

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k dokumentaci pro povolení stavby

Rodinný dům Brno -Holásky

Investor:

**Investor: RNDr. Miroslav Kubásek Ph.D.
a ing. Barbora Kubásková**

Obsah dokumentace:

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C. Situační výkresy**
- D. Dokumentace objektů a technických
a technologických zařízení**
- E. Dokladová část**

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 údaje o stavbě**a) název stavby: Rodinný dům Brno-Holáskyb) místo stavby:

Parcelní čísla: parcela č. .2377/1 a 2378/1
 Obec: Brno-Holásky
 Katastrální území: Brno-Holásky
 Okres: Brno-město

c) předmět Projektové dokumentace: Dokumentace pro společné povolení**A.1.2 údaje o žadateli**

Investor:

Jméno a příjmení: RNDr. Miroslav Kubásek Ph.D. a ing. Barbora Kubásková miroslav.kubasek@gmail.com
 Mobil 777 176 674
 Adresa: Zahradnická 3, 603 00 Brno
 Okres: Brno-město

A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentaceZodpovědný projektant:

Jméno a příjmení: Ing. Arch. Mojmír Hudec, Ateliér ELAM
 Adresa: Pekařská 6, 602 00 Brno
 Okres: Brno-město
 Číslo autorizace ČKA 01 796
 IČO: 12177393
 Mobil: 777 801 008
 E-mail: elam@elam.cz

Požárně-bezpečnostní řešení

Jméno a příjmení: Ing. Hana Menclová, Ph.D.
 Adresa: Petra Kříčky 532, 675 71 Náměšť nad Oslavou
 Okres: Třebíč
 Číslo autorizace ČKAIT 1400062
 IČO: 70490040
 Tel.: 603 397 273
 E-mail: h.menclova@post.cz

Průkaz energetické náročnosti budov

Jméno a příjmení: Ing. Stanislav Kučera
 Adresa: Na Chmelnici 3, 608 01, Boskovice
 Okres: Blansko
 Číslo autorizace ČKAIT 1003886
 IČO: 64340520
 Tel.: 774 407 165
 E-mail: projektystaveb.kucera@seznam.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt SO-01 - Rodinný dům

Objekt SO-02 – Hospodářský objekt

Objekt SO-03 – Přípojka vody a splaškové kanalizace, dešťové vody, rozvody na parcele

A.3 Seznam vstupních podkladů

Pedologický průzkum – Dr. Ing. Milan Sáňka 2019

Inženýrsko-geologický, hydrogeologický a radonový průzkum – HIG geologická služba, spol.s.r.o. 2019

Podklady k výstavbě TDI ul.K jezerům-Výmlatiště

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek je rovinný a nachází se v nezastavěném území zahrad. Na vedlejších parcelách jsou chaty a rodinné domy. Pozemek byl využíván jako sad. Je veden jako orná půda. Na pozemku se nevyskytují protierozní ani meliorační opatření.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba je v souladu s územním plánem Brna. Dle územního plánu je umístěna v ploše čistého bydlení BC s předepsaným indexem podlahové plochy 0,4. Stavba má IPP= 0,206. Celková zastavěná plocha jednopodlažní stavbou je 2334,0m². Celková plocha pozemku je 1251m².

V blízkém okolí je plánována výstavba TDI ul.K jezerům-Výmlatiště. Součástí této výstavby je komunikace se sítěmi. Na tuto komunikaci a sítě bude objekt napojen.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Na stavbu není vyžadována výjimka z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny v situaci, napojení domu na sítě a ve stavebním řešení.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Dle výsledků Inženýrsko-geologického, hydrogeologického a radonového průzkumu se nachází v oblasti tuhá hlína F5, hlouběji dostatečně únosné sedimenty jílovitého písku S5. Radonový index – pozemek s nízkým radonovým indexem. Zeminy mírně až dosti silně propustné –vsakovací poměry příznivé.

Hladina spodní vody v hloubce 4,6m.

Průzkum provedl AQUA ENVIRO s.r.o. v roce 2022

Pedologický průzkum v oblasti ulice K jezerům – provedl HiProject s.r.o v roce 2019 se závěrem, že výška ornice kolísá až do 70cm, bonita BPEJ 2.05.01

f) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.
nevyskytuje se.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
nevyskytuje se.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

stavbou nebudou dotčeny okolní stavby a pozemky ani změněny odtokové poměry

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
nejsou

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bude provedeno vynětí zastavěné části ze ZPF v rozsahu 465,0 m² na části pozemku parc. číslo 2377/1 a 2378/1 – orná půda. Výměra pozemku je parc. číslo 2377/1- 444m² parc. číslo 2378/1-807m². Celková výměra pozemku je 1251m².

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Podél západní strany parcely je plánována komunikace včetně sítí jako součást areálu TDI ul.K jezerům-Výmlatiště. Na tuto komunikaci a sítě bude dům napojen. Bude provedena přípojka vody, kanalizace a elektrické energie. Přístup ke stavbě bude bezbariérový. Současně bude dům napojen na vodu z nově vybudované studny, voda ze studny bude využita jako užitková voda. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

jako podmiňující investice je dokončení komunikace včetně sítí k TDI ul. K jezerům-Výmlatiště. Stavba nevyžaduje žádné další vyvolané a související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

stavba se umísťuje na parcelách číslo .2377/1 a 2378/1 katastrální území Brno-Holásky.

Sousední parcely:

Smolinský Jiří, Černá 571/2a, Ivanovice, 621 00 Brno –parcela č. 2376

Statutární město Brno, Dominikánské nám.196/1, Brno-město, 602 00 Brno

parcely.č. 2362/2, č.2378/2, 2377/2

Pitocchi Michálková Jana, U potoka 14/4, Holásky, 620 00 Brno –parcela č. 459/2, 459/1

Kotrmanová Jana, V aleji 182/194, Holásky, 620 00 Brno

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

nevyskytuje se

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
jedná se o novostavbu

b) účel užívání stavby: rodinný dům

c) trvalá nebo dočasná stavba: trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
nejsou vydána žádná rozhodnutí o výjimkách

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna

Krajská hygienická stanice Jihomoravského Kraje

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna

Bytový odbor Magistrátu města Brna –souhlas s napojením na komunikaci

Brněnské komunikace a.s.

Podmínky jsou zohledněny v dokumentaci.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,

nevyskytuje se

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

zastavěná plocha objektem rodinného domu vč. garáže.....	266,0.m ²
užitná plocha vlastního domu bez části s garáží	153,1m ²
obestavěný prostor vlastního domu	1523,5m ³
hospodářský objekt	32m ²
počet funkčních jednotek a jejich velikosti:.....	jedna bytová jednotka
počet uživatelů / pracovníků apod.).....	4 osob

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Dešťová voda bude zachytávána do retenční nádrže 3m³ v zahradní části, voda bude použita a pro závlahu. Přebytek z nádrže bude do trativodu. V jižní části parcely bude zřízena nová studna. Ze studny bude pouze doplňována voda v jezírku a provádět se závlaha zahrady. Dům bude napojen pouze na vodu z vodovodního řádu.

Akumulační nádrž dešťových vod je navržena plastová samonosná (užitný objemu 3m³). Nádrž bude uložena do pažené jámy na 20-ti cm betonovou desku.

Kanalizace dešťová je navržena z plastového potrubí PVC-KG, potrubí bude uloženo do rýhy pažené na 10-ti cm pískového lože s obsypem písku. Minimální sklon potrubí dešťové kanalizace je 1,0%.

Splaškové vody budou napojeny přípojkou na splaškovou kanalizaci v ulici.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí: Množství odpadu odpovídající rodinnému domu. Domovní odpad bude odvážen popelnicí

Třída energetické náročnosti budova: A. Dům bude splňovat podmínky dotace Zelená úsporám v kategorii B.2 pro pasivní domy.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, zahájení 4Q/2023, ukončení 4Q/2025. Stavba bude provedena v jedné etapě

j) orientační náklady stavby: 7,5 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba rodinného domu je umístěna dle územního plánu v ploše pro bydlení v rodinných domech. V území se v okolí nachází stávající rodinné domy. V severní části území je plánována nová občanská výstavba ke které povede nová komunikace se sítěmi. Rodinný dům bude napojen na tyto sítě a komunikaci. Objekt je řešen jako jednopodlažní dům s pultovou střechou různých spádů. Dům bude osazen od hranic parcely min.2m. Parcela je rovinná.

