



ZÁPIS

z 77/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 30. 6. 2025

Přítomni dle prezenční listiny:

Radomír Vondra, starosta; Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Ing. Michal Hrtoň, člen Rady; Ing. Martin Chvátal, člen Rady
Mgr. Jiří Polák, tajemník

Omluven:

Ing. Jiří Protivínský, Ph.D., člen Rady

1. Program schůze Rady

Rada projednala předložený návrh programu 77/IX. schůze RMČ.

Usnesení:

Rada **schvaluje** program 77/IX. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

2. Kontrola úkolů

3. Harmonogram přípravy rozpočtu městské části Brno-Tuřany na rok 2026

Rada projednala návrh harmonogramu přípravy rozpočtu městské části Brno-Tuřany na rok 2026.

Usnesení:

Rada **schvaluje** harmonogram přípravy rozpočtu městské části Brno-Tuřany na rok 2026, který je přílohou č. 2 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

4. Žádosti o individuální dotace pro rok 2025

Rada projednala žádosti Tenisového klubu Tuřany, z.s., o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu městské části Brno-Tuřany v roce 2025.

Usnesení:

Rada **schvaluje** poskytnutí individuálních dotací Tenisovému klubu Tuřany, z.s., dle tabulky uvedené v příloze č. 3 zápisu a **pověřuje** starostu podpisem smluv o poskytnutí individuálních dotací.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

5. Souhlas s kácením suchého stromu – Heřmánková

Rada projednala stav stromu – jabloně (Malus sp.) rostoucí na pozemku p.č. 2135/36 v k.ú. Tuřany (park Heřmánková). Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna a MČ jej má ve správě. Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí je 27 cm.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s kácením jabloně (Malus sp.) o obvodu 27 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) rostoucí na pozemku p.č. 2135/36 v k.ú. Tuřany.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

6. Pacht pozemku p.č. 263, k.ú. Tuřany

Rada se seznámila se žádostí o ukončení pachtovní smlouvy č. 01-02-121 pachtýřů ... a žádostí ... o pacht pozemku p.č. 263 (zahrada) v k.ú. Tuřany o výměře 50 m².

Usnesení:

Rada **souhlasí** s ukončením smlouvy č. 01-02-121, uzavřené s ... dne 2.1.2021, a **pověřuje** starostu podpisem dohody o ukončení smlouvy k datu 31.7.2025, která tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Rada **souhlasí** s propachtováním pozemku p.č. 263 (zahrada) v k.ú. Tuřany ... od 1.8.2025 a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy, která tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

7. Pacht pozemku p.č. 4051 v k.ú. Tuřany

Rada se seznámila se žádostí o ukončení pachtovní smlouvy č. 17-02-358 pachtýřů ... a se žádostí ... o pacht pozemku p.č. 4051 (zahrada) v k.ú. Tuřany o výměře 387 m².

Usnesení:

Rada **souhlasí** s ukončením smlouvy č. 17-02-358, uzavřené s ... dne 17.5.2017, a **pověřuje** starostu podpisem dohody o ukončení smlouvy k datu 31.7.2025, která tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Rada **souhlasí** s propachtováním pozemku p.č. 4051 (zahrada) v k.ú. Tuřany paní ... od 1.8.2025 a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy, která tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

8. Ul. Malínská 36, vyhrazení parkovacího stání

Rada se seznámila se žádostí ... (držitelky průkazu ZTP) o vyhrazení parkovacího stání na ul. Malínská před domem č.or. 36 v Brně, Tuřanech.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s vyhrazením parkovacího stání pro ... (držitele průkazu ZTP č. 007738213) na ulici Malínská před domem č. or. 36.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

9. Komise výstavby a rozvoje – zápis

Rada projednala zápis z 8/IX. schůze Komise výstavby a rozvoje, která se konala dne 23. 6. 2025.

