Bod programu č.: 21
Směna pozemků v k.ú. Tuřany a v k.ú. Holásky

Obsah:
Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k návrhu směny části pozemku p.č. 2271 o výměře 660 m^2 v k.ú. Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 4145, 4099/1 a 4099/2 v k.ú. Tuřany ve vlastnictví pana …, a dále ke zřízení věcného břemene chůze a jízdy k části pozemku p.č. 2293 v k.ú. Holásky.

Rada na své 41/IX schůzi pod bodem programu č. 16 doporučila Zastupitelstvu souhlasit se směnou části pozemku p.č. 2271 v k.ú. Holásky o výměře 660 m^2, jak je zakresleno v mapě, která tvoří přílohu tohoto bodu, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 4145, 4099/1 a 4099/2 v k.ú. Tuřany ve vlastnictví pana …, a nesouhlasit se zřízením věcného břemene chůze a jízdy k části pozemku p.č. 2293 v k.ú. Holásky, neboť dle platného regulačního plánu je dotčený pozemek zakreslen jako plocha komunikací a prostranství místního významu.

Příloha:
- žádost o vyjádření
- mapa – příloha usnesení
- mapa – 4x
- hlavní výkres Regulačního plánu – V Aleji, k.ú. Holásky
- situace – komunikační obchvat Tuřan

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

se směnou části pozemku p.č. 2271 v k.ú. Holásky o výměře 660 m^2, jak je zakresleno v mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 4145, 4099/1 a 4099/2 v k.ú. Tuřany ve vlastnictví pana …,

a nesouhlasí

se zřízením věcného břemene chůze a jízdy k části pozemku p.č. 2293 v k.ú. Holásky, neboť dle platného regulačního plánu je dotčený pozemek zakreslen jako plocha komunikací a prostranství místního významu.

V Brně dne 18.4.2024

Zpracoval:
Ing. arch. Boris Medek

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MMB/0088398/2024
SPIS. ZN.: 6300/MO/0334198/2020

VYŘIZUJE: JUDr. Marcela Rutarová
TELEFON: +420 542 173 097
E-MAIL: rutarova.marcela@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn

DATUM: 20.2. 2024
POČET LISTŮ: 01

DS
Městská část Brno - Tuřany
Mgr. Jiří Polák
tajemník
Tuřanské náměstí 1
620 00 BRNO

Žádost o aktuální vyjádření k návrhu na směnu pozemků a zřízení věcného břemene.

