



Ing. Jan Harašta, CSc.

Rolencova 73, Brno, PSČ 620 00

Tel.: 545 219 907, mob.: 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz

IČO: 114 78 624, DIČ: CZ480204461, ČKAIT: 1001956

Projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost, stavební dozor, zprostředkovatelská a obchodní činnost

stavba: Stavební úpravy, nástavba a půdní vestavba rodinného domu číslo popisné při ulici V pískách v Brně

místo stavby: Katastrálním území Holásky, budova číslo popisné ,
pozemek parcela číslo 258

stavebník: SJM

stupeň: dokumentace pro vydání společného povolení

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

hlavní projektant: Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 73, Brno, ČKAIT 1001956
arch. číslo: H-1596/23
datum: březen 2024
vypracoval: Ing. Jan Harašta, CSc.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3	Seznam vstupních podkladů	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:*

Stavební úpravy, nástavba a půdní vestavba rodinného domu číslo popisné 258 při ulici V pískách v Brně

b) *místo stavby:*

kraj: Jihomoravský

okres: Brno-město

obec: Brno

katastrální území: Holásky

budova: rodinný dům číslo popisné 258

parcelní čísla pozemků: 258

c) *předmět dokumentace:*

- * stavební úpravy, nástavba a půdní vestavba části rodinného domu číslo popisné 258 při ulici V pískách v Brně, který je součástí pozemku parcela číslo 258 v katastrálním území Holásky spočívající v nástavbě části objektu nad garáží s půdní vestavbou podkroví nad stávajícím půdorysem rodinného domu. Nově vznikne schodiště do podkroví, budou vybudovány nové vnitřní instalace vody, kanalizace, plynu a elektro;
- * zachování stávajícího pěšího i jízdního dopravního napojení rodinného domu na komunikační systém ulice V pískách v Brně;
- * stávající řešení dopravy v klidu s využitím k odstavení a parkování osobních vozidel uživatelů domácností ve dvojgaráži rodinného domu;
- * zachování stávajícího napojení objektu rodinného domu domovními přípojkami na inženýrské sítě (uliční vodovod, splaškovou stoku, elektro NN i slaboproud telefon a kabelovou televizi) ulice V pískách v Brně;
- * bez dotčení stávajícího systému likvidace srážkových vod přes retenční nádrž s funkcí zdrže k podzemnímu vsaku beze změn odvodňované plochy zastřešení i okolních zpevněných ploch objektu rodinného domu;
- * nová hromosvodná soustava předmětného rodinného domu.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Stavebník předmětné stavby:

SJM

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta:*

Ing. Jan Harašta, CSc.,

autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, číslo autorizace 1001956

Rolencova 73, Brno, 620 00, projektová činnost v investiční výstavbě, IČ: 11478624

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace:*

grafická část:

Radek Harašta, IČ 675 77 555, projektová činnost v investiční výstavbě

požárně bezpečnostní řešení:

Lubomír Macháček, Mánesova 13, 612 00 Brno

autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb, číslo autorizace 1003417

statické posouzení:

Ing. Viktor Unger, Hostěnice 64, 664 04 Hostěnice, IČ 67604196

autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, číslo autorizace 1004005

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o jeden hlavní stavební objekt rodinného domu bez členění stavby na dílčí stavební objekty zahrnující vlastní nástavbu a půdní vestavbu i stavební úpravy (obvodové zdivo a vnitřní nenosné příčky, zastropení i zastřešení s krovem a krytinou, vyrovnávací schody, fasáda i vnitřní povrchové úpravy stěn i stropů, výplně otvorů venkovní - okna i vnitřní - dveře a plovoucí podlahy včetně nových rozvodů vnitřních instalací vody, kanalizace, plynu a elektro a slaboproudu ve všech prostorách rodinného domu včetně zřízení nové hromosvodné soustavy.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Požadavky stavebníka
- Základní stavebně technický průzkum – vizuální prohlídka stávajícího rodinného domu včetně zaměření konstrukcí
- Informace o předmětné stavbě rodinného domu dotčeného stavebními úpravami, nástavbou a půdní vestavbou
- Informace o stavebním pozemku
- Informace o pozemcích veřejného prostranství a pozemcích sousedních ke stavebnímu pozemku
- Katastrální mapa a ortofotomapa území výstavby
- Podklady správců inženýrských sítí o technické infrastruktuře v lokalitě výstavby
- Územní plán města Brna
- Rozhodnutí SÚ ÚMČ Brno-Tuřany č.j. 1390/02-Sk z 26. 10. 2002 povolení změny užívání části rodinného domu při ulici V pískách 6 v Brně na kancelář a příruční sklad kancelářských potřeb s nabytím právní moci 26. 11. 2002, stavebník , V pískách , 620 00 Brno (realizováno bez stavebních úprav)
- Stavební povolení SÚ ÚMČ Brno-Tuřany č.j. 3632/04-Ku z 14. 11. 2004 na stavební úpravy a přístavbu rodinného domu při ulici V pískách v Brně za vzniku v prvním nadzemním podlaží průjezdu, zádveří, schodiště do půdní vestavby a půdy, dvou pokojů, kanceláře, příručního skladu a sociálního zázemí a v druhém nadzemním podlaží prostoru schodiště, předsíně, dvou pokojů a sociálního zařízení s nabytím právní moci 3. 1. 2005, stavebník , V pískách , 620 00 Brno (realizována pouze garáž, vstupní zádveří a chodba, ostatní nerealizováno, nekolaudováno)
- Souhlas se změnou užívání stavby SÚ ÚMČ Brno-Tuřany č.j. MČBT/4806/2010, spis. zn. STU/4237/2010/MiH z 25. 8. 2010 na změnu užívání části rodinného domu při ulici V pískách 6 v Brně kanceláře a příručního skladu kancelářských potřeb na prostory pro bydlení, stavebník , V pískách , 620 00 Brno (realizováno bez stavebních úprav)

Březen 2024

Ing. Jan Harašta, CSc.



Ing. Jan Harašta, CSc.

Rolencova 73, Brno, PSČ 620 00

Tel.: 545 219 907, mob.: 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz

IČO: 114 78 624, DIČ: CZ480204461, ČKAIT: 1001956

Projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost, stavební dozor, zprostředkovatelská a obchodní činnost

stavba: Stavební úpravy, nástavba a půdní vestavba rodinného domu číslo popisné 77 při ulici V pískách 6 v Brně

**místo stavby: Katastrálním území Holásky, budova číslo popisné ,
pozemek parcela číslo 258**

stavebník: SJM

stupeň: dokumentace pro vydání společného povolení

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

hlavní projektant: Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 73, Brno, ČKAIT 1001956

arch. číslo: H-1596/23

datum: březen 2024

vypracoval: Ing. Jan Harašta, CSc.

B **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Obsah:

B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6	Základní charakteristika objektů	8
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení	10
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	11
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí ..	11
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	13
B.4	Dopravní řešení	13
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	14
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	14
B.7	Ochrana obyvatelstva	15
B.8	Zásady organizace výstavby	15
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	18

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území je vymezeno stavebním pozemkem parcela číslo 258 v katastrálním území Holásky, jehož součástí je stavba rodinného domu číslo popisné ... při ulici V pískách v Brně.

V minulosti byla původním vlastníkem a stavebníkem v osobě ..., V pískách ..., 620 00 Brno realizována v přízemí přístavba garáže, vstupního zádveří a chodby na základě Stavebního povolení SÚ ÚMČ Brno-Tuřany č.j. 3632/04-Ku z 14. 11. 2004 s nabytím právní moci 3. 1. 2005 na stavební úpravy a přístavbu rodinného domu při ulici V pískách v Brně, druhé nadzemní podlaží v rámci stavební akce původního stavebníka realizováno nebylo, tato stavba nebyla kolaudována a přechází v rozpracovanosti jako výchozí stav do stavební akce řešené touto projektovou dokumentací současnými spoluvlastníky a spolustavebníky prakticky jako změna stavby původního stavebníka před dokončením.

Stavební pozemek je situován v mírně svažitém terénu a je komplexně napojen na inženýrské sítě infrastruktury území ulice V pískách v Brně-Holáskách.

V prostoru objektu a jeho bezprostředním okolí se nenachází žádná ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí a přípojek.

