



Obecné podmínky pro zásah do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany

Stavba a s ní související výkopové práce jsou navrženy v tělese **vozovky, chodníku a zeleně**. Zásah do pozemku, za MČ Brno-Tuřany jako jeho správce (dále jen „správce“), povolujeme za těchto podmínek:

A. Obecné podmínky

1. Před zahájením prací bude staveniště protokolárně převzato od zástupce správce.
2. Vytěžená zemina bude plynule odvážena v celém průběhu stavby na skládku, která je oprávněna odpad přijímat.
3. Dotčený pozemek a přilehlé plochy budou ihned po ukončení prací vyklizeny a uvedeny do původního stavu a protokolárně předány zpět správci.

B. Zásah do účelové komunikace (vozovka a chodník)

1. Před začátkem a po dokončení stavby bude protokolárně ověřena průtlačnost uličních vpustí ovlivněných stavbou.
2. Obnova vozovky i chodníku bude provedena v původní skladbě.
3. Správce si vyhrazuje možnost nejpozději při protokolárním předání staveniště dle bodu A.1. těchto podmínek stanovit další podmínky zásahu do účelové komunikace dle platných technických norem, a to v závislosti na druhu povrchu a jeho kvalitě.
4. Záruční doba na stavební práce je 48 měsíců od data zpětného předání správci. Po dobu záruční doby bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.

C. Zásah do zeleně

1. V případě existence stromořadí správce nesouhlasí s umístěním kabelového vedení v zeleni, kde by mohlo dojít k dotčení stávajícího stromořadí, stromy budou zakresleny do projektové dokumentace.
2. Při provádění prací (vztahuje se i na zařízení staveniště) správce požaduje respektovat arboristický standard AOPK SPPK A01 002:2017 - „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ a normu ČSN 83 9061 – „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, zejména:
 - *Ochrana stromů před mechanickým poškozením*
V případě, že se v blízkosti kmene stromu bude pohybovat mechanizace, bude strom v průběhu stavby obedněn do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypořádkováno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenově náběhy. Koruna stromu bude chráněna před poškozením stavebními mechanizmy, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru. Místa úvazků je nutno vypořádkovat vhodným materiálem.
 - *Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy*
Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraňovaná okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m. V kořenové zóně stromu nebude provedena žádná navážka, ani

zde nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanizmy.

- *Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam*

Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Pokud je poranění kořene viditelné, měl by být tento kořen hladce zaříznut, ošetřen stimulanty růstu a výkop by měl být co nejdříve zasypan. Jestliže to není možné, obalí se rána jutou a přetáhne fólií.

Pokud nemohou být kořeny krátce po odkrytí zasypany, je nutné udržovat je neustále vlhké a zabránit jejich poškození suchem a mrazem. Doporučuje se obalení geotextilií (např. juta), která se navíc překryje fólií nebo jiným materiálem, který zabraňuje výparu. Úzké rýhy je nutno celé zakrýt geotextilií. V závislosti na ztrátě kořenů může nastat potřeba ukotvit dřevinu, provést vyrovnávací řez v koruně nebo provést oba zásahy současně.

3. V případě, že není možné podmínky dle bodu C.2. těchto podmínek splnit, je nutný předchozí souhlas správce, a to společně se stanovením náhradních přiměřených podmínek.
4. Při poškození nebo úhynu stromů vlivem stavby investor uhradí škodu v plné výši, která bude stanovena oceněním.
5. Plochy zeleně budou zbaveny pozůstatků stavební činnosti, pokud je potřeba, bude půda následně odplevelena. Plochu je třeba před výsevem travního semene pečlivě zkypřit. Travník je nejvhodnější vysévat od května do září s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám. Travní osivo je nutno vysévat rovnoměrně, zapravit mělce, avšak ne hlouběji než 1 cm a přitlačit. Bude zajištěna dostatečná zálivka, postřik je nutno provádět co nejmenšími kapkami.
6. Doba, po kterou bude stromořadí sledováno z důvodu možného poškození vlivem stavby, bude činit 5 let od předání staveniště po dokončení stavby oprávněnému zástupci správce.