Vážený pane magistře,

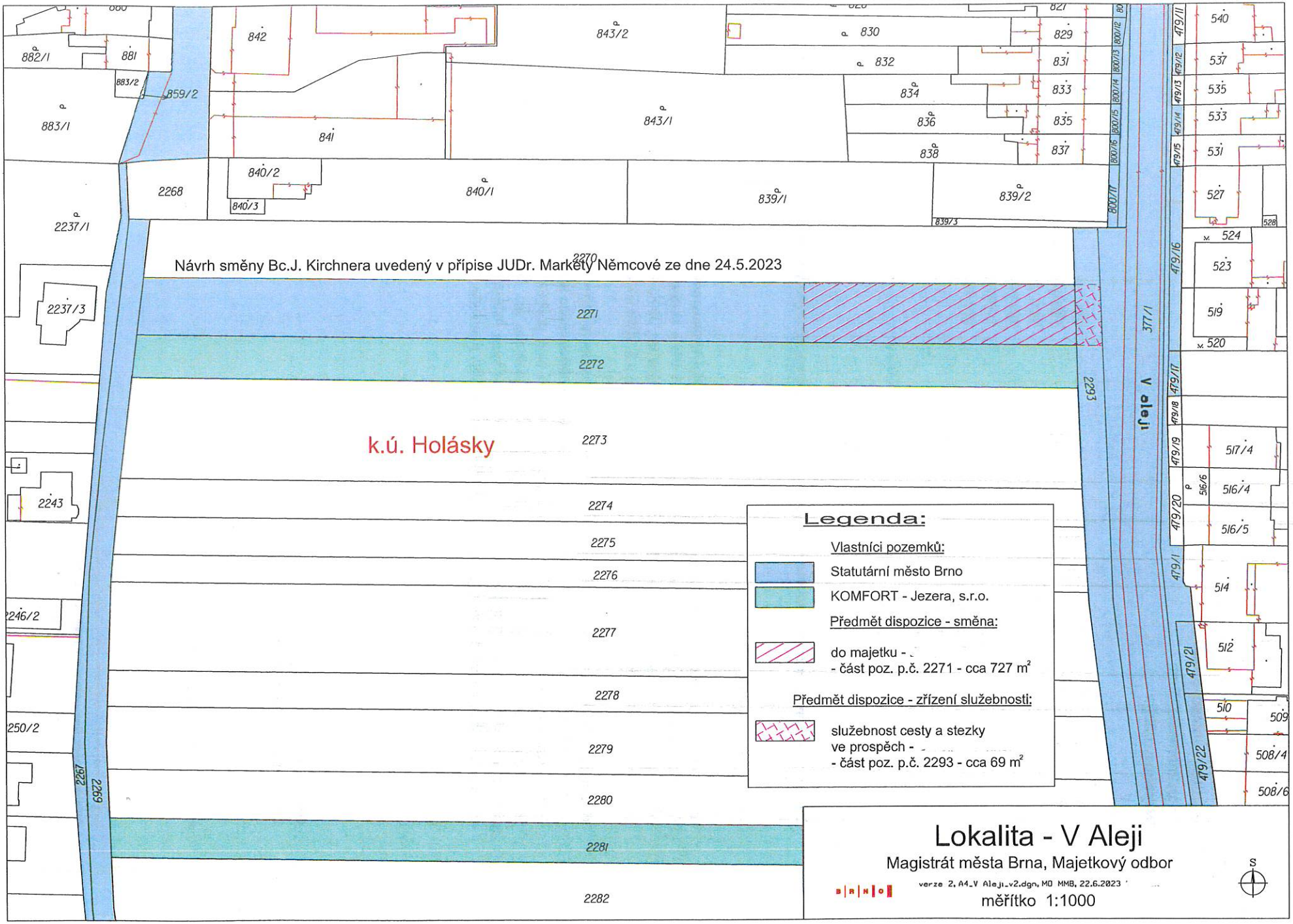
ve věci návrhu na dispozici s majetkem města, podaném , Zastupitelstvo MČ Brno – Tuřany souhlasilo dne 29.4. 2021 se směnou pozemku p.č. 2271 v k.ú. Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 4145 v k.ú. Tuřany ve vlastnictví pana a nesouhlasilo se zřízením věcného břemene chůze a jízdy k pozemkům p.č. 2269 a p.č. 2293 v k.ú. Holásky.

Aktuálně pan žádá o směnu části pozemku p.č. 2271 o výměře 660 m² v k.ú. Holásky za pozemky p.č. 4145, 4099/1, 4099/2 k.ú. Tuřany ve svém vlastnictví, dotčené plánovanou stavbou Komunikační obchvat Tuřan a dále žádá o zřízení věcného břemene chůze a jízdy na části pozemku p.č. 2293 v k.ú. Holásky. Požadovaná část pozemku p.č. 2271 v k.ú. Holásky a část pozemku p.č. 2293 k.ú. Holásky dotčená požadovaným věcným břemenem jsou vyznačeny v zákresem v kopii katastrální mapy, kterou v příloze připojujeme. Žádáme zdvořile o vyjádření k aktuální žádosti pana .