Usnesení:

Rada **bere na vědomí** zápis z 8/IX. schůze Komise výstavby a rozvoje, která se konala dne 23. 6. 2025.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: ihned

10. Stanovisko ke stavbě – Brno, Vyšehradská 13, smNN

Rada se seznámila se žádostí společnosti SEKV, spol. s r.o., v zastoupení investora EG.D, a.s., o stanovisko k projektové dokumentaci na stavbu „Brno, Vyšehradská 13, smNN, ...“ realizované na pozemku p.č. 588 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Ve stávajícím rozvodu podzemního kabelového vedení nízkého napětí na ulici Vyšehradská bude osazena nová přípojková skříň SS100 řešená jako kompaktní plastový pilíř. Skříň bude připojena smyčkou – přívod bude tvořen stávajícím kabelem 3x185+95 AYKY a vývod bude naspojován na stávající vedení kabelem 4x240 NAYY. Dokončená stavba bude sloužit jako nové přípojné místo pro odběratele. Stavbou bude dotčen pozemek ve vlastnictví města Brna p.č. 689 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Po uložení skříně a po položení podzemního kabelu NN dojde k uvedení dotčených povrchů do původního stavu.

Usnesení:

Rada **nemá námitky** ke stavbě „Brno, Vyšehradská 13, smNN, ...“ dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

11. Stanovisko k záměru „Areál Kaštanová – oplocení“

Rada se seznámila se záměrem stavby „Areál Kaštanová – oplocení“ na základě projektové dokumentace předložené společností COHAB Project s.r.o., v zastoupení investora Kaštanová 380 s.r.o., a se stanoviskem Komise výstavby a rozvoje k této stavbě, která doporučila souvislou betonovou plochu výrazně rozčlenit prvky zeleně a umístit plot tak, aby byly zachovány všechny vzrostlé stromy. Jedná se o výstavbu oplocení z betonových prefabrikátů v. 2,4 m, na pozemcích p.č. 49/38, 49/54, 49/55 a 49/56 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Usnesení:

Rada **nemá námítky** ke stavbě „Areál Kaštanová – oplocení“ dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 9 zápisu, a to za podmínky, že souvislá betonová plocha bude výrazně rozčleněna prvky zeleně a plot bude umístěn tak, aby byly zachovány všechny vzrostlé stromy.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

12. Stanovisko ke stavbě – Brno, Tuřanská, smNN

Rada se seznámila se žádostí ..., v zastoupení investora EG.D, a.s., o vyjádření k realizaci stavby: „Brno, Tuřanská, smNN, ...“ realizované na pozemku p.č. 970/7 k.ú. Brněnské Ivanovice. Jedná se o výstavbu zemního kabelového vedení NN v půdorysné délce 5 m. Stávající kabel AYKY 3x185+95 se ve vjezdu před garáží na pozemcích p.č. 970/9 a 970/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice odkope a rozřízne. Na oba volné konce bude naspojován nový kabel NAYY-J 4x240. Dvojice nových kabelů zaústí do nové přípojkové skříně SS200/NV+KD1/NL-C, která bude umístěná ve fasádě garáže. Povrchy dotčené stavbou budou uvedeny na závěr akce do předchozího stavu na náklady investora.

Usnesení:

Rada **nemá námítky** ke stavbě „Brno, Tuřanská, smNN, ...“ na pozemku p.č. 970/7 v k.ú. Brněnské Ivanovice dle projektové dokumentace předložené ..., která tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

13. Stanovisko k upravenému napojení pro pozemek p.č. 1227 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Rada se seznámila s projektovou dokumentací upraveného napojení pozemku p.č. 1227 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Jedná se o návrh dopravního napojení pozemku na ul. Kaštanová, které spočívá ve vybudování části zpevněné komunikace na pozemku p.č. 1233 mezi sjezdem na pozemku p.č. 1247 a parkovacími místy na p.č. 1227, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Usnesení:

Rada **nemá námítky** k napojení pozemku p.č. 1227 v k.ú. Brněnské Ivanovice dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 11 zápisu, a to za podmínky dodržení obecných podmínek pro zásah do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany, které tvoří přílohu č. 12 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

