

Dodatek č. 13 ke smlouvě o nájmu nemovitosti

uzavřené dne 31. 10. 2003 mezi níže uvedenými smluvními stranami

Pronajímatel: **statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**
jehož jménem jedná Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno,
IČ: 44992785-22
bankovní spojení: 19-16622621/0100

Nájemce: **AGRO Brno - Tuřany, a.s.**
jehož jménem jedná Ing. Aleš Hodina, předseda představenstva
Dvorecká 521/27, 620 00 Brno
IČ: 293 65 619
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6688
bankovní spojení: 500059922/0800

Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva takto:

1.

Mění se příloha č. 1 smlouvy tak, jak je uvedeno v příloze tohoto dodatku. Pacht ukončen pro celý pozemek p.č. 2294 k.ú. Holásky.

2.

III.

Vzhledem k ukončení pachtu na uvedeném pozemku k 31.10.2024 a skutečnosti, že pachtýř již plnou výši pachtovného uhradil, bude vrácena jeho poměrná část ve výši 250,50 Kč (dvě stě padesát korun, padesát haléřů) na účet pachtýře do 31.12.2024

3.

Ostatní části smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 11. 2024.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tento dodatek byl schválen na 41/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 15.4.2024

V Brně dne

V Brně dne

.....
Pronajímatel
Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

.....
Nájemce
Ing. Aleš Hodina
předseda představenstva
AGRO Brno - Tuřany, a.s.

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY Č. 03-02-237

Poř. č.	k.ú.	p.č.	výměra v m ²	pronajatá část v m ²	druh pozemku	využití	sazba nájemného (Kč/m ² /rok)	nájemné (Kč/rok) od 1.1.2024	poznámka
1	Brněnské Ivanovice	8/1	483		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	193,20	
2	Brněnské Ivanovice	26/1	1142		orná půda	neurčeno	0,40	456,80	
3	Brněnské Ivanovice	28/1	2252	1339	ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	535,60	
4	Brněnské Ivanovice	43	783	663	ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	265,20	
5	Brněnské Ivanovice	44/1	17465	16869	orná půda	neurčeno	0,40	6747,60	
6	Brněnské Ivanovice	44/7	2138	1441	orná půda	neurčeno	0,40	576,40	
7	Brněnské Ivanovice	76/93	288		orná půda	neurčeno	0,40	115,20	
8	Brněnské Ivanovice	228/3	12845		ostatní plocha	dobývací prostor	0,40	5138,00	
9	Brněnské Ivanovice	243/1	1246		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	498,40	
10	Brněnské Ivanovice	243/2	428	325	ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	130,00	
11	Brněnské Ivanovice	243/3	41		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	16,40	
12	Brněnské Ivanovice	244/1	1649		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	659,60	
13	Brněnské Ivanovice	244/2	144		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	57,60	
14	Brněnské Ivanovice	244/3	401	363	ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	145,20	
15	Brněnské Ivanovice	267/3	7346		orná půda	neurčeno	0,40	2938,40	
16	Brněnské Ivanovice	267/20	14155		orná půda	neurčeno	0,40	5662,00	
17	Brněnské Ivanovice	784/2	3963		orná půda	neurčeno	0,40	1585,20	
18	Brněnské Ivanovice	787/1	2034		orná půda	neurčeno	0,40	813,60	
19	Brněnské Ivanovice	1084	20460		orná půda	neurčeno	0,40	8184,00	
20	Brněnské Ivanovice	1341/1	14170		orná půda	neurčeno	0,40	5668,00	
21	Brněnské Ivanovice	1343/1	72675		orná půda	neurčeno	0,40	29070,00	
22	Brněnské Ivanovice	1343/6	1873		orná půda	neurčeno	0,40	749,20	
23	Brněnské Ivanovice	1343/7	96		orná půda	neurčeno	0,40	38,40	
24	Brněnské Ivanovice	1343/8	322		orná půda	neurčeno	0,40	128,80	
25	Holásky	2010/1	2298	2215	ostatní plocha	zeleň	0,40	886,00	
26	Holásky	2015	690	664	ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	265,60	
27	Holásky	2016	2103	1953	ostatní plocha	zeleň	0,40	781,20	
28	Holásky	2034	1427		ostatní plocha	zeleň	0,40	570,80	
29	Holásky	2035	1784		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	713,60	
30	Holásky	2036	1211		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	484,40	
31	Holásky	2037	1382		ostatní plocha	zeleň	0,40	552,80	
32	Holásky	2047/1	520		ostatní plocha	manipulační plocha	2,00	1040,00	
33	Holásky	2047/6	1378		ostatní plocha	manipulační plocha	2,00	2756,00	
34	Holásky	2047/7	42		ostatní plocha	jiná plocha	2,00	84,00	
35	Holásky	2047/8	96		ostatní plocha	manipulační plocha	2,00	192,00	

