI 55
 - Separace PE fólie
 - Podlahové topení systémové EPS dílce 50
 - Tepelná izolace polystyren EPS 150 60+60MM 120
 - Hydroizolace sestava modifikovaných asf. pásů plnoplošně natavené 10
 - Penetrace
 - Nosná kce železobetonová deska KARI 150
 - Separace geotextilie
 - Drenážní vr hutněný šterkopísek 250
 - Rostlá zemina

- P1.3 – Podlaha na terénu garáž – keramická dl., celkem 250mm
- Nášlapná vr keramická dlažba 10
 - Lepicí vr vyrovnávací a lepicí stěrka 5
 - Roznášecí vr litý betonový potěr + KARI 85
 - Separace PE fólie
 - Tepelná izolace polystyren EPS 150 80+60MM 140
 - Hydroizolace sestava modifikovaných asf. pásů plnoplošně natavené 10
 - Penetrace
 - Nosná kce železobetonová deska KARI 150
 - Separace geotextilie
 - Drenážní vr hutněný šterkopísek 250
 - Rostlá zemina

Poznámka: Veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě před zahájením prací

Zodpovědný projektant:	Ing.arch. Martin Pálka		
Autor projektu:	Ing.arch. Martin Pálka		
Vypracoval:	Ing. Karel Týpelt		
Místo:	Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno – Tuřany		
Akce:	Novostavba RD 3 bytového Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno - Tuřany		
Objekt:	D - Dokumentace stavebních objektů		
Oddíl:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
Název výkresu:	Podélný řez A - A		
Investor:		SUOLO s.r.o., 24. dubna 347, 66443 Želešice	
Stupeň:		Dokumentace pro společné povolení	
Datum:		04/ 2025	
Měřítko:		1:50	
Číslo výkr.:		09	Revize:
			R01
			Paré č.:
			.

SKLADBA ŠIKMÉ STŘECHY SPÁD 22-32° (SKLON min BSK, 3 ZP)

- Střešní krytina keramická taška pálená, odstín přírodní cihlová, TONDACH Sama 11 se spojitou vodní drážkou, bezpečný sklon 22°

- Střešní rovina musí obsahovat liniové zachytávače sněhu a větrací tvarovky.

- Latování masivní střešní latě 60/40 40mm

- Větrání mezera kontralatě 60/40 40mm

- DHV Doplnková hydroizolační vrstva třídy těsnosti 4

- DHV DHV na tvarové stálé tepelné izolaci nebo bednění

- Spojte slepeny, Průběh pod kontralatěmi

- Tepelná izolace izolace z minerálních vláken Lambda 0,035 W/m.K

- kladená mezi krokvě tl. 180mm

- kladená pod krokvemi tl. 140mm

- Nosný krov nosná konstrukce z dřevitých profilů, impregnovaných

- Parozábrana paronepropustná systémová fólie s těsněnými spoji

- Podhled protipožární - systémový požární SDK podhled, EI-15

- systémový závěsný rošt rektifikovatelný, obousměrný, desky tl. 12,5mm ve vlnkách prostorech impregnované, malba bílá

LEGENDA HMOT:

	ROSTLÝ TERÉN
	STROPNÍ PODLAŽÍ
	ZPĚTNÝ ZESP
	ŽELEZOBETON
	PROSTÝ BETON
	NOSNÁ STĚNA PODZEMÍ
	BETONOVÁ ZÁVALKA

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	NOSNÁ STĚNA tl. 300mm, U=0,50W/m²K, R=45dB
	NOSNÁ STĚNA tl. 300mm PLENĚNÁ VLNOU, U=0,20W/m²K, R=45dB
	NOSNÁ STĚNA tl. 250mm, R=45dB
	NOSNÁ STĚNA tl. 240mm, R=45dB
	NOSNÁ STĚNA tl. 140mm, R=45dB
	NOSNÁ STĚNA tl. 100mm, R=45dB
	NOSNÁ STĚNA tl. 100mm EPS izolace tl. 150mm Lambda 0,035W/m.K
	NOSNÁ STĚNA tl. 100mm EPS izolace tl. 150mm Lambda 0,035W/m.K

P2.2 – Podlaha 2.NP – povlaková, celkem 150mm

Náslapná vr	PVC pásy klik se soklem	5
Vyrovnávací vr	vyrovnávací stěrka	10
Roznášecí vr	litý betonový potěr	55
Separace	PE fólie	
Izolace	sys. deska podlahové vytápění	50
	kročejová izolace	30
Nosná kce	železobetonová stropní deska	
	viz. konstrukční řešení	
Omrítka, malba, podhled		

P2.1 – Podlaha 2.NP – keramická dl., celkem 150mm

Náslapná vr	keramická dlažba se soklem	10
Lepicí vr	vyrovnávací a lepicí stěrka	5
Roznášecí vr	litý betonový potěr	55
Separace	PE fólie	
Izolace	sys. deska podlahové vytápění	50
	kročejová izolace	30
Nosná kce	železobetonová stropní deska	
	viz. konstrukční řešení	
Omrítka, malba, podhled		

P1.2 – Podlaha na terénu – povlaková, celkem 250mm

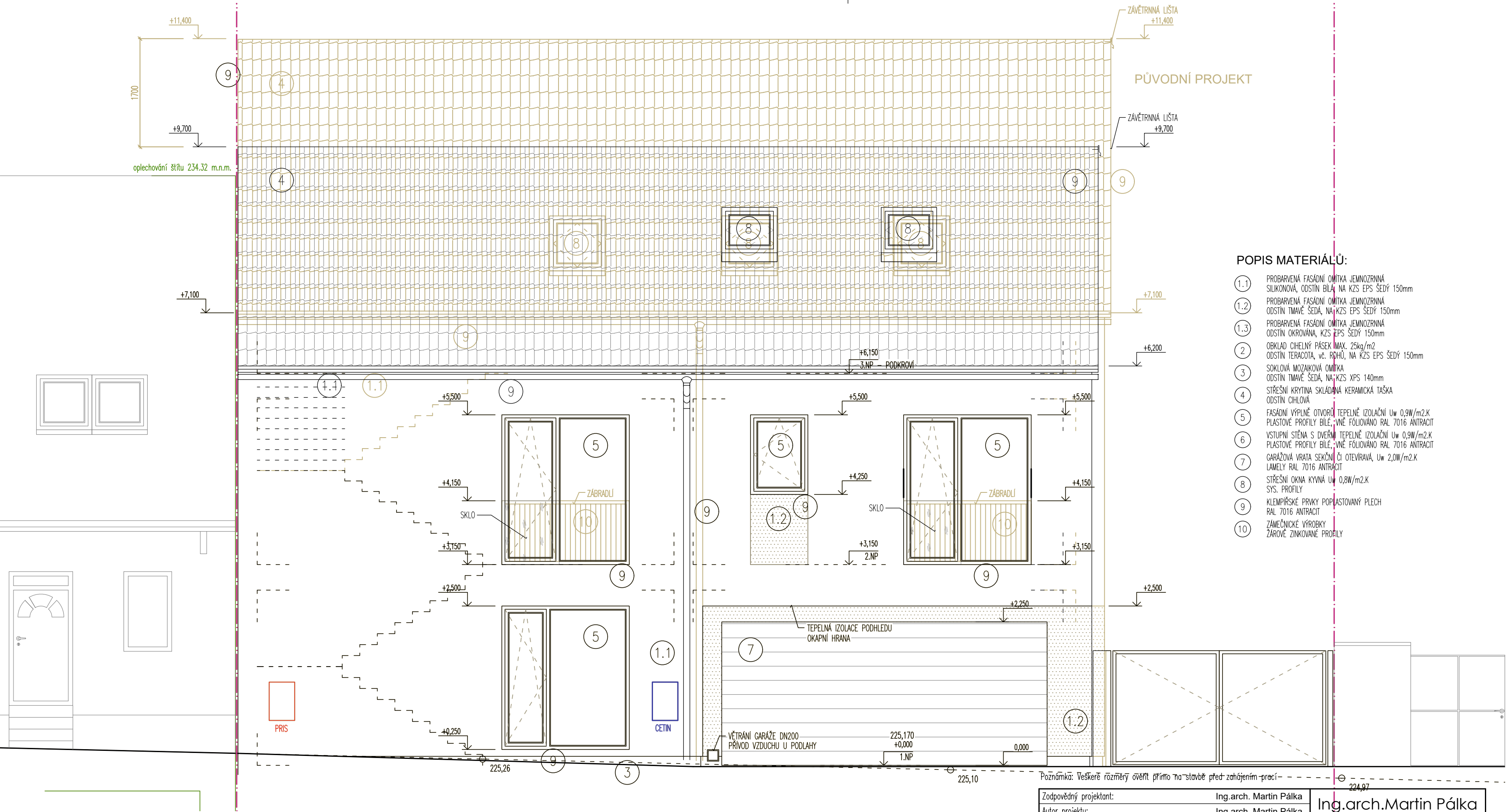
Náslapná vr	lepené PVC – vinil	5
Lepicí vr	vyrovnávací a lepicí stěrka	10
Roznášecí vr	litý betonový potěr KARI	55
Separace	PE fólie	
Podlahové topení	systémové EPS dílce	50
Tepelná izolace	polystyren EPS 150 60+60MM	120
Hydroizolace	sestava modifikovaných asf. pásů	
	plnoplošně natavené	10
Penetrace		
Nosná kce	železobetonová deska KARI	150
Separace	geotextilie	
Drenážní vr	hutněný štěrkopísek	250
Rostlá zemina		

P1.1 – Podlaha na terénu – keramická dlažba, celkem 250mm

Náslapná vr	keramická dlažba	10
Lepicí vr	vyrovnávací a lepicí stěrka	5
Roznášecí vr	litý betonový potěr KARI	55
Separace	PE fólie	
Podlahové topení	systémové EPS dílce	50
Tepelná izolace	polystyren EPS 150 60+60MM	120
Hydroizolace	sestava modifikovaných asf. pásů	
	plnoplošně natavené	10
Penetrace		
Nosná kce	železobetonová deska KARI	150
Separace	geotextilie	
Drenážní vr	hutněný štěrkopísek	250
Rostlá zemina		

Poznámka: Veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě před zahájením prací

Zodpovědný projektant:	Ing.arch. Martin Pálka	Ing.arch.Martin Pálka		
Autor projektu:	Ing.arch. Martin Pálka	autorizovaný architekt ČKA č.05 507		
Vypracoval:	Ing. Karel Týpelt			
Místo:	Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno – Tuřany	Investor: SUOLO s.r.o.,		
	kat.úz. Tuřany [612171], parc.č. 580, 581, 582, 583	24. dubna 347, 66443 Želešice		
Akce:	Novostavba RD 3 bytového	Stupeň:		
	Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno - Tuřany	Dokumentace		
		pro společné povolení		
Objekt:	D - Dokumentace stavebních objektů	Datum:		
		04/ 2025		
Oddíl:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	Měřítko:		
		1:50		
Název výkresu:	Příčný řez B - B	Číslo výkr.:	Revize:	Paré č.:
		10	R02	.

