ZÁPIS
z 68/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany
konané dne 31. 3. 2025

Přítomni dle prezenční listiny:

Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Ing. Michal Hrtoň, člen Rady; Ing. Martin Chvátal, člen Rady; Ing. Jiří Protivínský, Ph.D., člen Rady
Mgr. Jiří Polák, tajemník; Ing. arch. Boris Medek, vedoucí OV

Omluven:
Radomír Vondra, starosta

1. Program schůze Rady

Rada projednala předložený návrh programu 68/IX. schůze RMČ.
Usnesení:
Rada **schvaluje** program 68/IX. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu **a pověřuje** Ing. Michala Hrtoně podpisem zápisu.
Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

2. Kontrola úkolů

3. ZŠ Měšťanská – aktualizovaný odpisový plán

Rada projednala návrh aktualizovaného odpisového plánu dlouhodobého hmotného majetku Základní školy Brno, Měšťanská 21, příspěvková organizace, na rok 2025.
Usnesení:
Rada **schvaluje** aktualizovaný odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku Základní školy Brno, Měšťanská 21, příspěvková organizace, na rok 2025 uvedený v příloze č. 2 zápisu.
Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0
Zajistí: OE Termín: RMČ

4. Komise sociální – zápis

Rada projednala zápis z 18/IX. schůze Komise sociální, která se konala dne 11. 3. 2025.
Usnesení:
Rada **bere na vědomí** zápis z 18/IX. schůze Komise sociální, která se konala dne 11. 3. 2025.
Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0
Zajistí: OV Termín: ihned

5. Připojení pozemku p.č. 2300 v k.ú Holásky na NN – doplnění

Rada se seznámila se souhlasem Bytového odboru MMB s dokumentací pro územní souhlas na akci "Brno, Výmlatiště, přípojka NN, Škaroupka" na pozemku p.č. 2300 v k.ú. Holásky a potvrzením, že navržené napojení není v kolizi se stavbou DPS, MŠ a TI v dané lokalitě. Kabel bude sveden z podpěrného bodu 124 a veden kabelem v zeleném pásu podél komunikace do přípojkové skříně na hranici pozemku p.č. 2300, vše v k.ú Holásky, délka trasy bude 12 m.
Usnesení:
Rada **nemá námitky** k dokumentací pro územní souhlas na akci "Brno, Výmlatiště, přípojka NN, Škaroupka", která tvoří přílohu č. 3 zápisu.
Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0
Zajistí: OV Termín: RMČ

6. Vyjádření k DSP přípojky NN na pozemek p.č. 4572 v k.ú. Tuřany

Rada se seznámila se žádostí ... o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení na přípojku NN na pozemek p.č. 4572 v k.ú. Tuřany. Jde o přípojku NN z nové skříně RE umístěné vedle stávající RS. Kabel má být veden podél plotu až k pozemku p.č. 4572 v k.ú. Tuřany, kde má být ukončen v zahradním domku. Kabel ze skříně na daný pozemek má být veden přes pozemek p.č. 4497 k.ú. Tuřany, který má městská část ve správě.

Usnesení:

Rada **nesouhlasí** s dokumentací pro stavební povolení na přípojku NN na pozemek p.č. 4572 v k.ú. Tuřany, která tvoří přílohu č. 4 zápisu, a to z níže uvedených důvodů:

- na pozemku p.č. 4497 v k.ú. Tuřany je umístěna veřejné přístupná účelová komunikace, která byla v roce 2024 opravena a do 28. 8. 2026 je držena záruka na dílo, jakýkoli zásah do této komunikace je možný až po uplynutí záruční doby,
- po uplynutí záruční doby je vhodné realizovat koncepční rozvoj sítě NN tak, aby bylo možné v budoucnu připojit samostatně i další pozemky na trase.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0
Zajistí: OV Termín: RMČ

7. Vyjádření ke zpevnění části komunikace před novostavbou garáže, ul. Slavomila Janáčka

Rada se seznámila se žádostí ... o souhlas se zpevněním komunikace. Jedná se o zpevněnou plochu o velikosti 4 x 10 m na pozemku p.č. 436/1 v k.ú. Holásky před vjezdem do novostavby garáže na pozemku p. č. 436/15 v k.ú. Holásky ve vlastnictví žadatele. Plocha má být provedena v souvrství štěrk frakce 4-8, dlažební kostky, v celkové tloušťce 20 cm, ve spádu od stavby garáže s tím, že takové provedení umožňuje budoucí jednoduché odstranění.

