

S M L O U V A O N Á J M U

nebytových prostor

Pronajímatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
jehož jménem jedná Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany
IČO 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100 a 16622621/0100

Nájemce: **Ing. Eva Chudáčková**
nar. dne 15. 10. 1989
Šípková 976/64, 620 00 Brno

I. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu Zdravotní středisko Holásecká 31, č.p. 775, jež je součástí pozemku p.č. 1833/2 v k.ú. Tuřany, obec Brno, okres Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu Brno – město na LV č. 10001. Uvedený objekt je svěřen MČ Brno-Tuřany.
- 1.2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory:
 - místnost č. 2.15 o výměře 52,50 m².Shora označené prostory jsou situované v 2. NP objektu Holásecká 31. Pronajímané nebytové prostory jsou uvedeny v plánu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.3. Nájemce tyto prostory za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá a zavazuje se platit pronajímateli níže uvedené nájemné. Obě smluvní strany přijímají závazky a povinnosti druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě.

II. Účel užívání

- 2.1 Pronajímatel pronajímá nájemci předmět smlouvy pro nácvik lidových tanců a písní Národopisného souboru Ferdinanda Volka z Tuřan.

III. Doba trvání nájmu a výpovědní podmínky

- 3.1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to:
 - 7. 2. 2025 od 16:30 hod. do 18:00 hod.
 - 21. 2. 2025 od 16:30 hod. do 18:00 hod.
 - 7. 3. 2025 od 16:30 hod. do 18:00 hod.
 - 28. 3. 2025 od 16:30 hod. do 18:00 hod.
 - 11. 4. 2025 od 16:30 hod. do 18:00 hod.
- 3.2. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, a to z následujících důvodů:
 - nájemce užívá pronajaté prostory v rozporu s čl. II této smlouvy.Nájem v takovém případě končí den následující po dni, kdy byla písemná výpověď nájemci doručena.
- 3.3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli nejpozději do 3 dnů po skončení nájmu. V případě nepředání předmětu nájmu v tomto termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši tříměsíčního nájemného za každý i započatý měsíc prodlení s předáním.

IV. Nájemné a služby

- 4.1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran ve výši 100,- Kč za jednu hodinu užívání předmětu nájmu. Vyúčtování nájemného se provede nejpozději do 30. 4. 2025. Nájemce je povinen uhradit nájemné do 30 dnů od vyúčtování na příjmový účet ÚMČ Brno–Tuřany, Komerční banka, a.s., č.ú. 19-16622621/0100, VS 2204000037.
- 4.2. V případě, že nájemce nezaplatí dohodnuté nájemné ve stanoveném termínu, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dosud neuhrazeného nájemného za každý den prodlení.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1 Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v souladu s čl. II bodem 2.1. této smlouvy. K jakémukoliv změně nebo rozšíření účelu užívání je nájemce povinen si vyžádat souhlas pronajímatele.
- 5.2 Pronajímatel je povinen zajistit:
 - a) vytápění objektu a služby spojené s vytápěním
 - b) udržování schůdnosti přístupových komunikací a udržování zelených ploch
- 5.3 Nájemce se zavazuje:
 - a) zajistit úklid předmětu nájmu na vlastní náklady, a to včetně společných prostor a WC, úklid proběhne po každém termínu využití nebytových prostor
 - b) nepronajímat výše uvedené prostory třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. V takovém případě se zavazuje předložit pronajímateli návrh podnájemní smlouvy. Bez souhlasu pronajímatele je podnájem neplatný a je důvodem k výpovědi.
 - c) umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do pronajatých prostor
 - d) dodržovat protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy
- 5.4. Za plnění povinností na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odpovídá nájemce.
- 5.5. Nájemce je oprávněn provést v pronajatých prostorách stavební úpravy a jiné práce investičního charakteru pouze s písemným souhlasem pronajímatele a na svůj náklad. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou při provádění případných stavebních prací.
- 5.6. Nájemce je povinen dodržovat kanalizační řád města Brna.
- 5.7. Nájemce potvrzuje, že je podrobně seznámen se stavem předmětu nájmu. Předmět nájmu je v řádném stavu a v tomto stavu jej nájemce bez jakýchkoliv výhrad přijímá.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími s touto problematikou.
- 6.2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné domluvě obou stran.
- 6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.
- 6.4. Strany si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/

Pronájem dle této smlouvy byl schválen na 64/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 3. 2. 2024.

Záměr pronájmu byl zveřejněn od 8. 1. 2025 do 24. 1. 2025 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne

V Brně dne

pronajímatel

nájemce