

BOD Č.:

Stanovisko k záměru „Areál Kaštanová - oplocení“

Rada se seznámila se záměrem „oplocení Areálu Kaštanová předloženou spol. Cohab Project s.r.o. Jedná se o výstavbu oplocení z betonových prefabrikátů v.2,4 m, na p.č. 49/38, 49/54, 49/55 a 49/56 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Vzhledem k exponovanému místu bude záměr nejprve projednán v komisi výstavby a rozvoje.

Usnesení:

Rada požaduje projednat záměr „oplocení Areálu Kaštanová“, v komisi výstavby a rozvoje.

Hlasování: pro: , proti: , zdržel se:

Zajistí: OV

Termín: RMČ

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Jedná se novostavbu oplocení neprůhledného oplocení v 2,4 m při ul. Kaštanová. Bude projednáno v komisi výstavby a rozvoje..

Doplňující vyjádření jiného odboru:

Zpracováno dne: 23.5.2025

<i>Garance správnosti a zákonnosti předkládaného materiálu</i>				
Zpracovatel/odbor	Právník	Ekonom	Vedoucí odboru	Předkladatel
OV	Mgr. Jiří Polák	Ing. Tomáš Hornoch	Ing. arch. Boris Medek	Ing. arch. Boris Medek

Datum: 30.04.2025

Na vědomí:

MČ Brno Tuřany

Tuřanské náměstí 1
62000 Tuřany
(okr. Brno-město)

Věc: Žádost o závazné stanovisko k stavebnímu povolení k projektu „AREÁL KAŠTANOVÁ – oplocení“.

Prosíme o stanovisko k projektu „AREÁL KAŠTANOVÁ –oplocení“ umístěnému v katastrálním území **Brněnské Ivanovice**, parcelní číslo **49/38, 49/54, 49/55, 49/56**.

Žádáme o vyjádření:

- vyjádření ke stavbě jako dotčeného orgánu stavebního řízení

Stavebník:

Kaštanová 380 s.r.o., Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

Žadatel:

Cohab Project s.r.o.,

IČ: 05455618

Tomkova 57/27, 779 00 Olomouc

zastoupena:

Ing. Martin Mejvald

tel.: +420 777 125 253

email: martin.mejvald@cohab.cz

datová schránka: **pjp392t**

nebo

Ing. Karel Klimek

tel.: +420 730 166 661

email: karel.klimek@cohab.cz

Vyjádření mi prosím pošlete poštou nebo na datovou schránku.

Předem děkuji za vyřízení.

Přílohy:

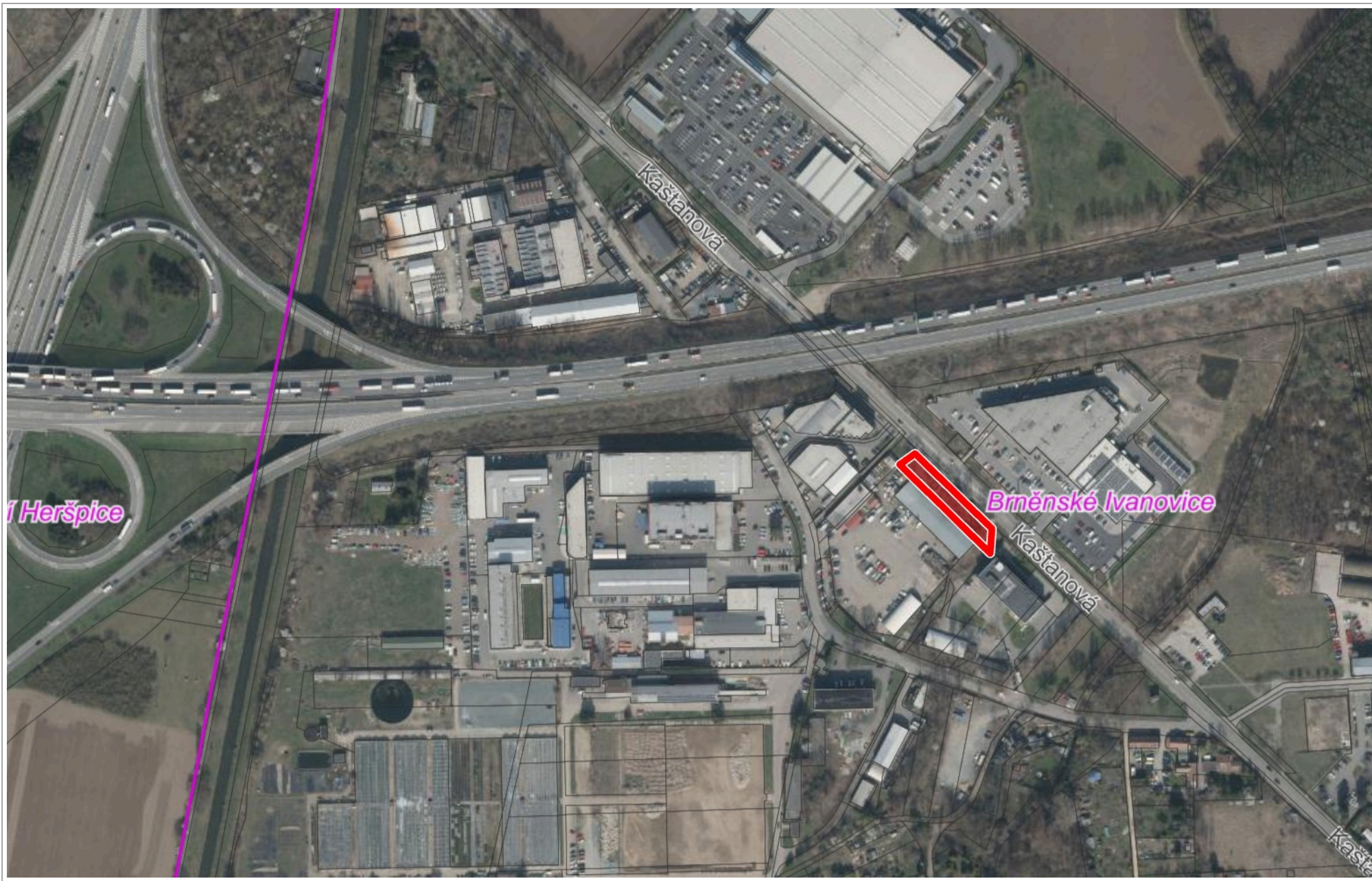
1x Žádost

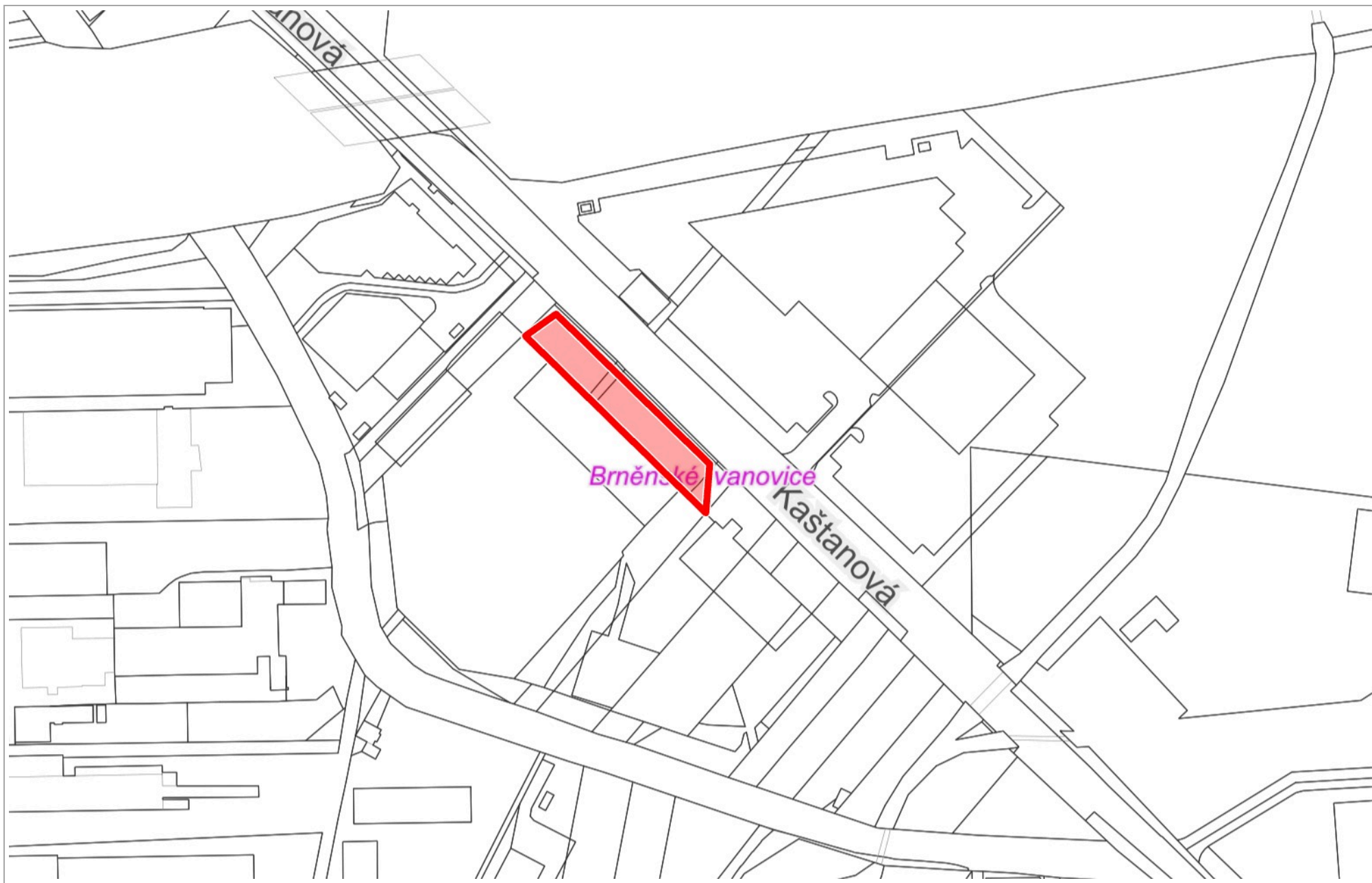
1x Plná moc

1x Projektová dokumentace



COHAB Project s.r.o.
Tomkova 57/27
779 00 Olomouc
IČ: 05455618
DIČ: CZ05455618
www.cohab.cz





A. Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a/ název stavby,

Areál Kaštanová – oplocení

b/ místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Jihomoravský kraj, katastrální území Brněnské Ivanovice, parcely č. 49/38, 49/54, 49/55, 49/56, město Brno, ulice Kaštanová

c/ předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Nová stavba oplocení části areálu Kaštanová. Jedná se o novou stavbu.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a/ jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),

Cohab Project s.r.o., IČ: 05455618

Tomkova 57/27, 779 00 Olomouc

b/ jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Karel Klimek

Lieberzeitova 21, 614 00 Brno

tel.: +420 730 166 661

email: karel.klimek@cohab.cz

ČKAIT: 1006930; Obor: IP00 – pozemní stavby

c/ jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Stavební a statická část:

Ing. Martin Mejvald

tel.: +420 777 125 253

email: martin.mejvald@cohab.cz

d/ jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

-

A.2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa; prohlídka projektanty stavby; geodetické zaměření; hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum, který byl proveden v areálu; konzultace s investorem; podklady inženýrských sítí v lokalitě

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a/ obestavěný prostor,

206,8 m³

b/ zastavěná plocha,

82,8 m²

c/ podlahová plocha,

0 m²

d/ počet podzemních podlaží,

0 PP

e/ počet nadzemních podlaží,

0 NP

f/ způsob využití,

Oplocení areálu + vjezdová brána/branka

g/ druh konstrukce,

Vetknuté betonové sloupy do betonových patek + vložené betonové panely

h/ způsob vytápění,

Jedná se o stavbu oplocení, vytápění není součástí dokumentace.

i/ přípojka vodovodu,

Jedná se o stavbu oplocení, přípojka vody není součástí dokumentace.

j/ přípojka kanalizační sítě,

Jedná se o stavbu oplocení, přípojka kanalizace není součástí dokumentace.

k/ přípojka plynu,

Jedná se o stavbu oplocení, přípojka plynu není součástí dokumentace.

l/ výtah.

Jedná se o stavbu oplocení, výtah není součástí dokumentace.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a/ hloubka stavby,

1,2 – 1,5 m pod PT = ÚT

b/ výška stavby,

2,5 m nad PT = ÚT

c/ předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

0 osob

d/ plánovaný začátek a konec realizace stavby.

léto 2025–podzim 2027

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Předmětná stavba oplocení podle této dokumentace je stavbou novou.

- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavební pozemek je situován v mírně svažitém terénu v ose předního oplocení a nachází se v zastavěném území podél části ulice Kaštanová.

Území výstavby je součástí záplavového území, malá část plánovaného oplocení sice spadá i do nepřipustného rizika, vzhledem však k provedení pevného skládaného deskového betonového plotu s volnými poli z drátěného pletiva podle této projektové dokumentace nevytvoří oplocení pevnou vodě nepropustnou hráz zabraňující případnému pohybu vody při rozlivu nebo opadání vody při povodních, nehledě na skutečnost, že terén v okolí plotu bude vyrovnán, čímž zmizí i malá terénní prohlubeň, která iniciovala zařazení daného místa do nepřipustného rizika při posuzování území výstavby z hlediska záplav.

Předmětná stavba oplocení se nenachází v poddolovaném území.

- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platným územním plánem města Brna s cílem oddělit pozemky v soukromém vlastnictví od pozemku veřejného prostranství za současného vytvoření možnosti umístění reklamní fólie na pevnou plochu oplocení.

- d) výčet a závěry průzkumů,**

Geologický průzkum a hydrogeologický průzkum nebyl proveden a není pro danou stavbu oplocení nutný, protože jsou dobře známy hydrogeologické poměry v území z dříve realizovaných staveb osobou investora. Založení stavby předmětného plotu bude minimálně 1,2 m pod upravený terén v území, když hladina spodní vody je dostatečně hluboko pod základovou spárou.

Stavebně historický průzkum stavby nebyl proveden, stavba není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

- e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,**

Není nutné povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

- f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

Stavbou předmětného oplocení budou dotčena křížením ochranná pásma vodovodu, vodovodních přípojek, plynovodní přípojky a sdělovacích kabelů, souběh ochranných pásem vodovodu, plynovodu a sdělovacích kabelů předmětné oplocení respektuje a do něho nezasahuje. Nebudou dotčena bezpečnostní pásma sítí technické infrastruktury území, chráněné objekty a porosty. Budou vykáceny dva vzrostlé stromy zasahující svými kořeny podzemní inženýrské sítě. Jedná se o stromy javor mléč a dub letní. Průměry těchto stromů ve výšce 1,3 m nad terénem jsou 25-45 cm. Stromy svými kořeny zasahují do ochranných pásem inženýrských sítí a také stojí poblíž místa výstavby budoucího oplocení, které by mohly ohrožovat.

Předmětná výstavba není kulturní památkou, nenachází se v historicky chráněném území a nevztahuje se na ni ani způsob ochrany podle jiných právních předpisů.

- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

Předmětná stavba nebude mít negativní dopad na okolní stavby ani pozemky a prakticky ani neovlivní odtokové poměry v území.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavek na zábor zemědělského a půdního fondu se pro stavbu předmětného oplocení nevyžaduje, protože toto je umístěno na pozemcích druhem ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa se pro předmětnou stavbu nevyžaduje.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Nebudou prováděny takové práce, při kterých by se do okolního ovzduší uvolňovaly škodlivé látky (např. spalování odpadu, plastů apod.).

Budou dodržovány hygienické limity pro hluk z výstavby, hlučné práce budou prováděny pouze v denní době od 6.00 – 18.00 hod. a mimo víkendy nebo svátky.

Pro výstavbu nebudou využity plochy v sousedství objektu, výstavba nevyžaduje žádné související asanace, kácení dřevin je zastoupeno odstraněním dvou vzrostlých stromů v linii výstavby předmětného oplocení na základě povolení, o které bude zažádán místně příslušný orgán životního prostředí s tím, že vlastní kácení bude realizováno mimo vegetační dobu. S předpokladem náhradní výsadby zeleně v ploše uvnitř oplocených pozemků osoby investora mimo ochranná pásma inženýrských sítí nebo přípojek.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Obestavěný prostor = cca 207 m³, zastavěná plocha = cca 83 m², Jedná se o oplocení => 0 bytů, plocha podlahy = 0 m², Jedná se o betonový skládaný prefabrikovaný plot, kdy budou betonové sloupky vetknuty do vyvrtané základové piloty. Mezi sloupky budou následně vloženy prefabrikované betonové panely a ve vyznačených místech pletivo.