Před domem a před garáží je zpevněná plocha pro stání min. 3 aut.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Dům má pultovou zelenou střechu s 3% spádem. Garáž domu bude mít pultovou šikmou pultovou střechu s fotovoltaickými kolektory. Fasáda bude hladká v bílé barvě. Vstup do domu je přes krytou plochu, z které je přístupna i garáž. V zádveří je umístěn elektro rozvaděč domu a technologie fotovoltaiky. Ze vstupního zádveří je přístupna pracovní, technická místnost, spíž, WC a hlavní obytný prostor.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Dispozičně jsou všechny obytné místnosti umístěny na jihovýchodní fasádě a mají přímé vstupy do zahrady. Součástí obývacího pokoje je kuchyň s jídelní částí. Z obytného prostoru jsou přes chodbu přístupny pokoje dětí, WC, koupelna a ložnice se šatnou. Podél jihovýchodní části domu je krytá průběžná venkovní terasa napojená na zahradu. Na terase je umístěna letní kuchyň s grilem.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

nevyžaduje se

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Jejich poloha musí být předem vyznačena jejich správcem a po dobu stavby udržována. Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výšce vyšší 3m.

Je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na stavenišť. Během provozu je nutno dodržovat vyhl. Č.30/2001 Sb.

Při provádění stavební činnosti nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přiléhajících pozemních komunikacích.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení: Stavba je řešena tradiční zděné technologií s kontaktním zateplovacím systémem.

b) konstrukční a materiálové řešení: Stavba je provedena ve zděné technologii z plynosilikátových bloků s kontaktní izolací z šedého polystyrénu a je založena na betonových pasových základech. Pultová střecha domu je z dřevěných úsporných vazníků s krytinou z fólie PVC. Vazníky jsou navrženy dle statických tabulek výrobce Steico.

Pultová střecha garáže je z dřevěných vazníků KVH s krytinou z fólie PVC na které je umístěna zelená střecha.

c) mechanická odolnost a stabilita: viz statické řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení: Dům je řešen ve standardu pasivního domu. Současně je řešen jako maximálně soběstačný po energetické stránce.

bude použito řízené větrání s rekuperací tepla.

b) výčet technických a technologických zařízení: Bude použito čtyř aktivních systémů pro úsporné hospodaření s energií:

1.- Tepelné čerpadlo s akumulací nádrží a s podlahovým vytápěním.

2.- centrální větrací rekuperační jednotka.

3.- fotovoltaické panely. Panely budou umístěny na jižní části pultové střechy garáže.

4.- krb na kusové dřevo v obývacím pokoji

B.2.8 zásady požárně bezpečnostního řešení:

Viz samostatná zpráva „Požárně bezpečnostní řešení“

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena jako pasivní dům a splňuje podmínky dotace Zelená úsporám.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby -větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.:

stavba má řízené větrání, ekologické vytápění. Zásobování vodou je z vlastní studny. Stavba nemá negativní vliv na okolí. Stavba se nachází v klidové lokalitě, výhledově určené pro bydlení. V okolí se nenacházejí žádné stacionární zdroje hluku (výrobní provozy, průmyslová výroba apod.). Budou použita krbová kamna na dřevo s výkonem do 6kW a větrací rekuperační jednotka s pasivním výměníkem. Jednotka nevyvolává žádný hluk do venkovního prostoru, na výfuku a sání jednotky jsou umístěny tlumiče hluku.

V průběhu provozu vzhledem k charakteru objektu (bydlení) nebude objekt zdrojem hluku a vibrací.

Stavba je navržena v souladu s příslušnými právními normami (zákony, vyhláškami, zejména vyhláškou 268/2009 o technických požadavcích na stavby) a v souladu s nařízením vlády 178/2001 Sb, které upravuje požadavky na ochranu zdraví zaměstnanců při práci.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana pře pronikáním radonu z podloží: na parcele byl proveden radonový průzkum se závěrem, že stavba je na pozemku v kategorii s nízkým radonovým indexem. Není proto nutno provádět protiradonová opatření.

b) ochrana před bludnými proudy: nevyžaduje se

c) ochrana před technickou seizmicitou: nevyžaduje se

d) ochrana před hlukem: v okolí se nenachází potenciální zdroj hluku, přilehlá komunikace je pouze místní obslužná. Stavba RD se nenachází v hlukově zatíženém území a lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby RD překračovány.

e) protipovodňové opatření: nejsou nutná.

f) ostatní účinky -vliv poddolování, výskyt metanu apod.: nevyžaduje se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) nápojovací místa technické infrastruktury, : Dům bude napojen na novou studnu. Přípojka elektro bude napojena do rozvaděče na rohu parcely u vjezdu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky: viz projekty profesí.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Dům bude napojen na výhledovou zpevněnou komunikaci. Bezbariérové řešení není vyžadováno.

b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu: Území bude napojeno z místní komunikace se zpevněným povrchem.

c) doprava v klidu: Na parcele bude jedno stání v garáži a čtyři stání na zpevněné ploše.

Výpočet parkovacích stání:

Počty parkovacích a odstavných stání podle ČSN 73 6110.

Celkový počet stání pro řešené území podle vzorce:

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

kde:

N - celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (území)

O_o - základní počet odstavných stání podle tabulky níže

P_o - základní počet parkovacích stání podle tabulky níže

k_a - součinitel vlivu stupně automobilizace pro posuzované území

k_p - součinitel redukce počtu stání pro posuzované území (neuplatňuje se u bytových staveb)

Tabulka 34 – Doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Z počtu stání ^{a)}	
			krátkodobých %	dlouhodobých %
ODSTAVNÁ STÁNÍ				
Bydlení:				
– obytný dům – činžovní	byť o 1 obytné místnosti	2	-	100
	byť do 100 m ² celkové plochy	1		
	byť nad 100 m ² celkové plochy	0,5		
– obytný dům – rodinný	byť do 100 m ² celkové plochy	1		
	byť nad 100 m ² celkové plochy	0,5		
– domov důchodců	lůžko	5		
– domov mládeže	lůžko	15		
– ubytovna pro pracující	lůžko	3		
– vysokoškolská kolej	lůžko	5		

O_o – 0 stání (Doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání podle ČSN 73 6110)

Rodinný dům “-,, => 0 stání – dle tabulky 34 není definována procentuální hodnota pro krátkodobá stání

P_o – 0,5 účelových jednotek na jedno stání (Doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání podle ČSN 73 6110)

Rodinný dům 266,0m² => 1stání/0,5účelových jednotek = 2 stání

k_a	součinitel vlivu stupně automobilizace							počet vozidel / 1.000 obyvatel
	stupeň automobilizace	700	600	500	400	333	290	
		1: 1,43	1:1,67	1: 2,0	1:2,5	1:3,0	1:3,5	
	Součinitel	1,75	1,5	1,25	1,0	0,84	0,73	
k_p	součinitel redukce počtu stání (viz tabulka 30) určený sloupcem charakteru území A, B, C podle tabulky 31 (vliv polohy posuzované stavby/území v obci) a řádkem stupně úrovně dostupnosti podle tabulky 32.							

Tabulka 30 – Součinitelé redukce počtu stání

Skupina		Součinitel k_p		
		A	B	C
1	obce do 5 000 obyvatel	1	-	-
2	obce (města) do 50 000 obyvatel	1	0,8	0,4
3	obce (města) nad 50 000 obyvatel	1	0,6	0,25
Stupeň úrovně dostupnosti		1 – 2	3	4
POZNÁMKA Při nižší úrovni dostupnosti lze redukci počtu stání podle součinitele k_p snížit, naopak při dobré dostupnosti (např. pěší docházkou) lze redukci zvýšit.				