Dopravní napojení stavebního pozemku jízdní i pěší je po stávající místní komunikaci ulice V pískách v Brně vazbou na asfaltobetonovou vozovku vjezdem a na dlážděný chodník.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se současně platnou územně plánovací dokumentací města Brna, kterou je Územní plán města Brna, ve své podstatě je vazbou na původně plánované dostavby proluky ulice V pískách a současně navrhované půdní vestavbě předmětného rodinného domu při zachování stávající výšky hřebene a s okenními otvory v rámci druhého nadzemního podlaží v podobě střešních oken.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Předmětná stavba nevyžaduje řešení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré doposud známé požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v této projektové dokumentaci, případně budou na základě nových upřesňujících požadavků, plynoucích z jejich aktuálních vyjádření a stanovisek či závazných stanovisek následně doplněny v příloze, tyto požadavky budou pro realizaci stavby závazné.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologický průzkum a hydrogeologický průzkum ani radonový průzkum nebyly provedeny, jsou známy z výstavby vlastního rodinného domu i ze staveb v blízké vzdálenosti řešených v minulosti. Součástí předmětné stavby nejsou zemní práce, stávající základy rodinného domu jsou vyhovující pro předmětnou nástavbu a půdní vestavbu.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden – stavba se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Předmětnou stavbou nebudou dotčena žádná ochranná a bezpečnostní pásma, chráněné objekty nebo porosty.

Předmětná stavba rodinného domu se nenachází v památkové zóně, historicky chráněném území a nevztahuje se na ni ani jiná ochrana dle jiných právních předpisů v dané oblasti.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území výstavby není součástí záplavového území ani poddolovaného území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Předmětné stavební úpravy rodinného domu spojené s jeho nástavbou a půdní vestavbou nebudou mít žádný negativní dopad na okolní stavby ani pozemky, ani neovlivní odtokové poměry v území, půdorys objektu zůstává beze změny.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin nejsou předmětnou stavbou vyvolány.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pro navrhované stavební úpravy spojené s nástavbou a půdní vestavbou rodinného domu nebude řešen trvalý zábor zemědělského půdního fondu, zastavěná plocha rodinného domu dotčeného předmětnou stavbou se nemění.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa se pro předmětné stavební úpravy rodinného domu spojené s nástavbou a půdní vestavbou nevztahuje, v blízkosti stavby se nenachází žádný lesní pozemek.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy rodinného domu s nástavbou a půdní vestavbou s napojením stavebního pozemku jízdním způsobem na stávající okolní asfaltobetonovou vozovku stávajícím dlážděním zpevněným vjezdem a pěším přístupovým chodníkem vzbou na stávající dlážděný chodník veřejného prostranství ulice V pískách v Brně, rovněž komplexní napojení předmětného rodinného domu na technickou infrastrukturu nedozná v souvislosti s předmětnou stavbou žádných změn.

Charakter předmětné stavby nevyžaduje zřízení zvláštního zařízení staveniště ani jiných příjezdů nebo přístupů.

Přístup na stavební pozemek nemusí být řešen jako bezbariérový, protože se požadavky vyhlášky číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění se na stavby rodinných domů nevztahují.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební úpravy rodinného domu s nástavbou a půdní vestavbou nemají žádné věcné ani časové vazby na okolní území a nevyžadují žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Řešená stavba se nachází v katastrálním území Holásky.

- pozemek parcela číslo 258, zastavěná plocha a nádvoří výměry 259 m² jehož součástí je stavba číslo popisné rodinný dům při ulici V pískách v Brně.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavebními úpravami rodinného domu spojenými s nástavbou a půdní vestavbou se stávajícím napojením na infrastrukturu území nevznikne žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo přípojek ani inženýrských sítí v území výstavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o plánované stavební úpravy spojené s nástavbou a půdní vestavbou rodinného domu se stávajícím napojením na infrastrukturu území. Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Ve stávajícím rodinném domě nebyly zjištěny vizuální prohlídkou viditelné poruchy nebo jakékoliv statické narušení nosných konstrukcí stávajících nosných i nenosných stěn i zastropení nebo zastřešení.

- b) účel užívání stavby

Předmětem stavebních úprav spojených s nástavbou a půdní vestavbou rodinného domu je nově zvýšení obytné i užitkové plochy vytvořením tří pokojů a sociálního zázemí v podkrovní v druhém nadzemním podlaží s účelem užívání takto nově vzniklých prostor k bydlení.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Rodinný dům, který je předmětem stavebních úprav spojených s nástavbou a půdní vestavbou je stavbou trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky tohoto druhu předmětná stavba nevyžaduje, nejsou vyžadována rozhodnutí určující nedodržení obecných technických požadavků na stavby daného druhu, když u staveb rodinných domů se bezbariérovost nevyžaduje.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré doposud známé požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v této projektové dokumentaci, případně budou na základě upřesňujících požadavků, plynoucích z jejich aktuálních vyjádření a stanovisek či závazných stanovisek následně doplněny v příloze. Vyjádření a stanoviska nebo závazná stanoviska dotčených orgánů a institucí zainteresovaných včetně sousedů jsou prezentována kopií v přílohové části a požadavky z nich plynoucí budou muset být v rámci realizace stavby plně respektovány.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Předmětné stavební úpravy rodinného domu spojené s jeho nástavbou a půdní vestavbou nepodléhají ochraně podle jiných právních předpisů.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha objektem stávající i nová	108 m ²
Obestavěný prostor stávající	660 m ³
Obestavěný prostor nový	756 m ³
Nárůst objemu stavby 96 m ³	14,5 %
Nové zastřešení	108 m ²
Počet bytových jednotek	1
Obytná plocha celkem (41,55 + 69,96):	111,51 m ²
Užitková plocha (84,92 + 86,34):	171,26 m ²

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické

náročnosti budov apod.

RODINNÝ DŮM – jedna bytová jednotka dvougenerační

* Pro potřeby jedné čtyřčlenné domácnosti činí

- spotřeba pitné vody $4 \times 120 = 480$ l/den a 175,2 m³/rok
- potřeba vody teplé (do 60 % vody studené) $4 \times 0,6 \times 120 = 288$ l/den a 105,1 m³/rok
- množství splaškových vod (objem spotřeby vody pitné), tj. 480 l/den a 175,2 m³/rok
- spotřeba elektrické energie 4×1300 kWh = 5200 kWh/rok
- množství komunálního odpadu za týden při produkci 1 kg/osobu a den ($4 \times 1 \times 7$) = 28 kg za týden s předpokladem týdenního svozu a celkového množství 1,02 t za rok

* Množství srážkových vod pro výměru zastřešení předmětného rodinného domu 430 m², která se stavebními úpravami s nástavbou a půdní vestavbou nezmění, při koeficientu odvodnění 0,9 pro intenzitu přívalového 15-ti minutového deště 161 l/s,ha činí v průtoku 1,56 l/s, což představuje objem srážek 1,408 m³ a pro 30-ti minutový přívalový déšť intenzity 129 l/s,ha pak činí množství srážek průtočně 1,25 l/s objemem 2,257 m³. Stávající systém likvidace srážkových vod stavebními úpravami spojenými s nástavbou a půdní vestavbou podle této projektové dokumentace zůstává bez dotčení.

* Energetická náročnost předmětného rodinného domu se odborným odhadem předpokládá zařazením do kategorie C – energeticky úsporná budova ve vztahu k navrženým materiálům obvodových konstrukcí a tepelným ztrátám s nárůstem plošné výměry nové obálky budovy do 25 % oproti její původní výměře se Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nezpracovává.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Povolení stavby III. Q/2024, zahájení stavby III. Q/2024, dokončení stavby III. Q/2026.

Členění výstavby se nepředpokládá, předmětná stavba bude provedena časově v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklad stavby: 4.500 tis. Kč (Uvedená cena je bez DPH)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického hlediska územní regulace a kompozice prostorového řešení předmětný objekt rodinného domu se stavebními úpravami spojenými s nástavbou a půdní vestavbou podle této projektové dokumentace je součástí řadové zástavby objektů bydlení ulice V pískách v Brně. Rodinný dům je v současné době a zůstane uliční frontou uličního traktu jednopodlažní se zastřešením sedlovou střechou, s doplněním sedlové střechy i nad garáží.

Délka uliční fronty je 12,02 m s šířkou štítu 8,98, ostatní půdorysné rozměry objektu předmětného rodinného domu a jeho částí nedotčené předmětnou stavbou jsou zřejmé z výkresové dokumentace. Výška nad podlahou přízemí hřebene sedlové střechy jednopodlažního uličního traktu je ve stávajícím stavu a zůstane i ve stavu novém +7,65 m s výškou uliční římsy ve stávajícím i novém stavu +3,36 m. Výšková kóta podlahy přízemí zůstane stávající. Uliční průčelí rodinného domu je z hlediska světových stran severozápadně a dvorní pak jihozápadním směrem.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické a výtvarné řešení u rodinného domu ve stávajícím stavu i ve stavu navrhovaném je zřejmé z pohledů v grafické části dokumentace, prakticky zachována zůstává i kompozice tvarového řešení pouze s úpravou doplnění střechy i nad garáží, která se tak srovná

se zbytkem sedlové střechy nad objektem rodinného domu. Sklon střešních rovin sedlové střechy ve stávajícím i novém stavu do ulice i do dvora je 38°.

