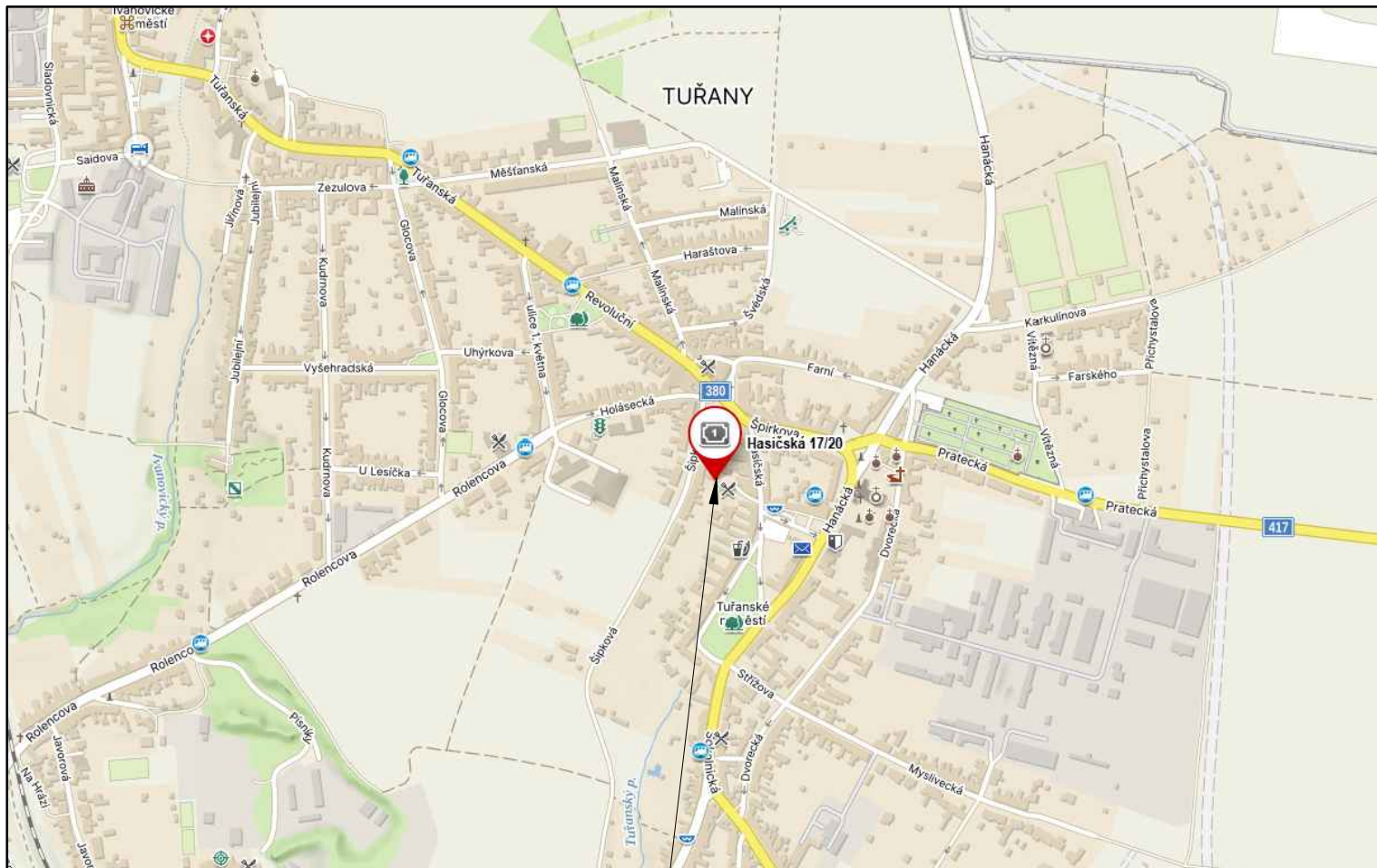
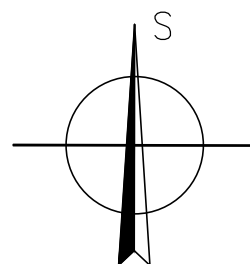


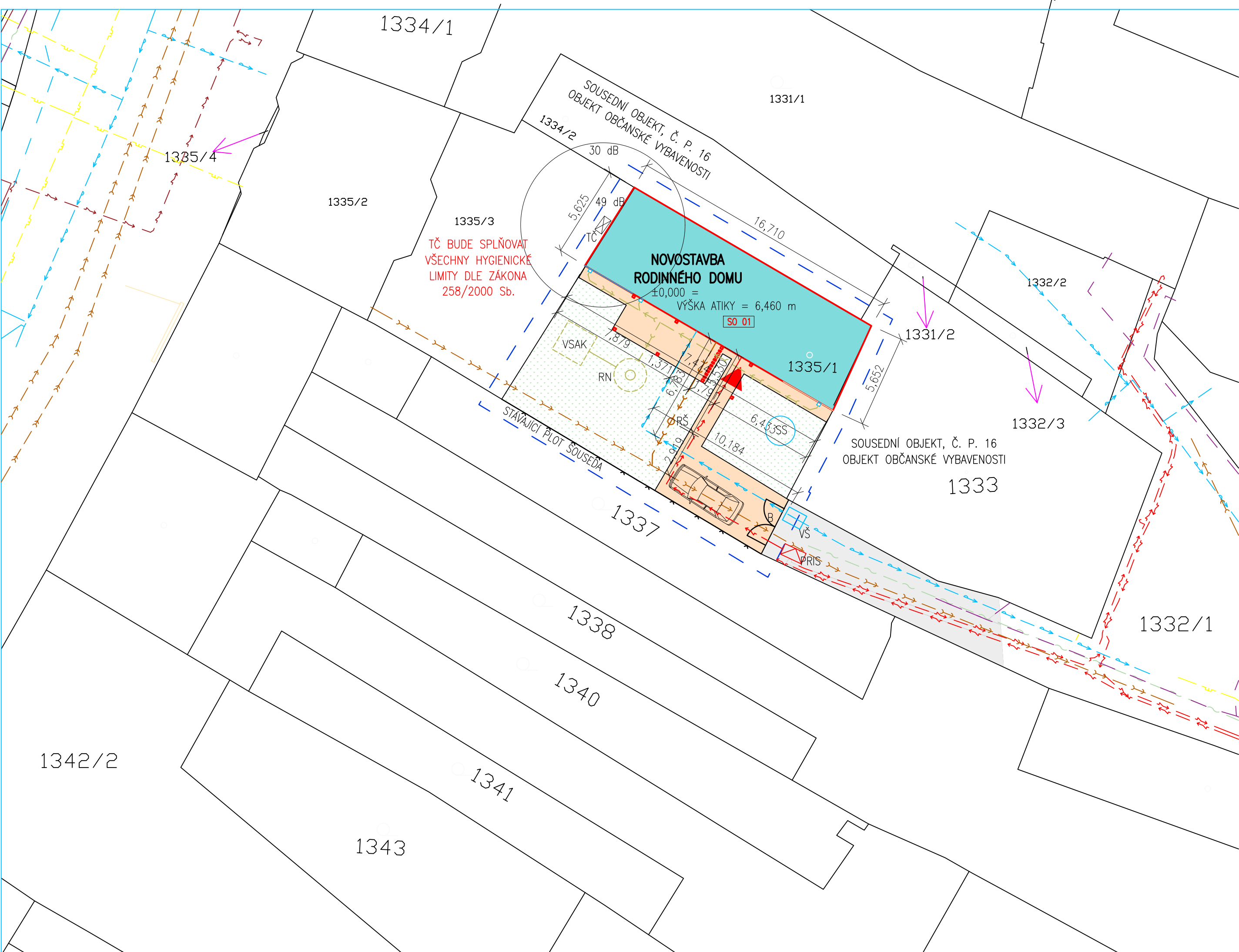


NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
na pozemku parc. č. 1335/1
v kat. území Tuřany



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA V ROZSAHU DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

 Ing. FRANTIŠEK JURKA STAVEBNÍ PROJEKTANT		Ing. František Jurka IČO: 08326665 email: jurka.projekce@gmail.com tel.: +420 777 985 943 DS: fdysbzq		ELEKTRONICKÉ AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	KONTROLOVAL:	VYPRACOVALA:			
Ing. František Jurka	Ing. František Jurka	Bc. Lenka Krumpolcová			
STAVEBNÍ ÚŘAD: Brno V.		OBECNÍ ÚŘAD: Brno – Tuřany			
INVESTOR: Monika Nováková Šípková 863/13, 620 00 Brno – Tuřany					
PROJEKT:		NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na pozemku parc. č. 1335/1 v kat. území Tuřany		STUPEŇ A DRUH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	PRO POVOLENÍ STAVBY
STAVEBNÍ OBJEKT:		–		DATUM:	01/2025
ČÁST DOKUMENTACE:		C SITUAČNÍ VÝKRESY		FORMÁT:	1xA4
VÝKRES:		SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		MĚŘÍTKO:	VÝKRES Č.: C.1



LEGENDA ZNAČENÍ

- RODINNÝ DŮM – SO 01

NOVOSTAVBA

BETONOVÁ DLAŽBA

VIZ D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZATRAVNĚNÉ PLOCHY

MÍSTNÍ KOMUNIKACE PROVOZOVANÁ OBCÍ,

ŽULOVÉ KOSTKY
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- 1335/1

HRANICE A ČÍSLO PARCEL

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- RŠ

NOVÁ REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA DN 315
- SS

STÁVAJÍCÍ STUDNA
- PRIS

PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
- VŠ

NOVÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA, DLE STANDARDŮ BVK
- RN

RETENČNÍ NÁDRŽ – 6 m3
- VSAK

VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ – 4 m2
- TČ

TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH – VODA
- B

NAHRAZENÍ PŮVODNÍ BRÁNY NOVOU

DVOUKŘÍDLOU BRÁNOU
- PLYNOVOD NTL – GASNET
- NN KABEL – EGD
- SDĚL. A OPT. KABELY – CETIN
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – BVK
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE – BVK
- VODOVOD – BVK
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE – KG DN 150 – SO 04
- KABELOVÉ VEDENÍ NN
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE –

KG DN 150 – SO 03
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – SO 02

PLOCHA POZEMKU 1335/1:	268,0	m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA NOVÉHO OBJEKTU:	95,0	m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	595,0	m ³
ZPEVNĚNÉ PLOCHY:	58,0	m ²
ZELEŇ NA POZEMKU 1335/1:	115,0	m ²

