

Záměr: „Novostavba retenčních nádrží RN Viadukt a RN Železniční most, úprava RN Jahodová,
MČ Brno-Tuřany“

INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

NOVOSTAVBA RETENČNÍCH NÁDRŽÍ RN VIADUKT A RN ŽELEZNIČNÍ MOST, ÚPRAVA RN JAHODOVÁ, MČ BRNO-TUŘANY

Vypracoval:

OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly
Ing. Simona Cahová, duben 2025

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ
JUDr. Marta Kolková, vedoucí OVLHZ MMB

.....

Novostavba retenčních nádrží RN Viadukt a RN Železniční most, úprava RN Jahodová, MČ Brno-Tuřany

1. Základní údaje

Název	Novostavba retenčních nádrží RN Viadukt a RN Železniční most, úprava RN Jahodová, MČ Brno-Tuřany
Žadatel	MČ Brno – Tuřany
E-mail žadatele	info@turany.cz
Místo investice	Brno-Tuřany
Věcné zařídění investice	Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (OVLHZ)
Útvar zpracování IZ	Odbor investiční (OI)
Útvar zajišťující realizaci	Odbor investiční (OI)
Referent IZ	Cahová Simona (MMB_OI)
Popis	Rada města Brna R9/125 na svém zasedání dne 26.3.2025 souhlasila se zpracováním investičního záměru. Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace, nechala zpracovat „Studii odtokových poměrů – povodí Ivanovického a Tuřanského potoka“. V rámci studie byly komplexně posouzeny odtokové poměry v povodí těchto dvou vodních toků a byly navrženy opatření k eliminaci stávajícího nevyhovujícího stavu a ochraně přilehlého území. Poradou vedení města Brna (ze dne 17. 04. 2024) byl následně pověřen RNDr. Filip Chváta, Ph.D., jednáním s Povodím Moravy, s.p. a k výběru prioritních opatření určených pro další realizaci. Na společném jednání byl odsouhlasen výběr prioritních záměrů. Vybrané prioritní záměry pro realizaci protipovodňových opatření: - VT_02 Zahrádky Jubilejní (podezdívky) – Ivanovický potok – není součástí investičního záměru. Bude realizovat MČ Brno-Tuřany na základě investičního transferu. - VT_04 RN Viadukt – Tuřanský potok - VT_05 RN Železniční most – Ivanovický potok - VT_06/07 RN Jahodova I, II, III – odtěžení sedimentů u stávajících nádrží, Jahodová II - navýšení stávajícího objemu zvýšení hráze o cca 1m. Projektové dokumentace budou součástí investice.
Zdůvodnění	Vybudování suché retenční nádrže je navrženo jako opatření pro zlepšení odvádění dešťových vod, ochranu před povodněmi a stabilizaci odtokových poměrů v dotčené oblasti. Cílem je dočasné zadržení vody při intenzivních srážkách a postupné uvolňování do vodoteče. Navržená opatření jsou nezbytná pro zajištění odpovídající ochrany přilehlého území a umožnění dalšího rozvoje dle Územního plánu města Brna. Realizaci těchto záměrů je podmíněno získání kladného stanoviska Povodí Moravy, s.p., k možnosti odvádění srážkových vod v povodí Ivanovického a Tuřanského potoka. Bez tohoto stanoviska nebude možné uskutečnit žádný stavební záměr v dané oblasti.
Budoucí provozovatel	Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (OVLHZ);
E-mail budoucího provozovatele	
Koordinace s ostatními záměry	

2. Finanční parametry

2.1. Přípravná fáze

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Majetkoprávní vypořádání	25 000 000 Kč	21 %	30 250 000 Kč
Projektová příprava	700 000 Kč	21 %	847 000 Kč
Příprava celkem	25 700 000 Kč		31 097 000 Kč

2.2. Realizační fáze

Stavební náklady	13 500 000 Kč	21 %	16 335 000 Kč
TSB a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
DBPM a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
BVK a.s.	0 Kč	21 %	0 Kč
Nestavební náklady	0 Kč	21 %	0 Kč
Rezerva	1 350 000 Kč	21 %	1 634 000 Kč
Inženýring	479 250 Kč	21 %	580 000 Kč
Autorský dozor	100 000 Kč	21 %	121 000 Kč
Realizace celkem	15 429 250 Kč		18 670 000 Kč

2.3. Přípravná a realizační fáze

Příprava a realizace celkem	41 129 250 Kč		49 767 000 Kč
------------------------------------	----------------------	--	----------------------

2.4. Provozní fáze

Provozní náklady Neinvestiční náklady v podobě biologické rekultivace (modelace terénu, zatravnění, výsadba drobné zeleně) v odhadovaných nákladech 2 000 tis. Kč budou jednorázové provozní náklady, které nevstupují do ceny investice. Provozní náklady 3. retenčních nádrží zahrnují pravidelnou údržbu nápuštěných a výpuštěných objektů, sekání trávy kolem nádrží, popř. údržba laviček, atd.

