

hlavní projektant: Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 73, Brno, ČKAIT 1001956
arch. číslo: H-1597a/24
datum: září 2024
vypracoval: Mgr. David Skýba

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	4
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3	Seznam vstupních podkladů	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Učebna autoškoly se zázemím při ulici Měšťanská v Brně-Brněnských Ivanovicích přístavbou garáží na pozemcích parcela číslo 288/2 a 287/2 včetně pozemků parcela číslo 288/1 a 286 v katastrálním území Brněnské Ivanovice

b) místo stavby:

adresa: ulice Měšťanská v Brně-Brněnských Ivanovicích dvojice garáží bez čísla popisného nebo čísla evidenčního na pozemcích parcela číslo 288/2 a 287/2 v katastrálním území Brněnské Ivanovice vlevo od rodinného domu Měšťanská 302/5 v Brně

kraj: Jihomoravský

okres: Brno-město

obec: Brno

městská část: Brno-Tuřany

katastrální území: Brněnské Ivanovice

parcelní čísla pozemků:

* 288/1 – přístavba učebny autoškoly včetně okolních zpevněných ploch pro pěší i jízdní napojení včetně odstavných a parkovacích stání, nová přípojka elektřiny v napojení na uliční distribuční soustavu elektro NN, napojení pitnou vodou jako domovní část nové vodopřípojky s dočasným propojením na vodoměrnou šachtu rodinného domu číslo popisné 302, odkanalizování odpadních splaškových vod jako domovní část nové splaškové kanalizační přípojky s dočasným propojením na splaškovou kanalizační přípojku rodinného domu číslo popisné 302 přemostěním zrušené stávající jímky na vyvážení, připojení a internet a kabelovou televizi domovními přívody vazbou na přípojky elektronických komunikací pro rodinný dům číslo popisné 302, nový systém likvidace dešťových vod ze zastřešení obou garáží i přístavby učebny autoškoly včetně okolních zpevněných ploch s novou retenční nádrží s funkcí zdrže a novým vsakovacím zařízením k podzemnímu vsaku s přednostním využitím akumulovaných srážkových vod k zálivce okolní zeleně na přilehlé zahradě k rodinnému domu

* 288/2 – garáž bez č.p. a č.ev. přestavbou její části na sociální zázemí učebny autoškoly včetně přístavby na pozemku parcela číslo 288/1

* 287/2 – garáž bez č.p. a č.ev. stavební úpravou na zastřešený průchod pod pergolu do zahrady

* 286 – pozemek jehož součástí je stávající rodinný dům číslo popisné 302 včetně stávající zpevněné plochy nádvoří pro dopravní napojení pěší i jízdní včetně předzahrádky a přípojek inženýrských sítí v napojení na uliční vedení sítí technického vybavení území

c) předmět dokumentace členěním jako:

Stavba učebny autoškoly se zázemím a technickým i technologickým zařízením při ulici Měšťanská v Brně-Brněnských Ivanovicích v katastrálním území Brněnské Ivanovice na pozemku parcela číslo 288/1 a přestavbou části garáže bez čísla popisného nebo evidenčního pozemku parcela číslo 288/2 při ulici Měšťanská v Brně-Brněnských Ivanovicích s dotčením stavební úpravou části garáže na pozemku parcela číslo pozemků parcela číslo 287/2 za účelem propojení pergoly v rámci zahrady na pozemku parcela číslo 293/2 s dotčením pozemku parcela číslo 286 za účelem napojení stavby učebny autoškoly pitnou vodou a odkanalizování odpadních

splaškových vod i internetu a kabelové televize včetně okolních terénních úprav i zpevněných ploch na pozemku parcela číslo 288/1 s propojením na stávající přípojky rodinného domu číslo popisné 302 při ulici Měšťanská 5 v Brně pitné vody a splaškové kanalizace, s novou přípojkou elektřiny včetně předpřípravy domovní části nové vodopřípojky i přípojky splaškové kanalizace a se systémem likvidace srážkových vod akumulací a podzemním vsakem ze zastřešení předmětné stavby a z okolních zpevněných ploch na stavebním pozemku jako přípustná drobná nerušící rodinná provozovna služeb sloužící potřebě obyvatel předmětného území v souladu s platným Územním plánem města Brna v ploše čistého bydlení „BC“, když se předpokládá, že v návaznosti na uvedení do užívání stavby učebny autoškoly podle této projektové dokumentace bude požádáno zpět k vrácení do bytového fondu současných prostor autoškoly v rodinném domě číslo popisné 302 s odpovídající projektovou dokumentací na změnu užívání části stavby rodinného domu číslo popisné 302 z provozovny autoškoly na rodinné bydlení.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Lenka Smutná, nar. 19. 10. 1969, bytem Měšťanská 302/5, 620 00 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta:

Ing. Jan Harašta, CSc.,

autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, číslo autorizace 1001956

Rolencova 73, Brno, 620 00, IČ: 11478624

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace:

stavební část:

Mgr. David Skýba, IČ: 70427704, architektonické činnosti

požárně bezpečnostní řešení:

Lubomír Macháček, IČ 441 53 368, Mánesova 13, 612 00 Brno

autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb, číslo autorizace 1003417,

statická část:

Ing. Viktor Unger, Hostěnice 64, 664 04 Hostěnice, IČ 67604196

autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, číslo autorizace 1004005

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o jeden stavební objekt učebny autoškoly se zázemím a technickým i technologickým zařízením s napojením pěším i jízdním v rámci dopravní infrastruktury a na pitnou vodu a elektřinu s likvidací odpadních splaškových vod v rámci technické infrastruktury i s novým systémem likvidace vod dešťových ponecháním v území s přednostním využitím k zálivce zeleně v katastrálním území Brněnské Ivanovice na pozemku parcela číslo 288/1 formou přístavby ke dvěma sousedícím garážím na pozemcích parcela číslo 288/2 a 287/2 spojeným s přestavbou části objektu garáže na pozemku parcela číslo 288/2 i s drobnými stavebními úpravami části objektu garáže na pozemku parcela číslo 287/2 propojeným částečně otevřenou krytou pergolou jako průjezdem na pozemku parcela číslo 286 se stavbou rodinného domu číslo popisné 302, který je součástí pozemku parcela číslo 286 včetně stávajícího pěšího propojení na uliční chodník a jízdního prostřednictvím vjezdu se sjezdem na vozovku místní komunikace ulice Měšťanská v Brně i vazbou přes dvorní objekt s garáží na pozemku parcela číslo 287/2 a do nádvoří na pozemku parcela číslo 286 i do přilehlé zahrady na pozemku parcela číslo

293/2 a zahrnující dílčí etapy:

- vlastní přístavba učebny autoškoly založením, hydroizolací i podlahou a stěnami obvodovými i dělicími včetně zastropení;
- sjednocení zastřešení i fasády nové přístavby autoškoly se stavbou garáže na pozemku parcela číslo 288/2 včetně vnitřních povrchových úprav stěn a stropu i osazení nových zařizovacích předmětů zdravotnické učebny autoškoly;
- vnitřní instalace pitné vody, splaškové kanalizace, vzduchotechniky i elektřiny silové i slaboproudé a vybavení technologií učebny autoškoly v podobě zkušebního trenážeru;
- pěší propojení zázemí učebny autoškoly s dvorními objekty rodinného domu číslo popisné 302 a navazující přilehlou obytnou i užitkovou zahradou na pozemku parcela číslo 293/2;
- napojení pitnou vodou zázemí učebny autoškoly z domovní vodoinstalace rodinného domu číslo popisné 302;
- odkanalizování splaškových vod od zařizovacích předmětů zdravotnické zázemí učebny autoškoly včetně kuchyňského dřezu;
- nová elektropřípojka pro učebnu autoškoly;
- předpříprava domovní části vodopřípojky a přípojky splaškové kanalizace pro budoucí napojení stavebního pozemku (s ponechanou případnou rezervou pro budoucí novostavbu rodinného domu na pozemku parcela číslo 288/1) parcela číslo 288/1 po hranici s pozemkem veřejného prostranství parcela číslo 686 v katastrálním území Tuřany;
- nový systém likvidace srážkových vod na pozemku parcela číslo 288/1 ze zastřešení přístavby autoškoly a z garáže na pozemku parcela číslo 288/2 včetně odvodnění okolních zpevněných ploch zaústěním do akumulací nádrže s přednostním využitím dešťové vody k zálivce zeleně na zahradě a ke klopení okolních zpevněných ploch s přepadem do vsakovacího zařízení k podzemnímu vsaku;
- okolní zpevněné plochy k odstavení osobních vozidel autoškoly i pro rodinný dům číslo popisné 302 na pozemku parcela číslo 288/1 vazbou na stávající vjezd na pozemek parcela číslo 288/1 se sjezdem na vozovku okolní místní komunikace ulice Měšťanská v Brně na pozemku parcela číslo 686 v katastrálním území Tuřany;
- zachování stávajících zpevněných ploch na pozemku nádvoří parcela číslo 286 včetně stávajícího vjezdu do nádvoří na pozemku parcela číslo 286 se sjezdem na vozovku okolní místní komunikace ulice Měšťanská v Brně na pozemku parcela číslo 686 v katastrálním území Tuřany včetně zachování pěšího napojení rodinného domu číslo popisné 302 na okolní zpevněný uliční chodník na pozemku parcela číslo 686 v katastrálním území Tuřany i předzahrádky na pozemku parcela číslo 286;
- terénní a sadové úpravy včetně nové zeleně na nezpevněných okolních plochách pozemku parcela číslo 288/1;

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zadání a požadavky stavebníka
- základní stavebně technický průzkum – vizuální prohlídka objektu rodinného domu číslo popisné 302 a stavebního pozemku parcela číslo 288/1, nemovitostí dotčených předmětnou stavbou garáží bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parcela číslo 288/2 i na pozemku parcela číslo 287/2 podle této projektové dokumentace
- pasport rodinného domu číslo popisné 302 z roku 2020
- Informace o stavbě rodinného domu číslo popisné 302
- Informace o dotčených pozemcích stavební akcí parcela číslo 288/1, 288/2, 287/2, 286 i 293/3
- Informace o pozemcích sousedních k pozemkům dotčeným stavební akcí
- Katastrální mapa území dotčeného stavební akcí

- Ortofotomapa území dotčeného stavební akcí
- Mapové podklad správců inženýrských sítí v území výstavby digitálně
- Platný Územní plán města Brna území dotčeného stavební akcí
- Geodetické zaměření podklad pro projekt polohopis a výškopis pozemků dotčených stavbou Miloš Čermák geodetické práce, IČ 155 61 780 z 19. 10 2023
- Inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení Brněnské Ivanovice – Měšťanská 5 přístavba učebny autoškoly GEON, s.r.o., IČ 253 14 459, Ing. Albert Kmeť, číslo oprávnění 1374/2001 Odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii
- Projektová dokumentace vlastní stavební projekce archivní číslo H-1581/23 Změna užívání části rodinného domu na provozovnu učebny autoškoly kapacitně pro 6 žáků, spojená se stavebními úpravami v přízemí rodinného domu číslo popisné 302 na pozemku parcela číslo 286 v katastrálním území Brněnské Ivanovice při ulici Měšťanská 5 v Brně
- Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru číslo OS/07/2023 stavebních úprav rodinného domu ke změně užívání části stavby na učebnu autoškoly Brno, Brněnské Ivanovice č.p. 302, Měšťanská 5 SÚ ÚMČ Brno-Tuřany z 21. 4. 2023 č.j. MČBT/2737/2023, spis. zn. STU/2562/2023/Mih
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby KS/08/2023 stavební úpravy rodinného domu ke změně užívání části stavby na učebnu autoškoly Brno, Brněnské Ivanovice č.p. 302, Měšťanská 5 SÚ ÚMČ Brno-Tuřany z 8. 6. 2023 č.j. MČBZ/3781/2023, spis. zn. STU/3298/2023/Mih
- Projektová dokumentace vlastní stavební projekce archivní číslo H-1597/23 Učebna autoškoly se zázemím jako přístavba rodinného domu číslo popisné 302 při ulici Měšťanská 5 v Brně

Září 2024

Vypracoval: Ing. Jan Harašta, CSc.



Ing. Jan Harašta, CSc.

Rolencova 73, Brno, PSČ 620 00

Tel.: 545 219 907, mob.: 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz

IČO: 114 78 624, DIČ: CZ480204461, ČKAIT: 1001956

Projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost, stavební dozor, zprostředkovatelská a obchodní činnost

stavba: Učebna autoškoly se zázemím při ulici Měšťanská v Brně-Brněnských Ivanovicích přístavbou garáží na pozemcích parcela číslo 288/2 a 287/2 včetně pozemků parcela číslo 288/1 a 286 v katastrálním území Brněnské Ivanovice

stavebník: Lenka Smutná
Měšťanská 302/5, 620 00 Brno

stupeň: dokumentace pro společné povolení podle vyhlášky číslo 499/2006 Sb.
v platném znění Přílohy číslo 9

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



hlavní projektant: Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 73, Brno, ČKAIT 1001956
arch. číslo: H-1597/23
datum: duben 2024
vypracoval: Mgr. David Skýba

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6	Základní charakteristika objektů	8
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	11
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	11
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí ..	12
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	13
B.4	Dopravní řešení	14
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	14
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	15
B.7	Ochrana obyvatelstva	15
B.8	Zásady organizace výstavby	16
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	19

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území je vymezeno pozemkem parcela číslo 286 se stávajícím rodinným domem číslo popisné 302, pozemky parcela číslo 287/2 a 288/2 se stávajícími garážemi a pozemkem parcela číslo 288/1 jako nádvořím v katastrálním území Brněnské Ivanovice při ulici Měšťanská 5 v Brně-Brněnských Ivanovicích. Stavební akcí dotčené garáže jsou součástí stávající zástavby ulice Měšťanská v Brně-Brněnských Ivanovicích.

Stavební pozemek je situován v rovinatém terénu. Stavební pozemek se stavbami garáží a rodinného domu je napojen na všechny inženýrské sítě technické infrastruktury území – uliční vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, uliční plynovod, distribuční soustavu elektro NN i slaboproud telefon, internet a kabelovou televizi.

V prostoru objektů garáží a rodinného domu a v jejich bezprostředním okolí se nenachází žádná ochranná pásma, kromě ochranných pásem uličních vedení stávajících inženýrských sítí a přípojek prakticky bez dotčení touto stavební akcí.

Dopravní trasy jsou uvažovány ve vazbě na místní komunikaci ulice Měšťanská v Brně-Brněnských Ivanovicích, stavební pozemek je dopravně přístupný stávajícím pěším způsobem ve vazbě na betonovou zámkovou dlažbou zpevněný okolní uliční chodník a jízdně stávajícím vjezdem se sjezdem na stávající vozovku asfaltobetonem zpevněné silnice, obojí bez zásahu v souvislosti s předmětnou stavbou podle této projektové dokumentace.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací města Brna. Předmětná stavba se nachází v území stabilizované výstavby dle platného Územního plánu města Brna „BC“ plochy čistého bydlení s podmíněnou přípustností staveb pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

Přístavba učebny autoškoly je tedy přípustná jako drobná nerušící rodinná provozovna služeb sloužící potřebě obyvatel předmětného území v souladu s platným Územním plánem města Brna v ploše čistého bydlení „BC“.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území není pro předmětnou stavební akci podle této projektové dokumentace vyžadováno.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré doposud známé požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v této projektové dokumentaci, případně budou na základě nových požadavků, plynoucích z jejich aktuálních vyjádření a stanovisek či závazných stanovisek následně doplněny v příloze kopií a budou pro realizaci předmětné stavby závazné.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologický průzkum a hydrogeologický průzkum byl proveden firmou GEON s.r.o. s doloženými závěry, resp. úplným zněním v příloze. Stavebně historický průzkum stavby nebyl proveden – stavba není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Před zpracováním projektové dokumentace byl proveden základní stavebně technický průzkum a zaměření stavby jako její skutečný výchozí stav. Vizuální prohlídkou nebylo zjištěno žádné statické porušení objektu. Současný stav nosných konstrukcí nebrání provedení přístavby učebny autoškoly ke garážím podle této projektové dokumentace.

Závěr: Stávající stav objektu umožňuje navrhovanou přístavbu učebny autoškoly ke garážím podle této projektové dokumentace.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavební akcí nebudou dotčena žádná ochranná a bezpečnostní pásma, chráněné objekty či porosty.

Předmětná stavba není kulturní památkou, nenachází se v památkové zóně, historicky chráněném území a nevztahuje se na ni žádná ochrana podle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území výstavby není součástí záplavového ani poddolovaného území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Předmětná stavba nebude mít negativní dopad v průběhu realizace stavby ani při novém užívání na okolní stavby či pozemky, ovlivní odtokové poměry v území - veškeré srážkové vody ze zastřešení i okolních zpevněných ploch budou likvidovány na pozemku investora bez nutnosti využití dešťové kanalizační stoky v území. Provozní doba učebny autoškoly bude mimo noční hodiny i mimo soboty, neděle a svátky, konkrétně podle zájemců o výuku v týdnu pondělí až pátek od 9.00 hod do 18.00 hod.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace a kácení dřevin nejsou předmětnou stavbou vyvolány.

Součástí předmětné stavby je demolice – odstranění skladu zahradního nářadí a skladu zahradní techniky včetně plochého zastřešení. Bližší specifikace vybouraných konstrukcí je zřejmá z grafické části projektové dokumentace.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Projekt nevyžaduje žádné trvalé nebo dočasné zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa, stavební pozemek, jehož součástí jsou garáže a rodinný dům je druhem zastavěná plocha a nádvoří.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy dokončené stavby, proto napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající a nemění se.

Přístup na stavbu pěší i jízdní je z přilehlé místní komunikace ulice Měšťanská v Brně. Charakter předmětné stavby nevyžaduje zřízení zvláštního zařízení staveniště ani nových příjezdů a přístupů. Parkování vozidel je zajištěno na zpevněných plochách pozemku investora.