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Odpady vzniklé při výstavbě budou řádně tříděny a recyklovány. Samotná stavba nevykazuje žádné odpady, spotřeby vody apod. Dešťové vody budou vsakovány v zelené ploše jako doposud. Stavba plotu nijak neohrozí poměry dešťových vod v okolí.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Předmětná stavba oplocení nepředpokládá napojení na technickou infrastrukturu území, kterou však v návrhu respektuje.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

léto 2025 – podzim 2027

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nepředpokládá se předčasné užívání stavby, stavba bude svůj účel plnit až po svém dokončení.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Pro kolaudaci dojde k zaměření skutečného stavu a bude vytvořen geometrický plán stavby, který bude zapsán do KN.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

a) Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Návrh řešení oplocení pozemků ve vlastnictví investora respektuje koncepci platného Územního plánu města Brna a vychází z legislativních požadavků stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění včetně silničního zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, zákona o provozu na pozemních komunikacích č. 361/2000 Sb. v platném znění, vodního zákona č. 254/2001 Sb. novelizovaného zákonem č. 150/2010 Sb. v platném znění, zákona o vodovodech a kanalizacích č. 275/2013 Sb., energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění i zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb. v platném znění.

Vzdálenost podélné linie předmětného oplocení v ulici Kaštanová, směrem od Tuřan do centra je 1,535 - 2,230 m od veřejného pozemku (ve vlastnictví statutárního města Brna) a vzdálenost od přilehlé komunikace je pak 6,30 – 6,20 m. V severnější části oplocení je pak vzdálenost od přilehlého chodníku 3,25 m. Celková délka oplocení je cca 110 m, z toho drátěné oplocení cca 11,00 m a betonový skládaný plot cca 99,00 m. Výška plotu je navržena 2,50 m, montované betonové sloupy výšky 2,5 m + montované betonové dílce základní šířky 2,00 m na výšku 2,40 m provedením 6 řad po 0,40 m do betonových sloupků (přesný typ dílců a sloupů bude upřesněn investorem na stavbě). Shodně na výšku 2,40 m od upraveného terénu bude i výška drátěného oplocení v demontovatelných kovových rámech s kovovými sloupky. Na vnější straně oplocení ke komunikaci bude skládaný betonový plot polepen reklamní fólií nebo upraven nástřikem barvou na beton. Umístění předmětné stavby oplocení je zřejmé z grafické části této projektové dokumentace – výkresy C1 – Situace širších vztahů, C2 – Katastrální situace a C3 – Koordinační situace.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Provozní řešení představuje oplocení pozemků v soukromém vlastnictví a současně bude sloužit ze strany veřejného prostranství jako podkladní plocha pro nalepení reklamní fólie. Přístup na oplocené pozemky bude přes vstupní dvoukřídlovou bránu, materiálově z drátěného pletiva. Z drátěného pletiva formou snadno demontovaných rámců budou i pole v šířce ochranných pásem plánovaného oplocení křížující inženýrské sítě. Jedno pole drátěného pletiva součtové šířky 4,07 m s demontovatelnou dovnitř otevíratelnou vstupní bránou (nad vodovodní přípojkou), zaručující případný vjezd zahradní techniky, techniky pro úpravy na inženýrských sítích nebo přípojek. Dále jedno drátěné pole součtové šířky 3,45 m s demontovatelným rámem (nad vodovodním řádem). Poslední pletivové pole bude s demontovatelným rámem šířky 3,09 m (nad STL plynovodní přípojkou).

Celková délka oplocení je 110,29 m, délka v linii souběžné s komunikací je 79,01 m a u šikmých částí 13,54 m směrem do centra a 17,74 m směrem k Tuřanům (rozměry kovových rámců drátěného oplocení je nutno ověřit a upřesnit po realizaci betonového plotu zaměřením na stavbě). Oplocené pozemky jsou posety zelení stávajících stromů a keřů i mimo plánovanou linii oplocení podle této projektové dokumentace. Součástí stavby není žádná technologie výroby.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Předmětná stavba oplocení nepředpokládá napojení vjezdem na dopravní infrastrukturu území, pro pěší přístup na oplocené pozemky bude sloužit vstupní brána, zvláště pro umožnění odpočtu stavu vodoměru ve vodoměrné šachtě, která se realizací předmětného plotu stane součástí plochy oplocených pozemků, když klíč od vstupní branky bude poskytnut subjektu, který provádí v dané oblasti odpočty stavu vodoměrů, případné příležitostné jízdní napojení pro příslušnou techniku pro potřebné opravy nebo jiné zásahy do podzemních inženýrských sítí uvnitř oplocených pozemků zprostředkují demontovatelná drátěná pole v navrženém plotu podle této projektové dokumentace.

b/ popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Pro pěší přístup na oplocené pozemky bude sloužit vstupní brána, zvláště pro umožnění odpočtu stavu vodoměru ve vodoměrné šachtě, pro možnost údržby zeleně (vjezd zahradní techniky). Prostor stavby bude vymezen realizační firmou. Stavba nebude sloužit k využívání veřejností.

c/ popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Stavba nebude mít negativní dopady na veřejnost.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Při navrhování byly dodrženy zásady bezpečného provozu dle vyhl. č. 268/2009 Sb. O Technických požadavcích na stavby. Veškeré práce budou prováděny pomocí odborné firmy se zaškolenými pracovníky. Práce ve výškách budou prováděny dle nařízení vlády č.362/2005 Sb. a Zákoníku práce §103, odst. 2 a 3 a v § 3 odst. 4.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a/ popis stávajícího stavu,

Nyní se na místě budoucího oplocení nenachází žádná stavba ani jiné zařízení. Na místě budoucího oplocení areálu ulice Kaštanová se nachází louka se vzrostlými stromy.

b/ popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Jedná se o montovaný betonový plot tvořený žb sloupky a betonovou výplní tvořenou z betonových desek. Sloupy jsou vetknuty do maloprůměrových pilot Ø400 mm. Hloubky min. 1200 mm pod úroveň ±0,000. Sloupy jsou tvaru H a U (tvar H v průběžném poli, tvar U v rozích a ukončeních plotu) o vnějších rozměrech 150x150 mm, délka vetknutí do základu je min. 900 mm, celková délka sloupů je tedy 3400 mm. Pletivové oplocení bude vloženo mezi betonové sloupy.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a/ popis stávajícího stavu,

Nyní se na místě nachází vodoměrná šachta, ta nebude novou stavbou oplocení nijak dotčena.

b/ popis navrženého řešení,

Ve stavbě oplocení nebudou žádná technologická a technická zařízení.

c/ energetické výpočty.

Není součástí dokumentace.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a/ charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Jedná se o oplocení areálu z nehořlavého a nevodivého materiálu, vlivem druhu stavby není PBR řešeno a není tak součástí dokumentace. Výše uvedená kritéria se u tohoto druhu stavby neposuzují.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Jedná se o oplocení areálu z nehořlavého a nevodivého materiálu, vlivem druhu stavby není PBŘ řešeno a není tak součástí dokumentace. Výše uvedená kritéria se u tohoto druhu stavby neposuzují.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

a) Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Jedná se o oplocení areálu, vlivem druhu stavby není úspora energie řešena a není tak součástí dokumentace. Výše uvedená kritéria se u tohoto druhu stavby neposuzují.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Na stavbu předmětného oplocení nejsou kladeny zvláštní hygienické požadavky, výše uvedené parametry se na daný druh stavby z hlediska jejího užívání nevztahují.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

ochrana před pronikáním radonu z podloží – vlivem druhu stavby není řešeno

ochrana před bludnými proudy – vlivem druhu stavby není řešeno, nepředpokládá se výskyt bludných proudů

ochrana před technickou seizmicitou – vlivem druhu stavby není řešeno, nepředpokládá se výskyt technické seizmicity

ochrana před hlukem – u předmětné stavby oplocení podle této projektové dokumentace se výše uvedená kritéria neposuzují.

protipovodňová opatření - území výstavby je součástí záplavového území, malá část plánovaného oplocení sice spadá i do nepřípustného rizika, vzhledem však k provedení pevného skládaného deskového betonového plotu s volnými poli z drátěného pletiva podle této projektové dokumentace nevytvoří oplocení pevnou vodě nepropustnou hráz zabraňující případnému pohybu vody při rozlivu nebo opadání vody při povodních, nehledě na skutečnost, že terén v okolí plotu bude vyrovnán, čímž zmizí i malá terénní prohlubeň, která iniciovala zařazení daného místa do nepřípustného rizika při posuzování území z hlediska záplav

ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) - u předmětné stavby oplocení podle této projektové dokumentace se toto kritérium neposuzuje, neboť lokalita výstavby nespadá ani do území s poddolováním ani do území s výskytem metanu

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Předmětná stavba oplocení nepředpokládá napojení na technickou infrastrukturu území, kterou však v návrhu respektuje.