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA V ROZSAHU DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

 Ing. FRANTIŠEK JURKA STAVEBNÍ PROJEKTANT Ing. František Jurka IČO: 08326665 email: jurka.projekce@gmail.com tel.: +420 777 985 943 DS: fdysbzq		ELEKTRONICKÉ AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:				
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		KONTROLOVAL:	VYPRACOVALA:			
Ing. František Jurka		Ing. František Jurka	Bc. Lenka Krumpolcová			
STAVEBNÍ ÚŘAD: Brno V.		OBEČNÍ ÚŘAD: Brno – Tuřany				
INVESTOR: Monika Nováková Šípková 863/13, 620 00 Brno – Tuřany						
PROJEKT:			NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na pozemku parc. č. 1335/1 v kat. území Tuřany	STUPEŇ A DRUH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	PRO POVOLENÍ STAVBY	
STAVEBNÍ OBJEKT:			–	DATUM:	01/2025	
ČÁST DOKUMENTACE:			C SITUAČNÍ VÝKRESY	FORMÁT:	1x A4	
VÝKRES:			KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO:	VÝKRES Č.:	
				1:200	C.3	

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	ÚPRAVA PODLAHY	ÚPRAVA STĚN	ÚPRAVA STROPU
101	ZÁDVEŘÍ	5,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	VPC OMÍTKA, KER. SOKL	VPC OMÍTKA
102	CHODBA	6,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	VPC OMÍTKA, KER. SOKL	SDK PODHLED
103	SCHODIŠTĚ	4,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	VPC OMÍTKA, KER. SOKL	SDK PODHLED
104	OBYTNÁ MÍSTNOST	28,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	VPC OMÍTKA, KER. SOKL	SDK PODHLED
105	TECHNICKÁ MÍSNOT	5,30	KERAMICKÁ DLAŽBA	VPC OMÍTKA, KER. SOKL	VPC OMÍTKA
106	LOŽNICE	11,60	VINYLOVÁ PODLAHA	VPC OMÍTKA	VPC OMÍTKA
107	KOUPELNA	5,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	VPC OMÍTKA, KER. OBKLAD	SDK PODHLED
108	WC	1,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	VPC OMÍTKA, KER. OBKLAD	SDK PODHLED
109	KOMORA	2,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	VPC OMÍTKA, KER. SOKL	VPC OMÍTKA
		70,80			

LEGENDA MATERIÁLŮ

-
-
-
-
-
-
-

VÝPIS PŘEKLADŮ

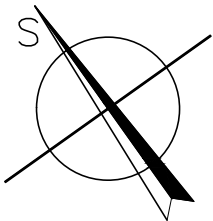
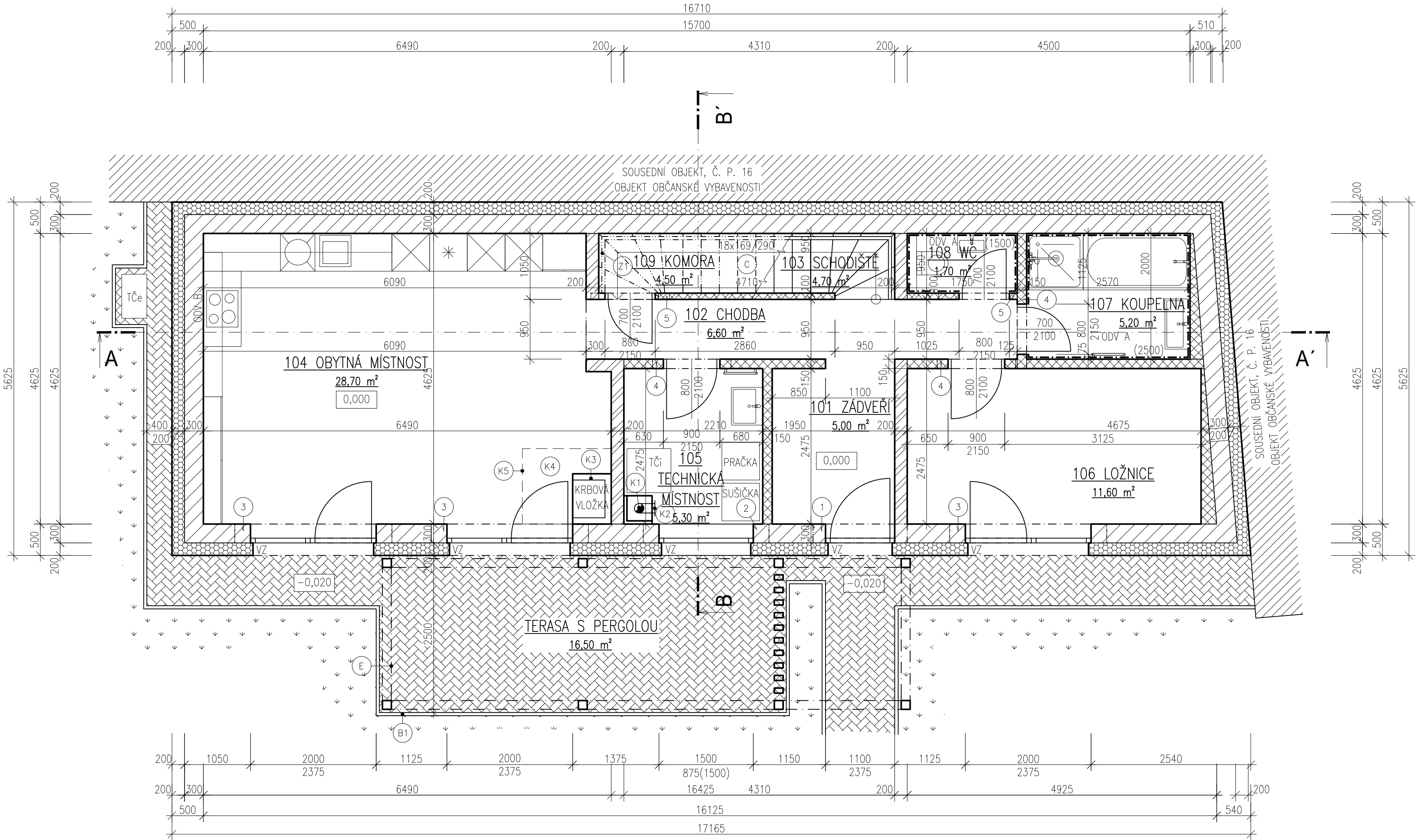
OZN.	TYP PŘEKladu	ROZMĚR (mm)			CELKEM KS
		b	h	l	
①	NOSNÝ PŘEKLAD NOP 300–1500	300	249	1500	1
②	NOSNÝ PŘEKLAD NOP 300–2000	300	249	2250	1
③	NOSNÝ PŘEKLAD NOP 300–2500	300	249	2500	3
④	NENOSNÝ PŘEKLAD NEP 150–1250	150	249	1250	3
⑤	NENOSNÝ PŘEKLAD NEP 100–1250	100	249	1250	2

– MINIMÁLNÍ ULOŽENÍ PŘEKLADŮ A JEJICH ZABUDOVÁNÍ DLE TECHNOLOGICKÉHO PŘEDPISU VÝROBCE

POZNÁMKY:

- V MÍSTECH ZMĚN NÁŠLAPNÝCH VRSTEV PODLAH BUDE POUŽITA PŘECHODOVÁ LIŠTA PRO DANÉ POUŽITÍ
- ROZNAŠEČI BETONOVÁ DESKA PODLAHOVÉ KONSTRUKCE DILATOVÁNA OD SVISLÝCH KONSTRUKCÍ DILATAČNÍ PÁSKOU TL. 10 mm
- PŘÍČKY NAPOJENY NA OBVODOVÉ KONSTRUKCE POMOCÍ NEREZOVÝCH STĚNOVÝCH SPON

- *B1 – BETONOVÝ OBRUBNÍK
- *C – ŽB SCHODIŠTĚ, NÁŠLAPY Z KERAMICKÉ DLAŽBY, 18 STUPŇŮ 169x290 mm
- *E – DŘEVĚNÁ PERGOLA
- *K1 – JEDNOPRŮDUCHOVÝ SYSTÉMOVÝ KOMIN, VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ
- *K2 – VYBÍRAČÍ OTVOR, SYSTÉMOVÝ PRVEK KOMINOVÉHO TĚLESA
- *K3 – KRBOVÁ VLOŽKA
- *K4 – PŘÍVOD VZDUCHU PRO KRBOVOU VLOŽKU POD ZÁKLADOVOU DESKOU
- *K5 – NEHOŘLAVÁ ÚPRAVA PODLAHY
- *ODV A – ODVĚTRÁNÍ MÍSTNOSTI AXIÁLNÍM VENTILÁTOREM
- *ODV B – DIGESTOŘ, ODVĚTRÁNÍ NAD STŘEŠNÍ PLÁŠTÍ
- *Z1 – MADLO, V = 1000 mm
- *Z2 – ZÁBRADLÍ, V = 1000 mm



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA V ROZSAHU DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

 Ing. FRANTIŠEK JURKA STAVEBNÍ PROJEKTANT	Ing. František Jurka IČO: 08326665 email: jurka.projekce@gmail.com tel.: +420 777 985 943 DS: fdysbzq			ELEKTRONICKÉ AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		KONTROLOVAL:	VYPRACOVALA:			
Ing. František Jurka		Ing. František Jurka	Bc. Lenka Krumpolcová			
STAVEBNÍ ÚŘAD: Brno V.		OBECNÍ ÚŘAD: Brno – Tuřany				
INVESTOR: Monika Nováková Šípková 863/13, 620 00 Brno – Tuřany						
PROJEKT:						
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na pozemku parc. č. 1335/1 v kat. území Tuřany				STUPEŇ A DRUH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	PRO POVOLENÍ STAVBY	
STAVEBNÍ OBJEKT:				SO 01 RODINNÝ DŮM	DATUM:	12/2024
ČÁST DOKUMENTACE:				D.1.1 ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	FORMÁT:	8xA4
VÝKRES:				PŮDORYS 1.NP	MĚŘÍTKO:	VÝKRES Č.: D.1.1.2.01