Požadavky současně platné legislativy v dané oblasti dle vyhlášky číslo 146/2024 Sb. a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání (zámek u vchodových dveří ve výšce 1,00 m nad podlahou, madlo u vchodových dveří ve výšce 0,75 – 0,95 m nad podlahou, střed zvonkového panelu nevýše 1,10 m nad podlahou a 0,60 m od dveří, bezpečnostní sklo u výplni dveří, výška poštovní schránky 0,85 – 1,20 m nad podlahou aj.) navazující na zrušenou vyhlášku číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou naplněny stávajícím bezbariérovým vstupem z bezbariérově přístupného nádvoří do rodinného domu, respektive do nově plánované učebny autoškoly

s bezbariérovým propojením i ostatních prostor zázemí této navrhované drobné provozovny autoškoly.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební akce nemá žádné věcné ani časové vazby na okolní území a nevyžaduje žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice. Po uvedení do užívání učebny autoškoly podle této projektové dokumentace budou stávající prostory povolené provozovny učebny autoškoly v rodinném domě vráceny změnou užívání zpět do bytového fondu.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Řešená stavba se nachází v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

parcelní čísla pozemků: 288/1, 288/2 a 287/2 – pozemky dotčené stavbou

286 - pozemek s rodinným domem číslo popisné 302

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavební akcí nevznikne žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o učebnu autoškoly se zázemím při ulici Měšťanská v Brně-Brněnských Ivanovicích přístavbou garáží na pozemcích parcela číslo 288/2 a 287/2 včetně pozemků parcela číslo 288/1 a 286 v katastrálním území Brněnské Ivanovice. Objekty garáží jsou součástí zástavby ulice Měšťanská. Garáže jsou provedeny z cihelného zdiva se zastropením deskami PZD, jsou jednopodlažní, zastřešení je plochou střechou.

Stavebně historický průzkum stavby nebylo nutné provádět – stavba není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Před zpracováním této projektové dokumentace byl proveden základní stavebně technický průzkum stavební akcí dotčených konstrukcí obou garáží. Vizuální prohlídkou nebylo zjištěno statické porušení v objektech. Současný stav nosných konstrukcí nebrání provedení přístavby.

Stav objektu stavební akcí dotčených garáží umožňuje navrhované stavební úpravy a přístavbu bez zásahu do nosných konstrukcí.

b) účel užívání stavby

Účelem předmětné stavební akce je přístavba učebny autoškoly jako drobné provozovny pro 6 žáků a osobu školitele z řad rodinných příslušníků se zázemím.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Garáže, jejichž součástí bude přístavba drobné provozovny autoškoly, jsou stavbou trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Požadavky současně platné legislativy v dané oblasti dle vyhlášky číslo 146/2024 Sb. a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání (zámek u vchodových dveří ve výšce 1,00 m nad podlahou, madlo u vchodových dveří ve výšce 0,75 – 0,95 m nad podlahou, střed zvonkového panelu nevýše 1,10 m nad podlahou a 0,60 m od dveří, bezpečnostní sklo u výplni dveří, výška poštovní schránky 0,85 – 1,20 m nad podlahou aj.) navazující na zrušenou vyhlášku číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou naplněny stávajícím bezbariérovým vstupem z bezbariérově

přístupného nádvoří do rodinného domu, respektive do nově plánované učebny autoškoly s bezbariérovým propojením i ostatních prostor zázemí této navrhované drobné provozovny autoškoly.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré doposud známé požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v této projektové dokumentaci, případně budou na základě jejich požadavků, plynoucích z jejich vyjádření a stanovisek, či závazných stanovisek následně doplněny jejich kopií ve formě přílohy. Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů jsou prezentována kopií v přílohové části a požadavky z nich plynoucí musí být v rámci realizace stavby plně respektovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Předmětná stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha garážemi:

stávající stav	80 m ²
nový stav	147 m ²

Přístavba učebny:

Obestavěný prostor:	336 m ³
Zastavěná plocha:	83 m ²

Podlahová plocha:

Učebna autoškoly:	56,1 m ²
Sociální zázemí autoškoly:	13,1 m ²
Celkem přístavba učebny autoškoly:	69,2 m ²

Ostatní kapacity stavby rodinného domu, který s přístavbou učebny autoškoly korespondují, zůstávají stávající a v souvislosti s předmětnou stavební akcí podle této projektové dokumentace se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Podle směrných čísel vyhlášky číslo 120/2011 Sb. při 200 pracovních dnech na jednu osobu je spotřeba 5 m³ vody za rok při osmihodinové výuce, pak pro 6 žáků čtyřhodinové výuky činí:

- spotřeba pitné vody	roční	15 m ³ /rok
	denní	75 l/den
	průtočně průměrná	0,01 l/s
	průtočně maximální	0,02 l/s
- potřeba vody teplé 60 % vody studené	roční	9 m ³ /rok
	denní 0,60 x 72 =	45 l/den
- množství splaškových vod v objemu spotřeby vody pitné	roční	15 m ³ /rok
	denní	75 l/den
	průtočně průměrné	0,01 l/s
	průtočně maximální	0,02 l/s

Roční spotřeba elektrické energie při 200 pracovních dnech na jednu osobu za rok se odhaduje 500 kWh při osmihodinové výuce, pak pro 6 žáků čtyřhodinové výuky činí:
1500 kWh/rok

Tepelné ztráty provozovny autoškoly (se zdrojem tepla klimatizační jednotkou a ohřevem teplé vody v elektrickém bojleru) 3,7 kW

Roční spotřeba tepla bez změny energetické náročnosti 3,00 GJ

Množství komunálního odpadu denní na jednu osobu je 0,50 kg při osmihodinové výuce, pak pro 6 žáků čtyřhodinové výuky činí:

- za den: 3,00 kg
- za týden 12, 00 kg
- za rok 0,60 tun

* Množství srážkových vod ve stávajícím stavu stavbou dotčených pozemků p.č. 288/1 a 288/2 k likvidaci celkem:

- zastřešení (koeficient odvodnění 0,9) 44 m²
- zpevněné plochy (koeficient odvodnění 0,9) 340 m²
- intenzita 15-ti min. deště (161 l/s/ha) průtok: 5,56 l/s objem: 5,01 m³
- intenzita 30-ti min. deště (129 l/s/ha) průtok: 4,46 l/s objem: 8,02 m³

* Množství srážkových vod v novém stavu stavbou dotčených pozemků p.č. 288/1 a 288/2 k likvidaci celkem:

- zastřešení (koeficient odvodnění 0,9) 115 m²
- zpevněné plochy (koeficient odvodnění 0,9) 269 m²
- intenzita 15-ti min. deště (161 l/s/ha) průtok: 5,56 l/s objem: 5,01 m³
- intenzita 30-ti min. deště (129 l/s/ha) průtok: 4,46 l/s objem: 8,02 m³

* Množství srážkových vod se v novém stavu nezmění.

Srážkové vody ze střech stavbou dotčených objektů a přilehlých zpevněných ploch budou svedeny do akumulární nádrže AS NÁDRŽ 8,4 ER S užitého objemu 7,56 m³ s přepadem do vsakovacího objektu ze čtyř bloků AS NIDAPLAST o celkovém objemu 3,8 m³.

Doba prázdnění vsakovacího zařízení:

- koeficient vsaku dle HGP 5,0 . 10⁻⁵ m.s⁻¹
- retenční objem vsakovacího zařízení 3,8 m³
- plocha dna vsakovacího zařízení 5,76 m²
- doba prázdnění 7,33 h

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

souhlas s ohlášením stavby: IV. Q/2024

zahájení stavby: IV. Q/2024

dokončení stavby: IV. Q/2026

Členění výstavby na etapy není navrhováno, provedení předmětné stavby bude v jedné etapě, časově s ohledem na rozsah prací do dvou let od zahájení výstavby.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklad předmětné stavby (odborný odhad): 2 500 000 Kč

Uvedená cena je bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického hlediska je objekt rodinného domu levou částí dvojdomu ve stávající zástavbě ulice Měšťanská v Brně-Brněnských Ivanovicích. Stávající rodinný dům je dvoupodlažní s plochým zastřešením a s balkónem do ulice půdorysně tvaru obdélníka rozměrů

7,0 x 14,0 m s přístavbou 4,55 x 6,30 m směrem do zahrady s napojením zastřešeným průjezdem dvou garáží tvaru obdélníků o rozměrech 3,65 x 10,9 m, resp. 3,80 x 8,85 m.

Navrhovaná přístavba učebny bude navazovat na levou krajní garáž, když celek bude mít půdorysný tvar obdélníka o rozměrech 9,80 x 11,0 m. Stávající ploché zastřešení krajní garáže bude sjednoceno s přístavbou učebny rovněž plochým zastřešením.

Navrhovaná stavební akce nemá zásadní dopad na stávající urbanistické řešení v území ani na jeho užívání a ovlivňují pouze architektonické začlenění v nádvoří rodinného domu v podobě přístavby ke stávajícím garážím.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické a výtvarné řešení vychází ze stávajícího objektu dvoupodlažního rodinného domu jako dvojdomu s plochým zastřešením výšky atiky +6,35 m nad podlahou přízemí spojeného se stavbami dvou garáží rovněž s plochým zastřešením o výšce atiky +2,66 m nad podlahou přízemí. Nově bude ke stávajícím garážím přistavěna učebna autoškoly se zázemím z části sloužícím i pro obytnou zahradu v rámci bydlení s napojením plochého zastřešení na přilehlou krajní garáž s výškou atiky +3,70 m nad úroveň podlahy přízemí.

Hmotově se na fasádě přístavby předpokládá využití strukturované vodorovně rýhované fasádní omítky barevně laděného odstínu světlejší barvy dle výběru investora, doporučeně bílá a s povrchovou úpravou dřevěných prvků v odstínu například meranti se soklem z keramického obkladu v barvě stávajícího soklu rodinného domu a s výplněmi otvorů plastovými nebo dřevěnými s termoizolačním sklem v barevném ladění exteriérového povrchu jejich rámu shodně jako u dřevěných prvků fasády.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Ve stávajícím stavu je dispozičně provozní uspořádání stavbou dotčené garáže tvořeno vstupem z nádvoří do garáže a vstupem z nádvoří do skladu zahradního nářadí a do přístavku skladu zahradní techniky.

V novém stavu bude dispozičně provozní uspořádání přístavby autoškoly tvořeno učebnou s kuchyňským koutem s přístupem z nádvoří s navazující místností předsínky WC propojené se sprchovým koutem, dvěma WC, úklidovou komorou a vstupem do stávajícího skladu zahradního nábytku.

Součástí stavby není technologie výroby, technické vybavení je zastoupeno zkušebním trenážerem a běžnou elektronikou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Požadavky současně platné legislativy v dané oblasti dle vyhlášky číslo 146/2024 Sb. a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání (zámek u vchodových dveří ve výšce 1,00 m nad podlahou, madlo u vchodových dveří ve výšce 0,75 – 0,95 m nad podlahou, střed zvonkového panelu nevýše 1,10 m nad podlahou a 0,60 m od dveří, bezpečnostní sklo u výplni dveří, výška poštovní schránky 0,85 – 1,20 m nad podlahou aj.) navazující na zrušenou vyhlášku číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou naplněny stávajícím bezbariérovým vstupem z bezbariérově přístupného nádvoří do rodinného domu, respektive do nově plánované učebny autoškoly s bezbariérovým propojením i ostatních prostor zázemí této navrhované drobné provozovny autoškoly.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Předmětné stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny tak, aby při užívání drobné provozovny autoškoly nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem, což je zajištěno dodržením odpovídajících technických norem a příslušné v současnosti platné legislativy navazující na zrušené vyhlášky číslo

268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a zákon číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky i zákon číslo 526/2020 Sb., kterým se mění zákon číslo 22/1997 Sb. a zákon číslo 90/2016 Sb. o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh ve znění pozdějších předpisů.

Bezpečnost užívání stavby souvisí mimo kvalitativní provedení veškerých konstrukcí na úrovni standardu při respektování požárně bezpečnostního řešení v návaznosti na vstupní revize s periodickým prováděním předepsaných revizí, viditelně musí být v objektu dotčeném předmětnou stavbou označeny hlavní uzávěr vody, hlavní jistič elektřiny a u zařízení pod elektrickým proudem musí být osazena výstražná tabulka o existenci takového zařízení včetně upozornění o zákazu hašení vodou. V učebně autoškoly musí být osazeno protipožární bezpečnostní kouřové čidlo, respektive čidlo autonomní detekce. Účelem dané stavební akce je přístavba drobné provozovny autoškoly, tvořené učebnou a administrativním i sociálním zázemím zčásti využitým i pro obytnou zahradu. Projekt je řešen tak, aby plnění funkce drobné provozovny autoškoly byla bezpečná a byly splněny všechny platné legislativní předpisy a technické normy. Po uvedení do užívání předmětné stavby podle této dokumentace bude možné navrátit stávající prostory v rodinném domě využívané pro autoškolu bytovému fondu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Rodinný dům je v rámci stávajícího stavu proveden z cihelného zdiva, má dvě nadzemní podlaží, zastřešení je plochou střechou. Rodinný dům je půdorysně tvaru obdélníka o rozměrech 7,0 x 14,0 m s přístavbou 4,55 x 6,30 m směrem do zahrady s napojením zastřešeným průjezdem dvou garáží tvaru obdélníků o rozměrech 3,65 x 10,9 m, resp. 3,80 x 8,85 m; výška domu po atiku je 6,35 m od úrovně podlahy 1NP. Hlavní vstup do domu je z jižní strany. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na uliční vedení sítě technického vybavení (vodovod a elektro NN, sdělovací vedení telefon, internet a kabelová televize, splašková kanalizační stoka, dešťová kanalizační stoka, plynovod).

Nově bude přístavěna učebna s napojením plochého zastřešení vazbou na přilehlou krajní garáž s výškou atiky +3,70 m nad úrovní podlahy přízemí.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající rodinný dům je proveden z cihelného zdiva, nosný systém tvoří obvodové stěny tloušťky 450 a stěna střední tloušťky 300 mm. Příčky jsou cihelné tloušťky 150 a 100 mm, zastropení ze stropnic Hurdis. Stávající garáže jsou z cihelného zdiva tloušťky 300 mm se zastropením z desek PZD.

Nové obvodové zdivo přístavby bude z cihelných keramických děrovaných broušených tvarovek na lepidlo tloušťky zdiva 380 mm, příčky budou také z keramických tvarovek tloušťky 11,5 mm, veškerého zdiva, pokud možno jednoho systému, překlady nad otvory ve zdivu budou využity systémové, obvodové zdivo bude staženo v rámci konstrukce železobetonového stropu.

Zastropení přístavby bude železobetonovou deskou a zastřešení pak plochou střechou s pojistnou střešní fólií včetně využití účinného tepelného izolantu minerální vaty ve střešním plášti s parozábranou. Střecha bude odvodněna standardními prvky okapového systému ze žárově pozinkovaného ocelového plechu s ochrannou barevnou systémovou plastovou povrchovou úpravou v tmavě hnědé barvě zaručující vysokou odolnost okapu proti povětrnostním vlivům. Navrhované podokapní žlaby budou napojeny pomocí svodů do systému likvidace dešťových vod v nádvoří do akumulární nádrže.

Nové výplně otvorů budou v materiálovém provedení plast nebo dřevo v hnědém odstínu s termoizolačním trojsklem, nové vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné dýhované s obložkovou zárubní, oplechování parapetů bude poplastovaným žárově pozinkovaným plechem a vnitřní parapety budou plastové.

Tepelnou izolaci v konstrukcích podlah i zastřešení, případně zastropení budou zajišťovat vysoce účinné tepelné izolanty materiálově pěnový polystyrén a minerální vata.

V exteriéru bude využita omítka probarvená silikonová vodorovně rýhovaná, sokl je navržen z omítky mozaikové nebo za využití kamenných nebo keramických pásků, v interiéru bude omítka štuková, sádkartonové povrchy budou dvakrát přetmeleny a zabroušeny, u všech neobložených povrchů s finálním dvojnásobným dispersním nátěrem včetně penetrace, v prostorách sociálního zázemí bude realizován keramický obklad, u obkladů budou respektovány dilatace, veškeré dřevěné prvky zabudované do konstrukcí budou ošetřeny dvojnásobným napouštěcím nátěrem proti hnilobě, plísní a dřevokaznému hmyzu, pohledové dřevěné prvky v exteriéru budou opatřeny dvojnásobným napouštěcím nátěrem, ocelové konstrukce v exteriéru budou povrchově upraveny dvojnásobným syntetickým nátěrem včetně základního reaktivního nátěru, zabudované ocelové konstrukce budou upraveny základní reaktivní barvou proti korozi.

V prostorách sociálního zázemí u podlah i na stěnách za sprchou bude tekutý hydroizolační nátěr v dvojnásobném provedení.

Podlahy jsou v návrhu plovoucí s finální nášlapnou vrstvou spárované keramické dlažby nebo lamina či vinylu, okolní nové zpevněné plochy mají povrch z betonové zámkové dlažby.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita objektu jako celku ani dílčích stavbou dotčených konstrukcí. Přístavba je navržena tak, aby zatížení konstrukcí působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a vybavení v důsledku většího dotvarování nosné konstrukce.

Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby byly staticky bezpečné z hlediska únosnosti i mezního stavu vzniku trhlin s využitím materiálů odpovídajících požadovaných mechanických vlastností a aby byla zachována jejich stabilita i funkčnost po celou dobu životnosti stavby, což je prokázáno statickým posouzením odborně kvalifikovaným specialistou pro obor statika a dynamika staveb. Statická část projektové dokumentace je řešena v samostatné části a je obsažena v přílohové části dokumentace. Ostatní části stavby, jako obvodové a nosné stěny jsou navrženy z typizovaných prvků se statickými údaji podle technických listů výrobků jednotlivých výrobců tak, aby byl dodržen stupeň bezpečnosti i stabilita konstrukcí jako výchozí předpoklad bezporuchové funkčnosti celého stavebního díla.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Nová vnitřní vodoinstalace bude napojena na vnitřní vodoinstalaci rodinného domu s vazbou přes stávající vodopřípojku na uliční vodovod a zahrnuje rozvody vody studené pitné vody teplé i vody cirkulační k výtokovým armaturám zařizovacích předmětů zdravotnické umyvadlu s umyvadlovou míchací baterií, ke sprše s míchací baterií s ruční sprchou a k rohovému ventilu toaletní mísy. Ohřev teplé voda bude v elektrickém bojleru objemu 180 l.

Splašková kanalizace představuje odvod odpadních vod od zařizovacích předmětů zdravotnické i odvod kondenzátu od stoupaček odsávacího ventilátoru přes sifon umyvadla a šikmé potrubí v napojení na stoupačku zprostředkovávající odvětrání kanalizace nad střechu s revizním kusem propojením do nově osazené revizní šachty s napojením na vnitřní splaškovou kanalizaci rodinného domu s vazbou přes stávající kanalizační přípojku v napojení na uliční jednotnou splaškovou kanalizační stoku.

Dešťová kanalizace k odvodnění střechy přístavby a od okolních zpevněných ploch je tvořena dešťovými svody v napojení na ležatou dešťovou kanalizaci do nové akumulární nádrže s funkcí retence s propojením na vsakovací bloky k podzemnímu vsaku s přednostním

využitím dešťové vody pro zálivku zeleně. Část srážkových vod je likvidována z okolních zpevněných ploch i povrchovým vsakem do okolní zeleně.

Vnitřní elektroinstalace přístavby bude rozvinuta od nově osazeného elektroměřového rozvaděče v učebně s jednotlivými okruhy světelnými a zásuvkovými jednofázovými i třífázovými osazenými jističi k osvětlovacím tělesům a zásuvkám nebo vývodům jednofázovým i třífázovým pro elektrospotřebiče. Pro učebnu autoškoly bude zřízena nová elektropřípojka 4 x CYKY 10 mm² s přípojkovou skříní připojenou na uliční PRIS kabelového vedení elektro NN (dle dispozice EGD), elektroměřovým rozvaděčem s hlavním jističem 3 x 205 A a objektovým rozvaděčem včetně uzemnění elektrorozvaděčů.

Plánovány jsou i rozvody slaboproudu internetu a kabelové televize v napojení na jejich stávající rozvody v rodinném domě vazbou přes přípojkové skřínky slaboproudu na uliční vedení internetu a kabelové televize.

V přístavbě bude instalováno i bezpečnostní zařízení dle výběru investora drátové nebo bezdrátové s ústřednou a čidly na pohyb, případně i rozbití skla a kamerový systém s vazbou na telefon.

Osazeno musí být čidlo autonomní detekce včetně jednoho ručního hasicího přístroje pro učebnu a jednoho hasicího přístroje pro garáž v souladu s požárně bezpečnostním řešením.

Zdrojem tepla pro vytápění bude klimatizace s vnitřní a venkovní jednotkou.

Chlazení interiéru bude prostřednictvím klimatizační jednotky s vnitřními jednotkami v učebně a na sociálním zázemí.

Součástí předmětné stavby nejsou mimo zkušební trenažér jiná nová technická zařízení, ani se nevyskytují žádná výrobní technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Nedílnou součástí tohoto projektu je požárně bezpečnostní řešení stavby uvedené v samostatné příloze této projektové dokumentace. Nově vznikající prostory drobné provozovny autoškoly tvoří samostatný požární úsek. Požárně nebezpečný prostor přístavby provozovny autoškoly ve vztahu k okolním nemovitostem nezasahuje na sousední pozemky. V učebně autoškoly bude instalováno čidlo autonomní detekce, provozovna bude vybavena odpovídajícími hasebními prostředky v podobě ručního hasicího přístroje s hasební schopností podle požárně bezpečnostního řešení. Dodavatel stavebních prací se před jejich zahájením s požárně bezpečnostním řešením seznámí a bude při realizaci předmětné stavby respektovat všechny požadavky z něho plynoucí. Před uvedením do užívání provozovny autoškoly budou doloženy doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení v souladu s vyhláškou číslo 246/2001 Sb., o požární prevenci.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelné ztráty výpočtem v souladu s Evropskou normou v konfrontaci s ČSN 06 0210 se v předmětné přístavbě předpokládají do 4,0 kW.

Zdrojem tepla pro vytápění bude klimatizace, ohřev teplé vody bude prostřednictvím elektrického bojleru.

Z níže uvedeného výčtu vyplývá, že u navržených konstrukcí bude dosaženo splnění normových požadavků z hlediska tepelné izolace s výraznou rezervou pro teploty v obytných místnostech 20 °C, v prostorách sociálního zázemí 24 °C, v ostatních prostorách bytových 15 °C a v prostorách nebytových 5 °C, při venkovní teplotě v území výstavby -12 °C.

V návrhu veškeré obvodové konstrukce, podlahy, svislé stěny a zastropení i střecha po stránce tepelného odporu i tepelného prostupu vyhovují svojí konstrukčně materiálovou skladbou jako doporučeným hodnotám technických požadavků tepelně technické normy ČSN 73 0540 dle následující tabulky:

Součinitel prostupu tepla $U(W/m^2K)$			
	Navržená hodnota	Požadovaná hodnota	Doporučená hodnota
Stěna vnější	0,139	0,30	0,25
Stěna vnitřní mezi vytápěným a nevytápěným prostorem	0,138	0,60	0,40
Podlaha na zemině	0,182	0,45	0,30
Střecha plochá a šikmá se sklonem do 45°	0,103 – 0,104	0,24	0,16
Okno ve vnější stěně	0,73	1,50	1,20
Dveře	1,10	1,70	1,20

Energetický průkaz pro přístavbu provozovny autoškoly nebude zpracováván.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí **Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Místnost učebny má přímé větrání. Vytápění bude klimatizační jednotkou výkonu 4 kW se zajištěním požadované interiérové teploty ve vztahu k účelu využití prostoru – v učebně 20 °C, v předsíně WC 24 °C a na WC 15 °C.

Učebna má denní osvětlení i větrání prostřednictvím okenních otvorů, větrání obou WC je nepřímé zabudovaným odsávacími ventilátory výkonu 100 m³/h s doběhem, odsávací ventilátor výkonu 250 m³/h je i v předsíně WC (2 x 30 m³/h umyvadla, 50 m³/h výlevka a 140 m³/h sprcha), u všech místností včetně zajištěného přísávání vzduchu z okolních interiérových prostor drobné provozovny autoškoly osazenými dveřmi bez prahu.

Umělé osvětlení nově vznikajících prostor autoškoly je v souladu s předpisovou základnou podle účelu jejich nového využití – učebna 300 Lx, ostatní místnosti 200 Lx.

Pitnou vodou je přístavba provozovny autoškoly zásobena ze stávajícího rozvodu vody pro rodinný dům. Teplá voda bude zajištěna elektrickým bojlerem objemu 180 l.

Splaškové vody od zařizovacích předmětů zdravotnické sociálního zázemí prostor autoškoly – umyvadlo, toaletní mísa i vana včetně kuchyňského dřezu jsou svedeny od jejich sifonů do stávajícího systému odkanalizování rodinného domu.

Komunální odpad z provozu autoškoly je pravidelně odvážen firmou s odpovídajícím oprávněním týdenním svozem ve spojení s likvidací komunálního odpadu z užívání domácnosti v rodinném domě, navíc je umístěna pro tento účel jedna nádoba na komunální odpad na současném stanovišti nádob komunálního odpadu z užívání rodinného domu.

Stavba pro rodinné bydlení stejně jako přístavba drobné provozovny autoškoly není zdrojem vibrací, hluku, prašnosti, je tedy bez negativního vlivu na okolí.

Eliminace hluku z exteriéru pro interiérové prostory přístavby učebny autoškoly je konstrukční skladbou obálky obvodových stěn i oken.

Opatření ve vztahu polohy stavby v ochranných pásmech Letiště Brno – Tuřany:

Předmětná stavba nezasahuje do překážkových ploch letiště ani do ochranných pásem s výškovým omezením staveb dle předpisu L 14 Letiště (HLAVA 11 - článek 11.1.4) a zákona číslo 49/1997 Sb. HLAVA IV - § 37 odstavec (3) písmeno b) v aktuálním znění ve Sbírce zákonů číslo 439/2006 Sb.) a nachází se v ochranných pásmech Letiště Brno-Tuřany, konkrétně v ochranném pásmu:

- proti nebezpečným a klamavým světlům
- laserových zařízení – sektor A
- vnějším ornitologickém pásmu

- s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- hlukovým

Problematika ochranných pásem je stanovena zákonem číslo 49/1997 Sb. o civilním letectví v platném znění, HLAVA IV „Ochranná pásma“ (§ 37 a navazující) a dále předpisem L 14 Letiště HLAVA 11 „Ochranná pásma leteckých staveb“ (článek 11.1.5 - ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světům, článek 11.1.6 - ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení, článek 11.1.7 - ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, článek 11.1.8 – ochranné pásmo ornitologické) a zákonem číslo 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících pozdějších předpisů a Nařízení vlády číslo 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění Nařízení vlády číslo 88/2004 Sb.

U předmětné stavby nebudou osazena nebezpečná a klamavá světla ani laserová zařízení vůči Letišti Brno-Tuřany, předmětná stavba neobsahuje v rámci jejího budoucího užívání chov ptactva ve vztahu k vnějšímu ornitologickému pásmu Letiště Brno-Tuřany a jejím obsahem nejsou ani vzdušná vedení VN a VVN. Ve vztahu k ochrannému hlukovému pásmu jsou v projektové dokumentaci přijata na náklady investora potřebná stavebně – technická opatření k zajištění souladu s výše uvedenými předpisy na ochranu před hlukem taková, aby byly dodrženy příslušné hlukové limity (odpovídající vzduchová neprůzvučnost konstrukčního řešení obálky stavby – zvuková izolace obvodových stěn i zastřešení a plovoucí podlahy včetně navržené třídy zvukové izolace výplní otvorů) a to i ve vztahu k předpokládanému nárůstu letecké dopravy a rozvoje Letiště Brno-Tuřany, případně tato budou dále v případě zpřísnění legislativně předepsaných technických požadavků ochrany proti hluku přijata a eliminována vždy odpovídajícím stavebně – technickým řešením na náklady investora i v budoucím čase.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochranu proti pronikání radonu z podloží zprostředkovává hydroizolace podlah.

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy se v území bez jejich výskytu neřeší.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Ochrana před technickou seizmicitou se v území jejího nepředpokládaného výskytu neřeší.

d) ochrana před hlukem

Ochrana interiérových prostor proti hluku je zajištěna konstrukčně materiálovým řešením obálky přístavby, obvodového pláště stěn i zastřešení včetně vhodné volby nových výplní otvorů s odpovídajícími zvukoizolačními schopnostmi. Minimální zvuková izolace obvodového pláště i zastřešení je navržena 43 dB (ekvivalentní hladina akustického tlaku 2 m před fasádou pro den 56 - 60 dB a v noci 46 - 50 dB) a zvolené nové výplně otvorů budou třídy zvukové izolace TZI 4 (40 - 44 dB). Vnitřní příčky budou mít vzduchovou neprůzvučnost minimálně 42 dB, podlahy budou plovoucí zaručující dostatečný kročejový útlum.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření se v území s předmětnou stavbou nevyskytují ani neřeší.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vliv poddolování, výskyt metanu a jiné ostatní účinky se v území s předmětnou stavbou nevyskytují ani neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojení na stávající technickou infrastrukturu stavebního pozemku a objektu rodinného domu zůstává stávající a nemění se. Přípojná místa napojení technické infrastruktury jsou na stávajících rozvodech vnitřních instalací rodinného domu – vodovod, kanalizace, elektro NN a datový kabel.

Nově bude pro přístavbu provozovny realizována přípojka elektro NN.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstává stávající a nemění se. Nedojde ke změně ve stávající dopravní obslužnosti objektu rodinného domu a garáží pěší třemi vchody z předzahrádky a nádvoří, respektive jízdní stávajícím vjezdem se sjezdem na vozovku místní uliční komunikace a se stávajícími zpevněnými plochami v předzahrádce i nádvoří vazbou na příjezd do stávajících garáží v nádvoří.

Požadavky v souladu s platnou legislativou v dané oblasti dle vyhlášky číslo 146/2024 Sb. a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání (zámek u vchodových dveří ve výšce 1,00 m nad podlahou, madlo u vchodových dveří ve výšce 0,75 – 0,95 m nad podlahou, střed zvonkového panelu nevýše 1,10 m nad podlahou a 0,60 m od dveří, bezpečnostní sklo u výplní dveří, výška poštovní schránky 0,85 – 1,20 m nad podlahou aj.) navazující na zrušenou vyhlášku číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění jsou pro přístavbu provozovny autoškoly naplněny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup a příjezd na stavbu je ze zpevněného okolního uličního chodníku a vazbou na vozovku přilehlé místní komunikace ulice Měšťanská.

c) doprava v klidu

Z hlediska dopravy v klidu je výpočet požadovaného počtu parkovacích a odstavných stání podle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací článek 14.1.4. proveden pro provozovnu autoškoly s 6 žáky u parkovacích stání s počtem účelových jednotek 3 u školícího zařízení pro dospělé a pro bytovou jednotku v rodinném domě podlahovou plochou nad 100 m² odstavných stání s účelovou jednotkou 0,5 při součiniteli automobilizace $k_a = 1,25$ s 500 vozidly na 1000 obyvatel ze vztahu:

$$N = (P_o + O_o) * k_a, \text{ kde}$$

P_o jako základní počet parkovacích stání u školícího zařízení pro 6 žáků: $P_o = 6/3 = 2,00$,

O_o jako základní počet odstavných stání rodinného domu s podlahovou plochou nad 100 m²

$$O_o = 1/0,5 = 2,00,$$

pak celkový počet požadovaných stání s koeficientem automobilizace 1,25 pro 500 vozidel na 1000 obyvatel činí dle ČSN 73 6110: $N = (2,00 + 2,00) * 1,25 = 5,00$ míst.

Podle Brněnských stavebních předpisů (Nařízení SMB RMB číslo 14/2024 je požadavek na odstavná a parkovací stání 2 místa pro přístavbu autoškoly při 69,20 m² přístavby (40 m² na jedno místo) a 2 místa pro stávající rodinný dům (120 m² na jedno místo), celkem 4 místa.

Venkovní volná stání v počtu 3 jsou zajištěna na stávající zpevněné ploše zámkovou dlažbou v předzahrádce a nádvoří rodinného domu, dvě krytá stání jsou pak ve stávajících garážích, celkem je tedy k dispozici 5 stání.

d) pěší a cyklistické stezky

Daná problematika pěších a cyklistických stezek se u předmětné stavby neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

b) použité vegetační prvky

c) biotechnická opatření

Součástí akce jsou i zpevněné plochy v okolí přístavby z betonové zámkové dlažby včetně zeleně na okolních plochách nezpevněných.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Předmětná stavba není zdrojem jakýchkoliv negativních vlivů na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Vliv předmětné stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině se nemění. Nebudou dotčena žádná chráněná území, chráněné dřeviny, památné stromy, chráněné porosty či živočichové. Při místním šetření nebyl zjištěn výskyt chráněných živočichů, v rámci výstavby nejsou proto třeba zvláštní opatření na jejich ochranu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Předmětná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Pro předmětnou stavbu nejsou určeny žádné podmínky závazného stanoviska vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Předmětná stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, proto se daná problematika neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Předmětná stavba nevyžaduje zřízení žádných ochranných a bezpečnostních pásem, ani nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Z hlediska ochrany obyvatelstva předmětná stavba neovlivní stávající pravidla z oblasti ochrany obyvatelstva v daném území městské části Brno-Tuřany, která zahrnují obecné celostátně platné zásady civilní ochrany v České republice při mimořádných situacích jako jsou záplavy a povodně, požáry, vichřice, sesuvy půdy, sněhové laviny, zemětřesení, havárie s únikem nebezpečných látek do životního prostředí (havárie v chemických provozech a skladech, dopravní nehody s únikem nebezpečných látek, radiační havárie, ropné havárie) a další, které mohou ohrozit životy a zdraví obyvatel a způsobit velké škody na materiálech a hodnotách s informovaností obyvatel aktivací sirény varovných signálů všeobecné výstrahy nebo požárního poplachu, zahrnující zásady chování občanů při nařízení evakuace, havárie v jaderném energetickém zařízení nebo jiné havárie s únikem radioaktivních látek do životního prostředí i v rámci ochrany před povodněmi a při nebezpečí výskytu biologických nebo chemických zbraní či teroristické akce s řešením úkrytí obyvatelstva v úkrytech za koordinace integrovaným záchranným systémem při mimořádných událostech a při provádění záchranných a likvidačních prací se specifikovaným místem úkrytu pro obyvatele obce včetně opatření případné přípravy improvizovaného domácího úkrytu, vše se známými celostátně pro spojení

využívanými telefonními čísly 112 - na integrovaný záchranný systém, 150 - na hasičský záchranný sbor, 155 - na zdravotnické služby ohrožující život a 159 - na Policii ČR.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro dopravu materiálu na předmětnou stavbu je možné použít běžné dopravní prostředky, přepravující stavební materiál. Veškerý stavební materiál bude na staveništi skladován pouze na pozemku investora.