Provozní náklady lze vyčíslit Ano

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Roční provozní náklady	600 000 Kč	21 %	726 000 Kč
Nároky na pracovní místa	Ne		

2.5. Příjmy

Příjmy Investice nebude generovat příjmy.

Příjmy lze vyčíslit Ne

Celkové příjmy

2.6. Finanční zdroje

Způsob zajištění finančních zdrojů Investice bude financována z rozpočtu SMB. V současné době do rozpočtu zařazena není.

Podrobný finanční rozpis v příloze Ne

Etapizace, varianty jsou v příloze Ne

Sazba DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění - § 47.

3. Termíny

Předpoklad zahájení investice 12.01.2026

Přípravné a projektové práce 12 (měsíce)

Délka realizace stavby 12
(měsíce)

Poznámka

4. Rizika a jejich kategorie

Riziko - majetkoprávní vztahy	Střední
Riziko - techn. a dopr. infrastruktura	Není identifikováno
Riziko - ÚPmB	Není identifikováno
Riziko - hydrolog. a geotechn.	Není identifikováno
Riziko - vlivy projektu na ŽP	Nízké
Riziko - koordinace v území	Není identifikováno
Jiné	

5. Umístění (vazba na GIS)

Městská část Brno-Chrlice, Brno-Tuřany
Katastrální území Brněnské Ivanovice, Holásky, Chrlice

Ulice

Seznam parcel Chrlice 1587/1, Chrlice 1595/1, Chrlice 1587/2, Chrlice 1586, Chrlice 1585/1, Chrlice 2127/1, Chrlice 1595/2, Brněnské Ivanovice 1332/1, Chrlice 1585/2, Brněnské Ivanovice 1078, Brněnské Ivanovice 1072/2, Brněnské Ivanovice 1077, Holásky 306/1, Brněnské Ivanovice 1082/1, Brněnské Ivanovice 1074, Brněnské Ivanovice 783/12, Brněnské Ivanovice 783/11, Brněnské Ivanovice 774/4, Brněnské Ivanovice 783/24, Brněnské Ivanovice 783/26, Brněnské Ivanovice 1081, Brněnské Ivanovice 1064, Brněnské Ivanovice 783/29, Brněnské Ivanovice 783/28, Brněnské Ivanovice 783/25, Brněnské Ivanovice 783/17, Brněnské Ivanovice 783/27, Brněnské Ivanovice 783/14, Holásky 342, Brněnské Ivanovice 783/30, Holásky 344, Holásky 340, Brněnské Ivanovice 783/31, Brněnské Ivanovice 783/34, Brněnské Ivanovice 783/32, Holásky 306/2, Brněnské Ivanovice 783/33, Holásky 337, Brněnské Ivanovice 1076, Brněnské Ivanovice 1083, Brněnské Ivanovice 1080, Holásky 142/1, Chrlice 1594, Brněnské Ivanovice 1335, Brněnské Ivanovice 1336, Brněnské Ivanovice 1334, Brněnské Ivanovice 1343/1, Brněnské Ivanovice 253, Brněnské Ivanovice 252, Brněnské Ivanovice 1332/2, Brněnské Ivanovice 1344, Brněnské Ivanovice 1342

Nároky na zábor pozemků Předpokládá se, že nakládání s těmito pozemky bude ošetřeno smlouvou o právu stavby ve fázi probíhajícího územního a stavebního řízení, následně se předpokládá jejich výkup.
Realizace investice si vyžádá trvalý zábor pozemků v ploše retenčních nádrží; rozsah bude upřesněn v dalším stupni PD.
Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě, a to v průběhu realizace investice. Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v projektu organizace výstavby (součást DSP).
Je třeba vyňetí ze ZPF.

Návrh vypořádání MJP vztahů Investice bude realizována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna. U pozemků náležícím oprávněným fyzickým nebo právnickým osobám se předpokládá, že nakládání s těmito pozemky bude ošetřeno smlouvou o právu stavby ve fázi probíhajícího územního a stavebního řízení, následně se předpokládá jejich výkup.
S ohledem na polohu a budoucí využití pozemků předpokládá IZ kupní cenu ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 2 500 Kč/m².

6. Technické řešení

Technické řešení

Retenční nádrže budou sloužit k dočasnému zadržení vody při zvýšených průtocích v Tuřanském a Ivanovickém potoce a tím ke snížení kulminačních průtoků dále po toku. Jedná se o protipovodňové opatření s funkcí regulovaného vypouštění zadržené vody do koryta toku.

