



Ing. Jan Harašta, CSc.

Rolencova 73, Brno, PSČ 620 00

Tel.: 545 219 907, mob.: 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz

IČO: 114 78 624, DIČ: CZ480204461, ČKAIT: 1001956

Projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost, stavební dozor, zprostředkovatelská a obchodní činnost

MČ Brno Tuřany

26.7.2024

Věc

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení

V zastoupení investora
vyjádření na akci:



žádám o

stavba: **Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně**

místo stavby: **Katastrálním území Tuřany, budova číslo popisné 911 a pozemky parcela číslo 4522/20 a 4523/19**

V příloze je postoupena PD.

Děkujeme za operativní přístup i vyřízení naší žádosti.

Ing. Jan Harašta, CSc

PÍSEMNÉ ZPLNOMOCNĚNÍ

Zplnomocňuji tímto jako vlastník nemovitostí v katastrálním území Tuřany pozemků parcela číslo 4523/8 zahrada, dále parcela číslo 4525 ostatní plocha, jiná plocha a parcela číslo 4522/20 zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova s číslem popisným 911 rodinný dům a stavebník v katastrálním území Tuřany novostavby garáže u rodinného domu číslo popisné 911 na pozemku parcela číslo 4523/8, povolené Společným souhlasem – územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen jako „zplnomocňující“) v katastrálním území Tuřany specifikované stavby: „Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně“ podle projektové dokumentace archivní číslo H-1599/23 stavební projekce Ing. Jan Harašta, CSc., IČ 114 78 624, ČKAIT 1001956 (dále jen „předmětná stavba“), osobu projektanta „předmětné stavby“ Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 478/73, Brno, PSČ 620 00, IČ 114 78 624, (dále jen „zplnomocněný“) v rámci inženýrské činnosti veškerým jednáním a vystupováním i podepisováním za osobu „zplnomocňující“ včetně přijímání příslušné korespondence i vzdání se práva odvolání ve věci získání pravomocného společného povolení „předmětné stavby“ u místně příslušného stavebního úřadu včetně získání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správce inženýrských sítí i komunikací a ostatních institucí a osob dotčených „předmětnou stavbou“ k „předmětné stavbě“.

PÍSEMNÉ ZPLNOMOCNĚNÍ jako universální plná moc obsahuje jednu stranu a vydává se ve čtyřech stejnopisech na dobu nezbytně nutnou od data podpisu na této listině pro účely v textu uvedené do odvolání nebo do získání pravomocného společného povolení „předmětné stavby“, když jeden jeho stejnopis obdrží „zplnomocňující“ a tři jeho stejnopisy si ponechá „zplnomocněný“, dva k získání pravomocného společného povolení „předmětné stavby“ u místně příslušného stavebního úřadu a jeden pro možnost kopírování k úředním účelům i k vlastní archivaci.

Podpis osob „zplnomocňující“ i „zplnomocněného“ je na všech čtyřech stejnopisech tohoto PÍSEMNÉHO ZPLNOMOCNĚNÍ vlastnoruční, každá kopie pak bude třetí osobou považována za právoplatný stejnopis s možností porovnání s originálem prvopisu po jeho předložení „zplnomocněným“.

„Zplnomocňující“ souhlasí s využitím jejich osobních údajů osobou „zplnomocněného“ v odpovídajícím stupni projektové dokumentace a v souvisejících platnou legislativou ČR vyžadovaných průvodních dokumentech „předmětné stavby“ i při všech „zplnomocněným“ prováděných úkonech inženýringu, které jsou rozsahem tohoto PÍSEMNÉHO ZPLNOMOCNĚNÍ a potřebné k dosažení cíle získání pravomocného společného povolení „předmětné stavby“, již je „zplnomocňující“ stavebníkem v odpovídajících zákonných správně povolovacích procesech, přičemž „zplnomocněný“ se v rámci tohoto PÍSEMNÉHO ZPLNOMOCNĚNÍ zavazuje osobní údaje „zplnomocňující“ využít vždy jen v povolených mezích ochrany osobních údajů dle GDPR (General Data Protection Regulation) - Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/675 z 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a v volném pohybu těchto údajů s účinností od 25. 5. 2018, když „zplnomocňující“ svůj souhlas a „zplnomocněný“ svůj závazek stvrzují vlastnoručním podpisem na tomto PÍSEMNÉM ZPLNOMOCNĚNÍ.