Potřeba vody bude řešena napojením na stávající rozvod domovního vodovodu rodinného domu. Potřeba elektrické energie bude řešena ze stávajícího domovního elektrorozvaděče.

b) odvodnění staveniště

Dešťové vody budou ze staveniště likvidovány ve dvorní části systémem jejich likvidace na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště vodou bude řešeno ze stávajícího rozvodu pitné vody v objektu rodinného domu, stejně tak bude zajištěna elektřina ze stávající vnitřní elektroinstalace rodinného domu.

Přístup a příjezd na stavbu je z přilehlé místní komunikace ulice Měšťanská v Brně-Brněnských Ivanovicích. Veškerý stavební materiál bude na staveništi skladován pouze na pozemku ve vlastnictví osoby investora. Charakter stavby nevyžaduje zřízení zvláštního zařízení staveniště ani nových příjezdů a přístupů. Uspořádání předmětné stavby ani staveniště se dlouhodobě ani krátkodobě nedotknou veřejného prostranství.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby je bez přímého vlivu na okolní stavby a pozemky.

Pro výstavbu nebudou využity pozemky v sousedství objektu. Veškerý stavební materiál bude na staveništi skladován na pozemku osoby investora.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nebudou prováděny takové práce, při kterých by se do okolního ovzduší uvolňovaly škodlivé látky (např. spalování odpadu, plastů apod.).

Budou dodržovány hygienické limity pro hluk z výstavby, hlučné práce budou s ohledem na okolní obytnou zástavbu prováděny v denní době a mimo víkendy a svátky.

Výstavba přístavby provozovny autoškoly k rodinnému domu nevyžaduje žádné související asanace či kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Vzhledem k charakteru projektovaných stavebních prací, výstavba nevyžaduje žádné trvalé ani krátkodobé zábory pozemků veřejného prostranství.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy se v rámci předmětné stavby neřeší.

f) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno v souladu se zákonem číslo 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební produkce. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Vytríděný stavební odpad bude nutno likvidovat povoleným způsobem – např. recyklací nebo uložením na povolenou skládku, popřípadě předáním odborné firmě k likvidaci. Na stavbě bude vedena

evidence odpadů a způsob nakládání s nimi. Zhotovitel po skončení stavby předá prohlášení o způsobu likvidace odpadů včetně dokladů o jejich zákonné likvidaci.

Při realizaci stavby se předpokládá s produkcí níže specifikovaných stavebních odpadů v členění dle vyhlášky číslo 8/2021 Katalog odpadů a seznam nebezpečných odpadů, konkrétně:

Kat. č. odpadu	název odpadu	množství (t)	Kategorie odpadu	Nakládání s odpadem
150101	Papírové a lepenkové obaly	0,001	O	R
150102	Plastové obaly	0,001	O	R
170101	Beton	0,01	O	R
170102	Cihly	0,80	O	R
170103	Keramické tašky	0,00	O	R
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků bez obsahu nebezpečných látek	0,01	O	R
170201	Dřevo	0,01	O	ZEVO
170203	Plasty	0,001	O	R
170202	Sklo	0,00	O	R
170410	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné	0,00	N	SO
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,001	N	SO
170405	Železo a ocel	0,02	O	R
170904	Směsné stavební a demoliční odpady bez obsahu nebezpečných látek	1,00	O	Sk

R - recyklace; ZEVO - zařízení pro energetické využití (spalovna); Sk – skládka; SO – odvoz do zařízení ke sběru odpadu (elektrokabely-kategorie N nebezpečný odpad, ostatní odpad – kategorie O ostatní odpady)

Odpady budou k likvidaci předány pouze osobám, které jsou podle platné legislativy zákona o odpadech číslo 541/2020 Sb. k jejich převzetí oprávněny. Přepravené prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu tak, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu, pokud by však při přepravě odpadu došlo k jeho úniku mimo přepravní plochu, musí být uniklý odpad neprodleně odstraněn včetně úklidu odpadem znečištěného místa. Zhotovitel stavebních a bouracích prací musí mít uzavřenou písemnou smlouvu s provozovatelem zařízení určených pro nakládání s odpady k odběru odpadů před zahájením výstavby, jejíž součástí je i částečná demolice – týká se všech stavebních a demoličních odpadů, jak kategorie nebezpečný, tak i kategorie ostatní.

Nebezpečný odpad musí být podle druhu uložen do samostatných nádob s řádným označením a převážením s identifikačním listem v souladu s ADR včetně ohlášení příslušnému orgánu ochrany životního prostředí, ostatní odpady budou ukládány a převáženy v kontejnerech k zákonné likvidaci, zhotovitel stavebních a bouracích prací musí mít uzavřenou písemnou smlouvu k odběru odpadů před zahájením demolice.

O vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi je potřeba vést průběžnou evidenci v rozsahu ustanovení § 94 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, resp. podle požadavků vyhlášky číslo 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Předání jednotlivých druhů odpadů původcem odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady je potřeba doložit doklady o převzetí odpadu vystavenými provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady. V těchto dokladech musí být mj. uvedena stavba, z níž odpady pocházejí. Zhotovitel stavebních prací včetně prací bouracích po skončení výstavby včetně demolice předá prohlášení o likvidaci odpadů včetně dokladů o jejich zákonné likvidaci stavebnímu úřadu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemina z výkopů pro nové základy bude využita ke konečným terénním úpravám v předzahrádce bez požadavku na její odvoz na řízenou skládku – vyrovnaná bilance výkopů a násypů v rámci předmětné stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Během výstavby nesmí dojít ani dočasně ke zvýšení prašnosti a hlučnosti v okolí objektu.

Při provádění stavebních prací musí dodavatel stavby respektovat nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů, hygienické limity hluku a vibrací pro venkovní a vnitřní prostor staveb musí být v souladu s tímto nařízením.

Podle zákona číslo 17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon číslo 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon číslo 541/2020 Sb. o odpadech. Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- stavební suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku nebo do ekodvora

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V rámci dodržování bezpečnosti práce je nutno dbát zvýšené opatrnosti a dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy:

- nařízení vlády číslo 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády číslo 363/2005 Sb., kterým se mění vyhláška 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády číslo 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády číslo 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- nařízení vlády číslo 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích a desinfekčních prostředků
- nařízení vlády číslo 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky
- sdělení vlády číslo 433/91 Sb. o úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví.

Respektování uvedených předpisů bude povinností všech na stavbě pracujících osob s odpovědností osobou investora. Povinností investora bude pod vedením odpovědného stavbyvedoucího vést i stavební deník včetně příslušných záznamů z oblasti bezpečnosti práce i o případně šetřených pracovních úrazech, kterým je však nutno především předcházet účinnou prevencí.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Projekt se nezabývá řešením bezbariérového užívání výstavbou dotčené stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k charakteru projektovaných stavebních prací, výstavba nevyžaduje žádné trvalé ani krátkodobé zábery.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Pro daný druh výstavby nejsou vyžadovány speciální podmínky k provádění předmětné stavby ani opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

Předpokládaný termín zahájení stavby: po získání stavebního povolení IV. Q 2024.

Předpokládaný termín dokončení stavby: do dvou let od zahájení stavby: IV. Q 2026.

Předpokládaná lhůta výstavby: Do 2 let.

Plán kontrolních prohlídek:

- po dokončení hrubé stavby.
- před uvedením do užívání – závěrečná kontrolní prohlídka.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Celkové vodohospodářské řešení se v rámci předmětné stavby prakticky proti původnímu stavu nezmění, lokalita výstavby není dotčena záplavovým územím, likvidace srážkových vod je řešena ze podzemním vsakem přes akumulační nádrž vsakovacím zařízením v podobě vsakovacích bloků. Voda z akumulační nádrže bude využita k zálivce zeleně okolní i na zahradě přilehlé k rodinnému domu.

Pitnou vodou je stavební pozemek zásoben stávající vodopřípojkou ve vazbě na uliční vodovod, splaškové vody budou likvidovány stávající kanalizační přípojkou s vazbou na uliční splaškovou kanalizační stoku.

Předpřípraveny budou domovní část budoucí vodopřípojky HDPE 40 pro stavební pozemek parcela číslo 288/1 včetně osazení vodoměrné šachty, prozatím bez vystrojení a připojení na uliční vodovod, stejně tak bude předpřípravena i domovní část budoucí splaškové kanalizační přípojky PVC KG 150 pro stavební pozemek parcela číslo 288/1 včetně osazení revizní šachty, avšak prozatím bez propojení na uliční splaškovou stoku, obě přípojky po hranici pozemku parcela číslo 288/1 s pozemkem veřejného prostranství v katastrálním území Tuřany, pozemku parcela číslo 288/1 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

Září 2024

Ing. Jan Harašta, CSc.



Ing. Jan Harašta, CSc.

Rolencova 73, Brno, PSČ 620 00

Tel.: 545 219 907, mob.: 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz

IČO: 114 78 624, DIČ: CZ480204461, ČKAIT: 1001956

Projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost, stavební dozor, zprostředkovatelská a obchodní činnost

název akce: Učebna autoškoly se zázemím při ulici Měšťanská v Brně-
Brněnských Ivanovicích přístavbou garáží na pozemcích
parcely číslo 288/2 a 287/2 včetně pozemků parcely číslo
288/1 a 286 v katastrálním území Brněnské Ivanovice

stavebník: Lenka Smutná
Měšťanská 302/5, 620 00 Brno

stupeň: dokumentace pro společné povolení podle vyhlášky číslo 499/2006 Sb.
v platném znění Přílohy číslo 9

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ

hlavní projektant: Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 73, Brno, ČKAIT 1001956
arch. číslo: H-1597a/24
datum: září 2024
vypracoval: Mgr. David Skýba

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Obsah:

D.1	Dokumentace stavebního objektu	3
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	3
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení	4
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	9
D.1.4	Technika prostředí staveb	9
D.2	Dokumentace technických a technologických zařízení	10

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Projektová dokumentace řeší učebnu autoškoly se zázemím při ulici Měšťanská v Brně-Brněnských Ivanovicích přístavbou garáží na pozemcích parcela číslo 288/2 a 287/2 včetně pozemků parcela číslo 288/1 a 286 v katastrálním území Brněnské Ivanovice včetně okolních terénních úprav i zpevněných ploch a se systémem likvidace srážkových vod.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny nebo úpravy projektu vyvolanými výsledky dodatečného průzkumu či zjištěními uskutečněnými při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Výrobky pro stavby a jejich vlastnosti musí být ověřovány podle zvláštních zákonů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné atesty, popřípadě prohlášení o shodě výrobků a materiálů budou doloženy při provádění díla.

Stavební práce mohou provádět pouze firmy a osoby náležitě odborně způsobilé k výkonu stavebních profesí s příslušným oprávněním ke stavební činnosti. Stavební práce budou prováděny v souladu s příslušnými platnými normami, technologickými postupy a doporučení výrobce, popřípadě dovozců materiálů či pracovními postupy realizačních firem. Veškeré materiály a technologie jsou v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným požárním specialistou. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Budou doloženy doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

Navrhovaný stav

Architektonické a výtvarné řešení vychází ze stávajícího objektu dvoupodlažního rodinného domu jako levá polovina dvojdomu s plochým zastřešením výšky atiky +6,35 m nad podlahou přízemí spojeného se stavbami dvou garáží rovněž s plochým zastřešením o výšce atiky +2,66 m nad podlahou přízemí. Nově bude přistavěna učebna autoškoly se zázemím zčásti sloužícím i pro obytnou zahradu s napojením plochého zastřešení na přilehlou krajní garáž s výškou atiky +3,70 m nad úroveň podlahy přízemí.

Hmotově se na fasádě přístavby předpokládá využití strukturované vodorovně rýhované fasádní omítky barevně laděného odstínu světlejší barvy dle výběru investora, doporučeně bílá a s povrchovou úpravou dřevěných prvků v odstínu například meranti se soklem z keramického obkladu v barvě stávajícího soklu rodinného domu a s výplněmi otvorů plastovými nebo dřevěnými s termoizolačním sklem v barevném ladění exteriérového povrchu jejich rámu shodně jako u dřevěných prvků fasády.

b) Výkresová část

Výkresová část projektové dokumentace je přiložena samostatně a je její nedílnou součástí.

č. výkresu	název výkresu	měřítko
D.1.01	Půdorys 1NP – stávající stav	1:100
D.1.02	Řez A-A a pohledy – stávající stav	1:100
D.1.03	Základy – nový stav	1:75
D.1.04	Půdorys 1NP – nový stav	1:100
D.1.05	Půdorys střechy – nový stav	1:100
D.1.06	Řez A-A – nový stav	1:50
D.1.07	Pohledy - nový stav	1:100
D.1.08	Půdorys 1NP – stav po uvedení přístavby učebny do užívání	1:100

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Bourací práce

V rámci stavby bude odstraněna část stávající garáže – sklad zahradního nářadí a sklad zahradní techniky včetně zastřešení opatrným reverzním způsobem, jak jednotlivé konstrukce byly budovány s uložením demontovaného a vybouraného materiálu na řízené skládce odpadu.

Zemní práce a základy včetně podkladních konstrukcí

Výkopy budou ve styku obvodových konstrukcí s exteriérem provedeny do nezámrzné hloubky minimálně 0,80 m pod upravený terén, avšak vždy se zářezem minimálně 0,3 m do rostlého terénu, u zakládání při sousedních objektech pak hloubkou minimálně na patu odhalených stávajících základů.

Zemní práce pro výkopy základů budou provedeny strojně malou mechanizací s ručním dočištěním. Minimální hloubka založení musí být vždy pod úroveň vyskytujících se navážek, základová spára by měla být stejnorodá z důvodů zaručení rovnoměrného sedání objektu, případně je nutné provést sjednocení základové spáry při výskytu rozdílných základových zemin.

Objekt bude založen na základových pasech z hutněného prostého betonu C 12/15 v šířkách s rovnoměrným maximálním tlakem na základovou spáru 0,1 MPa a hloubkou založení minimálně 0,80 m pod upraveným terénem. Po začištění výkopů se doporučuje pod základy provést potěr betonové mazaniny C 12/15 v tloušťce 0,1 m za účelem zabránění rozbídnutí základové spáry.

Základ bude tepelně izolován extrudovaným polystyrénem XPS 80 mm včetně vložení nopové fólie.

Podkladní betony podlah budou z betonu C 20/25 včetně dvojité výztuže W ocelovou svařovanou kari sítí průměru drátu 6 mm oka 150/150 mm s přetažením přes základové pasy, přičemž zásyp mezi základové konstrukce, respektive podsyp pod podkladní desku podlah bude z hutnitelného materiálu ze směsi vykopané písčité zeminy a recyklátu nebo ze štěrkodrti ŠD zrnitosti 0-32 mm v poměru 1:1 (u písčitých zemin v podloží), případně ze štěrkodrti zrnitosti ŠD 0-32 mm (u jílovitých zemin v podloží) a je nutno jej před betonáží podkladní desky podlah dokonale zhutnit, a to po vrstvách mocnosti 200 mm s mírou hutnění 100 % čtyřnásobným pojezdem těžkou vibrační lištou.

V konstrukci základových pasů je nutno vynechat prostupy i kapsy pro podzemní vedení instalací vložním dřevěného bednění, zajišťujícího jejich volný průchod bez zatížení stavbou i po jejím sednutí.

Pokud se vyskytnou pracovní spoje u nových základů, budou ve všech etážích zazubeného spoje zmonolitněny vložním tří prutů betonářské oceli R průměru 12 mm s kotvením minimálně 1 m na obě strany od spoje.

Nevylučuje se u hlubších základů možnost využití v jejich konstrukci betonových základových tvarovek ložné skladby po 250 mm a příslušných šířkových rozměrů, zmonolitněných zálivkou konstrukčního betonu C 20/25 s vloženou výztuží B500B, z hlediska

šířky základu odpovídajících tloušťce zdiva nad základy, avšak s nutností provedení spodní části monolitické konstrukce základu – paty o mocnosti, respektive na výšku minimálně 0,6 m, případně při větší výšce základového pasu než 1,2 m nejméně na výšku jedné poloviny celkové výšky základu s respektováním výškového modulu základových tvarovek.

Svislé konstrukce

Nové obvodové stěny budou z cihelných děrovaných tvarovek systém HELUZ FAMILY 38 2in1 broušená na maltu HELUZ SIDI. K překlenutí otvorů v obvodovém zdivu je navrženo využití systémových nosných a žaluziových překladů HELUZ délkového rozměru podle šířky otvorů. Obvodové zdivo bude staženo prostřednictvím železobetonové stropní desky.

Dělicí příčky budou zděné z cihelných příčekovek HELUZ AKU 11,5 na maltu MVC 2,5 a sádrokartonové tloušťky 100 mm. U stávajícího zdiva garáže bude předstěna ze sádrokartonu tloušťky 195 mm.

Vodorovné konstrukce

Zastropení 1NP a 2NP bude železobetonovou monolitickou stropní deskou z konstrukčního betonu C 25/30 a oceli žebírkové R (10 505) včetně železobetonového obvodového věnce. Ve stropní desce musí být vynechány prostupy pro svislá vedení vnitřních instalací v domě.

Zastřešení, krov a střešní krytina

Střešní konstrukce je navržena jako plochá se sklonem min. 3 %. Na stropní konstrukci je provedena parozábrana z asfaltových pásů např. Rooftek Al Mineral a uložena tepelná izolace celkem ve 3 vrstvách EPS 100 S tl. 200 mm, dále spádové klíny se spádem min. 3 % a s min. tloušťkou 20 mm z EPS 100 S a dále tepelná izolace XPS tloušťky 80 mm. Dále bude položena geotextilie Filtek 300 a mechanicky kotvená PVC folie tloušťky 1,5 mm, která bude teleskopy kotvena do stropní konstrukce.

Vnější povrchové úpravy včetně finálních povrchů a nátěrů

Povrch vnějších stěn bude opatřen úpravou z omítky ušlechtilé zatírané se zrnitostí 2 mm systémové na silikonové bázi včetně jádra.

Sokl bude s finální úpravou mozaikové omítky na cementovou maltu se síťkou a extrudovaným polystyrénem v systémovém řešení nebo s finálním obkladem z kamenných pásků.

Vnější povrchy dřevěných obkladů z hoblovaných prken měkkého řeziva na pero a drážku budou ošetřeny napouštěcím nátěrem ve dvojnásobné vrstvě včetně podkladní penetrace.

Povrchy kovové budou opatřeny základovou barvou s dvojnásobným vrchním emailovým nátěrem a u konstrukcí zabudovaných s nátěrem základním reaktivním.

Vnitřní povrchové úpravy včetně maleb a nátěrů

Pro omítané zdivo bude využita vnitřní omítka štuková včetně jádra jednotného systému se strojním nanášením s podkladním cementovým stríkem a s finální úpravou penetrací ředěným nátěrem a dvojnásobným interiérovým nátěrem dispersním oteruvzdorným, případně na vybraných plochách vnitřních stěn lepenou tapetou. V nárožích budou využity kovové nebo plastové omítkové profily.

Sádrokartonové povrchy budou dvakrát přetmelené a zabroušené s dvojnásobným interiérovým nátěrem dispersním oteruvzdorným včetně penetrace ředěným nátěrem.

Keramické obklady dle individuálního výběru budou lepené na lepící tmel s podkladem na zdivu vápenocementového jádra. Rohy obkladů budou opatřeny kovovými nebo plastovými profily. Spárování obkladů bude spárovacím tmelem pro interiér v barevném provedení odstínu obkladu. Dilatace obkladů budou vyplněny silikonovým tmelem v barvě spár. Stěny koupelen budou pod obklady v místech namáhaných vodou opatřeny dvojnásobným nátěrem hydroizolační stěrkou.

Povrchy kovové budou opatřeny základovou barvou s dvojnásobným nátěrem vrchní emailové barvy. Kovové prvky zabudované v konstrukcích budou natřeny základovou barvou reaktivní.

Dřevěné prvky zastropení a krovu budou dvojnásobně ošetřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu, plísni a hnilobě.

Protipožární zpěnitelný a ochranný nátěr bude využit u případně obnažených nosných konstrukcí dřevěných Promadur nebo ocelových Plamostop. Pro zabezpečení prostupů potrubí, kabelů bude využita protipožární pěna Hilti CP 620 včetně případných protipožárních ucpávek.

Podlahové konstrukce

Jako vnitřní podlahové konstrukce jsou navrženy podlahy plovoucí s celkovou tloušťkou 250 mm. U podlah je na hydroizolační fólii podlahový pěnový polystyrén o síle 180 mm s polyetylenovou fólií pod vrstvou betonové mazaniny tloušťky 50 mm včetně kari sítě W 4-150/150 s vyrovnávací stěrkou tloušťky 2 mm a finální podlahou tloušťky 10 mm.

Finální podlaha tloušťky 10 mm je v alternativách keramická dlažba tloušťky 8 mm na lepidlo o síle vrstvy 2 mm nebo laminátové dílce tloušťky 8 mm na 2 mm silnou podložku Mirelon. Z důvodů zvukové izolace, respektive zabránění kročejového hluku do stěn jsou podlahy dilatovány od stěn pásky Mirelonu, rovněž plošně musí být řešena dilatace tvrdých podlah tak, aby úhlopříčka nedilatované podlahové plochy nepřesáhla 5 m. Veškeré dilatace musí být provedeny jak ve finálních vrstvách podlah, tak i v jejich podkladních vrstvách až na úroveň tepelného izolantu. U dlažeb bude v případě podlah s podlahovým vytápěním využito flexibilního lepidla. V prostorách sociálního zázemí bude pod dlažbou proveden dvojnásobný nátěr hydroizolační stěrkou v tloušťce 4 mm na úkor tloušťky betonové mazaniny.

Konstrukce ocelové a zámečnické i klempířské

Jako betonářská výztuž bude využita do železobetonových konstrukcí betonářská ocel žebírková R (10 505), případně u třmínků hladká J (10 335) příslušných profilů a svařované sítě W (kari) průměru drátu 6 mm oka 150/150 mm a W (kari) průměr drátu 6 mm oka 100/100 mm.

Na stavbě je plánováno s využitím kovových spojovacích elementů pro dřevěné prvky konstrukcí, tj. hřebíky a vruty příslušných délek a lisovaných profilů.

Konstrukce klempířské obsahují jednak oplechování na střeše přístavby autoškoly a dále venkovní parapety a bude u nich využito materiálové varianty poplastovaný plech nebo měď. Shodného provedení budou pak střešní žlaby průměr 150 mm a střešní svody průměr 100 mm.

Výplně otvorů

Jako výplně otvorů na fasádě bude užito výrobků plastových šestikomorových, u všech s izolačním trojsklem k_w menším než 0,7, případně $k_w = 1,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ doporučeně včetně bezpečnostní folie Connextherm a fólie zachycující UV záření, kování standard, u oken typ otvíravá a výklopná včetně mikroventilace a u dveří vstupních typ otvíravé bezpečnostní i s bezpečnostním zámkem. Parapetní desky budou z plastu s povrchovou úpravou bílé barvy. U všech otvíravých nebo sklopných křídel oken se doporučuje osadit síť proti hmyzu.

Vnitřní dveře budou otvíravé jednokřídlové částečně prosklené nebo plně dýhované dle výběru investora například Sapeli, kování standard, zámek obyčejný, se zárubní obložkovou dle výběru investora. U vnitřních dveří vstupu do prostor s odsávacími ventilátory v koupelnách nebo WC budou buď vsazeny přísávací dveřní mřížky, nebo budou využity dveře bez prahu. Pokud budou realizovány dveřní prahy, budou použity bukové.

Konstrukce tesařské a truhlářské i plastové

K truhlářským výrobkům řadíme vnitřní dveře dýhované do obložkové zárubně.

Do plastových výrobků použitých na stavbě náleží svislé výplně otvorů v případě zvolení této materiálové varianty.

Izolace proti vodě, zemní vlhkosti včetně radonu, tepelné a zvukové i protipožární

Hydroizolaci podlah zajistí dvojnásobné bitumenové svařované pásy DEKBIT V 60 S35 a DEKBIT AL S 40 včetně penetrace NaP s utěsněním prostupů přes podkladní desku podlah trvale pružným tmelem, například Sikaflex 11. U střechy je využita hydroizolace ze svařovaných asfaltových pásů ROOFTEK AL mineral.

K izolaci proti vodě u koupelen, případně u obkládaných stěn za vanou a ve sprše bude využito hydroizolační stěrky, například Kombiflex, u podlah v dvojnásobném provedení. Prostupy všech trubních vedení přes vodotěsnou izolaci v domě musí být dokonale utěsněny trvale pružným vodovzdorným tmelem.

Tepelnou a zvukovou izolaci střešního pláště zajistí minerální vata Knauf, extrudovaný polystyrén XPS i pěnový polystyrén Styropor EPS 100 a Styropor EPS 150, tepelnou izolaci podlah zajistí v návrhu desky podlahového pěnového polystyrénu Styropor EPS 100. Izolaci překladů a věnců vytvoří fasádní pěnový polystyrén Styropor EPS 70.

Protipožární funkci u nového zastropení splní vlastní konstrukční skladba stěn a stropů silikátové báze.

Všeobecné požadavky na provádění:

- ČSN 730202 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě;
- ČSN 730250 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Odchytky zaměření a osazení;
- ČSN 730290 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Statistická přejímka;
- ČSN 730420 Přesnost vytyčování stavebních objektů;
- ČSN 731311 Zkoušení betonové směsi a betonu;
- ČSN 731312 Stanovení zpracovatelnosti betonu;
- ČSN 731344 Ochrana proti korozi ve stavebnictví. Betonové konstrukce;
- ČSN 732150 Kontrolní měření geometrických parametrů pozemních stavebních objektů;
- ČSN 732400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí;
- ČSN 738101 Lešení;
- ČSN 738102 Pojízdna a volně stojící lešení;
- ČSN 738105 Dřevěná lešení;
- ČSN 738107 Trubková lešení;
- ČSN 738120 Stavební plošinové výtahy.

Dále je nutno dodržet požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb;
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;
- zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce;
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti (vyhláška o požární prevenci).

b) Výkresová část

Výkresová část projektové dokumentace je přiložena samostatně a je její nedílnou součástí.

č. výkresu	název výkresu	měřítko
D.1.01	Půdorys 1NP – stávající stav	1:100
D.1.02	Řez A-A a pohledy – stávající stav	1:100
D.1.03	Základy – nový stav	1:75
D.1.04	Půdorys 1NP – nový stav	1:100
D.1.05	Půdorys střechy – nový stav	1:100
D.1.06	Řez A-A – nový stav	1:50
D.1.07	Pohledy - nový stav	1:100
D.1.08	Půdorys 1NP – stav po uvedení přístavby učebny do užívání	1:100

c) Statické posouzení

Statická část je zpracována statikem specialistou doložením v příloze.

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

- kontrolní prohlídka po provedení hrubé stavby včetně střešního krytu
- závěrečná kontrolní prohlídka před uvedením do užívání po dokončení stavby

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Nedílnou součástí tohoto projektu je požárně bezpečnostní řešení stavby uvedené v samostatné příloze této projektové dokumentace. Veškeré požadavky jsou v dokumentaci zpracovány a navržené stavební úpravy odpovídají těmto požadavkům. Dodavatel se před zahájením stavebních prací s touto zprávou seznámí a bude při realizaci respektovat její požadavky. Budou doloženy doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

D.1.4 Technika prostředí staveb

a) Technická zpráva

a.1) Vnitřní vodoinstalace

Vodoinstalace je tvořena vnitřními rozvody pitné vody včetně přípravy a rozvodů vody teplé v napojení od vybudované vodoměrné šachty v předzahrádce. Pitná voda z uličního vodovodu bude využita pro všechny výtokové armatury a míchací baterie u zařizovacích předmětů v interiéru. K přípravě teplé vody bude využito vody pitné.

Rozvody studené i teplé užitkové vody budou provedeny v plastu například z trubek Hostalen, v drážkách ve zdivu nebo v podlaze včetně náleků Tubex a to k jednotlivým výtokovým ventilům a míchacím bateriím zařizovacích předmětů. Spojování trubek vnitřní vodoinstalace bude lisováním za tepla – svařováním. Při průchodu potrubí vodoinstalace přes stěny či stropní konstrukci musí dimenze příslušných prostupů zaručovat volný průchod potrubí bez zatížení stavbou.

Vnitřní vodoinstalace musí být provedena odbornou instalátorskou firmou s příslušným oprávněním v podobě živnostenského listu a potvrzení o vykonání potřebných odborných zkoušek. Provedené vnitřní rozvody musí být před uvedením do provozu po proplachu potrubí tlakově odzkoušeny přetlakem 0,8 MPa s příslušným dokladovým záznamem. Doporučuje se rozvody vnitřní vodoinstalace před zakrytím fotodokumentovat.

a.2) Vnitřní splašková kanalizace

Do splaškové kanalizace v systému odvádění splaškových vod z rodinného domu s nově vybudovanou přepojovací a revizní šachtou s čistícím kusem do stávající kanalizační přípojky budou splaškové vody od sifonů jednotlivých zařizovacích předmětů přivedeny šikmým

odpadním potrubím z hrdlových trub PP HT příslušné dimenze DN 100 od toaletních mís, DN 70 od vany, DN 50 od dřezu i od umyvadel. Systém splaškových vod v domě bude odvětrán nad střechu potrubím PP HT 125 přes ventilační hlavici. U všech zařizovacích předmětů budou osazeny plastové zápachové uzávěry. Spád na gravitačním odpadním potrubí musí být u šikmé i u ležaté kanalizace minimálně 2 %.

Spojování hrdlových trub bude prováděno pomocí pryžových kroužků v hrdlech u potrubí PVC KG i PP-HT.

Provedení odkanalizování splaškových vod předpokládá odpovídající profesní zdatnost. Kanalizační potrubí bude před zakrytím odzkoušeno na těsnost pro bezpečné užívání s dokladovým záznamem. Prováděcím subjektem bude potvrzen i oddílný způsob odkanalizování zvlášť vod splaškových a zvlášť vod dešťových bez vzájemného propojení. Doporučuje se celý systém vnitřní splaškové kanalizace před zakrytím v interiéru fotodokumentovat a v exteriéru zaměřit se záznamem skutečného provedení.

a.3) Domovní dešťová kanalizace

Dešťová voda ze zastřešení bude svedena pomocí okapních žlabů průměru 150 mm a střešních svodů průměru 100 mm přes lapače střešních splavenin LSS 100 hrdlovým plastovým potrubím PVC KG DN 125 a 150 v zemi do systému likvidace dešťových vod se spádem na potrubí minimálně 1 %. Likvidace srážkových vod bude trubním systémem PVC KG DN 125 a 150 do podzemní akumulární nádrže s funkcí zdrže AS NÁDRŽ 8,4 ER S polovinou objemu jako akumulace a polovinou objemu jako retence s redukováným propojením DN 40 mm včetně bezpečnostního přepadu PVC KG DN 150 do vsakovacího objektu vybudovaného v rámci zpevněné plochy nádvoří a tvořené čtyřmi plastovými vsakovacími bloky AS-NIDAPLAST, rozměru 2400 x 2400 x 520 mm, obalenými geotextilií s podsypem, obsypem a zásypem kamennou drtí KD frakce 8-16, umístěním v předzahrádce bez nároku na odvodnění do veřejné dešťové stoky. Okolní zpevněné plochy budou odvodněny povrchovým vsakem do stávajícího kanalizačního systému likvidace srážkových vod.

Trubní systém ležaté dešťové kanalizace musí být pře zakrytím odzkoušen na těsnost s dokladovým záznamem včetně zakresu jeho skutečné polohy podzemního vedení a jeho provedení předpokládá odpovídající profesní zdatnost v rámci systému likvidace srážkových vod na stavebním pozemku bez požadavku na uliční kanalizační síť. Prováděcím subjektem bude bezpodmínečně potvrzen oddílný způsob odkanalizování zvlášť vod dešťových a zvlášť vod splaškových bez vzájemného propojení.

a.4) Vzduchotechnika

U učebny je přímé větrání s možností výměny vzduchu prostřednictvím výplní otvorů ve fasádě – okny a vstupními dveřmi. V prostorách hygienického zázemí budou zabudovány odsávací ventilátory, na WC EBB 170 a v koupelně EBB 250 s nastaveným doběhem 5 minut. Odsávací ventilátory budou se zabudovanou zpětnou klapkou a budou napojeny odvodem vzduchu prostřednictvím vertikálních odtahů hrdlovým plastovým potrubím PP HT 125 nad střechu s ukončením prostřednictvím plastové ventilační hlavice DN 125. Pata stoupaček vzduchotechniky bude opatřena zátkou s odvodem kondenzátu polyetylenovou hadičkou DN 20 mm zaústěnou přes nejbližší sifon zařizovacího předmětu zdravotnické do systému vnitřní domovní splaškové kanalizace. Pro umožnění přísunu vzduchu do prostor s odsávacími ventilátory budou vstupní dveře těchto místností osazeny bez prahu nebo v nich bude vsazena přísávací mřížka LTG 435/80 mm.

Nad střechu bude provedeno i odvětrání systému splaškové kanalizace samostatnou stoupačkou potrubím PP HT 100, napojeným na kanalizační potrubí ve vzdálenosti minimálně 1,50 m od stoupaček odvětrání WC i koupelen s vyvedením nad střešní plášť přes plastovou ventilační hlavici DN 125.

Součástí všech otevíravých a výklopných křídel oken bude mikroventilace prostřednictvím zabudovaného celoobvodového kování. V učebně se doporučuje osazení ventilačních klapek vždy na jednom z otevíravých křídel bez vyklápění.

Před uvedením do užívání bude komplexně systém vzduchotechniky odzkoušen na funkčnost s dokladovým záznamem, když jeho provedení předpokládá odpovídající profesní zdatnost.

a.5) Vytápění

Vytápění objektu je řešeno jako ústřední se zdrojem tepla prostřednictvím jednotky klimatizace, která zajistí v letním období i chlazení.

Požadavky na zajištění vytápěných prostor domu byly vypočteny v souladu s ČSN 06 0210 v závislosti na navržených stavebních materiálech a konstrukcích podle souboru tepelně technických norem ČSN 73 0540-9, konkrétně u učebny 20 °C, pro prostory sociálního zázemí 24 °C, pro WC i úklidovou místnost 15 °C. Tepelné ztráty přístavby byly zjištěny v součtu 3,7 kW včetně konfrontace s nově platnou evropskou normou.

Podmínkami uvedení do provozu systému ústředního vytápění je provedení otopné zkoušky a tlaková zkouška otopného systému, dále potvrzení o odborné instalaci klimatické jednotky, dílčí revizní zpráva elektro a zkouška vodotěsnosti vnitřní, přičemž o veškerých zkouškách musí být pořízen písemný dokladový záznam.

a.6) Elektroinstalace

Od elektroměrového rozvaděče pro učebnu s hlavním jističem 3 x 25 A, jehož součástí bude i proudový chránič, budou napojeny jednotlivé okruhy měděnými dráty průřezu 2,5 mm² u zásuvek jednofázových i třífázových a průřezu 1,5 mm² pro světla. Jističe budou pro jednofázové zásuvkové okruhy IJ 16 A a pro světelné okruhy IJ 10 A. Do doby zřízení nové elektropřípojky bude elektřina zajištěna z vnitřní elektroinstalace rodinného domu.

Vypínače budou umístěny 1 m nad podlahou, zásuvky jednofázové 0,4 m nad podlahou, třífázová zásuvka je u elektrorozvaděče, typ vypínačů a zásuvek například ABB Element Tango. Rozmístění svítidel odpovídá běžnému standardu, budou využita svítidla zářivková i žárovková převážně LED nebo LED pásy případně včetně transformátorů. Na rozvody bude využito tři nebo pětivodičových kabelů. Bude provedeno ochranné pospojování jak u ochranných vodičů elektrických rozvodů, tak i všechny neelektrické trubní rozvody v objektu. V prostorách umývárny musí být provedeno místní doplňující pospojování. Krytí rozvaděče IP 40 – IP 20. Vývody pro svítidla budou ukončeny ve svítidlových svorkovnicích z izolantu v krytí IP 20, spínače typu 1,5,6 a 7 (jednopólové, sériové, střídavé a křížové s krytím IP 10 budou v zapuštěných krabicích z izolantu KP 68, zásuvky s krytím IP 20 budou rovněž v krabicích z izolantu KP 68. Volba svítidel do místnosti musí respektovat ČSN 36 0450 z hlediska technických požadavků na světelnost.

U rozvodů vnitřní elektroinstalace musí být provedena výchozí revizní zpráva ověřující bezpečnost používání. V rámci realizace musí být uplatněn odborný způsob montáže kvalifikačně způsobilým subjektem s příslušným oprávněním. Trasa vedení od elektroměrového rozvaděče bude zakreslena na základě skutečné její polohy do dokumentace stavby.

a.7) Slaboproud

Příjem televizního a rozhlasového signálu se předpokládá prostřednictvím rozvodů kabelové televize. Vnitřní rozvody televizního signálu budou vedeny koaxiálním kabelem do účastnických zásuvek v učebně. Zásuvky televize budou ve shodné výškové úrovni jako zásuvky elektrické.

Chráničkami včetně drátových rozvodů bude v učebně připraven i rozvod internetu a počítačové sítě se zásuvkami výškově ve shodě v místě účastnických zásuvek televizního a rozhlasového signálu.

Realizováno bude i drátové nebo bezdrátové bezpečnostní zařízení dle individuálního výběru investora.

U detektoru kouře musí být zabudován výhradně výrobek certifikovaný pro využívání v České republice s odbornou montáží oprávněným subjektem.

U vstupu do objektu může být osazen kamerový systém.

Dálkově může být zřízeno i ovládání regulace vytápění.

Předpokládá se také vybudování domácího telefonu s obsazením zvonek a mluvítko v místě u vstupní branky oplocení předzahrádky a s přístroji domácího telefonu v učebně.

Po odborné montáži musí být všechny rozvody slaboproudu před uvedením do provozu opatřeny revizní zprávou.

b) Výkresová část

č. výkresu	název výkresu	měřítko
D.1.04	Půdorys INP – nový stav	1:100
D.1.09	Schéma vnitřního vodovodu	1:100
D.1.10	Schéma vnitřní kanalizace	1:100
D.1.11	Schéma ústředního vytápění	1:100
D.1.12	Schéma elektroinstalace	1:100

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace

Jako zdroj tepla je navržena klimatizační jednotka výkonu 4 kW. Součástí kuchyňské linky bude elektrická chladnička s mrazničkou, zabudovány budou odsávací ventilátory, v učebně je mimo trenažer běžná elektronika, jiná strojní část se v objektu nevyskytuje.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

a) Technická zpráva

a.1) Elektropřípojka

Napojení přístavby učebny elektrinou bude novou elektropřípojkou technickým provedením podle dispozice správce distribuční soustavy elektro NN 400/230 V společnosti ED.G do objektové přípojkové skříně a z ní elektropřípojkou 4 x CYKY 20 mm² do elektroměrového rozvaděče s hlavním jističem HJ 3 x 25 A a elektroměrem, obou v nice na hranici stavebního pozemku s veřejným prostranstvím, se zaručeným čtením spotřeby elektřiny z veřejného prostranství, a návazně pak podzemním kabelem domovním elektropřívodem 4 x CYKY 20 mm² do domovního elektrorozvaděče, osazeného proudovým chráničem a jističi jednotlivých okruhů světelných a zásuvkových jednofázových i třífázových vnitřní elektroinstalace včetně zemnění i ochrany proti přepětí.

a.2) Okolní zpevněné plochy (vjezdy, parkovací stání, chodníky)

Konstrukce zpevněných ploch v okolí přístavby je navržena z betonové dlažby 10/20/8 cm (ČSN 73 6131) v tloušťce 80 mm na hrubém drceném kamenivu frakce 4-8 mm (ČSN 73 6131) tloušťky 40 mm s konstrukční vrstvou kameniva zpevněného cementem KSC II (ČSN 73 6124) tloušťky 200 mm s podkladní vrstvou šterkodrti ŠD 0-32 mm (ČSN 73 6126) tloušťky 150 mm na zhutněné pláni. Na styku s podložím bude použita netkaná separační geotextilie (polypropylén 300 mg/m²). Podle posouzení podloží kvalifikovaným geotechnikem může být řešena případně i výměna nevhodné zeminy podloží. Betonová dlažba z dlaždic tvaru pásků bude kladena řádkovou vazbou kolmo k ose převažujícího směru jízdy, tzn. tak, aby byl na pojížděných plochách přejížděn vždy kratší rozměr dlažby. Betonová dlažba musí vyhovovat

požadavkům ČSN 73 6131-1 Stavba vozovek, dlažby a dílce (Část 1: Kryty z dlažeb) a ČSN 73 1326 Stanovení odolnosti povrchu cementového betonu proti působení vody a chemických rozmrazovacích látek. Betonový povrch dlažby bude v celém rozsahu impregnován polyakrylátovým roztokem ředitelným vodou. Obvodové spáry mezi dlažbou a přilehlým objektem budou vyplněny cementovou maltou MC 10 ve formě kalu, zálivky nebo suché směsi. Ostatní spáry betonové dlažby budou vyplněny drobným těženým kamenivem frakce 0-2, popřípadě 0-4.

Ložná vrstva z nestmeleného kameniva pod dlažbou musí být vždy vhodnou úpravou odvodněna do drenážní vrstvy.

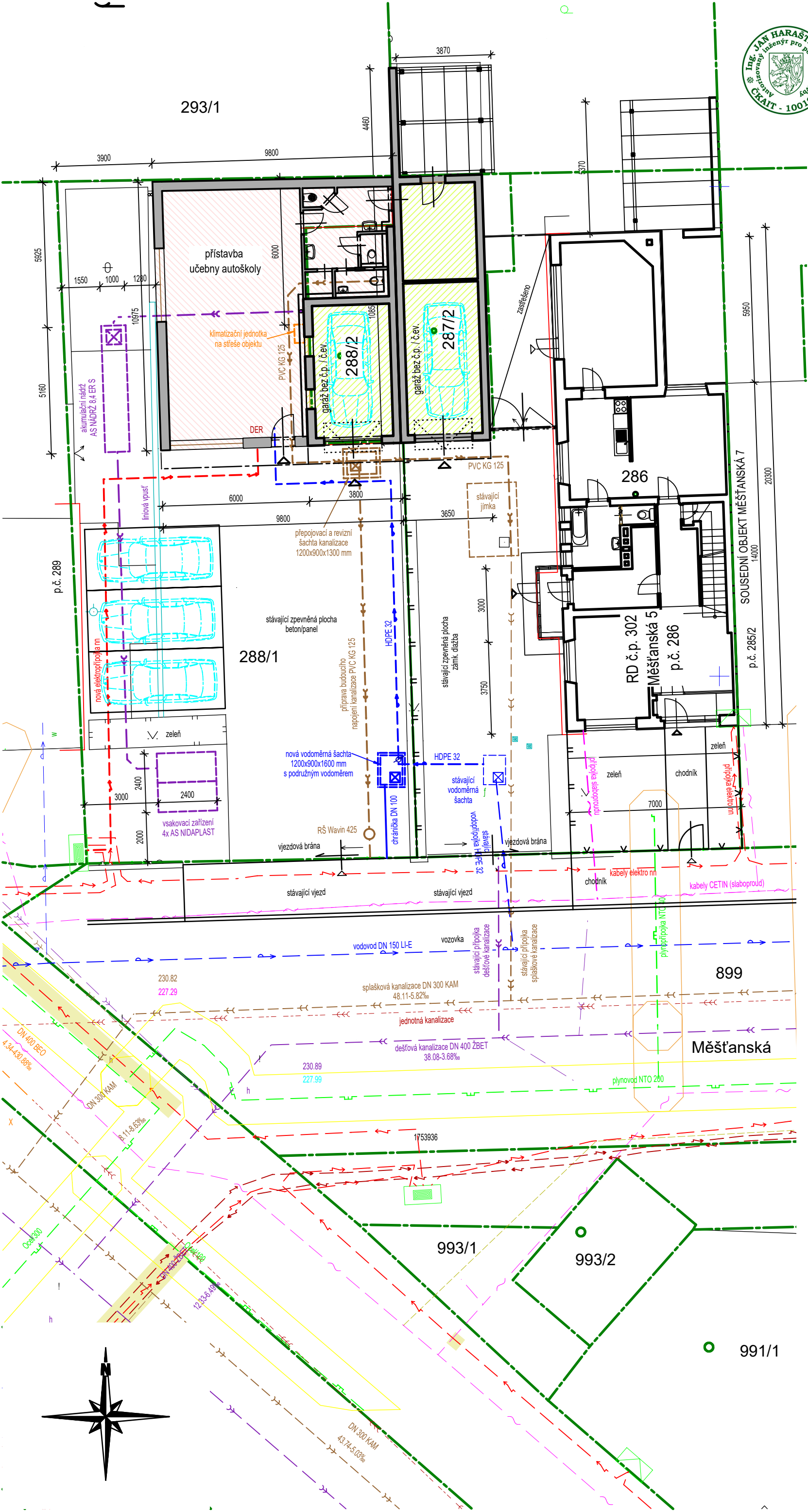
a.3) Okolní nezpevněné plochy

Ostatní nezpevněná plocha bude ozeleněna trávnickovými plochami s doplněním výsadbou okrasné vegetace v podobě nízkých stromků a keřů převážně stálezelených listnáčů a jehličnanů v pestrobarevném ladění s povrchem okolní zeminy upraveným mulčovací kůrou nebo barevnou štěpkou či oblázky různé zrnitosti včetně okrasných travin. Okraje jednotlivých ploch budou ohraničeny přírodními obrubníky nebo kameny.

b) Výkresová část

Výkresová část projektové dokumentace vytápění je přiložena samostatně a je její nedílnou součástí.

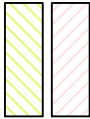
č. výkresu	název výkresu	měřítko
C.2	Koordinační situace	1:200



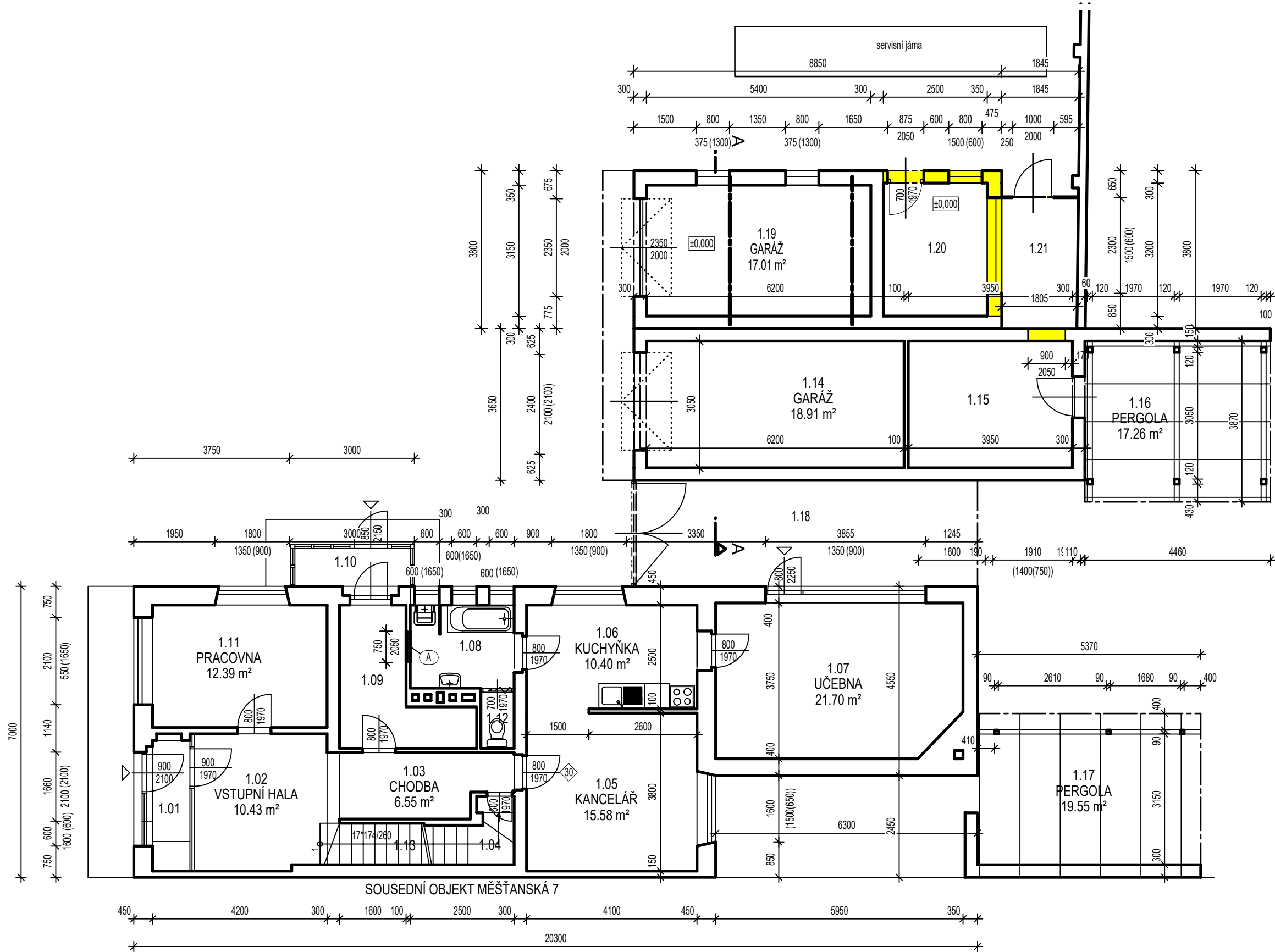
LEGENDA:

- uliční splašková kanalizace DN 300 KAM
- uliční dešťová kanalizace DN 400 BET
- stávající uliční jednotná kanalizace
- uliční vodovod DN 100 LI-E
- uliční nízkotlaký plynovod NTO 200
- uliční podzemní vedení elektro NN
- kabely slaboproud (CETIN)
- kabely VO
- hranice pozemku

- přípojka splaškové kanalizace DN 150 KAM
- přípojka dešťové kanalizace DN 150 KAM
- přípojka vody HDPE 32
- přípojka plynu NTO 40
- přípojka elektro NN
- přípojka slaboproudu
- stávající rodinný dům s garážemi
- přístavba učebny autoškoly



		Ing. Jan Harašta, CSc. Rolenova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel.: 545 219 907, 737 865 942, e-mail: projekce@harašta.cz		Formát: 2 A4	
		Datum: IX. 2024		Stupeň: Projekt pro společné řízení	
		Číslo zakázky:		Archivní číslo: H-1597a/24	
		Měřitko: 1:150		Výkres číslo: C.2	
Obsah výkresu:		Koordinační situace			
Hlavní projektant		Projektant		Vypracoval	
Ing. Jan Harašta, CSc.		Ing. Jan Harašta, CSc.		Mgr. David Skýba	
					
Kraj: Jihomoravský		Okres: Brno - město		Místo: Brněnské Ivanovice	
Investor: Lenka Smutná, Měšťanská 302/5, 620 00 Brno					
Název akce: UČEBNA AUTOŠKOLY JAKO PŘÍSTAVBA GARÁŽÍ					
ulice Měšťanská, Brno					
p.č. 286, 287/2, 288/1, 288/2 k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno					



Základní plocha místností		
1.01	ZÁDVEŘÍ	2.92 m ²
1.02	VSTUPNÍ HALA	10.43 m ²
1.03	CHODBA	6.55 m ²
1.04	SPIŽ	2.64 m ²
1.05	KANCELÁŘ	15.58 m ²
1.06	KUCHYŇKA	10.40 m ²
1.07	UČEBNA	21.70 m ²
1.08	PŘEDSIŇKA WC	4.98 m ²
1.09	VSTUPNÍ PŘEDSIŇ	7.22 m ²
1.10	ZÁDVEŘÍ	2.53 m ²
1.11	PRACOVNA	12.39 m ²
1.12	WC	1.08 m ²
1.13	SCHODIŠTĚ	2.34 m ²
1.14	GARÁŽ	18.91 m ²
1.15	SKLAD ZAHR. TECH	2.05 m ²
1.16	PERGOLA	17.26 m ²
1.17	PERGOLA	19.55 m ²
1.18	KRYTÝ PRŮJEZD	20.95 m ²
1.19	GARÁŽ	17.01 m ²
1.20	SKLAD ZAHR. NÁŘA	8.00 m ²
1.21	SKLAD ZAHR. TECH	5.75 m ²
		220.24 m ²

