

Zápis
ze schůze č. 8/IX. Komise výstavby a rozvoje,
konané dne 23.6.2025 na ÚMČ Brno – Tuřany.

Přítomni: členové a hosté dle presenční listiny, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Program schůze:

1. Stanovisko k záměru – Areál Kaštanová – oplocení
 2. Stanovisko k záměru – Novostavba RD Špírkova
 3. Stanovisko k záměru – Obytný komplex Sokolnická
 4. Různé
-

(hlasování je ve tvaru pro/proti/zdržel se)

Jednání začalo v 18:00 hod. Přítomno bylo 7 členů komise a 1 host.

Komise je usnášeníschopná.

Usnesení:

Komise souhlasí s navrženým programem a je usnášeníschopná.

Hlasování: 7/0/0 Usnesení bylo přijato.

Usnesení:

Komise souhlasí s navrženým programem a je usnášeníschopná a ověřovatelem zápisu je určen Ing. Michal Hrtoň.

Hlasování: 7/0/0 Usnesení bylo přijato.

1. Stanovisko k záměru – Areál Kaštanová – oplocení

Rada se na svém jednání 26.5.2025 se seznámila se záměrem „Oplocení Areálu Kaštanová předloženou spol. Cohab Project s.r.o. Jedná se o výstavbu oplocení z betonových prefabrikátů v. 2,4 m, na p.č. 49/38, 49/54, 49/55 a 49/56 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Vzhledem k exponovanému místu Rada požaduje záměr nejprve projednat v komisi výstavby a rozvoje.

Na jednání se dostavil ... a seznámil komisi s podrobnostmi svého záměru.

Usnesení:

Komise doporučuje souvislou betonovou plochu výrazně rozčlenit prvky zeleně při zachování všech vzrostlých stromů.

Hlasování: 7/0/0 Usnesení bylo přijato.

2. Stanovisko k záměru – Novostavba RD Špírkova

Rada se na svém jednání dne 26.5.2025 seznámila se záměrem „Novostavba RD Špírkova – p.č. 580, 581, 582 a 583“ předloženým Jde o upravenou dokumentaci snižující objem stavby dle požadavků ze 4/IX schůze komise výstavby a rozvoje z 27.11.2023 a to úpravy projektu z hlediska nenarušení charakteru zástavby v daném místě, snížení o jedno podlaží a přizpůsobení výšky hřebene sousednímu objektu a sklonu střechy okolní zástavbě. Projektant tyto podmínky zapracoval do předložené dokumentace.

Členové komise na 4/IX schůzi komise doporučili Radě:

- požadovat prověření nepřekročení závazného indexu IPP,
- požadovat úpravy projektu z hlediska nenarušení charakteru zástavby v daném místě jako:
 - snížení o jedno podlaží,
 - přizpůsobení výšky hřebene a sklonu střechy okolní zástavbě apod.,
- požadovat prověření praktičnosti a reálnosti využití všech navrhovaných parkovacích míst.

Usnesení:

Komise konstatuje, že bylo z velké části vyhověno připomínkám komise.

A upozorňuje na rozpor dokumentace mezi legendou a výkresem např. světlá výška v podkrovních místnostech v legendě neodpovídá dokumentaci.

Hlasování: 7/0/0 Usnesení bylo přijato.

V 19:00 hod odešel Mgr. Pavel Šnajdr, Ph.D.

3. Stanovisko k záměru – Obytný komplex Sokolnická

Rada se na svém jednání dne 16.6.2025 seznámila se studií společnosti Žitný development Tuřany s.r.o. na obytný komplex při ulici Sokolnická na pozemcích p.č. 7532/1 a 4532/5 k.ú. Tuřany. Jde o výstavbu 8 RD a 1 BD. Společnost Žitný development Tuřany s.r.o. požádala o projednání v komisi výstavby a rozvoje, taktéž i Rada.

Na jednání komise se dostavili projektanti ..., aby detailněji popsali záměr a zodpověděli dotazy komise.

Usnesení:

Komise doporučuje koordinaci s ostatními aktivitami v oblasti (Komfort, Domky Myslivecká).

Hlasování: 6/0/0 Usnesení bylo přijato.

4. Různé

Na jednání nepadly další náměty.

Zapsal: Ing. Martin Chvátal
předseda komise

Ověřovatel zápisu: Ing. Michal Hrtoň

Příloha: 1. Presenční listina