Veškeré osobní údaje „zplnomocňující“, uvedené v tomto PÍSEMNÉM ZPLNOMOCNĚNÍ budou uloženy a archivovány v uzamykatelné projekční kanceláři „zplnomocněného“, v době trvání této plné moci a celý objekt pak nepřetržitě kamerovým systémem se záznamem.

V Brně dne 20. 6. 2024

Zplnomocnění uděluje:

Zplnomocnění přijímá:

Ing. Jan Harašta, CSc.
Činnost projektová, inženýrská, obchodní,
zprostředkovatelská a stavební dozor
Rolencova 73, 620 00 Brno
IČ: 114 78 624 DIČ: CZ480204461
tel.: 545 219 907 mobil: 737 605 942

Ing. Jan Harašta, CSc., IČ 114 78 624
Rolencova 478/73, 620 00 Brno
projektant „předmětné stavby“ a „zplnomocněný“



Ing. Jan Harašta, CSc.

Rolencova 73, Brno, PSČ 620 00

Tel.: 545 219 907, mob.: 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz

IČO: 114 78 624, DIČ: CZ480204461, ČKAIT: 1001956

Projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost, stavební dozor, zprostředkovatelská a obchodní činnost

stavba: **Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně**

místo stavby: **Režná 20 v Brně, číslo popisné 911 a**

stavebník:

stupeň: **dokumentace pro vydání společného povolení**

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

hlavní projektant: Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 73, Brno, ČKAIT 1001956
arch. číslo: H-1599/23
datum: červen 2024
vypracoval: Ing. Jan Harašta, CSc.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3	Seznam vstupních podkladů	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:*

Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně

b) *místo stavby:*

kraj: Jihomoravský

okres: Brno-město

obec: Brno

městská část: Brno-Tuřany

katastrální území: Tuřany

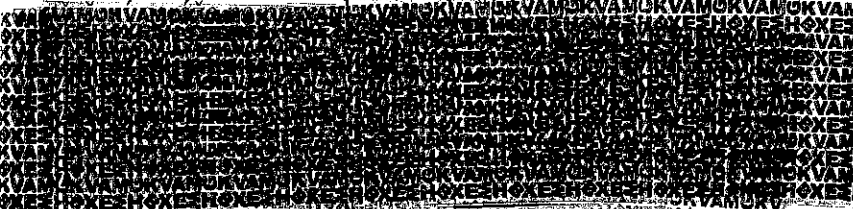
budova:

- Garáž jako stavba bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parcela číslo 4523/19
- rodinný dům číslo popisné 911 jako součást pozemku parcela číslo 4522/20 při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech

c) *předmět dokumentace:*

- * nástavba garáže jako budovy bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany za vzniku pracovny v rámci 2 NP s okny do ulice i do nádvoří bez oken bočních a s plochou střechou včetně atiky;
- * propojení pracovny ve 2 NP nástavby garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany s dispozičně provozním spojením s levou obytnou místností ve 2 NP stávajícího rodinného domu číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech;
- * vnitřní elektroinstalace silnoproudá i slaboproudá pracovny vzniklé nástavbou garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany a její propojení rozšířením silnoproudé vnitřní elektroinstalace garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 a napojením na slaboproudou elektroinstalaci rodinného domu při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech včetně úpravy stávající hromosvodné soustavy rodinného domu;
- * systém likvidace dešťových vod ze zastřešení nástavby garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 a jeho napojení na stávající systém likvidace srážkových vod ze

A.1.2



A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta:*

Ing. Jan Harašta, CSc.,

autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, číslo autorizace 1001956

Rolencova 73, Brno, 620 00, projektová činnost v investiční výstavbě, IČ: 11478624

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace:*

grafická část:

Radek Harašta, IČ 675 77 555, projektová činnost v investiční výstavbě

požárně bezpečnostní řešení:

Lubomír Macháček, Mánesova 13, 612 00 Brno

autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb, číslo autorizace 1003417

statické posouzení:

Ing. Viktor Unger, Hostěnice 64, 664 04 Hostěnice, IČ 67604196

autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, číslo autorizace 1004005

posouzení zastínění:

Ing. Edgar Švéda, specialita na světelnou techniku staveb, projekční a inženýrská kancelář Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno, IČ 643 14 898, ČKAIT 1003041

