



ZÁPIS

z 42/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 29. 4. 2024

Přítomni dle prezenční listiny:

Radomír Vondra, starosta; Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Ing. Martin Chvátal, člen Rady; Ing. Jiří Protivínský, Ph.D., člen Rady
Mgr. Jiří Polák, tajemník

Omluven: Ing. Michal Hrtoň, člen Rady

1. Program schůze Rady

Rada projednala předložený návrh programu 42/IX. schůze RMČ.

Usnesení:

Rada **schvaluje** program 42/IX. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

2. Kontrola úkolů

3. Žádosti o individuální dotace pro rok 2024

Rada projednala žádost Římskokatolické farnosti u kostela Zvěstování Panny Marie, Brno-Tuřany, o poskytnutí individuální dotace na opravy vitrážních oken a pokračování nátěrů okenic obou věží kostela z rozpočtu městské části Brno-Tuřany pro rok 2024.

Usnesení:

Rada **schvaluje** poskytnutí individuální dotace Římskokatolické farnosti u kostela Zvěstování Panny Marie, Brno-Tuřany, na opravy vitrážních oken a pokračování nátěrů okenic obou věží kostela ve výši 50 000 Kč **a pověřuje** starostu podpisem smlouvy o poskytnutí individuální dotace.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

4. Stanovení úplaty za vzdělávání v základní a mateřských školách

Rada se seznámila s možností stanovit vyšší měsíční úplaty za předškolní vzdělávání v mateřských školách a za zájmové vzdělávání ve školní družině základní školy pro školní rok 2024/2025.

Usnesení:

Rada **stanovuje** vyšší úplaty za předškolní vzdělávání na školní rok 2024/2025 v příspěvkových organizacích Mateřská škola Brno, Holásecká 11, Mateřská škola Brno, U Lípy Svobody 3, a Mateřská škola Brno, V Aleji 2, ve výši 800 Kč za měsíc **a stanovuje** vyšší úplaty za zájmové vzdělávání na školní rok 2024/2025 ve školní družině u příspěvkové organizace Základní škola Brno, Měšťanská 21, ve výši 250 Kč za měsíc.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

5. Organizační změny na ÚMČ Brno-Tuřany

Rada se seznámila s převodem agendy stavebních úřadů pod Magistrát města Brna a s navazující rozsáhlou organizační změnou, která je v souladu s již schváleným Organizačním řádem Úřadu městské části Brno-Tuřany, který bude účinný od 1.7.2024.

Usnesení:

Rada v souladu se schváleným Organizačním řádem Úřadu městské části Brno-Tuřany, který je účinný od 1.7.2024:

- **zrušuje** dnem 30.6.2024 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor stavební a technický a funkční místo vedoucího odboru stavebního a technického a referenta stavebního úřadu a administrativy,

- **schvaluje** ke dni 1.7.2024 převod 3 zbylých funkčním míst do Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna,
- **zřizuje** ke dni 1.7.2024 Odbor právní a v něm nová funkční místa vedoucího odboru a referenta správy majetku,
- **schvaluje** převod funkčního místa referenta životního prostředí z Odboru všeobecného do Odboru právního,
- **zrušuje** ke dni 30.6.2024 funkční místo referenta kultury a matriky Odboru všeobecného,
- **zřizuje** ke dni 1.7.2024 v Odboru všeobecném funkční místa referenta kultury, referenta matriky a referenta investic,
- **zrušuje** ke dni 30.6.2024 Úsek tajemníka,
- **schvaluje** ke dni 1.7.2024 převod funkčního místa referenta samosprávy z Úseku tajemníka do Odboru ekonomického,
- **schvaluje** ke dni 1.7.2024 převod Oddělení sociální péče z Úseku tajemníka pod přímou působnost tajemníka
- **a schvaluje** změnu organizační struktury ÚMČ Brno-Tuřany ke dni 1.7.2024 uvedenou v příloze č. 2 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

6. Souhlas s kácením ovocné dřeviny - švestky

Rada projednala žádost paní Ing. Věry Blaškovičové na odstranění ovocné dřeviny na pozemku p.č. 215 v k.ú. Dvorska. Pozemek je evidovaný jako orná půda a žadatelka ho má v pachtu. Jedná se o švestku domácí (*Prunus domestica*), obvod kmene stromu měřeného ve výši 130 cm nad zemí je 90 cm. Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna a svěřen MČ Brno-Tuřany.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s kácením švestky domácí o obvodu kmene 90 cm (měřený ve výši 130 cm nad zemí) rostoucí na pozemku p.č. 215 v k.ú. Dvorska.