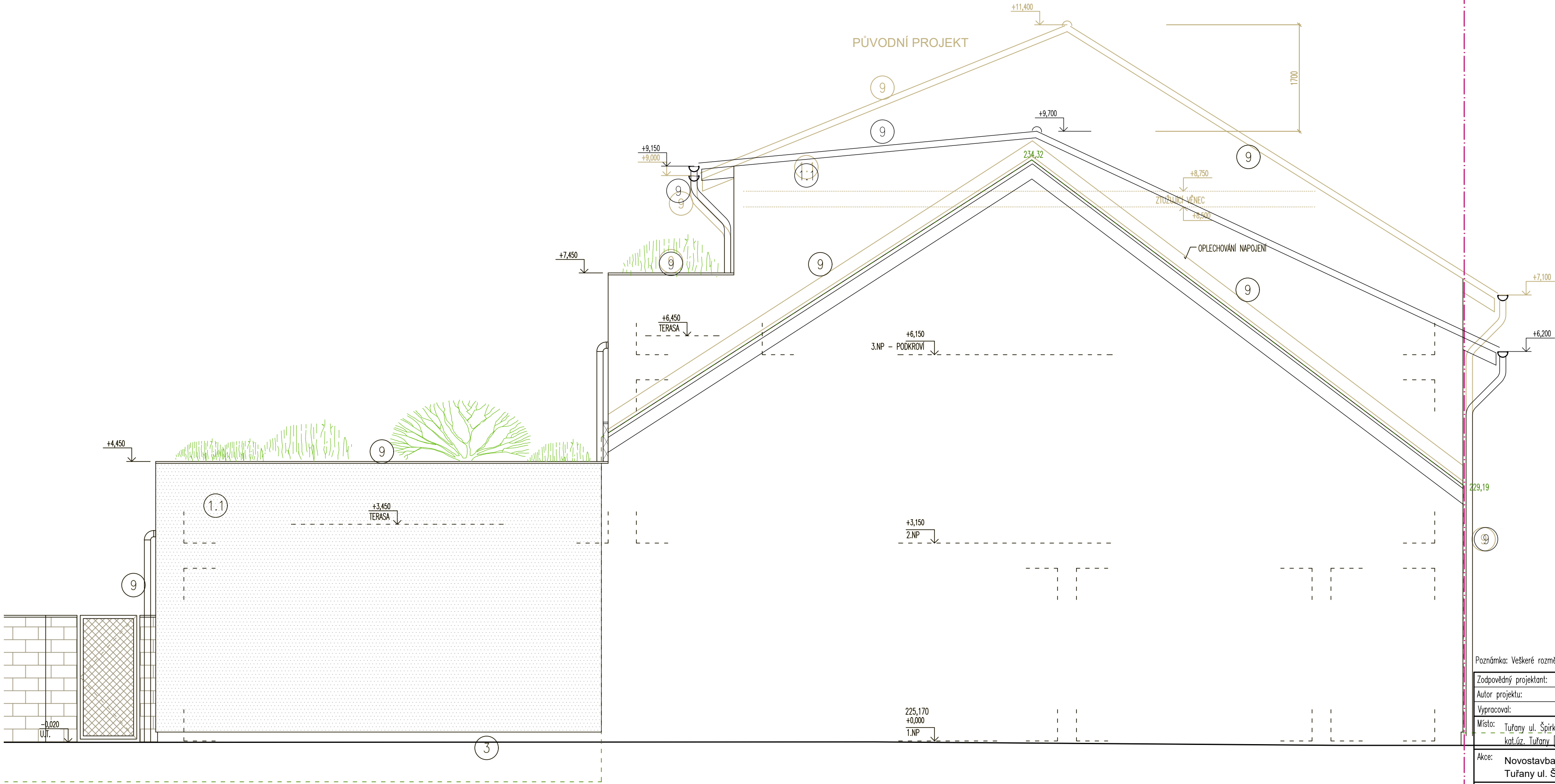


POPIS MATERIÁLŮ:

- 1.1 PROBARVENÁ FASÁDNÍ OMÍTKA JEMNOZRNNÁ SILIKONOVÁ, ODSTÍN BILÁ, NA KZS EPS ŠEDÝ 150mm
- 1.2 PROBARVENÁ FASÁDNÍ OMÍTKA JEMNOZRNNÁ ODSTÍN TMAVÉ ŠEDÁ, NA KZS EPS ŠEDÝ 150mm
- 1.3 PROBARVENÁ FASÁDNÍ OMÍTKA JEMNOZRNNÁ ODSTÍN OKROVÁNA, KZS EPS ŠEDÝ 150mm
- 2 OBKLAD CIHELNÝ PÁSEK MAX. 25kg/m2 ODSTÍN TERACOTA, vč. ROHŮ, NA KZS EPS ŠEDÝ 150mm
- 3 SOKLOVÁ MOZAIKOVÁ OMÍTKA ODSTÍN TMAVÉ ŠEDÁ, NA KZS XPS 140mm
- 4 STŘEŠNÍ KRYTINA SKLÁDANÁ KERAMICKÁ TAŠKA ODSTÍN CIHLOVÁ
- 5 FASÁDNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ TEPELNĚ IZOLAČNÍ Uw 0,9W/m2.K PLASTOVÉ PROFILY BILÉ, VNĚ FÓLIOVANO RAL 7016 ANTRACIT
- 6 VSTUPNÍ STĚNA S DVEŘMI TEPELNĚ IZOLAČNÍ Uw 0,9W/m2.K PLASTOVÉ PROFILY BILÉ, VNĚ FÓLIOVANO RAL 7016 ANTRACIT
- 7 GARÁŽOVÁ VRATA SEKČNÍ ČI OTEVÍRAVÁ, Uw 2,0W/m2.K LAMELY RAL 7016 ANTRACIT
- 8 STŘEŠNÍ OKNA KYVNÁ Uw 0,8W/m2.K SYS. PROFILY
- 9 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY POPLASTOVANÝ PLECH RAL 7016 ANTRACIT
- 10 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ PROFILY

Poznámka: Veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě před zahájením prací

Zodpovědný projektant:		Ing.arch. Martin Pálka		Ing.arch.Martin Pálka autorizovaný architekt ČKA 8.05 507		
Autor projektu:		Ing.arch. Martin Pálka				
Vpracoval:		Ing. Karel Typl				
Místo:	Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno – Tuřany kat.ú.z. Tuřany [612171], parc.č. 580, 581, 582, 583			Investor:	SUOLO s.r.o., 24. dubna 347, 66443 Želešice	
Akce:	Novostavba RD 3 bytového Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno - Tuřany			Stupeň:	Dokumentace pro společné povolení	
Objekt:	D - Dokumentace stavebních objektů			Datum:	04/ 2025	
Oddíl:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení			Měřítko:	1:50	
Název výkresu:	Pohled z ulice - severní			Číslo výkr.:	Revize:	Paré č.:
				11	R01	.