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	ÚPRAVA PODLAHY	ÚPRAVA STĚN	ÚPRAVA STROPU
103	SCHODIŠTĚ	4,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	VPC OMÍTKA, KER. SOKL	SDK PODHLED
201	CHODBA	6,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	VPC OMÍTKA, KER. SOKL	SDK PODHLED
202	POKOJ	12,00	VINYLOVÁ PODLAHA	VPC OMÍTKA	VPC OMÍTKA
203	POKOJ	11,40	VINYLOVÁ PODLAHA	VPC OMÍTKA	VPC OMÍTKA
204	POKOJ	11,60	VINYLOVÁ PODLAHA	VPC OMÍTKA	VPC OMÍTKA
205	KOUPELNA	5,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	VPC OMÍTKA, KER. OBKLAD	SDK PODHLED
206	WC	1,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	VPC OMÍTKA, KER. OBKLAD	SDK PODHLED
		48,30			

LEGENDA MATERIÁLŮ

- PÓROBETONOVÉ TVÁRNICE YTONG STANDARD PDK TL. 300 mm
NA SYSTÉMOVÉ TENKOVRSTVÉ LEPIDLO
- PÓROBETONOVÉ TVÁRNICE YTONG STATIK TL. 200 mm
NA SYSTÉMOVÉ TENKOVRSTVÉ LEPIDLO
- PÓROBETONOVÉ TVÁRNICE YTONG KLASIK TL. 150 mm
NA SYSTÉMOVÉ TENKOVRSTVÉ LEPIDLO
- PÓROBETONOVÉ TVÁRNICE YTONG KLASIK TL. 100 mm
NA SYSTÉMOVÉ TENKOVRSTVÉ LEPIDLO
- KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ FASÁDY ETICS
EPS S PŘÍMĚSÍ GRAFITU TL. 200 mm
- HYDROIZOLAČNÍ PVC FÓLIE PRO MECHANICKY KOTVENÉ STŘECHY, UV ODOLNÁ

VÝPIS PŘEKLADŮ

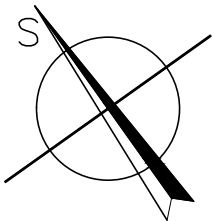
OZN.	TYP PŘEKLADU	ROZMĚR (mm)			CELKEM KS
		b	h	l	
③	NOSNÝ PŘEKLAD NOP 300–2500	300	249	2500	1
④	NENOSNÝ PŘEKLAD NEP 150–1250	150	249	1250	3
⑦	NOSNÝ PŘEKLAD NOP 200–1250	200	249	1250	1
⑧	PŘEKLAD NBP–U 300–3500	300	450	3500	2

– MINIMÁLNÍ ULOŽENÍ PŘEKLADŮ A JEJICH ZABUDOVÁNÍ DLE TECHNOLOGICKÉHO PŘEDPISU VÝROBCE

POZNÁMKY:

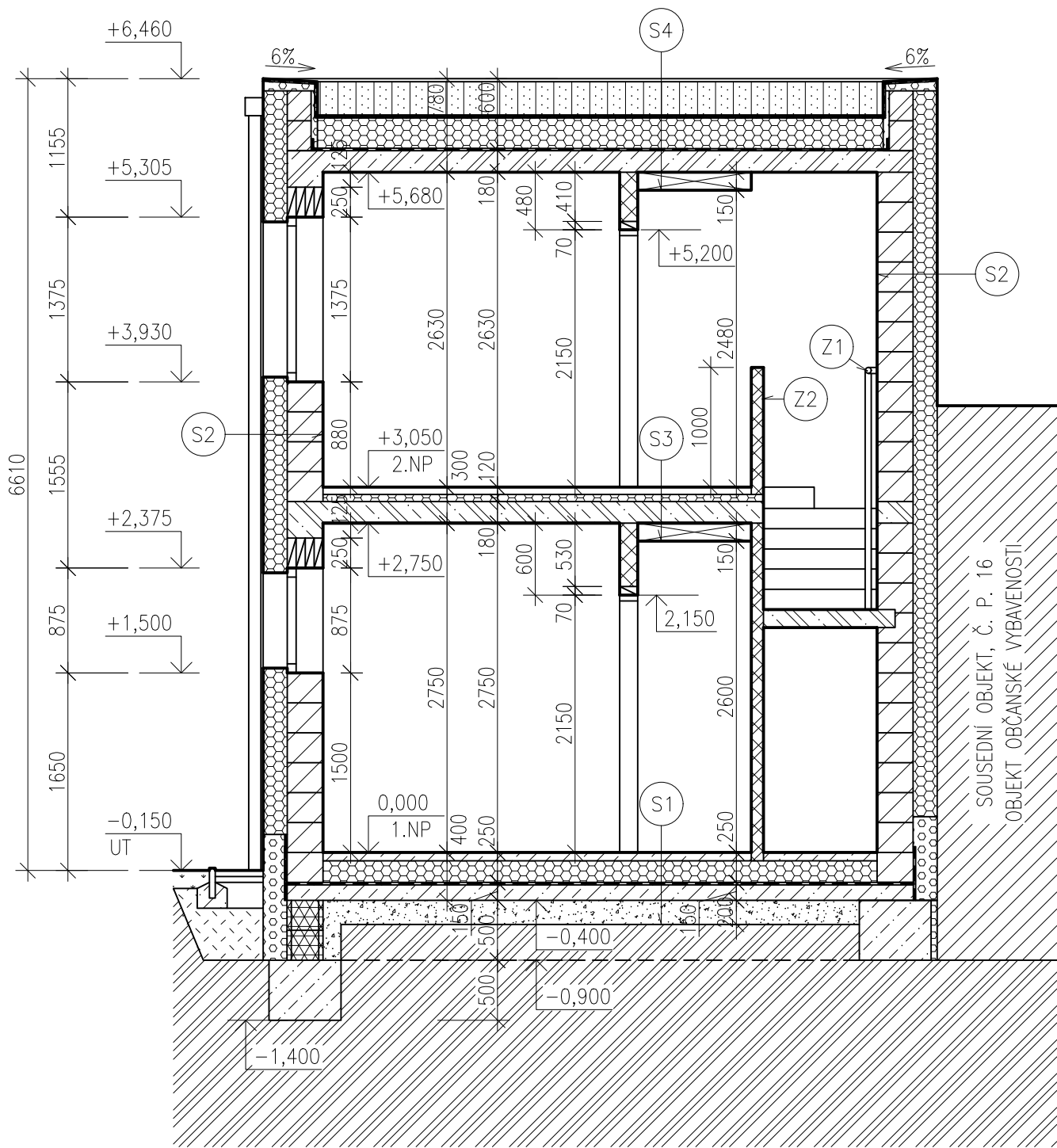
- V MÍSTECH ZMĚN NÁŠLAPNÝCH VRSTEV PODLAH BUDE POUŽITA PŘECHODOVÁ LIŠTA PRO DANÉ POUŽITÍ
- ROZNAŠEČI BETONOVÁ DESKA PODLAHOVÉ KONSTRUKCE DILATOVÁNA OD SVISLÝCH KONSTRUKCÍ DILATAČNÍ PÁSKOU TL. 10 mm
- PŘÍČKY NAPOJENY NA OBVODOVÉ KONSTRUKCE POMOCÍ NEREZOVÝCH STĚNOVÝCH SPON

- *C – ŽB SCHODIŠTĚ, NÁŠLAPY Z KERAMICKÉ DLAŽBY, 18 STUPŇŮ 169x290 mm
- *D – POJISTNÝ PŘEPAD
- *F – SVĚTLOVOD
- *G – ATIKOVÝ CHRLIČ, DN100
- *K1 – JEDNOPRŮDUCHOVÝ SYSTÉMOVÝ KOMIN, VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ
- *K4 – PŘÍVOD VZDUCHU PRO KRBVOU VLOŽKU POD ZÁKLADOVOU DESKOU
- *ODV A – ODVĚTRÁNÍ MÍSTNOSTI AXIÁLNÍM VENTILÁTOREM
- *Z1 – MADLO, V = 1000 mm
- *Z2 – ZÁBRADLÍ VE FORMĚ STĚNY, V = 1000 mm



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA V ROZSAHU DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

 Ing. FRANTIŠEK JURKA STAVEBNÍ PROJEKTANT Ing. František Jurka IČO: 08326665 email: jurka.projekce@gmail.com tel.: +420 777 985 943 DS: fdysbzq			ELEKTRONICKÉ AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:				
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		KONTROLOVAL:				VYPRACOVALA:	
Ing. František Jurka		Ing. František Jurka				Bc. Lenka Krumpolcová	
STAVEBNÍ ÚŘAD: Brno V.		OBECNÍ ÚŘAD: Brno – Tuřany					
INVESTOR: Monika Nováková Šípková 863/13, 620 00 Brno – Tuřany							
PROJEKT:			NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na pozemku parc. č. 1335/1 v kat. území Tuřany		STUPEŇ A DRUH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	PRO POVOLENÍ STAVBY	
STAVEBNÍ OBJEKT:			SO 01 RODINNÝ DŮM		DATUM:	12/2024	
ČÁST DOKUMENTACE:			D.1.1 ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		FORMÁT:	8xA4	
VÝKRES:			PŮDORYS 2.NP		MĚŘÍTKO:	VÝKRES Č.:	
					1:50	D.1.1.2.02	



LEGENDA MATERIÁLŮ

- PÓROBETONOVÉ TVÁRNICE YTONG STANDARD PDK TL. 300 mm
NA SYSTÉMOVÉ TENKOVRSVÉ LEPIDLO
- PÓROBETONOVÉ TVÁRNICE YTONG STATIK TL. 200 mm
NA SYSTÉMOVÉ TENKOVRSVÉ LEPIDLO
- PÓROBETONOVÉ TVÁRNICE YTONG KLASIK TL. 150 mm
NA SYSTÉMOVÉ TENKOVRSVÉ LEPIDLO
- PÓROBETONOVÉ TVÁRNICE YTONG KLASIK TL. 100 mm
NA SYSTÉMOVÉ TENKOVRSVÉ LEPIDLO
- KONTAKTNÍ ZATEPLNÍ FASÁDY ETICS Z EPS S PŘÍMĚSÍ GRAFITU TL. 200 mm
ZATEPLNÍ PLOCHÉ STŘECHY Z EPS 150S 200 – 300 mm
ZATEPLNÍ PODLAHY Z EPS 150S TL. 180 mm
KROČEJOVÁ IZOLACE Z ELASTIFIKOVANÉHO EPS TL 40 mm
HYDROIZOLAČNÍ PVC FÓLIE PRO MECHANICKY KOTVENÉ STŘECHY, UV ODOLNÁ
- ZATEPLNÍ SOKLU A TEPELNĚIZOLAČNÍMI DESKAMI XPS TL. 200 mm
- SOUVRSTVÍ HYDROIZOLAČNÍCH PÁSŮ SPODNÍ STAVBY Z SBS MODIFIKOVANÝCH ASFALTOVÝCH PÁSŮ
PAROZÁBRANA Z ASFALTOVÉHO PÁSU
- HYDROIZOLAČNÍ FÓLIE Z mPVC
- PODKLADNÍ DESKA VYZTUŽENÁ SVAŘOVANOU KARI SÍTÍ TL. 150 mm
SPECIFIKACE, VIZ D.1.2 SKŘ, ROZNAŠECÍ VRSTVY PODLAH Z CEMENTOVÉHO POTĚRU
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
SPECIFIKACE, VIZ D.1.2 SKŘ
- BETONOVÉ BEDNÍČI TVÁRNICE TL. 300 mm
VYPLNĚNÉ BETONEM, NA CEMENTOVOU MALTU
- HUTNĚNÉ DRCENÉ ŠTĚRKODRTĚ NEBO HUTNĚNÉ KAMENIVA
SPECIFIKACE, VIZ D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- ROSTLÁ ZEMINA
- NASYPANÁ ZEMINA

