

Bod programu č. 13:

Vyjádření k prodeji pozemků p.č. 1380/4, 1381/2, 1383/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost pana o prodej pozemků p.č. 1380/4, 1381/2 a části pozemku p.č. 1383/1 o výměře cca 9 m², vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Rada na své 68/IX schůzi pod bodem programu č. 11 doporučila Zastupitelstvu MČ Brno-Tuřany nesouhlasit s prodejem pozemků p.č. 1380/4, 1381/2 a části pozemku p.č. 1383/1 o výměře cca 9 m², vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, jak je uvedeno v mapě, která tvoří přílohu žádosti, neboť by pozemky měly být ponechány jako rezerva pro případné budoucí rozšíření komunikace na pozemku p.č. 2234 v k.ú. Holásky (ulice Nenovická).

Přílohy:

- návrh na dispozici s majetkem – formulář č.j. MMB0109246/2025/Šilh
- důvodová zpráva
- snímek ÚPMB
- 3 x mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nesouhlasí

s prodejem pozemků p.č. 1380/4, 1381/2, a části pozemku p.č. 1383/1 o výměře cca 9 m², vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, jak je uvedeno v mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení, neboť by pozemky měly být ponechány jako rezerva pro případné budoucí rozšíření komunikace na pozemku p.č. 2234 v k.ú. Holásky (ulice Nenovická).

V Brně dne 16.4.2025

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

k.ú.: Brněnské Ivanovice

o

1381/1

o

1381/2

680/2

Nenovická

681/1

k.ú. Holásky

681/4

Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Bc. Žižlavský Michal

Přední díl dispozice - pronájem:

Bc. Žižlavský Michal

- část poz. p.č. 140/5 - cca 100 m²

- část poz. p.č. 140/5 - cca 15 m²

- část poz. p.č. 140/5 - cca 9 m²

681/6

681/9

681/34

681/10

681/25

Lokalita - Popelova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 3.01, Popelova, 2. díl, WD, A4/8, 23.2.2020

měřítko 1:250



377/2

681/5

Popelova

1382/1

1383/1

1380/1

1380/3

1380/4

1410/2

1410/5

33

Důvodová zpráva

Vyjádření k prodeji pozemků p.č. 1380/4, 1381/2 a části pozemku p.č. 1383/1 o výměře cca 9 m², vše v k.ú. Brněnské Ivanovice

Rada doporučila ZMČ Brno Tuřany nesouhlasit s prodejem pozemků p.č. 1380/4, 1381/2, a části pozemku p.č. 1383/1 o výměře cca 9 m², vše v k.ú. Brněnské Ivanovice. Pozemky by měly být ponechány jako rezerva pro budoucí rozšíření komunikace.

Pozemky p.č. 1380/4 (ostatní plocha, jiná plocha), p.č. 1381/2 (zahrada) a část p.č. 1383/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, pozemky jsou oploceny a využívány žadatelem pro potřeby rodinného domu Popelova č.p. 267/30, jehož je vlastníkem.

Správu pozemků p.č. 1380/4 a p.č. 1381/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice, zajišťuje Odbor správy majetku MMB.

Správu pozemku p.č. 1383/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, zajišťují Brněnské komunikace, a.s.

Předmětné pozemky sousedí s veřejně přístupnou účelovou komunikací ulice Nenovické (na p.č. 2234 v k.ú. Holásky), komunikace je tvořena pouze vozovkou šířky cca 3,3 m, šířka veřejného prostoru v nejužším místě je cca 5,5m.

Podle platného Územního plánu města Brna je v blízkosti plánovaná rozvojová lokalita „BI-5 K Holáskám“, jejíž výstavba je podmíněna propojením ulic Kaštanová a Nenovická nově vybudovanou ulicí.

V případě, že by město prodalo předmětné pozemky, připravilo by se tak o prostor, vhodný k rozšíření ulice Nenovické na parametry, odpovídající místním komunikacím dle jejich dopravního významu a platných zákonů a norem.

Tato komunikace je v současné době jedinou přístupovou komunikací k rodinným domům na ulicích Widmanova a Pěnkinova, vznikla v době výstavby souboru těchto staveb cca v 90tých letech a tehdejší investorem nikdy nebyla řádně dokončena.