Hmotově se na fasádě předpokládá zachování stávajícího vzhledu s fasádní omítkou a soklem, nová střešní krytina bude pálená engoba barevně červená. Na fasádě bude využita strukturovaná vodorovně rýhovaná omítka světlého barevného odstínu dle výběru investora a se stávajícími i novými výplněmi otvorů materiálově plast s bílými rámy. Okolní zpevněné plochy zůstanou z betonové zámkové dlažby šedé.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispozičně provozní uspořádání půdorysů rodinného domu je zřejmé z grafické části projektové dokumentace ve stávajícím i novém stavu.

Vstup z ulice do domu v přízemí je přes vstupní závětrí do vstupního zádveří, na které navazuje prostor schodiště s přístupností i z průjezdu využívaného jako garáž, z prostoru schodiště je vstup do obývacího pokoje, na který navazuje pokoj, z obývacího pokoje je propojení i do jídelny s kuchyňským koutem, která je přístupná i ze vstupního zádveří a z níž je spojení i do koupelny osazené i toaletní splachovací mísou. Podkroví je napojeno z přízemí přes dvouramenné schodiště do podkrovní haly, ze které jsou přístupny všechny nově vzniklé prostory se střešními okny ve výčtu dva dětské pokoje, ložnice i koupelna s WC.

Osazení předmětného rodinného do území prezentuje v grafické části výkres C.02 Koordinační situace,

Součástí plánované stavby rodinného domu sloužícího k bydlení není technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru projektovaných stavebních prací a účelovému využití nově vzniklých prostor v podkroví předmětného rodinného domu se tento projekt nezabývá řešením bezbariérového užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Předmětné stavební úpravy rodinného domu spojené s nástavbou a půdní vestavbou podle této projektové dokumentace jsou navrženy a budou provedeny tak, aby při užívání rozšířených stávajících prostor rodinného domu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeného pohybujícím se vozidlem, což je zajištěno dodržením příslušných ČSN a vyhlášky číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Použité materiály a výrobky do stavby musí vyhovovat zákonu číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům.

Bezpečnost užívání předmětné stavby souvisí mimo kvalitativní provedení veškerých stávajících i nových konstrukcí na úrovni standardu při respektování požárně bezpečnostního řešení v návaznosti na vstupní revize i ověřovací zkoušky s periodickým prováděním předepsaných revizí, viditelně musí být označeny hlavní uzavěr vody, hlavní jistič elektřiny a u zařízení pod elektrickým proudem musí být osazena výstražná tabulka o existenci takového zařízení včetně upozornění o zákazu jeho hašení vodou nebo pěnovými přístroji. Musí být v obou podlažích osazena protipožární bezpečnostní kouřová čidla, resp. čidla autonomní detekce i ruční hasicí přístroje v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby. Projekt je zpracován tak, aby plnění funkce bydlení byla bezpečná za splnění všech, pro daný druh výstavby vyžadovaných platných legislativních i technických předpisů a norem včetně technologických pokynů výrobců k zabudování navržených prvků do předmětné stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Předmětný rodinný dům je součástí řadové zástavby je ve stávajícím stavu uličního traktu cca ze tří čtvrtin dvoupodlažní a z jedné čtvrtiny jednopodlažní, nově celý dvoupodlažní s přízemím a podkrovím. Nová obytná a užitková plocha v rámci nástavby a půdní vestavby je

navržena s vazbou na stávající první nadzemní podlaží využitím přístupového dvouramenného schodiště. Půdorysné dispozičně provozní řešení obou podlaží je zřejmé z výkresové dokumentace. Výška hřebene sedlové střechy v uličním traktu se nemění kótou +7,65 m stejně jako výškové úrovně uličních říms stávajících úseků uličního traktu přízemí +3,65 m, všech nad podlahou přízemí.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukčně a materiálově je stávající rodinný dům v uličním traktu u obvodových stěn z plných pálených cihel na maltu nastavenou, vnitřní nosné stěny jsou rovněž z plných pálených cihel na maltu nastavenou a dělicí nenosné stěny pak z cihel dvouděrových na maltu vápenocementovou, stávající zastropení je dřevěným trámovým stropem s rákosovou omítkou na podbití včetně dřevěného záklopu s půdovkami, stávající krov je dřevěný soustavy stolicové tvořené vaznými trámy, pozednicemi, vaznicemi, stojkami a krokvy včetně vzpěr i podpěr s pálenou krytinou na dřevěném laťování, stávající výplně otvorů jsou plastové s využitím izolačních dvojskel, stávající podlahy s podkladní železobetonovou deskou včetně betonových základových pasů s hydroizolací těžkou živičnou lepenkou mají finální podlahy z keramické dlažby, lamina, PVC a koberec, vnitřní výplně otvorů jsou voštinové s ocelovou zárubní, omítky v exteriéru jsou provedením škrábaný brizolit a vnitřní omítky jsou vápenné se štukem a disperzní malbou, v prostorách hygienického zázemí jsou keramické obklady.

V rámci plánované nástavby a vestavby podkroví podle této projektové dokumentace bude po demontáži stávajícího zastřešení i zastropení (krytiny i krovu) v místě plánované nástavby ubourána stávající nadezdívka obvodové stěny po úroveň spodní hrany stávajícího deskového dřevěného záklopu, celá stavba bude po obvodu a v místě nosných stěn nově stažena ztužujícím železobetonovým věncem příslušného provedení a dimenze s tepelnou izolací po obvodu, na nově vybudovaném ztužujícím železobetonovém věnci bude vybudován systém nosných dřevěných fošinek příslušného průřezu 80/200 mm se záklopem z dřevoštěpkových desek tloušťky 22 mm jako podkladní konstrukce lehké plovoucí podlahy s kročejovou izolací tloušťky 40 mm překrytou dvojicí dřevoštěpkových desek tloušťky 12 mm včetně separační fólie s finální podlahou lamina na mirelonu nebo keramické dlažby, případně koberce s pryžovou podložkou. Nadezdívka obvodových stěn, štitové stěny i vnitřních nosných stěn bude z prvků cihelného konstrukčního systému HELUZ, konkrétně, u obvodových stěn tepelně izolační cihelné zdivo z broušených keramických děrovaných tvarovek energeticky úsporných Heluz Family 2in 1 380 P 10 se vsypem izolantu na lepidlo a u vnitřních nosných stěn cihelné zdivo z broušených keramických děrovaných tvarovek Heluz Plus 250 P 10 na lepidlo a u štitové stěny se sousedem ze zvukově izolačních akustických tvarovek Heluz AKU 300 P 10 na maltu MVC 5 včetně účinné dilatace k sousednímu zdivu dvojnásobnou lepenkou A 400 H s vloženými deskami pěnového polystyrénu tloušťky 20 mm. U vnitřních nenosných dělicích stěn bude využito lehké sádkartonové konstrukce s tloušťkou konstrukce 100 mm, pozinkované sádkartonové profily CW a UW 75 oboustranně opláštěnými sádkartonovými deskami tloušťky 12,5 mm s vloženou akustickou minerální vatou. Jednoramenné interiérové dvouramenné schodiště z přízemí do podkroví bude železobetonové. Krov bude nový dřevěný kombinace hambalkové a vaznicové soustavy s příslušnou dimenzí jednotlivých prvků podle statického návrhu, krytina bude zvolena pálená engobovaná včetně oplechování a okapního systému z poplastovaného pozinkovaného plechu. Tepelnou izolaci v konstrukcích u zastřešení a zastropení, případně i u stěn budou zajišťovat vysoce účinné tepelné izolanty pěnový polystyrén a minerální vata. V exteriéru bude využita omítka probarvená silikonová vodorovně ryhovaná nebo zatočená. V interiéru je navržena u cihelných stěn omítka štuková, sádkartonové povrchy budou dvakrát přetmeleny a přebroušeny, u všech neobložených povrchů s finálním dvojnásobným dispersním nátěrem včetně podkladní penetrace, v prostorách sociálního zázemí bude realizován keramický obklad, u obkladů a podlah z keramických dlaždic budou respektovány dilatace, veškeré dřevěné prvky zabudované do konstrukcí budou opatřeny dvojnásobným napouštěcím nátěrem proti hnilobě, plísní a

dřevokaznému hmyzu, ocelové konstrukce budou natřeny základní barvou proti korozi. Hydroizolace je navržena v prostorách hygienického zázemí u podlah i na stěnách za sprchou bude tekutý hydroizolační nátěr v dvojnásobném provedení. Střešní okna budou zvolena dřevěná s izolačním trojsklem. Podlahy v interiéru budou využity lehké konstrukce plovoucí s finální vrstvou spárované protiskluzové keramické dlažby nebo lamina či vinylu dle popisu výše.

c) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré konstrukce v rámci stavebních úprav rodinného domu spojených s nástavbou a půdní vestavbou budou navrženy tak, aby byly staticky bezpečné z hlediska únosnosti i mezního stavu vzniku trhlin s využitím materiálů odpovídajících požadovaných mechanických vlastností a aby byla zachována jejich stabilita i funkčnost po celou dobu životnosti stavby. Návrh konstrukcí nového stropu i nového krovu bude předmětem statického návrhu, zpracovaného specialistou statikem.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Vnitřní vodoinstalace stejně jako svody splaškové kanalizace a potrubí vnitřní plynoinstalace budou provedeny nově od nápojných míst přípojek inženýrských sítí.