Tabulka 31 – Charakter území

	obce (města) nad 50 000 obyvatel – stavby s nadměstským významem na hranici souvislé zástavby, nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
skupina A	obce (města) do 50 000 obyvatel – veškeré stavby mimo centrum města (mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci apod.), nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
	obce do 5 000 obyvatel – všechny stavby na území obce bez redukce, velmi nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
skupina B	obce (města) nad 50 000 obyvatel – stavby celoměstského i nadměstského významu uvnitř zastavěného území obce, mimo centrum města (mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci apod.), dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
	obce (města) do 50 000 obyvatel – stavby v centru obce, ale mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci, dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
	obce do 5 000 obyvatel – bez redukce
skupina C	obce (města) nad 50 000 obyvatel – stavby v centru obce, v historickém jádru, v památkové rezervaci, velmi dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
	obce (města) do 50 000 obyvatel – stavby v historickém jádru, v památkové rezervaci
	obce do 5 000 obyvatel – bez redukce
POZNÁMKA Redukce ve skupině C se nepoužije v případě, kdy stání mají pokrýt stávající deficit v území a záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.	

$k_a - 1$ (podle ČSN 73 6110)

Pro město Brno stupeň automobilizace 1:1,67 => součinitel 1,25

K_p

374 000 obyvatel ve městě Brno => skupina A => součinitel 1

Výpočet:

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

$$N = 0,5 * 1,25 + 2 * 1,25 * 1 = 3 \text{ stání}$$

d) pěší a cyklistické stezky: Nevyskytují se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy: bude sejmuta ornice v místě stavby a uložena na deponii, po skončení stavby bude použita k úpravám zahrady.

b) použité vegetační prvky: sadové úpravy pozemku a zelená extenzivní střecha nad domem. Zelená stěna na stěně garáže u vstupu.

c) biotechnická opatření: bude provedeno jímání dešťové vody do akumulární nádrže, která bude mít přepad do zásaku. Voda bude používána pro závlahu zahrady.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda: stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí

b) vliv na přírodu a krajinu -ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině: stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000: nevyskytuje se

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem: není nutno provádět

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno: není nutno provádět

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: nejsou navrhována

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva: není vyžadováno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění: staveniště bude napojeno na novou el. přípojku s rozvaděčem vybudovanou v předstihu. Připojení staveniště na vodu bude z nové studny.

b) odvodnění staveniště: staveniště bude odvodněno vsakem

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: staveniště bude napojeno na nově budovanou komunikaci v místě budoucího vjezdu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: hlučnost provozu stavby je omezena pouze veřejnoprávními předpisy, předpokládá se, že stavba svou hlučností nepřekročí platné hygienické normy a nařízení. Během stavby budou provedena všechna dostupná opatření pro snížení hlučnosti a prašnosti (plachty, kropení, zohlednění technologií).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin: není vyžadováno

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště: není vyžadováno, staveniště bude v hranicích parcely

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy: nejsou vyžadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Bilance stavebních odpadů dle vyhl. č. č.93/2016 Sb.:

Název odpadu	kategorie	kód odpadu
Papírové a lepenkové odpady	O	150101
Plastové obaly	O	150102
Dřevěné obaly	O	150103
Kovové obaly	O	150104
Kompozitní obaly	O	150105
Směsné obaly	O	150106
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	150110
Čistící tkanina	N	150202
Beton	O	170101
Cihly	O	170102
Směsi nebo odděl. frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků	O	170107
Dřevo	O	170201
Sklo	O	170202
Asfaltové směsi neuvedené pod. č. 170301	O	170302
Železo a ocel	O	170405
Kabely neuvedené pod č. 170410	O	170411
Zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	O	170504
Směsný komunální odpad	O	200301

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění, viz § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.).

Předpokládané množství stavebního odpadu: dva kontejnery.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: bude vyrovnaná, výkopek a ornice budou zpětně použity k terénním úpravám. Bude sejmuta ornice v tl. 30cm a skrývka podomních vrstev v tl. 15cm. Celkový objem skrývky bude 139,5 m³ ornice.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě: Životní prostředí bude minimálně narušeno. Jako odpad ze stavby bude běžný stavební odpad.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

bezpečnost prostor je dána dodržáním požadavků norem na návrh a provedení jednotlivých typů konstrukcí - zábradlí, parapety oken, použití materiálů v souladu s hygienickými požadavky na vnitřní prostředí, apod.

Bezpečnost provozu technických zařízení je dána jejich navržením v souladu s požadavky na provoz těchto zařízení.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb: nevyžaduje se

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření: nevyžaduje se

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby-provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.: není vyžadováno

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

- sejmutí ornice
- provedení výkopových prací
- betonáž základů
- provedení nosné konstrukce a stropů vč. krovu
- připravenost pro montáže, dokončující práce a fasáda
- zpevněné plochy
- zprovoznění zařízení, revize a předávání do užívání

Předpokládaná mechanizace:

- bagr pro výkopové práce
- čerpadlo na betonovou směs
- jiné drobné stavební mechanismy

Doprava materiálu na stavbu:

Staveništní doprava bude běžnými nákladními automobily, doprava betonové směsi bude domíchávači.

Vnitrostaveništní doprava:

Vertikální přeprava pomocí stavebního vrátku

Horizontální přeprava ručními přepravními prostředky, kontejnery

Zahájení stavby: 2Q/2023 ukončení 2Q/2025

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba bude napojena na vodovodní řád a na studnu. Dešťová voda bude svedena do akumulární nádrže s přepadem do vsaku.

C SITUAČNÍ VÝKRESY

Viz výkresová část dokumentace

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního objektu -rodinného domu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva - architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem.

Objekt je řešen jako přízemní dům s mírnou pultovou střechou. Z jižní strany je krytá terasa tvořená přesahem střechy, přesah slouží současně i jako stínění domu. Na pozemku je venkovní stání až pro čtyři automobily a v garáži je stání pro jeden automobil. Stavba je vyžděna z plynosilikátových bloků s kontaktní izolací z šedého polystyrénu a je založena na betonových pasových základech. Pultová střecha domu je z dřevěných úsporných I vazníků s krytinou z fólie PVC a se zelenou střechou. Objekt garáže je ze zdiva z plynosilikátových bloků. Pultová střecha garáže je z dřevěných profilů KVH s plechovou krytinou.

b) Výkresová část : viz výkresy

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva - popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průřezu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem:

Zemní práce

Bude sejmuta ornice v tl. 30cm a 15 cm podorniční vrstva. Ornice bude uložena na pozemku pro úpravy terénu před dokončením stavby. Dále bude proveden výkop pasových základů a opěrných zdí a plochy pod domem. Zemní práce pro základové pásy budou provedeny strojně, dokopávky a prokopávky ručně. Materiál z výkopů bude použit pro násypy. Základovou spáru je nutno chránit před nepříznivými klimatickými vlivy a posledních 100mm dokopat ručně. Zásypy u části u ulice budou provedeny z inertního materiálu (zemina z výkopů, recyklát a pod.) Násypy budou hutněny po vrstvách cca 0,3m.

Základy

Základy budou provedeny jako základové pásy z betonu prostého třídy C16/20 šířky 500mm a budou nadezděny betonovým ztraceným bedněním o šířce 250mm. Podkladní betonová mazanina bude na zhuťném štěrkopísku na únosnost 0,15MPa. Základy v místě nadezdění budou izolovány soklovým polystyrénem XPS o tl. 200mm, $\lambda \leq 0,039$ W/mK.

Do mazaniny bude vložena KARI síť 6/150/150mm a mazanina přetáhnuta přes základ. Betonové ztracené bednění bude armováno výztuží průměru 8mm v každé ložné spáře a bude provázáno svíslou izolací ocelovými trny průměru 10mm po 500mm s přesahem trnu 400mm, trn se ohne do podkladní mazaniny na KARI výztuž.

Na mazaninu bude provedena vodorovná izolace proti zemní vlhkosti. Vlastní hydroizolace bude jedním asfaltovým pásem, který bude plnoplošně nataven. V místech ukončení asfaltových pásů u obvodových zdí budou pásy vyvedeny minimálně 150 mm nad úroveň upraveného terénu. Před realizací hydroizolační vrstvy bude proveden penetrační nátěr.

Do základové spáry bude po obvodu budovy uložen zemnicí pásek FeZn 30/4. Dále bude u základů položena drenáž napojená do trativodu.

Svislé nosné konstrukce

Nosná konstrukce bude provedena z plynosilikátových bloků o tloušťce 250mm na tenkovrstvou maltu. Obvodová zeď bude mít přídavnou kontaktní izolaci z šedého polystyrénu Greywall o tloušťce 240mm, $\lambda=0,032$ W/m²K.