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

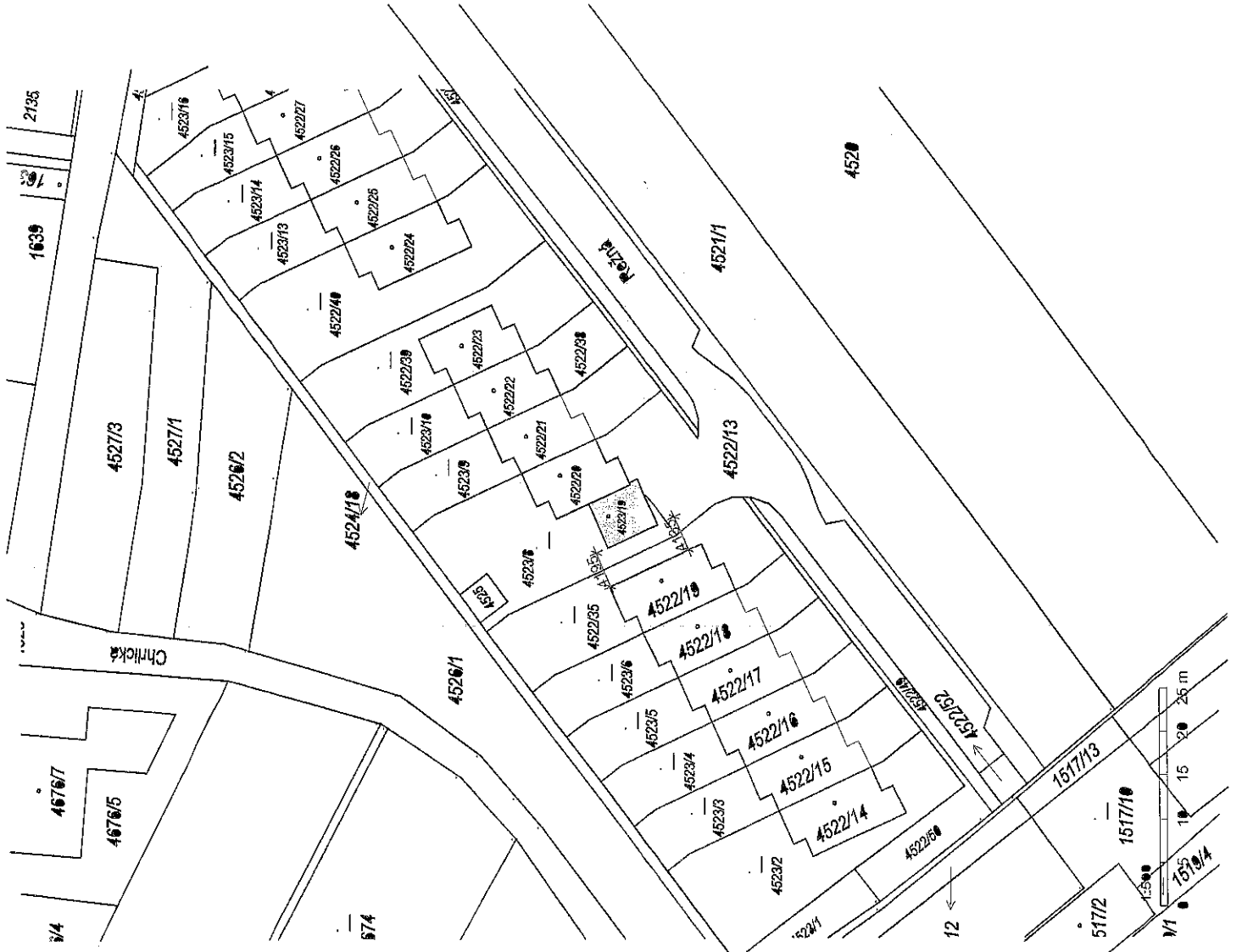
Jedná se o jeden hlavní stavební objekt nástavby garáže jako budovy bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech, s rozšířením vnitřní silnoproudé elektroinstalace garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 a napojením slaboproudé elektroinstalace na rodinný dům při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech, se stávajícím systémem likvidace dešťových vod ze zastřešení nástavby garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 a jeho napojením na stávající systém likvidace srážkových vod ze zastřešení garáže na pozemku parcela číslo 4523/19, bez členění předmětné stavby na dílčí stavební objekty zahrnující vlastní nástavbu i stavební úpravy (obvodové zdivo, zastropení i zastřešení s povlakovou fóliovou krytinou, fasádu i vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů, výplně otvorů venkovní - okna i vnitřní - dveře a plovoucí podlahy včetně nových rozvodů vnitřních instalací elektro a slaboproudu v nově budovaných prostorách pracovny ve 2 NP nástavby garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany včetně úpravy stávající hromosvodné soustavy rodinného domu při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech.