B.5 Dopravní řešení

a) *Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.*

napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - předmětná stavba oplocení nepředpokládá napojení vjezdem na dopravní infrastrukturu území, pro pěší přístup na oplocené pozemky bude sloužit otevíravá vstupní brána, zvláště pro umožnění odpočtu stavu vodoměru ve vodoměrné šachtě, která se realizací předmětného plotu stane součástí plochy oplocených pozemků, když klíč od vstupní branky bude poskytnut subjektu, který provádí v dané oblasti odpočty stavu vodoměrů, případné příležitostné jízdní napojení pro příslušnou techniku pro potřebné opravy nebo jiné zásahy do podzemních inženýrských sítí uvnitř oplocených pozemků zprostředkují demontovatelná drátěná pole v navrženém plotu podle této projektové dokumentace.

doprava v klidu – doprava v klidu se u předmětné stavby plánovaného oplocení neřeší

pěší a cyklistické stezky – daná problematika pěších a cyklistických stezek se u předmětné stavby plánovaného oplocení neřeší

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

biotechnická opatření – součástí stavby oplocení bude před i za oplocením niveletou plynule vyrovnaný terén vykopanou zeminou v rámci založení stavby s promísením se stávající zeminou, případně i s přidavkem zeminy ohumusované podle kvality výkopku, a to prakticky s vyrovnaním terénu v podélné ose oplocení. Terén bude oset parkovým travním semenem včetně provedených dvou kácení a následné pravidelné údržby zatravněné plochy i stávajících stromů a keřů mimo linii plánovaného oplocení podle této projektové dokumentace.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,*

Z hlediska vlivu na životní prostředí na úseku:

- ochrany ovzduší předmětná stavba nemá žádný vliv, škodlivé emise při dané výstavbě nevzniknou, případná prašnost za větrného počasí musí být eliminována překrytím sypkých materiálů plachtou nebo klopením.

- ochrany proti hluku budou veškeré práce na stavbě oplocení prováděny pouze v pracovní době od 6.00 hod do 18.00 hod v pracovní dny mimo sobot, nedělí a svátků, k výstavbě bude použito strojní mechanizace bez zvýšené hlučnosti.

- ochrany povrchových i spodních vod nesmí být iniciována kontaminace ropnými produkty a jinými škodlivinami na stavebních pozemcích ani na veřejném prostranství v období výstavby i následného trvalého užívání průnikem do půdy.

- odpadů, když veškeré odpady i nevrátelné obaly z předmětné stavby v rámci realizace prací souvisejících s dopravníma technickým napojením stavebních pozemků musí být vybraným prováděcím subjektem průběžně likvidovány, v dané oblasti, na stavbě musí být vedena evidence odpadů včetně uchování dokladů o jejich zákonné likvidaci.

- předmětná stavba je umístěna na pozemcích druhem ostatní plocha.

Při výstavbě musí být respektována platná legislativa z hlediska ochrany životního prostředí, přírody, krajiny, půdy, vod a ovzduší i nakládání s odpady v podobě zákonů a prováděcích vyhlášek platných znění.

Při provádění stavebních prací na předmětné stavbě infrastruktury v řešeném území výstavby předmětného oplocení touto projektovou dokumentací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolních prostorů proti vlivům stavby musí být řešena průběžně
- nádoby na odpad musí být trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- stavební odpady musí být průběžně odváženy na zajištěnou skládku
- stavební činnost musí být provozována tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem s prováděním prací mimo noční dobu a s případným skrápěním prachu vzniklého činností stavby
- stavební a dopravní prostředky musí být před výjezdem ze staveniště řádně očištěny
- musí být zamezeno znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zvláště z míst případně znečištěných oleji a ropnými produkty
- nesmí dojít v rámci stavby ke znečišťování komunikace a produkci zvýšené prašnosti, pokud by přesto došlo při využívání veřejné komunikace k jejímu znečištění, dodavatel stavby by byl povinen toto znečištění neprodleně odstranit
- nesmí být narušen systém odvodnění okolní komunikace
- v rámci dovozu stavebního materiálu a stavebních hmot k realizaci stavby podle této projektové dokumentace včetně prováděných zemních prací musí být respektována povolená tonáž zatížení okolní komunikace, u provizorního vjezdu budou pro přejezd stavební techniky a při návozu materiálu i stavebních hmot položeny ocelové plotny, v obou případech tak, aby nedošlo k poškození dopravních cest nebo již položených inženýrských sítí v ulici

V rámci dodržování bezpečnosti práce bude nutno dbát zvýšené opatrnosti a dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy. Respektování předpisů bude povinností všech na stavbě pracujících osob s odpovědností osobou odpovědného stavbyvedoucího, jehož povinností bude vést i stavební deník včetně příslušných záznamů z oblasti bezpečnosti práce i o případně šetřených pracovních úrazech, kterým je však nutno především předcházet účinnou prevencí. Po celou dobu výstavby nesmí být vjezdem či výjezdem vozidel na staveniště omezována plynulost silničního provozu i pohyb chodců na okolní komunikaci ve srovnání s úrovní stavu mimo výstavbu.

Vliv předmětné stavby oplocení na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině se stavební akcí podle této projektové dokumentace nemění, nebudou dotčena žádná chráněná území, chráněné dřeviny, památné stromy, chráněné porosty či živočichové, v území výstavby nebyl zjištěn výskyt chráněných živočichů (rorýs, netopýr apod.), proto není třeba řešit žádná zvláštní opatření na jejich ochranu. Na kácení dvou vzrostlých stromů v linii oplocení bude vydáno povolení příslušným správním orgánem, když jejich vlastní kácení pak musí proběhnout mimo vegetační dobu.

Předmětná stavba oplocení nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Stavba je v souladu se stanoviskem životního prostředí (podrobněji viz E – dokladová část).

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,**

Stavba je v souladu se stanoviskem životního prostředí (podrobněji viz E – dokladová část).

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Nebylo vydáno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

- a) Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.**

Území výstavby náleží po stránce vodohospodářské do záplavového území s lokálním výskytem na malé ploše i nepřipustného rizika v souvislosti s konfigurací původního terénu, které bude eliminováno vyrovnáním stávající mírné prohlubně v rámci upraveného terénu na oplocených stavebních pozemcích s vyspádováním od realizovaného předmětného oplocení podle této projektové dokumentace i od stávající sousední budovy i stávajícího oplocení sousedního areálu. Vlastní stavba předmětného oplocení ze skládaných betonových desek do betonových sloupků včetně soklu z betonových základových tvarovek s ohledem na skutečnost vložených tří volných polí s drátěným oplocením nevytváří v terénu pevnou nepropustnou překážku vůči pohybu vody pro případ vybřežení z koryt vodních toků a rozlivu vody při záplavách nebo opadávání vody po záplavách.

Řešení likvidace srážkových vod zůstane stávajícím způsobem, jejich likvidace v území výstavby povrchovým vsakem v zatravněném terénu se vzrostlou vegetací v okolí předmětného nově realizovaného oplocení, tedy způsobem prakticky shodným se stávajícím stavem beze změny.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí,**
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Z hlediska ochrany obyvatelstva předmětná stavba oplocení neovlivní obecné celostátně platné zásady civilní ochrany v České republice při mimořádných situacích jako jsou záplavy a povodně, požáry, vichřice, sesuvy půdy, sněhové laviny, zemětřesení, havárie s únikem nebezpečných látek do životního prostředí (havárie v chemických provozech a skladech, dopravní nehody s únikem nebezpečných látek, radiační havárie, ropné havárie) a další, které mohou ohrozit životy a zdraví obyvatel a způsobit velké škody na materiálech a hodnotách s informovaností obyvatel aktivací sirény varovných signálů všeobecné výstrahy nebo požárního poplachu, zahrnující zásady chování občanů při nařízení evakuace, havárie v jaderném energetickém zařízení nebo jiné havárie s únikem radioaktivních látek do životního prostředí i v rámci ochrany před povodněmi a při nebezpečí výskytu biologických nebo chemických zbraní či teroristické akce s řešením ukrytí obyvatelstva v úkrytech za koordinace integrovaným záchranným systémem při mimořádných událostech a při provádění záchranných a likvidačních prací se specifikovaným místem úkrytu pro obyvatele obce včetně opatření případné přípravy improvizovaného domácího úkrytu, vše se známými celostátně pro spojení využívanými telefonními čísly 112 - na integrovaný záchranný systém, 150 - na hasičský záchranný sbor, 155 - na zdravotnické služby ohrožující život a 159 - na Policii ČR.