Je nutné také zdůraznit, že protější pozemek p.č. 681/4 v k.ú. Holásky, zapsaný na LV 931 ve vlastnictví společnosti Rascal a Villain, s.r.o., t.j. společnosti, která je následovníkem po původním investorovi této lokality a nelze předpokládat, že výkup tohoto pozemku bude jednoduchá záležitost. O tom, že jednání s touto společností jsou problematická, se město Brno mohlo přesvědčit již v době řešení nefunkční splaškové kanalizace této lokality.

Pozemky by měly být ponechány jako rezerva pro budoucí rozšíření komunikace.

Majetkový odbor Magistrátu města Brna

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 05.03.2025

MČBT/1687/2025

listy: 1 přílohy:
druh:



bo22es95030043

Datum podání

Číslo jednací **MMB/0109246/2025/ŠIIH**

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
_____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

Název a forma: _____ IČO: _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
jednatel/právní zástupce _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice: Prodej

katastrální území: **Brněnské Ivanovice**

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	1380/4	155 m2	
	1381/2	201 m2	
	1383/1		cca 9m2
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Pozemky jsou součástí rodinného domu, předzahrádka + zahrada.

Využití pozemků je určeno k rodinnému bydlení + využití části zahrady, trávník, ovocný strom.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro veřejné projednání (2024)

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

Brno - Tuřany

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

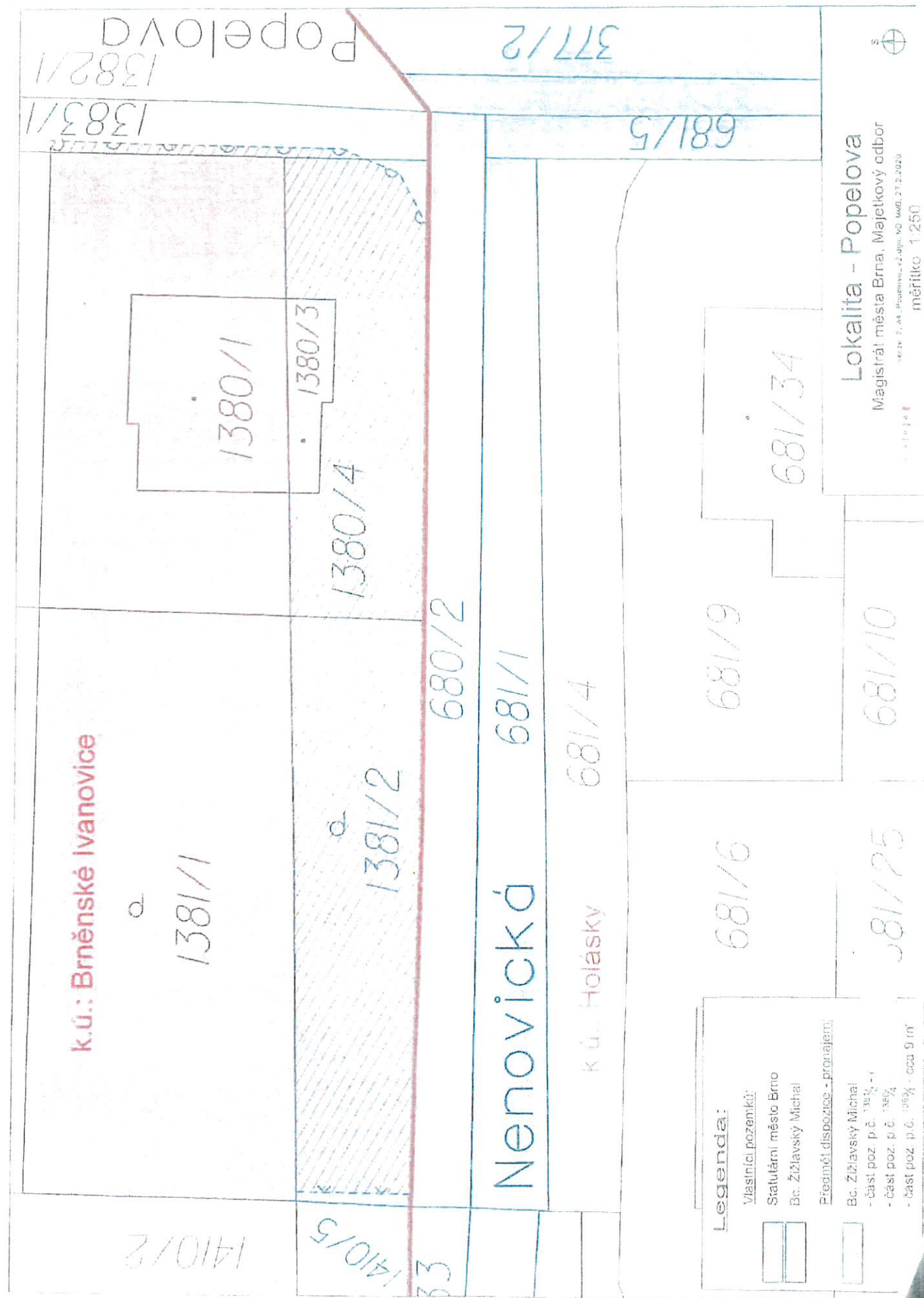
Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