Dešťová kanalizace s ohledem na nezměněnou výměru odvodňované střechy zůstává řešením beze změn.

Vnitřní elektroinstalace bude rozvinuta nově od domovního elektrorozvaděče do všech prostor rodinného domu vazbou od elektroměrového rozvaděče a přípojkové skříňky připojené na uliční rozvodnou síť elektro NN v území nově s jednotlivými okruhy světelnými a zásuvkovými jednofázovými osazenými jističi k osvětlovacím tělesům a zásuvkám nebo vývodům jednofázovým pro elektrospotřebiče včetně okruhů třífázových.

Rodinný dům bude nově opatřen hromosvodnou soustavou se střešním jímácem a dvěma svody přes zkušební svorky do zemnicích tyčí včetně zemnění elektrorozvaděčů.

Plánovány jsou i nové rozvody slaboproudu telefonu, internetu a kabelové televize v napojení na jejich stávající připojení přes přípojkové skříňky slaboproudu na uliční vedení telefonu, internetu a kabelové televize.

V rodinném domě se doporučuje instalovat i bezpečnostní zařízení dle výběru investora bezdrátové s ústřednou a čidly na pohyb, případně i rozbití skla a kamerový systém s vazbou na telefon.

Osazena musí být v obou podlažích čidla autonomní detekce včetně ručních hasicích přístrojů pro dům i garáž v souladu s požárně bezpečnostním řešením.

Zdrojem tepla pro vytápění i ohřev teplé vody zůstává plynový kotel výkonu 24 kW s vytápěním ústředním teplovodním s deskovými radiátory, případně s podlahovým vytápěním rozšířením i do nových prostor druhého nadzemního podlaží.

Chlazení interiéru domu není řešeno.

Součástí stavby nejsou mimo výše uvedená jiná technická, či technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Nedílnou součástí tohoto projektu je požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované v souladu s vyhláškou číslo 246/2001 Sb., o požární prevenci i vyhláškou číslo 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany pro navrhování, provádění a užívání staveb specialistou požárním technikem doložením v příloze dokumentace a musí být respektováno při realizaci stavby, požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V návrhu veškeré nové obvodové konstrukce a zastropení i střecha po stránce tepelného

odporu i tepelného prostupu vyhovují svojí konstrukčně materiálovou skladbou technickým požadavkům tepelně technické normy ČSN 73 0540. Stávající obvodové zdivo bude zatepleno 120 mm fasádního penového polystyrénu.

Součinitel prostupu tepla U(W/m ² K)			
	Navržená hodnota	Požadovaná hodnota	Doporučená hodnota
Stěna vnější lehká	0,14	0,30	0,20
Stěna vnitřní mezi vytápěným a nevytápěným prostorem lehká	0,17	0,60	0,40
Strop pod nevytápěným podstřešním prostorem bez izolace střechy	0,12	0,24	0,16
Strop vnitřní mezi vytápěnými prostory se shodným režimem regulace vytápění	1,00	1,80	1,20
Okna venkovní	1,00	2,00	1,30
Dveře vnitřní z nevytápěného prostoru	2,00	3,40	2,30

Z uvedeného výčtu vyplývá, že u navržených konstrukcí bude dosaženo splnění normových požadavků z hlediska tepelné izolace s výraznou rezervou pro teploty v obytných místnostech 20 °C, v prostorách sociálního zázemí 24 °C, v ostatních prostorách bytových 15 °C a v prostorách nebytových 5 °C, při venkovní teplotě v území výstavby –12 °C.

Tepelné ztráty rodinného domu výpočtem v souladu s Evropskou normou v konfrontaci s ČSN 06 0210 se předpokládají do 10,0 kW. Zdrojem tepla pro vytápění i ohřev teplé vody bude stávající plynový kotel výkonu 24 kW včetně zásobníku teplé vody 160 l.

Energetický průkaz budovy předmětného rodinného domu není třeba zpracovávat, procento plochy nové obálky budovy je nižší než limitních 25 %, přičemž se předpokládá zařazení budovy podle tohoto hlediska do třídy "C" – úsporná hodnotou 85 kWh/m².rok (méně než limitních 112 kWh/m².rok – splněním požadavků pro výstavbu)

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Všechny nově vzniklé obytné místnosti mají přímé větrání. Ve prostorách sociálního zázemí v přízemí i v podkroví je větrání nepřímé s osazenými odsávacími ventilátory včetně zajištěného přísávání vzduchu s dveřními otvory bez prahu.

Vytápění bude ústřední teplovodní o teplotním spádu 75/60 °C se zdrojem tepla ve stávajícím plynovém turbokotli výkonu 24 kW umístěném v koupelně s WC v přízemí se zajištěním požadované interiérové teploty místností ve vztahu k účelu využití prostor prostřednictvím deskových radiátorů a otopných žebříků, konkrétně 20 °C obytné místnosti, 24 °C koupelna a 15 °C ostatní prostory.

Obytné místnosti rodinného domu mají denní osvětlení prostřednictvím okenních otvorů. Umělé osvětlení všech nově vznikajících prostor druhého nadzemního podlaží v rodinném domě je navrženo v souladu s předpisovou základnou podle účelu využití místností 300 Lx v pokojích a 200 Lx v prostorách komunikačních a sociálního zázemí.

Pitnou vodou je rodinný dům zásoben z vodovodního řádu prostřednictvím stávající vodopřípojky s novou vnitřní vodoinstalací.

Splaškové vody z rodinného domu jsou svedeny do nového systému odkanalizování odpadních splaškových vod od sifonů zařizovacích předmětů zdravotnických přes stávající

přípojku splaškové kanalizace zaústěním do uliční splaškové stoky bez dotčení touto stavební akcí.

Vody dešťové budou svedeny ze zastřešení přes střešní svody s lapači střešních splavenin stávajícím potrubím do stávajícího systémem likvidace srážkových vod beze změny odvodňované plochy a bez dotčení touto stavební akcí.

Zásobení rodinného domu zemním plynem se stávající plynopřípojkou ukončenou nikou plynoměru s hlavním uzávěrem plynu a s novým rozvodem vnitřní plynoinstalace k plynospotřebičům.

Zásobení rodinného domu elektřinou je stávající elektropřípojkou z distribuční sítě NN přes přípojkovou skříňku do elektroměrového rozvaděče s hlavním jističem a fakturačním elektroměrem a propojením přes stávající domovní elektrorozvaděč i do nových prostor s okruhy světelnými a jednofázovými i třífázovými zásuvkovými včetně jejich příslušných jističů.

Komunální odpad zůstane pravidelně odvážen firmou s odpovídajícím oprávněním týdenním svozem s nádobou pro rodinný dům na základě uzavřené dohody na svoz komunálního odpadu se subjektem zajišťujícím v Brně svoz komunálního odpadu.

Stavební úpravy spojené s nástavbou a podkrovní vestavbou rodinného domu nejsou zdrojem vibrací, hluku, prašnosti, jsou tedy bez negativního vlivu na okolí.

