

Bod programu č.: 14

Prodej pozemků v k.ú. Dvorská

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 481, 482, 483, 484 a 485 vše v k.ú. Dvorská svěřené městské části Brno-Tuřany. Jedná se o pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterých jsou situovány garáže v soukromém vlastnictví, pozemky jsou přístupné z účelové komunikace, která je ve správě městské části Brno-Tuřany.

Rada na své 39/IX schůzi pod bodem programu č. 10 doporučila Zastupitelstvu souhlasit s prodejem pozemků p.č. 481, 482, 483, 484 a 485 vše v k.ú. Dvorská.

Přílohy:

- žádost o vyjádření vč. přílohy
- mapa 2x

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

s prodejem pozemků p.č. 481, 482, 483, 484 a 485 vše v k.ú. Dvorská.

V Brně dne 18.4.2024

Zpracoval:
Ing. arch. Boris Medek

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0350490/2023

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0208876/2023

MČ Brno – Tuřany

Tuřanské náměstí 1

620 00 Brno

VYŘIZUJE:

Lucie Navrátilová

TELEFON:

+420 542 173 052

E-MAIL:

navratilova.lucie@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

14.02.2024

POČET LISTŮ:

01

Žádost o vyjádření k prodeji pozemků v k.ú. Dvorská

Vážená paní/Vážený pane,

Majetkový odbor MMB v současnosti prověřuje možnost případného prodeje pozemků p.č. 481, p.č. 482, p.č. 483, p.č. 484, p.č. 485 v k.ú. Dvorská. Jedná se o pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterých jsou situovány garáže v soukromých vlastnictvích, přístupné ze silnice a účelové komunikace při ulici Zapletalova.

Na základě výše uvedeného Vás zdvořile žádáme o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 481, p.č. 482, p.č. 483, p.č. 484, p.č. 485 v k.ú. Dvorská.

S pozdravem

Ing. Blanka Mottlová

vedoucí Oddělení realitních aktivit MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 2.1.2024

PŘÍLOHY 01

(vyj. OÚPR MMB ze dne 22.05.2023)

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MMB/0254608/2023/01

listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es891a7985 Doručeno: 24.05.2023

Majetkový odbor MMB

Paní

Lucie Navrátilová / 108A

zde

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0208876/2023
ZE DNE: 15.05.2023
NAŠE Č. J.: MMB/0254608/2023/Sy
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0208876/2023

VYŘIZUJE: Ing. arch. Iva Syptáková
TELEFON: +420 542 174 128
E-MAIL: syptakova.iva@brno.cz

DATUM: 22.05.2023
POČET LISTŮ: 01

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne: 24 -05- 2023	2

Vyjádření k prodeji pozemků v k. ú. Dvorská

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemků par. č. 481, 482, 483, 484, 485, k. ú. Dvorská, obec Brno.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje:

- z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) jsou pozemky par. č. 481, 482, 483, 484, 485, k. ú. Dvorská, obec Brno, součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže (DG).

Předmětné pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

- z hlediska upraveného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky par. č. 481, 482, 483, 484, k. ú. Dvorská, obec Brno, součástí stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití O a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha veřejných prostranství. Pozemek par. č. 485, k. ú. Dvorská, obec Brno, je součástí stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití E a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha lehké výroby s areálovou strukturou zástavby s výškovou úrovní 3-10m.

Pozemky jsou součástí rozvojové lokality D-2 Zapletalova, u rybníka, jejímž cílem je navázat lokalitu na uliční frontu ulice Zapletalova



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru