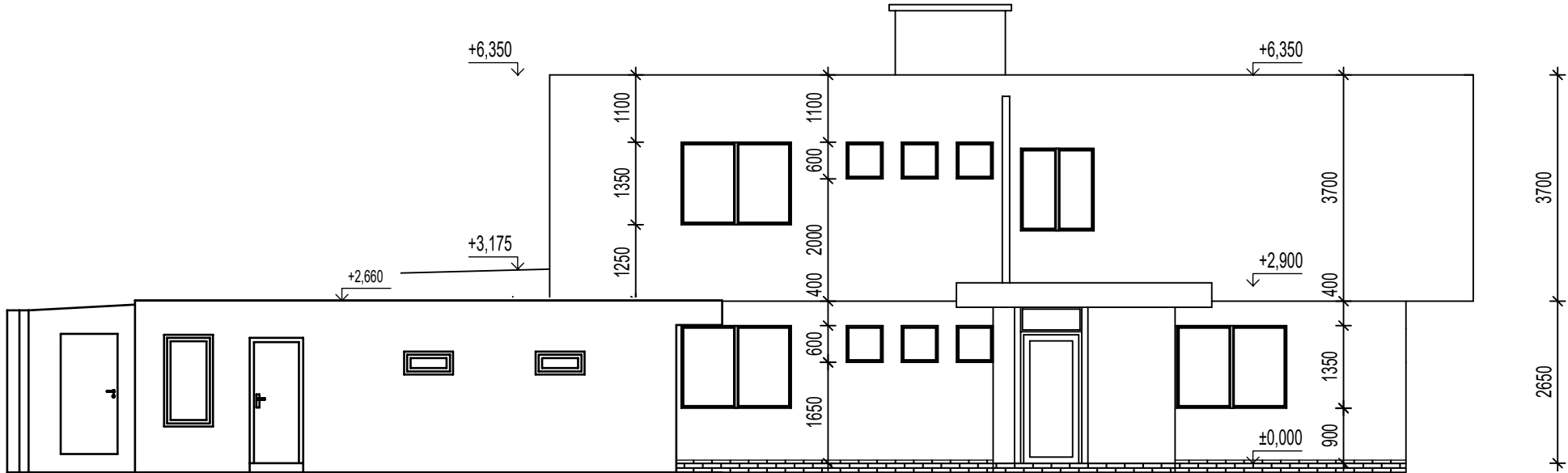


LEGENDA:

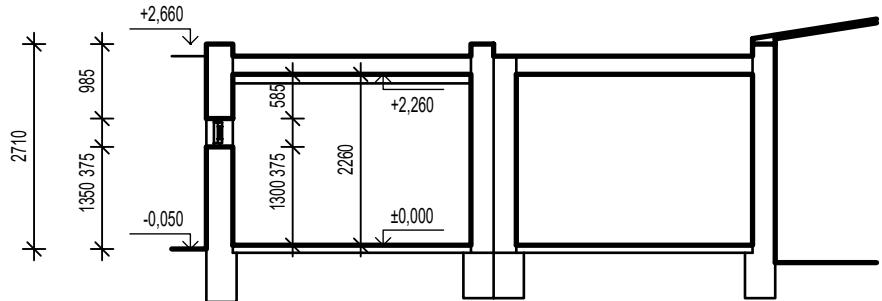
- stávající zdivo
- konstrukce k vybourání

Hlavní projektant	Projektant	Vypracoval	Technická kontrola	 Ing. Jan Harašta, CSc. Rolenčova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel.: 545 219 907, 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz
Ing. Jan Harašta, CSc	Ing. Jan Harašta, CSc	Mgr. David Skýba	Ing. Jan Harašta, CSc	
Kraj: Jihomoravský		Okres: Brno - město	Místo: Brněnské Ivanovice	Formát: 2 A4
Investor: Lenka Smutná, Měšťanská 302/5, 620 00 Brno				Datum: IX. 2024
Název akce: UČEBNA AUTOŠKOLY JAKO PŘÍSTAVBA GARÁŽÍ ulice Měšťanská, Brno p.č. 286, 287/2, 288/1, 288/2 k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno				Stupeň: Projekt pro společné řízení
Obsah výkresu: Půdorys 1NP - stávající stav				Číslo zakázky:
				Archivní číslo: H-1597a/24
				Měřítko: 1:100
				Výkres číslo: D.1.01

POHLED BOČNÍ:



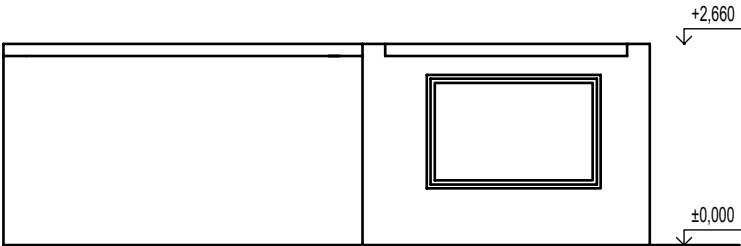
ŘEZ A-A:



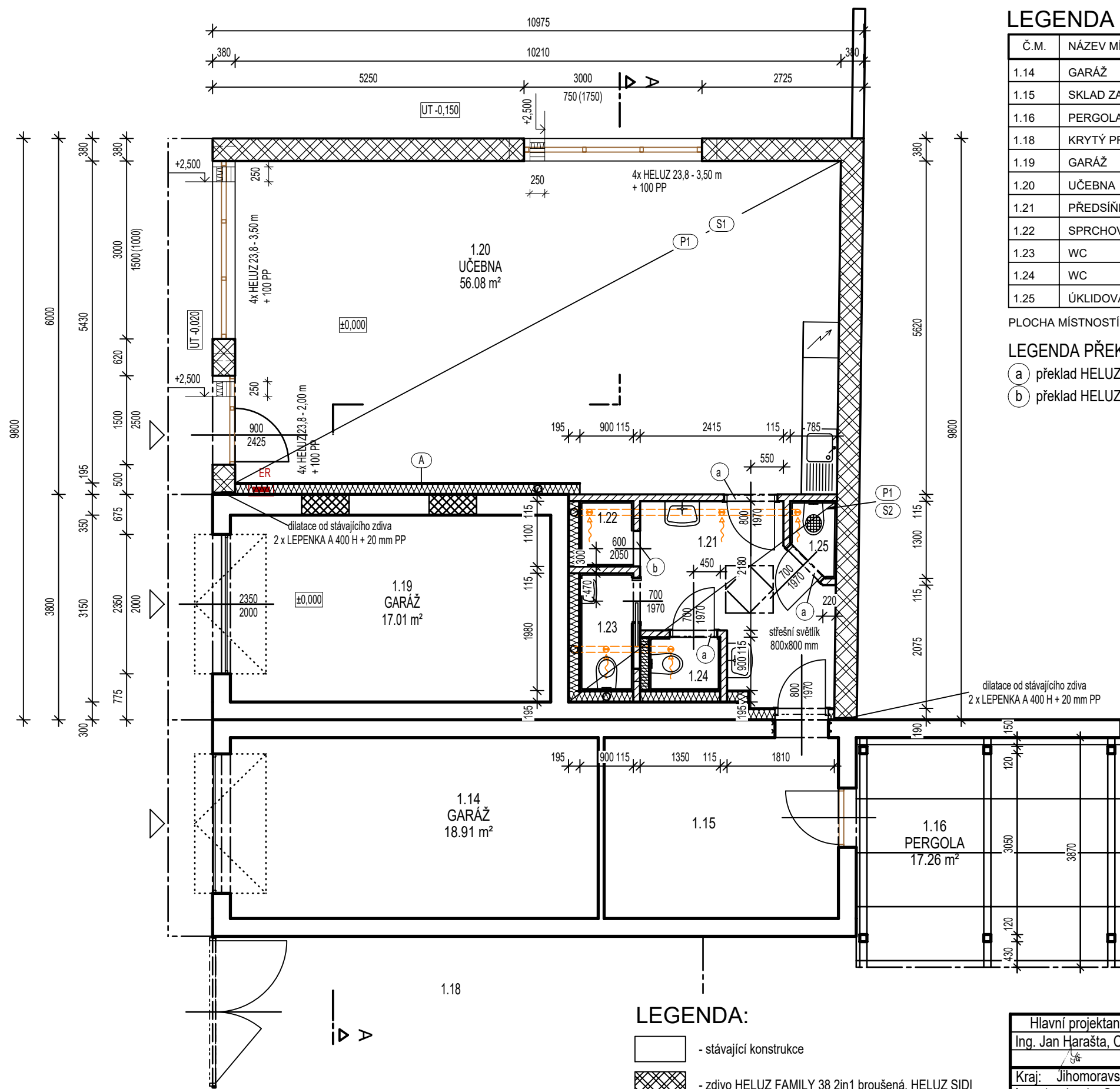
POHLED ULIČNÍ:



POHLED ZADNÍ:



Hlavní projektant	Projektant	Vypracoval	Technická kontrola	 Ing. Jan Harašta, CSc. Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel.: 545 219 907, 737 605 942, e-mail: projekce@harašta.cz
Ing. Jan Harašta, CSc	Ing. Jan Harašta, CSc	Mgr. David Skýba	Ing. Jan Harašta, CSc	
Kraj: Jihomoravský	Okres: Brno - město	Místo: Brněnské Ivanovice	Formát:	2 A4
Investor: Lenka Smutná, Měšťanská 302/5, 620 00 Brno			Datum:	IX. 2024
Název akce: UČEBNA AUTOŠKOLY JAKO PŘÍSTAVBA GARÁŽÍ			Stupeň:	Projekt pro společné řízení
ulice Měšťanská, Brno			Číslo zakázky:	
p.č. 286, 287/2, 288/1, 288/2 k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno			Archivní číslo:	H-1597a/24
Obsah výkresu:			Měřítko:	Výkres číslo:
Řez A-A a pohledy - stávající stav			1:100	D.1.02



LEGENDA:

- stávající konstrukce
- zdivo HELUZ FAMILY 38 2in1 broušená, HELUZ SIDI
- zdivo HELUZ AKU 11,5, MVC 2,5
- předstěna SDK, tl. 200 mm
- zdivo Ytong P-200, tl. 150 mm
- tepelná izolace

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M²	PODLAHA	STĚNA	STROP	LIŠTA
1.14	GARÁŽ	18.91	Betonová mazanina	Malba	Malba	
1.15	SKLAD ZAHR. NÁBYTKU	12.05	Vymývaný beton	Malba	Malba	
1.16	PERGOLA	17.26	Vymývaný beton			
1.18	KRYTÝ PRŮJEZD	20.95				
1.19	GARÁŽ	17.01	Lamino	Malba	Malba	
1.20	UČEBNA	56.08	Lamino	Malba	Malba	
1.21	PŘEDSÍŇKA WC	8.43	Keramická dlažba	Bělinový obklad	Malba	
1.22	SPRCHOVÝ KOUT	0.99	Keramická dlažba	Bělinový obklad	Malba	
1.23	WC	1.78	Keramická dlažba	Bělinový obklad	Malba	
1.24	WC	1.08	Keramická dlažba	Bělinový obklad	Malba	
1.25	ÚKLIDOVÁ KOMORA	0.83	Keramická dlažba	Bělinový obklad	Malba	

PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM: 155.37

LEGENDA PŘEKLADŮ:

- a překlad HELUZ 11,5 - 125
- b překlad HELUZ 11,5 - 275

P1 SKLADBA PODLAHY PŘÍZEMÍ:

- finální podlaha 10 mm
- vyrovnávací stěrka 2 mm
- betonová mazanina C16/20, karisit' W 4-150/150 50 mm
- polyetylénová fólie
- tepelná izolace - pěnový polystyrén EPS 100 180 mm
- bitubitagit 2x 8 mm
- podkladní beton C12/15, karisit' W 5-150/150 100 mm
- CELKEM 350 mm

P2 ZÁMKOVÁ DLAŽBA POJÍŽDĚNÁ:

- zámková dlažba 80 mm
- šterkodrt' 4-6 mm 40 mm
- makadam 32 - 63 mm 200 mm
- šterkopísek 0-16 mm 150 mm
- CELKEM 470 mm

S1 SKLADBA ZASTŘEŠENÍ:

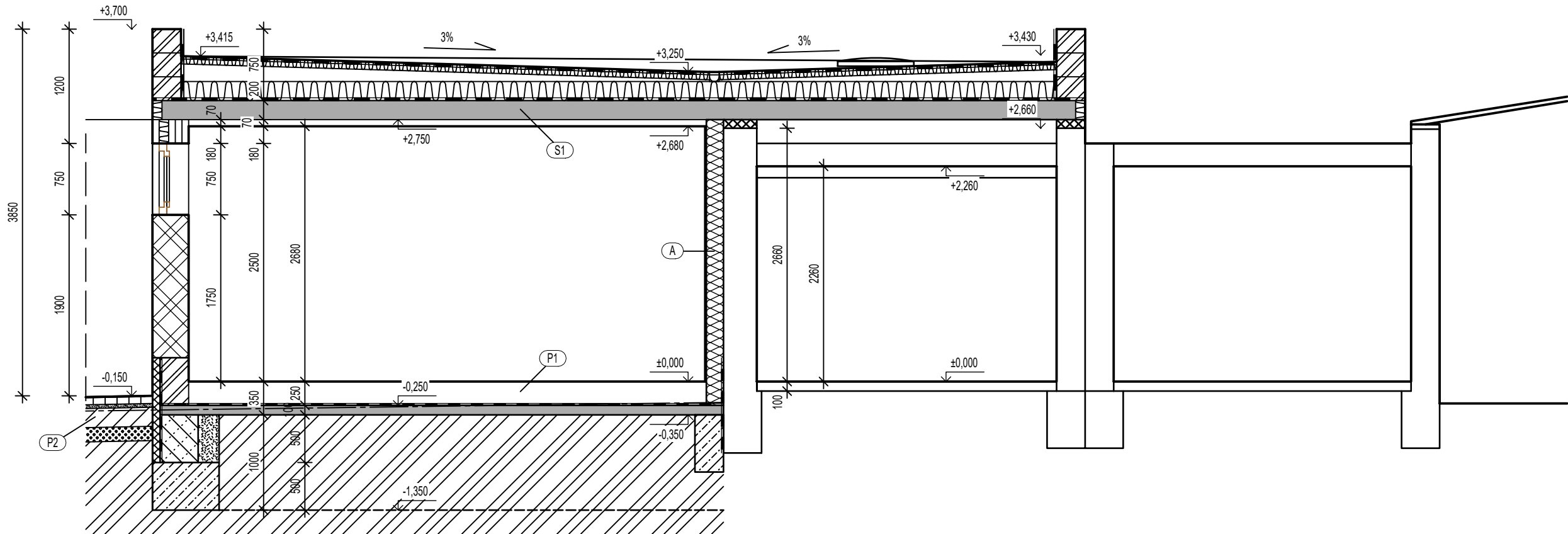
- hydroizolační fólie PVC - ALKORPLAN 35176 1,5 mm
- geotextilie Filtek 300 g/m2
- tepelná izolace XPS 80 mm
- tepelná izolace EPS 100 S - spádový klín (min. 1,5%) 20 - 180 mm
- tepelná izolace EPS 100 S 200 mm
- SBS modifikovaný asfaltový pás ROOFTEK AL Mineral 3,5 mm
- asfaltový penetrační nátěr DEKPRIMER
- železobetonová deska 200 mm
- vzduchová mezera 57,5 mm
- parozábrana
- SDK Knauf WHITE 12,5 mm
- CELKEM 575 - 735 mm

A SKLADBA SDK PŘEDSTĚNY:

- polystyren EXTRAPOR 100 F 120 mm
- minerální vata v prostoru roštu CW 75 70 mm
- parozábrana
- SDK Knauf WHITE 12,5 mm
- CELKEM 387 mm



Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Mgr. David Skýba	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	Ing. Jan Harašta, CSc. Rolenova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel.: 545 219 907, 737 605 942, e-mail: projekce@harašta.cz
Kraj: Jihomoravský	Okres: Brno - město	Místo: Brněnské Ivanovice		
Investor: Lenka Smutná, Měšťanská 302/5, 620 00 Brno				
Název akce: UČEBNA AUTOŠKOLY JAKO PŘÍSTAVBA GARÁŽÍ ulice Měšťanská, Brno p.č. 286, 287/2, 288/1, 288/2 k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno				
Obsah výkresu: Půdorys 1NP - nový stav				
Formát: 2 A4				Datum: IX. 2024 Stupeň: Projekt pro společné řízení Číslo zakázky: Archivní číslo: H-1597a/24 Měřítko: 1:100 Výkres číslo: D.1.04
Datum: IX. 2024				
Stupeň: Projekt pro společné řízení				
Číslo zakázky:				
Archivní číslo: H-1597a/24				



P1 SKLADBA PODLAHY PŘÍZEMÍ:	
- finální podlaha	10 mm
- vyrovnávací stěrka	2 mm
- betonová mazanina C16/20, karisit' W 4-150/150	50 mm
- polyetylénová fólie	
- tepelná izolace - pěnový polystyrén EPS 100	180 mm
- bitubitažit 2x	8 mm
- podkladní beton C12/15, karisit' W 5-150/150	100 mm
CELKEM	350 mm

P2 ZÁMKOVÁ DLAŽBA POJÍŽDĚNÁ:	
- zámková dlažba	80 mm
- šterkodrt' 4-6 mm	40 mm
- makadam 32 - 63 mm	200 mm
- šterkopísek 0-16 mm	150 mm
CELKEM	470 mm

S1 SKLADBA ZASTŘEŠENÍ:	
- hydroizolační fólie PVC - ALKORPLAN 35176	1,5 mm
- geotextilie Filtek 300 g/m2	
- tepelná izolace XPS	80 mm
- tepelná izolace EPS 100 S - spádový klín (min. 1,5%)	20 - 180 mm
- tepelná izolace EPS 100 S	200 mm
- SBS modifikovaný asfaltový pás ROOFTEK AL Mineral	3,5 mm
- asfaltový penetrační nátěr DEKPRIMER	
- železobetonová deska	200 mm
- vzduchová mezera	57,5 mm
- parozábrana	
- SDK Knauf WHITE	12,5 mm
CELKEM	575 - 735 mm

A SKLADBA SDK PŘEDSTĚNY:	
- polystyren EXTRAPOR 100 F	120 mm
- minerální vata v prostoru roštu CW 75	70 mm
- parozábrana	
- SDK Knauf WHITE	12,5 mm
CELKEM	387 mm