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Jedná se o stavbu oplocení, stavba nebude připojena na elektrickou energii. Není nutné řešit.

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

V území dotčeném stavbou se nenachází žádné stavby civilní ochrany.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Dopravní napojení staveniště lokality výstavby předmětného oplocení podle této projektové dokumentace bude provizorním vjezdem zpevněným štěrkodrtí z okolní komunikace včetně položených ocelových silnostěnných desek přes stávající vedení podzemních inženýrských sítí i přípojek.

Stavební elektrorozvaděč bude napojen na blízký areál ve vlastnictví osoby investora.

Zásobení staveniště řešené lokality výstavby vodou bude dovozem cisternou do nadzemní nádrže, případně připojením ze sousední nemovitosti na základě dohody včetně osazení fakturačního vodoměru k úhradě spotřeby vody stavbou.

Dešťové vody budou ze staveniště likvidovány tak jako doposud povrchovým vsakem.

Přístup a příjezd na staveniště bude z přilehlé okolní komunikace provizorním vjezdem. Veškerý stavební materiál bude na staveništi skladován pouze na pozemcích ve vlastnictví osoby investora s doporučením provedení provizorního oplocení staveniště.

- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,**

Nebudou prováděny takové práce, při kterých by se do okolního ovzduší uvolňovaly škodlivé látky (např. spalování odpadu, plastů apod.).

Budou dodržovány hygienické limity pro hluk z výstavby, hlučné práce budou prováděny pouze v denní době od 6.00 – 18.00 hod. a mimo víkendy nebo svátky.

Pro výstavbu nebudou využity plochy v sousedství objektu, výstavba nevyžaduje žádné související asanace, kácení dřevin je zastoupeno odstraněním dvou vzrostlých stromů v linii výstavby předmětného oplocení na základě povolení, o které bude zažádán místně příslušný orgán životního prostředí s tím, že vlastní kácení bude realizováno mimo vegetační dobu. S předpokladem náhradní výsadby zeleně v ploše uvnitř oplocených pozemků osoby investora mimo ochranná pásma inženýrských sítí nebo přípojek.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Dopravní napojení staveniště lokality výstavby předmětného oplocení podle této projektové dokumentace bude provizorním vjezdem zpevněným šterkodrtí z okolní komunikace včetně položených ocelových silnostěnných desek přes stávající vedení podzemních inženýrských sítí i přípojek.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Vzhledem k charakteru projektovaných stavebních prací na předmětném oplocení jeho výstavba nevyžaduje žádné trvalé ani dočasné zábory veřejného prostranství.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

S odpady vzniklémi při stavební činnosti bude nakládáno v souladu s podmínkami zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, veškeré odpady budou tříděny a předávány oprávněné osobě k dalšímu využití nebo k odstranění. Přednostně budou odpady recyklovány, materiály, které není možno recyklovat, budou přednostně spalovány a až pokud by ani toto nebylo možné, budou ukládány na skládku.

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru (hrubý odhad):

Katalogové číslo odpadu*	Název odpadu *	Kategorie	Výpočet/ odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **
15 01 01	Papírové a lepenkové odpady	15 01	10 kg	R5
17 02 03	Plasty	17 02	20 kg	R5
17 02 01	Dřevo	17 02	20 kg	R1
17 01 01	Beton	17 01	100 kg	R5
17 04 05	Železo a ocel	17 04	50 kg	R4
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady bez obsahu nebezpečných látek	17 09	100 kg	R5 / D1
17 05 04	Zemina a kamení bez obsahu nebezpečných látek	17 05	14-18 t (10,5m ³)	N1

*dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů.

**dle § 9a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Pozn: množství odpadů se týká odpadů, u kterých je jejich množství možno stanovit a hodnota není striktně závazná.

Způsoby nakládání: **R1** – energetické využití/**R3** – regenerace organických látek vč. kompostování/ **R4** – recyklace kovů a ostatních anorganických látek/**R5** – Recyklace/zpětné získávání ostatních anorganických materiálů/ **R10** – aplikace do půdy/**D1** skládka/ **N1** – terénní úpravy (viz. viz. 273/2021 Sb o podrobnostech nakládání s odpady.)

Realizace stavebních úprav nebude mít větší negativní vliv na životní prostředí. Materiály a odpady ze stavby budou shromažďovány a ukládány na vyhrazená místa na staveništi, která budou zřízena přímo na parcele investora, na ní se výstavba předmětné stavby bude realizovat.

Nakládání s odpady bude prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech):

- s odpadem, který vznikne v rámci stavby a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby. Za nakládání s odpady během provozu zařízení zodpovídá jeho provozovatel.
- vznikající odpady budou tříděny, a dále využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití
- nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S-OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S-NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech
- při vzniku nebezpečných odpadů v rámci stavby i během provozu objektu lze s těmito odpady nakládat pouze se souhlasem věcně místně příslušného orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

po dokončení stavby budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů, které vznikly během stavby

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

- je třeba dodržovat bezpečnostní předpisy vyplývající z vyhlášek č. 207/91 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti pracujících na stavbách, protipožární a hygienické předpisy. Zejména je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy při zemních pracích a při manipulaci u zvedacích prostředků a stavebních mechanismů. Je zakázáno pracovat a jinak se pohybovat pod rameny jeřábů.
- Při provádění prací v blízkosti vedení inženýrských sítí je nutno dodržovat veškeré podmínky a omezení stanovená pro ochranná a bezpečnostní pásma, která stanoví zákon č.458/2000 Sb. a závazné normy ČSN 33 31 08- Bezpečnostní předpisy a zacházení s elektrickým zařízením.
- Před zahájením jakýchkoli prací v blízkosti vedení VVN, VN musí ten, kdo práci organizuje seznámit všechny pracovníky s nebezpečím, které může vzniknout.
- Před zahájením prací zajistí GDS proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky.
- Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky projektu, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení.
- Stávající vzrostlá zeleň, která není určena k asanaci, nesmí být výstavbou poškozena, GDS zajistí její účinnou ochranu po celou dobu výstavby.
- Stavba musí v nejmenší možné míře rušit okolní provoz
- Dodavatelem bude rovněž respektován zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 15 č.309/2006 Sb.)

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bilance zeminy je pro danou stavbu oplocení uvažována vyrovnaná, odvoz vykopané zeminy není plánován, dočasně bude na vlastním pozemku zřízena deponie výkopku v množství cca 10,5 m³ mimo stavbu (8,25 m³ je počítáno jako zemina vyvrtaná během prací na základových konstrukcích a cca 2,25 m³ je uvažováno jako zemina, která bude odebrána v místě pro srovnání terénu pro plot). Veškerá zemina z výkopů bude po dokončení výstavby předmětného oplocení rozprostřena k urovnání upraveného terénu, jak od stavby vlastního oplocení, tak i od stávající sousední budovy či oplocení sousedního areálu.

h/ limity pro užití výškové mechanizace,

Limitní výška je určena zejména vedením elektrického vedení VN, které probíhá nad konstrukcí plotu. Dále může být mechanizace omezena výškou větví u stávajících vzrostlých stromů. Maximální výška mechanizace je tedy po ochranné pásmo nadzemního vedení VN.

i/ požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba začne být užívána po řádném dokončení a kolaudaci.