A.3 Seznam vstupních podkladů


- Požadavky stavebníka;
- Základní stavebně technický průzkum – vizuální prohlídka stávající garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany i rodinného domu při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech včetně zaměření konstrukcí;
- Informace o předmětné stavbě garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany i rodinného domu při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech;
- Informace o pozemcích dotčených výstavbou;
- Informace o pozemcích sousedních k objektu garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany;
- Katastrální mapa a ortofotomapa území výstavby;
- Podklady správců inženýrských sítí technické infrastruktury v lokalitě výstavby;
- Územní plán města Brna.

Červen 2024

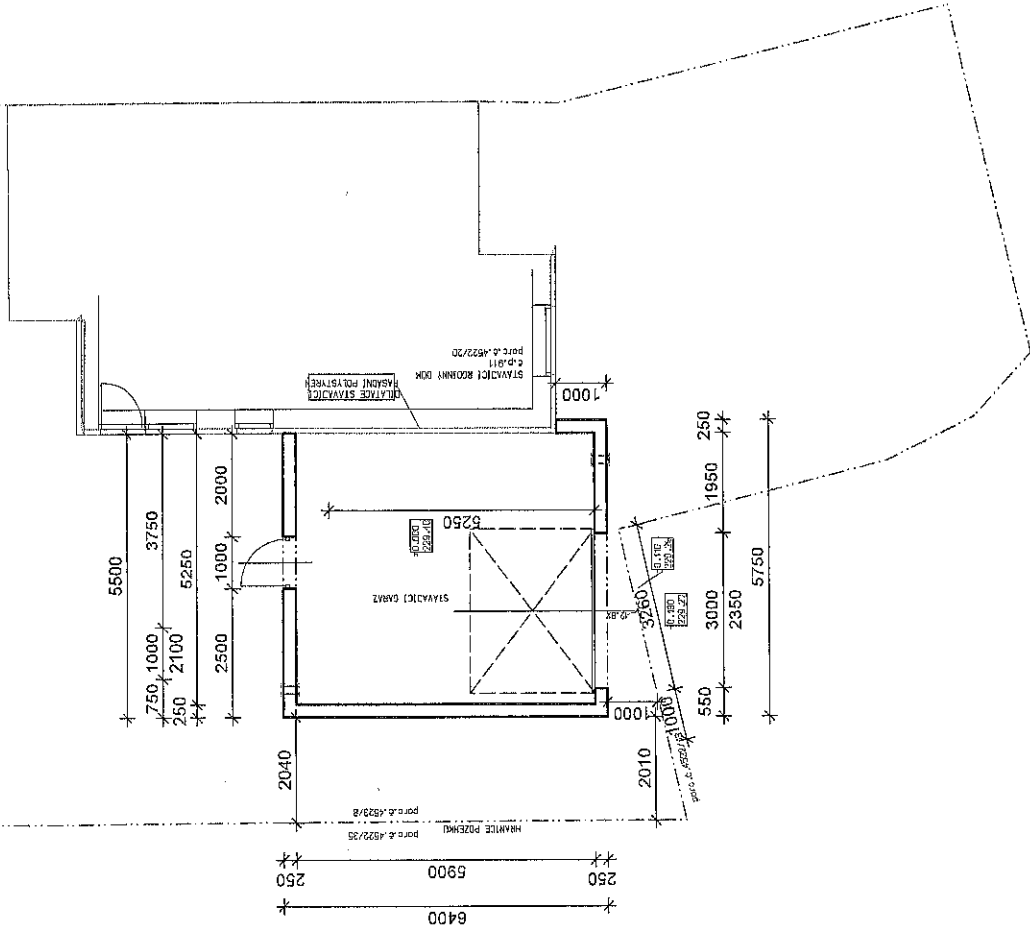
Ing. Jan Harašta, CSc.