14. Stanovisko k záměru „CTPark Brno, Cyklostezka II. Etapa“

Rada se seznámila s projektovou dokumentací pro řízení o povolení záměru: „CTPark Brno, Cyklostezka II. Etapa“ předloženou Kanceláří architekta města Brna. Jde o společnou stezku pro chodce a cyklisty podél ul. Ericha Roučky od křižovatky s ul. Švédské valy po křižovatku s ul. Tuřanka (bude provedeno rozšíření stávajícího chodníku). Do k.ú. Tuřany záměr zasahuje okrajově u ul. Tuřanka.

Usnesení:

Rada **nemá námítky** k záměru „CTPark Brno, Cyklostezka II. Etapa“ dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 13 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

15. Stanovisko ke stavbě „Rozšíření zpevněných ploch firmy SCASERV, Brno, Jahodová“

Rada se seznámila se záměrem společnosti SCASERV a.s., na rozšíření zpevněných ploch v areálu na pozemcích p.č. 250/1 a 253 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Jde o zvětšení dlážděných ploch pro skladování a nové oplocení a úpravu zpevněné komunikace, která je z větší části na pozemku investora. Záměrem je úprava vlastních zpevněných ploch a úprava trasy účelové komunikace tak, aby byla na pozemku statutárního města Brna. Součástí je i kácení a náhradní výsadba stromů.

Usnesení:

Rada **nemá námítky** ke stavbě „Rozšíření zpevněných ploch firmy SCASERV, Brno, Jahodová“ dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 14 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

16. Stanovisko ke stavbě „Obytný komplex Sokolnická“

Rada se seznámila se studií ... v zastoupení investora Žitný development Tuřany s.r.o., na stavbu „Obytný komplex Sokolnická“ a se stanoviskem Komise výstavby a rozvoje k této studii. Jde o výstavbu 8 RD a 1

BD na pozemcích p.č. 7532/1 a 4532/5 v k.ú. Tuřany. Komise doporučuje koordinaci s ostatními aktivitami v oblasti.

Usnesení:

Rada **nemá námítky** ke studii „Obytný komplex Sokolnická“ na pozemcích p.č. 7532/1 a 4532/5 v k.ú. Tuřany, která tvoří přílohu č. 15 zápisu, **a požaduje**, aby akce byla koordinována s ostatními aktivitami v oblasti (zejména plánovaná výstavba na pozemcích p.č. 4532/2 a 4534 a na pozemcích p.č. 4623, 4624, 4625 a 4626, vše v k.ú. Tuřany).

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

17. Stanovisko k záměru „Novostavba RD Špírkova – p.č. 580, 581, 582 a 583“

Rada se seznámila se záměrem „Novostavba RD Špírkova – p.č. 580, 581, 582 a 583“ předloženým ..., v zastoupení investora SUOLO s.r.o., a se stanoviskem Komise výstavby a rozvoje k této upravené projektové dokumentaci. V rámci úprav došlo ke snížení objemu stavby dle požadavků ze 31/IX schůze Rady městské části z 18. 12. 2023. Projektant tyto podmínky sice zapracoval do předložené dokumentace, ale ve výkresech jsou rozpory.

Usnesení:

Rada **požaduje** přepracovat projektovou dokumentaci záměru „Novostavba RD Špírkova – p.č. 580, 581, 582 a 583“ tak, aby ve výkresech nebyly rozpory, a předložit přepracovanou projektovou dokumentaci k dalšímu vyjádření.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

18. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – obnova hřiště Jahodová

Rada projednala návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17. 2. 2025, č. sml.: 25-01-02, uzavřené s EDMA s.r.o., jejímž předmětem je realizace akce „Obnova hřiště Jahodová“. Předmětem dodatku jsou vícepráce a méněpráce, které vyplynuly při realizaci akce a s tím související zvýšení ceny díla o 23 867,14 Kč bez DPH (28 879,24 Kč vč. DPH).

