

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatelé: **Ing. Jana Kučerová**, nar. 24.11.1981
doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D., nar. 2.8.1979
oba bytem Tuřanská 247/33, 620 00 Brno

Nájemce: **Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
zastoupené starostou městské části Brno-Tuřany Radomírem Vondrou
IČ: 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100

takto:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatelé jsou v rámci svého SJM výlučnými vlastníky pozemků p.č. 294/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m², a p.č. 294/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m², to vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.
- 2) Pronajímatelé pronajímají nájemci celý pozemek p.č. 294/14 a část pozemku p.č. 294/13 o výměře 6 m², jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dle geometrického plánu se nově jedná o pozemek p.č. 294/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 11 m²),
k dočasnému užívání za podmínek uvedených v následujících člancích a nájemce je od pronajímatelů najímá.

II.

Podmínky dočasného užívání

- 1) Pronajímatelé přenechávají nájemci pozemky (jejich části) uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) do nájmu se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2) Nájemce je oprávněn využít předmět nájmu jako součást veřejně přístupné účelové komunikace. Za tímto účelem je nájemce oprávněn na předmětu nájmu realizovat stavební úpravy v rámci rekonstrukce přilehlé veřejně přístupné účelové komunikace, k čemuž mu pronajímatelé dávají výslovný souhlas.
- 3) Předmět nájmu nesmí nájemce postoupit jinému uživateli bez výslovného souhlasu pronajímatele.
- 4) Na předmětu nájmu nesmí nájemce provádět žádné změny (výsadba trvalých porostů, oplocení, stavby apod.) bez souhlasu pronajímatele. Provede-li nájemce na předmětu nájmu změny bez souhlasu pronajímatele, nemá nárok na úhradu nákladů ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
- 5) Nájemce je povinen:
 - užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře,
 - na své náklady udržovat předmět nájmu,
 - na své náklady odstraňovat případné škody, které na předmětu nájmu během nájmu způsobí ať již úmyslně nebo z nedbalosti.
- 6) Nájemce nese plnou zodpovědnost za provoz veřejně přístupné účelové komunikace umístěné na předmětu nájmu.

III.

Cena nájmu

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši 38 Kč (slovy: třicet osm korun českých) ročně.
- 2) Nájemné bude započítáno na pachtovné, které ve stejné výši jsou povinni hradit pronajímatelé coby pachtyři za pacht části pozemku p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 16 m², a to na základě pachtovní smlouvy č. 25-02-545, která je uzavírána současně s touto nájemní smlouvou (dále jen „pachtovní smlouva“).

IV.

Doba trvání smlouvy

- 1) Nájem je sjednán na dobu určitou, a to do 31. 12. 2039.
- 2) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pronajímatelé jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou
 - v případě porušení povinností nájemce dle čl. II této smlouvy.
- 4) Kterákoli smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou
 - v případě ukončení nájemní smlouvy uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy
- 5) Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Jiná ujednání

- 1) Poslední den nájmu odevzdá nájemce pronajímatelům předmětnou nemovitost ve stavu, který byl při jejím převzetí, nedohodnou-li se obě strany jinak.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž každý účastník obdrží po jednom.
- 3) Případné změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
- 4) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím zněním, a že nebyla uzavřena v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na 68/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 31. 3. 2025.

Příloha:

- geometrický plán

V Brně dne

V Brně dne

.....
Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

.....
Ing. Jana Kučerová

.....
doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D.