Hlasování: pro: 3, proti: 1, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

7. Žádost o vyjádření k úpravě směrné části Územního plánu města Brna - ul. Kaštanová

Rada se seznámila s žádostí odboru územního plánování a rozvoje na úpravu směrné části Územního plánu města Brna při ulici Kaštanová na části pozemků p.č. 1457/1, 1457/20 v k. ú. Brněnské Ivanovice, která spočívá v úpravě hranic stabilizované plochy předměstského bydlení BP a návrhové plochy pro zemědělskou výrobu PZ v rozsahu cca 1975 m². Důvodem žádosti je jednak náprava dle skutečného stavu a vlastnických vztahů na pozemku p. č. 1457/20 a jednak záměr na výstavbu rodinného domu na části pozemku p. č. 1457/1 přiléhajícímu k příjezdové komunikaci, zbytek pozemku bude nadále sloužit jako zahrada.

Usnesení:

Rada **nesouhlasí** s úpravou hranic stabilizované plochy předměstského bydlení BP a návrhové plochy pro zemědělskou výrobu PZ v rozsahu cca 1975 m² dle dokumentace, která tvoří přílohu č. 3 zápisu, a to z důvodu problematického dopravního napojení dotčených pozemků a z důvodu blízkosti přírodní památky Holásecká jezera, u které je jakýkoli záměr na budoucí výstavbu nevhodný.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

8. Stavební úpravy RD V Pískách 77/6

Rada se seznámila s dokumentací na stavební úpravy RD V Pískách předloženou Ing. Janem Haraštou, CSc., spočívající v úpravě dispozice, nástavbě nad garáží a půdní vestavbě. Výška hřebenu střechy je stejná jako původní stav.

Usnesení:

Rada **nemá námitky** k dokumentaci na stavební úpravy RD V Pískách, která tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

9. Požární zbrojnice pro JSDH Holásky – žádost o investiční záměr

Rada se seznámila se studií na novou požární zbrojnici pro JSDH Holásky. Studie řeší návrh nové zbrojnice na místě stávající, protože ta již nestačí na uskladnění techniky a vybavení. Dále pak dojde k rozšíření ostatních prostor (šatny, umývárny, kancelář velitele, denní místnost a pracoviště krizového štábu). Předpokládané náklady na realizaci činí 36 mil. Kč. Předpokládá se financování s podílem z dotace.

Usnesení:

Rada **žádá** Magistrát města Brna o vypracování investičního záměru na projekt „Stavba požární zbrojnice Brno-Holásky“ dle studie a propočtu nákladů, které tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

10. Brněnské Ivanovice, přípojka NN - doplnění

Rada se seznámila s doplněním žádosti o vyjádření k územnímu souhlasu pro stavbu zemní kabelové přípojky nízkého napětí z přípojkové skříně umístěné u transformátoru do elektroměrového rozvaděče umístěného v oplocení na pozemku p.č. 228/35 v k.ú. Brněnské Ivanovice předloženou Ing. Duncanem Sochou. Jako důvod pro stavbu je záměr vybudovat jednoduché osvětlení a kamerový systém pro zajištění pozemku proti nelegálnímu ukládání odpadů. Dle přiložené fotodokumentace však k nelegálnímu ukládání odpadů nedochází.

Usnesení:

Rada **nesouhlasí** se stavbou „Brněnské Ivanovice, přípojka NN, Procházka“, neboť důvod pro realizaci stavby přípojky dle zdůvodnění žadatele není, pozemek je oplocen, veřejně nepřístupný a k nelegálnímu ukládání odpadů nedochází.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

11. Změna užívání stavby bez stavebních úprav

Rada se seznámila s dokumentací na změnu užívání objektu bez stavebních úprav na ul. Popelova, pozemek p.č. 551/41 v k.ú. Holásky, předloženou Ing. Janem Haraštou, CSc., spočívající ve změně využití některých místností, čímž dojde ke změně na stavbu určenou výhradně pro bydlení.

