

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Půjčitel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany  
IČ: 44992785-22  
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno  
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany

**Vypůjčitel:** Junák – český skaut, středisko Řehoře Mendla Brno, z.s.  
Kampelíkova 13, 602 00 Brno  
jehož jménem jedná Alena Švaříčková  
IČ: 621 57 400

### I.

#### Předmět výpůjčky

- 1.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3830/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 222 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova č.p. 980, Hanácká 980/39, 620 00 Brno (dále jen „budova“), a pozemku p.č. 3830/5, ostatní plocha o výměře 1 207 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Tuřany. Uvedené pozemky vč. budovy jsou svěřeny MČ Brno-Tuřany.
- 1.2. Touto smlouvou přenechává půjčitel vypůjčitelu do výpůjčky pozemky specifikované v odst. 1.1. tohoto článku, a to včetně budovy (dále také jako „předmět výpůjčky“) a vypůjčitel je do výpůjčky přijímá.
- 1.3. Předmět výpůjčky se přenechává vypůjčitelu za účelem zajištění činnosti skautského oddílu v městské části Brno-Tuřany. Pozemek p.č. 3830/5 v k.ú. Tuřany je vypůjčitel oprávněn užívat jako zahradu pro činnost skautského oddílu.

### II.

#### Doba výpůjčky

- 2.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky bez časového omezení.
- 2.2. V případě, že půjčitel bude potřebovat předmět výpůjčky pro svou potřebu, zavazuje se vypůjčitel předmět výpůjčky uvolnit a umožnit půjčitelu jeho využívání v půjčitelem požadovaném rozsahu. Půjčitel oznámí vypůjčitelu tuto skutečnost nejpozději 30 dní předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Využití předmětu výpůjčky ze strany půjčitele dle tohoto odstavce nepřesáhne dobu tří po sobě následujících dní a celkem se bude jednat o nejvýše 10 dní v kalendářním roce. Využití předmětu výpůjčky ze strany půjčitele nemůže být realizováno tak, aby bránilo účelu výpůjčky dle odst. 1.3, tedy činnosti skautského oddílu v městské části Brno-Tuřany.

### III.

#### Podmínky užívání

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související s užíváním předmětu výpůjčky a náklady na běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky nese vypůjčitel. K vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy se přiměřeně užijí ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že dodávku energií (elektřina, voda, plyn) zajistí půjčitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vyúčtování dle skutečně naběhlých nákladů bude provedeno nejpozději do 30 dnů poté, co jej půjčitel obdrží od dodavatele příslušné energie.
- 3.3. Předmět výpůjčky může vypůjčitel umožnit krátkodobě užívat i jiné organizaci pro děti a mládež, a to i bez výslovného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel je oprávněn od takové jiné organizace pro děti a mládež, které umožní předmět výpůjčky krátkodobě využívat, požadovat přiměřený poplatek, který bude využit na úhradu nákladů spojených s provozem, údržbou, opravami a správou předmětu výpůjčky. Předmět výpůjčky nesmí vypůjčitel ani jiná organizace užívat k jakékoli komerční aktivitě.

- 3.4. Na předmětu výpůjčky nesmí vypůjčitel provádět žádné změny bez souhlasu půjčitele. Provede-li vypůjčitel na předmětu výpůjčky změny bez souhlasu půjčitele, je povinen předmět výpůjčky uvést do původního stavu, a to i bez výzvy ze strany půjčitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.5. Vypůjčitel je oprávněn na pozemek p.č. 3830/5 v k.ú. Tuřany umístit dva lodní kontejnery o rozměrech 6 x 2,5 m.
- 3.6. Vypůjčitel je povinen:
- užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře,
  - zajistit pravidelný úklid předmětu výpůjčky,
  - na své náklady odstraňovat případné škody, které na předmětu výpůjčky během užívání způsobí ať již úmyslně nebo z nedbalosti, to platí i v případě, že škodu způsobí jiná organizace pro děti a mládež, které vypůjčitel umožnil užívat předmět výpůjčky dle odst. 3.1. tohoto článku.

#### **IV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2039.
- 4.2. V případě závažného porušení povinností smluvní strany dle této smlouvy je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět s 2 měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.4. Pokud dle této smlouvy musí být učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána poštou doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí pracovní den, kdy byla písemnost odeslána, za den jejího doručení adresátovi.
- 4.5. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné domluvě obou stran.
- 4.6. Tato smlouva je uzavřena elektronicky prostřednictvím zaručených elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
- 4.7. Strany si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

##### **Doložka**

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/

Výpůjčka dle této smlouvy byla schválena na 49/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 15. 7. 2024.

Záměr výpůjčky byl zveřejněn od 19. 6. 2024 do 8. 7. 2024 vyvěšením na úřední desce městské části Brno-Tuřany.

V Brně dne

V Brně dne

půjčitel

vypůjčitel