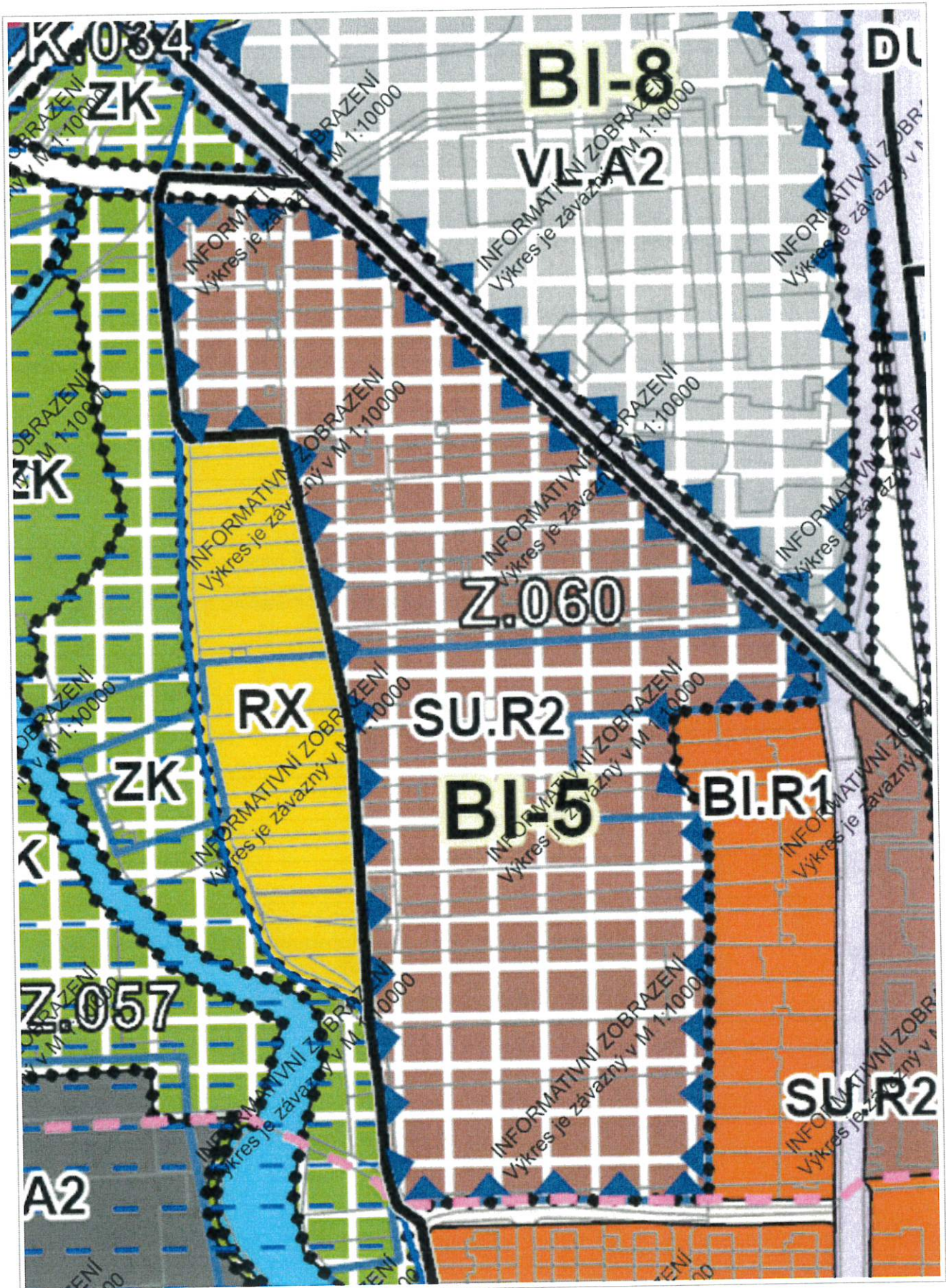
7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:



Lokalita - Popelova
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
ve zn. 2.48. Popelova, v.2.dop. MO MAB, 27.2.2020

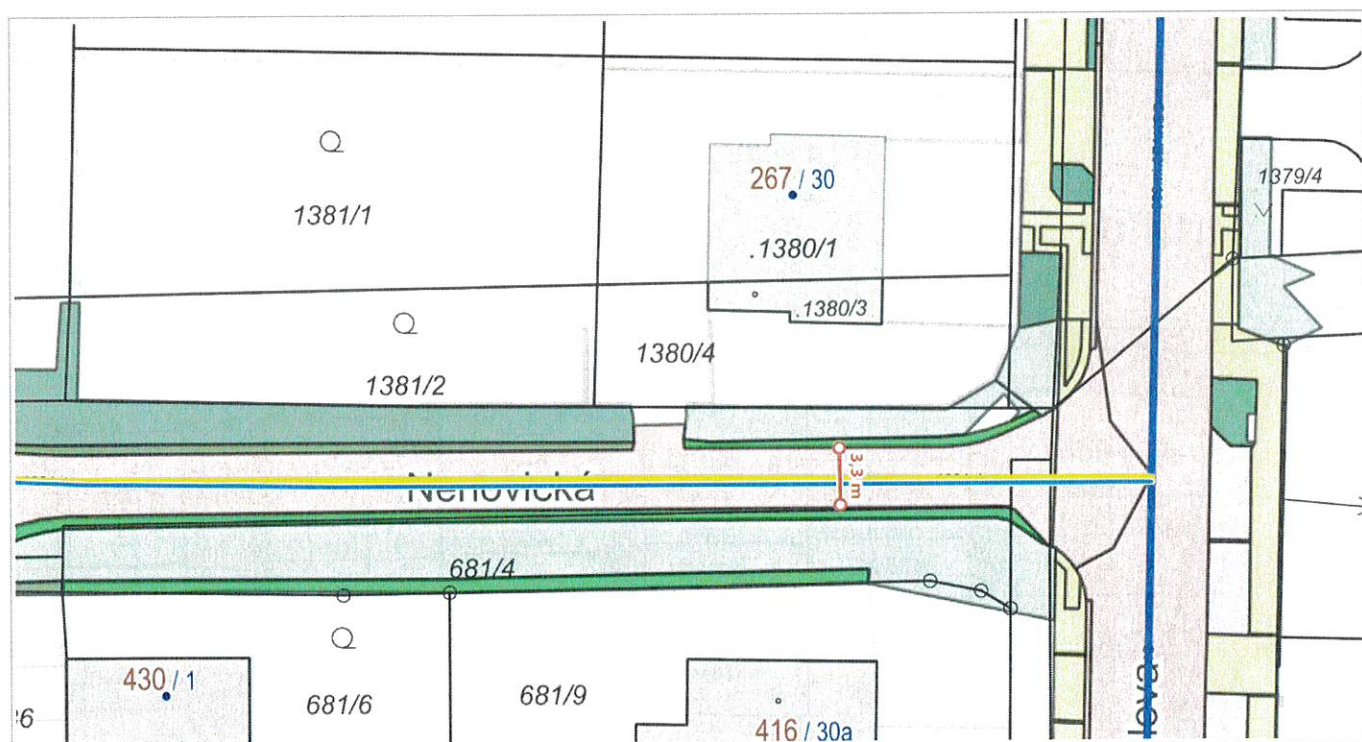
Územní plán města Brna



0 50 m 100 m

1 : 2 251

BI-5 K Holáskám	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- prověřit umístění nové komunikace s napojením na ulici Kaštanová - zachovat prostupnost po hranici plochy smíšené obytné všeobecné v západní části lokality do stabilizované plochy rekreace jiné - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukovým ochranným pásmem letiště - respektovat ochranné pásmo PP Holásecká jezera - v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat OP PP Holásecká jezera. Součástí nově vymezené ulice bude stromořadí.
Doprava	Výstavba v lokalitě musí umožňovat propojení ulic Kaštanová a Nenovická nově vybudovanou ulicí.
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.