POZNÁMKY:

- V MÍSTECH ZMĚN NÁŠLAPNÝCH VRSTEV PODLAH BUDE POUŽITA PŘECHODOVÁ LIŠTA PRO DANÉ POUŽITÍ
- ROZNAŠECÍ BETONOVÁ DESKA PODLAHOVÉ KONSTRUKCE DILATOVÁNA OD SVISLÝCH KONSTRUKCÍ DILATAČNÍ PÁSKOU TL. 10 mm
- PŘÍČKY NAPOJENY NA OBVODOVÉ KONSTRUKCE POMOCÍ NEREZOVÝCH STĚNOVÝCH SPON
- V PLOCHÁCH MATERIÁLOVÝCH ZMĚN PROVEDENA APLIKACE VÝZTUŽNÉ SKLOTEXILNÍ SÍŤOVINY S PŘESAHEM MIN. 200 mm
- SBĚRNÝ OKAPOVÝ KASTLÍK HRANATÝ, 150x150 mm Z POPLASTOVÉHO PLECHU
- OKAPOVÝ SVOD NAVRŽEN KRUHOVÝ O PRŮMĚRU 100 mm Z POPLASTOVANÉHO PLECHU
- SKLADBY KONSTRUKCÍ, VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES SKLADEB KONSTRUKCÍ

- *C – ŽB SCHODIŠTĚ, NÁŠLAPY Z KERAMICKÉ DLAŽBY, 18 STUPŇŮ 169x290 mm
- *Z1 – MADLO, V = 1000 mm
- *Z2 – ZÁBRADLÍ VE FORMĚ STĚNY, V = 1000 mm

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA V ROZSAHU DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

 Ing. FRANTIŠEK JURKA STAVEBNÍ PROJEKTANT Ing. František Jurka IČO: 08326665 email: jurka.projekce@gmail.com tel.: +420 777 985 943 DS: fdysbzq			ELEKTRONICKÉ AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		KONTROLOVAL:	VYPRACOVAL:			
Ing. František Jurka		Ing. František Jurka	Bc. Lenka Krumpolcová			
STAVEBNÍ ÚŘAD: Brno V.		OBECNÍ ÚŘAD: Brno – Tuřany				
INVESTOR: Monika Nováková Šípková 863/13, 620 00 Brno – Tuřany						
PROJEKT:			NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na pozemku parc. č. 1335/1 v kat. území Tuřany	STUPEŇ A DRUH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	PRO POVOLENÍ STAVBY	
STAVEBNÍ OBJEKT:			SO 01 RODINNÝ DŮM	DATUM:	12/2024	
ČÁST DOKUMENTACE:			D.1.1 ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	FORMÁT:	6xA4	
VÝKRES:			SVISLÝ ŘEZ B–B'	MĚŘÍTKO:	VÝKRES Č.: 1:50 D.1.1.2.05	

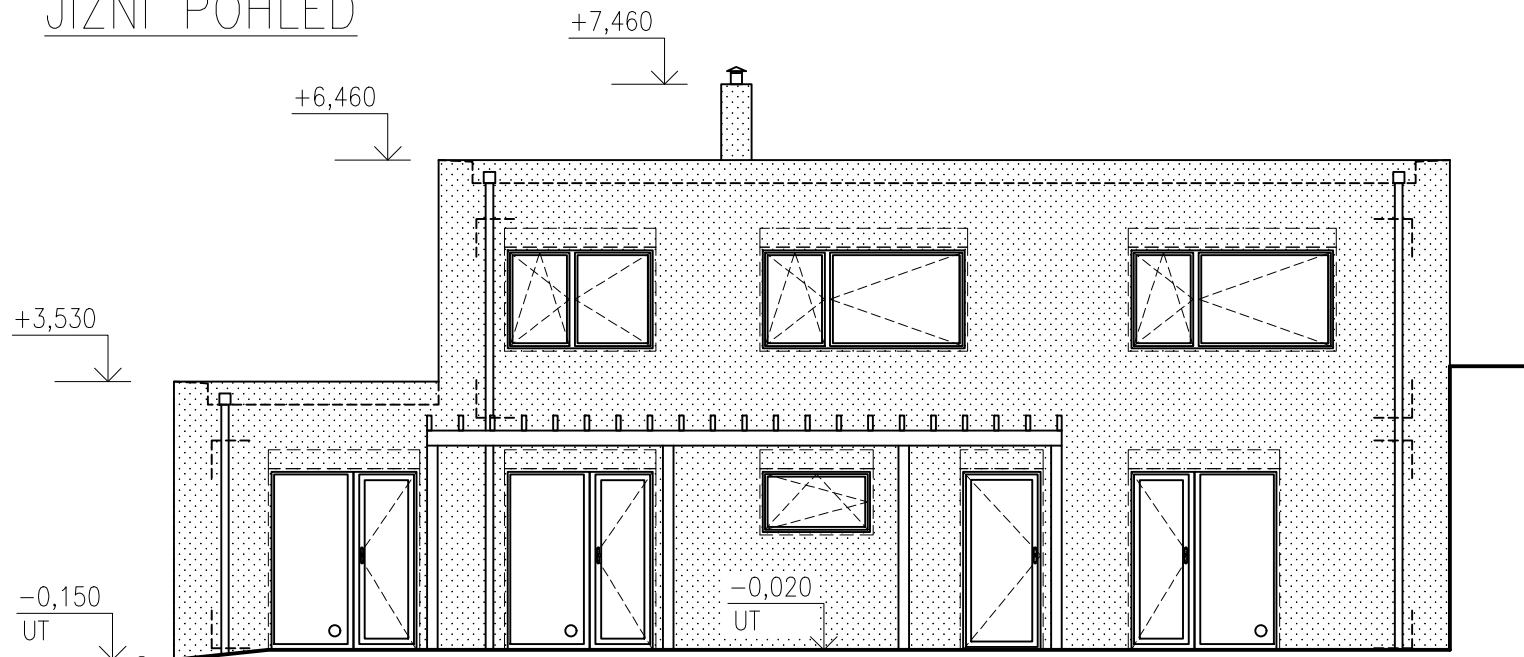


- POZNÁMKY:

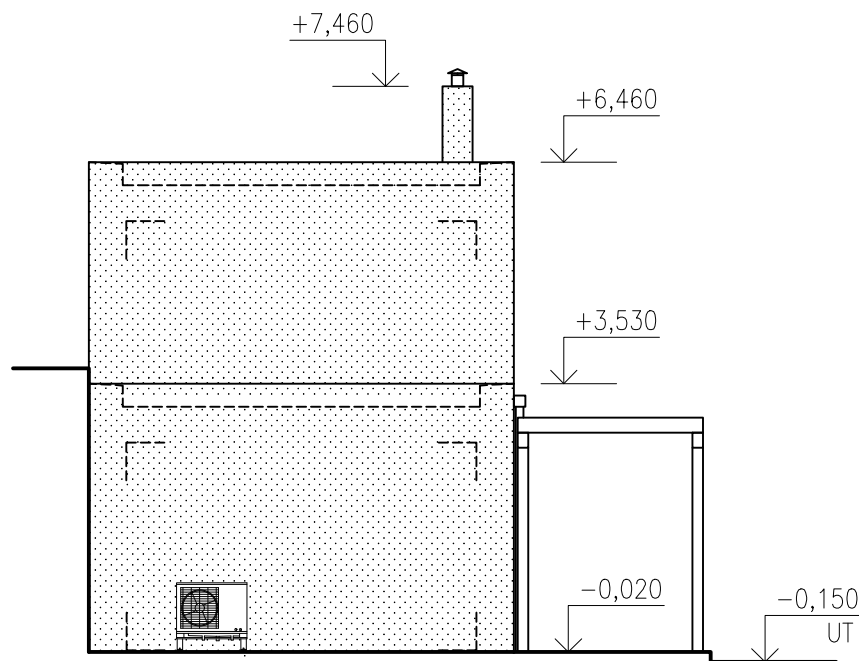
- *C - ŽB SCHODIŠTĚ, NÁŠLAPY Z KERAMICKÉ DLAŽBY, 18 STUPŇŮ 169x290 mm
*Z2 - ZÁBRADLÍ VE FORMĚ STĚNY, V = 1000 mm

 Ing. FRANTIŠEK JURKA STAVEBNÍ PROJEKTANT Ing. František Jurka IČO: 08326665 email: jurka.projekce@gmail.com tel.: +420 777 985 943 DS: fdysbzq			ELEKTRONICKÉ AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:				
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		KONTROLOVAL:				VYPRACOVAL:	
Ing. František Jurka		Ing. František Jurka				Bc. Lenka Krumpolcová	
STAVEBNÍ ÚŘAD: Brno V.		OBECNÍ ÚŘAD: Brno – Tuřany					
INVESTOR: Monika Nováková Šípková 863/13, 620 00 Brno – Tuřany							
PROJEKT:			NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na pozemku parc. č. 1335/1 v kat. území Tuřany		STUPEŇ A DRUH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	PRO POVOLENÍ STAVBY	
STAVEBNÍ OBJEKT:			SO 01 RODINNÝ DŮM		DATUM:		12/2024
ČÁST DOKUMENTACE:			D.1.1 ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		FORMÁT:		8xA4
VÝKRES:			SVISLÝ ŘEZ A–A'		MĚŘITKO:		VÝKRES Č.: D.1.1.2.04