Usnesení:

Rada **nemá námitky** ke zpevnění části pozemku p. č. 436/1 v k.ú. Holásky jako plochy dočasné do doby realizace konečné úpravy ulice Slavomila Janáčka, a to dle zákresu, který tvoří přílohu č. 5 zápisu, **a požaduje**, aby zpevněná plocha byla v úrovni okolního terénu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0
Zajistí: OV Termín: RMČ

8. Kaštanová, vyjádření k částečné uzavírce

Rada se seznámila se žádostí společnosti DOKA s.r.o., o souhlas s navrženým přechodným dopravním značením pro opravu povrchu vozovky akce „II/380 Brno, ul. Kaštanová (Černovický potok – Popelova).

Usnesení:

Rada **souhlasí** s přechodným dopravním značením pro opravu povrchu vozovky akce „II/380 Brno, ul. Kaštanová (Černovický potok – Popelova)“ v termínu od 1.5.2025 do 11.5.2025, a to dle předložené situace přechodného dopravního značení, která tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0
Zajistí: OP Termín: RMČ

9. Pacht části pozemku p.č. 1261 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 127 m^2

Rada se seznámila se žádostí ... o pacht části pozemku p.č. 1261 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 127 m^2.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s propachtováním části pozemku p.č. 1261 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 127 m^2 ... **a pověřuje** starostu podpisem smlouvy, která tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0
Zajistí: OP Termín: RMČ

10. Změna pachtu části pozemku p.č 1261 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 162 m^2

Rada se seznámila se žádostí ... o ukončení pachtovní smlouvy č. 93-02-103 a převedení pachtovní smlouvy na dceru, ..., která je spoluvlastníkem přilehlého pozemku p.č. 1259, jehož součástí je rodinný dům Kaštanová č.p. 279/30, a přilehlé zahrady na pozemku p.č. 1260, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice. Jedná se o pacht části pozemku p.č. 1261 v k.ú. Brněnské Ivanovice výměře 162 m^2.

Usnesení:
Rada **souhlasí** s ukončením smlouvy č. 93-02-103, uzavřené ... dne 30.9.1993, **a pověřuje** starostu podpisem dohody o ukončení smlouvy, která tvoří přílohu č. 8 zápisu.
Rada **souhlasí** s propachtováním části pozemku p.č. 1261 (zahrada) v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 162 m^2 ... **a pověřuje** starostu podpisem smlouvy, která tvoří přílohu č. 9 zápisu.
Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0
Zajistí: OP Termín: RMČ

11. Vyjádření k prodeji pozemků p.č. 1380/4, 1381/2, 1383/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Rada se seznámila se žádostí ... o prodej pozemků p.č. 1380/4, 1381/2 a části pozemku p.č. 1383/1 o výměře cca 9 m^2, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna.
Usnesení:
Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **nesouhlasit** s prodejem pozemků p.č. 1380/4, 1381/2, a části pozemku p.č. 1383/1 o výměře cca 9 m^2, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, jak je uvedeno v mapě, která tvoří přílohu č. 10 zápisu, neboť by pozemky měly být ponechány jako rezerva pro případné budoucí rozšíření komunikace na pozemku p.č. 2234 v k.ú. Holásky (ulice Nenovická).
Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0
Zajistí: OP Termín: ZMČ

12. Vzájemný pronájem/pacht pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice – ul. Tuřanská

Rada opětovně projednala potřebu směny pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice při ulici Tuřanská. Jedná se o pozemek p.č. 294/14 a část pozemku p.č. 294/13 o výměře 6 m^2, které jsou nutné pro rekonstrukci přilehlé účelové komunikace vedoucí směrem k mateřské škole. Vlastníci pozemků požadují část sousedního pozemku p.č. 298/1 o výměře 16 m^2. Do doby realizace směny je navrhováno dotčené části pozemků pronajmout/propachtovat na dobu 15 let, aby městská část mohla začít realizovat rekonstrukci účelové komunikace.
Usnesení:
Rada **souhlasí** s propachtováním části pozemku p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 16 m^2 ... a ... dle pachtovní smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 11 zápisu, **a pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.
Rada **souhlasí** s nájmem pozemku p.č. 294/14 o výměře 5 m^2 a části pozemku p.č. 294/13 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 6 m^2 od ... a Ing. ... dle nájemní smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 12 zápisu, **a pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.
Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0
Zajistí: taj Termín: RMČ