0 5 m 10 m

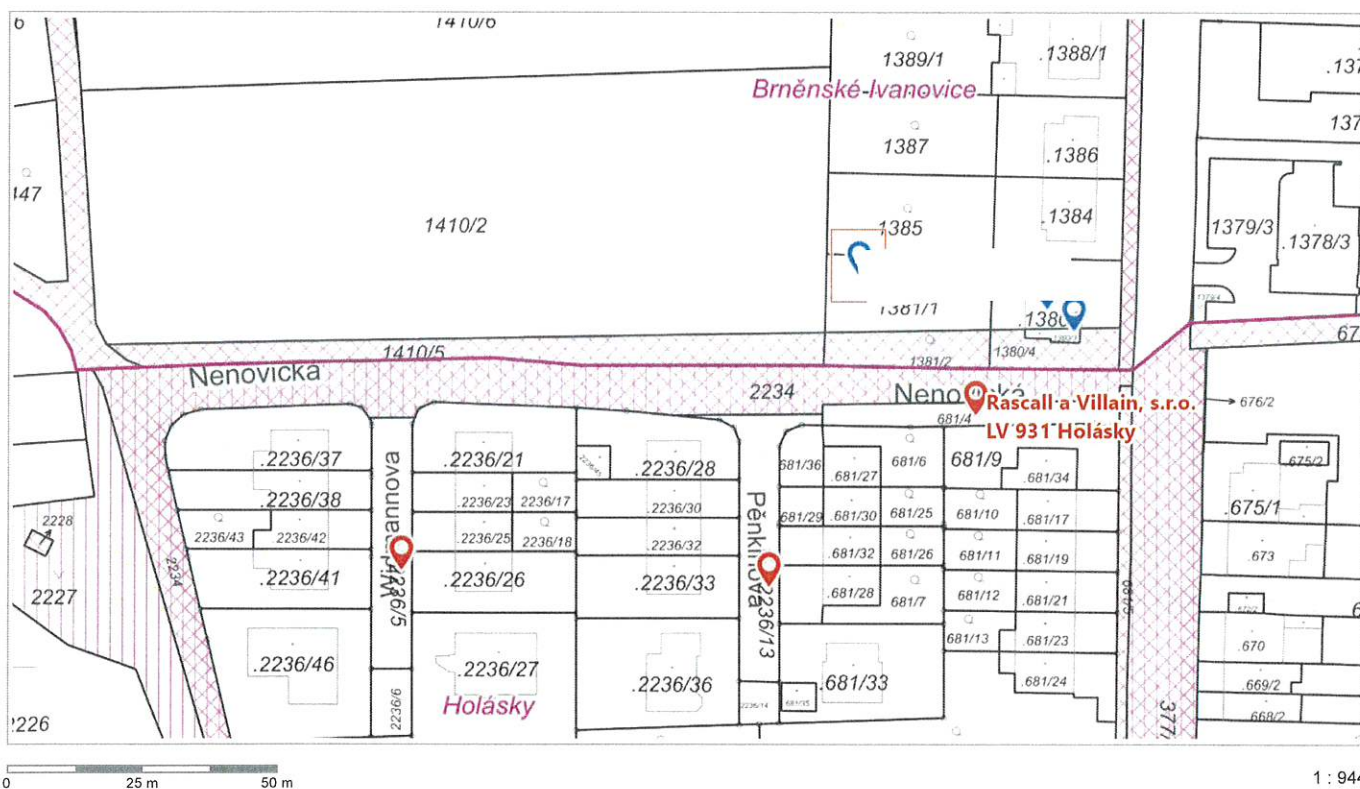
1 : 297

© Spínbox T-MAPY © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, PULAN © ČÚZK, Katastr © ČÚZK



24. 3. 2025

Jolana Klajsnerová



1 : 944

© Spinbox T-MAPY, RUIAN © ČÚZK, katastr © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