 Nástavba garáže

 Ing. Jan Harašta, ČSc IČO: 114 78 634 IČO ČZ: 629 034 81 tel.: +420 562 219 807, 33 605 81 8		Technická poradba Ing. Jan Harašta, ČSc	
Formát:	A4	Měřítko: 1:500 Výkres číslo: C 01	
Datum:	Vl. 2024	Měřítko: 1:500 Výkres číslo: C 01	
Stupeň:	Projekt po společné jednání	Měřítko: 1:500 Výkres číslo: C 01	
Číslo závazky:		Měřítko: 1:500 Výkres číslo: C 01	
Autorní číslo:	H-1599/23	Měřítko: 1:500 Výkres číslo: C 01	
Název: Nástavba garáže na pozemku č. 452/19 za vymezení pozemku NP a jeho dispozičního řešení v rámci pozemků č. 452/13 a 452/14 číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně Katastrální území Tůňany, budova číslo popisné 911 a pozemky parcel číslo 452/20 a 452/19			
Ověřil vyřezal: SITUACE A ŠIRŠÍ VZTAHY			

PŮDORYS 1NP - stávající stav

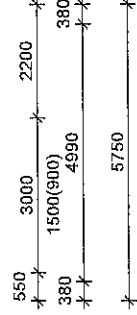
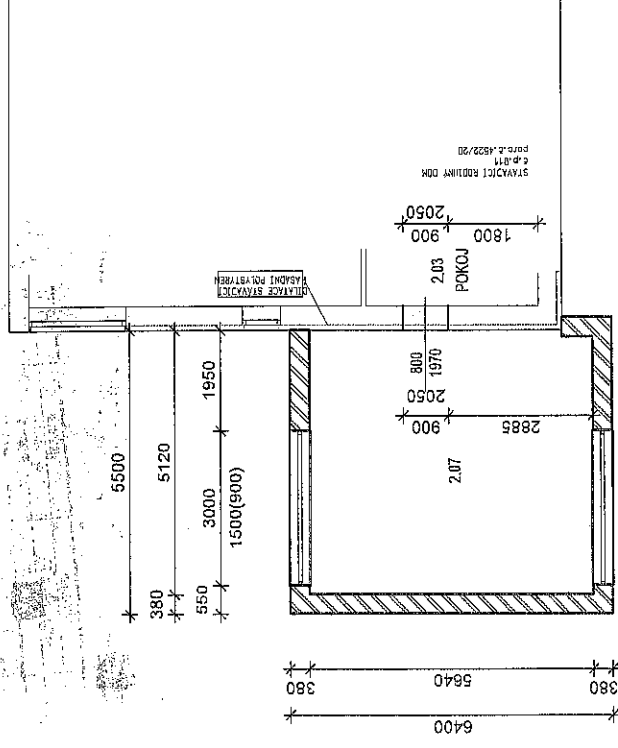


