

Bod programu č.: 19

Prodej části pozemku v k.ú. Brněnské Ivanovice – Kaštanová

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost společnosti NERA spol. s r.o., o prodej části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 95 m².

Rada na své 41/IX schůzi pod bodem programu č. 14 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 95 m², jak je zakresleno v mapě, která tvoří přílohu tohoto bodu, společnosti NERA spol. s r.o.

Přílohy:

- žádost o prodej
- mapa – příloha usnesení
- mapa 3x

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 95 m², jak je zakresleno v mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení, společnosti NERA spol. s r.o.

V Brně dne 18.4.2024

Zpracoval:
Ing. arch. Boris Medek

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

259

Statutární město Brno
Doručeno: 19.02.2024
MMB/0086026/2024
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



mmb1es8f0e47ea

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 20.03.2024
MČBT/1900/2024
listy: 1 přílohy:



bc22es8f0d26c1

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 19-02-2024
Č.j. MMB 0086026 ...
PTI:

Statutární město Brno

Doručeno: 24.01.2024
MMB/0042421/2024
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



mmb1es8f0dad34

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
_____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

název a forma: NEBA SPOL S R.O. IČO: 46244993
adresa - ulice, číslo: KACTANOVÁ 125 telefon/fax: 602 790 454
- obec (vč. PSČ) 620 00 BRNO e-mail: zdrazil@neradisplax.cz
jednatel/právní zástupce ZDRAZIL VLADIMIR
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: 602 790 454
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: zdrazil@neradisplax.cz
razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice: PROJEKT

katastrální území: IRNĚNSKÉ IVANOVICE

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	50/2		cca 95 m ²

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

V SOUČASNĚ DOBĚ MÁ POZEMEK U PROKÁŠKY
MĚDA SPOL. S T. O. ŽÁDÁME O ODKUP
POZEMKU PRO ÚČEL TABULOVÁNÍ



Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č.j.:
MMB/0086026/2024/Kva

Vyřizuje/linka:
Ing. arch. Kvapilová / 542 174 105

Brno, dne 2024-03-15

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 19. 02. 2024 Vaši žádost o posouzení možného prodeje části pozemku par. č. 50/2, k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, které je ve vlastnictví statutárního města Brna.

K Vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že dle platného ÚPmB je požadovaná část pozemku par. č. 50/2, k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno součástí stavební stabilizované plochy dopravy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Upozorňujeme na skutečnost, že dotčená část pozemku je mimo jiné v současné době využívána jako veřejné prostranství, která dle obecných regulativů ÚPmB musí být zachována a nepřípouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna a kromě vedení inženýrských sítí.

Dle připravovaného územního plánu města Brna – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je uvedený pozemek součástí plochy změn – plochy občanského vybavení komerčního se strukturou zástavby areálová s výškovou úrovní zástavby 9-22 m.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

Na vědomí:
MMB OÚPR – Ing. arch. Kvapilová, spis – k. ú. Brněnské Ivanovice

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části: *BRNO - TURAVY*

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

Příloha Návrhu na dispozici s majetkem města

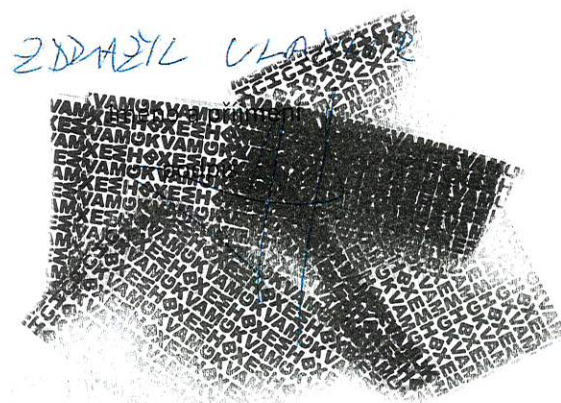
č.j.



mmb1es8f0dad34

Navrhovatel dispozice bere na vědomí, že pokud ve lhůtě do jednoho roku od vydání formuláře nedoručí Majetkovému odboru Magistrátu města Brna kvalifikovaný návrh, tj. originál vyplněného a podepsaného formuláře, opatřený stanovisky Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna a příslušné městské části (pokud není dohodnuto jinak), bude kopie vydaného formuláře vyřazena bez dalšího z evidence Majetkového odboru MMB.