Děkujeme a jsme s pozdravem

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

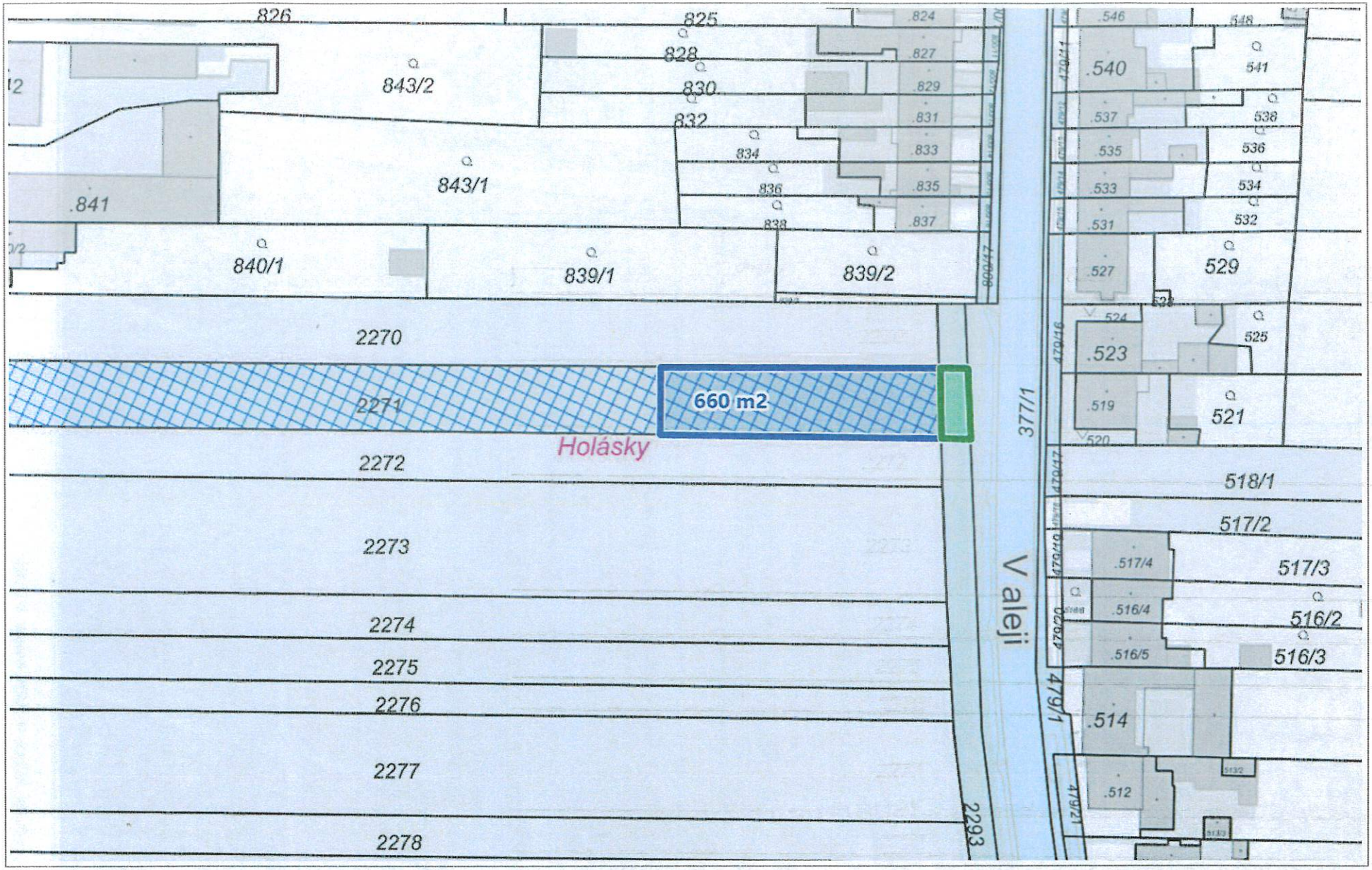
PŘÍLOHY: 1 dle textu


Návrh směny Bc.J. Kirchnera uvedený v přípise JUDr. Markéty Němcové ze dne 24.5.2023
k.ú. Holásky
V aleji
Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
KOMFORT - Jezera, s.r.o.
Předmět dispozice - směna:
do majetku -
- část poz. p.č. 2271 - cca 727 m²
Předmět dispozice - zřízení služebnosti:
služebnost cesty a stezky
ve prospěch -
- část poz. p.č. 2293 - cca 69 m²
Lokalita - V Aleji
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 2, A4_V Aleji_v2.dgn, MO MMB, 22.6.2023
měřítko 1:1000
S

