



RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

ZÁPIS
z 63/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany
konané dne 20. 1. 2025

Přítomni dle prezenční listiny:

Radomír Vondra, starosta; Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Ing. Michal Hrtoň, člen Rady;
Ing. Martin Chvátal, člen Rady; Ing. Jirí Protivínský, Ph.D., člen Rady
Mgr. Jirí Polák, tajemník

Hosté:

Boris Medek, vedoucí OV

1. Program schůze Rady

Rada projednala předložený návrh programu 63/IX. schůze RMČ.

Usnesení:

Rada **schvaluje** program 63/IX. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2. Kontrola úkolů

3. MŠ Holásecká – souhlas s provedením rozpočtového opatření

Rada projednala žádost Mateřské školy Brno, Holásecká 11, příspěvková organizace, o souhlas s provedením rozpočtového opatření spočívajícím ve zvýšení závazné položky v rozpočtu organizace.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s provedením rozpočtového opatření v rozpočtu roku 2024 u Mateřské školy Brno, Holásecká 11, příspěvková organizace, dle tabulky, která tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

4. MŠ V Aleji – souhlas s provedením rozpočtového opatření

Rada projednala žádost Mateřské školy Brno, V Aleji 2, příspěvková organizace, o souhlas s provedením rozpočtového opatření spočívajícím v přesunu prostředků mezi závaznými položkami v rozpočtu organizace.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s provedením rozpočtového opatření v rozpočtu roku 2024 u Mateřské školy Brno, V Aleji 2, příspěvková organizace, dle tabulky, která tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

5. Návrh odměn řediteli a ředitelkám příspěvkových organizací

Rada projednala žádost Odboru školství a mládeže MMB o spolupráci při navrhování odměn ředitelům a ředitelkám škol a školských zařízení zřízených městskou částí Brno-Tuřany.

Usnesení:

Rada **navrhuje** Radě města Brna přiznání odměn řediteli a ředitelkám příspěvkových organizací na základě bodů uvedených v příloze č. 4 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

6. Vzorová smlouva o poskytnutí individuální dotace

Rada projednala návrh vzorové smlouvy o poskytnutí individuální dotace pro rok 2025.

Usnesení:

Rada **schvaluje** vzorovou smlouvu o poskytnutí individuální dotace pro rok 2025, text smlouvy tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

7. Žádosti o udělení záštity starosty

Rada projednala žádost DSP Kometa Brno, z.s., o udělení záštity starosty městské části Brno-Tuřany nad akcí ze seriálu soutěží „Kometa Series“, která se bude konat dne 9.2.2025.

Usnesení:

Rada **uděluje** záštitu starosty městské části Brno-Tuřany DSP Kometa Brno, z.s., nad akcí ze seriálu soutěží „Kometa Series“, která se bude konat dne 9.2.2025.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

Zajistí: OE Termín: RMČ

8. Žádosti o individuální dotace pro rok 2025

Rada projednala žádosti organizací o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu městské části Brno-Tuřany v roce 2025.

Usnesení:

Rada **schvaluje** poskytnutí individuálních dotací organizacím dle tabulky uvedené v příloze č. 6 zápisu **a pověřuje** starostu podpisem smluv o poskytnutí individuálních dotací.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

9. Komise sociální – zápis

Rada projednala zápis z 17/IX. schůze Komise sociální, která se konala dne 14. 1. 2025.

Usnesení:

Rada **bere na vědomí** zápis z 17/IX. schůze Komise sociální, která se konala dne 14. 1. 2025.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: ihned

10. Žádost o IZ – rekonstrukce ulice Sladovnická

Rada opětovně projednala neutěšený stav komunikace Sladovnická. Na základě toho požaduje zpracování IZ na kompletní rekonstrukci komunikace vč. inženýrských sítí v úseku od křižovatky s ul. Kaštanovou po fotbalové centrum Brněnské Ivanovice (viz zákres do mapy). Rekonstrukce je nutná pro realizaci záměrů ve fotbalovém centru a dalších investic v území.

