

Bod programu č.: 12

Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 236 v k.ú. Dvorská

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 236 v k.ú. Dvorská.

Rada na své 81/IX. schůzi dne 25.8.2025 pod bodem programu č. 12 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 236 v k.ú. Dvorská vyznačené v situačním výkrese, který tvořil přílohu tohoto bodu, a souhlasit s prodejem zbylé části pozemku formou veřejné dražby.

Přílohy:

- žádost o vyjádření k prodeji č.j. MMB/0298342/2025 ze dne 18.6.2025
- důvodová zpráva
- snímek ÚPMB
- mapa
- situační výkres (příloha usnesení)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 236 v k.ú. Dvorská vyznačené v situačním výkrese, který tvoří přílohu tohoto usnesení,

a

souhlasí

s prodejem zbylé části pozemku formou veřejné dražby.

V Brně dne 27.8.2025

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0298342/2025

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0085766/2023

VYŘIZUJE:

Ing. Eva Poskerová

TELEFON:

+420 542 173 168

E-MAIL:

poskerova.eva@brno.cz

DATUM:

18.06.2025

POČET LISTŮ:

01

DS

Městská část Brno – Tuřany
Tuřanské nám. 1
620 00 Brno

Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 236 v k.ú. Dvorská

Vážený pane/Vážená paní,

v současné době řeší Majetkový odbor MMB návrh na prodej pozemku p.č. 236 v k.ú. Dvorská. Zastupitelstvo Městské části Brno-Tuřany na svém 16/IX. zasedání konaném dne 12.12.2024 nesouhlasilo s prodejem poptávaného pozemku a to do doby nabytí účinnosti nového Územního plánu města Brna.

Vzhledem k platnosti nového Územního plánu města Brna se na vás zdvořile obracíme s žádostí o znovuprojednání možnosti prodeje pozemku p.č. 236, k.ú. Dvorská panu Kadaňkovi, případně k prodeji formou veřejné dražby.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová

Vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

Na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY: 00

Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 236 v k.ú. Tuřany

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

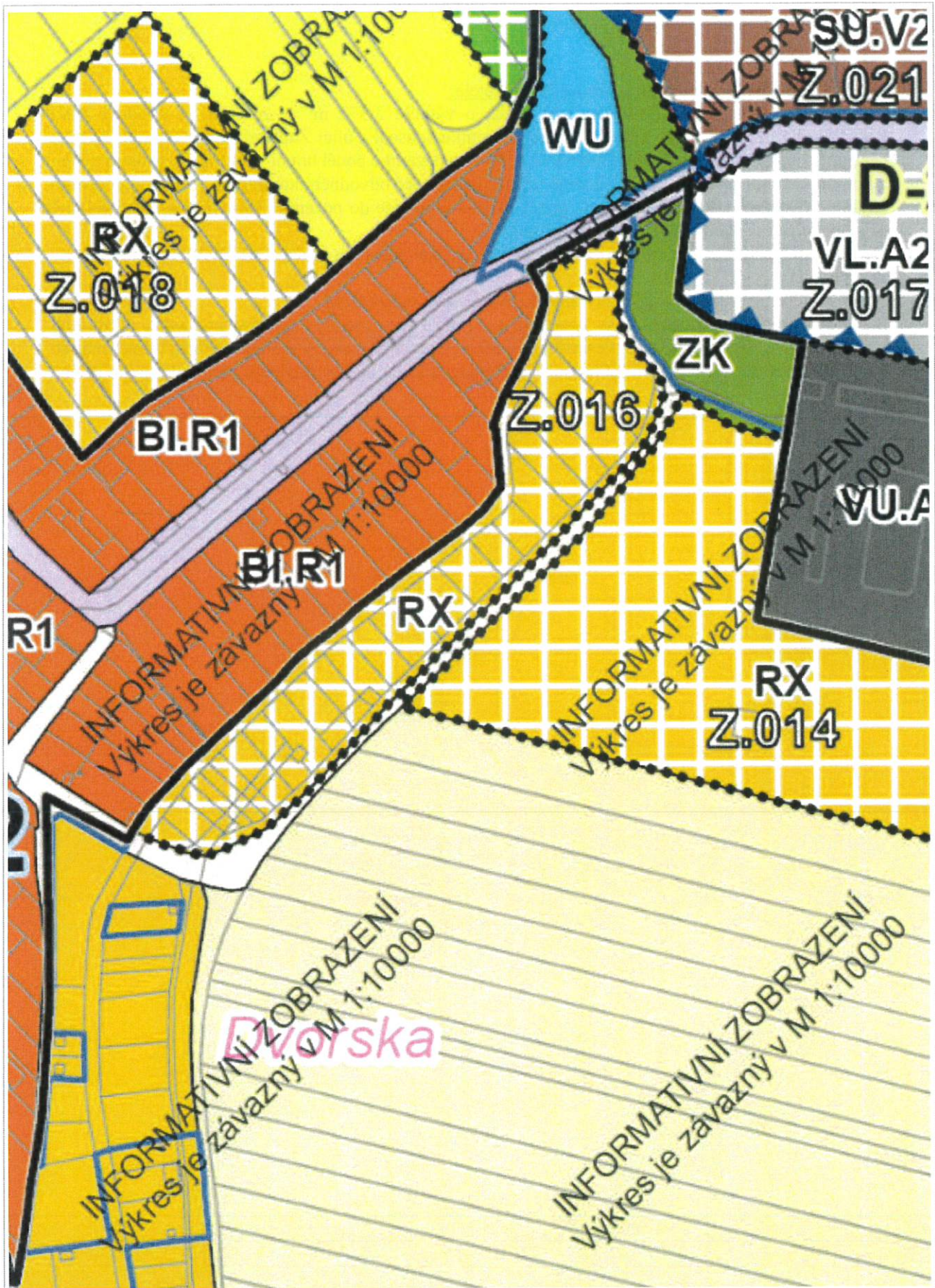
Pozemek p.č. 236 v k.ú. Dvorská, orná půda, o výměře 3 372 m² se nachází ve středové části katastrálního území Dvorská, severní hranice pozemku sousedí s ulicí Zapletalovou a západní hranice částečně sousedí s vodním tokem Dunávkou, v částech pozemku podél hranic pozemku s vodním tokem a komunikačními plochami jsou viditelné terénní úpravy pro odvodnění komunikace, také do pozemku zasahuje částečně dešťová kanalizace, podél východní hranice do pozemku částečně zasahuje veřejně přístupná účelové komunikace a sdělovací vedení.