Bude se jednat otevřené zemní retenční nádrže – suché poldry s funkcí suché retenční nádrže (suchý při normálním stavu, naplnění při vyšších průtocích). Před začátkem realizace budou nutné přípravné práce jako jsou: geodetické zaměření území, geologický a hydrogeologický průzkum, kácení porostu, odstranění překážek, případně dočasné odvedení vody (přehrážky, dočasné koryto).

Každá nádrž bude tvořena zemní hrází, retenčním prostorem a výpustným objektem:

Hráz - hliněná zemní hráz se středním těsnicím jádrem

- výška hráze se předpokládá cca 3- 5 m (dle terénu),
- svahy hráze cca 1:2 až 1:3 (přirozená stabilita)

Výpustný objekt - prefabrikovaný / monolitický železobetonový objekt s regulačním otvorem (vývodek DN 400–600)

- osazen regulací průtoků – např. dřevěná stavidla, regulační

klapka, případně betonové segmenty

- včetně hrubého česlového předčištění

Přelivný objekt - bezpečnostní přeliv pro mimořádné srážky

- šířka dle výpočtu na návrhový průtok Q_{100}
- odpadní koryto opevněné lomovým kamenem nebo dlažbou z lomového kamene

Retenční prostor - vymodelování retenčního prostoru v terénu – úprava terénních nerovností

- zachování přírodní vegetace mimo přímou hrázovou oblast

Odtokové koryto - napojení výpustného objektu zpět do koryta potoka (případně do společného recipientu)

Stávající retenční nádrže Jahodová I, II a III - odtěžení sedimentů, předsedimentační opatření .

V rámci realizace budou tyto práce:

- Průzkum a zaměření stávající nádrže
- geodetické zaměření stávající nádrže včetně napojení přítoků a odtoků.
- hydrogeologické a případně sedimentologické posouzení (rozbor nánosů: množství, složení, kontaminace).
- vyhodnocení stavu opevnění hrází, břehů, výpustného zařízení apod.
- Oprava/úprava retenční nádrže
- odtěžení sedimentů
- oprava břehových opevnění, výpustného zařízení.
- zajištění ekologických funkcí (pobřežní vegetace, mělčiny).
- instalace měrného profilu pro budoucí údržbu.
- Předsedimentační opatření nádrže
- výkop zemní vany sedimentační nádrže.
- opevnění stěn a dna – dle potřeby (např. kámen, drny, geotextilie, beton).
- zaústění přítoku do sedimentační nádrže, přepadu do retenční části.
- vložení usměrňovacích prvků – clony, šterkové pole, lapáky hrubých nečistot apod.
- Uvedení do provozu
- napuštění nádrže
- kontrola funkčnosti všech prvků (průtočnost, usazování, přeliv).

- nastavení režimu údržby (včetně častějšího odbahnění sedimentační části).

Před dokončením realizace bude nutné provést:

- terénní úpravy
- výsev travního porostu na hrázích a svazích (protierozní ochrana)
- instalaci značení, oplocení (pokud bude požadováno)
- geodetické zaměření skutečného provedení

Projektové dokumentace budou součástí investice.

Nevzniknou nové nároky na energie.

Nároky na energie

Opatření na ochranu ŽP a
úsporu energií

7. Legislativa

Legislativa

Záměr lze umístit v souladu s platným územním plánem.

Investice bude realizována na základě povolení Stavebním úřadem.

V průběhu povolovacího procesu bude zpracována odpovídající dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou, vše na podkladu IZ.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet:

- Požadavky Brněnských stavebních předpisů platných od 1.7.2024
- Principy tvorby veřejných prostranství zpracované Kanceláří architekta města Brna z roku 2019
- Principy Akčního plánu udržitelné energetiky a klimatu, zpracované městem Brnem v roce 2019
- Principy Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018
- Podmínky Poradního sboru pro bezbariérové Brno;

- projekty musí odpovídat obecným technickým požadavkům, které vyplývají ze stavebního zákona č. 283/2021 a respektovat normu ČSN 73 4001

Přístupnost a bezbariérové užívání staveb

- projekt bude ve věci bezbariérového užívání staveb konzultován s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno, kontaktní osoba: Mgr. Eva Rossi (tajemnice), Odbor zdraví MMB, email: rossi.eva@brno.cz, tel.: 542 172 433 (pozn. lze využít i pro konzultace projektových dokumentací již v průběhu přípravy, spolupracující externí konzultant vyhotoví vyjádření)

• Bude prověřena možnost využití prvků „modrozelené“ infrastruktury, což je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Příkladem prvků modro-zelené infrastruktury jsou zelené střechy nebo zelené stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech a na ulicích jsou to prvky jako prosakovací dlažba, zatravnovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

