

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti

uzavřené dne 22. 5. 2013 mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany
IČ: 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100

a

Nájemce: Martin Klusáček
nar. dne 6. 9. 1977
bytem Konradova 8, 628 00 Brno

Tímto dodatkem se smlouva doplňuje a mění takto:

1.

Článek I. se ruší a nově zní takto:

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4047 zahrada o výměře 416 m² a pozemku p.č. 4045 ostatní plocha o výměře 3 928 m², vše v k.ú. Tuřany. Tyto pozemky jsou svěřeny městské části Brno-Tuřany. Na pozemku p.č. 4047 je umístěna stavba chaty ev. č. 59 o výměře 34 m², chata nezapsaná v KN, která je ve vlastnictví nájemce.
- 2) Pronajímatel propachtovává nájemci pozemek p.č. 4047 a část pozemku p.č. 4045 o výměře 134 m² jak je uvedeno v mapě, která tvoří přílohu tohoto dodatku, k dočasnému užívání za podmínek uvedených v následujících člancích a nájemce je od pronajímatele přijímá do pachtu.

2.

V článku IV se ruší odst. 1, který nově zní takto:

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli pachtovné ve sjednané výši 2,40 Kč/m²/rok za části pozemků o výměře 516 m² užívaných jako zahrada a ve výši 20,00 Kč/m²/rok za část pozemku o výměře 34 m², která je zastavěna, tj. za předmětné pozemky částku 1.918,- Kč (slovy: jeden tisíc devět set osmnáct korun českých) ročně.

3.

S ohledem na účinnost tohoto dodatku činí pachtovné za rok 2024 částku 1.704,- Kč (slovy: jeden tisíc sedm set čtyři korun českých).

Bezdůvodné obohacení za užívání části pozemku p.č. 4045 o výměře 134 m² ve výši 965,- Kč (slovy: devět set šedesát pět korun českých), odpovídající užívání dotčené části pozemku od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2024 se nájemce zavazuje společně s pachtovným za rok 2024 uhradit nejpozději do 30. 9. 2024.

Ostatní části smlouvy zůstávají beze změny.

4.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 9. 2024.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tento dodatek byl schválen na 51/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 31. 7. 2024.

Záměr pachtu části pozemku p.č. 4045 v k.ú. Tuřany byl zveřejněn od 19. 4. 2024 do 7. 5. 2024 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne

V Brně dne

pronajímatel

nájemce