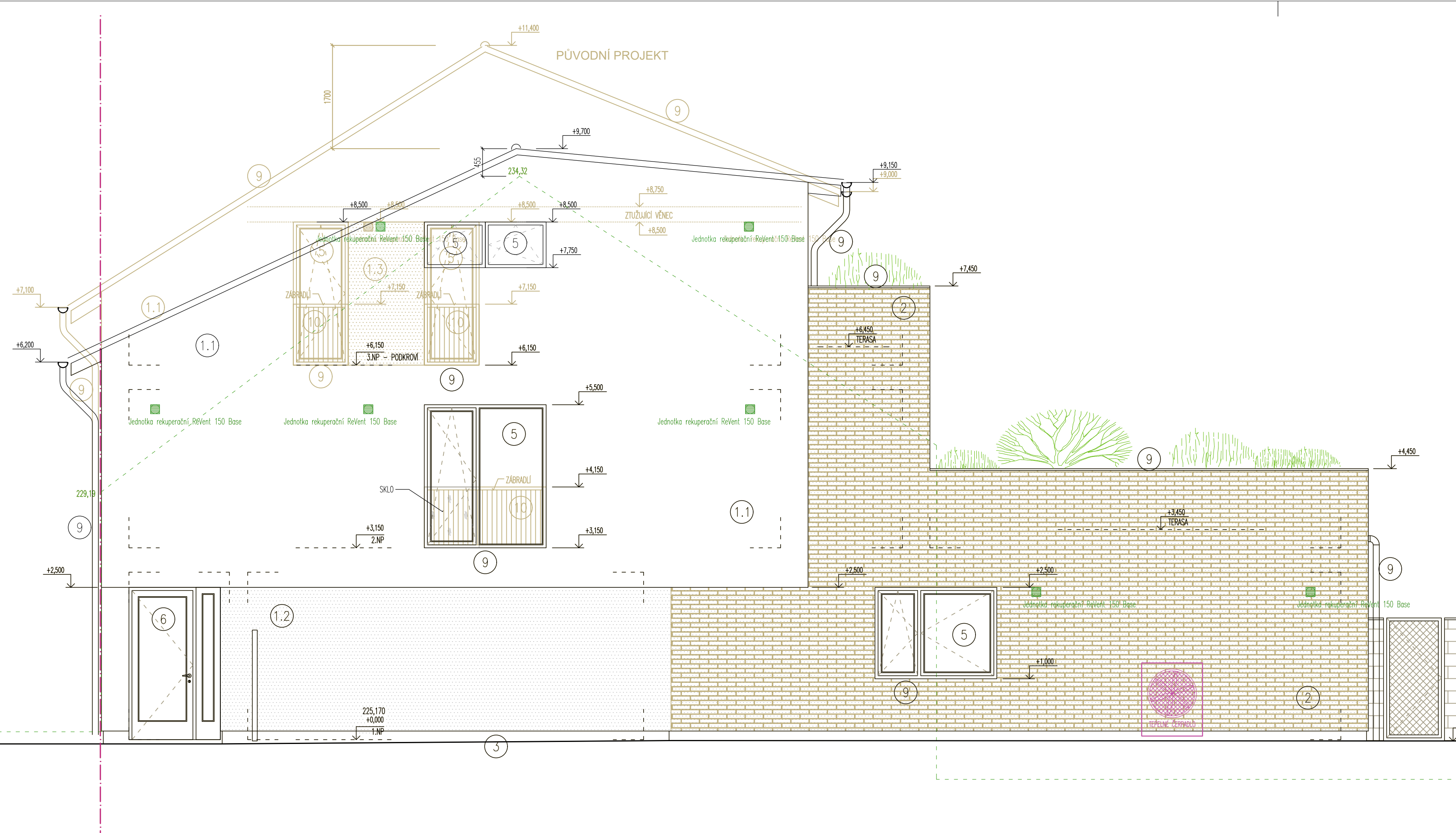


POPIS MATERIÁLŮ:

- 1.1 PROBARVENÁ FASÁDNÍ OMÍTKA JEMNOZRNÁ SILIKONOVÁ, ODSTÍN BILÁ, NA KZS EPS ŠEDÝ 150mm
- 1.2 PROBARVENÁ FASÁDNÍ OMÍTKA JEMNOZRNÁ ODSTÍN TMAVÉ ŠEDÁ, NA KZS EPS ŠEDÝ 150mm
- 1.3 PROBARVENÁ FASÁDNÍ OMÍTKA JEMNOZRNÁ ODSTÍN OKROVÁNA, KZS EPS ŠEDÝ 150mm
- 2 OBKLAD CIHELNÝ PÁSEK MAX. 25kg/m2 ODSTÍN TERACOTA, vč. ROHŮ, NA KZS EPS ŠEDÝ 150mm
- 3 SOKLOVÁ MOZAIKOVÁ OMÍTKA ODSTÍN TMAVÉ ŠEDÁ, NA KZS XPS 140mm
- 4 STŘEŠNÍ KRYTINA SKLADANÁ KERAMICKÁ TAŠKA ODSTÍN CIHLOVÁ
- 5 FASÁDNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ TEPELNĚ IZOLAČNÍ Uw 0,9W/m2.K PLASTOVÉ PROFILY BÍLÉ, VNĚ FOLIOVÁNO RAL 7016 ANTRACIT
- 6 VSTUPNÍ STĚNA S DVEŘMI TEPELNĚ IZOLAČNÍ Uw 0,9W/m2.K PLASTOVÉ PROFILY BÍLÉ, VNĚ FOLIOVÁNO RAL 7016 ANTRACIT
- 7 GARÁŽOVÁ VRATA SEKČNÍ ČI OTEVÍRÁVÁ, Uw 2,0W/m2.K LAMELY RAL 7016 ANTRACIT
- 8 STŘEŠNÍ OKNA KYVNÁ Uw 0,8W/m2.K SYS. PROFILY
- 9 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY POPLASTOVANÝ PLECH RAL 7016 ANTRACIT
- 10 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ PROFILY