j/ návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

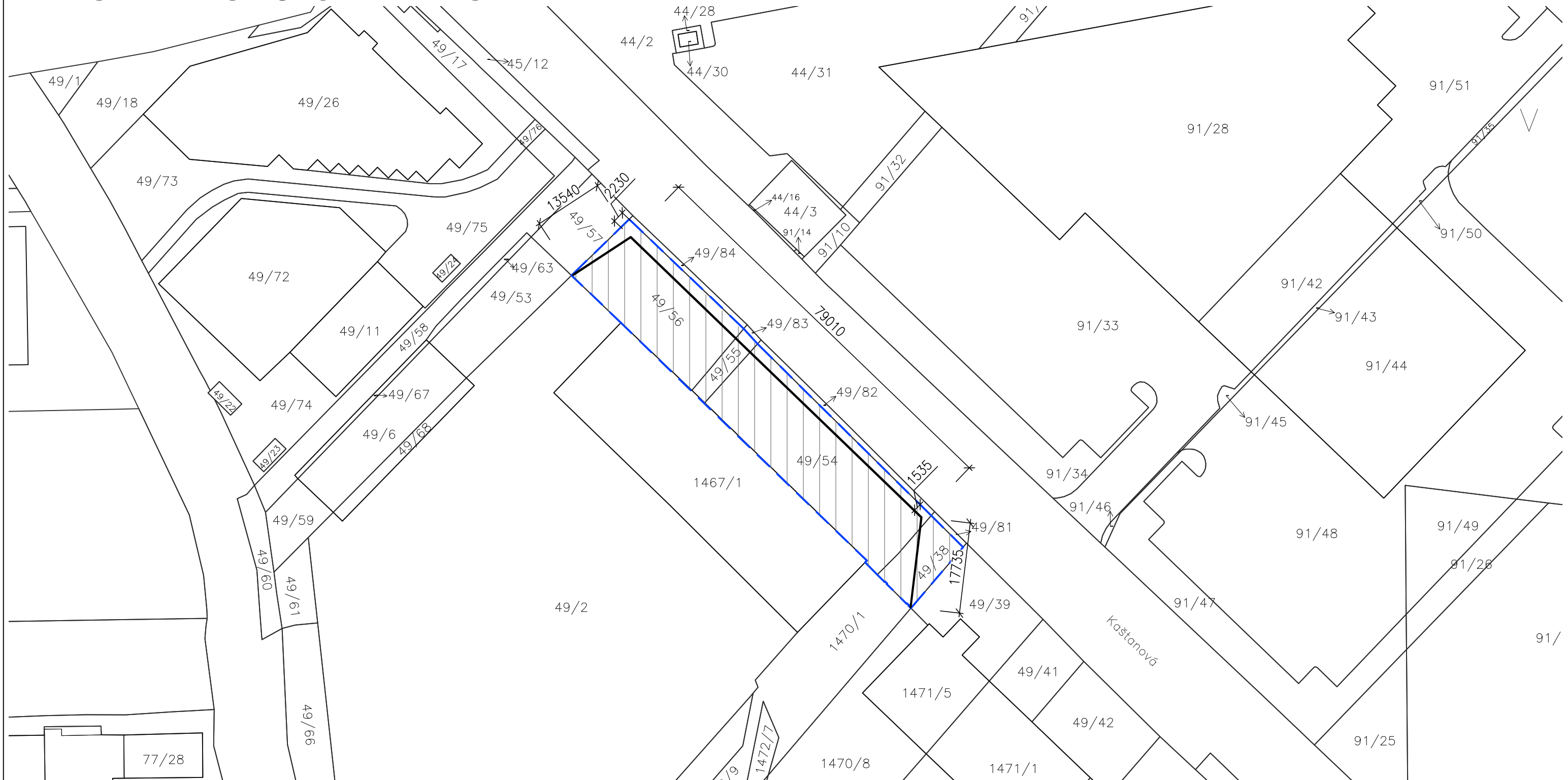
Výstavba bude probíhat od léta 2025 do podzimu 2027.

Kontroly budou probíhat vždy před započítím technologického úseku a vždy po dokončení technologického úseku (například, před započítím vrtání základových maloprůměrových pilot, po dokončení pilotáže, při zahájení osazování sloupů apod.)

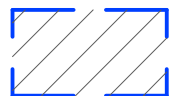
k/ dočasné objekty.

Stavba si nevyžaduje dočasné objekty.

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



LEGENDA ZNAČENÍ:



DOTČENÉ ÚZEMÍ V ZÁKRESU DO KN



HRANICE PARCEL KN

529

ZNAČENÍ PARCEL KN



BUDOUCÍ OPLOCENÍ POZEMKU VÝŠKY 2,5 m



Zodpovědný projektant:		Vypracoval:		Kreslil:		 COHAB Project s.r.o. Tomkova 57/27, 779 00 Olomouc email: info@cohab.cz, www.cohab.cz	
Ing. Karel Klimek		Ing. Karel Klimek		Ing. Martin Mejvald			
Kraj: Jihomoravský		Místo: parcely č. 49/38, 49/54, 49/55, 49/56, k.ú. Brněnské Ivanovice					
Investor: Kaštanová 380 s.r.o., Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno						Účel projektu:	DSP
Název stavby: AREÁL KAŠTANOVÁ - OPLOCENÍ						Datum:	03/2025
						Číslo archivní/zakázky:	25/09
						Verze tisku:	v 1.00
Název přílohy: SPOLEČNÁ ČÁST DOKUMENTACE						Formát výkresu:	2 x A4
Název výkresu: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES						Měřítko: 1:750	Číslo výkresu: C.2

[illegible]

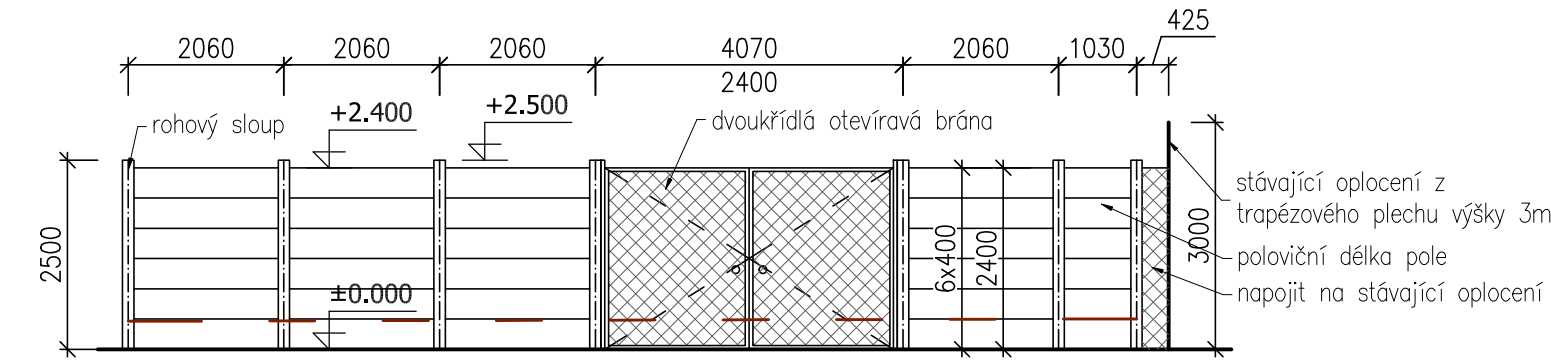
	HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
529	ZNAČENÍ PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
	ŘEŠENÉ OPLOCENÍ
	NOVÉ PLETITOVÉ OPLOCENÍ MEZI BETONOVÝMI SLOUPKY
	STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ (TRAPÉZOVÝ PLECH) VÝŠKY 3m
	STÁVAJÍCÍ VZROSTLÝ STROM (dle zaměření geodeta)
	STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
	STÁVAJÍCÍ VYDLÁŽDĚNÉ CHODNÍKY
	STÁVAJÍCÍ OSTATNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	ZELENÉ PLOCHY V OKOLÍ PLOTU

	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ SEK - METALICKÝ KABEL, dle CETIN a.s.
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ SEK - OPTICKÝ KABEL, dle CETIN a.s.
	OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODNÍHO ZAŘÍZENÍ, dle GASNET a.s.
	STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ STL, dle GASNET a.s.
	STÁVAJÍCÍ ROZVOD VODOVODU, dle BVaK a.s.
	STÁVAJÍCÍ ROZVOD VODOVODU, dle BVaK a.s.
	STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN, dle EG.D s.r.o.
	CHRÁNICÍ VEDENÍ ELEKTRA, dle EG.D s.r.o.
	ZEMNÍ OPTICKÝ KABEL EG.D, dle EG.D s.r.o.
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN, dle EG.D s.r.o.
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VN, dle EG.D s.r.o.
	ZRUŠENÉ PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO, dle EG.D s.r.o.
	VODOMĚRNÁ ŠACHTA, dle zaměření geodeta
	SLOUP PRO VEDENÍ ELEKTRA / LAMPA VO, dle EG.D s.r.o.

