



## USNESENÍ

přijata na 11/IX. mimořádném zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany

konaném dne 21. 3. 2024

### **Bod 1. – Technický bod (volba ověřovatelů zápisu, schválení programu)**

1. Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **volí** pro 11/IX. mimořádné zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany ověřovatele zápisu pana Ing. Hanuše Horáka a pana Bc. Michala Krátkého.
2. Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **schvaluje** program 11/IX. mimořádného zasedání Zastupitelstva takto:
  1. Technický bod
  2. Námitky členů Zastupitelstva k zápisu z předchozího zasedání Zastupitelstva
  3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva
  4. Dotazy k usnesením z jednání Rady
  5. Informace o kontrolách provedených výbory Zastupitelstva
  6. Návrhy a podněty občanů
  7. Prodej pozemku v k.ú. Holásky
  8. Přípravovaný územní plán města Brna - připomínky k návrhu pro společné jednání
  9. Různé
  10. Závěr

### **Bod 7. programu ZMČ – Prodej pozemku v k.ú. Holásky**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **nesouhlasí** s prodejem pozemku p.č. 193/1 v k.ú. Holásky panu Lukáši Rudoleckému.

### **Bod 8. programu ZMČ – Přípravovaný územní plán města Brna - připomínky k návrhu pro společné jednání**

#### **A. Připomínky k textové části**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **požaduje** zpracování těchto připomínek k textové části do definitivního návrhu územního plánu města Brna:

- V úvodu textové části zahrnout i výklad pojmů (např. metropolitní charakter území, přípustná míra...). Dále je uvedeno, že základním výkladovým pravidlem v případě pochybností je přihlížení k „metropolitnímu charakteru území“, aniž by bylo někde v textu vysvětleno, co se pod tímto pojmem rozumí.
- Plochy bydlení B:
  - o Je zde podmíněně přípustná „nerušící výroba“, která je definována jako taková, která svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití „nad přípustnou míru“. Nikde není vysvětleno, co je myšleno pod pojmem „přípustná míra“ (např. normové hodnoty). Není jasné, kdo bude přípustnou či nepřípustnou míru za obec posuzovat.
  - o V přípustných stavbách je plošně omezena velikost maloobchodních prodejních ploch do 1500m<sup>2</sup>. V podmíněně přípustných plochách nerušící výroby není výrobní plocha nijak omezena, může tedy teoreticky dosahovat i 49 % plochy bydlení. Považujeme za potřebné plochu nerušící výroby vymezit přesněji.
- Plochy VL a T:
  - o V celkové charakteristice ploch chybí požadavek na minimální plošné zastoupení zeleně pro disponibilní pozemky a pro plochu jako celek.
- Karty jednotlivých lokalit:

- V kartách některých přestavbových lokalit jsou uvedeny požadavky na zeleň v rozsahu 10%, v některých není požadavek vůbec (např. TU-2, BI-8...), je třeba do všech přestavbových ploch doplnit minimální požadavky na zeleň.

## **B. Připomínky k výkresové části**

### **1. Lokalita U Potoka, plocha změn HO-1**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **požaduje** zrušení celé změnové plochy HO-1, a to včetně navržené komunikace trasované souběžně s ulicí Požární směrem do Chrlic, a **navrhuje** ponechání zemědělsky obhospodařované půdy (AU).

### **2. Oblast Sladovnická, Rolencova, Lesák, komunikační napojení plochy BI-2**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **nesouhlasí** s trasováním komunikace v prodloužení ulice Sladovnické do Rolencovy v ploše BI-2.

### **3.a Oblast Sladovnická, Rolencova, Lesák, návrh dopravní obsluhy**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **požaduje** trasování komunikace prodloužením Sladovnické s využitím stávajícího železničního přejezdu a napojením v místě křižovatky s ulicí Závětrnou.

### **4. Oblast Rolencova, Písníky**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **nesouhlasí** v ploše HO-3 s menší návrhovou plochou SU.R2 přiléhající k Rolencově a **požaduje** ji zařadit do funkce zeleně městské ZU nebo zeleně krajinné ZK.