Poznámka: Veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě před zahájením prací

Zodpovědný projektant:		Ing.arch. Martin Pálka		Ing.arch.Martin Pálka autorizovaný architekt ČKA č.05 507	
Autor projektu:		Ing.arch. Martin Pálka			
Vypracoval:		Ing. Karel Typtt		Investor: SUOLO s.r.o., 24. dubna 347, 66443 Želešice	
Místo: -- Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno – Tuřany kat.ú.z. Tuřany [612171], parc.č. 580, 581, 582, 583					
Akce:		Novostavba RD 3 bytového Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno – Tuřany		Stupeň: Dokumentace pro společné povolení	
Objekt:		D - Dokumentace stavebních objektů		Datum: 04/ 2025	
Oddíl:		D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		Měřítko: 1:50	
Název výkresu:		Číslo výkr.:		Revize:	Paré č.:
Pohled levý – východní		12		R01	.



POPIS MATERIÁLŮ:

- 1.1 PROBARVENÁ FASÁDNÍ OMÍTKA JEMNOZRNNÁ SILIKONOVÁ, ODSŤIN BILÁ, NA KZS EPS ŠEDÝ 150mm
- 1.2 PROBARVENÁ FASÁDNÍ OMÍTKA JEMNOZRNNÁ ODSŤIN TMAVÉ ŠEDÁ, NA KZS EPS ŠEDÝ 150mm
- 1.3 PROBARVENÁ FASÁDNÍ OMÍTKA JEMNOZRNNÁ ODSŤIN OKROVÁNA, KZS EPS ŠEDÝ 150mm
- 2 OBKLAD CIHELNÝ PÁSEK MAX. 25kg/m2 ODSŤIN TERACOTA, vč. ROHŮ, NA KZS EPS ŠEDÝ 150mm
- 3 SOKLOVÁ MOZAIKOVÁ OMÍTKA ODSŤIN TMAVÉ ŠEDÁ, NA KZS XPS 140mm
- 4 STŘEŠNÍ KRYTINA SKLÁDANÁ KERAMICKÁ TAŠKA ODSŤIN CIHLOVÁ
- 5 FASÁDNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ TEPELNĚ IZOLAČNÍ Uw 0,9W/m2.K PLASTOVÉ PROFILY BILÉ, VNĚ FOLIOVÁNO RAL 7016 ANTRACIT
- 6 VSTUPNÍ STĚNA S DVEŘMI TEPELNĚ IZOLAČNÍ Uw 0,9W/m2.K PLASTOVÉ PROFILY BILÉ, VNĚ FOLIOVÁNO RAL 7016 ANTRACIT
- 7 GARÁŽOVÁ VRATA SEKČNÍ ČI OTEVÍRAVÁ, Uw 2,0W/m2.K LAMELY RAL 7016 ANTRACIT
- 8 STŘEŠNÍ OKNA KYVNÁ Uw 0,8W/m2.K SYS. PROFILY
- 9 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY POPLASTOVANÝ PLECH RAL 7016 ANTRACIT
- 10 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ PROFILY

Poznámka: Veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě před zahájením prací