• Projekty statutárního města Brna by měly respektovat priority a opatření definované ve Strategii #brno2050 (dokument VIZE 2050, schválený ZMB v září 2020, dokument PLÁN 2030, schválený ZMB v březnu 2021):

- hodnota Architektonická tvář města
 - o Respektovat a využívat principy stanovené v Manuálu veřejných prostranství
- hodnota Příroda ve městě
 - o Zajistit širší využití zeleně a vodních prvků u veřejných i soukromých projektů
 - o Podpořit revitalizaci a výsadbu stromů a liniové zeleně v uličním prostoru
- hodnota Město s efektivní a udržitelnou mobilitou
 - o Podporovat bezbariérová řešení u stávající a nově připravované infrastruktury

- o Budovat novou infrastrukturu pro pěší a cyklistickou dopravu a důsledně implementovat cykloinfrastrukturu při rekonstrukcích ulic
- hodnota Zdravé životní prostředí
- o Zohledňovat potenciál brownfields a rozvojových lokalit města pro realizaci adaptačních a mitigačních opatření jako nedílnou součást jejich dočasného i budoucího trvalého využití, zejména z hlediska jejich potenciálu pro zasakování srážkových vod a ochlazování města.
- o V rámci rekonstrukcí a revitalizací stávajících a návrhů nově připravovaných veřejných prostranství (vč. ulic, ploch pro parkování ad.) zohlednit jejich potenciál pro adaptaci na změnu klimatu (efektivního využití zeleně a vody pro potřeby ochlazování, stínu a zasakování v rámci zastavěných částí města)
- hodnota Město efektivně hospodařící s vodou
- o Realizovat přírodě blízká protipovodňová opatření jako reakce na problematiku přívalových dešťů (např. zvyšování ploch zeleně pro retenci dešťových vod, budování nových malých vodních ploch)
- o Budovat retenční nádrže a jejich napojení na další přírodě blízká protipovodňová opatření
- o Preferovat úpravy vedoucí k eliminaci půdní eroze
- o Realizovat pilotní projekty veřejné sféry (nad rámec zákona) – zelené střechy, chytré a inovativní projekty na retenci a druhotné využití dešťové vody atd.
- Hodnota Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město
- o Zavést využívání OZE jako nezbytnou podmínku rekonstrukcí a výstavby nových budov / splnit požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle platné legislativy ČR a EU
- hodnota Sdílená vize a dobré jméno města
- o Zohledňovat při plánování investic do rozvoje města (investičních staveb) důsledně jejich provozní náklady
- o Zavádět nové nástroje, které zmírňují prodlevy v investiční přípravě (např. důsledná koordinace staveb, majetkoprávní příprava se zapojením všech relevantních složek města včetně městských společností a městských částí = ochrana před spekulanty v rozvoji města, spoluvytváření lokalit – sdílená odpovědnost mezi městem a jeho partnery, využívání inovativních informačních a digitálních technologií a nástrojů)

V předstihu je vhodné prověřit záměr podrobnou architektonicko-dispoziční studií.

Projektové dokumentace budou součástí investice.

8. Schvalování

Stav investičního záměru Projednávání -

Datum předání IZ odvěť.
odboru

Souhlas s návrhem řešení dle Ne
IZ

Kontrola věcné správnosti Ne

Stavba dokončena Ne

8.1. Schvalování v RMB

Schválení IZ -
Schválení - číslo RMB
Schválení - datum schválení
Schválení - poznámka

8.2. Zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do
rozpočtu

Schválení zařazení do
rozpočtu - číslo RMB

Schválení zařazení do
rozpočtu - datum

Částečné financování Ne

ORG

Přiděleno k realizaci

9. Přílohy

Soupis příloh

1. Grafická část - situace
2. Grafická část - situace širších vztahů

**Novostavba retenčních nádrží RN Viadukt a RN Železniční most,
úprava RN Jahodová, MČ Brno-Tuřany**

VT_06 RN Jahodová

VT_02 Zahradky Jubilejní

VT_05 RN Železniční most

VT_04 RN Viadukt

Černovický potok

Ivanovický potok

Tuřanský potok

Záměr na realizaci vybraných opatření
na Tuřanském a Ivanovickém potoce

Příloha č.1: Situace navržených opatření

— Osa toku

Navržená opatření

□ PPO na vodním toku

■ Retenční nádrže

Rozvojová lokalita

Max vypouštění 3 l/(s.ha)

Max vypouštění 10 l/(s.ha)

0 200 400 m
1:10 000



**Novostavba retenčních nádrží RN Viadukt a RN Železniční most,
úprava RN Jahodová, MČ Brno-Tuřany**