Dle současně platného Územního plánu města Brna se stal pozemek součástí návrhové stavební plochy pro rekreaci.

Pozemek je ve správě Odboru správy majetku Magistrátu města Brna.

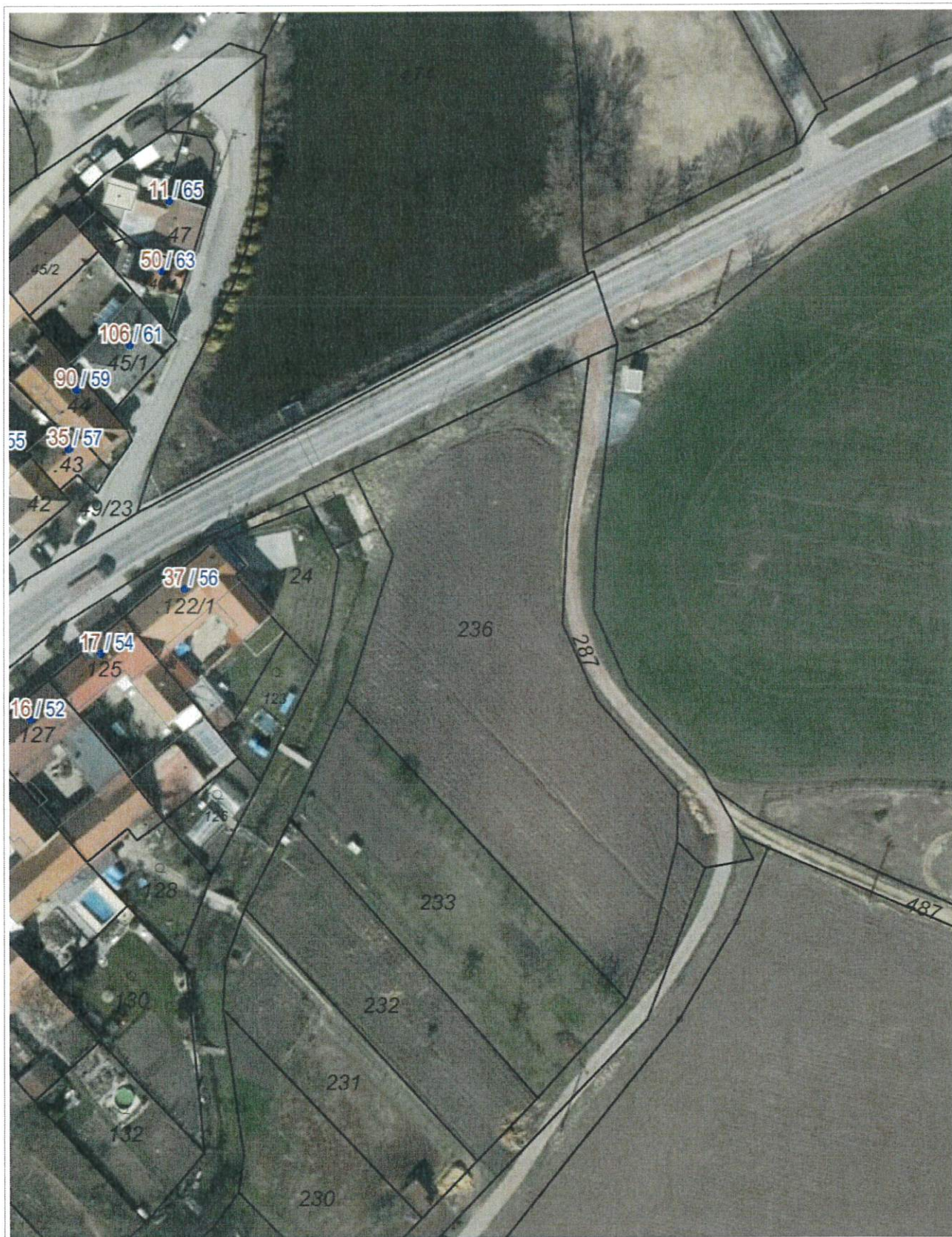
S ohledem na výše uvedený popis pozemku je vhodné ponechat severní část pozemku, orientačně vyznačenou v situačním výkrese, ve vlastnictví města Brna. Pozemek by mohl být využit mimo jiné pro náhradní výsadbu zeleně, která by tak mohla plynule navázat na navrhovanou plochu krajinné zeleně dle ÚPmB.