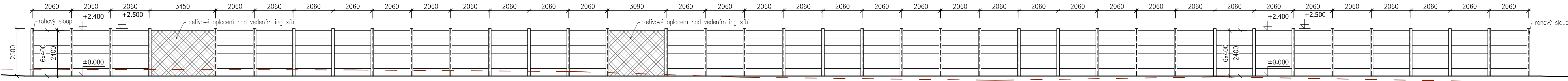
- Před zahájením výkopových a stavebních prací musí být veškeré inženýrské sítě geodeticky vytyčeny a řádně označeny.
- Inženýrské sítě v koordinační situaci mají pouze informativní charakter. Možnost výskytu sítí nezakreslených v koordinační situaci.
- Stávající stromy nevadí průběhu budoucího plotu, při problémech během realizace může dojít k přezání větví, pokud budou vadit realizaci. Tyto práce budou ale provedeny v co nejmenším měřítku!

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	 COHAB PROJECT TOMKOVKA 57/27, 779 00 OLOMOUČ email: info@cohabs.cz, www.cohabs.cz
Ing. Karel Klímek	Ing. Karel Klímek	Ing. Martin Mejvald	
Kraj:	Místo:		
Jihomoravský	parcely č. 49/38, 49/54, 49/55, 49/56, k.ú. Brněnské Ivanovice		
Investor:	Kaštanová 380 s.r.o., Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno		
Název stavby:	AREÁL KAŠTANOVÁ - OPLOCENÍ		
Název přílohy:	SPOLEČNÁ ČÁST DOKUMENTACE		
Název výkresu:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		
Účel projektu:			DSP
Datum:			03/2025
Číslo archivní/zadávký:			25/09
Verze tisku:			v 1.00
Formát výkresu:			6 x A4
Měřítko:			1:250
Číslo výkresu:			C.3

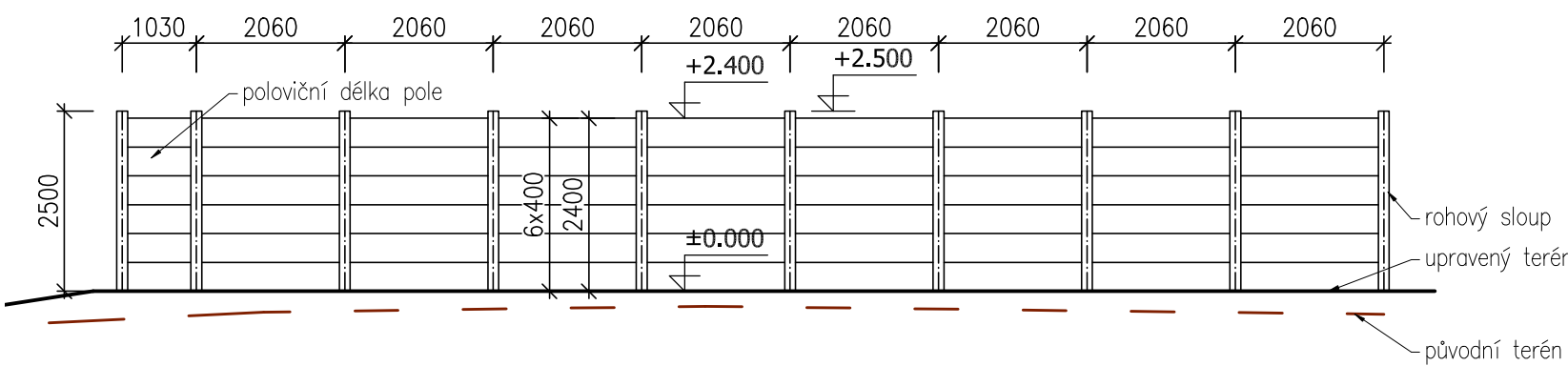
POHLED P1



POHLED P2



POHLED P3



BETON SLOUPŮ - DLE KONKRÉTNÍHO VÝROBCE
BETON DESEK - DLE KONKRÉTNÍHO VÝROBCE
BETON ZÁKLADŮ - C 16/20
OCEL - B 500B

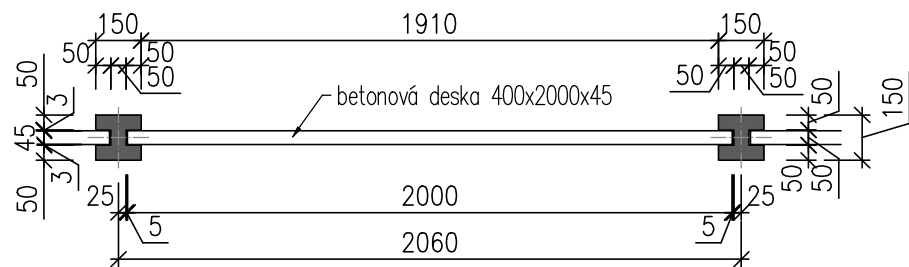
POZNÁMKY:
- TERÉN V OKOLÍ OPLOCENÍ BUDE ZAROVNÁN DO ROVINY SE SPODNÍ HRANOU PLOTOVÉ DESKY.
- ZÁKLADOVÁ SPÁRY BUDE DOVEDENA DO VÝŠKY -1,200 m POD ÚROVEŇ ±0,000 = 194,150 m n.m.