### **5. Oblast Rolencova, Písníky, smíšená obytná plocha SU.R2 uvnitř HO-3**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **požaduje** v ploše přestavby HO-3 změnit plochu SU.R2 na plochu BU.R2.

### **6. Oblast Kaštanová, Votroubkova, Ivanovické náměstí, komunikace**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **požaduje** v ploše OS.A2 zakreslení objektů občanské vybavenosti a rodinného bydlení dle současného stavu.

### **8. Plochy výroby a skladování, TU-10 lehká výroba u dálnice**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **požaduje** v ploše TU-10 zrušit novou plochu lehké výroby VL.A3 a toto území ponechat jako zemědělskou půdu AU.

### **9. Oblast Růžová, Sokolnická, Heřmánková, komunikace**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **požaduje** u návrhové plochy TU-3 zrušení komunikace navrhované podél návrhové plochy na jejím jihovýchodním okraji bez náhrady.

### **10. Oblast Růžová, Sokolnická, Heřmánková, návrhová plocha CH-4**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **požaduje** v návrhové ploše Ch-4 zrušení komerčních ploch OK.V2 a OK.V3 a nahradit ji plochou zahrádek RX.

### **11. Oblast kolem Tovární, plocha výroby**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **požaduje** zrušení plochy VU-A3 a ponechat zde zemědělskou půdu AU.

### **12. Plochy kolem Letiště, průmyslová plocha TU-5**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **požaduje** zrušení návrhových ploch VU-A2 a VU-A3 a ponechat zde zemědělskou půdu AU.

### **13. Dvorská - plocha zeleně ZU navazující na plochu sportu OS.O1**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **požaduje** upravení návrhové plochy ZU tak, že se rozšíří plocha zahrádek RX a městské pozemky rozdělit na OS.O1. a ZU.

#### 14. USES Ráječek – ponechání plochy AU místo ZK

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **požaduje** místo návrhové plochy zeleně ZK ponechání zemědělské půdy AU.

#### 15. Dvorská - úprava rozvojové plochy D-1 BI.R1

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **požaduje** změnu rozvojové lokality Dvorská D-1 tak, aby budoucí komunikace mohla vést středem plochy a umožnit oboustrannou zástavbu dle parametrů plochy BI.R1.

#### 16. Dvorská, ulice Vlčkova

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **požaduje** v návrhové ploše Z4.2 zarovnění plochy bydlení dle zákresu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **požaduje** úpravu veřejného prostranství Z.008 tak, že se zruší veřejné prostranství všeobecné a tato plocha bude včleněna do plochy RX.

#### 17. Špírkova – změna plochy BU.R2 na BI.R1

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **požaduje** změnu funkční plochy BU.R2 na BI.R1.

#### 18. Sokolnická – změna plochy

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **požaduje** změnu cca 1/3 funkční plochy přiléhající k ulici Sokolnické BI.R1 na BU.R2.

#### 19. Kruhový objezd obchvatu Tuřan

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **požaduje** přizpůsobení plochy dopravy připravovanému obchvatu Tuřan.

#### 20. Režná - plocha TU-3

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **požaduje** změnu v ploše TU-3, a to z SU.R2 na BI.R1.

#### 21. Východní – Tu-6 plocha VL.02

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **požaduje** posunutí hranice plochy VL.02 z pozemku p.č. 211/5 v k.ú. Tuřany směrem k prům. areálu „AGRO“ a p.č. 211/5 vyznačit jako plochu PU (Veřejná prostranství všeobecná).

#### 22. Plochy veřejného prostranství

Zastupitelstvo MČ Brno- Tuřany **požaduje** neumíst'ování ploch veřejného prostranství na soukromé pozemky.



Ing. Hanuš Horák  
ověřovatel zápisu  
podepsán dne: - 2 -04- 2024



Bc. Michal Krátký  
ověřovatel zápisu  
podepsán dne: - 3 -04- 2024



Radomír Vondra  
starosta MČ Brno-Tuřany  
podepsán dne: - 2 -04- 2024