

BOD Č.:

UI. Podlipná, bytový dům, projekt

Rada se seznámila se žádostí Jana Pohludky, RGB STUDIO s.r.o., Kalvodova 5, Brno, o vyjádření k záměru přestavby objektu na pozemku p.č. 1129, k.ú. Tuřany, v křižovatce ulice Podlipné a Holásecké, na bytový dům.

Usnesení:

Rada nesouhlasí s výstavbou v předložené podobě a požaduje změny projektu:

- v parteru do ulic Podlipná a Šípková neumisťovat otevřená parkovací stání, zejména do ulice Podlipná orientovat atraktivní městský parter (např. pronajimatelné prostory pro obchody a služby),
- stavební čáru do ulice Holásecká umístit tak, aby jednostranný chodník přiléhající k objektu měl šířku min. 1,5 m.

K objemovému a tvarovému řešení domu (2 nadzemní podlaží a s vestavěným podkrovím pod sedlovou střechou) Rada nemá připomínky.

Hlasování: pro: , proti: , zdržel se:

Zajistí: OST,

Termín: RMČ

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Jedná se o objekt se dvěma plnými podlažími a podkrovím, objekt je řešen architektonicky ve stylu tradiční venkovské zástavby, parkování řeší záměr v technickém podlaží na vlastním pozemku, IPP bude nutné prokázat výpočtem. Za předpokladu dodržení IPP je navržena přestavba v souladu z Územním plánem. Materiál byl projednán na 15/VII. schůzi Komise výstavby a rozvoje. Návrh usnesení je totožný s doporučením komise.

Doplňující vyjádření jiného odboru:

Zpracováno dne: 9.6.2017

<i>Garance správnosti a zákonnosti předkládaného materiálu</i>				
Zpracovatel/odbor	Právník	Ekonom	Vedoucí odboru	Předkladatel
OST	Mgr. Jiří Polák	Ing. Tomáš Hornoch	Ing. Jitka Gallová	Ing. Jitka Gallová
				