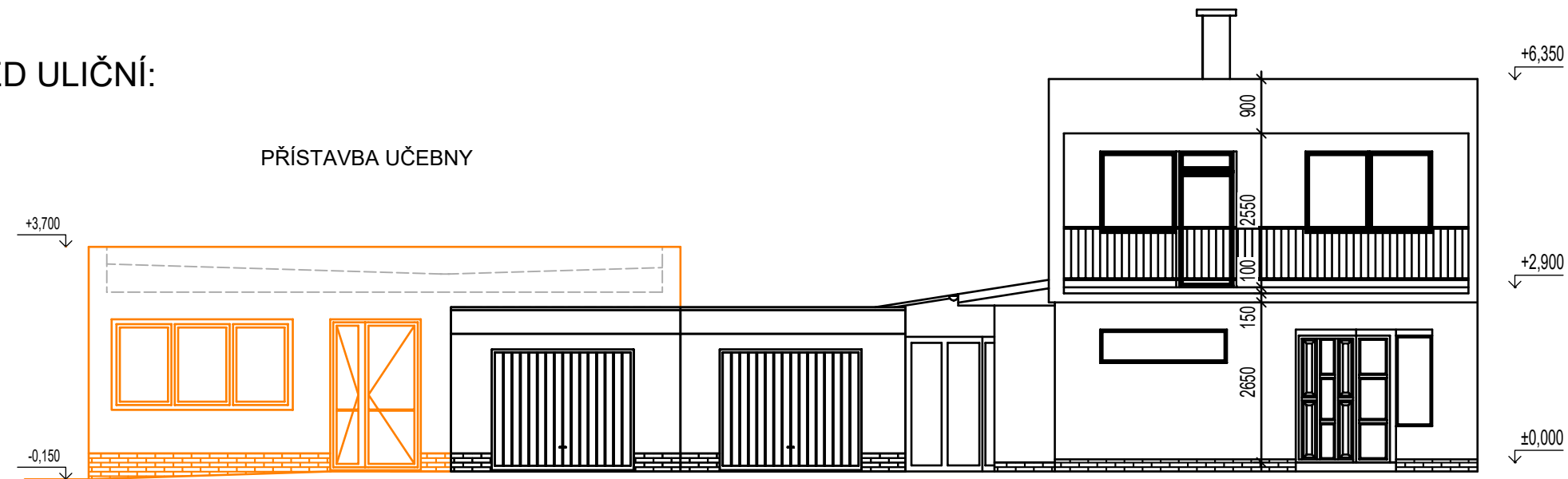
LEGENDA:

	- zdivo HELUZ FAMILY 38 2in1 broušená, HELUZ SIDI
	- zdivo HELUZ FAMILY 30 2in1 broušená, HELUZ SIDI
	- zdivo HELUZ 11,5 broušená, HELUZ SIDI
	- stávající konstrukce
	- železobeton
	- tepelná izolace
	- beton C12/15
	- ztracené bednění BTB 40/50/25
	- extrudovaný polystyren XPS
	- hydroizolace

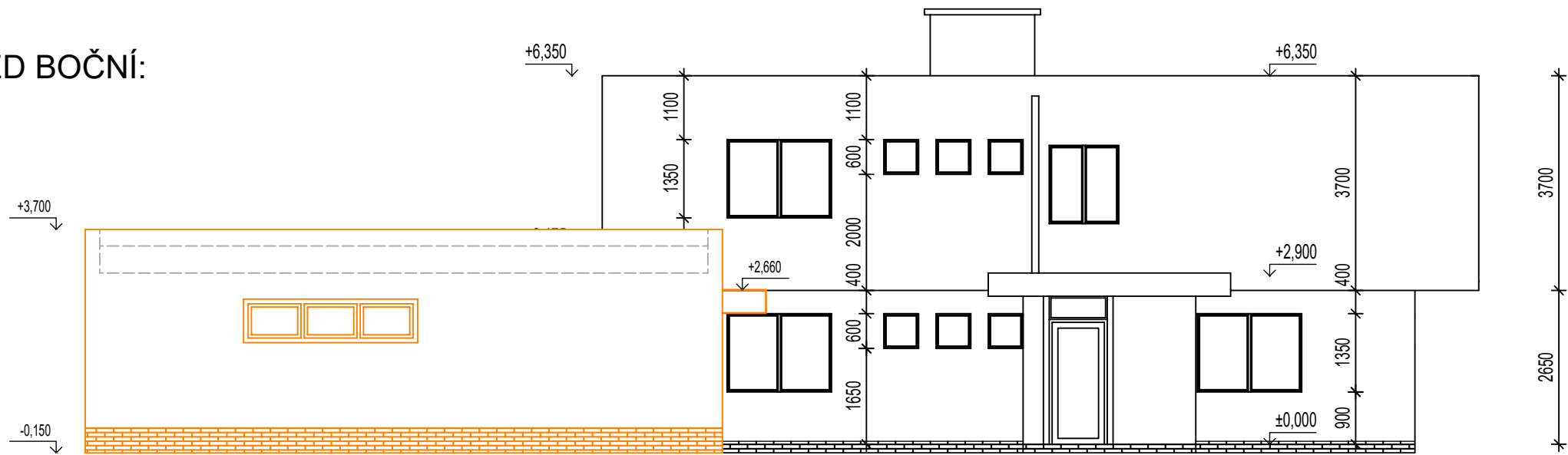


Hlavní projektant		Projektant	Vypracoval	Technická kontrola	 Ing. Jan Harašta, CSc. Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel.: 545 219 907, 737 605 942, e-mail: projekce@harašta.cz	
Ing. Jan Harašta, CSc.		Ing. Jan Harašta, CSc.	Mgr. David Skyba	Ing. Jan Harašta, CSc.		
Kraj: Jihomoravský		Okres: Brno - město		Místo: Brněnské Ivanovice	Formát: 2 A4	
Investor: Lenka Smutná, Měšťanská 302/5, 620 00 Brno					Datum: IX. 2024	
Název akce: UČEBNA AUTOŠKOLY JAKO PŘÍSTAVBA GARÁŽÍ					Stupeň: Projekt pro společné řízení	
ulice Měšťanská, Brno					Číslo zakázky:	
p.č. 286, 287/2, 288/1, 288/2 k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno					Archivní číslo: H-1597a/24	
Obsah výkresu:					Měřítko: 1:50	Výkres číslo: D.1.06
Řez A-A - nový stav						

POHLED ULIČNÍ:



POHLED BOČNÍ:

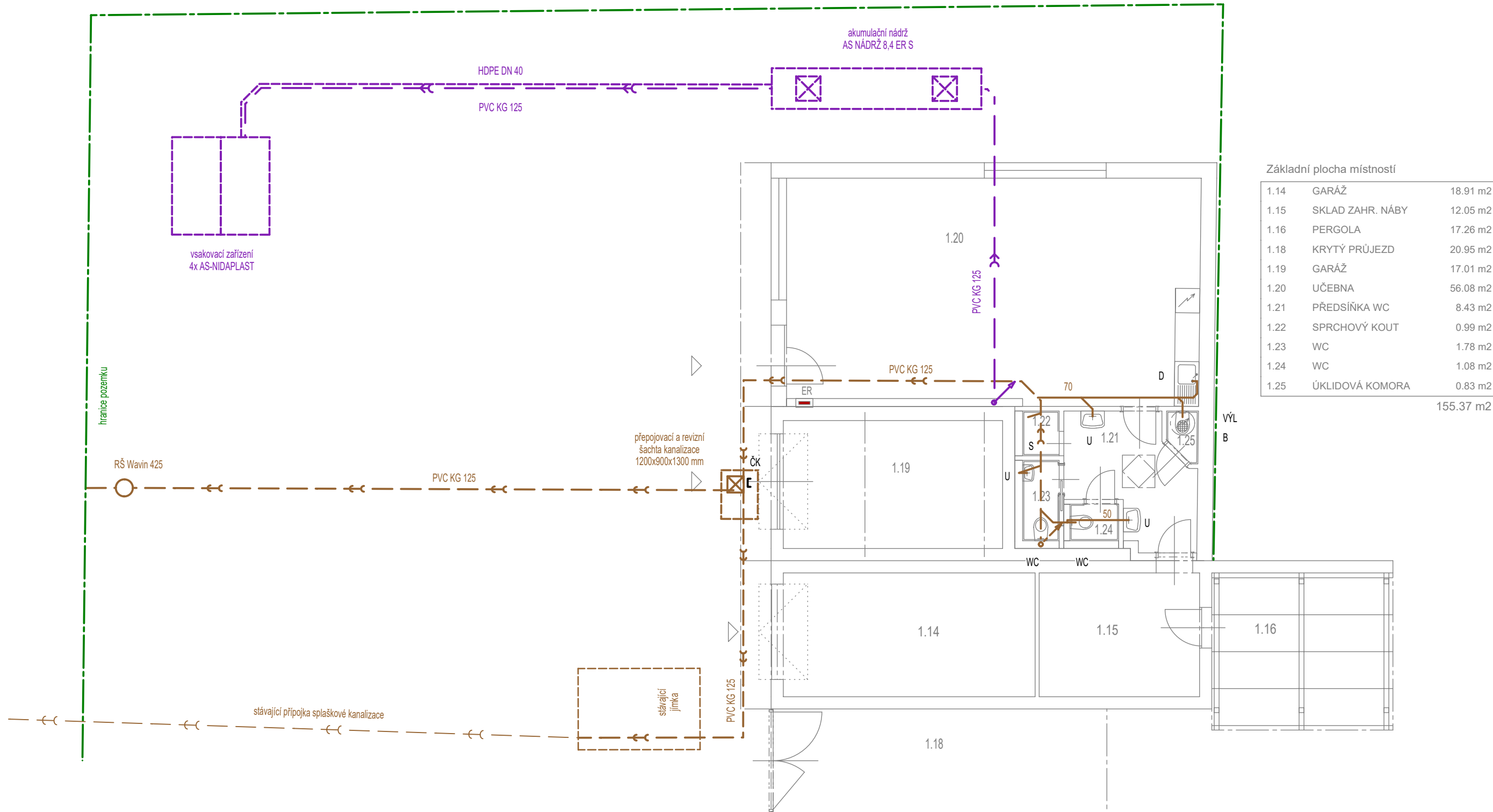


LEGENDA:

- stávající objekty
- přístavba učebny



Hlavní projektant	Projektant	Vypracoval	Technická kontrola	 Ing. Jan Harašta, CSc. Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel.: 545 219 907, 737 605 942, e-mail: projekce@harašta.cz
Ing. Jan Harašta, CSc.	Ing. Jan Harašta, CSc.	Mgr. David Skýba	Ing. Jan Harašta, CSc.	
Kraj: Jihomoravský Okres: Brno - město Místo: Brněnské Ivanovice				Formát: 1 A4
Investor: Lenka Smutná, Měšťanská 302/5, 620 00 Brno				Datum: IX. 2024
Název akce: UČEBNA AUTOŠKOLY JAKO PŘÍSTAVBA GARÁŽÍ				Stupeň: Projekt pro společné řízení
ulice Měšťanská, Brno				Číslo zakázky:
p.č. 286, 287/2, 288/1, 288/2 k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno				Archivní číslo: H-1597a/24
Obsah výkresu:				Měřítko: 1:100
Pohledy - nový stav				Výkres číslo: D.1.07

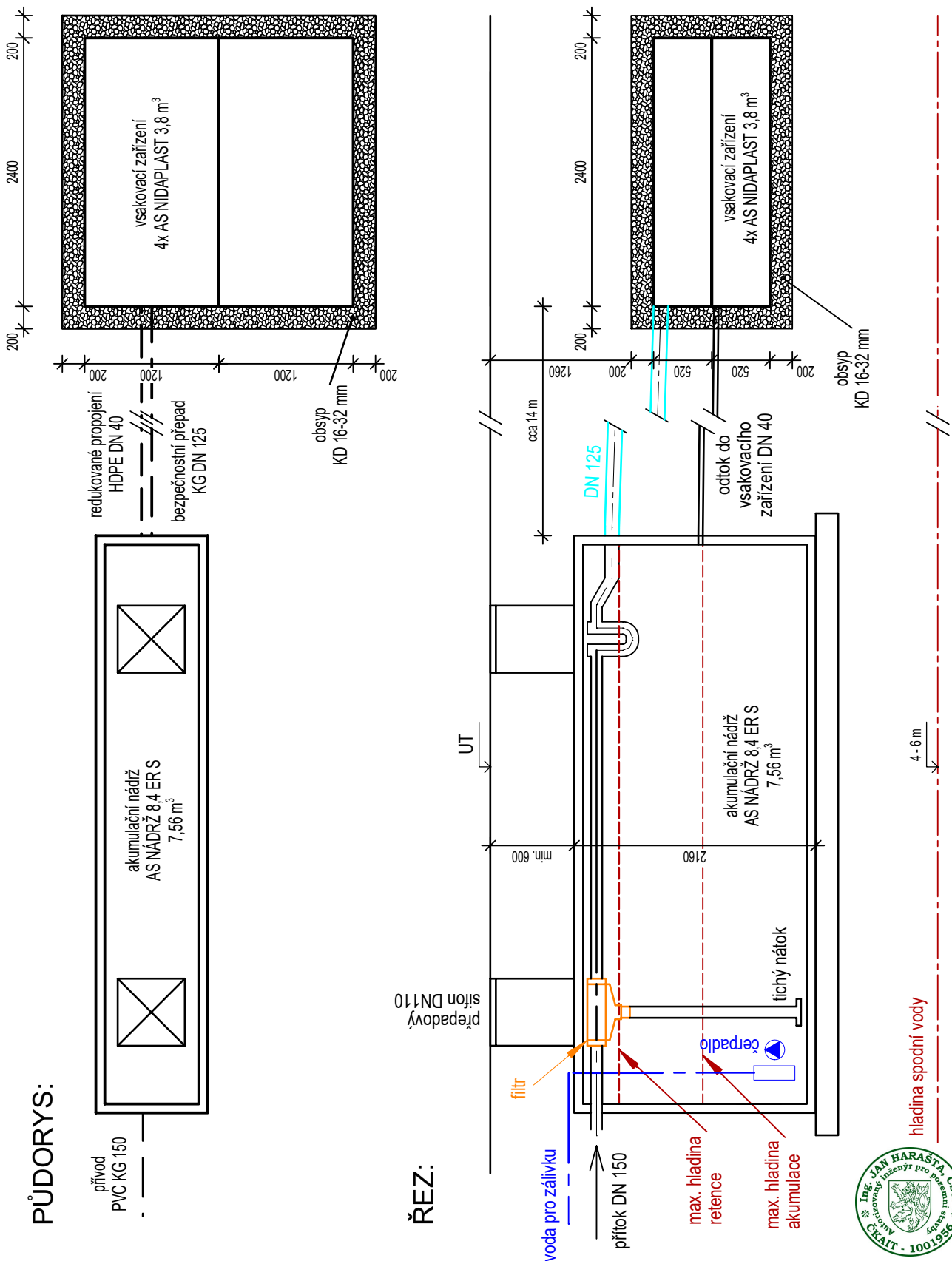


Základní plocha místností		
1.14	GARÁŽ	18.91 m2
1.15	SKLAD ZAHR. NÁBY	12.05 m2
1.16	PERGOLA	17.26 m2
1.18	KRYTÝ PRŮJEZD	20.95 m2
1.19	GARÁŽ	17.01 m2
1.20	UČEBNA	56.08 m2
1.21	PŘEDSÍŇKA WC	8.43 m2
1.22	SPRCHOVÝ KOUT	0.99 m2
1.23	WC	1.78 m2
1.24	WC	1.08 m2
1.25	ÚKLIDOVÁ KOMORA	0.83 m2
		155.37 m2

LEGENDA:

- splašková kanalizace (PPHT)
- splašková kanalizace (PVC KG)
- dešťová kanalizace (PVC KG)

Hlavní projektant	Projektant	Vypracoval	Technická kontrola	 Ing. Jan Harašta, CSc. Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel.: 545 219 907, 737 605 942, e-mail: projekce@harašta.cz	
Ing. Jan Harašta, CSc	Ing. Jan Harašta, CSc	Mgr. David Skyba	Ing. Jan Harašta, CSc		
Kraj: Jihomoravský		Okres: Brno - město	Místo: Brněnské Ivanovice	Formát: 1 A4	
Investor: Lenka Smutná, Měšťanská 302/5, 620 00 Brno				Datum: IX. 2024	
Název akce: UČEBNA AUTOŠKOLY JAKO PŘÍSTAVBA GARÁŽÍ ulice Měšťanská, Brno p.č. 286, 287/2, 288/1, 288/2 k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno				Stupeň: Projekt pro společné řízení	
				Číslo zakázky:	
				Archivní číslo: H-1597a/24	
Obsah výkresu: Schéma domovní kanalizace				Měřítko: 1:100	Výkres číslo: D.1.10



Hlavní projektant	Projektant	Vypracoval	Technická kontrola
Ing. Jan Harašta, CSc.	Ing. Jan Harašta, CSc.	Mgr. David Skýba	Ing. Jan Harašta, CSc.
Kraj: Jihomoravský	Okres: Brno - město	Místo: Brněnské Ivanovice	Formát: 1 A4
Investor: Lenka Smutná, Měšťanská 302/5, 620 00 Brno			Datum: IX. 2024
Název akce: UČEBNA AUTOŠKOLY JAKO PŘÍSTAVBA GARÁŽÍ			Stupeň: Projekt pro společné řízení
ulice Měšťanská, Brno			Číslo zakázky:
p.č. 286, 287/2, 288/1, 288/2 k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno			Archivní číslo: H-1597a/24
Obsah výkresu:			Měřítko: 1:50
Akumulační nádrž a vsakovací zařízení - schéma			Výkres číslo: D.1.13