Vodorovné nosné konstrukce

Strop nad 1NP –střecha, bude z úsporných dřevěných I nosníků. Strop garáže bude se shodných úsporných dřevěných I nosníků.

Střecha

Strop –střecha bude dřevěný z úsporných nosníků Steico o výšce 500mm. Konstrukce střechy bude ve spádu 3% s fóliovou krytinou PVC v provedení jako zelená extenzivní střecha. Střecha nad garáží bude mít krytinu z profilovaného plechu.

Komínové těleso

Komínové těleso bude provedeno zděné z komínových tvarovek. Část nad střechou bude mít nerezový nástavec.

Na komínové těleso budou napojena křbová kamna určená do pasivních domů o výkonu do 6kW a účinností zdroje min. 70%. Např. SALERNO II – od Haas+Sohn s průduchem 120mm. Přisávání bude řešeno přívodem externího vzduchu komínovým tělesem. Bude použit typ např. Schiedel UNI SMART s průduchem 180mm.

Izolace

Obvodové stěny budou izolovány šedým polystyrénem Greywall tl. 240mm, $\lambda=0,032$ W/m²K, se stěrkovou omítkou. Podlaha přízemí 240mm šedého polystyrénu, $\lambda=0,031$ W/m²K, základy 200 mm soklového extrudovaného polystyrénu, $\lambda=0,039$ W/m²K.

Strop i I nosníků bude mít 500mm, $\lambda=0,039$ W/m²K foukané celulózy. V koupelnách bude pod dlažbou použita dvojitá hydroizolační stěrka s vytažením na stěnu.

Příčky

Příčky budou provedeny jako vyzdívané z příčkovek z plynosilikátu tl. 125mm. U mís WC budou přízdivky.

Dveře

Budou dřevěné plné nebo částečně prosklené, dýhované. Zárubně budou dřevěné obložkové. Vnitřní dveře budou bez prahů, mezera min. 8mm pro průchod vzduchu pomocí řízeného větrání. Vstupní dveře budou částečně prosklené v provedení určeném pro pasivní domy.

Okna

Budou použita okna určené pro pasivní domy s U_w menším než 0,8W/m²K. Část oken bude provedena jako pevně zasklená. V oknech bude použito izolační trojsklo plněné

argonem s čirým sklem. Na jižní straně budou použita skla s vyšším solárním faktorem $g=0,63$ a více.

Okna budou provedena jako dřevohliníková eurookna, s konstrukcí okna umožňující překrytí celého okenního rámu izolací – typ Progression Slavona. Al lišty oken a kování bude ve středně stříbrné barvě. Okna jižní fasády budou mít venkovní stínící žaluzie s překrytím kastlíků kontaktní izolací.

Omítky

Vnější omítka bude stěrková se sítkou s probarvovanou stěrkou na bázi silikonu. Vnitřní omítka stěn a příček bude tenkovrstvá a bude vyztužena plastovou fasádní sítkou proti mikrotrhlinám, alt.bude provedena sádrová omítka.

Obklady

V hygienických místnostech budou keramické obklady na stěnách. V ostatních místnostech budou běžné malby na omítce.

Zelená extenzivní střecha

Bude provedena nad domem vč. přesahu střechy. Na fóliovou krytinu bude položena geotextílie 500g/m² na ni nopová fólie (např. Fatraden, Lithoplast dren) a na ni druhá geotextílie 300g/m². Na geotextílii bude volně nasypán substrát. Tloušťka souvrství bude min. 80mm jak na RD, tak na přetažení střechy. Vegetační vrstva bude tvořena střešním substrátem určeným pro daný typ zelené střechy a vegetaci bude tvořit minimálně 5 druhů trvale udržitelných rostlinných druhů. Zelená střecha bude navržena v souladu s dokumentem Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech. Investor zodpovídá za řádnou následnou péči a údržbu zelené střechy; Po obvodu bude pás z kačírku šířky 40cm. U střešního žlabu bude připevněna perforovaná lišta tvaru L jako zářezka zelené střechy.

Venkovní úpravy - oplocení

Na pozemku bude provedeno oplocení z drátěného poplastovaného pletiva výšky 1200mm do ocelových sloupků a patek. Na hranici parcely vedle vjezdu bude vyzděn pilíř s prostorem pro popelnici spojený s zabudovaným elektroměrovým rozvaděčem.

Zelená fasáda

Severozápadní stěna garáže bude řešena jako jednoduchá zelená fasáda. Bude doplněna o jednoduchou konstrukci pro popínavé rostliny a bude popnuta zelení typu břečťan a přísavník tříprstý.

Studna

V zahradní části bude zřízena vrtaná studna, voda bude využívána pouze pro závlahu zahrady a pro doplňování jezírka. Studna bude řešena jako samostatný objekt.

Jezírko

V části zahrady před domem bude umístěno přírodní koupací jezírko. Voda bude doplňována ze studny.

Zpevněné plochy

Venkovní zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové dlažby.

Sjezd na komunikaci

Zpevněný sjezd na komunikaci je proveden ze zámkové dlažby. Šířka sjezdu je 3m. Sjezd je uzavřen posuvnou bránou na hranici pozemku. Pod posuvnou bránou je záchytný žlab bránící odtoku dešťové vody z pozemku na veřejnou komunikaci. Záchytný žlab je odvodněn do drenážního zásaku z drenážní trubky v drenážním loži ze štěrku. Délka drenážního zásaku je 5m.

b) Výkresová část : viz výkresová část dokumentace

c) Statické posouzení - použité podklady - základní normy, předpisy, údaje o zatíženích a materiálech; ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.

Jedná se o staticky jednoduchou stavbu. Dimenzování střešních prvků bylo provedeno dle statických tabulek výrobce Steico. Statické řešení viz samostatný projekt.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná zpráva PBR.

D.1.4 Technika prostředí staveb

V rámci dokumentace jsou zpracovány samostatné projekty:

Zdravotně technická instalace

Vzduchotechnika a vytápění

Elektroinstalace + slaboproud + hromosvod

Fotovoltaika

a) Technická zpráva**1. Zdravotně technická instalace**

Vnitřní rozvody vody budou provedeny z plastového potrubí EKOPLASTIK PN 20 a budou kompenzovány ohyby případně kompenzačními smyčkami po max. vzdálenosti 5.00 m. Veškeré rozvody budou izolovány Mirelonem tl.min. 40 mm. Příprava teplé vody bude zajištěna tepelným čerpadlem s akumulací nádrží.

Domovní část splaškové i dešťové kanalizace vně objektu bude provedena z PVC hrdlových trub DN 125, případně DN 150. Toto potrubí bude uloženo na pískové lože a obsypáno pískem hutněným po stranách a dále pak krycím obsypem pískem do výše 300 mm nad vrchol potrubí.

Vnitřní splašková kanalizace bude navržena z plastového hrdlového odpadního potrubí PVC - PIPE - LIFE DN 100 a DN 150. Potrubí ležaté kanalizace je vedeno pod podlahovou konstrukcí přízemí. Odbočky na ležatém potrubí i paty stoupacího potrubí je nutné fixovat. Stoupací i připojovací potrubí je z odpadního potrubí HT. Kanalizace je odvětrána nad střechu a je ukončena větrací hlavicí HL 810. Kanalizace bude čistitelná čistícími kusy na svislém potrubí.

Voda z retenční nádrže bude využívána jako užitková voda pro zahradu. Viz projekt zdravotní techniky.

2. Vzduchotechnika a vytápění

Pro větrání je použita větrací rekuperační jednotka umístěná v technické místnosti.

Bude použito horních rozvodů vzduchotechnického potrubí v podhledech stropu. Sociální zařízení a prostor kuchyně bude napojen na odtah, přívod čerstvého vzduchu bude do

obytných pokojů s výstky nade dveřmi. U výstků budou osazeny tlumiče hluku. Průchod vzduchu bude pod dveřmi bez prahů, minimální mezera pod dveřmi musí být 8mm. Jednotka má na sání a výdechu osazeny tlumiče hluku. Úroveň hluku na hranici parcely 40dB tak nemůže být překročena.