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 1 887

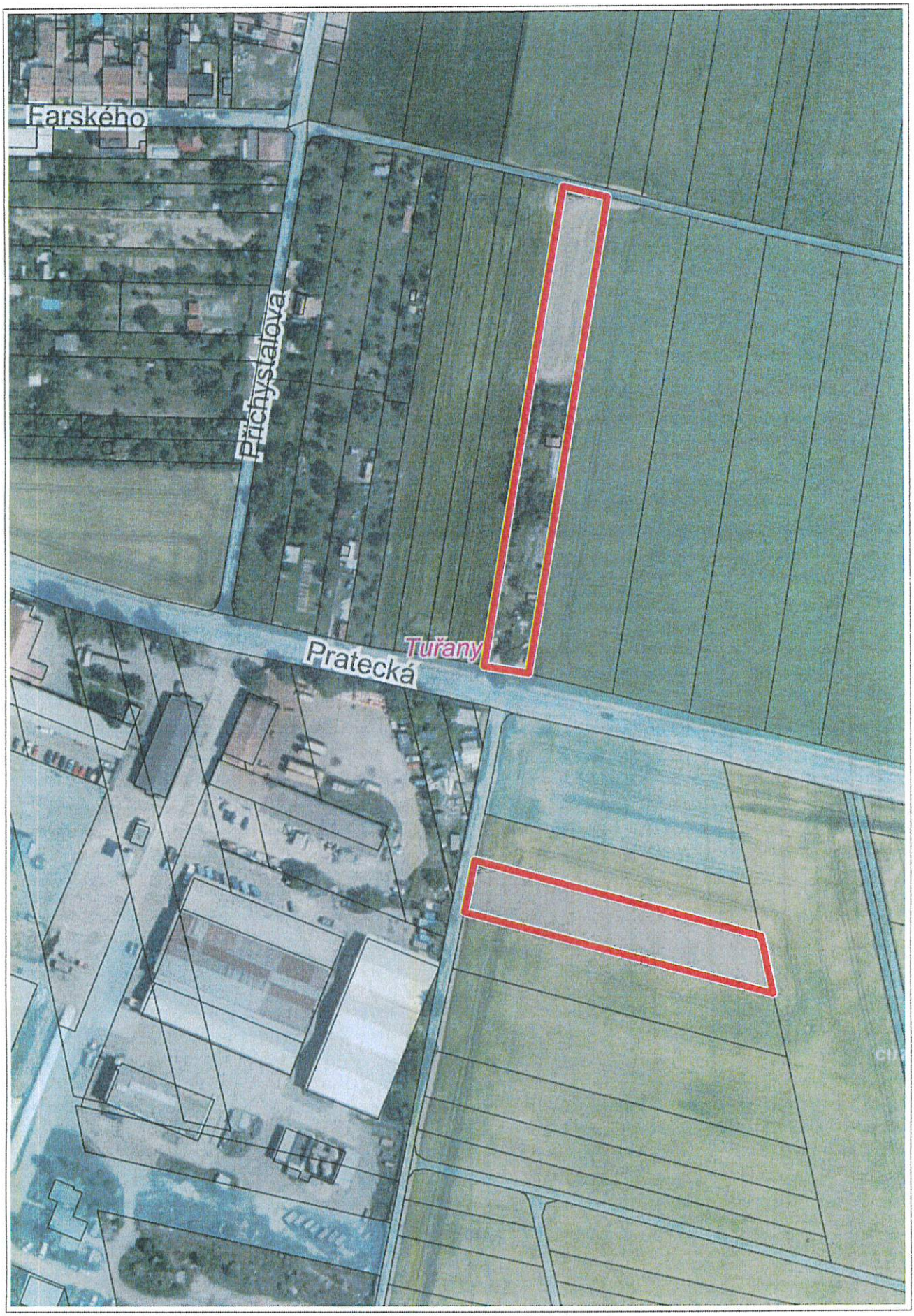
Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 944