Eliminace hluku z exteriéru v nových prostorách interiéru podkroví rodinného domu je zvolenou konstrukční skladbou obálky obvodových stěn, zastropení včetně zastřešení i výplní otvorů.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana proti pronikání radonu z podloží se pro výstavbu podkroví neřeší a je zajištěna prostřednictvím stávající hydroizolace z dvojnásobných těžkých svařovaných bitumenových pásů podlahy přízemí včetně dokonalého utěsnění všech prostupů přes hydroizolaci.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se, bludné proudy se v území výstavby nevyskytují.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se, technická seizmicita se v území výstavby nepředpokládá.

d) ochrana před hlukem

Dostatečnou ochranou před hlukem jsou u rodinného domu obvodové konstrukce se zvukovou izolací R_w větší než 38 dB a okna s třídou zvukové izolace TZI 3 při ekvivalentní hladině akustického tlaku 2 m před fasádou přes den od 6.00 – 22.00 hod. 66 – 70 dB a v noci od 22.00 – 6.00 hod. 56 – 60 dB. V rodinném domě musí být obvodové i mezibytové konstrukce po stránce zvukoizolační odpovídající požadavkům ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků, konkrétně vzduchová neprůzvučnost u obvodových stěn i stropu včetně zastřešení bude vyšší než 38 dB, u mezipokojových příček je vzduchová neprůzvučnost 45 dB, to znamená vyšší než požadovaných 42 dB u takových konstrukcí, s výplněmi otvorů s pěti a šesti komorovými rámy a prosklení trojsklem TZI 3 (35 - 39 dB) a s podlahami plovoucími se zvukoizolační minerální vatou včetně dilatace od stěn, eliminujícími kročejový útlum v interiéru domu.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se, v blízkosti předmětné stavby se nenachází záplavové území ani vodní tok.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se, území výstavby není zatíženo účinky poddolování, metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

- napojení rodinného domu pitnou vodou je stávající vodopřípojkou z uličního vodovodu,
- likvidace splaškových vod z užívání domu je přes stávající přípojku splaškové kanalizace jejím zaústěním do uliční splaškové stoky,
- systém likvidace srážkových vod ze zastřešení zůstává v souvislosti s předmětnou stavbou beze změny oproti stavu současnému, neboť se nemění výměra odvodňované plochy.
- napojení zemním plynem je stávající plynopřípojkou do niky plynoměru s plynoměrem a hlavním uzávěrem plynu i uzávěrem plynu za plynoměrem s vazbou na uliční plynovod.
- napojení stavebního pozemku elektřinou je stávající elektropřípojkou přes přípojkovou skříň do elektroměrového rozvaděče s hlavním jističem a fakturačním elektroměrem a návazně pak do domovního elektrorozvaděče, osazeného proudovým chráničem a jističi jednotlivých okruhů světelných a zásuvkových jednofázových i třífázových vnitřní elektroinstalace včetně zemnění i ochrany proti přepětí a z něho jednotlivými okruhy světelným a jednofázovými třífázovými zásuvkovými pro nové místnosti patra, osazenými příslušnými jističi.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodopřípojka rodinného domu je stávající materiálově potravinářský polyetylén HDPE 40 s hlavním uzávěrem vody a fakturačním vodoměrem s vodoměrnou sestavou.

Stávající přípojka splaškové kanalizace rodinného domu je materiálově PVC KG dimenzí DN 150.

Stávající elektropřípojka rodinného domu je materiálově a dimenzí 4 x AYKY 16 mm² s hlavním jističem 3 x 25 A a fakturačním elektroměrem ve vazbě na stávající přípojkovou skříň.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní napojení je stávající, přes vjezd do garáže a nádvoří z uliční fronty rodinného domu. Napojení pěší je vazbou na stávající uliční chodník.

Požadavky vyhlášky číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění, vzhledem k charakteru projektované stavby – rodinný dům, projekt neřeší.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup a příjezd na stavbu je z přilehlé komunikace ulice V pískách v Brně.

c) doprava v klidu

Z hlediska dopravy v klidu je výpočet požadovaného počtu parkovacích a odstavných stání pro předmětný rodinný dům podle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací článek 14.1.4. proveden při součiniteli automobilizace $k_a = 1,25$ s 500 vozidly na 1000 obyvatel, u odstavných stání pro rodinný dům s jednou dvougenerační bytovou jednotkou pro stávající i plánovaný stav nad 100 m² podlahové plochy (podlahová plocha 172 m²) s počtem účelových jednotek 0,5 a pro parkovací stání čtyřčlenné domácnosti s počtem účelových jednotek v obytném okrsku 20 ze vztahu:

$$N = (P_o + O_o) * k_a, \text{ kde}$$

P_o jako základní počet parkovacích stání: $P_o = 4/20 = 0,20$

O_o jako základní počet odstavných stání pro byt nad 100 m² podlahové plochy $O_o = 1/0,5 = 2,00$,

pak $N = (0,20 + 2,00) * 1,25 = 2,75$, zaokrouhleně tři místa

Počet stávajících i navrhovaných stání parkovacích a odstavných pro předmětný rodinný dům jsou tři, jedno v průjezdu užívanému jako garáž a dvě na stávající zpevněné ploše nádvoří.

d) pěší a cyklistické stezky

Daná problematika se u předmětné stavby neřeší, neboť se jí netýká.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

Součástí akce řešené touto projektovou dokumentací nejsou terénní úpravy, nové vegetační prvky nebo biotechnická opatření, jedná se o standardní nástavbu spojenou s půdní vestavbou.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Předmětná stavba není zdrojem jakýchkoliv negativních vlivů na životní prostředí.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Vliv předmětné stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině se stavební akcí podle této projektové dokumentace nemění. Nebudou dotčena žádná chráněná území, chráněné dřeviny, památné stromy, chráněné porosty či živočichové, v území výstavby na stávající půdě rodinného domu nebyl zjištěn výskyt chráněných živočichů (rorýs, netopýr apod.), proto nejsou třeba řešit žádná zvláštní opatření na jejich ochranu.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Předmětná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Pro předmětnou stavbu nebylo třeba zpracovávat závazné stanovisko posouzení jejího vlivu na životní prostředí EIA – environmental impact assessment.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Daná problematika se pro předmětnou stavbu neřeší, předmětná stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Předmětná stavba nevyžaduje zřízení nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Z hlediska ochrany obyvatelstva stavba neovlivní stávající pravidla z oblasti ochrany obyvatelstva v Brně, která zahrnují obecné celostátně platné zásady civilní ochrany v České republice při mimořádných situacích jako jsou záplavy a povodně, požáry, vichřice, sesuvy půdy, sněhové laviny, zemětřesení, havárie s únikem nebezpečných látek do životního prostředí (havárie v chemických provozech a skladech, dopravní nehody s únikem nebezpečných látek, radiační havárie, ropné havárie) a další, které mohou ohrozit životy a zdraví obyvatel a způsobit velké škody na materiálech a hodnotách s informovaností obyvatel aktivací šířeny varovných signálů všeobecné výstrahy nebo požárního poplachu, zahrnující zásady chování občanů při nařízení evakuace, havárie v jaderném energetickém zařízení nebo jiné havárie s únikem radioaktivních látek do životního prostředí i v rámci ochrany před povodněmi a při nebezpečí výskytu biologických nebo chemických zbraní či teroristické akce s řešením ukrytí obyvatelstva v úkrytech za koordinace integrovaným záchranným systémem při mimořádných

událostech a při provádění záchranných a likvidačních prací se specifikovaným místem úkrytu pro obyvatele obce včetně opatření případné přípravy improvizovaného domácího úkrytu, vše se známými celostátně pro spojení využívanými telefonními čísly 112 - na integrovaný záchranný systém, 150 - na hasičský záchranný sbor, 155 - na zdravotnické služby ohrožující život a 159 - na Policii ČR.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro dopravu materiálu na stavbu je možné použít běžné dopravní prostředky, přepravující stavební materiál, respektovat je nutné povolenou tonáž příjezdové komunikace a všech ostatních komunikací na příjezdových trasách. Veškerý stavební materiál bude na staveništi skladován pouze na pozemku ve vlastnictví investora bez požadavku na zábor plochy veřejného prostranství.

Potřeba vody bude řešena ze stávající vodopřípojky.

Potřeba elektrické energie bude zajištěna stávající elektropřípojkou.

b) odvodnění staveniště

Dešťové vody budou ze staveniště likvidovány stávajícím způsobem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště vodou bude ze stávající vodopřípojky rodinného domu.

Stavební elektrorozvaděč bude napojen na stávající elektropřípojkou rodinného domu.

Přístup a příjezd na stavbu se předpokládá z přilehlé vozovky místní komunikace ulice V pískách v Brně přes stávající vjezd a průjezd do nádvoří.

Stavební materiál bude na staveništi skladován na pozemku ve vlastnictví investora. Charakter stavby nevyžaduje zřízení zvláštního zařízení staveniště ani nových příjezdů a přístupů. Uspořádání předmětné stavby ani staveniště se nedotknou veřejného prostranství.