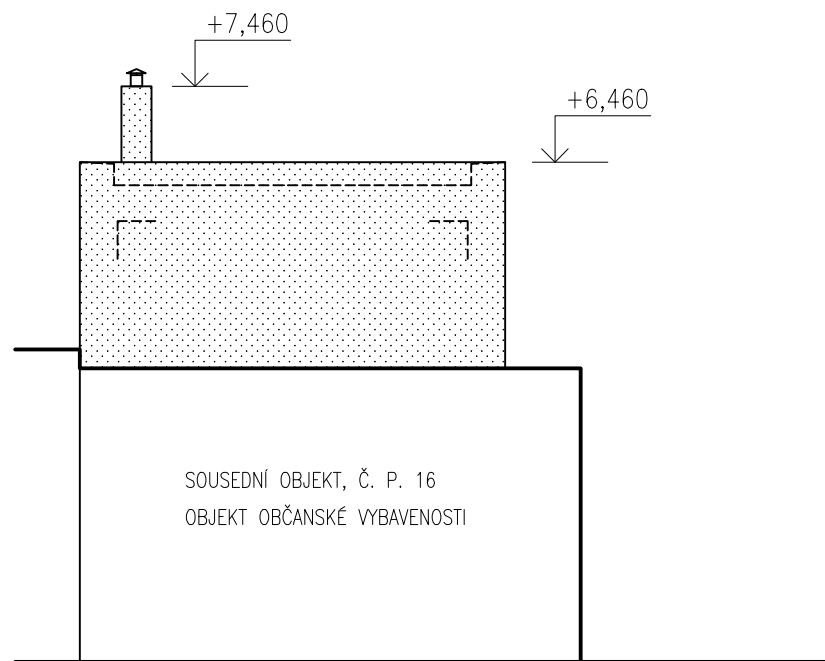
JIŽNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED



LEGENDA MATERIÁLŮ

FASÁDNÍ OMÍTKA, CEMENTOVÁ OMÍTKA
BÍLÁ BARVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA V ROZSAHU DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

 Ing. František Jurka IČO: 08326665 email: jurka.projekce@gmail.com tel.: +420 777 985 943 DS: fdysbzq	ELEKTRONICKÉ AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	KONTROLOVAL:	VYPRACOVAL:	
Ing. František Jurka	Ing. František Jurka	Bc. Lenka Krumpolcová	
STAVEBNÍ ÚŘAD: Brno V.		OBECNÍ ÚŘAD: Brno – Tuřany	
INVESTOR: Monika Nováková Šípková 863/13, 620 00 Brno – Tuřany			
PROJEKT:		NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na pozemku parc. č. 1335/1 v kat. území Tuřany	STUPEŇ A DRUH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
STAVEBNÍ OBJEKT:		SO 01 RODINNÝ DŮM	DATUM:
ČÁST DOKUMENTACE:		D.1.1 ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	FORMÁT:
VÝKRES:		POHLEDY	MĚŘÍTKO:
			VÝKRES Č.:
			1:50
			D.1.1.2.06
			PRO POVOLENÍ STAVBY
			12/2024
			82



B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce: **NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
na pozemku parc. č. 1335/1
v kat. území Tuřany**

Investor: Monika Nováková
Šípková 863/13
620 00 Brno – Tuřany

Datum: leden 2025

Vypracoval: Ing. František Jurka

Zodp. projektant: Ing. František Jurka

Obsah

B.1 Celkový popis území a stavby.....	3
B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení.....	7
B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení.....	8
B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	8
B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti	8
B.3.3. Zásady bezpečnosti užívání stavby.....	9
B.3.4. Základní technický popis stavby.....	9
B.3.5. Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení	9
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti	12
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy.....	12
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	12
B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu.....	14
B.5 Dopravní řešení	14
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	17
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	17
B.8 Celkové vodohospodářské řešení	19
B.9 Ochrana obyvatelstva	19
B.10 Zásady organizace výstavby	21

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem projektové dokumentace je novostavba rodinného domu, napojení na technickou infrastrukturu likvidace dešťových a zpevněných ploch.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nachází na pozemku parc. č. 1335/1. V katastru nemovitosti je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Parcela je vlastnictví investora. V KN nejsou evidované žádné způsoby ochrany. Objekt se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

Předmětné území není chráněno podle jiných právních předpisů.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

FUNKCE: BI – Bydlení individuální

Struktura výstavby:

- Rezidenční nízkopodlažní

Výšková úroveň výstavby:

3-7 m. **VYHOVUJE – VÝŠKA STAVBY JE 6,46 m**

Okomentoval(a): [LK1]: 6,46 je od podlahy 1NP, má to být od podlahy nebo od ÚT?

Hlavní:

Je využít pro bydlení v rodinných domech. **VYHOVUJE – JEDNÁ SE O RODINNÝ DŮM**

Přístupné využití:

Je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; objekty pro maloobchod jsou omezeny prodejní plochou do 500 m².

Nepřístupné využití:

Je využití pro bydlení v bytových domech a jiné využití, u kterého nebylo prokázáno splnění podmínek podmíněné přípustnosti, zejména využití pro výrobu a skladování v kapacitě neúměrné charakteru daného území.

Podmíněné přístupné využití:

Je nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou míru.

Zastoupení zeleně

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je stanoveno v rozsahu 40 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu. Takto stanovené minimální

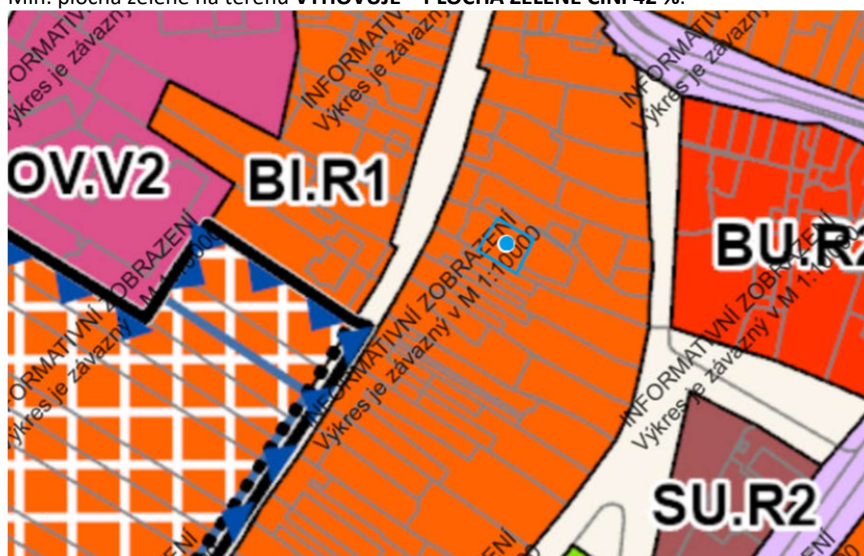
plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech:

- pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech:
 - o v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
 - o v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území za podmínky zachování charakteristické hloubky zástavby.

Kromě výše uvedených výjimek nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o:

- nástavbu dokončené stavby, nebo
- stavební úpravu dokončené stavby, nebo
- odstranění stavby a současné umístění nové stavby či o jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.

Min. plocha zeleně na terénu **VYHOVUJE – PLOCHA ZELENĚ ČINÍ 42 %.**



Navržená stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a územním plánem pro předmětné území.

d) výčet a závěry průzkumů,

Byla provedena prohlídka a kontrola stavebních parcel a okolního prostředí.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Doposud nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky. Vzhledem k charakteru stavby není vyžadováno.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Předmětná stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Vlastní stavba je řešena takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Objekt je umístěn na pozemku investora. V průběhu výstavby bude zajištěna čistota okolí staveniště. Případné poškozené plochy budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

- požadavky na asanace: navržená stavba nevyžaduje
- požadavky na demolice: navržená stavba nevyžaduje
- požadavky na kácení dřevin: navržená stavba nevyžaduje

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

ochrana ZPF:	parc. č. 1335/1	bez vlivu
ochrana LPF:	parc. č. 1335/1	bez vlivu

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

- inženýrských sítí: dle příslušných právních předpisů, ČSN a požadavků správců sítí
- obytné zástavby: jsou dodrženy základní požadavky na odstupy budov
- odstupové vzdálenosti dle ČSN řady 7308xx: viz PBŘ, D.1.3.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

plocha pozemku 1335/1:	268,0	m ²
zastavěná plocha:	96,0	m ²
obestavěný prostor:	595,0	m ³
zpevněné plochy:	58,0	m ²
zelené plochy:	115,0	m ²

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Celkové tepelné ztráty objektu:

Viz příložený PENB

Elektrická energie a napojení na veřejnou síť NN

Objekt bude napojen na nově vybudovanou elektrickou přípojku vedenou v zemi. V objektu bude ukončena v domovní přípojkové skříni s hlavním domovním rozvaděčem 3x32 A.

Vytápění

Je navrženo např. tepelné čerpadlo Nibe S2125-8.

Akustické vlastnosti:

Hladina akustického výkonu: 49 dB
Hladina akustického tlaku 5 m: 30 dB
Hladina akustického tlaku 10 m: 24 dB

Jedná se o referenční tepelné čerpadlo, bude instalováno čerpadlo s minimálně stejnými parametry. Založení a instalace tepelného čerpadla dle dodavatele/výrobce.

Doplňkovým zdrojem tepla je krbová vložka s teplovodním výměníkem v místnosti 104 obytná místnost.

Výkon tepelného čerpadla vzduch/voda je navržen 8 kW.

Výkon krbové vložky je navržen 8 kW.

Celková potřeba užitkové vody

	specifická potřeba vody		počet osob	potřeba vody		
	m ³ ·os ⁻¹ ·rok ⁻¹	l·os ⁻¹ ·den ⁻¹		l·den ⁻¹	l·s ⁻¹	m ³ ·rok ⁻¹
Průměrná denní potřeba vody Q _p	36	98,63	4	394,52		
Max. denní potřeba vody		k _d = 1,5		591,78		
Max. hodinová potřeba vody		k _h = 1,8			0,012	
Celková roční potřeba vody						144,00

Výpočtový průtok dle normy ČSN EN 12056-2 je Q_d = 0,60 l/s.