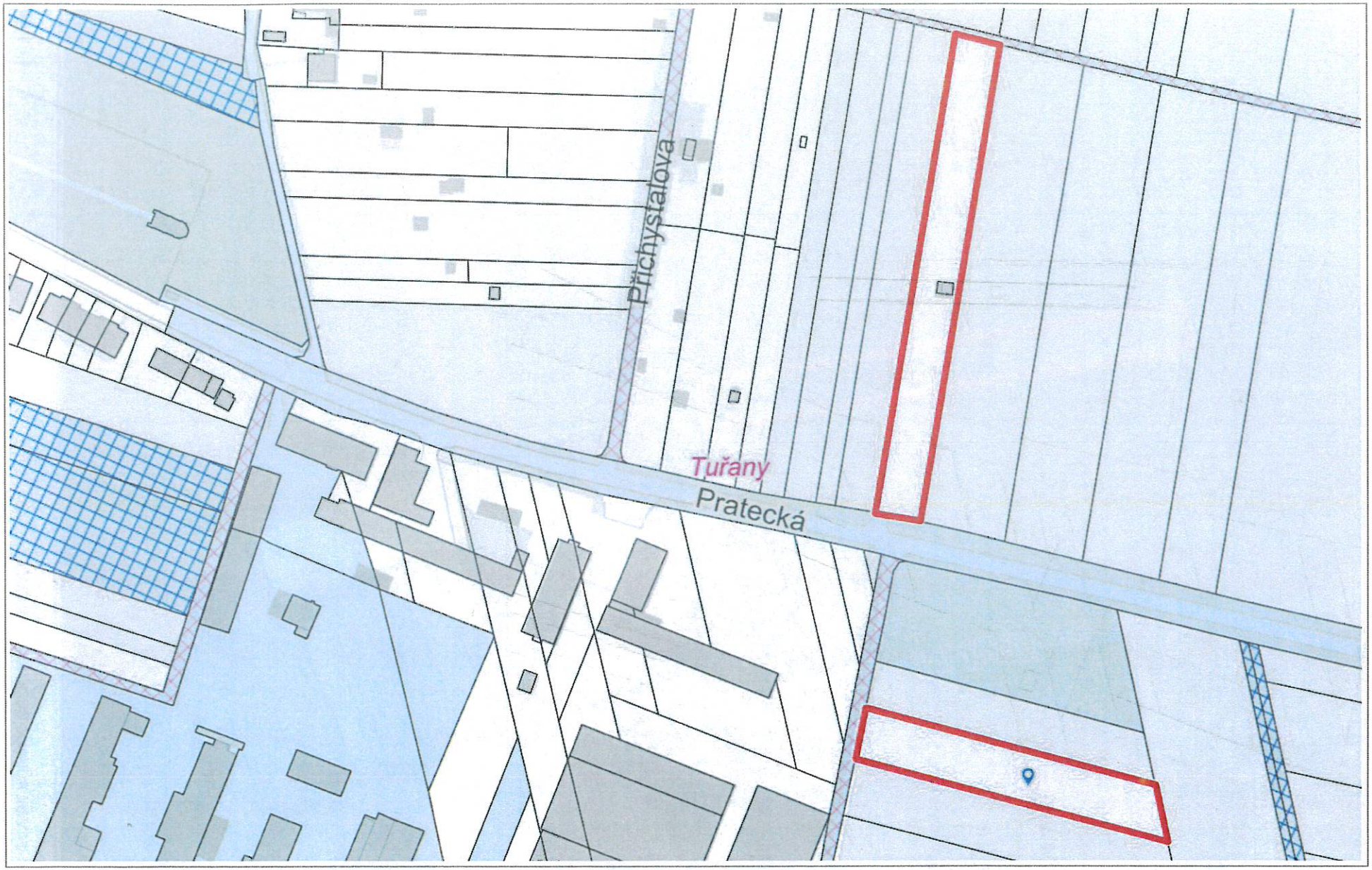
Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Ortofoto. © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 1 887

