



ZÁPIS

z 71/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 28. 4. 2025

Přítomni dle prezenční listiny:

Radomír Vondra, starosta; Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Ing. Michal Hrtoň, člen Rady; Ing. Martin Chvátal, člen Rady
Mgr. Jiří Polák, tajemník; Ing. arch. Boris Medek, vedoucí OV

Omluven:

Ing. Jiří Protivínský, Ph.D., člen Rady

1. Program schůze Rady

Rada projednala předložený návrh programu 71/IX. schůze RMČ.

Usnesení:

Rada **schvaluje** program 71/IX. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

2. Kontrola úkolů

3. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2025

Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 4/2025 pro RMČ.

Usnesení:

Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2025. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

4. Výsledky veřejnosprávní kontroly provedené v ZŠ Měšťanská

Rada se seznámila s výsledkem veřejnosprávní kontroly provedené v příspěvkové organizaci Základní škola Brno, Měšťanská 21, za období od 1.7.2023 do 30.6.2024.

Usnesení:

Rada **bere na vědomí** výsledky veřejnosprávní kontroly provedené v příspěvkové organizaci Základní škola Brno, Měšťanská 21 za období od 1.7.2023 do 30.6.2024.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

5. Komise sociální – zápis

Rada projednala zápis z 19/IX. schůze Komise sociální, která se konala dne 8. 4. 2025.

Usnesení:

Rada **bere na vědomí** zápis z 19/IX. schůze Komise sociální, která se konala dne 8. 4. 2025.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: ihned

6. Stanovisko ke změně dokumentace „Oegema Transport Brno“

Rada se seznámila s upravenou dokumentací předloženou Ing. Hanou Tupou, v zastoupení společnosti Oegema Transport Czech, s.r.o., pro územní a stavební řízení na stavbu: „Oegema Transport Brno“. Jedná se o dokumentaci zahrnující změnu objemu stavby (původně 114,9 x 72,9 výška 15,0 m, nově 92,1 x 72,9 výška 12,6 m). Administrativní vestavba je nově pouze dvoupodlažní (původně byla třípodlažní). Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 250/5, 250/32, 250/34, 250/171, 252/172, dopravní napojení pak na pozemcích p.č. 250/27 a 250/160 a kanalizační splašková přípojka na pozemcích p.č. 250/7, 241/1 a 250/1, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice. Ostatní části zůstávají dle původní dokumentace, se kterou Rada na své 96/VIII. schůzi dne 16.5.2022 nesouhlasila.

Usnesení:

Rada **požaduje** doložit posouzení dopravních intenzit a propustnosti křižovatek v zájmovém území od společnosti Brněnské komunikace a.s., jako vlastníka potřebných dat pro toto posouzení. Doložené posouzení bude následně sloužit jako podklad pro následné rozhodnutí Rady městské části.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

7. Stanovisko ke změně dokumentace „Dostavba fotbalového centra“

Rada se seznámila s upravenou dokumentací předloženou společností Quality group s.r.o., v zastoupení statutárního města Brna, pro společné územní a stavební řízení na stavbu: „Dostavba fotbalového centra“. Jedná se o dokumentaci zahrnující změnu povrchu u hřišť z původního přírodního trávníku na umělý povrch. Díky změně skladby celého hřiště došlo k úpravě odvodnění a tím změně velikosti vsakovacího objektu a využití akumulací nádrže, dále došlo k úpravě připojení ze studen. Ostatní části zůstávají beze změny.

Usnesení:

Rada **nemá námítky** k upravené dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na stavbu: „Dostavba fotbalového centra“, předloženou společností Quality group s.r.o., která tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

8. Vyjádření k dokumentaci pro provedení záměru „Novostavba skladovací haly“

Rada se seznámila se žádostí společnosti Areplan s.r.o., v zastoupení společnosti Audacio a.s., o vyjádření k dokumentaci pro společné povolení záměru novostavby skladovací haly na pozemku p.č. 3568/3 v k.ú. Tuřany. Jde o novostavbu skladovací haly 42,7 x 24,9 x 11,190 m s přidruženým administrativním provozem, terénními úpravami, zpevněnými plochami a objektem pro likvidaci dešťových vod. Napojení na elektrickou energii a vodovod je stávající, dešťové vody svedeny do retenční nádrže (ze zpevněných ploch přes odlučovač ropných látek). Vzhledem k tomu, že půdní horizont je ke vsakování nevhodný, je zvolen systém retence se zpomaleným odtokem do kanalizace. Splašková kanalizace svedena gravitačně do stávající kanalizace. Vytápění, příprava TV a chlazení tepelným čerpadlem. Provoz nebude negativně ovlivňovat provoz okolních staveb.

