

S M L O U V A O N Á J M U

nebytových prostor

Pronajímatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
jehož jménem jedná Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany
IČO 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100 a 16622621/0100

Nájemce: **Božena Küfhaberová**
nar. 21. 7. 1954
Vičkova 42/3, 620 00 Brno

I.

Předmět nájmu

- 1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu mateřské školy na ulici Zapletalova, č. or. 67, jež je součástí pozemku p.č. 51 v k.ú. Dvorská, obec Brno, okres Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu Brno – město na LV č. 10001. Uvedený objekt je svěřen MČ Brno-Tuřany.
- 1.2 Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory - místnost č. 110 o celkové výměře 43 m², nacházející se v přízemí objektu v prostoru, který je samostatně přístupný z ulice. Předmět nájmu je blíže specifikován v plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.3 Nájemce tyto prostory za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá a zavazuje se zaplatit pronajímateli níže uvedené nájemné. Obě smluvní strany přijímají závazky a povinnosti druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě.

II.

Účel užívání

- 2.1 Pronajímatel pronajímá nájemci předmět smlouvy za účelem realizace „příměstského tábora“ pro děti v pracovních dnech v termínu 7. 7. – 18. 7. 2025 (tj. 10 pracovních dnů). Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu pouze k tomuto účelu.

III.

Doba trvání nájmu a výpovědní podmínky

- 3.1 Doba nájmu se sjednává na dobu uvedenou v čl. II této smlouvy.
- 3.2 Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli nejpozději do 3 dnů po skončení nájmu. V případě nepředání předmětu nájmu v tomto termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši trojnásobku nájemného za každý i započatý měsíc prodlení s předáním.

IV.

Nájemné a služby

- 4.1 Výše nájemného byla stanovena dohodou stran ve výši 2.201,- Kč (slovy: dva tisíce dvě stě jedna korun českých). Nájemné bude uhrazeno nájemcem nejpozději do 31. 8. 2025, a to na příjmový účet ÚMČ Brno – Tuřany, č.ú.: 19-16622621/0100, VS: 2203000020.
- 4.2 V případě, že nájemce nezaplatí dohodnuté nájemné ve stanoveném termínu, uhradí pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1 Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v této smlouvě. K jakémukoli změně nebo rozšíření účelu užívání je nájemce povinen si vyžádat souhlas pronajímatele.
- 5.2 Současně s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat rovněž přilehlé sociální zařízení (místnosti č. 107 a 108).
- 5.3 Pronajímatel je povinen zajistit:
 - a) vytápění objektu a služby spojené s vytápěním
 - b) udržování schůdnosti přístupových komunikací a udržování zelených ploch
- 5.4 Nájemce se zavazuje:
 - a) zajistit úklid předmětu nájmu na vlastní náklady

- b) nepronajímat výše uvedené prostory třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
V takovém případě se zavazuje předložit pronajímateli návrh podnájemní smlouvy. Bez souhlasu pronajímatele je podnájem neplatný a je důvodem k výpovědi
 - c) umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do pronajatých prostor
 - d) dodržovat protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy
- 5.5 Za plnění povinností na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odpovídá nájemce.
- 5.6 Nájemce je oprávněn na objektu umístit obvyklé reklamní zařízení (své označení), aniž by pronajímatel požadoval zvláštní úhradu. Po skončení doby nájmu je nájemce povinen reklamní zařízení odstranit.
- 5.7 Nájemce je povinen dodržovat kanalizační řád města Brna.
- 5.8 Nájemce potvrzuje, že je podrobně seznámen se stavem předmětu nájmu. Předmět nájmu je v řádném stavu a v tomto stavu jej nájemce bez jakýchkoliv výhrad přijímá.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími s touto problematikou.
- 6.2 Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné domluvě obou stran.
- 6.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.
- 6.4 Strany si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/

Nájem dle této smlouvy byl schválen na 70/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany konaném dne 14. 4. 2025.

Záměr pronájmu nebyl s ohledem na ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn.

V Brně dne

V Brně dne

Radomír Vondra, starosta
pronajímatel

PhDr. Božena Kůfhaberová, Ph.D.
nájemce