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

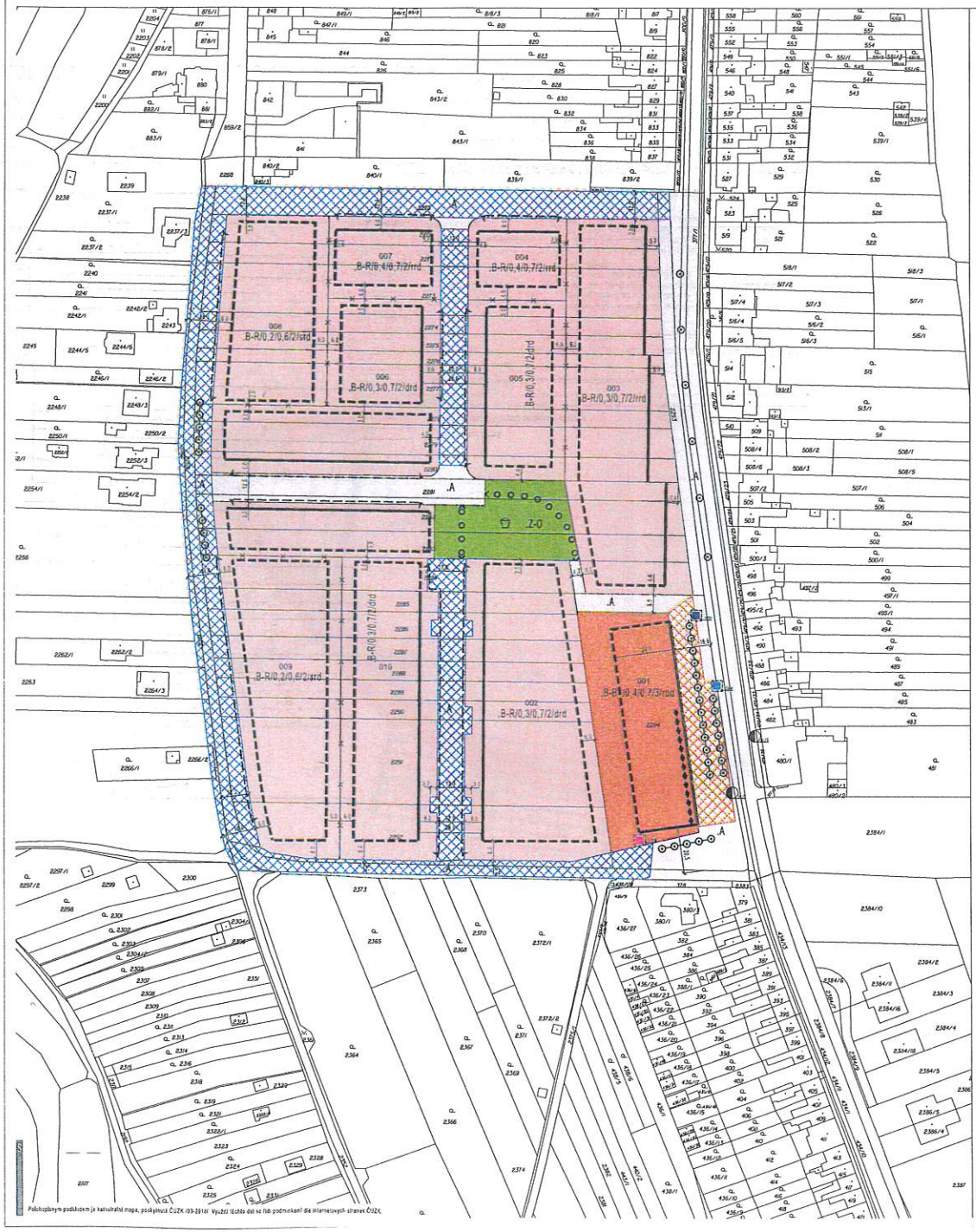


© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 1 887

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

REGULAČNÍ PLÁN - V Aleji, k.ú. Holásky



Polohopisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá ČÚZK /09-2018/ Využití tohoto díla se řídí podmínkami dle internetových stránek ČÚZK.

LEGENDA

FUNKČNÍ REGULACE - PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

stav / návrh

- B-R — pozemky bydlení v bytových domech
- B-R — pozemky bydlení v rodinných domech
- A / A — pozemky komunikací a prostranství místního významu
- Z-O — pozemky městské zeleně, zeleň pobytová

PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

návrh

- stavební čára
- stavební hranice
- obchodní parter
- městské veřejné prostranství
- oblast průjezdu
- úsek výjezdu
- trasa pěšího průchodu pozemky
- zastávka městské hromadné dopravy
- stromořadí
- dětské hřiště
- nadzemní hydrant
- transformovna distribuční
- stanoviště pro umístění podzemních kontejnerů na separovaný odpad

B-R/0,4/0,7/2/drd — regulační kód pozemků
- typ zástavby
- výška hlavní stavby
- míra zastavění pozemku pro všechny stavby
- míra zastavění pozemku pro hlavní stavbu
- kód funkční regulace využití pozemku

typ zástavby
srd - samostatně stojící rodinné domy
drd - samostatně stojící rodinné domy, rodinné dvojdomy a trojdomy
rrd - rodinné domy v řadové zástavbě
rbd - bytové domy v řadové zástavbě