Územní plán města Brna



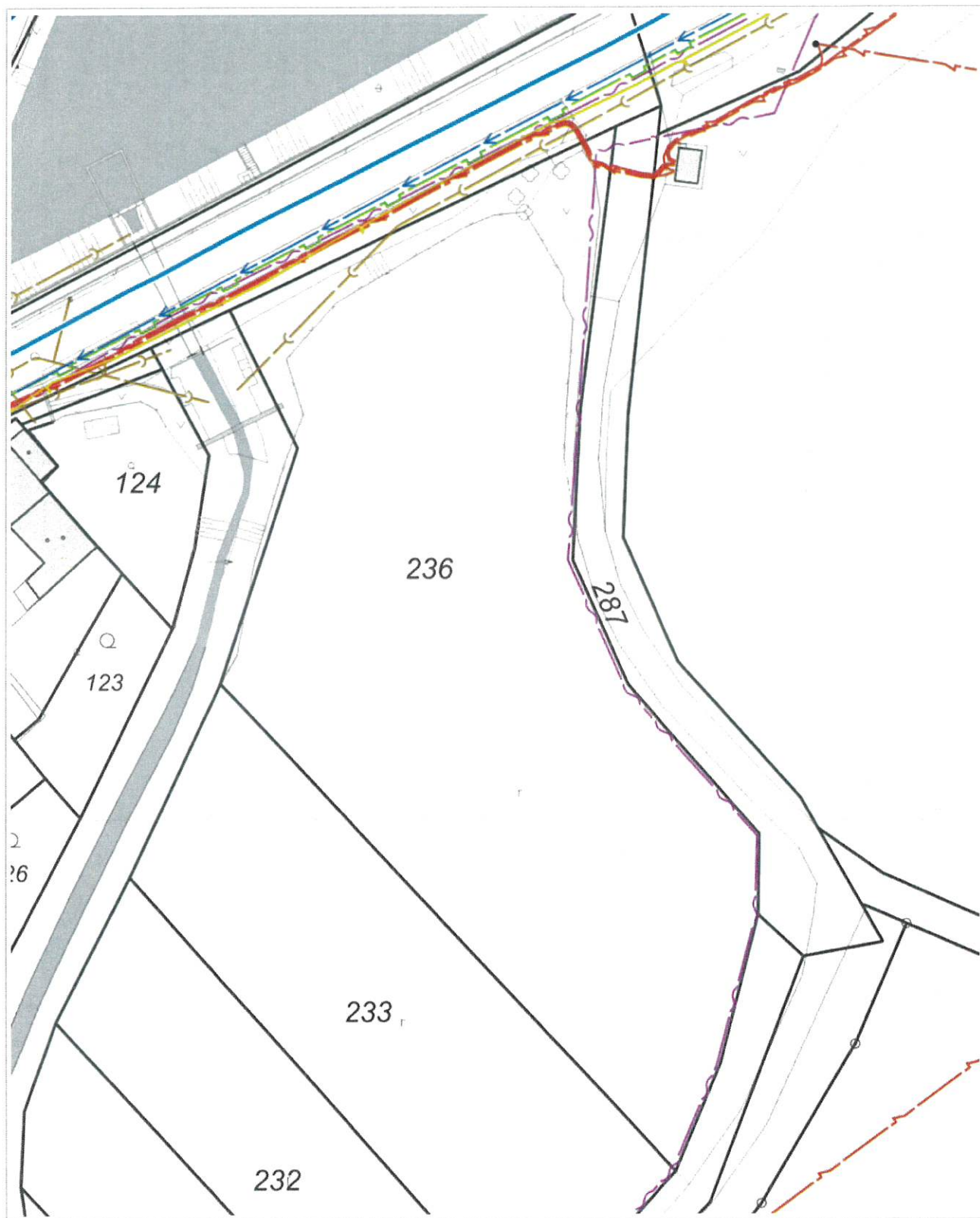
0 50 m 100 m

1 : 2 836



0 25 m 50 m

1 : 944



0 10 m 20 m

1 : 595

© Spinbox T-MAPY. © SM Brno. KÚ pro JMK. ČÚZK. Katastr. © ČÚZK. Technická mapa. Informativní zobrazení digitální technické mapy města Brna. Informace nenahrazují vyjádření správce o existenci a poloze sítí. MMB neručí za správnost a polohovou přesnost. RUIAN. © ČÚZK