Stavební práce nebudou vyžadovat provedení přeložek tras inženýrských sítí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby bude bez přímého vlivu na okolní stavby a sousední pozemky. Uspořádání předmětné stavby ani staveniště se nedotknou veřejného prostranství.

Pro výstavbu nebudou využity pozemky v sousedství objektu. Veškerý stavební materiál bude na staveništi skladován na stavebním pozemku na stávajícím dvoře, kde budou uloženy stavební materiály a výrobky do stavby vyžadující krátkodobé kryté uskladnění včetně provizorního sociálního zázemí i prostoru pro stravování. Sypké materiály budou chráněny před povětrnostními vlivy zesílenou plastovou fólií s dostatečným zajištěním proti odvětrání větrem.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Předmětná stavba musí být realizována bez negativního vlivu na bydlení v sousedních rodinných domech.

Nesmí být v rámci výstavby prováděny takové práce, při kterých by se do okolního ovzduší uvolňovaly škodlivé látky (např. spalování odpadu, plastů apod.).

Po dobu výstavby budou dodržovány hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti, hlučné práce budou prováděny jen v denní době od 7.00–20.00 hod. a mimo víkendy i svátky.

Pro výstavbu nebudou využity plochy v sousedství objektu.

Výstavba nevyžaduje žádné související asanace či kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Vzhledem k charakteru projektovaných stavebních prací, výstavba spočívající v nástavbě a půdní vestavbě rodinného domu nevyžaduje žádné trvalé ani krátkodobé zábory veřejného

prostranství, veškerá stavební činnost se bude odehrávat v uzavřeném nádvoří předmětného rodinného domu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neřeší se pro předmětnou stavbu, není třeba zřizovat žádné obchozí trasy.

f) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci stavby se předpokládá s produkcí níže specifikovaných stavebních odpadů v členění dle vyhlášky číslo 8/2021 Katalog odpadů a seznam nebezpečných odpadů, konkrétně:

Kat. č. odpadu	název odpadu	množství (t)	Nakládání s odpadem
150101	Papírové a lepenkové obaly	0,05	R
150102	Plastové obaly	0,05	R
170101	Beton	0,10	Sk
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků bez obsahu nebezpečných látek	9,00	Sk
170201	Dřevo	0,10	Sp
170203	Plasty	0,02	R
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,00	Sk
170405	Železo a ocel	0,02	R
170904	Směsné stavební a demoliční odpady bez obsahu nebezpečných látek	2,00	Sk
200202	Zemina a kameny	0	V

R- recyklace; V-využití; Sp-zařízení pro energetické využití (spalovna); Sk – skládka

S odpady vzniklémi při výstavbě předmětného rodinného domu bude nakládáno v souladu se zákonem číslo 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební produkce. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Vytríděný stavební odpad, jehož množství se při svépomocné výstavbě předpokládá minimální, bude nutno likvidovat povoleným způsobem, např. recyklací nebo uložením na povolenou skládku nebo předáním odborné firmě k likvidaci. Na stavbě bude vedena evidence odpadů a způsob nakládání s nimi. Zhotovitel po skončení stavby předá prohlášení o likvidaci odpadů s doklady o jejich zákonné likvidaci.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Předmětná stavba neobsahuje zemní práce, proto se jí netýká bilance zemních prací.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Během výstavby nesmí dojít ani dočasně ke zvýšení prašnosti a hlučnosti v okolí objektu.

Při provádění stavebních prací musí dodavatel stavby respektovat nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů, hygienické limity hluku a vibrací pro venkovní a vnitřní prostor staveb musí být v souladu s tímto nařízením.

Podle zákona číslo 17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel stavby povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon číslo 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon číslo 541/2020 Sb. o odpadech. Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby
- umístění nádob na odpad mimo veřejné prostranství
- odvážení výkopků a sutí průběžně na zajištěnou skládku se zákonnou likvidací odpadů
- neobtěžování okolí nadměrným hlukem ze stavební činnosti

- eliminování zvýšené prašnosti na staveništi kropením vodou a zakrytím sypkých hmot
- řádné očišťování dopravních prostředků před výjezdem ze staveniště
- zabránění znečišťování okolí odpadní vodou a povrchovými splachy
- vyloučení znečištění oleji a ropnými produkty ze stavebních mechanismů
- neznečišťování okolních komunikací

Pokud však by přeci došlo při využívání veřejných komunikací nebo veřejného prostranství k případnému jejich znečištění z provozu stavby, má dodavatel stavby za povinnost toto znečištění ve své režii neprodleně odstranit a uvést komunikace do původního sjízdného stavu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V rámci dodržování bezpečnosti práce je nutno dbát zvýšené opatrnosti a dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy:

- nařízení vlády číslo 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády číslo 363/2005 Sb., kterým se mění vyhláška číslo 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích,
- nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády číslo 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády číslo 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci,
- nařízení vlády číslo 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích a desinfekčních prostředků,
- nařízení vlády číslo 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky,
- sdělení vlády číslo 433/91 Sb. o úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví.

Respektování uvedených předpisů bude povinností všech na stavbě pracujících osob dodavatelského subjektu s odpovědností osobou odpovědného stavbyvedoucího, jehož povinností bude vést i stavební deník včetně příslušných záznamů z oblasti bezpečnosti práce i se záznamy o případně šetřených pracovních úrazech, kterým je však nutno především předcházet účinnou prevencí. Po celou dobu výstavby nesmí být vjezdem či výjezdem vozidel na staveniště omezována plynulost silničního provozu na okolních komunikacích.

Obecně respektovány při výstavbě musí být zákon číslo 251/2005 Sb. o inspekci práce, platný zákoník práce číslo 262/2006 Sb. v účinném znění, vyhláška číslo 23/2008 Sb. k požární ochraně a vyhláška číslo 111/81 Sb. o čištění komínů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Projekt se nezabývá řešením bezbariérového užívání stavby, jedná se o rodinný dům bez požadavku na bezbariérovost.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Předpokládá se, že nebude nutné v rámci stavebních úprav, nástavbě a půdní vestavbě rodinného domu řešit zábor okolních komunikačních ploch či veřejného prostranství.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Na staveniště bude zamezen přístup nepovolaných osob s výstražnou tabulkou při vstupu „Vstup na staveniště nepovolaným osobám zakázán – nebezpečí úrazu“, staveniště bude odděleno od okolí stávajícími vjezdovými vraty.

Pro daný druh výstavby nejsou vyžadovány speciální podmínky k provádění předmětné stavby ani žádná opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Plánovaná lhůta výstavby je do 2 let.

Předpokládaný termín zahájení stavby:

- bezprostředně po získání pravomocného stavebního povolení III.Q 2024.

Předpokládaný termín dokončení stavby:

- do dvou let od zahájení stavby III.Q 2026.

Plán kontrolních prohlídek

- po realizaci nového zastřešení rodinného domu
- před uvedením do užívání – závěrečná kontrolní prohlídka rodinného domu

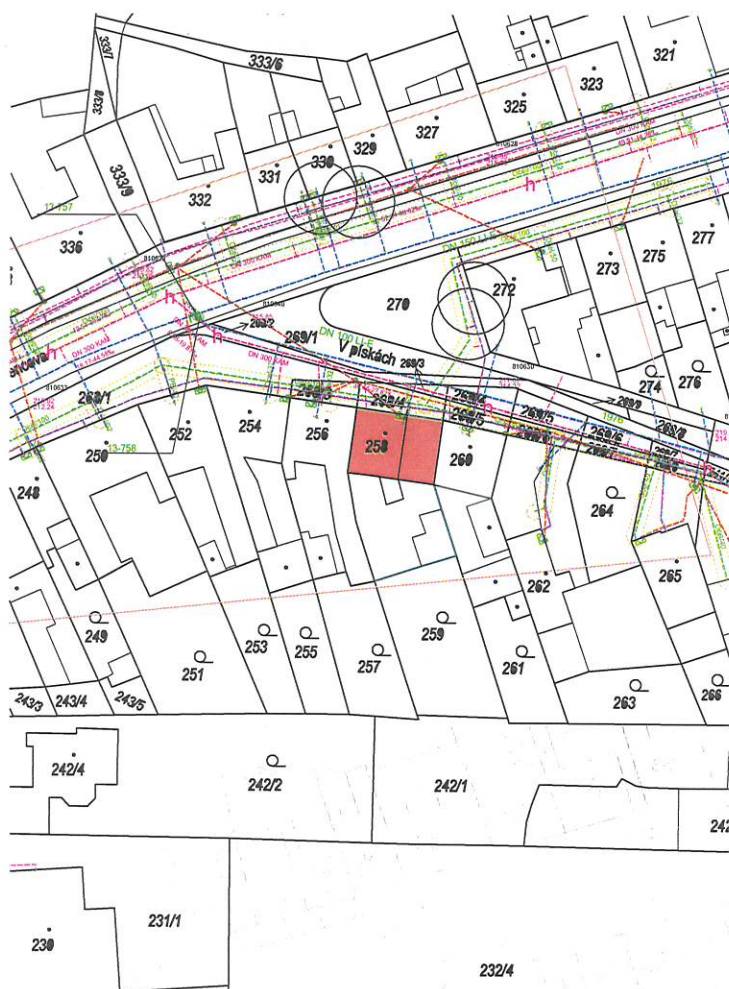
B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Celkové vodohospodářské řešení v území nedozná v souvislosti se stavebními úpravami rodinného domu spojenými s jeho nástavbou a půdní vestavbou žádných změn, srážková voda bude likvidována ve stávajícím domovním systému bez zvýšeného nároku na uliční kanalizační síť. Pitná voda bude zajištěna z uličního vodovodního řádu. Splaškové vody z provozu domácnosti budou likvidovány do uliční splaškové stoky.