Minimální vnitřní průměr potrubí dle výpočtového průtoku: d_{min} = 19,5 mm, potrubí d32x3,0mm vyhovuje.

Objekt bude zásoben nově navrženou přípojkou pitné vody z veřejného vodovodního řádu, viz samostatná část dokumentace.

Celková produkce splaškových odpadních vod

Viz výše.

Splaškové vody z objektu budou likvidovány přes novou kanalizační přípojku napojenou na místní kanalizaci, viz samostatná část dokumentace.

Celková produkce dešťových odpadních vod

Kapacitní údaje – produkce dešťových vod

- Plocha střechy 96,0 m²

Dešťové vody dopadající na nezpevněné plochy pozemku budou přirozeně vsakovány do podloží tak jako doposud. Dešťové vody dopadající na zpevněné plochy pozemku budou svedeny na nepevněné plochy a vsakovány. Dešťová voda dopadající na střechu objektu bude dešťovou svodnou kanalizací odvedena do jímací nádrže o objemu 4 m³, která bude mít vybudovaný bezpečnostní přepad do vsakovacího zařízení.

Navrhované vsakovací zařízení má výšku vsakovací plochy 0.8 m. Vsakovací zařízení doporučujeme umístit svým objemem do zemin třídy S4, tedy stropem do hloubky minimálně 0.8 m p.t. Vhodným zasakovacím zařízením je prostý zářez vyplněný makadame, kde póry mezi jednotlivým částicemi makadamu tvoří až cca 30 % z celkového objemu vsakovacího zařízení a tím pádem i retenčního objemu. Vsakovací zařízení tohoto druhu však klade zvýšené nároky na rozměry. Alternativně lze na vsakování využít standardní zasakovací tvárnice, které zvyšují účinný retenční objem až na 95 % svého objemu.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Není řešeno.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Termín zahájení: 06/2025

Termín dokončení: 10/2026

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy rodinného domu jsou navrženy na parcele č. 1335/1 v katastrálním území Brno - Tuřany. Pozemek je v současné době není zastavěn. Pozemek je oplocen. Objekt se nachází v zastavěné části obce s převážnou výstavbou rodinných domů. Objekt je v souladu s charakterem území a zapadne tak mezi stávající sousední objekty.

Půdorysné rozměry jsou max. 17,165 x 5,625 m.

Max. výška atiky od čisté podlahy 1.NP je +6,460.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt je půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku. Rodinný dům je navržen jako zděný s železobetonovými stropy. Obvodové stěny jsou zatepleny pomocí ETICS s izolantem ve formě EPS. Zastřešení je navrženo z ploché střechy. Objekt bude světlých, tradičních barev.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

a) technické řešení

vytápění + ohřev TV

Je navrženo např. tepelné čerpadlo Nibe S2125-8.

Akustické vlastnosti:

Hladina akustického výkonu:	49 dB
Hladina akustického tlaku 5 m:	30 dB
Hladina akustického tlaku 10 m:	24 dB

Jedná se o referenční tepelné čerpadlo, bude instalováno čerpadlo s minimálně stejnými parametry. Založení a instalace tepelného čerpadla dle dodavatele/výrobce.

Doplňkovým zdrojem tepla je krbová vložka s teplovodním výměníkem v místnosti 104 obytná místnost.

Výkon tepelného čerpadla vzduch/voda je navržen 8 kW.

Výkon krbové vložky je navržen 8 kW.

větrání

- Objekt je větrán přirozeně okny

b) výčet technických a technologických zařízení

technická zařízení

- Viz B 3.1 a)

technologická zařízení

- Nejsou navržena

B 3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

-

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Objekt není určen pro užívání veřejností.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B 3.3. Zásady bezpečnosti užívání stavby

V průběhu užívání budovy budou dodržovány příslušné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví (zejména zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce a na něj navazující právní předpisy) a související platné technické normy. Za rozpracování a zajištění funkčnosti systému zajištění BOZP při provozu předmětného objektu odpovídá jeho majitel, respektive provozovatel.

Před uvedením budovy do provozu zajistí dodavatel díla ve spolupráci s objednavatelem provedení všech předepsaných zkoušek (bude zpřesněn protokol o vnějších vlivech prostředí) a revizí technických a technologických zařízení budovy, tak aby byla při jejich provozu zajištěna bezpečnost při práci nebo manipulaci se zařízením a samozřejmě i všech dalších osob do objektu vstupujících. Před uvedením provozu do užívání bude rovněž zpracována provozovatelem objektu předepsaná dokumentace BOZP včetně PO a vnitřní provozní a technologické předpisy a příslušné pokyny budou formou bezpečnostních značek (tabulek a symbolů) a textů zveřejněny.

B 3.4. Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Pozemek se nachází v zastavěném území, kde původně stál rodinný dům, který byl v souladu s povolením odstraněn. Novostavba je umístěna na původním zastavěném místě s ohledem na polohu původní budovy, přičemž její základová konstrukce a stavební provedení jsou zcela nové.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Viz B 3.5 b)

B 3.5. Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

-

b) popis navrženého řešení,

V 1.NP je řešen prostor zádveří s chodbnou. Z chodby je přístup do WC, koupelny, ložnice, technické místnosti, do obývacího pokoje se stolováním a kuchyňským koutem a na schodiště V podkroví jsou navrženy 3 pokoje, WC a koupelna. Objekt bude doplněn terasou s pergolou.

Rodinný dům jsou řešeny jako zděný z pórobetonových tvárvek v systému Ytong. Je navrženo založení na základových pasech z prostého betonu, doplněných o svislé stěny z tvarovek ztraceného bednění s betonovou výplní doplněnou o ocelovou výztuž. Strop nad 1.NP i nad 2.NP je řešen jako železobetonový monolitický. Na objektu je navržena plochá střecha se sklonem 3 % s hydroizolací ve formě mPVC fólie.

Základové konstrukce:

Objekt je založen minimálně na dvoustupňových základových pasech pod obvodovými nosnými stěnami a jednostupňových základových pasech pod vnitřními nosnými stěnami. Základové konstrukce jsou navrženy z prostého betonu C20/25 výšky 500 mm a ztraceného bednění tl. 300 mm. Ztracené bednění bude opatřeno svislou a vodorovnou výztuží R12, záhlavka je navržena z betonu C20/25.

Podkladní betonová deska je navržena z betonu C20/25 tl. 150 mm s vloženou KARI sítí W6 150/150. Deska bude provedena na vrstvu z hutněné štěrkodrtě frakce 0/63 mm (0/32) mm tl. cca 200 mm. V místě příček a v místě zvýšeného lokálního zatížení (krbová kamna a zásobník na TUV) bude provedena dvojitá vrstva z KARI sítě.

Základovými pasy je nutno vybudovat prostupy pro vedení vodovodu, kanalizace, sdělovacích kabelů a elektro. V základových pasech bude umístěn zemnicí pás. Uzemnění kovových součástí a uzemnění v základové spáře dle ČSN 33 2000-5-54.

Hydroizolace spodní stavby je navržena ze dvou vrstev SBS modifikovaných asfaltových pásů. V místě přechodu vodorovné hydroizolace na svislou se provede zahnutí spodního asf. pásu přes hranu desky podkladního betonu s přesahem min. 100 mm a celoplošným natavením asfaltového pásu přes zahnutý asfaltový pás s přesahem min. 100 mm a jeho vytažením min. 300 mm nad rovinu upraveného terénu.

V podzákladí bude provedeno protiradonové opatření, ve formě odvětrání podloží dle ČSN 730601. Dále bude v podzákladí uloženo přísávací potrubí pro krbovou vložku.

Během provádění výkopových prací bude provedeno ověření hloubky základové spáry sousedního objektu a podle skutečné hloubky sousedního domu bude provedena úprava výšky nového pasu, tak aby došlo ke sjednocení hloubky základových spár a nedošlo k ohrožení statiky sousedního stávajícího objektu.

Bude řešeno metodou postupné betonáže – výkopy i betonáž budou probíhat po fázích max. v záběrech délky 1200 mm.

Svislé konstrukce:

Obvodové svislé konstrukce a nosné stěny jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm. Nosné vnitřní zdivo je navrženo z pórobetonových tvárnic tl. 200 mm. Příčky jsou

navrženy z pórobetonových tvárnic tl. 100 – 150 mm. Pórobetonové tvárnice jsou lepeny na tenkovrstvé lepidlo. Kotvení do nosných stěn bude provedeno pomocí ocelových nerezových stěnových spon.

Vodorovné konstrukce:

Jedná se o dvoupodlažní objekt, kde jsou stropy nad 1.NP i 2.NP navrženy ze železobetonové desky tl. 180 mm. Stropní konstrukce jsou doplněny ztužujícím věncem v úrovni stropu o rozměru 300x180mm, bližší specifikace, viz D.2 SKŘ.

Překlady nosných i nenosných konstrukcí jsou navrženy jako systémové překlady YTONG, dle technických a statických pokynů výrobce.

Střešní konstrukce:

Zastřešení nad 1NP:

Plochá střecha s hydroizolační fólií PVC. Min. sklon střechy jsou 3 %, spád je zajištěn pomocí spádových klínů z EPS. Střecha je odvodněna pomocí atikového chrliče, následně je voda odvedena pomocí svodu do akumulační nádrže. Na střeše je navržen pojistný přepad.

Zastřešení nad 2NP:

Plochá střecha s hydroizolační fólií PVC. Min. sklon střechy jsou 3 %, spád je zajištěn pomocí spádových klínů z EPS. Střecha je odvodněna pomocí dvou atikových chrličů, následně je voda odvedena pomocí svodu do akumulační nádrže.

Výplně otvorů:

Jsou navržena plastová otevíravá, posuvná a fixní okna s izolačním trojsklem, alespoň $U_w = 0,80$ (W/m²K). Vstupní dveře hliníkové, jednokřídlové s bezpečnostním kováním otvíravá dovnitř, alespoň $U_w = 1,00$ (W/m²K). Ostatní dveře do dvora plastové, jednokřídlové s bezpečnostním kováním otvíravá dovnitř, alespoň $U_w = 1,00$ (W/m²K).

Vnitřní dveře jsou navrženy jako obložkové s křídlem z dřevotřísky.

Některé vnitřní dveře jsou navrženy jako posuvné do stavebního pouzdra

Zateplovací systém:

Objekt bude zateplen uceleným kompaktním zateplovacím systémem ETICS, s tepelnou izolací z EPS greywall, tl. 200 mm. V soklové oblasti bude EPS nahrazen pomocí XPS.