Zodpovědný projektant:		Ing.arch. Martin Pálka		Ing.arch.Martin Pálka autorizovaný architekt ČKA č.05 507	
Autor projektu:		Ing.arch. Martin Pálka			
Vpracoval:		Ing. Karel Týpelt		Investor: SUOLO s.r.o., 24. dubna 347, 66443 Želešice	
Místo:		Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno – Tuřany kat.ú.z. Tuřany [612171], parc.č. 580, 581, 582, 583			
Akce:		Novostavba RD 3 bytového Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno - Tuřany		Stupeň: Dokumentace pro společné povolení	
Objekt:		D - Dokumentace stavebních objektů		Datum: 04/ 2025	
Oddíl:		D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		Měřítko: 1:50	
Název výkresu:		Číslo výkr.:		Revize:	Paré č.:
Pohled pravý - západní		13		R01	.



POPIS MATERIÁLŮ:

- 1.1 PROBARVENÁ FASÁDNÍ OMÍTKA JEMNOZRNÁ SILIKONOVÁ, ODSŤÍN BILÁ, NA KZS EPS ŠEDÝ 150mm
- 1.2 PROBARVENÁ FASÁDNÍ OMÍTKA JEMNOZRNÁ ODSŤÍN TMAVÉ ŠEDÁ, NA KZS EPS ŠEDÝ 150mm
- 1.3 PROBARVENÁ FASÁDNÍ OMÍTKA JEMNOZRNÁ ODSŤÍN OKROVÁNA, KZS EPS ŠEDÝ 150mm
- 2 OBKLAD CIHELNÝ PÁSEK MAX. 25kg/m2 ODSŤÍN TERACOTA, vč. ROHŮ, NA KZS EPS ŠEDÝ 150mm
- 3 SOKLOVÁ MOZAICOVÁ OMÍTKA ODSŤÍN TMAVÉ ŠEDÁ, NA KZS XPS 140mm
- 4 STŘEŠNÍ KRYTINA SKLÁDANÁ KERAMICKÁ TAŠKA ODSŤÍN CIHLOVÁ
- 5 FASÁDNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ TEPELNĚ IZOLAČNÍ Uw 0,9W/m2.K
- 6 PLASTOVÉ PROFILY BÍLÉ, VNĚ FOLIOVÁNO RAL 7016 ANTRACIT
- 7 VSTUPNÍ STĚNA S DVEŘEMI TEPELNĚ IZOLAČNÍ Uw 0,9W/m2.K
- 8 PLASTOVÉ PROFILY BÍLÉ, VNĚ FOLIOVÁNO RAL 7016 ANTRACIT
- 9 GARÁŽOVÁ VRATA SEKČNÍ ČI OTEVÍRAVÁ, Uw 2,0W/m2.K
- 10 LAMELY RAL 7016 ANTRACIT
- 11 STŘEŠNÍ OKNA KYVNÁ Uw 0,8W/m2.K
- 12 SYS. PROFILY
- 13 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY POPLASTOVANÝ PLECH RAL 7016 ANTRACIT
- 14 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY
- 15 ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ PROFILY

Poznámka: Veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě před zahájením prací

1.NP = ±0,000 = 225,170

Zodpovědný projektant:	Ing.arch. Martin Pálka	Ing.arch.Martin Pálka		
Autor projektu:	Ing.arch. Martin Pálka	autorizovaný architekt ČKA 8.05 507		
Vypracoval:	Ing. Karel Tytl			
Místo:	Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno – Tuřany kat.ú.z. Tuřany [612171], parc.č. 580, 581, 582, 583		Investor: SUOLO s.r.o., 24. dubna 347, 66443 Želešice	
Akce:	Novostavba RD 3 bytového Tuřany ul. Špírkova, 620 00 Brno - Tuřany		Stupeň: Dokumentace pro společné povolení	
Objekt:	D - Dokumentace stavebních objektů		Datum: 4/ 2025	
Oddíl:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		Měřítko: 1:50	
Název výkresu:	Pohled ze zahrady - jižní		Číslo výkr.:	Revize:
			14	R02
				.