

Pachtovní smlouva

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Propachtovatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
zastoupené starostou městské části Brno-Tuřany Radomírem Vondrou
IČ: 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100

Pachtýři:

Ing. Jana Kučerová, nar. 24.11.1981
doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D., nar. 2.8.1979
oba bytem Tuřanská 247/33, 620 00 Brno

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 298/1, zahrada, o výměře 185 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice. Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany.
- 2) Propachtovatel propachtovává pachtýřům část pozemku specifikovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy o výměře 16 m², jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dle geometrického plánu se nově jedná o pozemek p.č. 298/3 v k.ú. Brněnské Ivanovice), k dočasnému užívání za podmínek uvedených v této smlouvě a pachtýři ji od propachtovatele přijímají do pachtu.
- 3) Pachtýři prohlašují, že se před uzavření této smlouvy seznámili se stavem propachtované části pozemku a její stav považují za způsobilý ke sjednanému účelu.

II.

Podmínky dočasného užívání

- 1) Pachtýři jsou oprávněni užívat předmět pachtu jako zahradu. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýřům.
- 2) K předmětu pachtu nesmí pachtýři zřídit třetí osobě užívací či jiné právo bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 3) Na předmětu pachtu nesmí pachtýři provádět žádné změny (výsadba nebo kácení trvalých porostů s výjimkou ovocných stromů, oplocení, stavby apod.) bez souhlasu propachtovatele. Provedou-li pachtýři na předmětu pachtu změny bez souhlasu propachtovatele, nemají nárok na úhradu nákladů ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu pachtu.
- 4) Pachtýři nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtované části pozemku.
- 5) Pachtýři jsou povinni:
 - užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře,
 - na své náklady udržovat předmět pachtu,
 - na své náklady odstraňovat případné škody, které na předmětu pachtu během pachtu způsobí, ať už úmyslně nebo z nedbalosti.
- 6) Pachtýři jsou povinni umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtované části pozemku. Propachtovatel je povinen o této kontrole pachtýře s dostatečným předstihem vyrozumět.
- 7) V případě znečištění či kontaminace propachtované části pozemku znemožňující jeho užívání dle této smlouvy jsou pachtýři povinni tuto skutečnost propachtovateli neprodleně písemně oznámit. Dále jsou pachtýři povinni na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace, a to i v případě, že k tomuto došlo činnostmi třetí osoby.

III.

Pachtovné

- 1) Pachtýři se zavazují platit propachtovateli pachtovné 2,40 Kč/m²/rok za dotčenou část pozemku, tj. částku 38 Kč (slovy: třicet osm korun českých) ročně.
- 2) Pachtovné bude započítáno na nájemné, které ve stejné výši je povinen hradit propachtovatel coby nájemce za nájem pozemku p.č. 294/14 a části pozemku p.č. 294/13 o výměře 6 m², to vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, a to na základě nájemní smlouvy č. 25-02-16, která je uzavírána současně s touto pachtovní smlouvou (dále jen „nájemní smlouva“).

IV.

Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

- 1) Pacht je sjednán na dobu určitou, a to do 31. 12. 2039.
- 2) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí.
- 3) Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou
 - v případě porušení povinností pachtýře dle čl. II této smlouvy.
- 4) Kterákoli smluvní strana je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou
 - v případě ukončení nájemní smlouvy uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy
- 5) Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Jiná ujednání

- 1) Poslední den pachtu odevzdá pachtýř propachtovateli předmětnou nemovitost vyklizenou, nedohodnou-li se obě strany jinak.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž každý účastník obdrží po jednom.
- 3) Případné změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
- 4) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 5) Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na dědice.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím zněním, a že nebyla uzavřena v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na 68/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 31. 3. 2025.

Záměr pachtu byl zveřejněn od 20. 1. 2025 do 5. 2. 2025 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

Příloha:

- geometrický plán

V Brně dne

V Brně dne

.....
Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

.....
Ing. Jana Kučerová

.....
doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D.