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY Č. 03-02-237

Poř. č.	k.ú.	p.č.	výměra v m ²	pronajatá část v m ²	druh pozemku	využití	sazba nájemného (Kč/m ² /rok)	nájemné (Kč/rok) od 1.1.2024	poznámka
36	Holásky	2047/10	160		ostatní plocha	jiná plocha	2,00	320,00	
37	Holásky	2048	510		ostatní plocha	zeleň	0,40	204,00	
38	Holásky	2060	1758		ostatní plocha	zeleň	0,40	703,20	
39	Holásky	2061	4997		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	1998,80	
40	Holásky	2062	3120		ostatní plocha	zeleň	0,40	1248,00	
41	Holásky	2078	2776		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	1110,40	
42	Holásky	2079	611		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	244,40	
43	Holásky	2080	1918		ostatní plocha	zeleň	0,40	767,20	
44	Holásky	2088	1500		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	600,00	
45	Holásky	2100/8	295		zastavěná pl., nádvoří	zemědělská stavba	20,00	5900,00	
46	Holásky	2100/9	45		ostatní plocha	manipulační plocha	2,00	90,00	
47	Holásky	2124	604		ostatní plocha	zeleň	0,40	241,60	
48	Holásky	2125	765		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	306,00	
49	Holásky	2139	592		ostatní plocha	zeleň	0,40	236,80	
50	Holásky	2140	741		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	296,40	
51	Holásky	2147	6868		orná půda	neurčeno	0,40	2747,20	
52	Holásky	2156	465		ostatní plocha	zeleň	0,40	186,00	
53	Holásky	2157	1108		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	443,20	
54	Holásky	2173	7976	5959	orná půda	neurčeno	0,40	2383,60	
55	Holásky	2271	2444		orná půda	neurčeno	0,40	977,60	
56	Holásky	2283	2520		orná půda	neurčeno	0,40	1008,00	
57	Holásky	2294	6966	3758	orná půda	neurčeno	0,40	1503,20	zrušeno ke dni 31.10.2024 přeplatek 250,50
58	Holásky	2401	112	40	ostatní plocha	zeleň	0,40	16,00	
59	Holásky	2406	4002		orná půda	neurčeno	0,40	1600,80	
60	Holásky	2432	7293		orná půda	neurčeno	0,40	2917,20	
61	Holásky	2437	574		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	229,60	
62	Holásky	2449	300		orná půda	neurčeno	0,40	120,00	
63	Holásky	2457/1	2810		orná půda	neurčeno	0,40	1124,00	
64	Holásky	2499/1	252		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	100,80	

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY Č. 03-02-237

Poř. č.	k.ú.	p.č.	výměra v m ²	pronajatá část v m ²	druh pozemku	využití	sazba nájemného (Kč/m ² /rok)	nájemné (Kč/rok) od 1.1.2024	poznámka
65	Tuřany	332/2	743	697	orná půda	neurčeno	0,40	278,80	
66	Tuřany	3599	922		ostatní plocha	zeleň	0,40	368,80	
67	Tuřany	3600	2842		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	1136,80	
68	Tuřany	3601	1056		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	422,40	
69	Tuřany	3602/1	3015	754	orná půda	neurčeno	0,40	301,60	ideální 1/4
70	Tuřany	3602/2	132	33	orná půda	neurčeno	0,40	13,20	ideální 1/4
71	Tuřany	3602/3	122	31	orná půda	neurčeno	0,40	12,40	ideální 1/4
72	Tuřany	3610	38214		orná půda	neurčeno	0,40	15285,60	
73	Tuřany	3611	847		ostatní plocha	zeleň	0,40	338,80	
74	Tuřany	3628	10421		orná půda	neurčeno	0,40	4168,40	
75	Tuřany	3644	6220		orná půda	neurčeno	0,40	2488,00	
76	Tuřany	3648	975		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	390,00	
77	Tuřany	3664/1	34889		orná půda	neurčeno	0,40	13955,60	
78	Tuřany	3672	8803	8613	orná půda	neurčeno	0,40	3445,20	
79	Tuřany	3673	125		ostatní plocha	zeleň	0,40	50,00	
80	Tuřany	3674	4190		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	1676,00	
81	Tuřany	3699	522		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	208,80	
82	Tuřany	3705	11415		orná půda	neurčeno	0,40	4566,00	
83	Tuřany	3757/2	1000		orná půda	neurčeno	0,40	400,00	
84	Tuřany	3758	5573		orná půda	neurčeno	0,40	2229,20	
85	Tuřany	3771	19570		orná půda	neurčeno	0,40	7828,00	
86	Tuřany	3867	3345		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	1338,00	
87	Tuřany	3892	50026		orná půda	neurčeno	0,40	20010,40	
88	Tuřany	3934	41		ostatní plocha	zeleň	0,40	16,40	
89	Tuřany	4007	9045		orná půda	neurčeno	0,40	3618,00	
90	Tuřany	4009	6593		orná půda	neurčeno	0,40	2637,20	
91	Tuřany	4111/3	13626	13357	orná půda	neurčeno	0,40	5342,80	
92	Tuřany	4153	758		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	303,20	
93	Tuřany	4167	1171		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	468,40	
94	Tuřany	4188	2935		orná půda	neurčeno	0,40	1174,00	
95	Tuřany	4201	1872		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	748,80	
96	Tuřany	4228	891		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	356,40	
97	Tuřany	4239	1224		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	489,60	
98	Tuřany	4296	5571		orná půda	neurčeno	0,40	2228,40	
99	Tuřany	4297	7100		orná půda	neurčeno	0,40	2840,00	

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY Č. 03-02-237

Poř. č.	k.ú.	p.č.	výměra v m ²	pronajatá část v m ²	druh pozemku	využití	sazba nájemného (Kč/m ² /rok)	nájemné (Kč/rok) od 1.1.2024	poznámka
100	Tuřany	4317	349		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	139,60	
101	Tuřany	4339	2156		orná půda	neurčeno	0,40	862,40	
102	Tuřany	4340	1270		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	508,00	
103	Tuřany	4348	1186		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	474,40	
104	Tuřany	4359	10153	8800	orná půda	neurčeno	0,40	3520,00	
105	Tuřany	4375	1177		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	470,80	
106	Tuřany	4405	1561		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	624,40	
107	Tuřany	4801	410		orná půda	neurčeno	0,40	164,00	
108	Dvorská	401	22377		orná půda	neurčeno	0,40	8950,80	
109	Dvorská	406	18192		orná půda	neurčeno	0,40	7276,80	
CELKEM								232449,60	