Vytápění a ohřev teplé vody bude zajišťovat tepelné čerpadlo vzduch voda Panasonic – All in One KIT ADC05HE5 o výkonu 5kW, které bude napojené na akumulární nádrž o objemu 185l.

Venkovní jednotka bude umístěna u technické místnosti z venkovní strany.

Na vytápění bude použito podlahové teplovodní vytápění v obytných místnostech. V koupelně bude použit elektrický sušák na ručníky a elektrická podlahová vytápěcí rohož pod dlažbou.

Jako doplňkový zdroj vytápění je použit krb na kusové dřevo v obývacím pokoji o výkonu do 6kW. Krb bude mít přívod externího vzduchu komínovým tělesem

3. Elektroinstalace + slaboproud + hromosvod

Objekt bude napojen na veřejnou distribuční síť NN přípojkou, zakončenou v přípojkovou skříni s elektroměrovým rozvaděčem na hranici parcely. Bude použito sazby pro tepelné čerpadlo. Hlavní jistič 3x25A

Vybavení běžné-sporák s varnou deskou, pračka, myčka, běžné osvětlení s použitím LED.

Objekt bude vybaven hromosvodným zařízením v rozsahu a provedení dle ČSN 341390 - Předpisy pro ochranu před bleskem.

Do domu bude zavedena telefonní linka dle potřeby. Dům bude vybaven televizní anténou pro příjem pozemního digitálního vysílání a bude připojen na internet.

Bude proveden fotovoltaický systém s úložištěm a s napojením na veřejnou síť.

Viz projekt EL.

4. Plynoinstalace

Nebude použita.

5. Fotovoltaika

Na střeše garáže bude umístěno 12ks fotovoltaických panelů např. LEAPTON Solar , monokrystalické křemíkové články 12x 450Wp o rozměrech panelů cca 1048x2108mm, celkem 5,4 kWp. Úložiště se předpokládá 11,1kWh. Propojení na síť přes čtyřkvadrátní elektroměr. Bude zpracován samostatný projekt v rámci dodávky FTV.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Viz samostatné projekty profesí.

Dokladová část

viz samostatná příloha

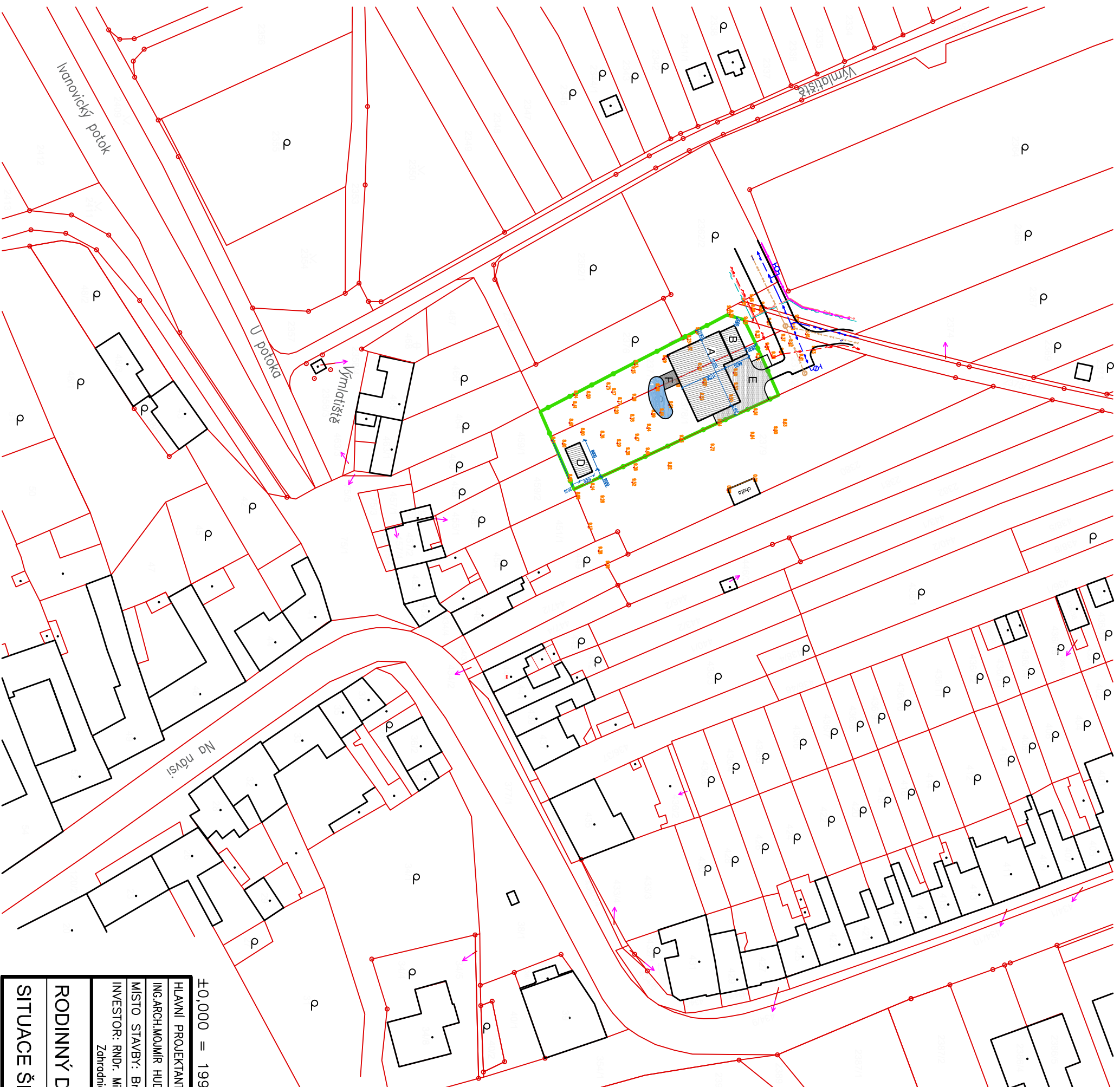
PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Vzhledem k jednoduchosti stavby je stanovena jedna prohlídka stavby, pokud stavební úřad neurčí jinak.

1. Prohlídka - před vydáním kolaudačního souhlasu.

Termín kontrolní prohlídky: připravenost oznámí investor v předstihu, termín prohlídky pak určí stavební úřad rozesláním výzvy.