Usnesení:

Rada **žádá** Odbor dopravy Magistrátu města Brna o urychlené zpracování investičního záměru na kompletní rekonstrukci ulice Sladovnická v rozsahu vyznačeném v mapě, která tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

11. CENTRUM AGRO, Brno-Tuřany

Rada se seznámila se žádostí společnosti LEADERS atelier s.r.o., o vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby na akci „CENTRUM AGRO, AGRO BRNO – TUŘANY, BRNĚNSKÉ IVANOVICE“. Na akci byla vydána změna územního rozhodnutí č.j. MMB/0683076/2024 ze dne 8.8.2024. V rámci dokumentace pro povolení stavby došlo oproti PD pro změnu územního rozhodnutí k následujícím změnám:

1) zvýšení úrovně podlah hal o 400 mm, tj. 0,000 = 195,000, bez navýšení stavby (atika byla snížena rovněž o 400 mm)

2) zrušení vsakovacích studní – namísto vsakovacích studní je bezpečnostní přepad dešťových vod sveden do vsakovacího průlehu na pozemek p.č. 76/10 v k.ú. Brněnské Ivanovice, stále však zůstává v platnosti primární využívání dešťových vod na zálivku pro potřeby stavebníka a také likvidace vody volným rozstřikem na zatravněné plochy – průleh slouží pouze jako bezpečnostní prvek v případě selhání čerpadel či přeplnění nádrže,

- 3) úprava areálového osvětlení – většina ploch, s výjimkou stávající východně umístěné objízdné komunikace a dopravního napojení na areálovou komunikaci, je osvětlena přímo z fasád obou hal pomocí fasádních svítidel,
- 4) sjednocení dvou kanalizačních přípojek splaškových vod do jedné a zasklení nevyužité původní přípojky,
- 5) změna způsobu vytápění hal – původně tepelná čerpadla vzduch/voda, nově napojení obou hal na areálový plynovod. Vytápění a ohřev TUV nově řešen pomocí plynových kondenzačních kotlů. Skladovací část je vytápěna pomocí teplovzdušných plynových ohřivačů. S tím souvisí zmenšení velikosti transformátoru z původních 1600 kVA na 1000 kVA.

Usnesení:

Rada **nemá námítky** k dokumentaci předložené společností LEADERS atelier s.r.o. na akci „CENTRUM AGRO, AGRO BRNO – TUŘANY, BRNĚNSKÉ IVANOVICE“, která tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

12. AREÁL KAŠTANOVÁ – hala C, Brněnské Ivanovice

Rada se seznámila se žádostí společnosti Cohab project s.r.o., o vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby na akci „AREÁL KAŠTANOVÁ – PŘÍSTAVBA BUDOVY „C“ NA MÍSTĚ DEMOLOVANÉHO OBJEKTU“ umístěné v k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 76/114, 80/2,77/18. Jedná se o odstranění staticky nevyhovující budovy a stavbu nové dvoupodlažní budovy stejných půdorysných i výškových rozměrů.

Usnesení:

Rada **nemá námítky** k dokumentaci předložené společností COHAB project s.r.o., na akci „AREÁL KAŠTANOVÁ – PŘÍSTAVBA BUDOVY „C“ NA MÍSTĚ DEMOLOVANÉHO OBJEKTU“, která tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

13. AREÁL KAŠTANOVÁ – hala H, Brněnské Ivanovice

Rada se seznámila se žádostí společnosti Cohab project s.r.o., o vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby na akci „AREÁL KAŠTANOVÁ – NOVOSTAVBA BUDOVY H“ umístěné v k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 76/126, 80/2, 87/15, 87/1. Jedná se o novostavbu skladové haly s administrativní vestavbou, zpevněnými plochami, parkovacími místy a inženýrskými sítěmi. Příjezd do areálu po ul. Kaštanová. Pouze pro nouzové situace lze použít účelovou komunikaci na pozemku p.č. 73/1 k.ú. Brněnské Ivanovice.

Usnesení:

Rada **nemá námítky** k dokumentaci předložené společností COHAB project s.r.o., na akci „AREÁL KAŠTANOVÁ – NOVOSTAVBA BUDOVY H“, která tvoří přílohu č. 10 zápisu, **a požaduje**, aby tato akce byla koordinována s dalšími plánovanými akcemi v daném území – rozšíření dálnice a přestavba křižovatky dálnic D1 x D2 a přestavba regulační stanice plynu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

Zajistí: OV Termín: RMČ

14. Darovací smlouvy – Partnerství kulturních akcí 2025

Rada v rámci programu partnerství kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany projednala návrh darovacích smluv se společnostmi SASTA CZ, a.s., na částku 10.000 Kč, MANAG invest, a.s., na částku 100.000 Kč, H.K.U., spol. s r.o., na částku 25.000 Kč, DanceSport Pro, s.r.o, na částku 15.000 Kč, KONTPEKO, spol. s r.o., na částku 10.000 Kč, Gardentech s.r.o., na částku 15.000 Kč, Effective Fitness and Beauty s.r.o., na částku 12.000 Kč a ZEMAKO, s.r.o., na částku 5.000 Kč, a to na podporu všech kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany v roce 2025 v souladu s programem partnerství kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany.