Stávající zdivo



HELUZ FAMILY 38 2m1 broušená 10MPe, U=0,15 W/m2K, R=6-4s m2KW

PŮDORYS 2NP - nový stav



Základní plocha místnosti	
2.07	PRACOVNA 28,80 m ²
	28,80 m ²

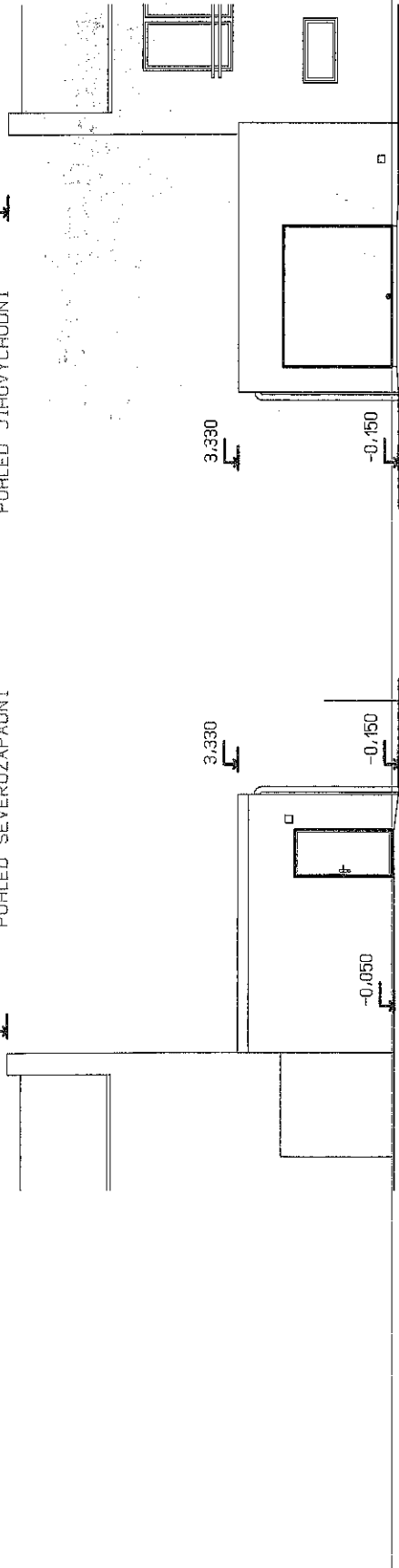
	Ing. Jan Harašta, CSC Radousova 7a, 602 00 Brno IČO: 114 8664, DIČ CZ0018181 tel. +420 56 316 307, 72 655 842
Jméno: JH Datum: VI. 2024 Formát: 2: A4 Superf: Projekt Společné prostředí Číslo zakázky: I-1559/23 Avizováno číslem: I-1559/23	Měřítko: Výkres číslo: 1:100 D.1.01
Investitor: Stávající stav, PŮDORYS 2NP - nový stav Objekt výkresu: PŮDORYS 1NP - stávající stav, PŮDORYS 2NP - nový stav Adresa: Koneštinám území Třebíč, buďna číslo popisné 911 a pozemkový parcela číslo 452220 a 452319 Adresa: Koneštinám území Třebíč, buďna číslo popisné 911 a pozemkový parcela číslo 452220 a 452319	

8,350

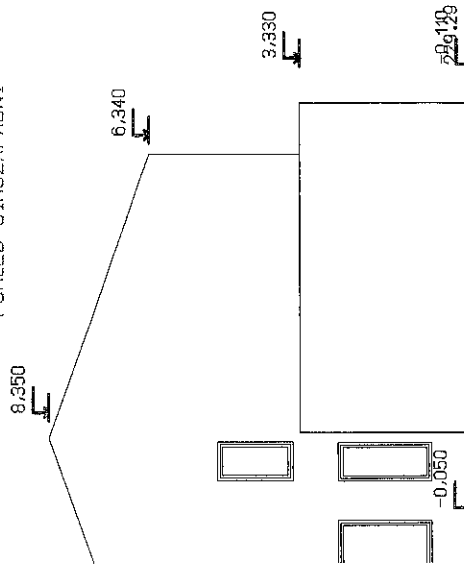
8,350

POHLED SEVEROZÁPADNÍ

POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ

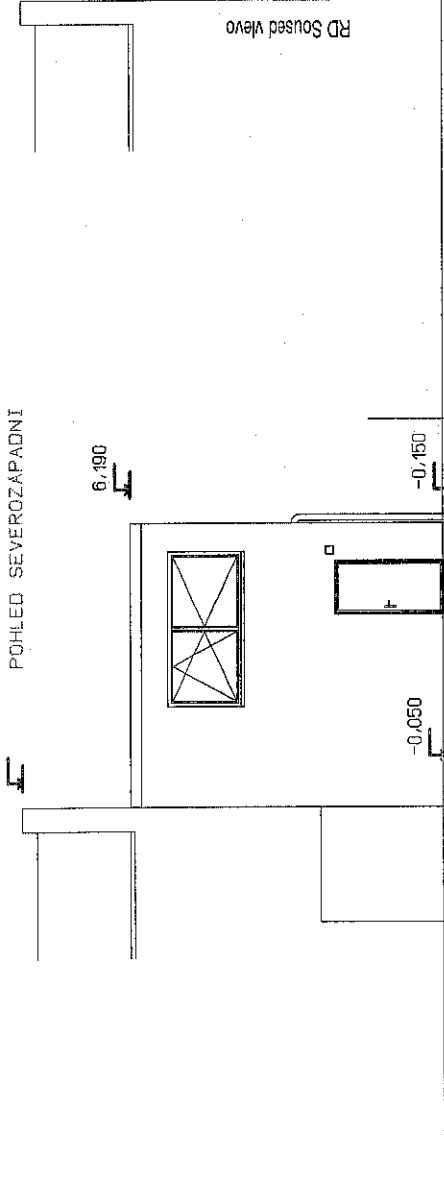


		Ing. Jan Harašín, CSc. Režova 73, 620 01 Brno IČO: 1478654, DIČ CZ202048481 tel. 565 278 601, 73 663 562
Hlavní projektant Ing. Jan Harašín	Technická kontrola Ing. Heřman Štáhl	Datum: VI. 2024 Formát: ZM4 Stupeň: Projekt Číslo zakázky: H-1598/23 Archivní číslo:
Investor:	Název akce:	Měřítko:
Výkres číslo:	Obsah výkresu:	Výkres číslo:
POHLEDY - stávající stav		D.1.02