Návaznost na sousední objekt a pozemek:

Veškeré návaznosti na sousední objekt budou řešeny jako součást dodávky stavby, jedná se zejména o:

- dilatace mezi objekty z EPS/XPS
- zapravení veškerých dotčených ploch na sousedním pozemku
- oplechování objektů

c) energetické výpočty.

Viz PENB.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Viz D.3 PBŘ.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Objekt je určen pro bydlení. Není přítomnost nebezpečných látek a rizikových faktorů. Stavba není prohlášena za kulturní památku.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Viz PENB.

Stavební konstrukce jsou navrženy v souladu s normou ČSN 730540-2 a ČSN EN 12 831 (06 0206). Úspory energie vyhovují současným normám a požadavkům na výstavbu. Zateplení stropů, podlah apod. je navrženo pro maximální úsporu nákladů. Stavba objektu splňuje veškeré požadavky, kladené na nízkou spotřebu tepla při vytápění dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., Vyhláška o energetické náročnosti budov, která je prováděcím předpisem zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

a) Všeobecně:

Objekt je navržen tak, aby splňoval všechny požadavky kladené na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

b) Mikroklima:

21 °C, 50–55 % vlhkosti

c) Osvětlení

Všechny místnosti jsou dostatečně osvětleny okenními otvory, tak aby v místech zrakového úhlu byla zajištěna dostatečná zraková pohoda. Prostory budou osazeny i dostatečně navrženým umělým osvětlením s osvětlovacími tělesy dle typu prostoru a dle výběru investora.

d) Hluk

Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem v ploše určené pro bydlení.

Pro danou stavbu platí, že se dle § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku.

e) Chemické škodliviny, prach a pachy

-

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na základě měření objemové aktivity radonu a hodnocení propustnosti byla celá zájmová plocha zařazena do **nízkého radonového indexu** pozemku.

Za dostatečné protiradonové opatření se považuje provedení protiradonové izolace. Za protiradonovou izolaci se považuje taková, která vyniká dlouhou životností, dostatečnou pružností a umožňuje vodotěsnost spoju a vlastní izolace je plynotěsná. Tomu vyhovují 2 vrstvy SBS modifikovaného pásu s výztužnou vrstvou ze skelné tkaniny.

Vzhledem k tomu, že součástí skladby podlahy v 1.NP je podlahové vytápění bude podloží doplněno o odsávací potrubí z perforovaných trubek napojených na svislé odsávací potrubí nad střechu objektu, dle ČSN 73 0601 (2006) Ochrana staveb proti radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba nezahrnuje žádné zařízení, které by představovalo riziko technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Stavba a její konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami.

e) protipovodňová opatření

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Projekt neřeší.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Jsou vyznačeny ve výkresu koordinační situace.

b) popis

Zpevněné plochy a oplocení

Zpevněné plochy na pozemku jsou řešeny jako pojízdné a pochozí z betonové dlažby doplněné betonovými obrubníky.

Betonová dlažba je navržena ve skladbě:

Vrstva	Materiál	Tloušťka (mm)
pochozí vrstva	betonová dlažba	80
kladecí vrstva	kamenivo frakce 2/4 mm (4/8 mm)	40
roznášecí vrstva	kamenivo frakce 8/16 mm	50
roznášecí vrstva	kamenivo frakce 0/32 mm (0/63 mm)	200
původní vrstva	Zhutněná zemní pláň	-

Všechny vrstvy budou dostatečně zhutněny strojním hutněním po vrstvách nebo jejich částech a max. tl. 100 mm. Skladba bude provedena na řádně zhutněnou zemní pláň s modulem přetvárnosti 30 MPa.

SO 02 Vodovodní přípojka

Objekt bude zásoben nově navrženou přípojkou pitné vody z veřejného vodovodního řádu, viz samostatná část dokumentace.

Je navržena nová vodoměrná sestava v nové obdélníkové plastové šachtě o 900x1200 mm s plastovým poklopem. Vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku **parc. č. 1332/1** (ve vlastnictví obce). Od šachty vede vnitřní vodovod do k novostavbě RD z **potrubí PE 100 SDR 11 PN 10 DN 32x3,0 v celkové délce cca 17,0 m.**

Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3050. Při kopání bude výkop od hloubky 0,8 m zajištěn PAŽENÍM.

Na dně výkopu je 100 mm pískový podsyp, uloženo potrubí a 200 mm zásyp jemným pískem, 300 mm nad potrubím je uložena MODRÁ výstražná fólie, dále je nasypána zemina. Výkop je dosypán zeminou do výšky upraveného terénu. Přípojka bude křížit vedení jiných inženýrských sítí – viz vyjádření správců sítí.

Budou dodrženy všechny min. vzdálenosti od ostatních vedení dle ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení)

Domovní vodovod - rozvody

Za vodoměrnou sestavou bude pokračovat domovní rozvod vodovodu v objektu. Dále

vodovod pokračuje rozvody v podlaze či ve vyfrézovaných drážkách v obvodových stěnách a příčkách k jednotlivým odběrným místům a zásobníku TV. Domovní vodovod bude proveden z plastového potrubí PPr.

SO 03 – Splašková Kanalizace

Přípojka bude provedena z materiálu PVC DN 150 mm v délce cca 2,90 m od kanalizačního řádu až k revizní šachtě DN 400 na pozemku investora.

Kanalizační přípojka bude uložena v zemní rýze (ručně kopané v místech křížení s jinými inženýrskými sítěmi.) o šířce 800 mm a hloubce dle podélného profilu. Pro zajištění stability stěn rýhy je nutno příložné pažení. Kanalizační trouby budou uloženy na pískovém loži tl. 100 mm.

Rýha bude vyplněna vrstvou 300 mm. Štěrkopísku nad potrubím a zhutněnou prohozenou zeminou. Povrch chodníku i zpevněných bude uveden do původního stavu.

Při realizaci je třeba zabezpečit výkop proti spadnutí do výkopu.

Svislé a přípojovací potrubí

Svislé odpady a přípojovací potrubí budou vedeny v instalačních předstěnách v krajních případech v drážkách ve zdi. Přípojovací potrubí budou vedena ve spádu min. 3 %. Svislé odpady a přípojovací potrubí bude provedeno z trub PP-HT 40 až 110, trubky budou spojovány na hrdla s těsníci o-kroužky. Na svislém odpadním potrubí bude umístěn čistící kus před napojením na ležatý svod. Prostupy základy budou opatřeny chráničkami.

Odvětrání kanalizace bude provedeno nad úroveň střechy, kde bude ukončeno větrací hlavicí (např. HL810, HL807). Na stoupacím potrubí budou umístěny čistící kusy v nejnižším místě svislé části potrubí. K čistícím kusům budou zhotoveny revizní otvory s revizními dvířky o min. rozměru 300x300 mm. Odvod kondenzátu bude řešen napojením na kanalizaci přes kuličkový sifon např. HL136.

SO 04 – Dešťová kanalizace

Dešťové vody dopadající na nezpevněné plochy pozemku budou přirozeně vsakovány do podloží tak jako doposud. Dešťové vody dopadající na zpevněné plochy pozemku budou svedeny na nezpěvněné plochy a vsakovány. Dešťová voda dopadající na střechu objektu bude dešťovou svodnou kanalizací odvedena do jímací nádrže o objemu 6 m³, která bude mít vybudovaný bezpečnostní přepad do vsakovacího zařízení.

Navrhované vsakovací zařízení má výšku vsakovací plochy 0.8 m. Vsakovací zařízení doporučujeme umístit svým objemem do zemin třídy S4, tedy stropem do hloubky minimálně 0.8 m p.t. Vhodným zasakovacím zařízením je prostý zářez vyplněný makadamem, kde póry mezi jednotlivým částicemi makadamu tvoří až cca 30 % z celkového objemu vsakovacího zařízení a tím pádem i retenčního objemu. Vsakovací zařízení tohoto druhu však klade zvýšené nároky na rozměry. Alternativně lze na vsakování využít standardní zasakovací tvárnice, které zvyšují účinný retenční objem až na 95 % svého objemu.

Dešťové svody budou vedeny po fasádě budovy a budou provedeny jako plechové. V úrovni terénu bude osazen lapač střešních splavenin.

Dešťové potrubí povede v zemi a bude provedeno z PVC KG potrubí, příslušných tvarovek, těsněných v naformátovaném nástrčném hrdle s gumovým kroužkem. Potrubí jednotlivých kanalizačních úseků bude vedeno min. ve sklonu potrubí 1 %.

Zpevněné plochy budou odvodněny směrem od objektu.

Potrubí v zemi bude provedeno jako PVC KG DN 125 až DN 150 o minimálním spadu 1 %.

Veškeré potrubí v zemi bude položeno do výkopu na 100 mm tlustý pískový podsyp, urovnaný v daném spadu, obsypáno jemnozrnným kamenivem 200 mm nad temeno potrubí, obsyp bude hutněn ručně po obou stranách potrubí. Zásyp bude hutněn po vrstvách mimo osu potrubí tak, aby nedošlo k jeho porušení. Strojní hutnění (žabou) je možné provádět až 300 mm nad temenem potrubí. Potrubí bude označeno identifikační fólií. Kanalizace bude provedena dle ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 a souvisejících předpisů. Potrubí bude vedeno v hloubce min. 1 m pod úroveň terénu.

Zemní práce

Potrubí bude uloženo na pískový podsyp tl. 100 mm, bude obsypáno pískem 300 mm nad vrch potrubí. Na potrubí bude umístěn identifikační vodič. Zpětný zásyp bude proveden šterkopiskem a bude hutněn na 95 % PCs. Na obsyp bude umístěna výstražná fólie. Před zásypem potrubí musí být provedena tlaková zkouška a kanalizace bude zaměřena – skutečné provedení.

Veškeré inženýrské sítě jsou v dokumentaci uvedeny pouze orientačně. Před zahájením zemních prací je třeba požádat správce jednotlivých sítí o jejich přesné vytýčení.

Celou kanalizaci je nutné odzkoušet dle ČSN EN 12056-5. O zkoušce se vyhotoví zápis.

Vedení elektrické energie NN

Přípojka el. energie NN bude nově vybudována a vedena v zemi k projektovanému rodinnému domu. V objektu RD bude ukončena v domovní přípojkové skříni s hlavním domovním rozvaděčem 3x32 A.