001 — identifikátor pozemku

8,0 / 12,0 — kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací

HRANICE

- rozhraní pozemků rozdílné prostorové regulace
- hranice řešené plochy

REGULAČNÍ PLÁN - V Aleji, k.ú. Holásky
návrh pro opakované společné jednání

Statutární město Brno
Odbor územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna

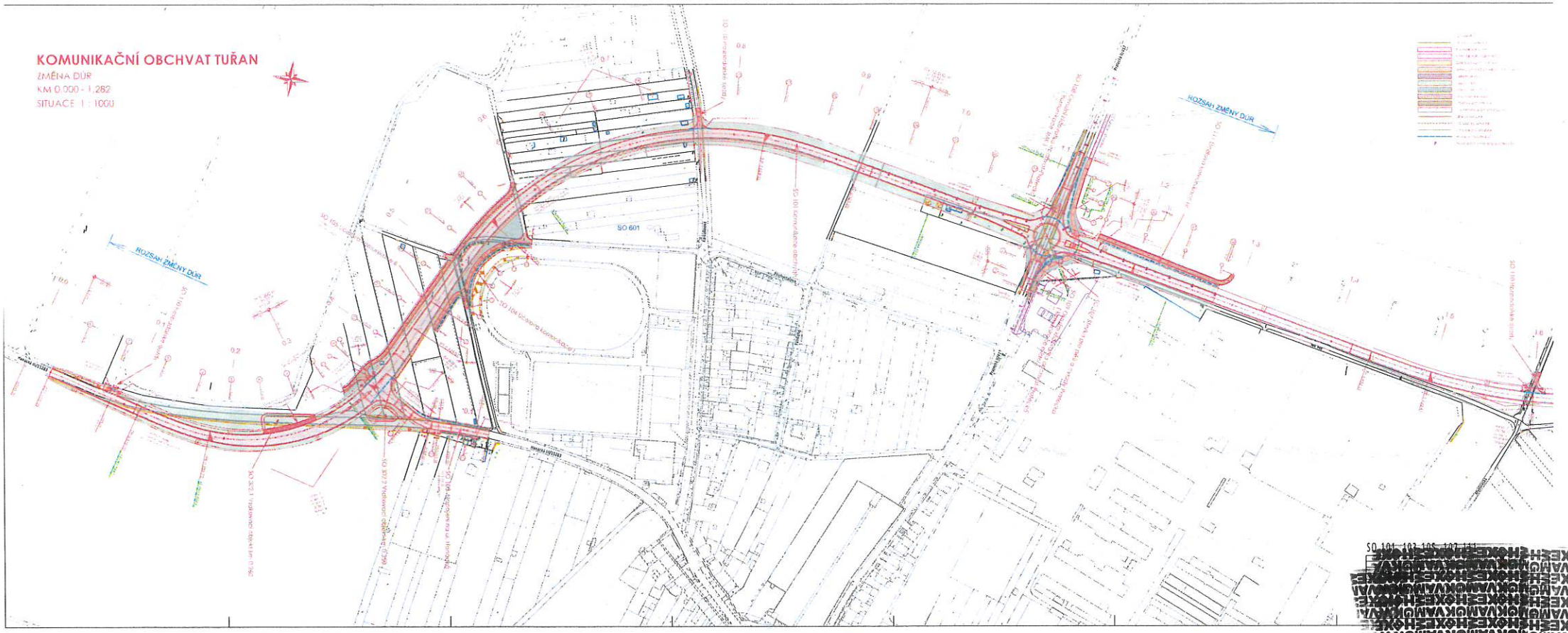
B R N O

1

Zhotovitel: Ing.arch. Zbyněk Pech
atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech
Spolupráce:

HLAVNÍ VÝKRES

DATUM: 05/2018
ÚPD: RP
Měřítko: 1:1 000

KOMUNIKAČNÍ OBCHVAT TUŘAN

ZMĚNA DÚR
KM 0.000 - 1.282
SITUACE 1 : 1000