Č.smlouvy:
25-02-551

Pachtovní smlouva

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Propachtovatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
zastoupené starostou městské části Brno-Tuřany Radomírem Vondrou
IČ: 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100

Pachtýři:

v tomto znění:

I.
Předmět smlouvy

1) Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 298/1, zahrada, o výměře 185 m^2 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany.
2) Propachtovatel propachtovává pachtýřům část pozemku specifikovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy o výměře 169 m^2, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, k dočasnému užívání za podmínek uvedených v této smlouvě a pachtýři ji od propachtovatele přijímají do pachtu.
3) Pachtýři prohlašují, že se před uzavření této smlouvy seznámili se stavem propachtovávané části pozemku a její stav považují za způsobilý ke sjednanému účelu.

II.
Podmínky dočasného užívání

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu z části jako zastavěnou plochu a nádvoří a z části jako zahradu. Na pozemku se nachází stavba o rozměrech 3 m x 4 m, tzn. zastavěná plocha tvoří 12 m^2 pozemku, nádvoří tvoří plocha o výměře 33 m^2 a zbylá část pozemku o výměře 124 m^2 je užívána jako zahrada. V rozsahu užívání pozemku jako zahrady je na tuto smlouvu pohlíženo jako na smlouvu pachtovní, mezi stranami je tak výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby z této části pozemku po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýřům.
2) K předmětu pachtu nesmí pachtýři zřídit třetí osobě užívací či jiné právo bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3) Na předmětu pachtu nesmí pachtýři provádět žádné změny (výsadba nebo kácení trvalých porostů s výjimkou ovocných stromů, oplocení, stavby apod.) bez souhlasu propachtovatele. Provedou-li pachtýři na předmětu pachtu změny bez souhlasu propachtovatele, nemají nárok na úhradu nákladů ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu pachtu.
4) Pachtýři nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtované části pozemku.
5) Pachtýři jsou povinni:
   - užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře,
   - na své náklady udržovat předmět pachtu,
   - na své náklady odstraňovat případné škody, které na předmětu pachtu během pachtu způsobí, ať už úmyslně nebo z nedbalosti.
6) Pachtýři jsou povinni umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtované části pozemku. Propachtovatel je povinen o této kontrole pachtýře s dostatečným předstihem vyrozumět.
7) V případě znečištění či kontaminace propachtované části pozemku znemožňující jeho užívání dle této smlouvy jsou pachtýři povinni tuto skutečnost propachtovateli neprodleně písemně oznámit.

Dále jsou pachtýři povinni na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace, a to i v případě, že k tomuto došlo činností třetí osoby.

III.
Pachtovné

1) Pachtýři se zavazují platit propachtovateli pachtovné ve výši 20,00 Kč/m^2/rok za zastavěnou část pozemku, 4,00 Kč/m^2/rok za část pozemku tvořící nádvoří a 2,40 Kč/m^2/rok za část pozemku užívaného jako zahradu, tj. celkem 670,- Kč (slovy: šest set sedmdesát korun českých) ročně.
2) Pachtovné bude hrazeno ročně vždy od 1. 1. do 30. 4. každého roku, a to na pokladně ÚMČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 1, Brno-Tuřany, nebo vkladem na účet č. 19-16622621/0100, var. symbol: 2202000551. Nebude-li pachtovné uhrazeno v příslušném termínu, má propachtovatel nárok na zákonný úrok z prodlení.
3) Poměrnou část pachtovného za rok 2025 ve výši 281,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát jedna korun českých) se pachtýř zavazuje uhradit do 31.8. 2025, a to způsobem dle odst. 2) tohoto článku.

IV.
Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

1) Pacht je sjednán na dobu neurčitou s účinností od 1.8. 2025.
2) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí.
3) Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou.
4) Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou
   - v případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného o více jak 30 dní,
   - v případě porušení povinností pachtýře dle čl. II této smlouvy.
5) Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.
Jiná ujednání

1) Poslední den pachtu odevzdá pachtýř propachtovateli předmětnou nemovitost vyklizenou, nedohodnou-li se obě strany jinak.
2) Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž každý účastník obdrží po jednom.
3) Případné změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
4) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
5) Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na dědice.
6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím zněním, a že nebyla uzavřena v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na 75/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 9.6. 2025.
Záměr pachtu byl zveřejněn od 12.5. 2025 do 28.5. 2025 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

Příloha:

- geometrický plán

V Brně dne

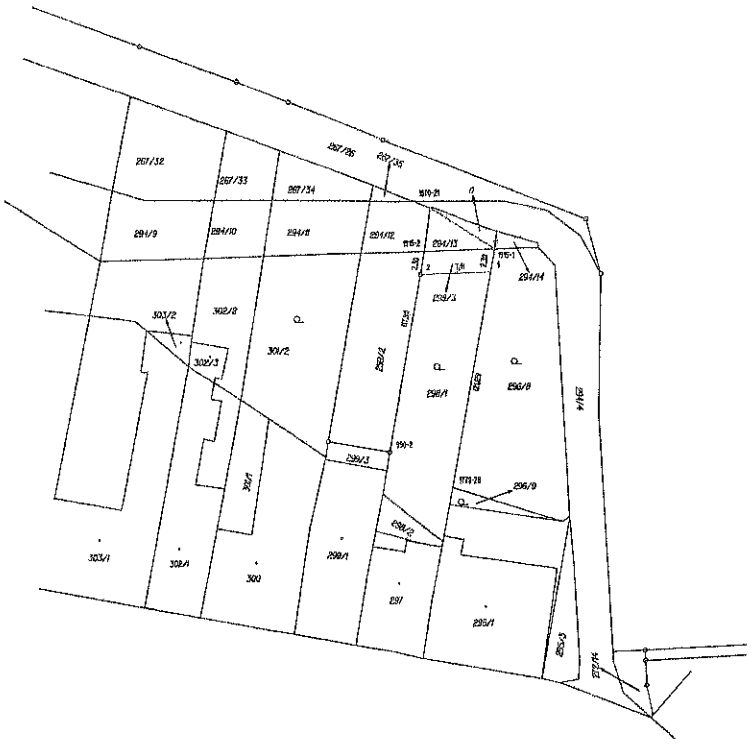
V Brně dne

.....

Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

.....

.....



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ str. 1

Dosavadní stav					Nový stav						Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	m2	Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	m2	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Díl původní parcely / díl dosavadní parcely	původní parcela		ha	m2	
294/13		21	ostat.pl. / ost.komunikace		294/13		15	ostat.pl. / ost.komunikace		2	294/13		756		15	
											294/13		756		6	a
294/14		6	ostat.pl. / ost.komunikace		294/14		11	ostat.pl. / ost.komunikace		2	294/14		756		5	celá
															11	
298/1		1	85	zahrada	298/1		1	69	zahrada	0	298/1		10001		69	
					298/3			16	zahrada	2	298/1		10001		16	
		2	11				2	11								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu str. 1

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	m2	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	m2	BPEJ na dílu parcely
298/1		22212		1	69						
298/3		22212			16						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
990-2	595012,71	1165954,66	6	nepřístupný bod
1779-28	595009,44	1165958,11	3	nepřístupný bod
1870-21	595008,66	1165930,43	3	sl.plotu
1915-1	595002,24	1165934,47	3	barva na podezdívce plotu
1915-2	595009,28	1165934,71	3	barva na podezdívce plotu
1	595002,85	1165936,79	3	sl.plotu
2	595009,86	1165937,03	3	znak z hlásku

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Ověřovatel přijal dne 21.10.2024 a stanovil úplatu za ověření geometrického plánu:
Jméno příjmení: Ing. Pavel Tuček
Číslo pod kterým je ověřovatel zapsán v seznamu ověřovatelů: 468
Dne: 21.10.2024 Číslo: 133/2024
Ověřovatel je/není plátcem daně z přidané hodnoty

Katastrální úřad souhlasí s účelem jiného parcel.

Petr Doležal
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-2672/2024-702
2024.10.29 08:46:09 +01'00'

Ověřovatel ověřil soulad geometrického plánu s výsledkem šetření dne: 29.10.2024 Číslo: 99/2024
Tento geometrický plán byl vyhotoven v souladu s platnými právními předpisy a odpovídá skutečnému stavu ke dni ověření.
Ověření stejnopisu geometrického plánu vyhotovil podotisk.

Ing. Pavel Tuček
autorizovaný zeměměřický inženýr

Vyhotovil: Ing. Pavel Tuček
Vídeňská 9, 62000 Brno
IČ 04309271

Číslo přílohy: 1932-105/2024
Okres: Brno-město
Obec: Brno
Kat. území: BRÍNSKÉ ARMOVICE
Mapový list: KN(BRNO 2)/21

Dosavadní stav v souvislosti s tvorbou katastrální mapy digitální, tvorbou souboru geodetických informací a provedením obnovy katastrálního operátu
vč. zaměřovacího náčrtu