Usnesení:

Rada **požaduje** doložit platnou plnou moc žadatele.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

9. Vyjádření k dokumentaci pro provedení záměru „Přístavba skladu nábytku k truhlářství“

Rada se seznámila se žádostí ..., v zastoupení společnosti Pernes interier s.r.o., o vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru přístavby skladu ke stávající truhlářské provozovně vše na pozemku p.č. 54/1 v k.ú. Dvorská. Jde o nevytápěný přízemní objekt 10 x 14,2 m s pultovou střechou (výška hřebene 5 m). Provozně je přímo napojena na výrobní prostory. Provoz nebude negativně ovlivňovat provoz okolních staveb. Pozemek přímo sousedí s pozemkem mateřské školy.

Usnesení:

Rada **nemá námítky** k dokumentaci pro povolení záměru stavby: „Přístavby skladu nábytku k truhlářství“ na pozemku p.č. 54/1 v k.ú. Dvorská, která tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

10. Pacht části pozemku p.č. 1445/1, k.ú. Brněnské Ivanovice

Rada se seznámila se žádostí ..., o pacht části pozemku p.č. 1445/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 408 m².

Usnesení:

Rada **souhlasí** s propachtováním části pozemku p.č. 1445/1, k.ú. Brněnské Ivanovice, o výměře 408 m² ... **a pověřuje** starostu podpisem smlouvy, která tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

11. Pacht částí pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 1063/1, 1063/2, 1063/3, 1063/4

Rada se seznámila se žádostí ..., o pacht částí pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice p.č. 1063/1, 1063/2, 1063/3, 1063/4 o celkové výměře 2 644 m² (zahrada).

Usnesení:

Rada **souhlasí** s propachtováním částí pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice p.č.1063/1, 1063/2, 1063/3, 1063/4 o celkové výměře 2 644 m² (zahrada), ... **a pověřuje** starostu podpisem smlouvy, která tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

12. Darovací smlouva – Partnerství kulturních akcí 2025

Rada v rámci programu partnerství kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany projednala návrh darovací smlouvy se společností GEFAB CS, spol. s r.o., na částku 10.000 Kč, a to na podporu všech kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany v roce 2025 v souladu s programem partnerství kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany.

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření darovací smlouvy se společností GEFAB CS, spol. s r.o., na částku 10.000 Kč, a to na podporu všech kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany v roce 2025 v souladu s programem partnerství kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany, **a pověřuje** starostu podpisem smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

13. Plánované investiční akce na výstavbu bytů

Rada projednala žádost Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna o projednání záměrů výstavby a rekonstrukcí základních a mateřských škol pro lokality, ve kterých vzhledem k plánované bytové výstavbě dojde k navýšení počtu obyvatel, přičemž je městská část žádána, aby doplnila informace, pokud jsou ji známy další investorské nebo developerské záměry v městské části.

Usnesení:

Rada **sděluje**, že na území městské části Brno-Tuřany jsou ji známy investorské a developerské záměry, jak je uvedeno v příloze č. 8 zápisu, **a zdůrazňuje**, že se na území městské části Brno-Tuřany nachází řada dalších rozvojových lokalit, u nichž však Radě nejsou v současné době známy bližší informace ohledně případných záměrů.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

14. Smlouvy o zajištění hudební produkce – Tuřany na tripu

Rada se seznámila s návrhem smluv o zajištění hudební produkce na akci „Tuřany na tripu“ dne 24. 5. 2025 s ..., jejichž předmětem je závazek zajistit vystoupení souboru ABBA cz za částku 60 980 Kč vč. DPH a souboru Nirvana tribute za částku 40 000 Kč vč. DPH.

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření smluv o zajištění hudební produkce na akci „Tuřany na tripu“ dne 24. 5. 2025 s ..., jejichž předmětem je závazek dodavatele zajistit vystoupení souboru ABBA cz za částku 60 980 Kč vč. DPH a souboru Nirvana tribute za částku 40 000 Kč vč. DPH **a pověřuje** starostu podpisem smluv, jejichž text tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – zpomalovací prahy na účelové komunikaci v k.ú. Dvorská

Rada projednala žádost o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 10. 2024, č. sml.: 24-01-19, uzavřené s H.K.U., spol. s r.o., jejímž předmětem je realizace akce „Zpomalovací prahy na účelové komunikaci v k.ú. Dvorská“. Předmětem žádosti je posun termínu dokončení díla do 15. 6. 2025, a to z důvodu, že se zhotoviteli doposud nepodařilo zajistit odsouhlasení definitivního dopravního značení od Policie ČR.

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 10. 2024, č. sml.: 24-01-19, uzavřené s H.K.U., spol. s r.o., jejímž předmětem je realizace akce „Zpomalovací prahy na účelové komunikaci

v k.ú. Dvorská“, s posunem termínu dokončení celého díla do 15. 6. 2025, **ukládá** Úřadu připravit dodatek ke smlouvě **a pověřuje** starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Zajistí: taj Termín: RMČ

16. Různé

17. Závěr

V Brně-Tuřanech 28. 4. 2025

Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

Ing. Miroslav Dorazil
místostarosta MČ Brno-Tuřany