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření darovacích smluv se společnostmi SASTA CZ, a.s., na částku 10.000 Kč, MANAG invest, a.s., na částku 100.000 Kč, H.K.U., spol. s r.o., na částku 25.000 Kč, DanceSport Pro, s.r.o, na částku 15.000 Kč, KONTPEKO, spol. s r.o., na částku 10.000 Kč, Gardentech s.r.o., na částku 15.000 Kč, Effective Fitness and Beauty s.r.o., na částku 12.000 Kč a ZEMAKO, s.r.o., na částku 5.000 Kč, a to na podporu všech kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany v roce 2025 v souladu

s programem partnerství kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany, a **pověřuje** starostu podpisem smluv, jejíž text tvoří přílohu č. 11 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

15. Dohoda o spolupráci při provozu kulturního centra

Rada se seznámila s návrhem dohody o spolupráci při provozu kulturního centra uzavírané s paní Ivanou Kolečkovou, jejímž předmětem je stanovení podmínek, za jakých poskytovatel zajistí poskytnutí občerstvení v souvislosti s provozem kulturního centra MČ Brno-Tuřany.

Usnesení:

Rada **schvaluje** dohodu o spolupráci při provozu kulturního centra uzavíranou s paní Ivanou Kolečkovou, jejímž předmětem je stanovení podmínek, za jakých poskytovatel zajistí poskytnutí občerstvení v souvislosti s provozem kulturního centra MČ Brno-Tuřany, a **pověřuje** starostu podpisem dohody, jejíž text tvoří přílohu č. 12 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

16. Pronájem nebytových prostor ZS Holásecká

Rada se seznámila se žádostí společnosti MUDr. Hana Chybová – stomatologie s.r.o., zastoupené AD MEDICA Consluting s.r.o., o pronájem prostor ve zdravotním středisku – místnosti č. 2.06 (zubní vyšetřovna) o výměře 25,52 m², a souvisejících prostor – místností č. 2.01 (šatna ženy) o výměře 15,16 m², č. 2.02 (fotokomora) o výměře 4,72 m², č. 2.03 (temná komora) o výměře 3,23 m², č. 2.04 (zubní RTG) o výměře 11,01 m², č. 2.31 (čekárna) o výměře 56,59 m², č. 2.33 (chodba) o výměře 5,11 m², č. 2.34 (sprcha zubaři) o výměře 3,28 m², č. 2.35 (předsín zubaři) o výměře 3,74 m², č. 2.36 (WC zubaři) o výměře 1,52 m², č. 2.44 (sklad) o výměře 12,45 m², to vše za účelem provozování ordinace zubního lékaře. Nájemní smlouva má nahradit stávající smlouvu, která je uzavřena s MUDr. Hanou Chybovou jako fyzickou osobou.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s ukončením smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 9. 2005, uzavřené s MUDr. Hanou Chybovou, a to ke dni 1. 5. 2025, **ukládá** Úřadu připravit dohodu o ukončení smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této dohody.

Rada **souhlasí** s pronájmem nebytových prostor společnosti MUDr. Hana Chybová – stomatologie s.r.o., s účinností od 1. 5. 2025 – místnosti č. 2.06 (zubní vyšetřovna) o výměře 25,52 m², a souvisejících prostor – místností č. 2.01 (šatna ženy) o výměře 15,16 m², č. 2.02 (fotokomora) o výměře 4,72 m², č. 2.03 (temná komora) o výměře 3,23 m², č. 2.04 (zubní RTG) o výměře 11,01 m², č. 2.31 (čekárna) o výměře 56,59 m², č. 2.33 (chodba) o výměře 5,11 m², č. 2.34 (sprcha zubaři) o výměře 3,28 m², č. 2.35 (předsín zubaři) o výměře 3,74 m², č. 2.36 (WC zubaři) o výměře 1,52 m², č. 2.44 (sklad) o výměře 12,45 m², to vše za účelem provozování ordinace zubního lékaře a **pověřuje** starostu podpisem nájemní smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 13 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

17. Smlouva o převzetí a svozu odpadu

Rada se seznámila s návrhem nové smlouvy o převzetí a svozu odpadu uzavírané se společností SAKO Brno, a.s., která má nahradit stávající smlouvu. Důvodem uzavření nové smlouvy je doplnění nové sběrné nádoby u nové klubovny pro děti na adrese Hanácká 39.

Usnesení:

Rada **schvaluje** smlouvu o převzetí a svozu odpadu uzavíranou se společností SAKO Brno, a.s., a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 14 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

18. ZŠ ul. Požární – přístavba tělocvičny – AD

Rada se seznámila s návrhem smlouvy o zajištění výkonu autorského dozoru na akci „ZŠ ul. Požární – přístavba tělocvičny“ uzavírané se společností Projekční kancelář atelier DWG s.r.o., a to za částku 900 Kč bez DPH/hodinu.

