

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

Půjčitel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
Tuřanské náměstí 84/1, 620 00 Brno
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou
IČ: 449 92 785 - 22

Vypůjčitel: Tenisový klub Tuřany, z.s.
Karkulínova 801/17, 620 00 Brno,
zastoupený Ing. Markem Pihrtem, předsedou
IČ: 621 56 616

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:
 - pozemek p.č. 745/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 109 m²,
 - pozemek p.č. 745/9, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2 320 m²,
 - pozemek p.č. 745/31, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 9 m²,uvedené pozemky se nachází v k.ú. Tuřany, obec Brno, okres Brno-město a jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“). Pozemky jsou svěřeny městské části Brno-Tuřany.
- 2) Půjčitel přenechává vypůjčiteli pozemky, a to včetně příslušenství, které tvoří zejména studny a oplocení na těchto pozemcích (dále jen „předmět výpůjčky“) k dočasnému bezplatnému užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, že tento je způsobilý ke sjednanému způsobu užívání a za podmínek uvedených v této smlouvě jej do výpůjčky přijímá. Obě smluvní strany přijímají závazky a povinnosti druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě.
- 4) Předmět výpůjčky se přenechává vypůjčiteli za účelem užívání jako sportoviště (tenisové kurty, pozemky pod sportovními stavbami). Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky pouze k tomuto účelu.

II.

Doba trvání

- 1) Předmět výpůjčky se přenechává vypůjčiteli na dobu určitou, a to do 30. 6. 2040.
- 2) Výpůjčku lze ukončit dohodou smluvních stran.

III.

Podmínky dočasného užívání

- 1) Předmět výpůjčky nesmí vypůjčitel postoupit jinému uživateli bez výslovného souhlasu půjčitele, toto omezení se nevztahuje na podnájem předmětu výpůjčky ke stejným účelům, jak je uvedeno v čl. I odst. 4 této smlouvy, a využití předmětu výpůjčky k propagaci sponzorů vypůjčitele.
- 2) Na předmětu výpůjčky nesmí vypůjčitel provádět žádné změny (výsadba trvalých porostů, oplocení, jiné stavební úpravy apod.) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Provede-li vypůjčitel na předmětu výpůjčky změny bez souhlasu půjčitele, nemá nárok na úhradu nákladů ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
- 3) Vypůjčitel je povinen:
 - užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře,
 - hradit obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky,

- zajišťovat pravidelnou a řádnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky,
 - udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí,
 - na své náklady neprodleně odstraňovat případné škody, které na předmětu výpůjčky během užívání způsobí ať již úmyslně nebo z nedbalosti sám nebo je způsobí osoby, které se na předmětu výpůjčky zdržovaly s jeho vědomím,
 - bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má provést, a umožnit mu provedení těchto oprav,
 - umožnit půjčiteli prohlídku předmětu výpůjčky na základě jeho písemné výzvy.
- 4) Vypůjčitel je povinen udržovat na své náklady předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.

IV.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud druhá smluvní strana hrubě poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy nebo povinnost stanovenou právním předpisem v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 2) Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2025.
- 2) Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o výpůjčce č. 08-03-18 ze dne 28. 12. 2008, ve znění dodatků č. 1 a č. 2.
- 3) Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy půjčitelem v plném rozsahu.
- 4) Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 5) Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny písemně formou dodatku.
- 6) Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřivezme, považuje se třetí pracovní den ode dne odeslání za den jejího doručení adresátovi. To platí i v případě, že písemnost bude zaslána v elektronické podobě do datové schránky druhého účastníka.
- 7) V případě skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky poslední den výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 9) Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/

Výpůjčka pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy byla schválena na 76/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 16. 6. 2025.

Záměr výpůjčky byl zveřejněn od 28. 5. 2025 do 13. 6. 2025 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne

V Brně dne

za půjčitele

za vypůjčitele

.....
Radomír Vondra, starosta

.....
Ing. Marek Pihrt, předseda