Březen 2024

Ing. Jan Harašta, CSc.

SITUACE



ŠIRŠÍ VZTAHY



Stavební úpravou dotčený objekt

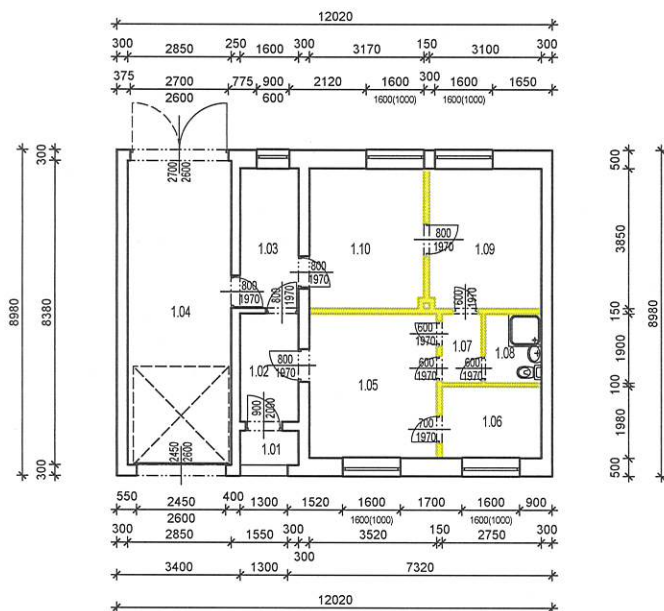
Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Vypracoval Pavla Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc.		Ing. Jan Harašta, CSc. Rakovnická 73, 602 00 Brno IČO: 144 78124, DIČ: CZ000000000 tel. 545 219 901, 237 609 942
Formát: A4					Datum: III. 2024
Stupeň: Projekt pro podání stavebního povolení					Číslo zakázky: H-1596/23
Obsah výkresu: SITUACE A ŠIRŠÍ VZTAHY					Měřítko: 1:500
					Výkres číslo: C01



Stavební úpravou dotčený objekt

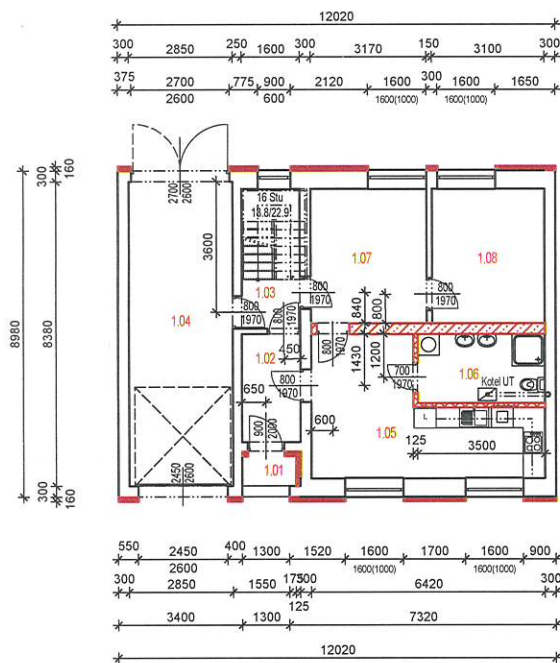
- Stávající vodovod a vodopřípojka HDPE 32
- Stávající splašková kanalizace a stávající přípojka DN 150
- Stávající plynovod NTL, vnitřní rozvod bude odpojen
- Stávající rozvod elektro NN vrchní vedení
- Stávající rozvod elektro VO
- Stávající rozvod slaboproud

Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc.	Ing. Jan Harašta, CSc. Referenční 73, 620 00 Brno MČO 114 78 004, IČO: 024000441 tel. fax: 545 219 900 / 217 605 942
Investor:				Formát: 2 A4
Název akce: Stavební úpravy, nástavba a půdní vestavba rodinného domu V pískách, Brno, 620 00				Datum: III. 2024
př. 258, k.ú. Holánský, obec Brno, okres Brno - město, kraj Jihomoravský				Stupeň: Projekt pro podání stavby
Obsah výkresu: KOORDINAČNÍ SITUACE				Číslo zakázky: H-1596/23
				Archivní číslo:
				Měřítko: 1:200
				Výkres číslo: C02



Základní plocha místností			
1.01	VSTUPNÍ ZÁVĚTRÍ	1.91 m ²	
1.02	VSTUPNÍ ZÁDVEŘÍ	4.77 m ²	
1.03	CHODBA	6.16 m ²	
1.04	GARÁŽ	23.88 m ²	
1.05	JÍDELNA	14.01 m ²	
1.06	KUCHYŇ	5.45 m ²	
1.07	PŘEDSÍŇ	2.09 m ²	
1.08	KOUPELNA S WC	2.95 m ²	
1.09	POKOJ	11.89 m ²	
1.10	POKOJ	12.16 m ²	85.27 m ²

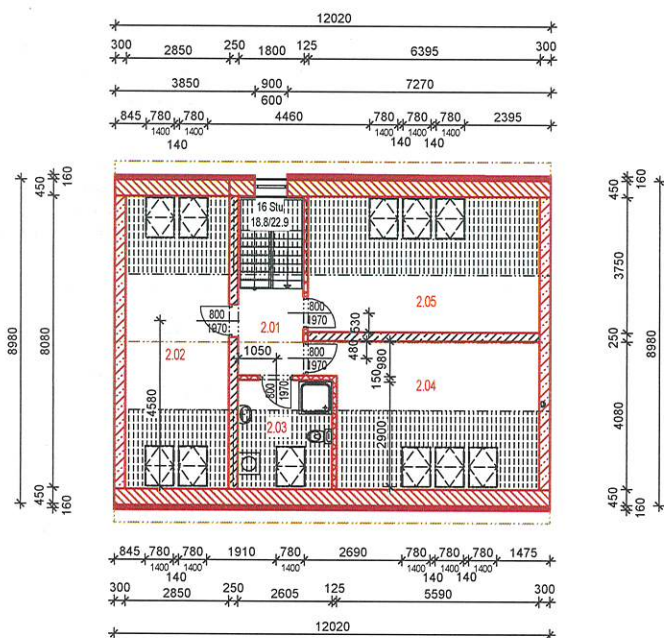
Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Vypracoval Pavla Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc.	 Ing. Jan Harašta, CSc. Březová 15, 620 00 Brno IČO: 114 78 434, DIČ: CZ48054481 tel. 545 719 907, 727 690 947
Investor: S				Formát: 2 A4
Název akce: Stavební úpravy, nástavba a půdní vestavba rodinného domu V pískách, Brno, 620 00 p.č. 238, k.ú. Holesky, obec Brno, okres Brno - město, kraj Jihomoravský				Datum: III. 2024
Obsah výkresu: PŮDORYS 1NP - STÁVAJÍCÍ STAV				Stupeň: Projekt po povolení státní
				Číslo zakázky:
				Archivní číslo: H-1596/23
				Měřítko: 1:100
				Výkres číslo: D.1.01



Základní plocha místností		
1.01	VSTUPNÍ ZAVĚTRÍ	1.91 m ²
1.02	VSTUPNÍ ZÁDVEŘÍ	4.77 m ²
1.03	SCHODIŠTĚ	6.16 m ²
1.04	GARÁŽ	23.88 m ²
1.05	JÍDELNA S KK	18.35 m ²
1.06	KOUPELNA S WC	6.65 m ²
1.07	OBÝVACÍ POKOJ	11.73 m ²
1.08	POKOJ	11.47 m ²
		84.92 m²

