

S M L O U V A O N Á J M U nebytových prostor

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
jehož jménem jedná Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany
IČO 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100 a 16622621/0100

Nájemce: ...
nar. dne ...
...

I. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu Zdravotní středisko Holásecká 31, č.p. 775, jež je součástí pozemku p.č. 1833/2 v k.ú. Tuřany, obec Brno, okres Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu Brno – město na LV č. 10001. Uvedený objekt je svěřen MČ Brno-Tuřany.
- 1.2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory:
 - místnost č. 2.15 o výměře 52,50 m².Shora označené prostory jsou situované v 2. NP objektu Holásecká 31. Pronajímané nebytové prostory jsou uvedeny v plánu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.3. Nájemce tyto prostory za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá a zavazuje se platit pronajímateli níže uvedené nájemné. Obě smluvní strany přijímají závazky a povinnosti druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě.

II. Účel užívání

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět smlouvy pro nácvik lidových tanců a písní Národopisného souboru Ferdinanda Volka z Tuřan.

III. Doba trvání nájmu a výpovědní podmínky

- 3.1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to:
 - 7. 2. 2025 od 16:30 hod. do 18:00 hod.
 - 21. 2. 2025 od 16:30 hod. do 18:00 hod.
 - 7. 3. 2025 od 16:30 hod. do 18:00 hod.
 - 28. 3. 2025 od 16:30 hod. do 18:00 hod.
 - 11. 4. 2025 od 16:30 hod. do 18:00 hod.
- 3.2. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, a to z následujících důvodů:
 - nájemce užívá pronajaté prostory v rozporu s čl. II této smlouvy.Nájem v takovém případě končí den následující po dni, kdy byla písemná výpověď nájemci doručena.
- 3.3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli nejpozději do 3 dnů po skončení nájmu. V případě nepředání předmětu nájmu v tomto termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši tříměsíčního nájemného za každý i započatý měsíc prodlení s předáním.

IV. Nájemné a služby

- 4.1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran ve výši 100,- Kč za jednu hodinu užívání předmětu nájmu. Vyúčtování nájemného se provede nejpozději do 30. 4. 2025. Nájemce je povinen uhradit nájemné do 30 dnů od vyúčtování na příjmový účet ÚMČ Brno-Tuřany, Komerční banka, a.s., č.ú. 19-16622621/0100, VS 2204000037.
- 4.2. V případě, že nájemce nezaplatí dohodnuté nájemné ve stanoveném termínu, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dosud neuhrazeného nájemného za každý den prodlení.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1 Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v souladu s čl. II bodem 2.1. této smlouvy. K jakékoliv změně nebo rozšíření účelu užívání je nájemce povinen si vyžádat souhlas pronajímatele.
- 5.2 Pronajímatel je povinen zajistit:
 - a) vytápění objektu a služby spojené s vytápěním
 - b) udržování schůdnosti přístupových komunikací a udržování zelených ploch
- 5.3 Nájemce se zavazuje:
 - a) zajistit úklid předmětu nájmu na vlastní náklady, a to včetně společných prostor a WC, úklid proběhne po každém termínu využití nebytových prostor
 - b) nepronajímat výše uvedené prostory třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. V takovém případě se zavazuje předložit pronajímateli návrh podnájemní smlouvy. Bez souhlasu pronajímatele je podnájem neplatný a je důvodem k výpovědi.
 - c) umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do pronajatých prostor
 - d) dodržovat protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy
- 5.4. Za plnění povinností na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odpovídá nájemce.
- 5.5. Nájemce je oprávněn provést v pronajatých prostorách stavební úpravy a jiné práce investičního charakteru pouze s písemným souhlasem pronajímatele a na svůj náklad. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou při provádění případných stavebních prací.
- 5.6. Nájemce je povinen dodržovat kanalizační řád města Brna.
- 5.7. Nájemce potvrzuje, že je podrobně seznámen se stavem předmětu nájmu. Předmět nájmu je v řádném stavu a v tomto stavu jej nájemce bez jakýchkoliv výhrad přijímá.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími s touto problematikou.
- 6.2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné domluvě obou stran.
- 6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.
- 6.4. Strany si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/

Pronájem dle této smlouvy byl schválen na 64/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 3. 2. 2024.

Záměr pronájmu byl zveřejněn od 8. 1. 2025 do 24. 1. 2025 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne

V Brně dne

pronajímatel

nájemce