— PRŮBĚH STÁVAJÍCÍHO TERÉNU
— ÚROVEŇ UPRAVENÉHO TERÉNU

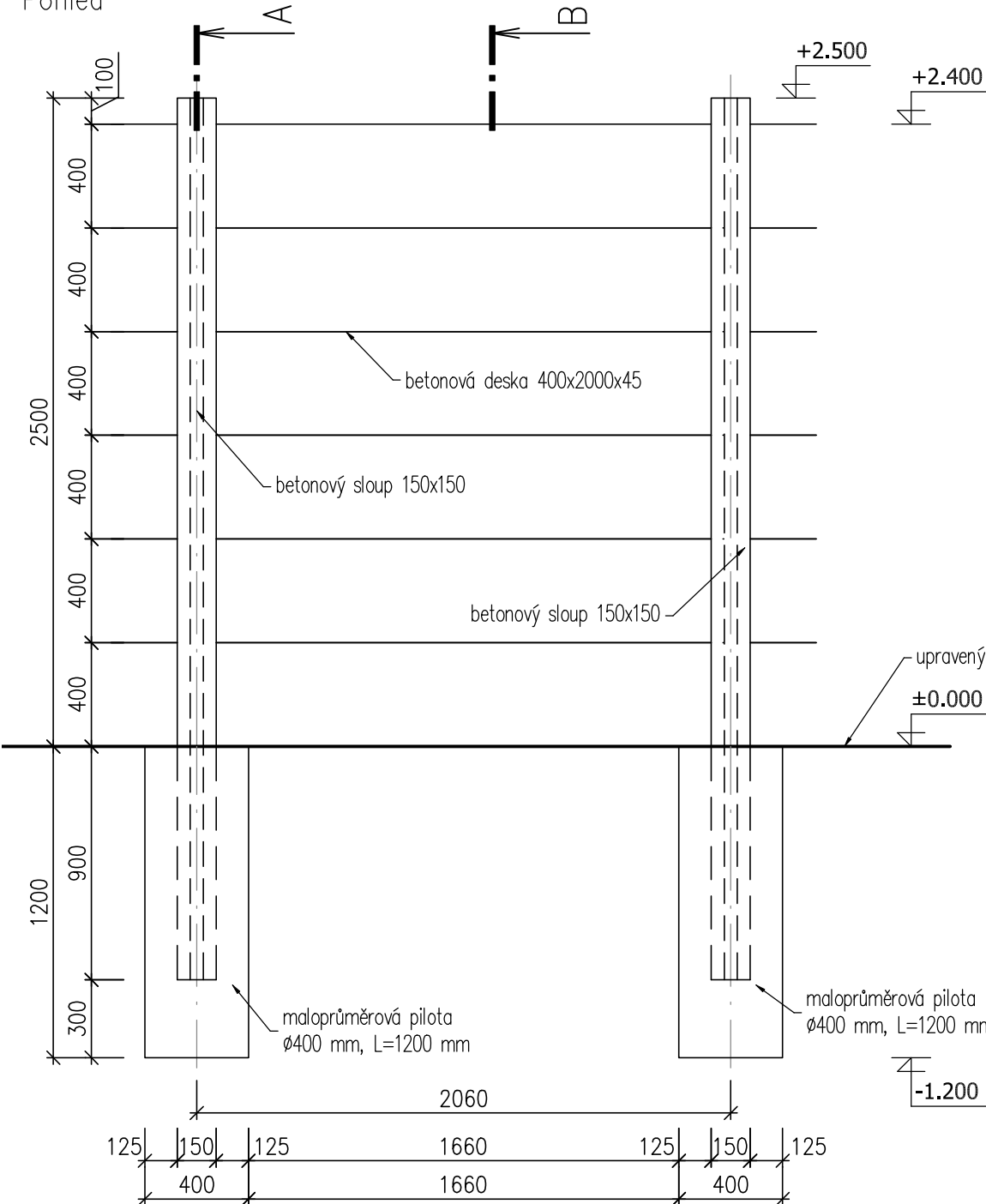
± 0,000= 194,150 m n.m. BPV

Zodpovědný projektant:		Vypracoval:		Kreslil:		 COHAB Project s.r.o. Tomkova 57/27, 779 00 Olomouc email: info@cohab.cz, www.cohab.cz	
Ing. Karel Klímek		Ing. Karel Klímek		Ing. Martin Mejvald			
Kraj:		Místo: parcely č. 49/38, 49/54, 49/55, 49/56, k.ú. Brněnské Ivanovice					
Jihomoravský							
Investor:		Kaštanová 380 s.r.o., Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno				Účel projektu:	DSP
Název stavby:		AREÁL KAŠTANOVÁ - OPLOCENÍ				Datum:	03/2025
Název přílohy:		SPOLEČNÁ ČÁST DOKUMENTACE				Číslo archivní/zakázky:	25/09
Název výkresu:		ROZVINUTÝ POHLED NA OPLOCENÍ				Verze tisku:	v 1.00
						Formát výkresu:	2 x A4
						Měřítko:	1:750
						Číslo výkresu:	D.1.1.3

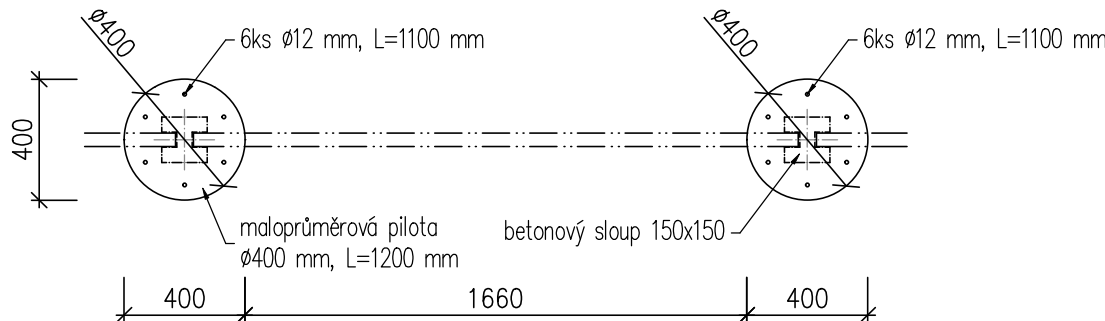
Půdorys plotu



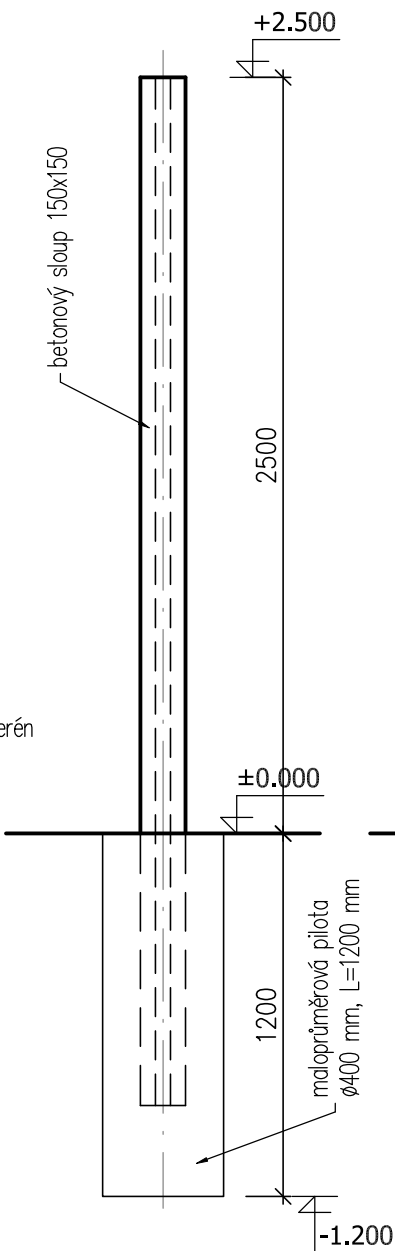
Pohled



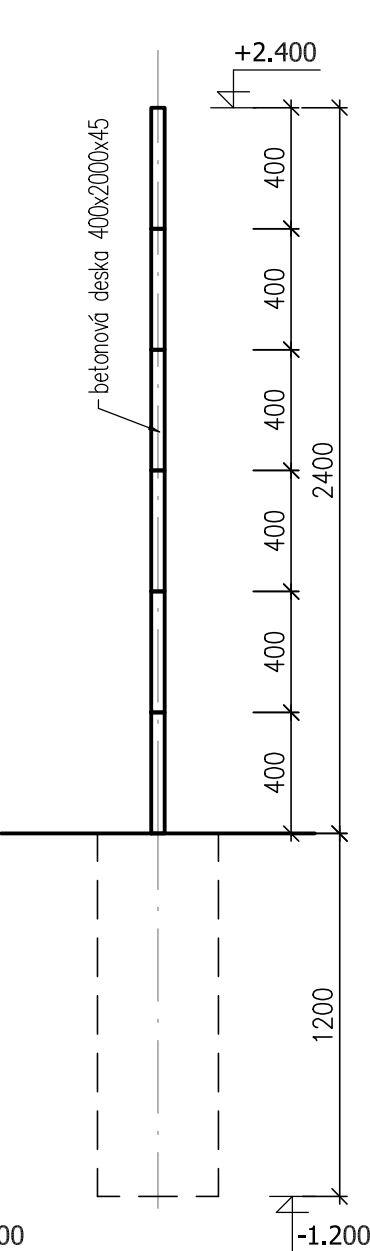
Půdorys základů



Řez A-A



Řez B-B



POZNÁMKY:

- TERÉN V OKOLÍ OPLOCENÍ BUDE ZAROVNÁN DO ROVINY SE SPODNÍ HRANOU PLOTOVÉ DESKY.
- ZÁKLADOVÁ SPÁRY BUDE DOVEDENA DO VÝŠKY -1,200 m POD ÚROVEŇ ±0,000 = 194,150 m n.m.

BETON SLOUPŮ - DLE KONKRÉTNÍHO VÝROBCE
BETON DESEK - DLE KONKRÉTNÍHO VÝROBCE
BETON ZÁKLADŮ - C 16/20
OCEL - B 500B

— — PRŮBĚH STÁVAJÍCÍHO TERÉNU
— — ÚROVEŇ UPRAVENÉHO TERÉNU

± 0,000= 194,150 m n.m. BPV

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	 COHAB Project s.r.o. Tomkova 57/27, 779 00 Olomouc email: info@cohab.cz, www.cohab.cz	
Ing. Karel Klimek	Ing. Karel Klimek	Ing. Martin Mejvald		
Kraj:	Jihomoravský	Místo: parcely č. 49/38, 49/54, 49/55, 49/56, k.ú. Brněnské Ivanovice	Účel projektu:	DSP
Investor:	Kaštanová 380 s.r.o., Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno		Datum:	03/2025
Název stavby:	AREÁL KAŠTANOVÁ - OPLOCENÍ		Číslo archivní/zakázky:	25/09
Název přílohy:	SPOLEČNÁ ČÁST DOKUMENTACE		Verze tisku:	v 1.00
Název výkresu:	PŮDORYSY, ŘEZY A POHLED NA TYPICKÉ POLE		Formát výkresu:	2 x A4
			Měřítko:	1:750
			Číslo výkresu:	D.1.1.2