- HELUZ AKU 30/33,3 MK, P15** na maltu pro celoplošnou tenkou spáru
- Stávající zdivo CP 290/140/65** na maltu vápenocementovou
- HELUZ 11,5** broušená na maltu pro celoplošnou tenkou spáru
R=0,51 m²K/Wm U=1,3 W/m²K, neprůzvučnost 45 dB
- Zateplovací systém PP II, 160 mm**

Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Vypracoval Pavla Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc.	 Ing. Jan Harašta, CSc. Pátáhořská 73, 620 00 Brno IČO: 114 19 034, DIČ: CZ11419034 tel. 745 233 957, 737 805 947
Investor				
Název akce:	Stavební úpravy, nástavba a půdní vestavba rodinného domu V pískách 6, Brno, 620 00 p.č. 238, k.ú. Holasý, obec Brno, okres Brno - město, kraj Jihomoravský			Formát A4 Datum III. 2024 Stupeň Projekt pro podání státní Číslo zakázky Archivní číslo H-1596/23
Obsah výkresu PŮDORYS 1NP - NOVÝ STAV				Měřítko 1:100 Výkres číslo D.1.03

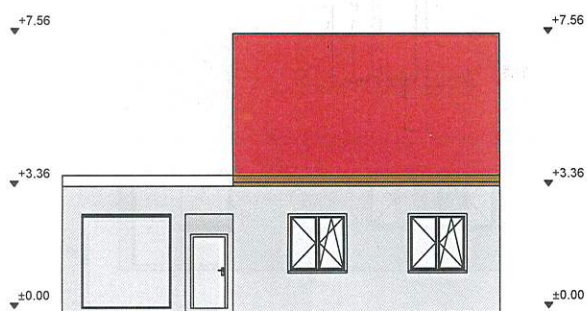


Základní plocha místností		
2.01	PODKROVNÍ HALA	8.82 m ²
2.02	LOŽNICE	22.89 m ²
2.03	KOUPELNA	7.56 m ²
2.04	DĚTSKÝ POKOJ	23.32 m ²
2.05	DĚTSKÝ POKOJ	23.75 m ²
		86.34 m ²

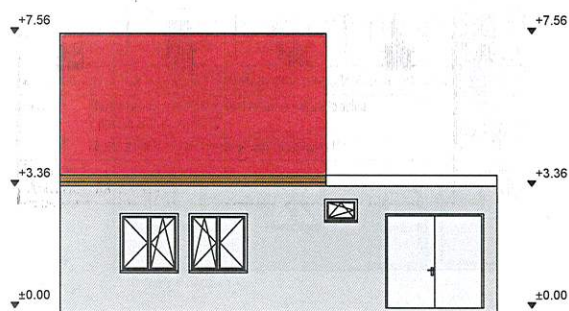
- HELIZ FAMILY 44 2in1 broušená na maltu pro celoplošnou tenkou spáru R=7,75 m²K/Wm U=0,13 W/m²K, neprůzvučnost 41 dB
- HELIZ AKU 30/33,3 MK, P15 na maltu pro celoplošnou tenkou spáru
- HELIZ UNI 25, P12,5 na maltu pro celoplošnou tenkou spáru
- Stávající zdivo CP 230/140/65 na maltu vápenocementovou
- HELIZ 11,5 broušená na maltu pro celoplošnou tenkou spáru R=0,51 m²K/Wm U=1,3 W/m²K, neprůzvučnost 45 dB
- Zateplovací systém PP II, 160 mm

Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Vypracoval Paola Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc.	Ing. Jan Harašta, CSc. Březová 73, 620 00 Brno IČO 114 78 624 DIČ CZ20204481 tel. 545 511 951, 777 655 567
Investor:				Formát: 2 A4
Název akce: Stavební úpravy, nástavba a půdní vestavba rodinného domu V pískách 7. -3, Brno, 620 00 p.č. 258, k.ú. Holšádky, obec Brno, okres Brno - město, kraj Jihomoravský				Datum: III. 2024
Obsah výkresu: PŮDORYS ŽNP - NOVÝ STAV				Stupeň: Projekt pro podání stavebního
				Číslo zakázky:
				Archivní číslo: H-159623
				Měřítko: 1:100
				Výkres číslo: D.1.04

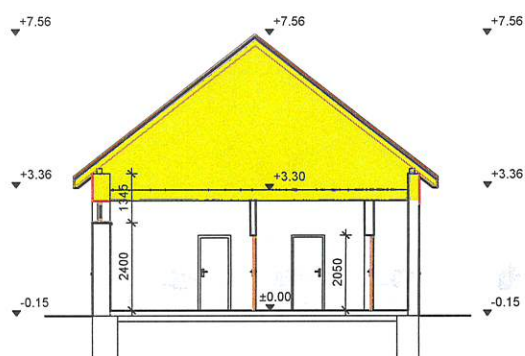
POHLED ULIČNÍ



POHLED DVORNÍ



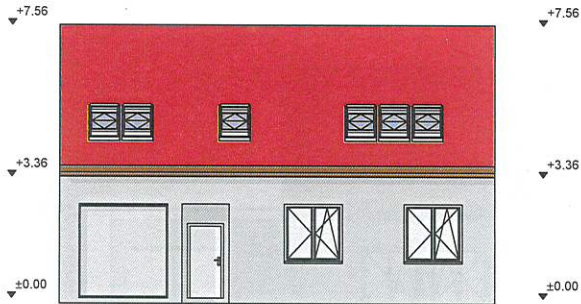
ŘEZ A-A



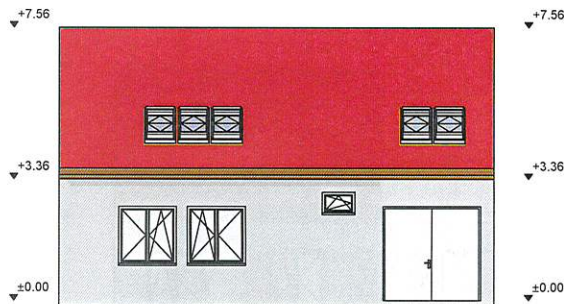
- Stávající omítka
- Stávající dřevěná římsa střešky
- Stávající zastřešení
- Bourané konstrukce v řezu

Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Vypracoval Pavla Hájová	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc.	 Ing. Jan Harašta, CSc. Národnost: 13. 02. 1961 IČO: 114 78 624, DIČ: CZ48024481 Mě. řád: 565 235 857, 731 655 542
Investor				Formát: 2:4
Datum: III. 2024				Stupeň: Projekt pro podání stavby
Název aloc: Stavební úpravy, nástavba a půdní vestavba rodinného domu V pískách 1/6, Brno, 620 00 p.č. 258, k.ú. Holásky, obec Brno, okres Brno - město, kraj Jihomoravský				Číslo zakázky:
Obsah výkresu: POHLEDY A ŘEZ A-A - STÁVAJÍCÍ STAV				Archivní číslo: H-1596/23
				Mřítko: 1:100
				Výkres číslo: D.1.02

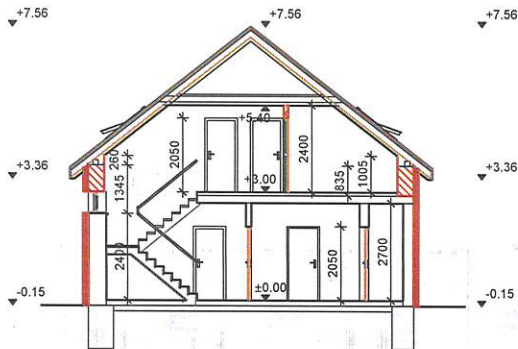
POHLED ULIČNÍ



POHLED DVORNÍ



ŘEZ A-A



- Nová venkovní omítka na zateplovacím systému
- Nová dřevěná římsa střechy
- Nové zastřešení

Hlavní projektant	Projektant	Vypracoval	Technická kontrola	Ing. Jan Harašta, CSc.
Ing. Jan Harašta, CSc.	Ing. Jan Harašta, CSc.	Paola Harašta	Ing. Jan Harašta, CSc.	
Investor:				Formát: 2 A4
Datum:				III. 2024
Název akce:				Stupeň: Projekt pro podání státní
Slavební úpravy, nástavba a půdní vestavba rodinného domu				Číslo zakázky:
V pískách, Brno, 620 00				Archivní číslo: H-1596/23
p.č. 258, k.ú. Holásky, obec Brno, okres Brno-město, kraj Jihomoravský				Měřítko: 1:100
Obsah výkresu:				Výkres číslo: D.1.05
POHLEDY A ŘEZ A-A - NOVÝ STAV				