

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0388382/2025

OUPR/MMB/0388382/2025/1

Městská část Brno-Tuřany
Radomír Vondra – starosta
Tuřanské náměstí 1
620 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. arch. Jana Zdražilová

TELEFON:

+420 542 174 135

E-MAIL:

zdrazilova.jana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DS: f9ubyek**DATUM:**

12.08.2025

POČET LISTŮ:

01

Žádost o připomínky k návrhu zadání ÚS Tuřany - Šípková

Vážený pane starosto,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále též „OÚPR MMB“), jako úřad územního plánování příslušný podle ust. § 25 písm. c) ve spojení s ust. § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k pořizování územně plánovacích podkladů, zpracoval návrh zadání Územní studie **ÚS Tuřany - Šípková** (ÚS – 26), jež primárně vychází z podmínek pro pořízení ÚS stanovených v kap. 12 výroku textové části Územního plánu města Brna (dále také „ÚPmB“).

Územní studie (ÚS) po jejím zpracování a zaevidování v národním geoportále územního plánování bude sloužit jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území.

V příloze tohoto sdělení Vám zasíláme návrh zadání této ÚS a dovolujeme si Vás zdvořile požádat o spolupráci spočívající ve vyjádření Vašich dalších případných požadavků na řešení a připomínek k návrhu zadání ÚS. V této fázi rovněž můžete poskytnout další podklady, které mohou být použity pro zpracování ÚS. ÚS bude zpracována v podrobnosti odpovídající jejímu budoucímu účelu. Vzhledem k této skutečnosti Vás žádáme, abyste tomuto přizpůsobili povahu svých připomínek a s ohledem na požadovanou míru podrobnosti prověření pak formulovali přiměřené požadavky, které bude možné v zadání ÚS zohlednit.

Vaše připomínky, požadavky nebo další podklady nám prosím zašlete nejpozději **do 60 dnů ode dne doručení tohoto dopisu**. Jelikož má v tuto chvíli podmínka pořízení studie dle ÚPmB blokační charakter pro dané území, zdvořile Vás žádáme o zaslání připomínek v co nejkratším možném termínu, dle Vašich možností. Vaše vyjádření k zadání ÚS není nijak závazné. Přesto se z pozice pořizovatele ÚS jedná z věcného hlediska o poměrně významný faktický podklad, jehož cílem je zjištění názoru samosprávy městské části, jakožto subjektu znalého místních poměrů.

Závěrem je třeba upozornit, že dle stavebního zákona je proces pořizování územní studie výkonem státní správy a je k němu kompetentní pouze pořizovatel. V tomto případě se jedná o územní studii, jejíž pořízení je

uloženo ÚPmB, jako podmínka pro rozhodování v území, a zpracovaný návrh územní studie musí pořizovatel dle ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona předložit k projednání Zastupitelstvu města Brna.

Pro snadnější práci Vám zasíláme soubor rovněž v otevřeném formátu. Je tedy možné provádět případné připomínky a úpravy formou revizí do textu.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

PŘÍLOHY:

- 01 Návrh zadání ÚS Tuřany - Šípková

NA VĚDOMÍ:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. arch. Petr Bořecký, radní města Brna pro územní plánování

OÚPR – (předáno prostřednictvím sdíleného uložště) Ing. Jana Pelikánová, Ing. Ivona Kuřátková, Ing. arch. Jitka Vilémová, Ing. Jana Bartošová, Mgr. Barbora Necidová, Mgr. Hana Fasurová

Spis – ÚS 26 Tuřany - Šípková