Vypracoval: Mojmír Hudec 10/2023



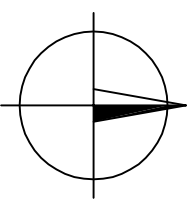
LEGENDA

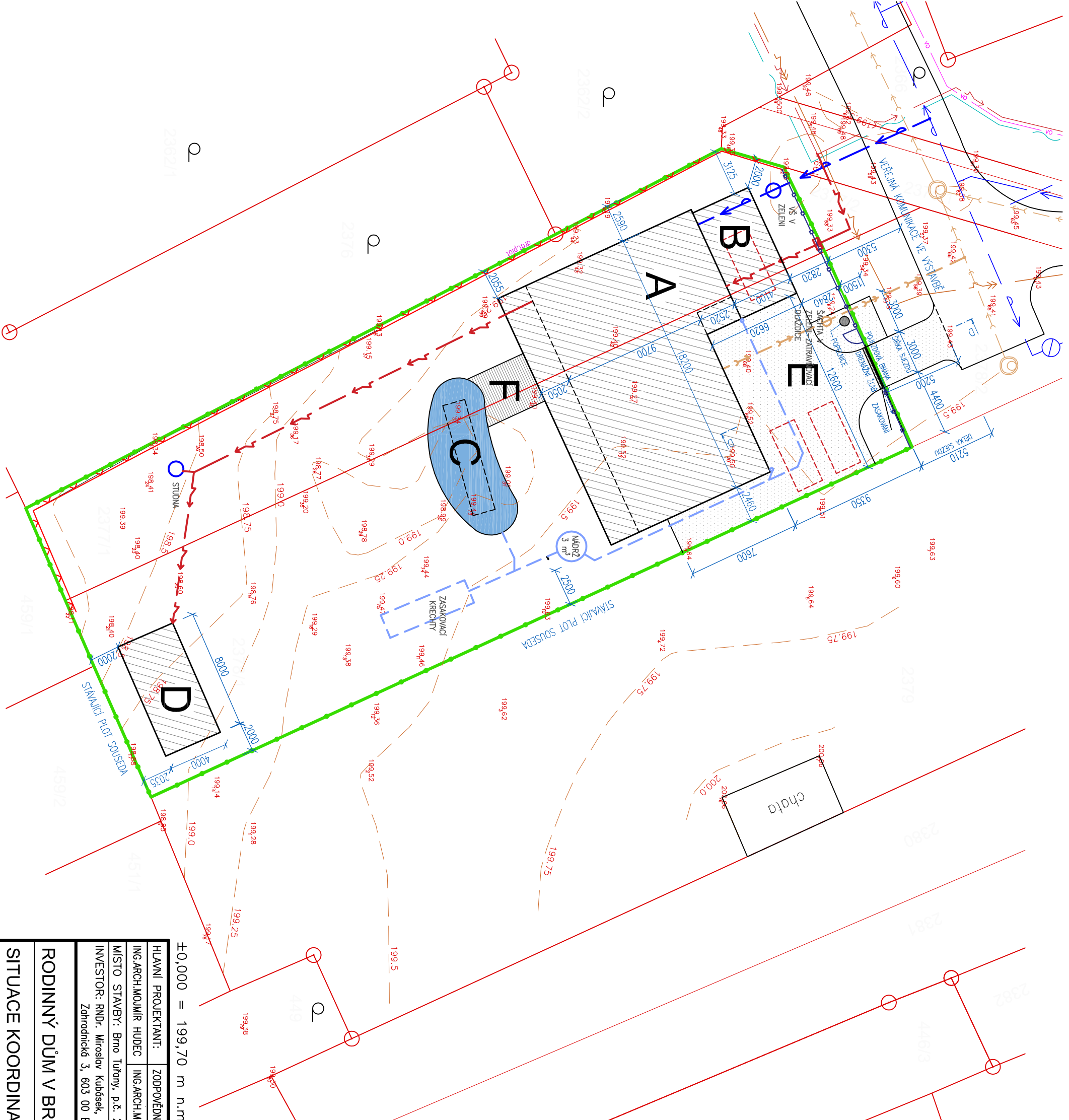
- A 192,8 m² RODINNÝ DŮM
- B 32 m² GARÁŽ
- C 40 m² JEZÍRKO
- D 32 m² HOSPODÁŘSKÝ OBJEKT
- E 113 m² POJEZDNÁ PLOCHA – ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- F 14 m² TERASA – TERASOVÁ PRKNA

- +— HRANICE POZEMKU
- HRANICE KN
- BUDOVY
- VEDENÍ VN
- VEDENÍ NN
- VODOVODNÍ ŘAD
- VEDENÍ VO
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SĐELOVACÍ KABEL – CEJLN

±0,000 = 199,70 m n.m.

HLAVNÍ PROJEKTANT:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	KRESLIL:	ATELIÉR ELAM ING. ARCH. MOJMÍR HUDEC
ING. ARCH. MOJMÍR HUDEC	ING. ARCH. MOJMÍR HUDEC	KLÁRA KUČEROVÁ	
MÍSTO STAVBY:	Brno Tuřany, p.č. 2377/1, 2378/1		Pekařská 6 60200 Brno telefon/fax: 543 234 510 e-mail: elam@elam.cz
INVESTOR:	RNDr. Miroslav Kubásek, Ph.D., Ing. Barbora Kubásková Zahradnické 3, 603 00 Brno		
RODINNÝ DŮM V BRNĚ - HOLÁSKY			DATUM: 10/2023 STUPEŇ: DSP
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			MĚŘITKO: 1:1000 VÝKRES Č.: C1





LEGENDA

- A 192,8 m² RODINNÝ DŮM(BEZ KRYTÝCH TERAS)
- B 32 m² GARŽ
- C 40 m² JEZÍRKO
- D 32 m² HOSPODÁŘSKÝ OBJEKT
- E 113 m² POJEZDNÁ PLOCHA – ZAMKOVÁ DLAŽBA
- F 14 m² TERASA – TERASOVÁ PRKNA

- HRANICE POZEMKU
- OPLOCENÍ – DRATĚNÝ PLOT VÝŠKA 1,2 m
- OPLOCENÍ – BETONOVÁ ZIDKA VÝŠKA 1,2 m
- HRANICE KN

SÍTĚ VE VÝSTAVBĚ

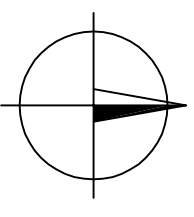
- VEDENÍ VN
- VEDENÍ NN
- VODOVODNÍ ŘÁD
- VEDENÍ VO
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SĎĚLOVACÍ KABEL

PŘÍPOJKY A ROZVODY NA PARCELE

- VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VEDENÍ NN – KABEL
- ELEKTRO ROZVADĚČ

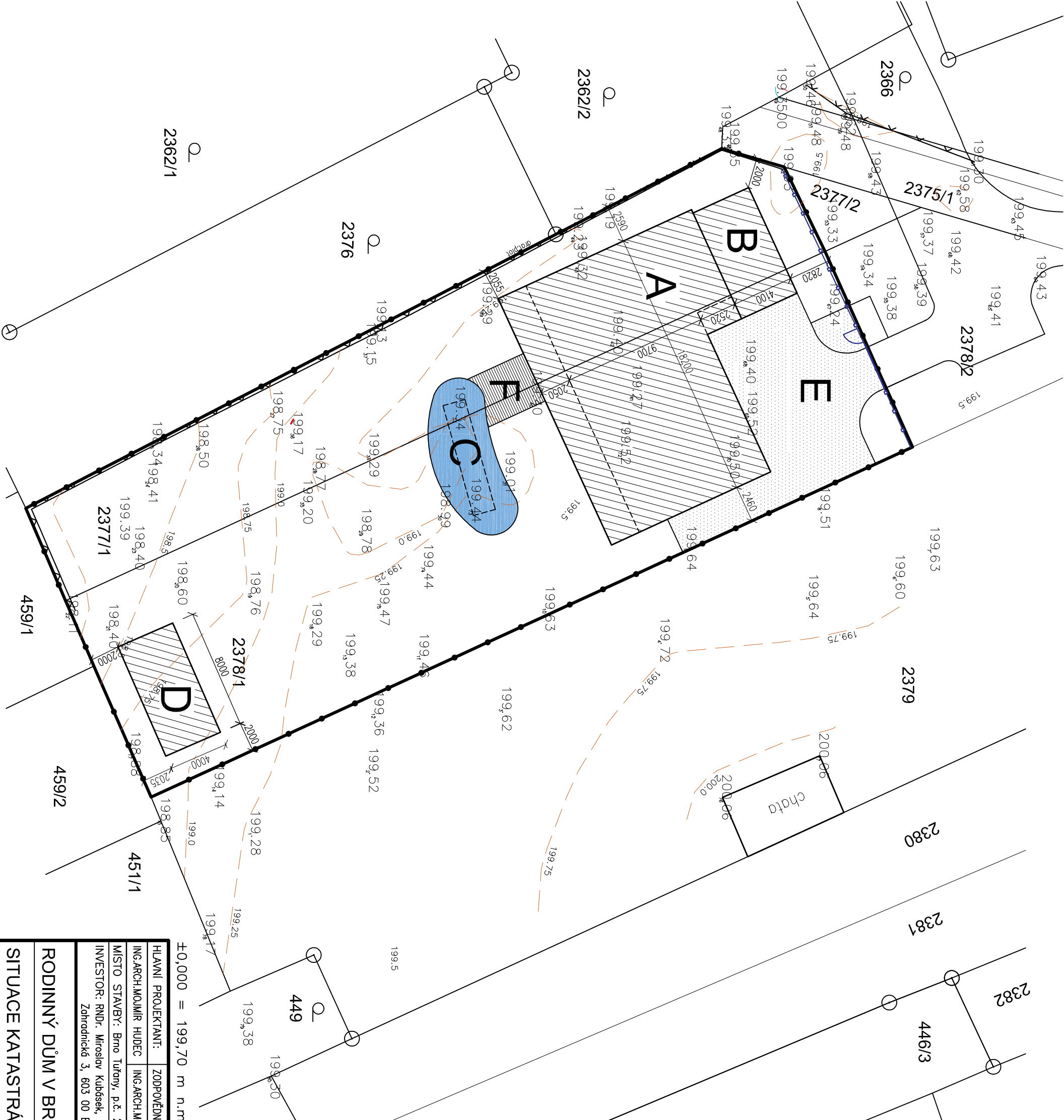
- ZPĚVNĚNÁ PLOCHA – ZAMKOVÁ DLAŽBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ

Výpočet IPP
 Zastavěná plocha – RD: 192,8 m²
 – garáž: 32,0 m²
 – hosp. objekt: 32 m²
 Celkem: 256,8 m²
 Plocha pozemku – 1249 m²
 IPP = 256,8/1249 = 0,206



±0,000 = 199,70 m n.m.