Usnesení:

Rada **požaduje** doplnit žádost o závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

12. Ukončení pachtu pozemku p.č. 28 v k.ú. Tuřany

Rada se seznámila se žádostí pana ... o ukončení pachtu pozemku p.č. 28 v k.ú. Tuřany, který užívá na základě smlouvy o nájmu nemovitosti č. 93-02-198 ze dne 30. 9. 1993.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s ukončením smlouvy o nájmu nemovitosti č. 93-02-198 ze dne 30. 9. 1993 uzavřené s panem ... coby nájemcem, jejímž předmětem je pacht pozemku p.č. 28 v k.ú. Tuřany, a to ke dni 30. 4. 2024. Rada **ukládá** úřadu připravit dohodu o ukončení smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této dohody.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

13. Ukončení pachtu části pozemku p.č. 3830 v k.ú. Tuřany

Rada se seznámila se žádostí paní ... o ukončení pachtu části pozemku p.č. 3830 v k.ú. Tuřany, který užívá na základě smlouvy o nájmu nemovitosti č. 11-02-361 ze dne 14. 12. 2011.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s ukončením smlouvy o nájmu nemovitosti č. 11-02-361 ze dne 14. 12. 2011 uzavřené s paní ... coby nájemcem, jejímž předmětem je pacht části pozemku p.č. 3830 v k.ú. Tuřany, a to ke dni 30. 4. 2024. Rada **ukládá** úřadu připravit dohodu o ukončení smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této dohody.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

14. Brno, účelová komunikace p.č. 1233 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Rada se seznámila se žádostí o udělení výjimky ke stanovisku přijatém na 35/IX. schůzi Rady městské části dne 12. 2. 2024, kdy Rada nesouhlasila s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí předloženou stavebníkem panem ... na stavbu účelové komunikace p.č. 1233 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Jde o veřejně přístupnou účelovou komunikaci, návrh nerespektuje požadavek § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace např. účelová, je 8 m). Současnou polní cestu nelze pro umístění komunikace využít. Stavbou budou dotčeny pozemky statutárního města Brna p.č. 1225, 1233 (ve správě MČ) a 1247 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Usnesení:

Rada **trvá** na svém stanovisku z 35/IX. schůze Rady městské části dne 12. 2. 2024 tak, že **nesouhlasí** s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí předloženou stavebníkem panem ... na stavbu účelové komunikace na pozemku p.č. 1233 v k.ú. Brněnské Ivanovice, která tvoří přílohu č. 6 zápisu, neboť návrh nerespektuje požadavek § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

15. Dodání modelu tuřanského zelí

Rada se seznámila s nabídkou společnosti Kubiček Factory s.r.o., na dodání modelu tuřanského zelí o rozměrech 3,70 x 4,00 m za částku 99 500 Kč bez DPH (tj. 120 395 Kč vč. DPH). S ohledem na charakter veřejné zakázky nebylo možné poptat alespoň tři dodavatele, neboť se jedná o specifický model, který má být vyrobený na základě požadavků MČ Brno-Tuřany, a který bude splňovat definici uměleckého díla coby jedinečného výsledku tvůrčí činnosti autora.

Rozpočtová skladba: 3319/6122

Usnesení:

Rada **schvaluje** nabídku společnosti Kubiček Factory s.r.o., na dodání modelu tuřanského zelí o rozměrech 3,70 x 4,00 m za částku 99 500 Kč bez DPH (tj. 120 395 Kč vč. DPH). Rada **ukládá** úřadu připravit objednávku za podmínek daných ve výzvě a nabídce a **pověřuje** starostu podpisem této objednávky.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

16. Pronájem klubovny v budově MŠ ve Dvorskách

Rada projednala žádost paní ..., o pronájem klubovny v budově MŠ ve Dvorskách (místnost č. 110 o celkové výměře 43 m²) v termínu 22. 7. – 2. 8. 2024 (10 pracovních dnů) za účelem pořádání letního příměstského tábora pro děti.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s pronájmem klubovny v budově MŠ ve Dvorskách (místnosti č. 110 o celkové výměře 43 m²) paní ..., v termínu 22. 7. – 2. 8. 2024 (10 pracovních dnů) za účelem pořádání letního příměstského tábora pro děti za částku 2.149 Kč a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

17. Darovací smlouva – Partnerství kulturních akcí 2024

Rada v rámci programu partnerství kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany projednala návrh darovací smlouvy s panem ... na částku 100.000,- Kč, a to na podporu všech kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany v roce 2024 v souladu s programem partnerství kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany.