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17. 2. 2025, č. sml.: 25-01-02, uzavřené s EDMA, s.r.o., jejímž předmětem je realizace akce „Obnova hřiště Jahodová“, jak je uvedeno v příloze č. 16 zápisu, **a pověřuje** starostu podpisem dodatku.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

19. Nájem služebního bytu – ZŠ Měšťanská

Rada projednala návrh dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu služebního bytu ze dne 27. 8. 2018, č. sml.: 18-02-275, uzavřené s ..., jejímž předmětem je nájem služebního bytu v budově základní školy na adrese Měšťanská 21. Předmětem dodatku je prodloužení doby trvání nájmu do 31. 8. 2025.

Dále Rada projednala nájem služebního bytu ... od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026.

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu služebního bytu ze dne 27. 8. 2018, č. sml.: 18-02-275, uzavřené s ..., jejímž předmětem je nájem služebního bytu v budově základní školy na adrese Měšťanská 21, jak je uvedeno v příloze č. 17 zápisu, **a pověřuje** starostu podpisem dodatku.

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu služebního bytu s ..., jejímž předmětem je nájem služebního bytu v budově základní školy na adrese Měšťanská 21, jak je uvedeno v příloze č. 18 zápisu, **a pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

20. Žádost o souhlas s užitím účelové komunikace

Rada projednala žádost spolku DOMČŮV SEN, z.s., o souhlas s užitím účelové komunikace spojující ulici Sladovnickou a ulici V Aleji (pozemky p.č. 1085/1 a 1085/3 v k.ú. Brněnské Ivanovice), a to k parkování během konání 7. ročníku charitativního turnaje Domčův sen pro NFDO Krtek dne 6. 9. 2025 od 7.00 do 17.00 hodin.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s parkováním osobních vozidel na účelové komunikaci spojující ulici Sladovnickou a ulici V Aleji (pozemky p.č. 1085/1 a 1085/3 v k.ú. Brněnské Ivanovice) během konání 7. ročníku charitativního turnaje Domčův sen pro NFDO Krtek dne 6. 9. 2025 od 7.00 do 17.00 hodin, a to za

podmínky zachování průjezdu po účelové komunikaci, a za podmínky, že pozemky užívané k parkování nebudou poškozeny.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

21. Veřejná zakázka – výsadba stromů v MČ Brno-Tuřany 2025 II

Rada se seznámila s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „Výsadba stromů v MČ Brno-Tuřany 2025 II“. Předmětem zakázky je výsadba 9 ks stromů v k.ú. Tuřany (MŠ Holásecká, Park legionářů, u sportovní haly) a v k.ú. Holásky (stezka k Olympii). Svou nabídku podali:

- KAVYL, spol. s r.o., částka 229 779 Kč vč. DPH za výsadbu, 36 300 Kč vč. DPH za jeden rok následné péče (pětiletá péče), výsadba 10-11/2025.

Další oslovení uchazeči (FLORSTYL s.r.o., lifegarden, s.r.o., MELOUNOVÁ, s.r.o., VK-zahrady Brno, s.r.o.) ve stanovené lhůtě nabídku nepodali.

Rozpočtová skladba: 3745/5169

Usnesení:

Rada **schvaluje** nabídku KAVYL, spol. s r.o., na realizaci veřejné zakázky „Výsadba stromů v MČ Brno-Tuřany 2025 II“ za částku 229 779 Kč vč. DPH za výsadbu a 36 300 Kč vč. DPH za jeden rok následné péče (pětiletá péče), a to z důvodu jediné podané nabídky. Rada **ukládá** úřadu připravit smlouvu za podmínek daných ve výzvě a nabídce a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

22. Různé

23. Závěr

V Brně-Tuřanech 30. 6. 2025

Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

Ing. Miroslav Dorazil
místostarosta MČ Brno-Tuřany