B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Objekt je napojen na místní komunikaci. Parkování je možné na pozemku investora par. č. 1335/1. Navržené je jedno parkovací stání.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

viz. B.5 a)

c) doprava v klidu

druh stavby:

bydlení

1 stání na každých 120 m²:

Užitná plocha objektu 119,10 m² = 1 stání

Celkový minimální počet stání pro navrženou stavbu je 1.
Parkování je na zpevněné ploše na pozemku investora.

d) pěší a cyklistické stezky

V blízké oblasti se nevyskytují pěší stezky ani značené turistické trasy.

Cyklistické stezky se v blízké oblasti nevyskytují.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Projekt neřeší.

b) použité vegetační prvky

Projekt neřeší.

c) biotechnická opatření

Projekt neřeší.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Ochrana dřevin je neměnná, v dosahu staveniště se nenachází žádné památné stromy. Ekologické funkce a vazby v krajině ani ochrana rostlin a živočichů nesouvisí se stavebním záměrem. Stavba nebude mít výrazný vliv na místní ekosystémy. Z hlediska vlivu na populace živočichů lze konstatovat, že nebude výrazně ovlivněna. Z hlediska vlivu na floru stavební úpravy objektu neznámá ohrožení reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin.

Navrhovaná stavba vychází z požadavků územního plánu pro danou lokalitu. Stavba nemá negativní dopad na životní prostředí, ani na životní podmínky obyvatel.

Na pozemku se nebude nacházet žádný výrobní objekt. Jsou použity pouze nezávadné, k životnímu prostředí šetrné materiály.

Stavba v době provozu nezvýší prašnost, hlučnost, nezmění se vsakovací poměry. Okolí nebude nikterak omezeno nebo ovlivněno.

Nejedná se o výrobní objekt. Navrhovaný dům včetně svého zázemí svým provozem nebude znečišťovat ovzduší.

Objekt bude také dostatečně izolován a chráněn proti vnějším vlivům. Z hlediska ochrany proti hluku stavba splňuje požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (vychází se ze zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví)

Vsakovací poměry jsou neměnné.

Nádoby na třídění komunálního odpadu budou umístěny na zahradě na pozemku investora v patřičném počtu.

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů.

Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých podle § 10 až 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Ochrana ovzduší

Se bude řídit příslušnými předpisy:

- Zákon 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Prováděcí předpisy (vyhl. 415/2012 Sb., vyhl. 330/2012 Sb., vše v platném znění)

Ochranou ovzduší se rozumí předcházení znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečištění tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a snížena zátěž pro životní prostředí. Realizací navrhované stavby nesmí dojít k překročení emisních limitů znečišťujícími látkami. Lokalita je vzhledem ke své poloze charakterizována po imisní stránce jako málo zatížená registrovanými stacionárními zdroji znečištění ovzduší, dopravními vlivy a rozptýlenými vlivy charakteristickými pro blízkost sídelních aglomerací. Podle věstníku MŽP nepatří území do zón se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Ochrana vody

Se bude řídit příslušnými předpisy:

- Zákon 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon)
- Zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Objekt s přilehlými zpevněnými plochami nebude mít v případě bez havarijního provozu významný negativní vliv na stávající zdroje vody v lokalitě ani v jejím širším okolí.

Odpady

Nakládání s odpady se bude řídit příslušnými předpisy:

- zákon 541/2020 Sb., o nakládání s odpady
- prováděcí předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše v platném znění)
- ostatní předpisy o nakládání s odpady nespádající pod zákon 541/2020 Sb. v platném znění

Nakládání s odpady:

Provozovatel bude zajišťovat likvidaci všech odpadů vzniklých na stavbě – předání oprávněné osobě.

Původce odpadu zajistí předání odpadů oprávněné osobě – odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Odvoz směsného komunálního odpadu bude prováděn na základě smlouvy s firmou zajišťující svoz komunálního odpadu v rámci svozu obce za dodržení zák. 541/2020 Sb. v platném znění. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v uzavřených nádobách v místě odpadového hospodářství.

Natura 2000

Pozemek je dle směrnice 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků a směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin klasifikován jako chráněná krajinná oblast Pálava.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
Projekt neřeší.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,
Objekt nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Projekt neřeší.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

SO 04 – Dešťová kanalizace

Dešťové vody dopadající na nezpevněné plochy pozemku budou přirozeně vsakovány do podloží tak jako doposud. Dešťové vody dopadající na zpevněné plochy pozemku budou

svedeny na nezpěvněné plochy a vsakovány. Dešťová voda dopadající na střešní objektu bude dešťovou svodnou kanalizací odvedena do jímací nádrže o objemu 6 m³, která bude mít vybudovaný bezpečnostní přepad do vsakovacího zařízení.

Navrhované vsakovací zařízení má výšku vsakovací plochy 0.8 m. Vsakovací zařízení doporučujeme umístit svým objemem do zemin třídy S4, tedy stropem do hloubky minimálně 0.8 m p.t. Vhodným zasakovacím zařízením je prostý zářez vyplněný makadamem, kde póry mezi jednotlivými částicemi makadamu tvoří až cca 30 % z celkového objemu vsakovacího zařízení a tím pádem i retenčního objemu. Vsakovací zařízení tohoto druhu však klade zvýšené nároky na rozměry. Alternativně lze na vsakování využít standardní zasakovací tvárnice, které zvyšují účinný retenční objem až na 95 % svého objemu.

Dešťové svody budou vedeny po fasádě budovy a budou provedeny jako plechové. V úrovni terénu bude osazen lapač střešních splavenin.

Dešťové potrubí povede v zemi a bude provedeno z PVC KG potrubí, příslušných tvarovek, těsněných v naformátovaném nástrčném hrdle s gumovým kroužkem. Potrubí jednotlivých kanalizačních úseků bude vedeno min. ve sklonu potrubí 1 %.

Zpevněné plochy budou odvodněny směrem od objektu.

Potrubí v zemi bude provedeno jako PVC KG DN 125 až DN 150 o minimálním spadu 1 %.

Veškeré potrubí v zemi bude položeno do výkopu na 100 mm tlustý pískový podsyp, urovnaný v daném spadu, obsypáno jemnozrnným kamenivem 200 mm nad temeno potrubí, obsyp bude hutněn ručně po obou stranách potrubí. Zásyp bude hutněn po vrstvách mimo osu potrubí tak, aby nedošlo k jeho porušení. Strojní hutnění (žabou) je možné provádět až 300 mm nad temenem potrubí. Potrubí bude označeno identifikační fólií. Kanalizace bude provedena dle ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 a souvisejících předpisů. Potrubí bude vedeno v hloubce min. 1 m pod úrovní terénu.

Zemní práce

Potrubí bude uloženo na pískový podsyp tl. 100 mm, bude obsypáno pískem 300 mm nad vrch potrubí. Na potrubí bude umístěn identifikační vodič. Zpětný zásyp bude proveden šterkopiskem a bude hutněn na 95 % PCs. Na obsyp bude umístěna výstražná fólie. Před zásypem potrubí musí být provedena tlaková zkouška a kanalizace bude zaměřena – skutečné provedení.

Veškeré inženýrské sítě jsou v dokumentaci uvedeny pouze orientačně. Před zahájením zemních prací je třeba požádat správce jednotlivých sítí o jejich přesné vytýčení.

Celou kanalizaci je nutné odzkoušet dle ČSN EN 12056-5. O zkoušce se vyhotoví zápis.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba splňuje veškeré požadavky platných norem. Stavba nebude po realizaci a při užívání pro obyvatelstvo nebezpečná. Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Okomentoval(a): [LK2]: Můžu dát jen takový popis a zbytek a),b).. Nevypíňovat?

Není řešeno.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Není řešeno.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Není řešeno.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Není řešeno.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Není řešeno.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Není řešeno.

B.10 Zásady organizace výstavby

Staveniště bude respektovat požadavky vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území. Staveniště je definováno řešeným objektem a pozemkem, který není volně přístupný.

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude zásobováno průběžně, tak aby nedošlo k omezení dopravy na veřejné komunikaci. Nakládka a vykládka materiálu bude vždy probíhat na pozemku investora.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat. Staveniště je zajištěno stávajícími sousedními objekty a stávajícím oplocením zahrady, v ostatních případech musí být oploceno souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m, tak aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (tj. např. při provozu hlučných strojů překračujících hygienické limity, v okolí staveb je nutno zajistit pasivní ochranu => kryty, akustické stěny apod.). Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími

(vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a 273/2021., o podrobnostech nakládání s odpady).

V rámci řešení stavby není uvažováno s asanacemi, či kácením dřevin.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Vstup a vjezd na stavbu bude umožněn přes příjezdovou cestu, která je napojena na místní komunikaci (ulice Hasičská).

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Materiál bude průběžně doplňován na stavbu.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečištění ani poškození veřejné komunikace ani dalších pozemků sousedících se stavbou. Je nutné používat jen mechanismy v řádném technickém stavu, které nepoškozují životní prostředí.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. §15, odst. 2 zajistí podle druhu a velikosti stavby investor, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory, reflexní vesty apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Dodavatel si zajistí přítomnost koordinátora BOZP.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Veškerá vydolovaná zemina bude užitá na finální terénní úpravy na pozemku.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Není řešeno.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Příprava a realizace stavby proběhne v souladu se schválenou projektovou dokumentací a harmonogramem. Stavba bude realizována postupně, od přípravy staveniště, přes

zemní práce, provádění základové konstrukce, nosných a střešních konstrukcí, až po dokončovací práce. Staveniště bude zajištěno proti nepovolanému vstupu. Průběžně budou prováděny kontroly kvality a BOZP.

Po dokončení stavby a připojení na inženýrské sítě bude objekt zprovozněn jako celek. Kolaudační souhlas bude vydán po dodání všech požadovaných revizí a dokumentace skutečného provedení stavby.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Postup:

- Příprava staveniště
- Zemní práce a výkopy
- Základy
- Hrubá spodní stavba
- Hrubá vrchní stavba
- Zastřešení
- Osazení výplní otvorů
- Vnitřní instalace
- Provedení vnitřních omítek, obkladů a dlažeb
- Provedení fasády
- Dokončovací práce v interiéru
- Zahradní úpravy – úprava zpevněných ploch

Povinné kontrolní prohlídky:

- Závěrečná kontrolní prohlídka (kolaudace)

k) dočasné objekty.

Nenachází se.

Okomentoval(a): [LK3]: Nejsem si jistá jestli se dělají tyto kontrolní prohlídky.