13. Darovací smlouva – Partnerství kulturních akcí 2025

Rada v rámci programu partnerství kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany projednala návrh darovací smlouvy se společností ŽSD a.s., na částku 20.000 Kč, a to na podporu všech kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany v roce 2025 v souladu s programem partnerství kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany.
Usnesení:
Rada **schvaluje** uzavření darovací smlouvy se společností ŽSD a.s., na částku 20.000 Kč, a to na podporu všech kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany v roce 2025 v souladu s programem partnerství kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany, **a pověřuje** starostu podpisem smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 13 zápisu.
Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0
Zajistí: taj Termín: RMČ

14. Veřejná zakázka – zřízení kanceláří ve dvorním křídle radnice – PD

Rada se seznámila s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „Zřízení kanceláří ve dvorním křídle radnice – PD“. Svou nabídku podali:

- LEADERS ateliér, s.r.o., částka 906 290 Kč vč. DPH;
- Projekční kancelář atelier DWG s.r.o., částka 1 131 350 Kč vč. DPH;
- Ing. arch. Karel Otto, částka 1 190 000 Kč (neplátce DPH).

Rozpočtová skladba: 6171/6121

Usnesení:
Rada **schvaluje** nabídku LEADERS ateliér, s.r.o., na realizaci veřejné zakázky „Zřízení kanceláří ve dvorním křídle radnice – PD“ za částku 906 290 Kč vč. DPH, a to z důvodu nejnižší nabídkové ceny. Rada **ukládá** úřadu připravit smlouvu za podmínek daných ve výzvě a nabídce **a pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.
Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0
Zajistí: taj Termín: RMČ

15. <u>Veřejná zakázka – výsadba stromů v MČ Brno-Tuřany 2025</u>
Rada se seznámila s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „Výsadba stromů v MČ Brno-Tuřany 2025“, jejímž předmětem je výsadba 8 ks stromů na pozemcích p.č. 1288/1 v k.ú. Tuřany (MŠ Holásecká), p.č. 1397 v k.ú. Tuřany (Park legionářů), p.č. 3751/2 v k.ú. Tuřany (u sportovní haly) a p.č. 2156, 2060, 2062 v k.ú. Holásky (stezka k Olympii). Součástí zakázky je následná pětiletá péče. Požadovaný termín výsadby byla na jaře 2025. Svou nabídku podali:

- KAVYL, spol. s r.o., částka za výsadbu 229 779 Kč vč. DPH, částka za následnou péči 36 300 Kč vč. DPH ročně, celkem 411 279 Kč vč. DPH, termín výsadby 10-11/2025.

Ostatní oslovení uchazeči (FLORSTYL s.r.o., lifegarden, s.r.o., MELOUNOVÁ, s.r.o., VK-zahrady Brno, s.r.o.) ve stanoveném termínu svou nabídku nepodali.
Rozpočtová skladba: 3745/5169
Usnesení:
Rada **odmítá** nabídku KAVYL, spol. s r.o., na realizaci veřejné zakázky „Výsadba stromů v MČ Brno-Tuřany 2025“, a to z důvodu, že byl požadován termín výsadby na jaře 2025. Rada **ukládá** úřadu připravit novou výzvu k podání nabídek s požadovaným termínem výsadby na podzim 2025.
Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0
Zajistí: taj Termín: RMČ

16. <u>Různé</u>

17. <u>Závěr</u>

V Brně-Tuřanech 31. 3. 2025

_____	_____
Ing. Miroslav Dorazil	Ing. Michal Hrtoň
místostarosta MČ Brno-Tuřany	člen Rady MČ Brno-Tuřany