Usnesení:

Rada **schvaluje** smlouvu o zajištění výkonu autorského dozoru na akci „ZŠ ul. Požární – přístavba tělocvičny“ uzavíranou se společností Projekční kancelář atelier DWG s.r.o., a to za částku 900 Kč bez DPH/hodinu, a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 15 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

19. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – zpracování PENB budov v MČ Brno-Tuřany

Rada projednala návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 18. 12. 2024, č. sml.: 24-01-21, uzavřené s Ing. arch. Pavlínou Kostelníkovou, jejímž předmětem je realizace akce „Zpracování PENB budov v MČ Brno-Tuřany“. Předmětem dodatku je posun termínu dokončení díla do 28. 2. 2025.

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 18. 12. 2024, č. sml.: 24-01-21, uzavřené s Ing. arch. Pavlínou Kostelníkovou, jejímž předmětem je realizace akce „Zpracování PENB budov v MČ Brno-Tuřany“, jak je uvedeno v příloze č. 16 zápisu, a **pověřuje** starostu podpisem dodatku.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

20. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – realizace sportovního areálu při ulici Švédská

Rada projednala návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 21. 8. 2024, č. sml.: 24-01-14, uzavřené se SWIETELSKY stavební s.r.o., jejímž předmětem je realizace akce „Realizace sportovního areálu při ulici Švédská“. Předmětem dodatku jsou vícepráce a méněpráce, které vyplynuly při realizaci akce a s tím související zvýšení ceny díla o 523 866,17 Kč bez DPH (633 878,07 Kč vč. DPH), a posun termínu dokončení celého díla do 12 týdnů od opětovného zahájení díla.

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 21. 8. 2024, č. sml.: 24-01-14, uzavřené se SWIETELSKY stavební s.r.o., jejímž předmětem je realizace akce „Realizace sportovního areálu při ulici Švédská“, jak je uvedeno v příloze č. 17 zápisu, a **pověřuje** starostu podpisem dodatku.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

Zajistí: taj Termín: RMČ

21. Veřejná zakázka – obnova hřiště Jahodová

Rada se seznámila se zprávou o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 17. 1. 2025, kterou vypracovali pověření zaměstnanci Úřadu v rámci podlimitní veřejné zakázky „Obnova hřiště Jahodová“. Svou nabídku podali:

- EDMA s.r.o., částka 7 200 869,16 Kč vč. DPH;
- JIRMAL, spol. s r.o., částka 7 947 504,70 Kč vč. DPH;
- PROSTAVBY, a.s., částka 8 098 556,34 Kč vč. DPH;
- SWIETELSKY stavební s.r.o., částka 8 252 720,40 Kč vč. DPH;
- StavoSport s.r.o., částka 8 265 794,51 Kč vč. DPH;
- ZEMAKO, s.r.o., částka 8 285 549,51 Kč vč. DPH;
- MERAT s.r.o., částka 8 806 054,27 Kč vč. DPH;
- SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., částka 8 881 073,09 Kč vč. DPH;
- Sportovní hřiště s.r.o., částka 9 474 399,23 Kč vč. DPH.

Rozpočtová skladba: 3745/6121

Usnesení:

Rada **bere na vědomí** zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 17. 1. 2025, a na základě závěru, který z této zprávy vyplývá, provedla výběr dodavatele.

Rada **schvaluje** nabídku EDMA s.r.o., na realizaci veřejné zakázky „Obnova hřiště Jahodová“ za cenu 7 200 869,16 Kč vč. DPH, a to z důvodu, že tato nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Rada **ukládá** Úřadu oznámit výběr dodavatele uchazečům, realizovat související úkony a připravit smlouvu o dílo za podmínek daných v nabídce. Rada **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy po uplynutí zákonem dané lhůty pro zákaz uzavření smlouvy.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

22. Souhlas s kácením akátu v ZŠ Požární

Rada projednala stav stromu – trnovníku akát (*Robinia pseudacacia*) rostoucího na p.č. 130 v k.ú. Holásky (zahrada ZŠ Požární). Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna a MČ jej má svěřený. Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí je 222 cm.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s kácením trnovníku akát o obvodu 222 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) rostoucího na pozemku p.č. 130, k.ú. Holásky, **a pověřuje** starostu podáním oznámení o kácení dřevin.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

23. Různé

24. Závěr

V Brně-Tuřanech 20. 1. 2025

Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

Ing. Miroslav Dorazil
místostarosta MČ Brno-Tuřany