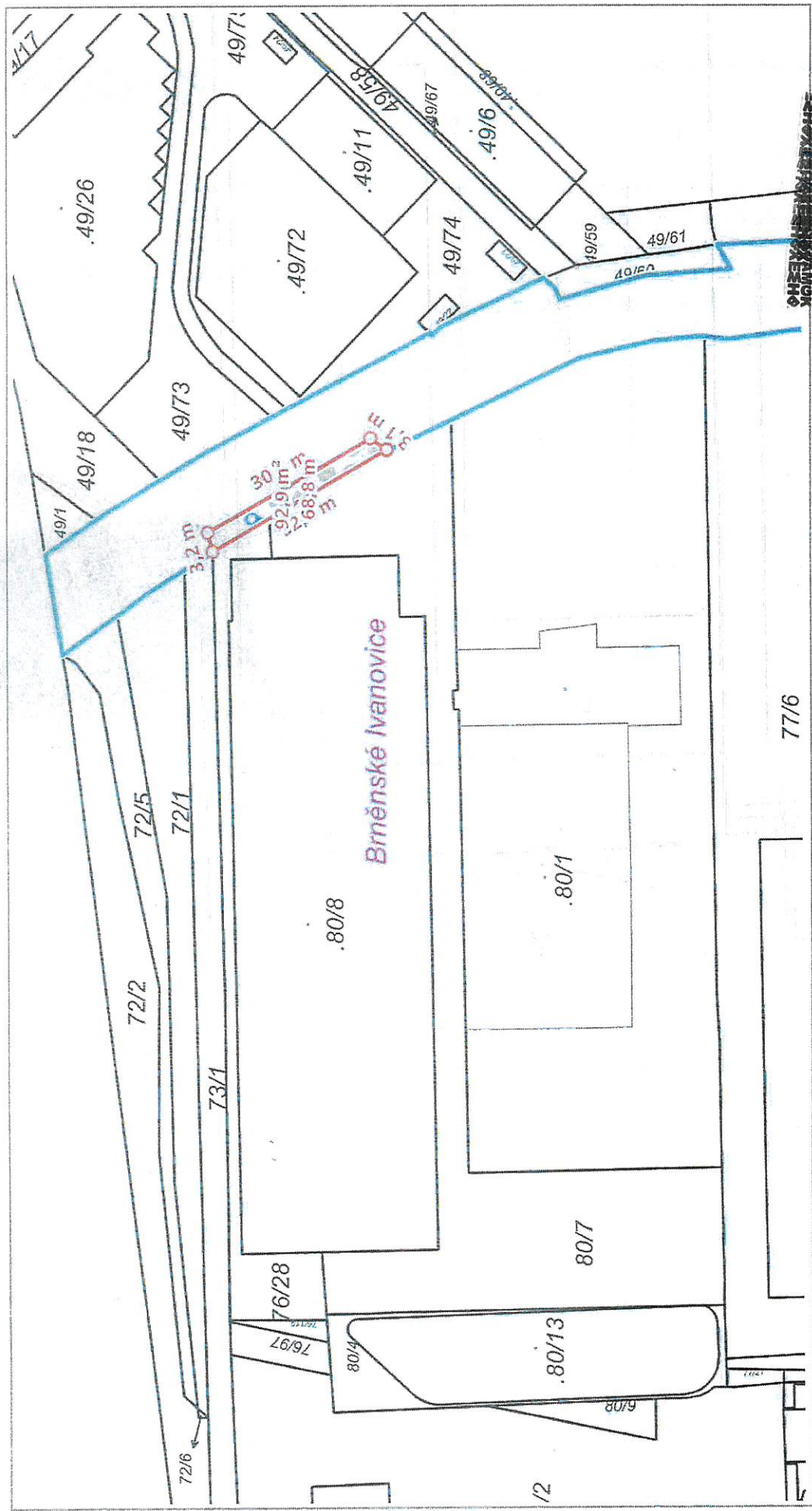
Přečetl a souhlasí:





24. 1. 2024

Martina Šilhanová



RÚJAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spínbox společnosti © T-MAPY

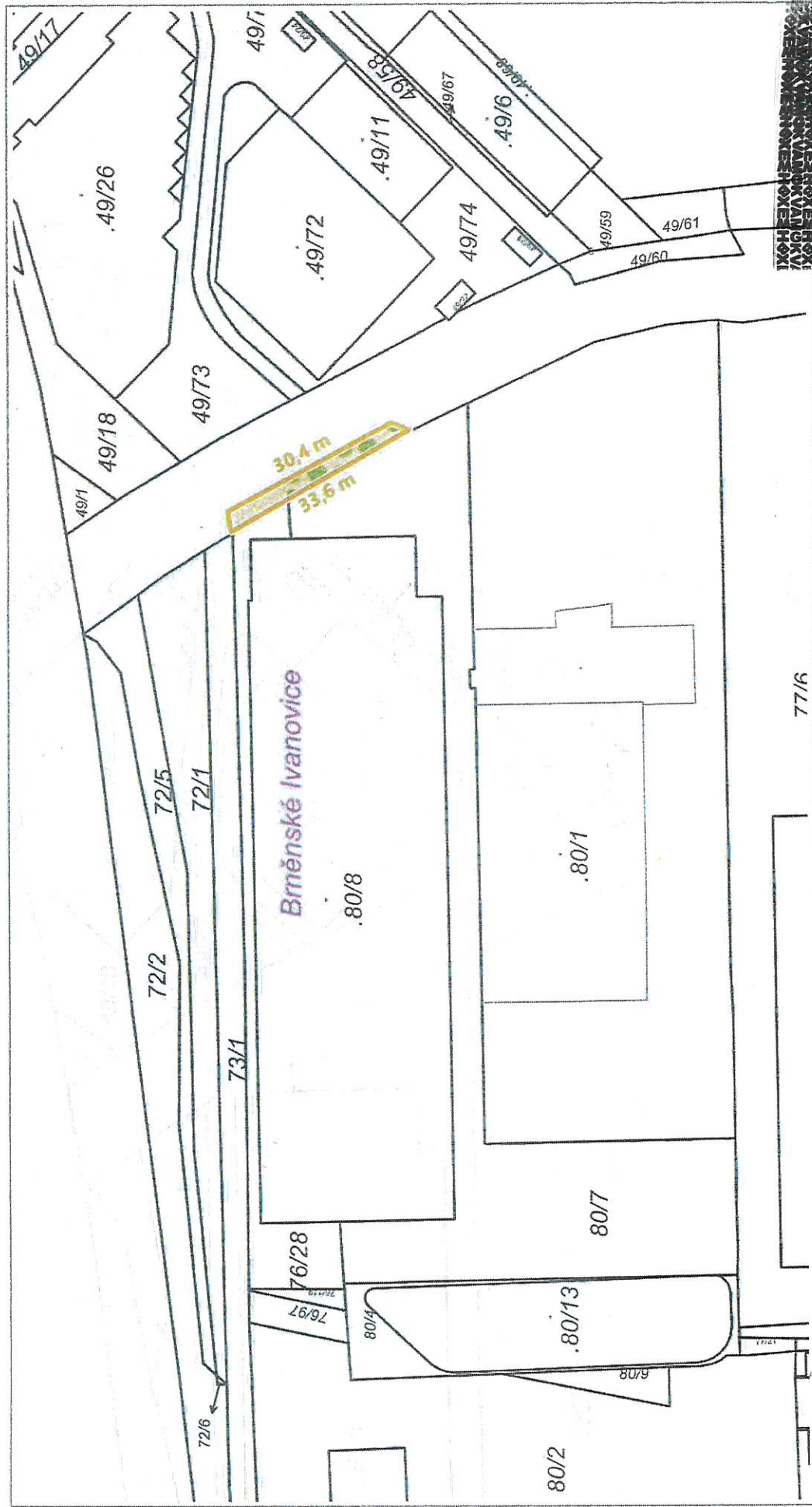
: 906





24. 1. 2024

Martina Šilhanová



RÚIAN: © ČÚZK, katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

