

Bod programu č.: 18

Prodej pozemku v k.ú. Holásky – U Potoka

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost ... a ... na prodej pozemku p.č. 464 v k.ú. Holásky. Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna, není přístupný z veřejné komunikace, je svěřen městské části Brno-Tuřany a propachtován paní

Rada na své 41/IX schůzi pod bodem programu č. 13 doporučila Zastupitelstvu souhlasit s prodejem pozemku p.č. 464 v k.ú. Holásky paní ... a panu

Přílohy:

- žádost vč. příloh
- mapa 2x

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 464 v k.ú. Holásky paní ... a panu

V Brně dne 18.4.2024

Zpracoval:
Ing. arch. Boris Medek

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

V Brně dne 7. 2. 2024

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 07.02.2024

MČBT/0944/2024

listy: 1

přílohy:

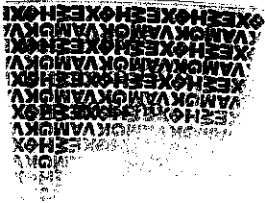
druh:



bc22es8f0d1f1d

Dobrý den,
Zasílám Vám k posouzení žádost na odkup naší zahrady za rodinným domkem,
parcela č. 464 v k.ú. Holásky.

Prosím do formuláře o doplnění vyjádření do kolonky č. 5. Vyjádření příslušné městské části
a zaslání zpět na adresu:



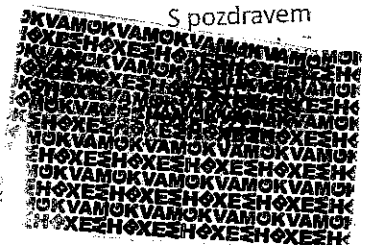
Pro případ dalších dotazů, či konzultace mne můžete kontaktovat na tel. číslo [redacted] nebo na
email: [redacted]

K dispozici mám také datová schránka: [redacted]



Děkuji Vám za Vaš čas i spolupráci
a přeji příjemný den.

S pozdravem



3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Jedná se o pozemek v dlouholetém pronájmu od MČ Brno-Tuřany, který nám již několik desetiletí slouží jako zahrádka rodinného domu a v okolní zástavbě je jako jeden z mála stále doposud ve vlastnictví města Brna (takový "ostůvek" mezi soukromými pozemky).

Rádi bychom, po zvážení cenové nabídky a případném odkupu, nadále daný pozemek využívali jako zahrádku rodinného domu určenou k pěstování vlastní zeleniny, ovoce a rodinné relaxaci.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č. j.:
MMB/0030900/2024/Lel

Vyřizuje/linka:
Ing. Lelková/542 174 631

V Brně dne 2024-01-23

Pozemek par. č. 464, k. ú. Holásky, obec Brno, je z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanovaným funkčním typem plocha předměstského bydlení (BP), která dle regulativů ÚPmB slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50 %). Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Z hlediska upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek par. č. 464, k. ú. Holásky, obec Brno, součástí stabilizované plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby č. 2 s výškou zástavby 3-10 m (B/r2).

Mgr. Viktor Poledník, vedoucí odboru

Na vědomí:

MMB OÚPR – sektor 7 – Ing. Lelková, spis – ul. U Potoka

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

1. Příloha: ...

2. Příloha: ...