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření darovací smlouvy s panem ... na částku 100.000,- Kč, a to na podporu všech kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany v roce 2024, a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

18. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - stavební úpravy podkroví budovy radnice - II. etapa

Rada projednala návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 11. 2023, č. sml.: 23-01-24, uzavřené se SIDESTAV, spol. s r.o., jejímž předmětem je realizace akce „Stavební úpravy podkroví budovy radnice MČ Brno-Tuřany – II. etapa“. Předmětem dodatku jsou vícepráce a méněpráce, které vyplynuly při realizaci akce a s tím související zvýšení ceny díla o 1 383 595,90 Kč bez DPH (1 674 151,04 Kč vč. DPH) a prodloužení termínu realizace díla do 31. 8. 2024.

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 11. 2023, č. sml.: 23-01-24, uzavřené se SIDESTAV, spol. s r.o., jejímž předmětem je realizace akce „Stavební úpravy podkroví budovy radnice MČ Brno-Tuřany – II. etapa“, jak je uvedeno v příloze č. 9 zápisu, a **pověřuje** starostu podpisem dodatku.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

19. Pověření k výkonu působnosti zadavatele veřejné zakázky

Rada projednala aktuální postup při zadávání veřejných zakázek, kde je zadavatelem statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany, a to i s ohledem na schválenou změnu organizačního řádu s účinností od 1. 7. 2024.

Usnesení:

Rada **pověřuje** Mgr. Jiřího Poláka, zaměstnance statutárního města Brna, Úřadu městské části Brno-Tuřany, k provedení dílčích úkonů při zadávání veřejných zakázek, kde je zadavatelem statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany, a to u všech zakázek zadávaných dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně zakázek malého rozsahu, zejména k provedení průzkumu trhu, k podání výzvy k podání nabídky, ke zpracování a zveřejnění zadávací dokumentace, včetně jejího vysvětlení, doplnění či změny, k otevření nabídek, k posouzení a hodnocení nabídek, k oznámení o výběru dodavatele, k oznámení o výsledku zadávacího řízení a k uveřejnění smlouvy. Pověřená osoba je oprávněna pověřit k provedení dílčích úkonů další zaměstnance statutárního města Brna, Úřadu městské části Brno-Tuřany, nebo třetí osobu, se kterou má městská část Brno-Tuřany uzavřenou příkazní smlouvu. Toto pověření se nevztahuje na výběr dodavatele, uzavření realizační smlouvy, vyloučení účastníka zadávacího řízení a rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

20. Veřejná zakázka – výměna oken ZŠ Měšťanská

Rada se seznámila se zprávou o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 29. 4. 2024, kterou vypracovali pověření zaměstnanci Úřadu v rámci podlimitní veřejné zakázky „Výměna oken ZŠ Měšťanská“. Svou nabídku podali:

- BRINGSTAV, s.r.o., částka 9 253 064,98 Kč vč. DPH;
- WH Develop s.r.o., částka 8 178 730,07 Kč vč. DPH;
- David Polách, částka 9 790 028,78 Kč vč. DPH;
- KALAHA a.s., částka 10 399 511,64 Kč vč. DPH;
- RI OKNA a.s., částka 7 827 456,98 Kč vč. DPH;
- Josef Řihák, částka 7 693 906 Kč vč. DPH;
- šenk REALIZACE s.r.o., částka 7 775 815 Kč vč. DPH;

Rozpočtová skladba: 3113/5171

Usnesení:

Rada **bere na vědomí** zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 29. 4. 2024, a na základě závěru, který z této zprávy vyplývá, provedla výběr dodavatele.

Rada **schvaluje** nabídku Josefa Řiháka na realizaci veřejné zakázky „Výměna oken ZŠ Měšťanská“ za cenu 7 693 906 Kč vč. DPH, a to z důvodu, že tato nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Rada **ukládá** Úřadu oznámit výběr dodavatele uchazečům, realizovat související úkony a připravit smlouvu o dílo za podmínek daných v nabídce. Rada **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy po uplynutí zákonem dané lhůty pro zákaz uzavření smlouvy.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

21. **Různé**

22. **Závěr**

V Brně-Tuřanech 29. 4. 2024

Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

Ing. Miroslav Dorazil
místostarosta MČ Brno-Tuřany