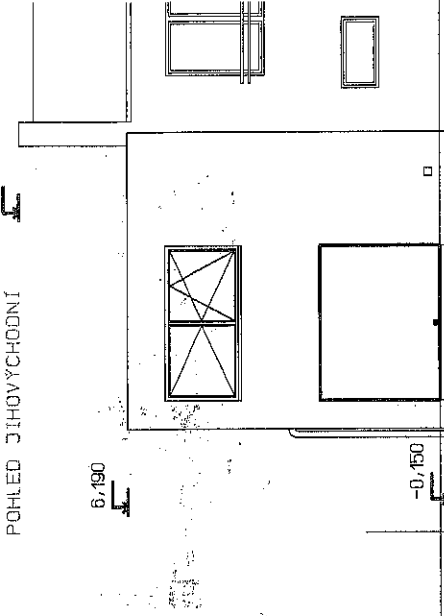
Všechny práva vyhrazena. Všechny rozměry a údaje jsou v souladu s projekční dokumentací a přílohami. Všechny údaje jsou v souladu s přílohami a projekční dokumentací. Všechny údaje jsou v souladu s přílohami a projekční dokumentací. Všechny údaje jsou v souladu s přílohami a projekční dokumentací.

POHLED SEVEROZAPADNÍ

8,350

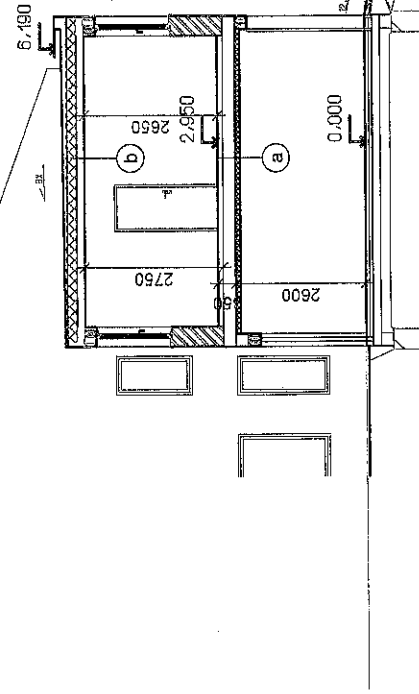


POHLED JIHOVÝCHODNÍ

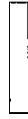


REZ A-A - (POHLED JIHOZAPADNÍ)

8,350



Stávající zdívko



HELUZ FAMILY 38 2in1 broušená 10MPa, U=0,15 W/m2K, R=6,45 m2K/W



la - zastropení LMP	10 mm
Finální podlahy (lamino, keramická obložba)	50 mm
Anhydrit	
Polystyrénová fólie	40 mm
Pěnový polystyren EPS 150	250 mm
Stávající strop MIAKO	27,5 mm
Vzduchová mezera - závěsy roštu	100 mm
Míněradní vata - závěsy roštu	100 mm
Skatolárníkový podhled (rošt 60mm, SDK L2,5)	72,5 mm

lb - zastřešení	1,5 mm
Hydroizolační fólie ve spáde	0 - 180 mm
Pěnový polystyren EPS 150 - křídý	200 mm
Pěnový polystyren EPS 150	250 mm
strop MIAKO	27,5 mm
Vzduchová mezera - závěsy roštu	27,5 mm
Skatolárníkový podhled (rošt 60mm, SDK L2,5)	72,5 mm

Ing. Jan Hanáček, ČSc.
 Křižkova 10, 100 00 Praha 10
 IČO: 420000481
 Tel. č. 251 219 807, 251 608 962

Investor: **MA 204**
 Místní úřad: **Prácheň**
 Název akce: **Místní úřad Prácheň, výhled na pozemky 911 a 920/19**

Archivní číslo: **H-1599/23**

Číslo výkresu: **POHLEDY A REZ AA - NOVÝ STAV**
 Měřítko: **1:100**
 Výkres číslo: **D.1.03**