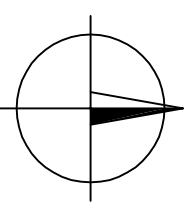
HLAVNÍ PROJEKTANT:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	KRESLIL:	ATELIÉR ELAM ING. ARCH. MOJMÍR HUDEC Pekařská 6 60200 Brno telefon/fax: 543 234 510 e-mail: elam@elam.cz
ING.ARCH.MOJMÍR HUDEC	ING.ARCH.MOJMÍR HUDEC	KLÁRA KUČEROVÁ	
MÍSTO STAVBY:	Brno Tuřany, p.č. 2377/1, 2378/1 ING.ARCH.MOJMÍR HUDEC		
INVESTOR:	RNDr. Miroslav Kubásek, Ph.D., Ing. Barbora Kubásková Zahradnické 3, 603 00 Brno		
RODINNÝ DŮM V BRNĚ - HOLÁSKY		DATUM:	10/2023
SITUACE KOORDINAČNÍ		STUPEŇ:	DSP
		MĚŘÍTKO:	VÝKRES Č.: C3



LEGENDA

- A 192,8 m² RODINNÝ DŮM(BEZ KRYTÝCH TERAS)
- B 32 m² GARAŽ
- C 40 m² JEZÍRKO
- D 32 m² HOSPODÁŘSKÝ OBJEKT
- E 113 m² POJEZDNÁ PLOCHA – ZAMKOVÁ DLAŽBA
- F 14 m² TERASA – TERASOVÁ PRKNA

- HRANICE POZEMKU
- OPLOČENÍ – DRATĚNÝ PLOT VÝŠKA 1,2 m
- OPLOČENÍ – BETONOVÁ ZIDKA VÝŠKA 1,2 m
- HRANICE KN
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA – ZAMKOVÁ DLAŽBA



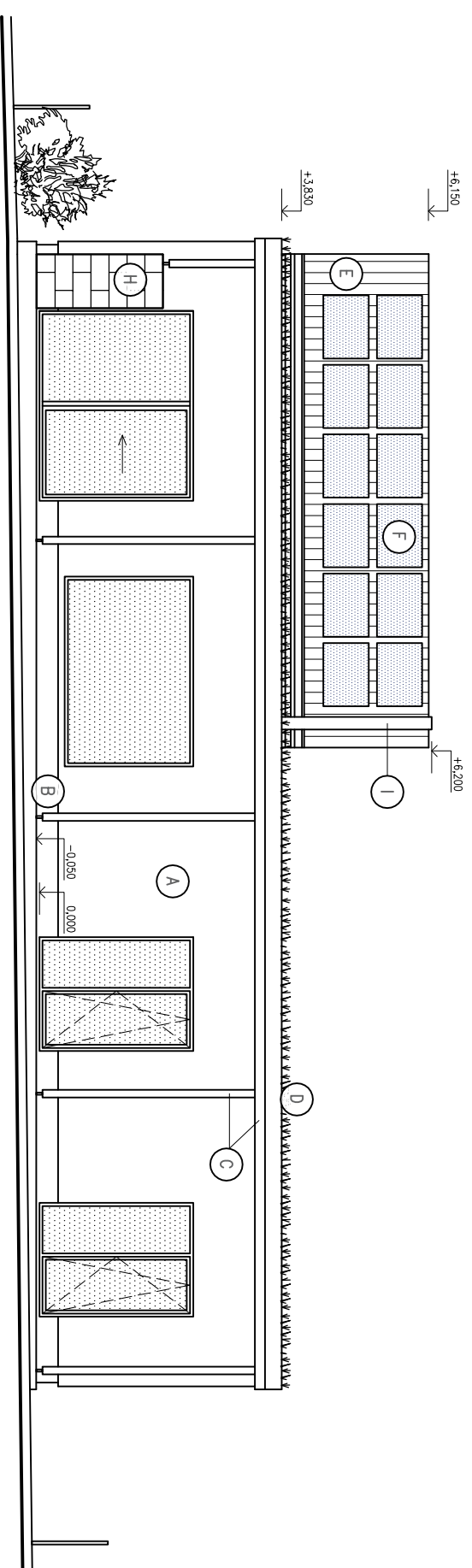
±0,000 = 199,70 m n.m.

HLAVNÍ PROJEKTANT:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	KRESLIL:	ATELIÉR ELAM ING. ARCH. MOJMIŘ HUDEC
ING.ARCH.MOJMIŘ HUDEC	ING.ARCH.MOJMIŘ HUDEC	KLARA KUČEROVÁ	
MÍSTO STAVBY:	Brno Tuřany, p.č. 2377/1, 2378/1		
INVESTOR:	RNDr. Miroslav Kubásek, Ph.D., Ing. Barbora Kubásková Zahradnické 3, 603 00 Brno		
RODINNÝ DŮM V BRNĚ - HOLÁSKY		DATUM: 10/2023	
SITUACE KATASTRÁLNÍ		STUPEŇ: DSP	
		MĚŘÍTKO: 1:250	VÝKRES Č.: C2

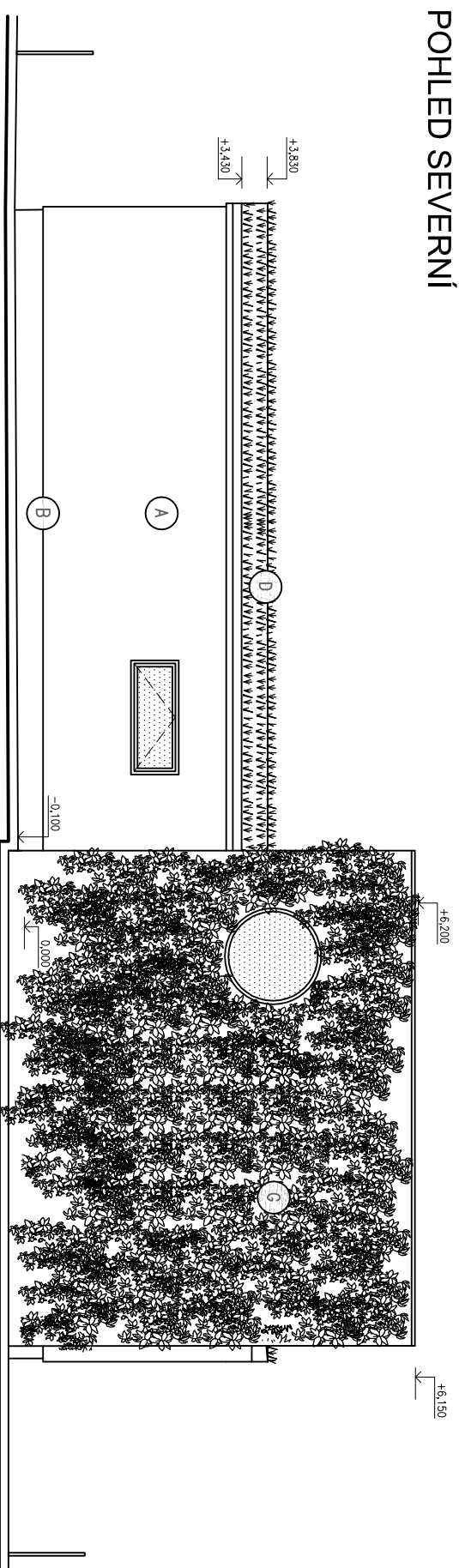
ATELIÉR ELAM
 ING. ARCH. MOJMIŘ HUDEC
 Pekařská 6 60200 Brno
 telefon/fax: 543 234 510
 e-mail: elam@elam.cz



POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



LEGENDA PLOVRCŮ

- Ⓐ HLADKÁ OMÍTKA
- Ⓑ SOKL
- Ⓒ DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE – ŽLUTÁ LAZURA
- Ⓓ EXTENZIVNÍ ZELENÁ STŘECHA
- Ⓔ PLECHOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA
- Ⓕ FOTOVOLTAICKÉ PANELE
- Ⓖ ZELENÁ FASÁDA – POPÍNAVÁ ZELENĚ
- Ⓗ ZIDKA – ŠEDÁ OMÍTKA
- Ⓘ NEREZOVÝ KOMINOVÝ NÁSTAVEC

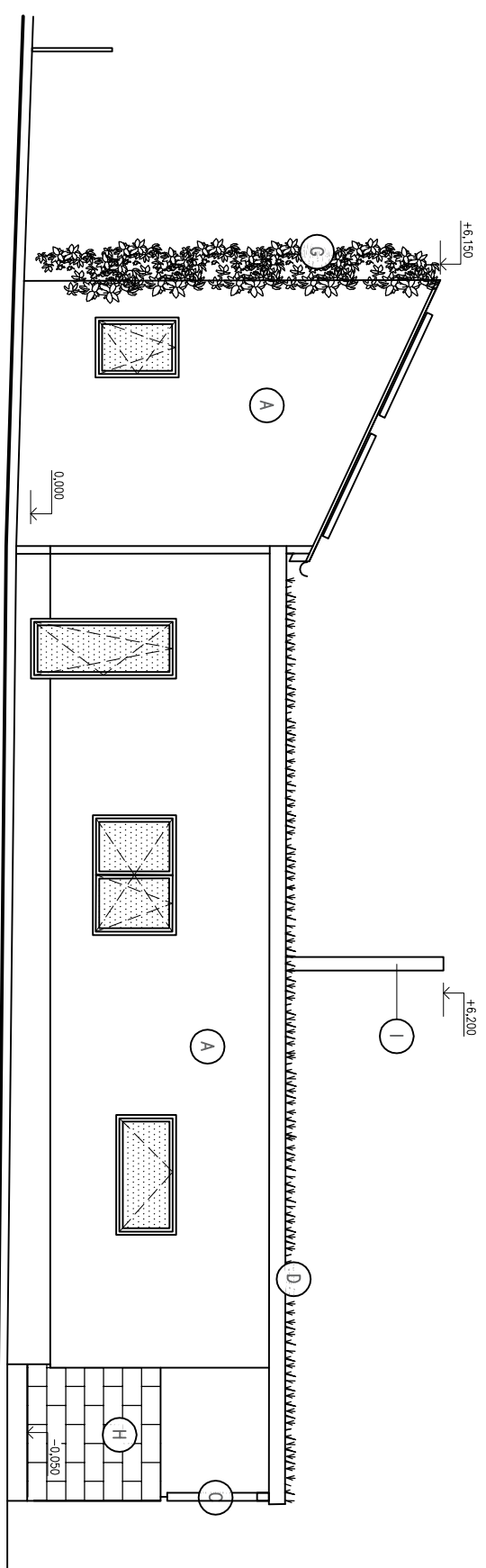
±0,000 = 199,70 m n.m.

HLAVNÍ PROJEKTANT:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	KRESLIL:
ING.ARCH.MOJMÍR HUDEC	ING.ARCH.MOJMÍR HUDEC	KLARA KUČEROVÁ
MÍSTO STAVBY: Brno Tuřany, p.č. 2377/1, 2378/1		
INVESTOR: RNDr. Miroslav Kubáček, Ph.D., Ing. Barbora Kubáčková Zahradnická 3, 603 00 Brno		
STAVBA: RODINNÝ DŮM V BRNĚ - HOLÁSKY		
POHLEDY J,S		
DATUM:	10/2023	
STUPĚŇ:	DSP	
MĚŘITKO:	1:100	VÝKRES Č.: D5

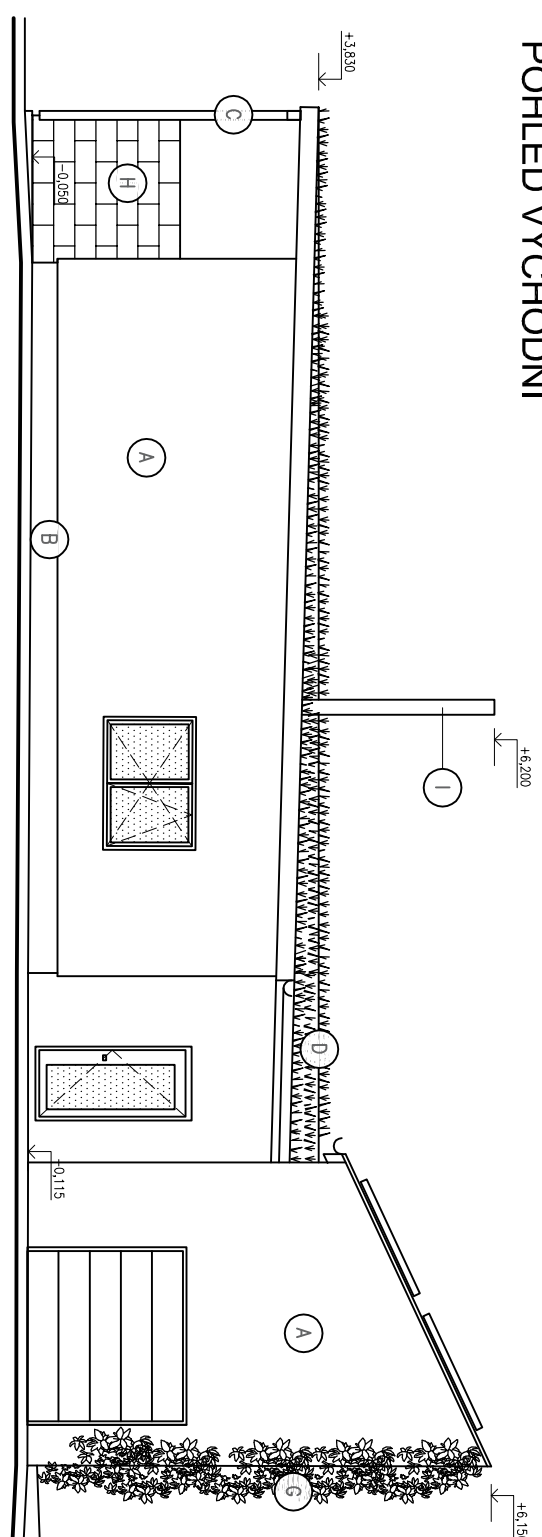
ATELIÉR ELAM
ING. ARCH. MOJMÍR HUDEC
Pekařská 6 60200 Brno
telefon/fax: 543 234 510
e-mail: elam@elam.cz



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



LEGENDA PLOCHŮ

- (A) HLADKÁ OMÍTKA
- (B) SOKL
- (C) DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE – ŽLUTÁ LAZURA
- (D) EXTENZIVNÍ ZELENÁ STŘECHA
- (E) PLECHOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA
- (F) FOTOVOLTAICKÉ PANELE
- (G) ZELENÁ FASÁDA – POPÍNAVÁ ZELENĚ
- (H) ZIDKA – ŠEDÁ OMÍTKA
- (I) NEREZOVÝ KOMINOVÝ NÁSTAVEC

±0,000 = 199,70 m n.m.

HLAVNÍ PROJEKTANT:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	KRESLIL:	ATELIÉR ELAM ING. ARCH. MOJMÍR HUDEC
ING.ARCH.MOJMÍR HUDEC	ING.ARCH.MOJMÍR HUDEC	KLARA KUČEROVÁ	
MÍSTO STAVBY:	Brno Tuřany, p.č. 2377/1, 2378/1		ELAM Pekařská 6 60200 Brno telefon/fax: 543 234 510 e-mail: elam@elam.cz
INVESTOR:	RNDr. Miroslav Kubáček, Ph.D., Ing. Barbora Kubáčková Zahradnická 3, 603 00 Brno		
STAVBA:	RODINNÝ DŮM V BRNĚ - HOLÁSKY	datum:	10/2023
		stupeň:	DSP
		mřítko:	1:100
		výkres č.:	D6